GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE VIVIENDA

Nafarroako Gobernua

EMANTZIPATZEKO OINARRIZKO ERRENTA

ESKABIDEA

Jaioteguna

Administraziorako alea

Izena | Abizenak | Jaioteguna [1] | Sexua E G

Helbidea (jakinarazpenetarako) | Zk. | Eskailera | Solairua | Atea | PK. | Probintzia

Herria | Teléfonoa | Helbide elektronikoa | NAN / AIZ [atzerritarren identifikazio-zenbakia] [2]

Gizarte Segurantzako Zk. [3] | Gizarte Segurantzaren erregimen orokorrean ez bazaude, adierazi gizarte-aurreikuspeneko zure erregimena: | eta zk.:

Etxebizitza baten jabe bazara eta ezin baduzu hori erabili edo lurpetzerik, edo horren balio katastralak araubide orokorreko etxebizitza babestu baten gehieneko prezioa %60an gainditzen ez badu [4] adierazi katastroaren erreferentzia-zenbakia:

Mugikorra [SMS bidezko jakinarazpen.]

Ba al duzu alokairu-kontraturik?

EZ

Oraindik alokairu-kontraturik ez baduzu, zuk ere Emantzipazio Errenta eska dezakezu. Baldintza guztiak betetzen badituzu, errenta jasotzeko behin-behineko eskubidea aitortuko zaizu. Une horretatik aurrera, hiru hilabete izango dituzu alokairu-kontratua aurkezteko.

Alokairu-kontratu berrietarako:

Fidantza

600€ko mailegua eskatzen duzu?

BAI EZ

Abala

Abalaren gastuetarako 120 €ak eskatzen dituzu?

BAI EZ

BAI

Alokairu-kontratuaren datuak

Alokatzen duzun etxebizitzaren helbidea | Zk. | Eskailera | Solairua | Atea | PK

Probintzia | Herria | Kontratuaren errentari titular kop. [5]

Errentatzailearen datuak

Izena | Abizenak (izen soziala) | NAN / AIZ / IFK

Errentatzailearen kontu-zenbakia [6]

Alokairua ordaintzeko erabiliko duzun kontuaren zenbakia [7]

Emantzipazio Errenta beste kontu batean jaso nahi baduzu, adierazi hemen:

Erantzukizunpeko Adierazpena

Errentatzailearekin ez daukat odol-ahaidetasun edo ezkontza-ahaidetasunezko lehen edo bigarren mailako ahaidetasunik.
Ohiko diru-sarrera iturria dut, gutxi gorabehera .... euro gordinekoa urtero.
Ez daukat etxerik jabetzan.
Alokatzen dudan etxebizitza, nire ohiko eta etengabeko etxebizitza da.
Eskatzen diren baldintzen artekoren bat betetzen ez dudanean, jakinarazi egingo dut.
600 euroko mailegua errenta-kontratua bukatzean, edo Errenta jasotzeari uzten diodanean itzuliko dut.
Eskatzen diren gainerako baldintzak ezagutu eta onartzen ditut.

Baimena ematen dut

Eskumena duen herri-administrazioak beharrezkotzat jotzen duen legezko informazioa eska dezan, Nafarroako Zerga Ogasunarekiko edo bestelako herri-administrazio eskudunekiko lankidetza-esparruaren barruan.

____________-n, 20____-(e)ko ____________-aren ____-(e)an Sinadura

Dokumentu publikoa faltsutzea delitua da (Zigor Kodeko 392. art)

Eskabide-or ri hau betetzeko, atxikitako infor mazio-dokumentua kontsulta dezakezu.

Etxebizitza eta Lurraldearen Antolamendu Departamentua [www.navarra.es]

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE VIVIENDA

Nafarroako Gobernua

EMANTZIPATZEKO OINARRIZKO ERRENTA

[ESKABIDEA]

Jaioteguna

Eskatzailearentzako alea

Izena | Abizenak | Jaioteguna [1] | Sexua E G

Helbidea (jakinarazpenetarako) | Zk. | Eskailera | Solairua | Atea | PK. | Probintzia

Herria | Teléfonoa | Helbide elektronikoa | NAN / AIZ [atzerritarren identifikazio-zenbakia] [2]

Gizarte Segurantzako Zk. [3] | Gizarte Segurantzaren erregimen orokorrean ez bazaude, adierazi gizarte-aurreikuspeneko zure erregimena: | eta zk.:

Etxebizitza baten jabe bazara eta ezin baduzu hori erabili edo lurpetzerik, edo horren balio katastralak araubide orokorreko etxebizitza babestu baten gehieneko prezioa %60an gainditzen ez badu [4] adierazi katastroaren erreferentzia-zenbakia:

Mugikorra [SMS bidezko jakinarazpen.]

Ba al duzu alokairu-kontraturik?

EZ

Oraindik alokairu-kontraturik ez baduzu, zuk ere Emantzipazio Errenta eska dezakezu. Baldintza guztiak betetzen badituzu, errenta jasotzeko behin-behineko eskubidea aitortuko zaizu. Une horretatik aurrera, hiru hilabete izango dituzu alokairu-kontratua aurkezteko.

Alokairu-kontratu berrietarako:

Fidantza

600€ko mailegua eskatzen duzu?

BAI EZ

Abala

Abalaren gastuetarako 120 €ak eskatzen dituzu?

BAI EZ

BAI

Alokairu-kontratuaren datuak

Alokatzen duzun etxebizitzaren helbidea | Zk. | Eskailera | Solairua | Atea | PK

Probintzia | Herria | Kontratuaren [5] errentari titular kop.

Errentatzailearen datuak

Izena | Abizenak (izen soziala) | NAN / AIZ / IFK

Errentatzailearen kontu-zenbakia [6]

Alokairua ordaintzeko erabiliko duzun kontuaren zenbakia [7]

Emantzipazio Errenta beste kontu batean jaso nahi baduzu, adierazi hemen:

Erantzukizunpeko Adierazpena

Errentatzailearekin ez daukat odol-ahaidetasun edo ezkontza-ahaidetasunezko lehen edo bigarren mailako ahaidetasunik.
Ohiko diru-sarrera iturria dut, gutxi gorabehera .... euro gordinekoa urtero.
Ez daukat etxerik jabetzan.
Alokatzen dudan etxebizitza, nire ohiko eta etengabeko etxebizitza da.
Eskatzen diren baldintzen artekoren bat betetzen ez dudanean, jakinarazi egingo dut.
600 euroko mailegua errenta-kontratua bukatzean, edo Errenta jasotzeari uzten diodanean itzuliko dut.
Eskatzen diren gainerako baldintzak ezagutu eta onartzen ditut.

Baimena ematen dut

Eskumena duen herri-administrazioak beharrezkotzat jotzen duen legezko informazioa eska dezan, Nafarroako Zerga Ogasunarekiko edo bestelako herri-administrazio eskudunekiko lankidetza-esparruaren barruan.

______________-n, 20 ____ -(e)ko ______________ -aren ____ -(e)an   Sinadura

Dokumentu publikoa faltsutzea delitua da (Zigor Kodeko 392. art)

Eskabide-or ri hau betetzeko, atxikitako infor mazio-dokumentua kontsulta dezakezu.

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE VIVIENDA

Nafarroako Gobernua

EMANTZIPATZEKO OINARRIZKO ERRENTA

[INFORMAZIOA]

● **210 euro hilean alokairua ordaintzeko.** Errenta horrek gehienez lau urte iraungo du, urte horiek elkarren segidakoak izan ala ez. Kontratu berrietarako soilik emango da eta behin bakarrik.
600 euroko mailegua fidantza ordaintzeko.

● **Interesik gabeko mailegua da, itzuli beharrekoa.** Alokairu-kontratua amaitzen denean edo Emantzipazio Errenta jasotzeari uzten diozunean, mailegu hori Etxebizitza Ministerioari itzuli beharko diozu.

● **120 euro abal-gastuetarako.**

Emantzipazio Errenta 2008ko urtarrilaren 1etik dago indarrean. Maizterrentzako % 15eko kenkari fiskalarekin bateragarria da.

Era berean, Autonomia Erkidegoek beren eskumenen arabera ezartzen dituzten laguntza, diru-laguntza edo onura fiskalekin bateragarria izan daiteke.

Emantzipazio Errenta ez da bateragarria Nafarroako Foru Komunitatean indarrean diren maizterrarentzako beste laguntza batzuekin.

Oharrak eta baldintzak

1. 22-30 urtekoa izan behar duzu (jasotzaileak 30 urte betetzen dituenean etengo da prestazioa).
2. Europako Erkidegotik kanpoko atzerritarra bazara, Espainian bizileku iraunkorra izateko baimena eduki behar duzu.
3. Urtean gehienez 22.000 euro gordineko diru-iturri erregularra eduki behar duzu eta diru-iturri hori azken sei hilabeteetan eduki duzula edo hurrengo sei hilabeteetan edukiko duzula frogatu behar duzu. Barnean hartzen dira beren edo besteren konturako langileak, ikerketa-beken onuradunak eta langabeziako prestazioaren edo ezintasunagatiko edo baliaezintasunagatiko pentsioaren jasotzaileak, baita edozein prestazio publikoren jasotzaileak ere. Zure kontura lan egiten baduzu eta zure diru-iturri erregularra enpresa-jardueretatik edo jarduera profesional edo artistikoetatik lortzen baduzu, diru-sarrera horiek lortzeko beharrezkoak diren gastuak kendu ahal izango dituzu diru-sarrera gordinen zenbaketarako.
4. Onuradunak ezin du etxebizitzarik jabetzan eduki (salbu eta etxebizitza horren erabilera eta luperketa ez badu, edo etxebizitza horren katastro-balioa ez bada prezio orokorreko eraginpean hartutako etxebizitza babestuaren gehieneko prezioaren % 60tik gorakoa, betiere kontuan izanik etxebizitza horri behin-behineko kalifikazioa laguntza eskatzen den unean eman zaiola eta onuradunaren titulartasuneko etxebizitza dagoen leku berean egon behar duela etxebizitzak). Prezioa kalkulatzeko, eska ezazu informazioa etxebizitza daukazun Autonomia Erkidegoan.
5. Alokairu-kontratuaren titularra izan behar duzu. Prestazioaren zenbatekoa kontratuan ageri diren maizter titularren kopuruarekin zatituko da. Titular guztiek eska dezakete Oinarrizko Emantzipazio Errenta.
6. Errentatzailearen kontu-zenbakia honako hau da: alokairuaren hilekoaren transferentziak egin behar dituzun kontua.
7. Alokairua ordaintzeko erabiltzen duzun kontu-zenbakia erakunde laguntzaileetako batean eduki behar duzu (kontsulta ezazu horien zerrenda helbidean). Erakunde laguntzaileak, kontu horren bitartez, alokairuaren hilekoa hilero behar denean ordaintzen dela egiaztatuko du. Hilekoak banku-transferentzia bidez ordainduko dira, kontu horretatik soilik eta ordainketa bakarrean hilabete bakoitzean, kontratuaren titularren kopurua edozein izanik ere. Hileko ordainketaren zenbatekoak finkoa izan behar du, eta hilekoaren kontzeptura mugatuko da (ez da barnean hartuko bestelako kontzepturik, hala nola zerbitzu-gastuak edo beste batzuk; gastu horiek bereiz ordaindu beharko dituzu). Ordainketa Transferentzia Agindu iraunkorraren edo aldizkako Transferentzia Aginduaren bidez —maizter guztiek sinatu behar dute— egingo da. Agindu horrek automatikoki gauzatzen du ordainketa. Hartara, ezinezkoa izango da ordaintzeaz ahaztea edo berandu ordaintzea. Alokairuari dagokion hilekoa ordaindu ondoren, Etxebizitza Ministerioak hileko errenta sartuko dizu.

- Alokatu duzun etxebizitzak zure ohiko etxebizitza iraunkorra izan behar du.
- Ez da onartuko hurbileko ahaideen arteko alokairu-kontraturik, hau da, odol- edo ezkontza-ahaidetasuneko lehen edo bigarren mailako ahaideen arteko kontraturik.
- Laguntza jasotzen duenak ezin du 108.182,18 eurotik gorako ondarea eduki.
- Emantzipazio Errenta ematea ahalbidetu zuten zirkunstantzietako bat aldatzen bada eta hartarako eskatzen den betekizunetako bat betetzeari uzten bazaio, onuradunak berehala jakinarazi beharko dio laguntzarako eskubidea onartu zion organoari, dagokiona ebatzi dezan eta Etxebizitza Ministerioari jakinaraz diezaion.

Zeintzuk dira Errenta jasotzeko jarraitu beharreko urratsak?

Eskabidea aurkeztu behar duzu, eta, dagoeneko alokairuan bizi bazara, baita **kontratuaren kopia** bat ere, alokatuta duzun etxebizitza dagoen Autonomia Erkidegoko edo Hiriko etxebizitza arloko eskumena duen sailean. Kasuren batean, eskatzen den betekizunen bat betetzen duzula frogatzeko bestelako dokumentazioa aurkeztu beharko duzu, Autonomia Erkidegoaren arabera. Autonomia-erkidegoko administrazioak betekizun guztiak betetzen dituzula egiaztatuko du eta emandako ebazpena jakinaraziko du, bi hilabeteko epean gehienez ere.

Emantzipazio-errenta ematen badizute, banku-erakunde laguntzailera jo beharko duzu, ordaintzea eskatzeko, betiere Autonomia Erkidegoak emandako ebazpena aurkeztuta. Jabeari hileko alokairua ordaindu diozula egiaztatu ondoren, Etxebizitza Ministerioak prestazioaren zenbatekoa sartuko dizu zure banku-kontuan. Oraindik ere alokairu-kontraturik ez baduzu, Emantzipazio Errenta jasotzeko eskubidea behin-behinean onartuko zaizu eta hiru hilabete izango dituzu kontratua aurkezteko.

Hileko errenta hilabete osoen arabera jasoko da eta eskabidea egin eta hurrengo hilabetetik aurrera jasotzeko eskubidea izango duzu. Alokairu-kontraturik aurkeztu ez baduzu, kontratua aurkezten duzunetik izango duzu jasotzeko eskubidea.

Agiri hau informazioa emateko da, eta ez da behar rezkoa aurkeztea.