

**ASUNTO: INFORME-PROPUESTA DE APROBACIÓN PROVISIONAL DEL
“ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL ÁREA
DE SERVICIO DE PALAS DE REI EN LA AUTOVÍA A-54. P.K. 36+500.
PROVINCIA DE LUGO. CLAVE: A-37-LU-4100”.**

1. ANTECEDENTES

Con fecha 5 de noviembre de 2004 la Secretaría General para la Prevención de la Contaminación y el Cambio Climático formuló la Declaración de Impacto Ambiental del Estudio Informativo “Autovía Santiago-Lugo”.

Con fecha 1 de marzo de 2005 (publicación en el B.O.E. el 9 de marzo de 2005) se aprueba el expediente de información pública y definitivamente el Estudio Informativo de clave EI-1-E-117 “Autovía Santiago-Lugo”

El día 8 de abril de 2005 se aprueba la Orden de Estudio del” Proyecto de Construcción Autovía Lugo- Santiago: tramo Palas–Guntín”.

Por resolución de 3 de mayo de 2006 de la Dirección General de Carreteras fue aprobado el “Proyecto de Construcción A-8. Tramo: Vilalba – Touzas”, de Clave: 12-LU-3740, tramo en el que se ubica el área de servicio de Vilalba. El tramo se encuentra actualmente construido y en servicio, los carriles de acceso están pavimentados a excepción de la capa de rodadura y todas las expropiaciones han sido ya realizadas.

Posteriormente, durante la redacción del proyecto de construcción se redacta el “Documento para información pública de Trazado, Autovía A-54 Lugo-Santiago, tramo: enlace de Palas (oeste) – enlace de Guntín (norte)” y con fecha 12 de marzo de 2007 se ordena la incoación del expediente de Información Pública.

Con fecha de 10 de agosto de 2007 (BOE núm 219 de 12 de septiembre de 2007) se aprueba el expediente de Información Pública y definitivamente el documento de Información Pública. El tramo se encuentra actualmente construido y en servicio, los carriles de acceso y todas las expropiaciones han sido ya realizadas.

Con fecha el 15 de diciembre de 2014 se aprueba la orden de estudio para la redacción del “Anteproyecto construcción y Explotación del Área de Servicio de Palas de Rei (Lugo) en el P.K. 36 de la autovía A-54 Lugo – Santiago ambas márgenes”.

2. INFORME DEL SERVICIO

El Anteproyecto fue redactado en octubre de 2016 por la Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia, con la asistencia técnica de la empresa consultora CIESA, estando suscrito, como Autora del mismo, por la ingeniera Dña. Araceli Iglesias Fernández, actuando como Director de Proyecto D. Héctor Presas, ingeniero de caminos, canales y puertos del Estado afecto a la Unidad de Carreteras en Lugo.



Es objeto del anteproyecto definir y valorar las instalaciones y obras necesarias para construir un área de servicio en la Autovía A-54, en el P.K. 36+500, correspondiente al término municipal de Palas de Rei (Lugo).

La explanación consta de dos semiáreas, semiárea de margen derecha y semiárea de margen izquierda. Los términos derecha e izquierda se entienden en función del sentido de avance de los puntos kilométricos, esto es, dirección Santiago.

Los carriles de acceso, de aceleración y deceleración ya están construidos para los dos sentidos de circulación a excepción de los últimos tramos, donde falta la capa de rodadura.

Los terrenos ocupados por las instalaciones tienen una superficie de 20.547,82 m² en la margen derecha y de 19.983,17 m² en la margen izquierda..

Cada semiárea consta de las siguientes instalaciones:

Estación de servicio:

La estación de servicio dispone de 3 surtidores dobles cubiertos por una marquesina de 451,2 m², y un edificio de 158,4 m² en el que se encuentra la tienda de productos relacionados con el automóvil, el almacén, una oficina, un cuarto para el compresor e instalaciones y los aseos.

Para el repostaje de vehículos de vehículos ligeros se dispondrán dos equipos multiproducto con cuatro mangueras por cada lado de surtidor, gasolina de 98 octanos, gasolina de 95 octanos, diesel y diesel+.

Para el repostaje de vehículos pesados se dispondrá de un surtidor de doble manguera a cada lado de repostado rápido.

Cafetería y tienda:

Se trata de un edificio de una planta y superficie construida de 561 m². Está formado por dos zonas destinadas una a restaurante-cafetería-bar con cocina, y otra a tienda, con despacho y almacén. Consta además de la correspondiente zona destinada a aseos. Para el correcto control de entrada y salida, el acceso es único.

El aparcamiento de la margen derecha dispone de 84 plazas para vehículos ligeros, 12 plazas para vehículos pesados y 7 plazas para autocaravanas.

El aparcamiento de la margen izquierda dispone de 71 plazas para vehículos ligeros, 12 plazas para vehículos pesados y 7 plazas para autocaravanas.

Se dispondrán zonas verdes y de descanso con juegos infantiles.

El drenaje y saneamiento del área de servicio constará de tres redes independientes: red de aguas pluviales, red de aguas negras y red de aguas hidrocarburadas.

Cada semiárea dispone de un depósito enterrado de 100.000 litros conectado a hidrantes que forman parte de la instalación contra incendios.



Presupuesto

El anteproyecto incluye un presupuesto independiente para cada semirárea que se indica a continuación:

	M.D.	M.I.
Presupuesto de Ejecución Material	1.681.314,88 €	1.679.174,31 €
Presupuesto de Licitación	2.000.764,70 €	1.998.217,43 €
Presupuesto de Licitación más IVA	2.420.925,29 €	2.417.843,09 €
Expropiaciones y Bienes afectados	0,00 €	0,00 €
Patrimonio Histórico Español (1% PEM)	16.813,15 €	16.791,74 €
Presupuesto de Inversión	2.437.738,44 €	2.434.634,83 €

Valoración de la explotación

Se resumen los principales parámetros del estudio de explotación:

- Año base: 2015.
- Año cero (puesta en servicio): 2018.
- Periodo de concesión: 40 años.
- Inversión: al presupuesto de licitación ha sumado gastos de redacción de proyecto y dirección de obra, licencias de obra y municipal, patrimonio histórico cultural 2.126.232,83 € MD y 2.123.525,81€ MI.
- Tráfico: se consideran las tasas de crecimiento de la Orden FOM/3317/2010 (1,44%).
- Tráfico captado: el equivalente al consumo producido en un tramo de 30 km de la autovía.
- Margen bruto por litro de carburante vendido: 10 céntimos/litro.
- Canon considerado en el estudio: 35.524,23 € en MD y 33.778,19 en MI.
- La TIR resultante en 40 años es 10,98 % en la MD y 11,07 % en la MI.
- Análisis de sensibilidad: se han considerado varios supuestos de variación de los costes e ingresos y el proyecto ha resultado viable en la mayor parte de los casos.



3. PROPUESTA

A la vista de lo que antecede se propone:

- I. Aprobar provisionalmente el **“ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL ÁREA DE SERVICIO DE PALAS DE REI EN LA AUTOVÍA A-54. P.K. 36+500. PROVINCIA DE LUGO. CLAVE: A-37-LU-4100”**.
- II. Ordenar que, de acuerdo con el artículo 129.3 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se someta el anteproyecto a información pública para que puedan formularse cuantas observaciones se consideren oportunas sobre las características de la obra o cualquier otra circunstancia.

No obstante usted resolverá,


EL JEFE DE ÁREA DE EXPLOTACIÓN

Rosalía Bravo Antón

Madrid, 2 de diciembre de 2016
EL JEFE DE SERVICIO DE
ÁREAS DE SERVICIO


Antonio Bonilla Iniesta

Conforme:
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE RED


Agustín Sánchez Rey