



## **IV. ESTIMACION ECONOMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO**



## **1. VALORACION DE INVERSIONES AEROPORTUARIAS**

Una vez analizadas las distintas actuaciones propuestas para el desarrollo del Plan Director del Aeropuerto de Alicante, y definidas sus fases de actuación, se procede a dar respuesta al interrogante sobre costes de ejecución.

Para la determinación de los costes es necesario realizar los cálculos que definen las inversiones a realizar, y que constan de las siguientes partidas:

- Obras de infraestructura.
- Equipos e instalaciones.
- Material auxiliar.
- Material móvil.

De acuerdo con las partidas mencionadas, será necesario ir valorando las unidades de inversión que comprende cada una de estas agrupaciones, de acuerdo con las necesidades de las actuaciones en el Desarrollo Previsible.

A continuación, se irán matizando y concretando todas las unidades de inversión consideradas, ofreciéndose a la vez modo y valor establecidos para su definición.

### **1.1. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

En este subapartado se calculan las necesidades en obras de:

- Expropiación.
- Pista de vuelo.
- Calles de salida y rodaje.
- Plataformas.
- Edificio Terminal de Pasajeros.
- Edificio Terminal de Carga.
- Otros edificios.
- Urbanización y aparcamientos.
- Servicios.

El coste unitario de estas partidas figura en el Cuadro I.

Aplicando estos costes a las unidades previstas en las distintas fases contempladas en las actuaciones de desarrollo del Aeropuerto, se obtienen las inversiones necesarias en Infraestructura por actuación, que se muestran en el Cuadro II.



**Cuadro I**  
**CUADRO DE PRECIOS PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE UNIDAD (Ptas)
Adquisición de terrenos	Ha	15.000.000
Pista de Vuelos	m	1.000.000
Calles de Rodaje y Salida	m	400.000
Pavimento Plataformas/apartadero	m <sup>2</sup>	15.000
E. Terminal de Pasajeros	m <sup>2</sup>	150.000
E. Terminal Mercancías	m <sup>2</sup>	80.000
E. Contraincendios (SEI)	ud	200.000.000
Aparcamiento en Superficie	m <sup>2</sup>	10.000
Carreteras Interiores	m	100.000
Urbanización	m <sup>2</sup>	5.000
Depuradora	ud	140.000.000
Zona Comercial/ocio	m <sup>2</sup>	100.000
Subestación eléctrica	ud	170.000
Adecuación y reposición de infraestructuras y servicios existentes	año	300.000.000



## Cuadro II

### INVERSIONES NECESARIAS EN INFRAESTRUCTURA

CONCEPTO	DESARROLLO PREVISIBLE	
	Necesidades	Coste (Millones pta)
Adquisición de terrenos	27	405
Pista de Vuelos	400	400
Calles de Rodaje y Salida	1.500	600
Pavimento Plataformas/apartadero	134.300	2.014,5
E.T. Pasajeros	75.000	11.250
E.T. Mercancías	1.400	112
E. Contraincendios	1	200
Aparcamiento en superficie	45.000	450
Carreteras interiores	5.300	530
Urbanización	100.000	500
Subestación eléctrica	1	170
Depuradora	1	140
Zona Comercial	12.000	1.200
Adecuación y reposición de infraestructuras y servicios existentes	13	3.900
<b>TOTAL INFRAESTRUCTURAS</b>	-	<b>21.871,5 mill de pta (131,45 mill de euros)</b>

## 1.2. EQUIPOS E INSTALACIONES

En este apartado se calculan las inversiones en equipos e instalaciones necesarias para la operatividad del aeropuerto. En el Cuadro III se incluyen los precios unitarios de estos elementos, y en el Cuadro IV se totalizan las inversiones que por estos conceptos será necesario efectuar en el aeropuerto de acuerdo con las actuaciones a evaluar.

El desglose de conceptos de inversión establecido para este capítulo es:

- Equipos de Ayudas a la Navegación.
- Servicios.



### Cuadro III

#### CUADRO DE PRECIOS. UNIDADES PARA EQUIPOS E INSTALACIONES

CONCEPTO	UNIDAD	COSTE UNIDAD (PTAS)
Pasarelas telescópicas	ud	70.000.000
Equipamiento Genérico	m <sup>2</sup>	2.500
Mostradores Facturación	ud	5.000.000
Hipódromos Recogida Equipajes	ud	15.000.000
Equipos Terminal Carga	PA	300.000.000
Equipos Contraincendios	PA	75.000.000
Balizamiento Pista Vuelos	m	50.000
Balizamiento Calle Rodaje	m	20.000
Balizamiento Borde Plataforma	m	10.000
Torre de iluminación Plataforma	ud	15.000.000

### Cuadro IV

#### INVERSIONES NECESARIAS EN EQUIPOS E INSTALACIONES

CONCEPTO	DESARROLLO PREVISIBLE	
	Necesidades	Coste (Millones de pta)
Pasarelas telescópicas	4	280
Equipamiento Genérico	75.000	187,5
Mostradores Facturación	36	180
Hipódromos Recogida Equipajes	6	90
Equipos Terminal Carga	1	300
Equipos Contraincendios	1	75
Balizamiento Pista Vuelos	400	20
Balizamiento Calles Rodaje y Salida	1.500	30
Balizamiento Borde Plataforma	1.300	13
Torre de iluminación Plataforma	5	75
<b>TOTAL EQUIPOS E INSTALACIONES</b>	-	<b>1.250,5 mill de pta (7,25 mill de euros)</b>



### 1.3. MATERIAL AUXILIAR Y MATERIAL MOVIL

Estos dos conceptos de inversión se van a tratar en forma conjunta, estimándose su valor como sendos porcentajes de las inversiones realizadas en anteriores conceptos, puesto que no parece necesario presentar un desglose de las unidades de material que los componen.

Con los datos recabados del estudio "*Manual de Parámetros para Planificación de Aeropuertos*" del Gabinete de Planificación de la Dirección General de Aviación Civil, la valoración de estos porcentajes es fácil, y los resultados obtenidos se ofrecen en el Cuadro V.

#### Cuadro V

#### INVERSIONES NECESARIAS EN EL MATERIAL MOVIL Y AUXILIAR

CONCEPTO	Coste
Material aux. y material móvil	475 millones de pta (2,85 mill de euros)



## 1.4. RESUMEN

### VALORACIÓN DE INVERSIONES AEROPUERTOS ESPAÑOLES

**Cuadro VI  
INVERSIONES AEROPORTUARIAS**

CONCEPTO	DESARROLLO PREVISIBLE	
	Coste (millones de euros)	Coste (millones de pta)
1. Obras infraestructura	131,45	21.871,5
2. Equipos e instalaciones	7,25	1.205,5
3. Material auxiliar y mat. móvil	2,85	475
<b>TOTAL AEROPUERTOS</b>	<b>141,55</b>	<b>23.552</b>

### VALORACION DE INVERSIONES NAVEGACIÓN AÉREA

**Cuadro VII  
ESTACIÓN**

CONCEPTO	DESARROLLO PREVISIBLE	
	Coste (millones de euros)	Coste (millones de pta)
1. Obras infraestructura	1,20	200
2. Equipos e instalaciones	0,60	100
<b>TOTALNAVEGACIÓN</b>	<b>1,80</b>	<b>300</b>

### TOTAL VALORACION DE INVERSIONES

CONCEPTO	DESARROLLO PREVISIBLE	
	Coste (millones de euros)	Coste (millones de pta)
1. Aeropuertos	141,55	23.552
2. Navegación	1,80	300
<b>TOTAL</b>	<b>143,35</b>	<b>23.852</b>

El total de inversiones para el desarrollo previsible del Aeropuerto de Alicante asciende a 143,35 millones de euros (23.852 millones de pta).