



O F I C I O

S/REF: EDTU puntual Carretera
de la Coruña 1 y 2, TM de
Las Rozas de Madrid

N/REF: SGE-DTU-23-033

FECHA: Firma Electrónica

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL
ESTADO EN MADRID

C/ Josefa Valcárcel, nº 11

28071 - MADRID

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y FIJACIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN EL P.K. 16 DE LA A-6 T.M. LAS ROZAS (MADRID)

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS

Con fecha de 5 de abril de 2024 el Ministro de Transportes y Movilidad Sostenible, P. D. en el Secretario de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible (DA quinta RD 253/2024 y Orden TMA/1007/2021) ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar el expediente de información pública y definitivamente el Estudio de Delimitación de Tramos Urbanos y fijación de la línea límite p.k. 16 A-6 T.M. Las Rozas (Madrid)** de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano** el tramo de la A-6 entre los pp.kk. 16+100 al 15+700 **colindante con las parcelas de referencias catastrales** 8016501VK2881S0001GX y 8016502VK2881S0001QX.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, a 30 m de la arista exterior de la calzada del tronco conforme al planeamiento vigente en las Rozas (PGOU 1994) según plano adjunto.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros para el tronco y a 3 m para la vía de servicio/vía colectora distribuidora de la A-6.



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y FIJACIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN EL P.K. 16 DE LA A-6 T.M. LAS ROZAS (MADRID)



- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 25 metros para el tronco y a 8 m para la vía de servicio/vía colectora distribuidora de la A-6.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y
PUERTOS DEL ESTADO
(Firmado electrónicamente)

Esther Carazo Rivera



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y FIJACIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN EL P.K. 16 DE LA A-6 T.M. LAS ROZAS (MADRID)



ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : ESTHER CARAZO RIVERA. A fecha: 08/04/2024 01:07 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM025EBBD7CCFA03A653C2CAD4. Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

