



## **IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO**



## 1. VALORACIÓN DE INVERSIONES

Una vez que han sido analizadas las distintas actuaciones propuestas para el desarrollo del Aeropuerto de Tenerife Norte, y definidas sus fases de realización, se procede a realizar el presente documento cuyo objetivo es dar respuesta al interrogante sobre los costes de ejecución en cada uno de los períodos de actuación propuestos.

Para la determinación de los costes es necesario realizar los cálculos que definen las inversiones que se van a llevar a cabo en la actuación correspondiente, y que constan de las siguientes partidas:

- Obras de infraestructura.
- Equipos e instalaciones.
- Material auxiliar.
- Material móvil.

De acuerdo con estos criterios, será necesario valorar las unidades de inversión que comprende cada una de estas partidas, conforme a las necesidades de cada una de las actuaciones previstas en el Plan Director.

A continuación se matizarán y concretarán todas las unidades de inversión consideradas, ofreciéndose a la vez el modo y valor establecidos para su definición.

### 1.1. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

En este apartado se calculan las necesidades en obras de:

- Adquisición de terrenos.
- Movimientos de tierra.
- Plataformas.
- Edificio terminal de pasajeros
- Otros edificios.
- Urbanización y aparcamientos.
- Servicios.

El coste unitario de estas partidas figura en el Cuadro 1.I. Aplicando estos costes a las unidades previstas para cada una de las actuaciones de desarrollo del aeropuerto, se obtienen las inversiones necesarias en infraestructura mostradas en el Cuadro 1.II.



Cuadro 1.1

## PRECIOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE UNIDAD (Ptas)
Adquisición de terrenos:		
Suelo rústico	Ha	5.000.000
Movimientos de tierra	m <sup>3</sup>	600
Pavimento plataformas	m <sup>2</sup>	20.000
Adecuación hangar de Aviación Civil	m <sup>2</sup>	20.000
Patios anexos	m <sup>2</sup>	15.000
Construcción edificio terminal de pasajeros	m <sup>2</sup>	125.000
Remodelación torre de control	unidad	120.000.000
Almacén de servicios	m <sup>2</sup>	15.000
Construcción centro de emisores	m <sup>2</sup>	40.000
Servicios autoridad aeroportuaria	m <sup>2</sup>	100.000
Depuradora	unidad	100.000.000
Accesos	m <sup>2</sup>	3.500
Aparcamientos	m <sup>2</sup>	60.000
Camino perimetral	m	12.000
Urbanización	m <sup>2</sup>	5.000

FUENTE: Elaboración propia sobre proyectos de la Subdirección de Sistemas de Navegación Aérea y Aeroportuarios



Cuadro 1.II

## INVERSIONES NECESARIAS EN INFRAESTRUCTURA

CONCEPTO	Coste (Millones Pta.)	Coste (Miles eur.)
Adquisición de terrenos	56,3	338,37
Movimientos de tierra	92,7	557,14
Ampliación de la Plataforma de aeronaves	932	5.601,43
Construcción de un nuevo Edificio Terminal de pasajeros	4.884,1	29.354,03
Remodelación torre de control	120	721,21
Patios anexos al edificio de campo de IBERIA	44,4	266,85
Adecuación del hangar de Aviación Civil	54	324,55
Construcción de una nueva plataforma de Aviación General	479,9	2.884,26
Aparcamiento para el edificio terminal de mercancías	91,2	548,12
Aparcamiento en tres plantas	3.151,4	18.940,30
Almacén de servicios	109,7	659,31
Construcción centro de emisores	16	96,16
Servicios autoridad aeroportuaria	420	2.524,25
Accesos	197,5	1.187,00
Depuradora	100	601,01
Camino y cerramiento perimetral	16	96,16
Construcción de una zona industrial/modular	31,3	188,12
Construcción de una zona de handling	75,8	455,57
Construcción de una zona de servicios	58	348,59

FUENTE: Elaboración propia

## 1.2. EQUIPOS E INSTALACIONES

En este apartado se calculan las inversiones en equipos e instalaciones, necesarias para la operatividad del aeropuerto. En el Cuadro 1.III se incluyen los precios unitarios de estos elementos, y en el Cuadro 1.IV se

totalizan las inversiones que por estos conceptos será necesario efectuar en el aeropuerto, de acuerdo con las actuaciones a evaluar.

El desglose establecido en este apartado es el siguiente:

- *Equipos de comunicaciones.*
- *Equipos de ayudas a la navegación.*
- *Servicios.*



**Cuadro 1.III**

**PRECIOS DE LAS UNIDADES DE EQUIPOS E INSTALACIONES**

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE UNIDAD (Ptas)
Equipos terminal de pasajeros:		
Equipamiento genérico	m <sup>2</sup>	2.500
Mostradores de facturación	unidad	5.000.000
Hipódromos recogida equipajes	unidad	15.000.000
Control de R.X. y escáner	unidad	7.000.000
Pasarelas telescópicas	unidad	70.000.000
Equipos centro de emisores	m <sup>2</sup>	150.000.000
Balizamiento borde plataforma	m	10.000
Torre de iluminación de plataforma	unidad	15.000.000
Cerramiento y seguridad	m	6.000

FUENTE: Elaboración propia sobre proyectos de la Subdirección de Sistemas de Navegación Aérea y Aeroportuarios

**Cuadro 1.IV****INVERSIONES NECESARIAS EN EQUIPOS E INSTALACIONES**

CONCEPTO	Coste (Millones Pta.)	Coste (Miles eur.)
Equipos edificio terminal	738,7	4.439,68
Centro de emisores	150	901,52
Balizamiento borde plataforma	11,1	66,71
Luces plataforma, número de torres	180	1.081,82
Cerramiento y seguridad perimetral	8,3	49,88

FUENTE: Elaboración propia

**1.3. MATERIAL AUXILIAR Y MÓVIL**

Estos dos conceptos de inversión se van a tratar de forma conjunta, estimándose su valor como sendos porcentajes de las inversiones realizadas en las dos anteriores partidas, dado que no parece necesario presentar un desglose de las unidades de material que los componen.

Con los datos recabados del estudio "*Manual de Parámetros para la Planificación de Aeropuertos*" del Gabinete de Planificación, la valoración de estos porcentajes resulta sencilla, y los resultados obtenidos se ofrecen en el Cuadro 1.V.

**Cuadro 1.V****INVERSIONES NECESARIAS EN MATERIAL AUXILIAR Y MATERIAL MÓVIL**

CONCEPTO	Coste (Millones Pta.)	Coste (Miles eur.)
Material auxiliar y material móvil	336,5	2.022,40

FUENTE: Elaboración propia

En el Cuadro 1.VI se presenta un resumen de las inversiones necesarias a realizar en el aeropuerto en cada una de las partidas de actuación consideradas.

## Cuadro 1.VI

## INVERSIONES NECESARIAS EN EL AEROPUERTO

CONCEPTO	Coste (Millones Pta.)	Coste (Miles eur.)
1. Obras infraestructura	10.930	65.692
2. Equipos e instalaciones	1.088	6.539
3. Material auxiliar y material móvil	337	2.022
<b>TOTAL</b>	<b>12.355</b>	<b>74.253</b>

FUENTE: Elaboración propia

El total de inversiones para el desarrollo previsible del Aeropuerto de Tenerife Norte asciende a 74,25 millones de euros (12.355 millones de pesetas).

