



EAEko gazteek emantzipazio-errenta jasotzeko eskabideak bihartik aurrera lortu ahal izango dira eta Bizilagun zerbitzuaren bulegoetan aurkeztu ahal izango dira

Oinarrizko emantzipazio-errenta —210 euro lau urtez— jasotzeko eskabideak gure Sailaren web-orrietan jaitsi ahal izango dira **bihartik —urtarrilak 10— aurrera**, www.etxebide.info eta www.euskadi.net helbideetan —baita Ministerioaren web-orrian ere—. Bertan, onuradunak izan daitezkeenek bete beharreko betekizunak eta aurkeztu beharreko dokumentazioa zehaztuko dira. Oinarrizko Emantzipazio Errentari buruzko informazio orokorreko telefono-zenbakia 012 da.

Behin bete eta gero, eskabideak Jabetza Horizontalaren eta Hiri Errentamenduen Zerbitzu Publikoak (Bizilagun Zerbitzuak) EAEko hiru hiriburuetan dituen bulegoetan aurkeztu ahal izango dira, honako helbide hauetan, hain zuzen ere:

Bizilagun zerbitzuaren bulegoak

Lurraldea	Helbidea	Herria
Bizkaia	Henao, 9	Bilbo
Gipuzkoa	Bilbao plaza, 3	Donostia
Araba	Antilletako pasabidea, 14	Gasteiz

Etxebizitza ministro Carme Chacón andreak eta arlo horretako EAEko sailburu Javier Madrazo jaunak hitzarmen bat berretsi dute 22-30 urteko EAEko gazteek, betiere urtean 22.000 euroko edo gutxiagoko diru-sarrera gordinak badituzte, oinarrizko emantzipazio-errenta jasotzeko aukera izan dezaten. Errenta horren zenbatekoa hilean 210 euro da eta lau urtez ordainduko da. Horrez gain, hitzarmen horrek 600 euroko fidantza eta 120 euroko abala jasotzea ahalbidetzen du. Azken horiek neurria indarrean hasi eta handik aurrera sinatzen diren kontratu berrientzat **soilik** izango dira.

Informazioa eta betekizunak

INFORMAZIOA

210 euro hilean alokairua ordaintzeko. Errenta horrek gehienez lau urte iraungo du, urte horiek elkarren segidakoak izan ala ez.

Kontratu berrietarako soilik emango da eta behin bakarrik.

600 euroko mailegua fidantza ordaintzeko. Interesik gabeko mailegua da, itzuli beharrekoa. Alokairu-kontratua amaitzen denean edo Emantzipazio Errenta jasotzeari uzten diozunean, mailegu hori Etxebizitza Ministerioari itzuli beharko diozu.

120 euro abal-gastuetarako.

Emantzipazio Errenta 2008ko urtarrilaren 1etik dago indarrean. Maizterrentzako % 10,05eko kenkari fiskalarekin bateragarria da. Era berean, Autonomia Erkidegoek beren eskumeneren arabera ezartzen dituzten laguntza, diru-laguntza edo onura fiskalekin bateragarria izan daiteke. Emantzipazio Errenta ez da bateragarria maizterrentzako beste laguntza batzuekin, hain zuzen

ere Etxebizitzari buruzko Estatuko 2005-2008 Planak ezarritako eta indarrean dauden laguntzekin.

Oharrak eta betekizunak:

1. 22-30 urtekoa izan behar duzu (jasotzaileak 30 urte betetzen dituenetan etengo da prestazioa).
 2. Europako Erkidegotik kanpoko atzerritarra bazara, Espainian bizileku iraunkorra izateko baimena eduki behar duzu.
 3. Urtean gehienez 22.000 euro gordineko diru-iturri erregularra eduki behar duzu eta diru-iturri hori azken sei hilabeteetan eduki duzula edo hurrengo sei hilabeteetan edukiko duzula frogatu behar duzu. Barnean hartzen dira beren edo besteren konturako langileak, ikerketa-beken onuradunak eta langabeziako prestazioaren edo ezintasunagatiko edo baliaezintasunagatiko pentsioaren jasotzaileak, baita edozein prestazio publikoren jasotzaileak ere. Zure kontura lan egiten baduzu eta zure diru-iturri erregularra enpresa-jardueretatik edo jarduera profesional edo artistikoetatik lortzen baduzu, diru-sarrera horiek lortzeko beharrezkoak diren gastuak kendu ahal izango dituzu diru-sarrera gordinen zenbaketarako.
 4. Onuradunak ezin du etxebizitzarik jabetzan eduki (salbu eta etxebizitza horren erabilera eta luperketa ez badu, edo etxebizitza horren katastro-balioa ez bada prezio orokorreko eta 801/2005 errege Dekretuak eraginpean hartutako etxebizitza babestuaren gehieneko prezioaren % 60tik gorakoa, betiere kontuan izanik etxebizitza horri behin-behineko kalifikazioa laguntza eskatzen den unean eman zaiola eta onuradunaren titulartasuneko etxebizitza dagoen leku berean egon behar duela etxebizitzak). Prezioa kalkulatzeko, eska ezazu informazioa etxebizitza daukazuen Autonomia Erkidegoan.
 5. Alokairu-kontratuaren titularra izan behar duzu. Prestazioaren zenbatekoa kontratuan ageri diren maizter titularren kopuruarekin zatituko da. Titular guztiek eska dezakete Oinarritzko Emantzipazio Errenta.
 6. Katastro-erreferentziako zenbakiak identifikatzen du etxebizitza. Alokairu-kontratuaren agertzen da; jabeari eska diezaiokezu edo Katastroaren Zuzendaritza Nagusian eskuratu (<http://ovc.catastro.meh.es>).
 7. Errentatzailearen kontu-zenbakia honako hau da: alokairuaren hilekoaren transferentziak egin behar dituzun kontua.
 8. Alokairua ordaintzeko erabiltzen duzun kontu-zenbakia erakunde laguntzaileetako batean eduki behar duzu (kontsulta ezazu horien zerrenda www.vivienda.es helbidean). Erakunde laguntzaileak, kontu horren bitartez, alokairuaren hilekoa hileroko behar denean ordaintzen dela egiaztatuko du. Hilekoak banku-transferentzia bidez ordainduko dira, kontu horretatik soilik eta ordainketa bakarrean hilabete bakoitzean, kontratuaren titularren kopurua edozein izanik ere. Hileko ordainketaren zenbatekoak finkoa izan behar du, eta hilekoaren kontzeptura mugatuko da (ez da barnean hartuko bestelako kontzepturik, hala nola zerbitzu-gastuak edo beste batzuk; gastu horiek bereiz ordaindu beharko dituzu). Ordainketa Transferentzia Agindu iraunkorraren edo aldizkako Transferentzia Aginduaren bidez —maizter guztiek sinatu behar dute— egingo da. Agindu horrek automatikoki gauzatzen du ordainketa. Hartara, ezinezkoa izango da ordaintzeaz ahaztea edo berandu ordaintzea. Alokairuari dagokion hilekoa ordaindu ondoren, Etxebizitza Ministerioak hileko errenta sartuko dizu.
- Alokatu duzun etxebizitzak zure ohiko etxebizitza iraunkorra izan behar du.
 - Ez da onartuko hurbileko ahaideen arteko alokairu-kontraturik, hau da, odol- edo ezkontza-ahaidetasuneko lehen edo bigarren mailako ahaideen arteko kontraturik.
 - Laguntza jasotzen duenak ezin du 108.182,18 eurotik gorako ondarea eduki.
 - Emantzipazio Errenta ematea ahalbidetu zuten zirkunstantzietako bat aldatzen bada eta hartarako eskatzen den betekizunetako bat betetzeari uzten bazaio, onuradunak berehala jakinarazi beharko dio laguntzarako eskubidea onartu zion organoari, dagokiona ebatzi dezan eta Etxebizitza Ministerioari jakinaraz diezaion.



Zeintzuk dira Errenta lortzeko egin beharreko urratsak?

Eskabidea aurkeztu behar duzu, eta, dagoeneko alokairuan bizi bazara, baita kontratuaren kopia bat ere, alokatuta duzun etxebizitza dagoen Autonomia Erkidegoko edo Hiriko etxebizitza arloko eskumena duen sailean. Kasu honetan, Biziguneko bulegoetan: Henao-9 Bilbon; Pasaje Antillas- 14 Gasteizen eta Bilbao Plaza-3 Donostian. Autonomia-erkidegoko administrazioak betekizun guztiak betetzen dituzula egiaztatuko du eta emandako ebazpena jakinaraziko du, bi hilabeteko epean gehienez ere.

Emantzipazio-errenta ematen badizute, banku-erakunde laguntzailera jo beharko duzu, ordaintzea eskatzeko, betiere Autonomia Erkidegoak emandako ebazpena aurkeztuta. Jabeari hileko alokairua ordaindu diozula egiaztatu ondoren, Etxebizitza Ministerioak prestazioaren zenbatekoa sartuko dizu zure banku-kontuan. Oraindik ere alokairu-kontraturik ez baduzu, Emantzipazio Errenta jasotzeko eskubidea behin-behinean onartuko zaizu eta hiru hilabete izango dituzu kontratua aurkezteko.

Hileko errenta hilabete osoen arabera jasoko da eta eskabidea egin eta hurrengo hilabetetik aurrera jasotzeko eskubidea izango duzu. Alokairu-kontraturik aurkeztu ez baduzu, kontratua aurkezten duzuetik izango duzu jasotzeko eskubidea.