



**ESTUDIO INFORMATIVO DEL PROYECTO DE CORREDOR FERROVIARIO
CANTÁBRICO-MEDITERRÁNEO. TRAMO PAMPLONA-CONEXIÓN Y VASCA.
FASE 1:5.000**

ANEJO 14 EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	1
2.	DETERMINACIÓN DE AFECCIONES	2
2.1.	EXPROPIACIÓN PERMANENTE.....	2
2.2.	EDIFICACIONES EXISTENTES.....	2
3.	VALORACIÓN ECONÓMICA.....	3
3.1.	PRECIOS UNITARIOS	3
3.2.	MEDICIÓN DE LAS AFECCIONES.....	3
3.3.	VALORACIÓN.....	5
4.	CONCLUSIONES	5

APÉNDICE 1 MEDICIONES

1. **INTRODUCCIÓN**

El presente anejo perteneciente al Estudio Informativo del Proyecto del Corredor Ferroviario Cantábrico – Mediterráneo, tramo Pamplona – Conexión Y Vasca, en su segunda fase, a escala 1:5.000, determina los criterios que se adoptarán para las expropiaciones necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Igualmente, se presenta una valoración económica, con el fin de determinar un coste de dichas afecciones.

2. DETERMINACIÓN DE AFECCIONES

Como criterio general se estima un único tipo de afección para todas las alternativas consideradas:

Expropiación permanente

2.1. EXPROPIACIÓN PERMANENTE

Los terrenos a expropiar permanentemente son aquellos que quedan ocupados por la plataforma ferroviaria y sus instalaciones permanentes, necesarias para el correcto funcionamiento de la infraestructura ferroviaria.

Como criterio para establecer la banda de expropiación se toman:

- 5 metros desde el borde de la explanación, en terrenos urbanos
- 8 metros desde el borde de la explanación, en el resto de terrenos.
- 1 metro desde el borde del vial, si dicho vial discurre paralelo a la traza.
- 2 metros desde la sombra del viaducto sobre el terreno. Se considera como sombra del viaducto la proyección vertical de la arista exterior del tablero del viaducto.
- 3 metros respecto al borde de la explanación de los pasos superiores.

Dado que parte de las alternativas discurren por zonas muy urbanizadas, se intentará evitar en todo momento la afección a las mismas, proponiendo incluso la construcción de muros laterales de contención de tierras. En tales casos la banda de expropiación se limitará al muro, evitando de este modo la afección sobre la edificación.

2.2. EDIFICACIONES EXISTENTES

A la escala de trabajo de la presente fase, no es posible determinar con detalle el tipo de edificaciones u otros elementos constructivos de las afecciones que será objeto de la siguiente fase de estudio. No obstante, si es posible identificar la superficie edificada en cada alternativa por lo que en previsión de estas afecciones se introduce en la valoración una estimación del coste medio de expropiación por m² edificado, que se actualizará con los datos concretos en la fase siguiente.

3. VALORACIÓN ECONÓMICA

La valoración económica se realiza conforme al criterio de uso del suelo, en base a la información recopilada y al valor medio por m² de expropiaciones por edificaciones.

Se han estimado unos valores unitarios para los distintos aprovechamientos, sin entrar a valorar a esta escala, su clasificación de acuerdo al el planeamiento urbanístico aplicable en cada municipio.

Debe tenerse en cuenta que aquellas superficies de titularidad pública se valorarán a un precio unitario de 0 €/m², puesto que sólo se producirá un cambio en la titularidad.

3.1. PRECIOS UNITARIOS

Se consideran los siguientes precios unitarios:

USOS DEL SUELO	Precio (€/m ²)
Arbolado autóctono	2,30
Matorral	2,40
Herbácea	2,20
Prados	4,50
Plantaciones forestales	2,50
Cultivos	5,40
Agua (NA)	0
Antropógena y Nitrófila (PV)	2,10
Agrícola-Ganadero (NA)	4,50
Otros (NA)	0

EDIFICACIONES	Precio (€/m ²)
Valor medio m ² edificado	570

3.2. MEDICIÓN DE LAS AFECCIONES

Conforme a los criterios establecidos en el apartado 2, se ha dibujado una banda de expropiación y se han determinado las superficies correspondientes a los tipos de aprovechamiento.

Se indican a continuación las superficies de expropiación obtenidas por alternativas:

USOS DEL SUELO	ALTERNATIVA H	ALTERNATIVA V
	SUPERFICIE m ²	SUPERFICIE m ²
Total Arbolado autóctono	191.860,96	365.940,21
Total Matorral	30.510,84	75.628,04
Total Herbácea	25.476,57	308.998,80
Total Prados	791.374,29	1.198.762,74
Total Plantaciones forestales	113.056,87	134.181,78
Total Cultivos	525.035,26	1.561.291,16
Agua (Na)	17.358,20	15.478,70
Antropógena y Nitrófila (PV)	40.998,39	88.128,95
Agrícola-Ganadero (Na)	5.340,96	12.017,30
Otros (Na)	18.141,61	63.700,91
TOTAL	1.759.153,96	3.824.128,62

EDIFICACIONES	ALTERNATIVA H	ALTERNATIVA V
	SUPERFICIE m ²	SUPERFICIE m ²
TOTAL	1.094,7	2.285,64

3.3. VALORACIÓN

La valoración total se ha determinado conforme a la medición y a los precios unitarios considerados. Se indica a continuación la valoración para las alternativas estudiadas:

USOS DEL SUELO	ALTERNATIVA H	ALTERNATIVA V
	VALORACIÓN (€)	VALORACIÓN (€)
Total Arbolado autóctono	441.280	841.662
Total Matorral	73.226	181.507
Total Herbácea	56.048	679.797
Total Prados	3.561.184	5.394.432
Total Plantaciones forestales	282.642	335.454
Total Cultivos	2.835.190	8.430.972
Agua (Na)	0	0
Antropógena y Nitrófila (PV)	86.096	185.070
Agrícola-Ganadero (Na)	24.034	54.078
Otros (Na)	0	0
TOTAL	7.359.700 €	16.102.971,85 €

EDIFICACIONES	ALTERNATIVA H	ALTERNATIVA V
	VALORACIÓN (€)	VALORACIÓN (€)
	623.979,00 €	1.302.814,80 €

4. CONCLUSIONES

La valoración del coste de las expropiaciones está íntimamente ligada a la proporción de tramo en túnel, arrojando valores considerablemente mayores para la alternativa V que discurre por la vega del Arakil y la Llanada Alavesa.

El coste de las expropiaciones también refleja cuál es la que aprovecha parte de la plataforma ferroviaria existente y cuál es la que es una variante de nuevo trazado.

Se considera que el valor de las expropiaciones no es un criterio decisivo a la hora de evaluar las soluciones. No obstante, este criterio también interviene en el indicador Presupuesto.

APÉNDICE 1 MEDICIONES

ALTERNATIVA H	EXPROPIACIÓN (m2)	MATORRAL EN PAÍS VASCO	
ARBOLADO AUTÓCTONO EN NAVARRA		HERBÁCEA EN NAVARRA	
Roble pedunculado (Quercus robur)	11442,95767410000	OTROS PASTOS ARBOLADOS	3772,49464968000
Carrasca (Quercus rotundifolia)	10865,25029640000	PASTIZAL MATORRAL	84,48536699860
Chopo y Álamo (Populus sp.)	438,42440857800	Pastizal	2693,95169296000
Roble pedunculado (Quercus robur)	5935,37750223000	PASTIZAL MATORRAL	18546,83247180000
Carrasca (Quercus rotundifolia)	6236,27486098000		
Roble albar (Quercus petraea)	2205,95576653000	HERBÁCEA EN PAÍS VASCO	
Plátano (Platanus hybrida)	7491,60526140000	Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	378,80276536800
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS	6,61132169747		
Marojo (Quercus pyrenaica)	5574,47657364000	PRADOS EN NAVARRA	
Roble americano (Quercus rubra)	13697,65225710000	Praderas	30740,96804440000
Roble americano (Quercus rubra)	19475,09858130000	Praderas	79129,39530460000
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS	6697,85063528000	Praderas	1125,15433277000
Roble pubescente (Quercus pubescens)	2887,97743874000	Praderas	80812,98818080000
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS	24169,16533010000	Praderas	2268,89533917000
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS	2166,63022146000	Praderas	183128,49764300000
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS	4205,03055375000	Praderas	5147,58642429000
Carrasca (Quercus rotundifolia)	2441,50517264000	Praderas	36812,12446120000
Carrasca (Quercus rotundifolia)	24055,82103430000	Praderas	74621,21212580000
Roble pubescente (Quercus pubescens)	3277,91111814000	Praderas	10873,74906040000
CARRASCAL-ROBLEDAL	1658,67579812000	Praderas	16919,09934950000
Roble pubescente (Quercus pubescens)	1962,53478588000	Praderas	3121,06308925000
		Praderas	37204,66516850000
		Praderas	182235,88324500000
ARBOLADO AUTÓCTONO EN PAÍS VASCO		PRADOS EN PAÍS VASCO	
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico	776,60845204600	Prados y cultivos atlánticos	3740,66903876000
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	1717,11990681000	Prados y cultivos atlánticos	1335,97899628000
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	2943,32079865000	Prados y cultivos atlánticos	3830,20924923000
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	299,74329095900	Prados y cultivos atlánticos	5671,58016332000
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico	6188,13599541000	Prados y cultivos atlánticos	1686,58522142000
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico	2267,17540086000	Prados y cultivos atlánticos	3995,60527852000
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	1,97967887020	Prados y cultivos atlánticos	5946,44666844000
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	894,65907416900	Prados y cultivos atlánticos	19916,53349520000
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	3168,17504808000	Prados y cultivos atlánticos	1109,40337873000
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	571,20225098300		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos	1563,25521320000	PLANTACIONES FORESTALES EN NAVARRA	
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico	3438,64290848000	Pino laricio (Pinus nigra)	30878,34281340000
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico	545,79731050200	Pino laricio (Pinus nigra)	1070,98601696000
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico	5477,75585696000	OTRAS MEZCLAS CONIFERAS-FRONDOSAS	3246,87721113000
Aliseda cantábrica	2026,01764678000	Chopo	431,68741272300
Aliseda cantábrica	1151,92334931000	Chopo	1772,09389560000
Aliseda cantábrica	1936,66104185000		
		PLANTACIONES FORESTALES EN PAÍS VASCO	
MATORRAL EN NAVARRA		Plantaciones forestales (Pinus radiata)	8145,64072746000
PASTIZAL MATORRAL	902,14790264800	Plantaciones forestales	12366,60621020000
Matorral mediterráneo	4391,15453115000	Plantaciones forestales	1477,35909382000
Matorral mediterráneo	18,33396734630	Plantaciones forestales (Pinus radiata)	4588,93954696000
Matorral mediterráneo	25199,20500870000	Plantaciones forestales (Pinus radiata)	24568,21998930000

Plantaciones forestales (Pinus radiata)	1969,64497953000	Zonas sin vegetación	582,96668709300
Plantaciones forestales	4618,59000312000	AGRÍCOLA-GANADERO EN NAVARRA	
Plantaciones forestales	142,99641502900	AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO NO EDIFICADO (90%) y Edificación (10%)	4716,36405558000
Plantaciones forestales (Chamaecyparis lawsoniana)	410,57647505800	AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO NO EDIFICADO y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN(25%) y Edificación(20%)	624,60028875600
Plantaciones forestales (Pinus radiata)	1757,52034148000	OTROS USOS EN NAVARRA	
Plantaciones forestales	884,97433163300	RED FERROVIARIA	1050,17506391000
Plantaciones forestales (Platanus hybrida)	578,26840285700	RED FERROVIARIA	604,30545813000
Plantaciones forestales	7690,44040550000	RED FERROVIARIA	1123,34202551000
Plantaciones forestales (Pinus radiata)	832,93827448900	RED VIARIA	9795,65250789000
Plantaciones forestales	5317,78814120000	RED FERROVIARIA	5568,13506623000
Plantaciones forestales (Pinus radiata)	306,38214847900	TOTAL EXPROPIACIÓN (en m2) DE LA ALTERNATIVA H	1.759.153,96
CULTIVOS EN NAVARRA		Datos de la reposición de FFCC común a las Alt. H y V	
Cultivos herbáceos	35011,42391850000	Datos de la ocupación de la zona de acopios (Navarra)	
Cultivos herbáceos	2851,43107804000		
Cultivos herbáceos	163550,06407700000		
Cultivos herbáceos	9853,02985717000		
Cultivos herbáceos	7302,60769778000		
Cultivos herbáceos	43297,17119030000		
Cultivos herbáceos	1983,98430101000		
Cultivos herbáceos	9290,02591553000		
Cultivos herbáceos	7468,42852146000		
Cultivos herbáceos	7725,04163445000		
Cultivos herbáceos	7546,25011014000		
Cultivos herbáceos	31451,69067970000		
Cultivos herbáceos	74011,37331300000		
Huerta	529,03515823700		
Cultivos herbáceos	31413,66032530000		
Cultivos herbáceos	1883,77674885000		
Cultivos herbáceos	12616,73699300000		
Cultivos herbáceos	24708,95962980000		
Cultivos herbáceos	43324,43574270000		
CULTIVOS EN PAÍS VASCO			
Huertas y frutales	179,05700288700		
Huertas y frutales	2405,85873519000		
Huertas y frutales	288,17460918400		
Huertas y frutales	1506,99416523000		
Huertas y frutales	4836,04473194000		
AGUA EN NAVARRA			
CURSOS DE AGUA	10761,81843660000		
CURSOS DE AGUA	5798,10205855000		
CURSOS DE AGUA	798,28365699100		
VEGET. ANTROPÓGENA Y NITRÓFILA EN PAÍS VASCO			
Vegetación ruderal-nitrófila	39765,53919420000		
Otros tipos no presentes en el mapa 1:25000	532,84378061500		
Vegetación ruderal-nitrófila	117,03886078200		

ALTERNATIVA V		EXPROPIACIÓN (m2)		
ARBOLADO AUTÓCTONO EN NAVARRA				
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS		1895,36960880000		
Carrasca (Quercus rotundifolia)		14126,75898510000		
Carrasca (Quercus rotundifolia)		6372,80738251000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		11417,09983010000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		59078,16550540000		
Fresno común (Fraxinus excelsior)		936,77678122600		
Roble pedunculado (Quercus robur)		702,65424465700		
Roble pedunculado (Quercus robur)		48,18229665400		
Chopo y Álamo (Populus sp.)		14963,61211610000		
Quejigo (Quercus faginea)		1447,46236639000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		52,55998439160		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		3720,53436185000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		15689,30347060000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		42638,79845110000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		13712,12478550000		
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS		5731,73387895000		
Carrasca (Quercus rotundifolia)		2499,52958936000		
Quejigo (Quercus faginea)		32788,55371570000		
Carrasca (Quercus rotundifolia)		24948,46362090000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		6995,11118755000		
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS		3535,47350161000		
Roble pubescente (Quercus pubescens)		3386,25046402000		
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS		6185,36741891000		
OTRAS MEZCLAS DE FRONDOSAS		7808,00563476000		
CARRASCAL-ROBLEDAL		1658,67579812000		
ARBOLADO AUTÓCTONO EN PAÍS VASCO				
Quejigal-robledal calcícola		7662,55768763000		
Quejigal-robledal calcícola		4335,13174024000		
Quejigal subcantábrico		1851,75099248000		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos		1621,79684050000		
Quejigal-robledal calcícola		23210,24184470000		
Quejigal subcantábrico		1169,30782675000		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos		2340,00094697000		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos		1301,81418755000		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos		4846,93625056000		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos		1294,50696540000		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos		798,73765695000		
Quejigal subcantábrico		117,47368236900		
Quejigal subcantábrico		3891,54941994000		
Quejigal subcantábrico y Robledal eútrofo subatlántico		16564,26424899990		
Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos		143,10078354900		
Quejigal subcantábrico		6730,50579156000		
Fresneda-olmeda		1413,34822586000		
Fresneda-olmeda		4307,81592660000		
MATORRAL EN NAVARRA				
			PASTIZAL MATORRAL	910,64826720900
			Matorral mediterráneo	4248,72052038000
			Matorral mediterráneo	17,24857649690
			Matorral mediterráneo	25199,20500870000
			MATORRAL EN PAÍS VASCO	
			Espinar o zarzal	1917,42689317000
			Enebral-pasto con junquillo	658,04778360100
			Enebral-pasto con junquillo	5744,29427996000
			Enebral-pasto con junquillo	1974,33616785000
			Espinar o zarzal	1256,44057843000
			Enebral-pasto con junquillo	2533,92238527000
			Enebral-pasto con junquillo	2880,82451737000
			Enebral-pasto con junquillo	3040,67083784000
			Enebral-pasto con junquillo	3198,87139523000
			Enebral-pasto con junquillo	245,87894407900
			Enebral-pasto con junquillo	47,86340869660
			Espinar o zarzal	1360,81284808000
			Espinar o zarzal	614,80756168200
			Sauceda	709,85671579100
			Sauceda	446,30075729600
			Sauceda	619,97808608300
			Sauceda	467,90880629400
			Espinar o zarzal	891,31426861900
			Sauceda	1635,18261832000
			Sauceda	4205,90703492000
			Sauceda	1562,39068963000
			Sauceda	707,51756332300
			Sauceda	2239,91219371000
			Enebral-pasto con junquillo	2205,62538563000
			Sauceda	1130,50995169000
			Espinar o zarzal	2055,30903737000
			Enebral-pasto con junquillo	900,31194944200
			HERBÁCEA EN NAVARRA	
			PASTIZAL MATORRAL	825,43408313700
			PASTIZAL MATORRAL	5731,33709178000
			Pastizal	99479,40395790000
			Pastizal	1292,18668191000
			Pastizal	4856,44060148000
			Pastizal	20614,22440790000
			Pastizal	24816,83815220000
			Pastizal	6,33700243308
			Pastizal	53606,00799450000
			OTROS PASTOS ARBOLADOS	6628,21389875000
			PASTIZAL MATORRAL	2050,42989500000
			Pastizal	1114,15437835000
			PASTIZAL MATORRAL	19377,28675630000
			HERBÁCEA EN PAÍS VASCO	
			Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	13449,92741470000

Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	12427,05093660000	Prados y cultivos atlánticos	3822,17223348000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	6211,63933336000	Prados y cultivos atlánticos	2325,89739942000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	2051,42064518000	Prados y cultivos atlánticos	1084,39283986000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	305,18781778700	Prados y cultivos atlánticos	1805,33697771000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	34,20085241000	Prados y cultivos atlánticos	2467,76345631000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	3921,98611808000	Prados y cultivos atlánticos	1774,92987904000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	4010,70427782000	Prados y cultivos atlánticos	3074,11385747000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	2567,64704754000	Prados y cultivos atlánticos	2030,16353233000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	600,79665530000	Prados y cultivos atlánticos	2230,91261810000
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	1305,19024153000	Huertas y frutales	7,65876900222
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	57,73070912640		
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	6937,84264793000		
Carrizales y formaciones de grandes cárices	360,55370844300		
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	3043,29270266000		
Lastonar de Brachypodium pinnatum u otros pastos mesófilos	10234,98385350000		
Prados-juncuales, trampales o depresiones inundables	1080,35562469000		
PRADOS EN NAVARRA			
Praderas	81663,21512120000		
Praderas	106051,79728200000		
Praderas	5288,03786151000		
Praderas	31000,62669830000		
Praderas	5833,07922900000		
Praderas	1165,38931961000		
Praderas	82316,68104220000		
Praderas	2268,89533914000		
Praderas	74052,94318080000		
Praderas	3338,77400048000		
Praderas	17651,37742880000		
Praderas	70385,67259790000		
Praderas	5253,56431198000		
Praderas	12454,87455900000		
Praderas	30656,50014020000		
Praderas	72320,79836200000		
Praderas	142586,70512700000		
Praderas	54190,50876320000		
Praderas	182,35272269100		
Praderas	18284,58364230000		
Praderas	17668,20968820000		
Praderas	105183,48991800000		
Praderas	99584,57699230000		
Praderas	46124,31318000000		
Praderas	29563,23568110000		
Praderas	15150,15750300000		
PRADOS EN PAÍS VASCO			
Prados y cultivos atlánticos	1005,54303813000		
Prados y cultivos atlánticos	14520,40145140000		
Prados y cultivos atlánticos	13625,29252060000		
Prados y cultivos atlánticos	18767,80034060000		
		PLANTACIONES FORESTALES EN NAVARRA	
		Pino laricio (Pinus nigra)	28924,90837750000
		Pino laricio (Pinus nigra)	22154,05898560000
		Pino silvestre (Pinus sylvestris)	3589,44690902000
		Pino laricio (Pinus nigra)	22357,69149660000
		Pino laricio (Pinus nigra)	25215,49381490000
		Pino laricio (Pinus nigra)	1096,17289083000
		Pino laricio (Pinus nigra)	1,26067061501
		Pino laricio (Pinus nigra)	7193,20037165000
		Pino laricio (Pinus nigra)	66,23311184980
		Chopo	5287,16941325000
		PLANTACIONES FORESTALES EN PAÍS VASCO	
		Plantaciones forestales (Pinus nigra)	309,36789855300
		Plantaciones forestales (Populus sp)	1498,80540928000
		Plantaciones forestales (Populus sp)	1118,46074281000
		Plantaciones forestales (Populus sp) y saucedas	428,05764156600
		Plantaciones forestales (Populus sp)	14941,45570380000
		CULTIVOS EN NAVARRA	
		Cultivos herbáceos	34269,08668970000
		Cultivos herbáceos	2817,86713979000
		Cultivos herbáceos	160809,24710500000
		Cultivos herbáceos	7265,41985867000
		Cultivos herbáceos	11914,85067340000
		Cultivos herbáceos	9744,50393516000
		Cultivos herbáceos	4344,26277259000
		Cultivos herbáceos	121561,57802600000
		Cultivos herbáceos	65609,52536340000
		Cultivos herbáceos	17584,10194790000
		Cultivos herbáceos	5531,03200467000
		Cultivos herbáceos	3774,97607727000
		Viña	1733,82519264000
		Cultivos herbáceos	1883,77674885000
		Cultivos herbáceos	12616,73699300000
		CULTIVOS EN PAÍS VASCO	
		Cultivos de cereal, patata y remolacha	268391,60531100000

Cultivos de cereal, patata y remolacha	20396,11358490000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	93603,72787070000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	3200,88811157000	AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO_NO_EDIFICADO (40%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (25%) y Edificación (20%) y ZONA VERDE ARTIFICIAL Y ARBOLADO URBANO (15%)	136,99368379900
Cultivos de cereal, patata y remolacha	2020,22012596000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	19270,77100680000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	7304,81204710000	AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO_NO_EDIFICADO (75%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (15%) y Edificación (10%)	1245,05381782000
Cultivos de cereal, patata y remolacha	6808,60467898000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	4843,18878805000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	23901,22694420000	AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO_NO_EDIFICADO (55%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (25%) y Edificación (20%)	668,58733152200
Cultivos de cereal, patata y remolacha	90174,51465520000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	5648,07322881999		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	161284,39860500000	OTROS USOS EN NAVARRA	
Cultivos de cereal, patata y remolacha	2235,62942595000	RED FERROVIARIA	1050,84537683000
Cultivos de cereal, patata y remolacha	57752,79382720000	RED FERROVIARIA	604,30545804700
Cultivos de cereal, patata y remolacha	1063,64166188000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	523,02977292400		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	107056,45963600000	PLANTAS DE TRATAMIENTO: ZONAS DE EXTRACCIÓN O VERTIDO (60%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (20%) y ZONA VERDE ARTIFICIAL Y ARBOLADO URBANO (10%) y Edificación (10%)	5384,83828245000
Cultivos de cereal, patata y remolacha	5985,48841587000	RED VIARIA	46903,36593590000
Cultivos de cereal, patata y remolacha	33518,81518960000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	128,45694796000		
Cultivos de cereal, patata y remolacha	184717,91765000000	INDUSTRIA AISLADA: ZONA VERDE ARTIFICIAL Y ARBOLADO URBANO (70%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (20%) y Edificación (5%) y OTRAS_CONSTRUCCIONES (5%)	12,82345882620
AGUA EN NAVARRA			
CURSOS DE AGUA	2429,26633031000		
CURSOS DE AGUA	5798,10205860000	DEPORTIVO: ZONA VERDE ARTIFICIAL Y ARBOLADO URBANO (65%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (25%) y LAMINA DE AGUA ARTIFICIAL (5%) y OTRAS_CONSTRUCCIONES (5%)	1165,95737966000
CURSOS DE AGUA	7251,32661218000	ZONAS DE EXTRACCIÓN O VERTIDO	1307,30083757000
VEGET. ANTROPÓGENA Y NITRÓFILA EN PAÍS VASCO		DEPURADORAS Y POTABILIZADORAS	333,92735437400
Vegetación ruderal-nitrófila	831,27882890000	POLÍGONO INDUSTRIAL ORDENADO	1369,41371257000
Vegetación de erosiones margo-arcillosas	5446,34476162000	RED FERROVIARIA	5568,13506623000
Otros tipos no presentes en el mapa 1:25000	988,87902772500		
Otros tipos no presentes en el mapa 1:25000	952,92169374000		
Otros tipos no presentes en el mapa 1:25000	126,13738343900	EXPROPIACIÓN TOTAL (en m2) DE LA ALTERNATIVA V	3.824.128,62
Vegetación ruderal-nitrófila	75625,82915860000		
Otros tipos no presentes en el mapa 1:25000	3743,55773333000		
Vegetación ruderal-nitrófila	414,00238428500	Datos de la reposición de FFCC común en las Alt. H y V	
AGRÍCOLA-GANADERO EN NAVARRA			
AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO_NO_EDIFICADO (90%) y Edificación (10%)	4605,84469429000		
AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO_NO_EDIFICADO (65%) y ZONA VERDE ARTIFICIAL Y ARBOLADO URBANO (25%) y Edificación (10%)	1344,30166045000		
AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO_NO_EDIFICADO (50%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (35%) y Edificación (15%)	2836,00806262000		
AGRÍCOLA-GANADERO: SUELO_NO_EDIFICADO (50%) y VIAL, APARCAMIENTO O ZONA PEATONAL SIN VEGETACIÓN (30%) y Edificación (20%)	1180,51454861000		