



O F I C I O

S/REF: 22e00019315846(E-2993)
N/REF: SGE-DTU-22-075
FECHA: Firma Electrónica

**DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL
ESTADO EN MADRID**

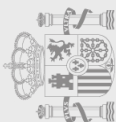
**C/ Josefa Valcárcel, nº 11
28071 - MADRID**

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN 6 PARCELAS COLINDANTES CON LA A-3 ENTRE LOS PP.KK. 49+770 A 49+820 M.D. T.M. DE VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE VILLAREJO DE SALVANÉS

Con fecha de 09 de junio de 2023 la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, P. D. en el Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre, modificada por Orden TMA/355/2023, de 10 de abril) ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar el expediente de Información Pública y definitivamente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación** en 6 parcelas colindantes con la A-3 entre los pp.kk. 49+770 a 49+820 M.D. T.M. de Villarejo de Salvanés (Madrid), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano** el tramo de la A-3 desde el 49+770 a 49+820 en los terrenos de la margen derecha.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, conforme al planeamiento vigente, según el plano adjunto.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente a 8 metros desde la arista exterior de la explanación del tronco de la A-3 en todo el ámbito de estudio.





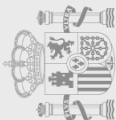
ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN 6 PARCELAS COLINDANTES CON LA A-3 ENTRE LOS PP.KK. 49+770 A 49+820 M.D. T.M. DE VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID).

- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente a 25 metros desde la arista exterior de la explanación del tronco de la A-3 en todo el ámbito de estudio.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y
PUERTOS DEL ESTADO
(Firmado electrónicamente)

Carmen Postigo Arce

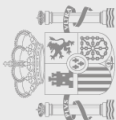


ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN 6 PARCELAS COLINDANTES CON LA A-3 ENTRE LOS PP.KK. 49+770 A 49+820 M.D. T.M. DE VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID).

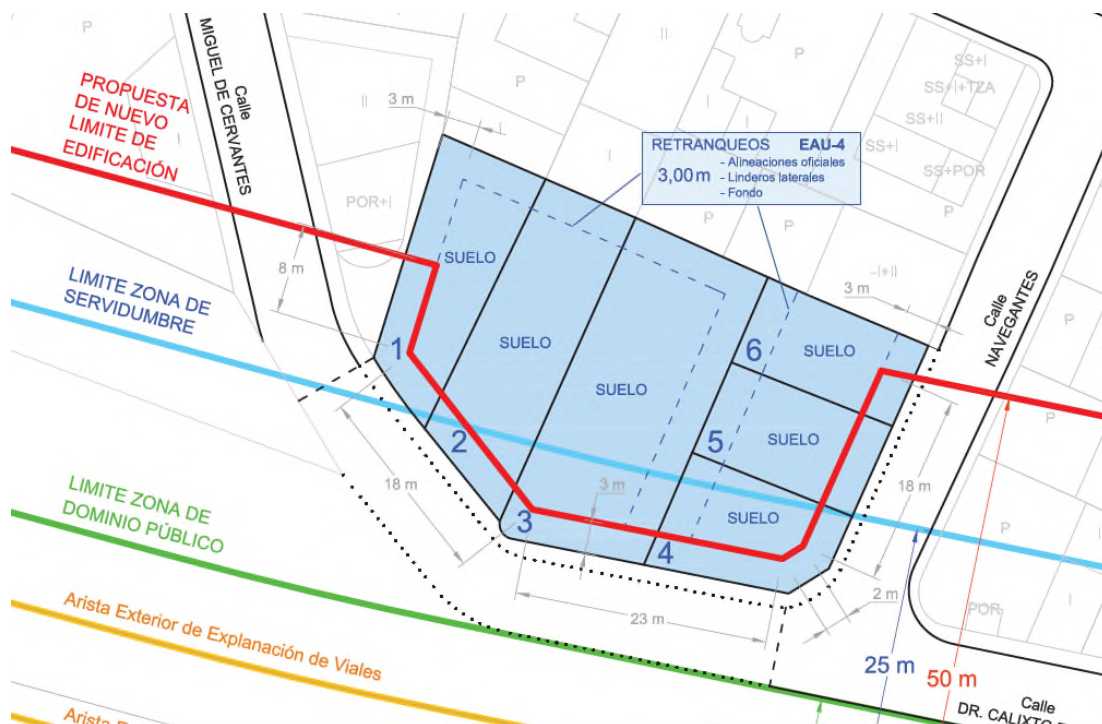


ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARMEN POSTIGO ARCE. A fecha: 13/06/2023 12:35 PM
Total folios: 4 (3 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM025507334D3D0C7DA1CB9CFB
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN 6 PARCELAS COLINDANTES CON LA A-3 ENTRE LOS PP.KK. 49+770 A 49+820 M.D. T.M. DE VILLAREJO DE SALVANÉS (MADRID).



FIRMADO por : CARMEN POSTIGO ARCE. A fecha: 13/06/2023 12:35 PM
Total folios: 4 (4 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM025507334D3D0C7DA1CB9CFB
Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>