PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA RED CONVENCIONAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA

Tramo: Monfragüe - Plasencia
Provincia: Cáceres

Enero 2019

E-01 ANEJO DE EXPROPIACIONES

Sistema Geodésico de Referencia ETRS89

adif

ineco

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO

E-01 ANEJO DE EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1. MEMORIA 1

1.1. Objeto 1
1.2. Descripción general de la obra proyectada 1
1.3. Términos Municipales afectados 1
1.4. Afecciones 1
1.5. Expropiación 1
1.6. Imposición de servidumbres 2
1.7. Ocupaciones temporales 2
1.8. Planos parcelarios 2
1.9. Criterios de valoración de bienes y servicios afectados 3
1.9.1. Metodología 3
1.9.2. Precios unitarios 3

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 4

3. PLANOS 10

1. MEMORIA

1.1. Objeto

La finalidad del presente anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Fomento, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Fomento, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, este anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

1.2. Descripción general de la obra proyectada

El objeto del presente proyecto consiste en definir la solución óptima para la supresión de tres pasos a nivel existentes en la Línea de Red Convencional Monfragüe-Plasencia (PP.KK. 4+428, 5+487 y 13+274), a fin de eliminar la situación de riesgo que se genera en estos puntos por la confluencia del tráfico ferroviario y el vehicular. Con ese objetivo se proyectan dos pasos superiores que permitan el paso de los vehículos sobre la vía a distinto nivel, y los viales de acceso a los mismos, adecuando para ello los caminos existentes y tratando asimismo de no afectar a las edificaciones y redes de servicios anexas a las obras proyectadas.

1.3. Términos Municipales afectados

Los terrenos afectados por el presente proyecto se refieren a las obras del “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE – PLASENCIA DE LA RED CONVENCIONAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID – EXTREMADURA – FRONTERA PORTUGUESA”.

Dichos terrenos pertenecen administrativamente a los municipios de Plasencia y Malpartida de Plasencia, provincia de Cáceres, en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

TÉRMINO MUNICIPAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	HOJA ORIGEN / HOJA FINAL
PLASENCIA	EXTREMADURA	1 / 6
MALPARTIDA DE PLASENCIA	EXTREMADURA	1 / 6

1.4. Afecciones

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

En el presente proyecto se considerarán las superficies sujetas a expropiación y ocupación temporal.

1.5. Expropiación

Se ha previsto la expropiación de una banda de 1,5 m de anchura medida desde la arista exterior de la explanación de los nuevos viales proyectados (por tratarse de caminos de acceso a las estructuras).

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación queda estrictamente definida en los planos parcelarios.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie de 23.839 m², de los cuales 21.339 m² (89,51%) corresponden a terrenos catalogados como suelo rural y 2.500 m² (10,49%) como suelo urbanizado.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en este tramo se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m²	SUELO URBANIZADO m²	TOTAL m²
PLASENCIA	5.479	2.500	7.979
MALPARTIDA DE PLASENCIA	15.860	0	15.860

1.6. Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

En este proyecto no hay parcelas afectadas por servidumbres.

1.7. Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, laboratorios, depósitos de materiales y, en general, para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente proyecto.

También se han definido como ocupaciones temporales aquellos emplazamientos definidos en el proyecto localizados en terrenos municipales.

Se definen 4.997 m^2 de ocupación temporal con el siguiente desglose por clase de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m²	SUELO URBANIZADO m²	TOTAL m²
PLASENCIA	2.497	0	2.497
MALPARTIDA DE PLASENCIA	2.500	0	2.500

1.8. Planos parcelarios

El presente anejo incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece, el nombre del Término Municipal que comprende y el norte geográfico.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada “ex-profeso” para la redacción del presente proyecto, habiéndose realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los Centros de Gestión Catastral o de la Oficina Virtual de Catastro del Ministerio de Economía y Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados y, por último, de los trabajos y apoyos de campo realizados por el equipo de la empresa consultora contratada al efecto.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1:1.000, suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables, tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Las parcelas se identifican con la letra asignada, su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los cuatro dígitos de su código municipal INE y los cuatro dígitos del número de las afectadas dentro de cada municipio), polígono, parcela y referencia catastral en su caso.

Se han delimitado con manchas de color los diversos tipos de afección: la expropiación de color amarillo y las ocupaciones temporales de color verde. Dichos colores no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc.)

En general, las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación al resto de parcela no afectada.

1.9. Criterios de valoración de bienes y servicios afectados

1.9.1. Metodología

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el RD legislativo 7/2015, de 30 de octubre y el RD 1492/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación forzosa. Se tendrán en cuenta las modificaciones a la Ley del Suelo publicadas en el BOE de fecha 30/09/2015, en la Disposición adicional séptima. Reglas para la capitalización de rentas en suelo rural.

En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:

- Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.
- Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
- Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

En cuanto a las ocupaciones temporales:

- Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir *"… Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo…",* obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.
- Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras (seis meses), se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo Rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo existente.
- En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

1.9.2. Precios unitarios

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16/12/54 y concordantes con su Reglamento de 26/4/57. Se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral o de la Oficina Virtual de Catastro del Ministerio de Economía y Hacienda, así como de la inspección directa de los terrenos.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente reseñado, en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (ADIF, Confederaciones hidrográficas, Autopistas, caminos públicos municipales, etc...), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiados, a menos que ex-profeso se declarase la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

Atendiendo a lo anterior, se presenta a continuación la relación de bienes y derechos afectados:

TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA														
Nº DE ORDEN	POLIGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	SUB-PARCELA	AFECCIONES (m²)							Nº PLANO DE EXPR-
	REF CATASTRAL						CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXP.	SERVID.	O.T.	TOTAL	NATURALEZA	
Q-10.1164-0901	69	1	GARCIA DE LA PEÑA MORALES DIEGO; CL DE LOS QUESOS 17 10600 PLASENCIA (CÁCERES)	GARCIA DE LA PEÑA MORALES DIEGO; CL DE LOS QUESOS 17 10600 PLASENCIA (CÁCERES)	1478772			ENCINAR	1686	0	0	1686	RURAL	5 de 6
Q-10.1164-0902	69	9007	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	10220			VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	499	0	0	499	RURAL	5 de 6
Q-10.1164-0903	70	1	SALVADOR ESCUDERO ROSALIA; CL NACIONES 17 Pl:01 Pt:IZD 28006 (MADRID) 5,55% de Usufructo LOPEZ BUENDIA ADELINA; CL CAMINO HUMANES 59 Pl:04 Pt:A 28936 MOSTOLES (MADRID)16,66% de Propiedad DE GUEVARA CB; LG FINCA CARTALA 37891 GALISANCHO (SALAMANCA) 50,00% de Propiedad VIDAL SALVADOR ALBERTO; CL NACIONES 17 Pl:01 Pt:IZ 28006 (MADRID) 11,11% de Propiedad VIDAL ESTANGA AITOR; PS ERRONDO 6 Pl:07 Pt:A 20010 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) 8,33% de Propiedad VIDAL ESTANGA IÑIGO; PS ERRONDO 6 Pl:07 Pt:A 20010 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) 8,33% de Propiedad VIDAL SALVADOR ALBERTO; CL NACIONES 17 Pl:01 Pt:IZ 28006 (MADRID) 5,55% de Nuda Propiedad	SALVADOR ESCUDERO ROSALIA; CL NACIONES 17 Pl:01 Pt:IZD 28006 MADRID (MADRID) 5,55% de Usufructo LOPEZ BUENDIA ADELINA; CL CAMINO HUMANES 59 Pl:04 Pt:A 28936 MOSTOLES (MADRID)16,66% de Propiedad DE GUEVARA CB; LG FINCA CARTALA 37891 GALISANCHO (SALAMANCA) 50,00% de Propiedad VIDAL SALVADOR ALBERTO; CL NACIONES 17 Pl:01 Pt:IZ 28006 (MADRID) 11,11% de Propiedad VIDAL ESTANGA AITOR; PS ERRONDO 6 Pl:07 Pt:A 20010 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) 8,33% de Propiedad VIDAL ESTANGA IÑIGO; PS ERRONDO 6 Pl:07 Pt:A 20010 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) 8,33% de Propiedad VIDAL SALVADOR ALBERTO; CL NACIONES 17 Pl:01 Pt:IZ 28006 (MADRID) 5,55% de Nuda Propiedad	481725			ENCINAR	2235	0	0	2235	RURAL	1 y 2 de 6
Q-10.1164-0904	70	4	GARCIA DE LA PEÑA MORALES DIEGO; CL DE LOS QUESOS 17 10600 PLASENCIA (CÁCERES)	GARCIA DE LA PEÑA MORALES DIEGO; CL DE LOS QUESOS 17 10600 PLASENCIA (CÁCERES)	4481125			ENCINAR	6432	0	0	6432	RURAL	2, 3, 4 y 5 de 6
Q-10.1164-0905	70	9003	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	23429			VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	24	0	0	24	RURAL	1 de 6
Q-10.1164-0906	80	6	GARCIA DE LA PEÑA MORALES DIEGO; CL DE LOS QUESOS 17 10600 PLASENCIA (CÁCERES)	GARCIA DE LA PEÑA MORALES DIEGO; CL DE LOS QUESOS 17 10600 PLASENCIA (CÁCERES)	440246			ENCINAR	181	0	2500	2681	RURAL	4 de 6
Q-10.1164-0907	80	7	DE GUEVARA CB; LG FINCA CARTALA 37891 GALISANCHO (SALAMANCA)	DE GUEVARA CB; LG FINCA CARTALA 37891 GALISANCHO (SALAMANCA)	494487			LABOR DE SECANO	3469	0	0	3469	RURAL	4 de 6
Q-10.1164-0908	80	9009	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	5.049			VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	1334	0	0	1334	RURAL	4 de 6

TÉRMINO MUNICIPAL DE PLASENCIA														
Nº DE ORDEN	REF CATASTRAL		TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	SUBPARCELA	AFECCIONES (m²)							Nº PLANO DE EXPRO.
	POLIGONO	PARCELA					CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPRO.	SERVID-	O.T.	TOTAL	NATURALEZA	
Q-10.1480-0301	42	9	SILOS GAMONAL PEDRO ALFONSO MELCHOR; CL MARQUES DE MIRABEL 14, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL ISIDRO; PZ MAYOR 2, 10163 ALDEA CANO (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL MARIA OLALLA; FN GALLEGUILLOS 4 S/N, 37452 VECINOS (SALAMANCA) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL JULIA MARIA; CR MONTEHERMOSO FINCA BERROCALILLO Km:8,00, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL AMALIA (HEREDEROS DE); CL SANTISIMA TRINIDAD 15, 28010 MADRID (MADRID) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL FRANCISCO JAVIER; CL RESBALADERO DE SAN MARTIN 1 Bl:A, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad	SILOS GAMONAL PEDRO ALFONSO MELCHOR; CL MARQUES DE MIRABEL 14, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL ISIDRO; PZ MAYOR 2, 10163 ALDEA CANO (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL MARIA OLALLA; FN GALLEGUILLOS 4 S/N, 37452 VECINOS (SALAMANCA) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL JULIA MARIA; CR MONTEHERMOSO FINCA BERROCALILLO Km:8,00, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL AMALIA (HEREDEROS DE); CL SANTISIMA TRINIDAD 15, 28010 MADRID (MADRID) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL FRANCISCO JAVIER; CL RESBALADERO DE SAN MARTIN 1 Bl:A, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad	195390		E-03	PASTOS	740	0	2497	3237	RURAL	6 de 6

TÉRMINO MUNICIPAL DE PLASENCIA														
Nº DE ORDEN	REF CATASTRAL		TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	SUBPARCELA	AFECCIONES (m²)							Nº PLANO DE EXPRO.
	POLIGONO	PARCELA					CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPRO.	SERVID-	O.T.	TOTAL	NATURALEZA	
Q-10.1480-0302	50	19	SILOS GAMONAL PEDRO ALFONSO MELCHOR; CL MARQUES DE MIRABEL 14, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL ISIDRO; PZ MAYOR 2, 10163 ALDEA CANO (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL MARIA OLALLA; FN GALLEGUILLOS 4 S/N, 37452 VECINOS (SALAMANCA) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL JULIA MARIA; CR MONTEHERMOSO FINCA BERROCALILLO Km:8,00, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL AMALIA (HEREDEROS DE); CL SANTISIMA TRINIDAD 15, 28010 MADRID (MADRID) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL FRANCISCO JAVIER; CL RESBALADERO DE SAN MARTIN 1 Bl:A, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad	SILOS GAMONAL PEDRO ALFONSO MELCHOR; CL MARQUES DE MIRABEL 14, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL ISIDRO; PZ MAYOR 2, 10163 ALDEA CANO (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL MARIA OLALLA; FN GALLEGUILLOS 4 S/N, 37452 VECINOS (SALAMANCA) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL JULIA MARIA; CR MONTEHERMOSO FINCA BERROCALILLO Km:8,00, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL AMALIA (HEREDEROS DE); CL SANTISIMA TRINIDAD 15, 28010 MADRID (MADRID) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL FRANCISCO JAVIER; CL RESBALADERO DE SAN MARTIN 1 Bl:A, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad	194501		E-03	PASTOS	3294	0	0	3294	RURAL	6 de 6

TÉRMINO MUNICIPAL DE PLASENCIA														
Nº DE ORDEN	POLIGONO / PARCELA / REF CATASTRAL	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	SUBPARCELA	AFECCIONES (m²)							Nº PLANO DE EXPRO.
						CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPRO.	SERVID-	O.T.	TOTAL	NATURALEZA	
Q-10.1480-0303	4515104QE4341F0001ZM	SILOS GAMONAL PEDRO ALFONSO MELCHOR; CL MARQUES DE MIRABEL 14, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL ISIDRO; PZ MAYOR 2, 10163 ALDEA CANO (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL MARIA OLALLA; FN GALLEGUILLOS 4 S/N, 37452 VECINOS (SALAMANCA) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL JULIA MARIA; CR MONTEHERMOSO FINCA BERROCALILLO Km:8,00, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL AMALIA (HEREDEROS DE); CL SANTISIMA TRINIDAD 15, 28010 MADRID (MADRID) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL FRANCISCO JAVIER; CL RESBALADERO DE SAN MARTIN 1 Bl:A, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad	SILOS GAMONAL PEDRO ALFONSO MELCHOR; CL MARQUES DE MIRABEL 14, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL ISIDRO; PZ MAYOR 2, 10163 ALDEA CANO (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL MARIA OLALLA; FN GALLEGUILLOS 4 S/N, 37452 VECINOS (SALAMANCA) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL JULIA MARIA; CR MONTEHERMOSO FINCA BERROCALILLO Km:8,00, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL AMALIA (HEREDEROS DE); CL SANTISIMA TRINIDAD 15, 28010 MADRID (MADRID) 16,66% de Propiedad SILOS GAMONAL FRANCISCO JAVIER; CL RESBALADERO DE SAN MARTIN 1 Bl:A, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 16,66% de Propiedad	2155		SUELO SIN EDIFICAR	1351	0	0	1351	URBANO	6 de 6
Q-10.1480-0304	000600200QE43B0001ET	MATEOS AMARO JOSE ANTONIO; 07305870N, AV VALLE 2 Pl:04 Pt:D, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 50,00% de Propiedad GONZALEZ FERNANDEZ ANA MARIA; 07343698M, AV VALLE 2 Pl:04 Pt:D 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 50,00% de Propiedad	MATEOS AMARO JOSE ANTONIO; 07305870N, AV VALLE 2 Pl:04 Pt:D, 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 50,00% de Propiedad GONZALEZ FERNANDEZ ANA MARIA; 07343698M, AV VALLE 2 Pl:04 Pt:D 10600 PLASENCIA (CÁCERES) 50,00% de Propiedad	37470			INDUSTRIAL	1100	0	0	1100	URBANO	6 de 6

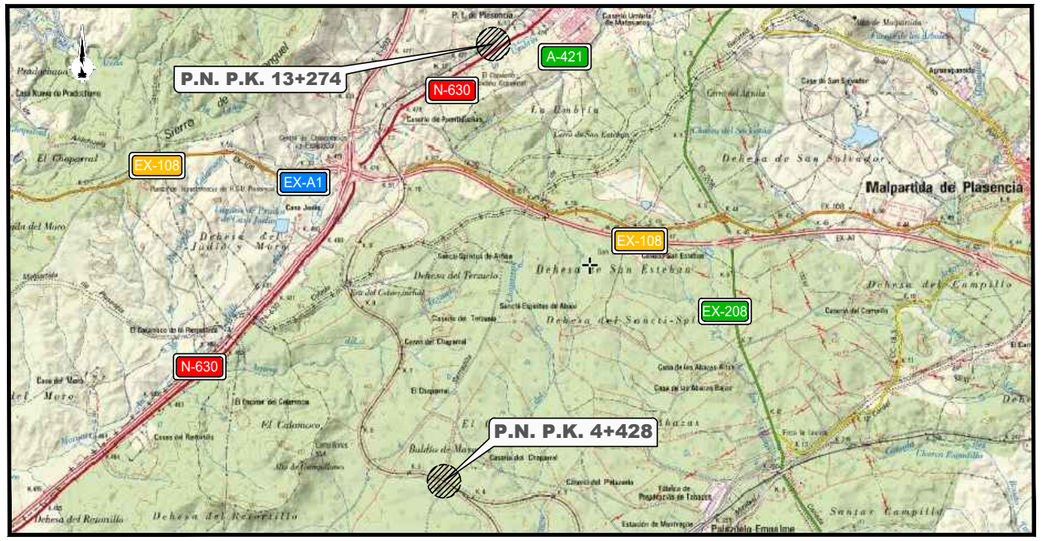
TÉRMINO MUNICIPAL DE PLASENCIA														
Nº DE ORDEN	POLIGONO / REF CATASTRAL	PARCELA / REF CATASTRAL	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	SUBPARCELA	AFECCIONES (m²)							Nº PLANO DE EXPRO.
							CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPRO.	SERVID-	O.T.	TOTAL	NATURALEZA	
Q-10.1480-0305	5922729QE4352B0001PI		EUROLIMPIEZAS PACENSES SL Y GESTIONES TIERRAS EXTREMEÑAS SL UN; U06650717, CR MERIDA-MONTIJO EX 209 CENTRO REGIONAL DE TRANSP Km:60,00 06800 MERIDA (BADAJOZ) 100,00% de Concesión Administrativa JUNTA DE EXTREMADURA, S0611001I; PS DE ROMA EDIF.C DIR.INGRES PI:03 06800 MERIDA (BADAJOZ) 100,00% de Propiedad	EUROLIMPIEZAS PACENSES SL Y GESTIONES TIERRAS EXTREMEÑAS SL UN; U06650717, CR MERIDA-MONTIJO EX 209 CENTRO REGIONAL DE TRANSP Km:60,00 06800 MERIDA (BADAJOZ) 100,00% de Concesión Administrativa JUNTA DE EXTREMADURA, S0611001I; PS DE ROMA EDIF.C DIR.INGRES PI:03 06800 MERIDA (BADAJOZ) 100,00% de Propiedad	22156			RESIDENCIAL	49	0	0	49	URBANO	6 de 6
Q-10.1480-0306	S/N		DESCONOCIDO	DESCONOCIDO				VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	1445	0	0	1445	RURAL	6 de 6

3. PLANOS

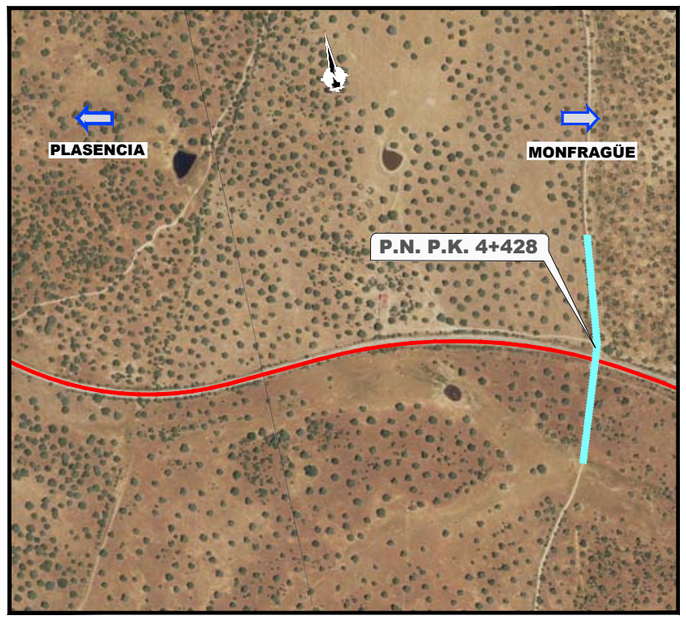
Se presentan a continuación los planos que definen las expropiaciones anteriormente detalladas.

- 17.1. Plano de situación
- 17.2. Plano de conjunto
- 17.3. Planos de trazado y Secciones
- 17.4. Ortofotoplanos
- 17.5. Planos de expropiaciones

SITUACIÓN
SIN ESCALA



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
SIN ESCALA



EMPLAZAMIENTO P.N. 4+428
SIN ESCALA

EMPLAZAMIENTO P.N. 13+274
SIN ESCALA

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03_Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.1_PLANO SITUACION.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3 / Gráfica S/E	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES PLANO DE SITUACIÓN	Nº DE PLANO: An. 17.1 Hoja 01 de 01

PLASENCIA

MONFRAGÜE

NUEVO PASO SUPERIOR

EJE 3

0+000 EJE 1

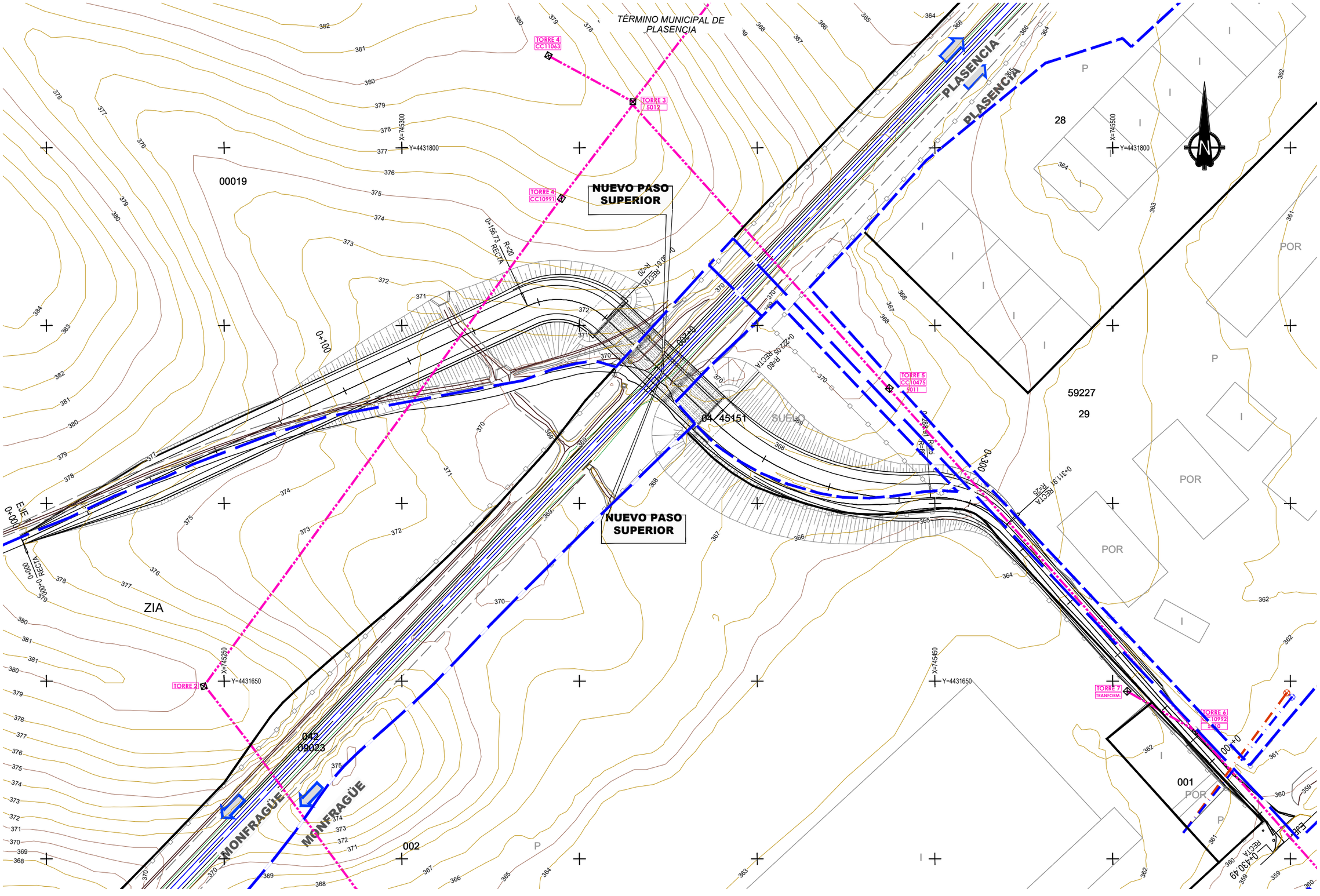
0+000 EJE 2

TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA

ZIA

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.2_PLANO CONJUNTO.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3 — Gráfica 1:3000 (0 15 30 45 / 0)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE CONJUNTO - PLANTA GENERAL	Nº DE PLANO: An. 17.2 Hoja 01 de 02



P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117-2_PLANO CONJUNTO.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3 / Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 13+274 PLANO DE CONJUNTO - PLANTA GENERAL	Nº DE PLANO: An. 17.2 Hoja 02 de 02

TÉRMINO MUNICIPAL DE
MALPARTIDA DE PLASENCIA

X=743500
Y=4425900

SOLAPE CON HOJA 2

X=743600
Y=4425750

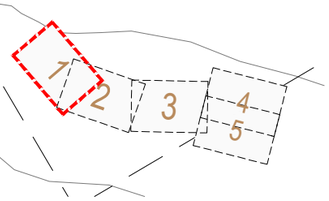
PLASENCIA

MONFRAGÜE

0+000
EJE 2

X=743550
Y=4425650

X=743400
Y=4425800



P:\20181180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONESDOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTOIE-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3 / Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE TRAZADO	Nº DE PLANO: An. 17.3 Hoja 01 de 10

TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA

SOLAPE CON HOJA 1

SOLAPE CON HOJA 3

MONFRAGÜE

PLASENCIA

X=743800 Y=4425750

X=743800 Y=4425700

X=743550 Y=4425650

X=743800 Y=4425550

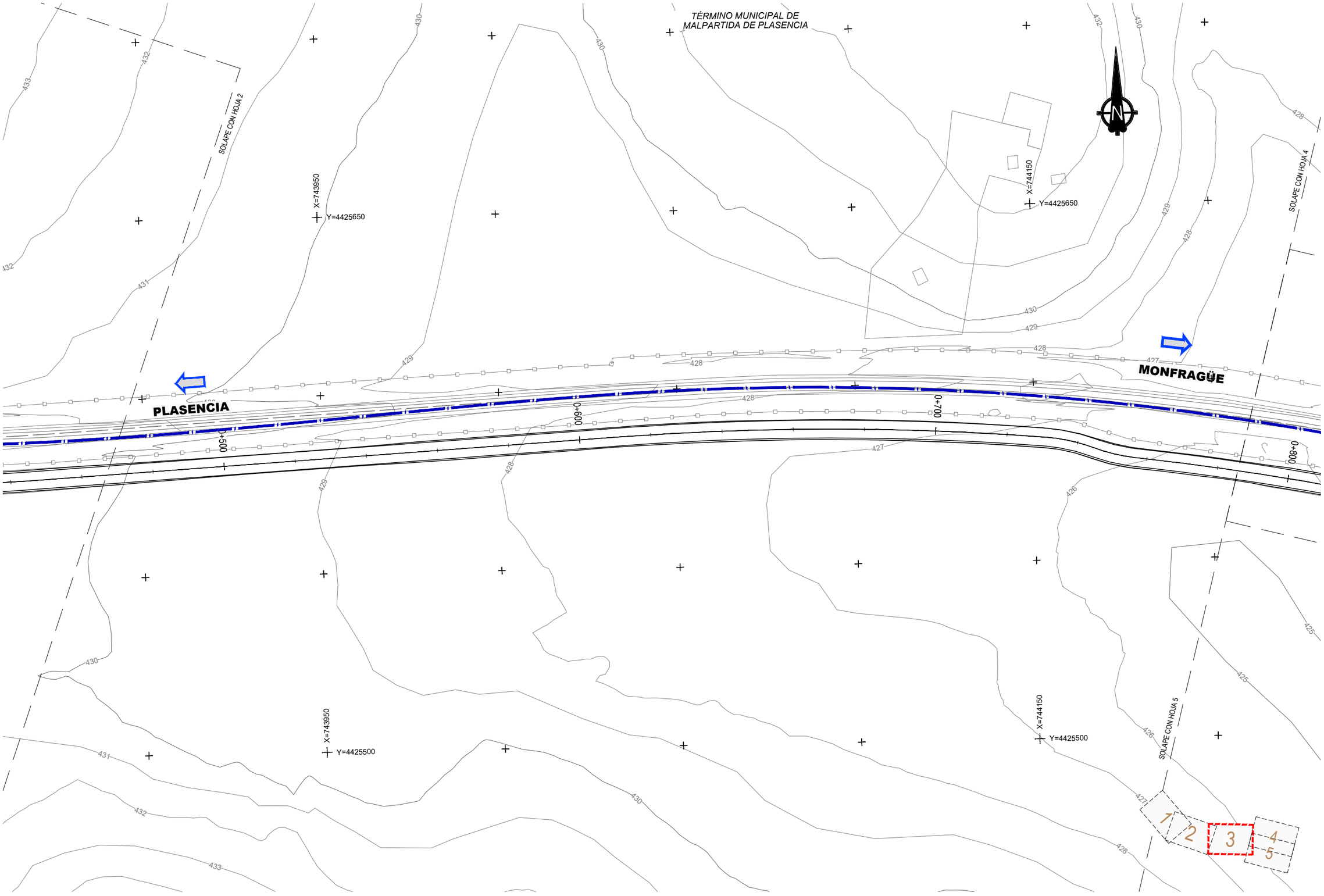
0+100 0+200 0+300 0+400

442 441 440 439 438 437 436 435 434 433 432 431

1 2 3 4 5

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03_Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC_ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE TRAZADO	Nº DE PLANO: An. 17.3 Hoja 02 de 10



P:\2018\80192\02_doc_tecnica\02.03_Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC_ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE TRAZADO	Nº DE PLANO: An. 17.3 Hoja 03 de 10

TÉRMINO MUNICIPAL DE
MALPARTIDA DE PLASENCIA

0+000
EJE 3

0+300

0+200

X=744300
Y=4425700

X=744550
Y=4425650

X=744550
Y=4425500

X=744250
Y=4425550

SOLAPE CON HOJA 3

SOLAPE CON HOJA 5

ZIA

PLASENCIA

MONFRAGÜE

NUEVO PASO
SUPERIOR

0+800

0+900

1+000

1 2 3 4 5

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONESIDOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTOIE-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3 / Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE TRAZADO	Nº DE PLANO: An. 17.3 Hoja 04 de 10

ZIA

TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA

PLASENCIA

MONFRAGÜE

NUEVO PASO SUPERIOR

0+800

0+900

1+000

0+200

0+100

1+100

0+000
EJE 1

X=744250
Y=4425550

X=744550
Y=4425500

X=744250
Y=4425400

X=744500
Y=4425400

SOLAPE CON HOJA 4

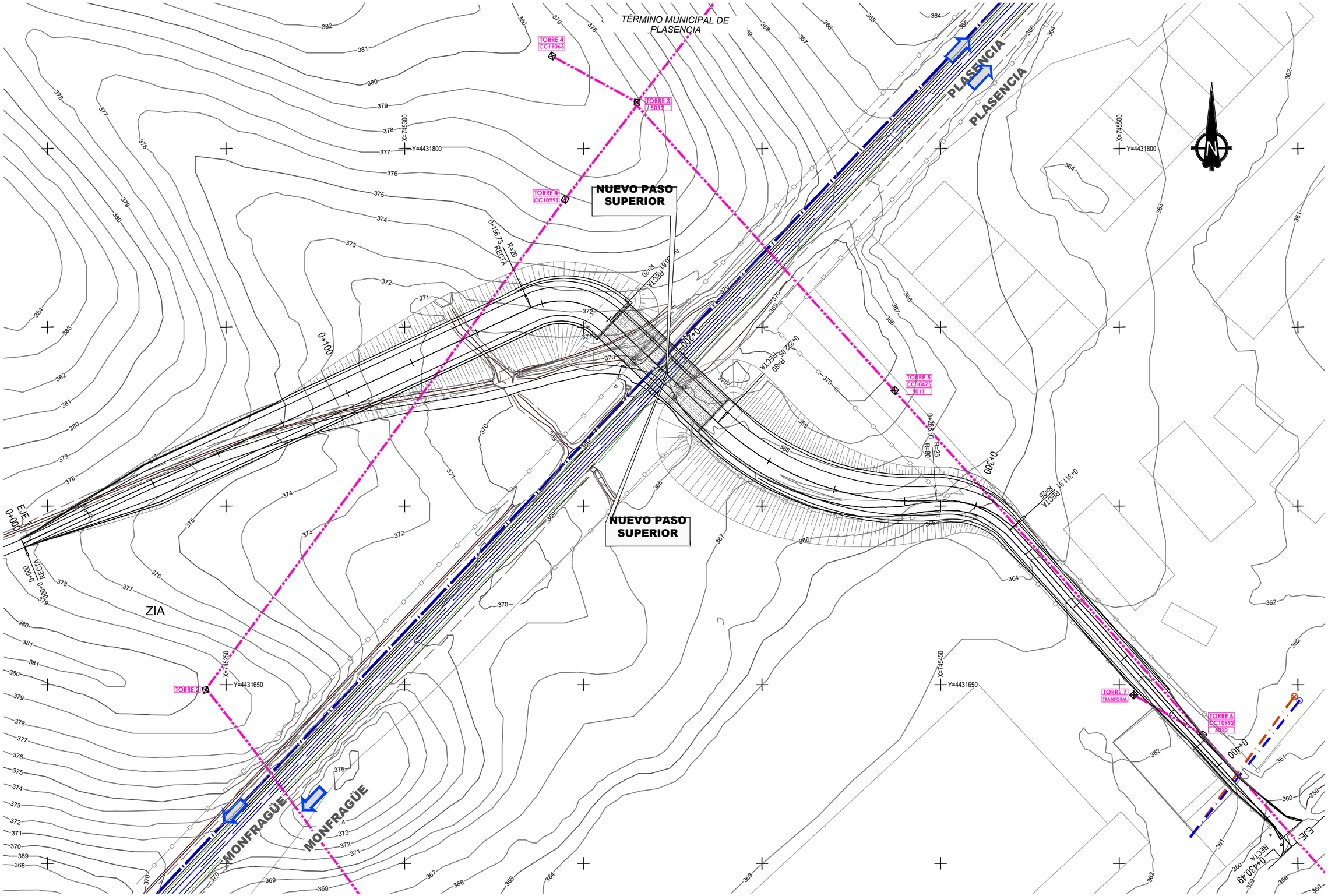
SOLAPE CON HOJA 3

426 427 428 425 429 430 424 423

1 2 3 4 5

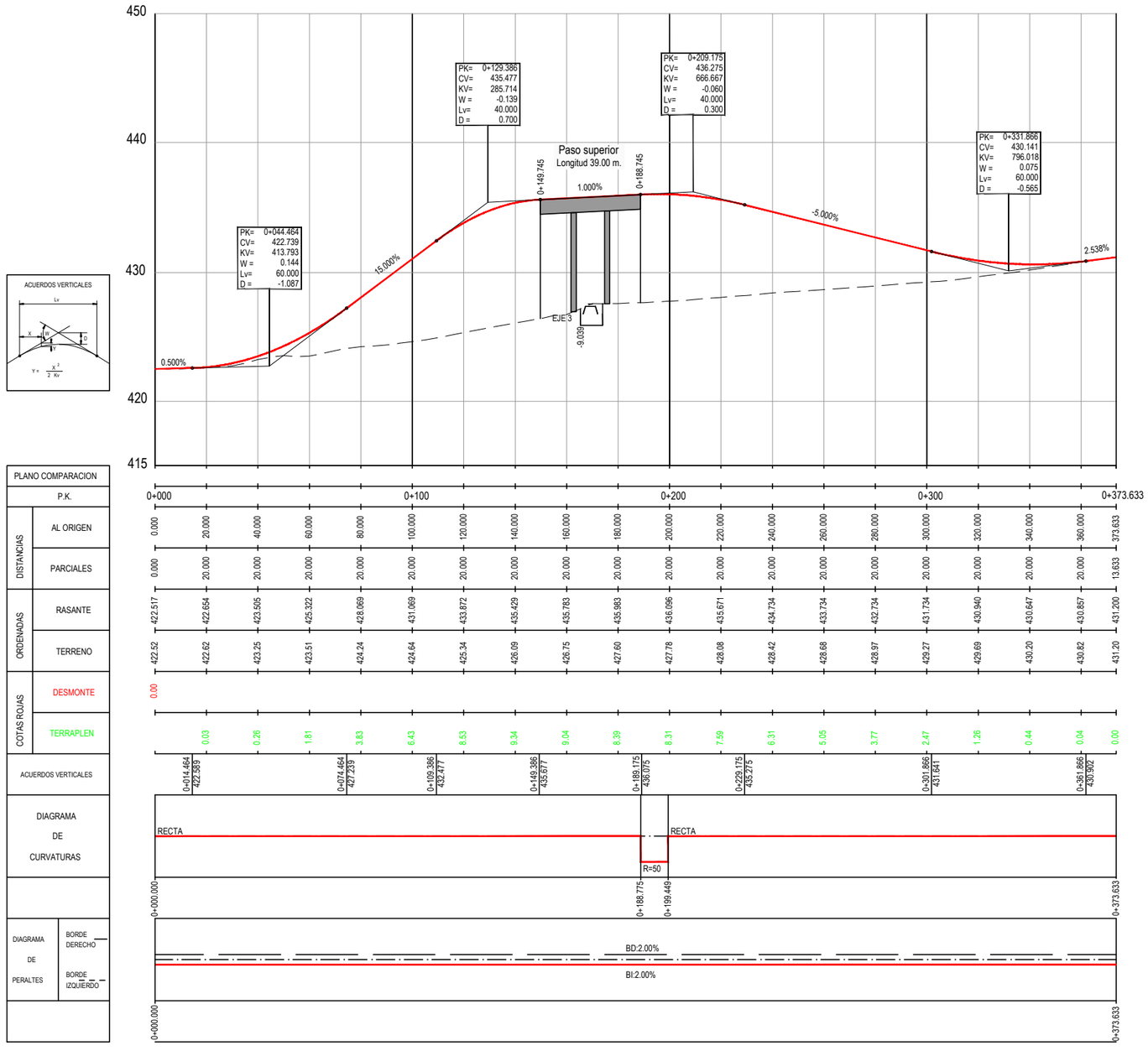
P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3 / Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE TRAZADO	Nº DE PLANO: An. 17.3 Hoja 05 de 10



P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\190115_CD Entrega\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA Numérica Original UNE-A3 Gráfica 1:1000 0 5 10 15	FECHA JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO EXPROPIACIONES P.N. P.K. 13+247 PLANO DE TRAZADO	Nº DE PLANO An. 17.3 Hoja 06 de 10



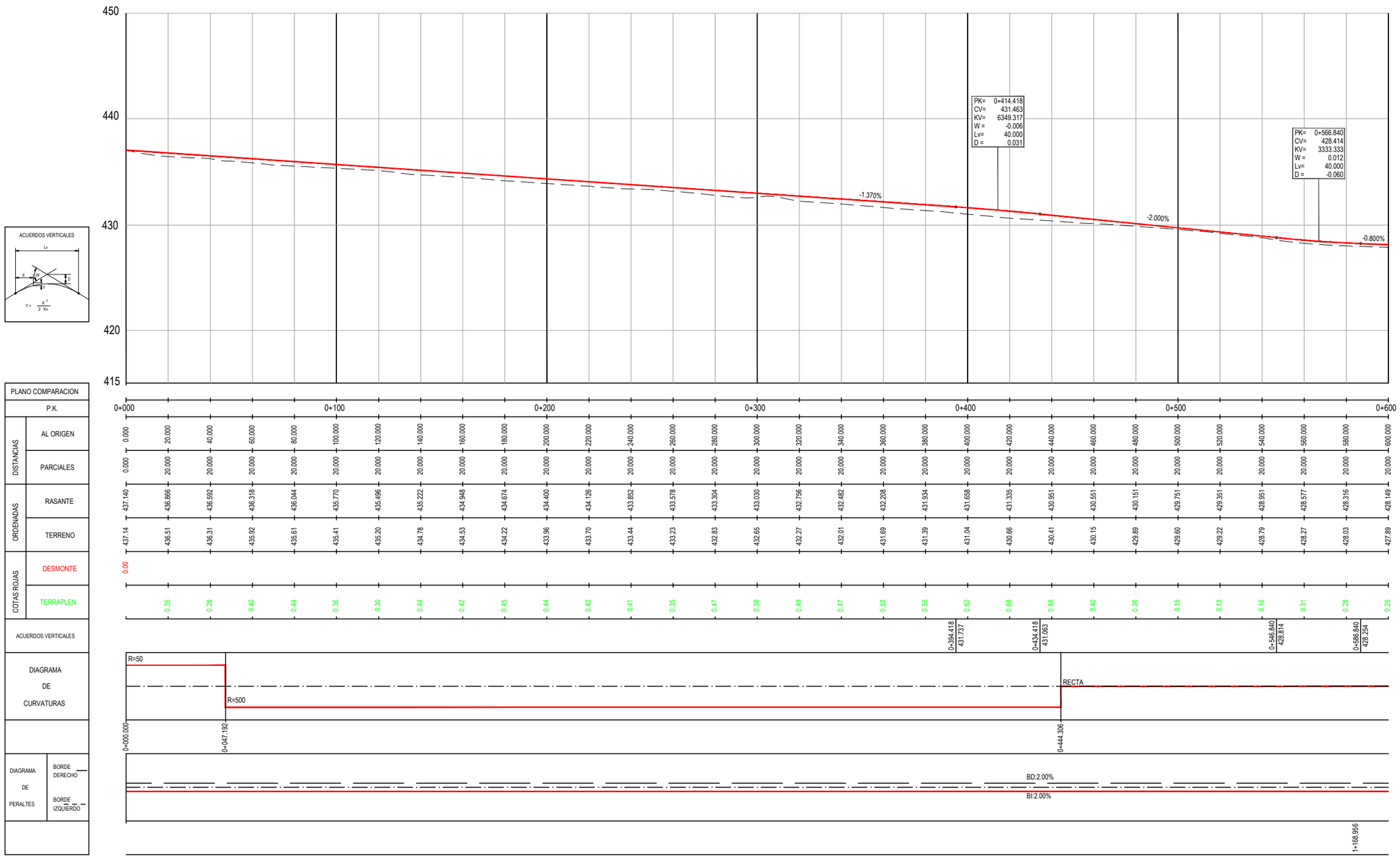
ACUERDOS VERTICALES

PLANO COMPARACION		
P.K.		
DISTANCIAS	AL ORIGEN	
	PARCIALES	
ORDENADAS	RASANTE	
	TERRENO	
COTAS ROJAS	DESMONTE	
	TERRAPLEN	
ACUERDOS VERTICALES		
DIAGRAMA DE CURVATURAS		
DIAGRAMA DE PERALTES	BORDE DERECHO	
	BORDE IZQUIERDO	

EJE 1

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:2000 / 1:400 (0 10 20 30 / 0 2 4 6)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE CONJUNTO - PERFIL LONGITUDINAL EJE 1	Nº DE PLANO: An. 17.3 Hoja 07 de 10

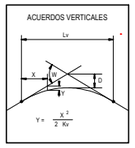


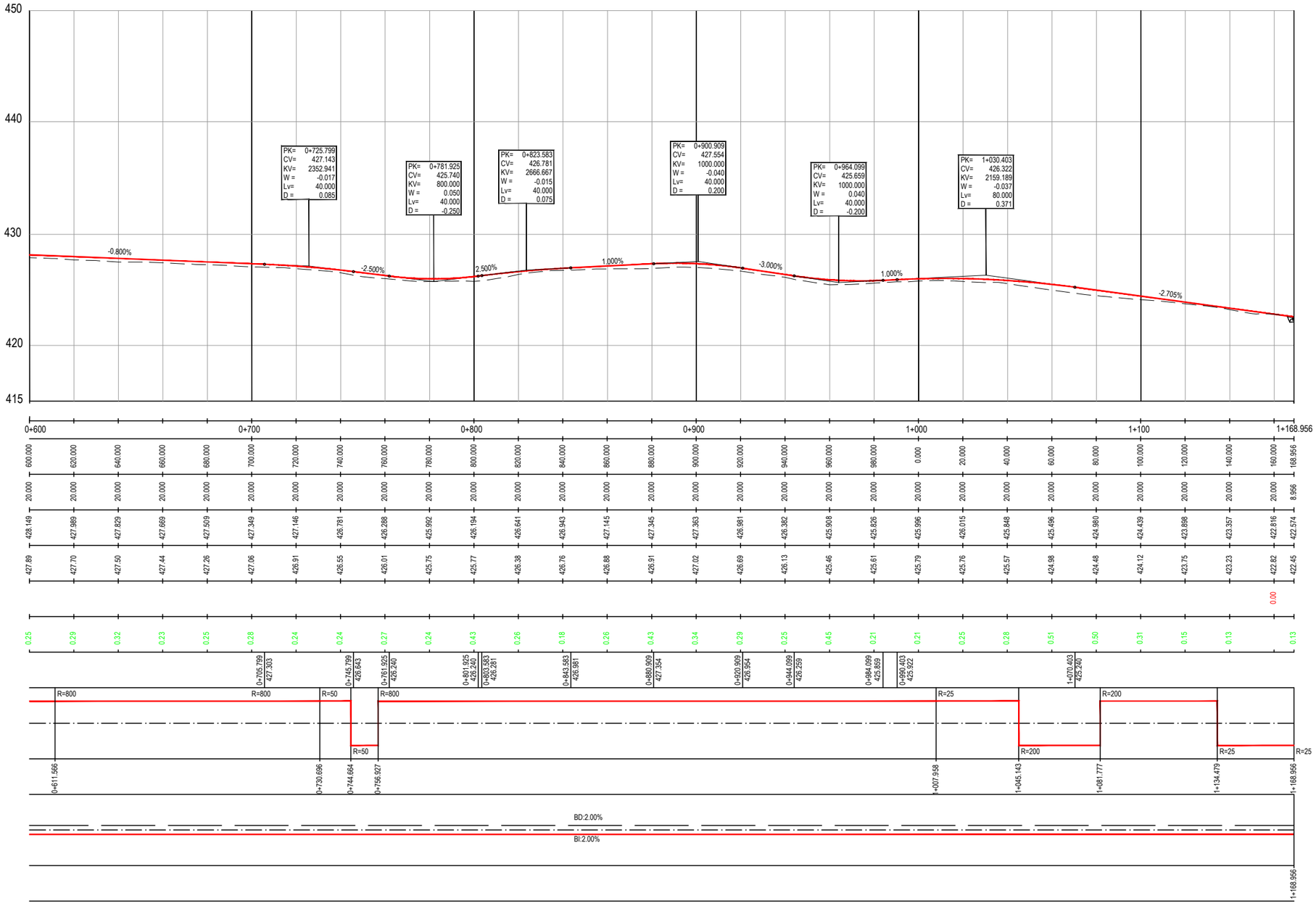
EJE 2

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:2000 / 1:400	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE CONJUNTO - PERFIL LONGITUDINAL EJE 2 — Nº DE PLANO: An. 17.3 — Hoja 08 de 10

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg



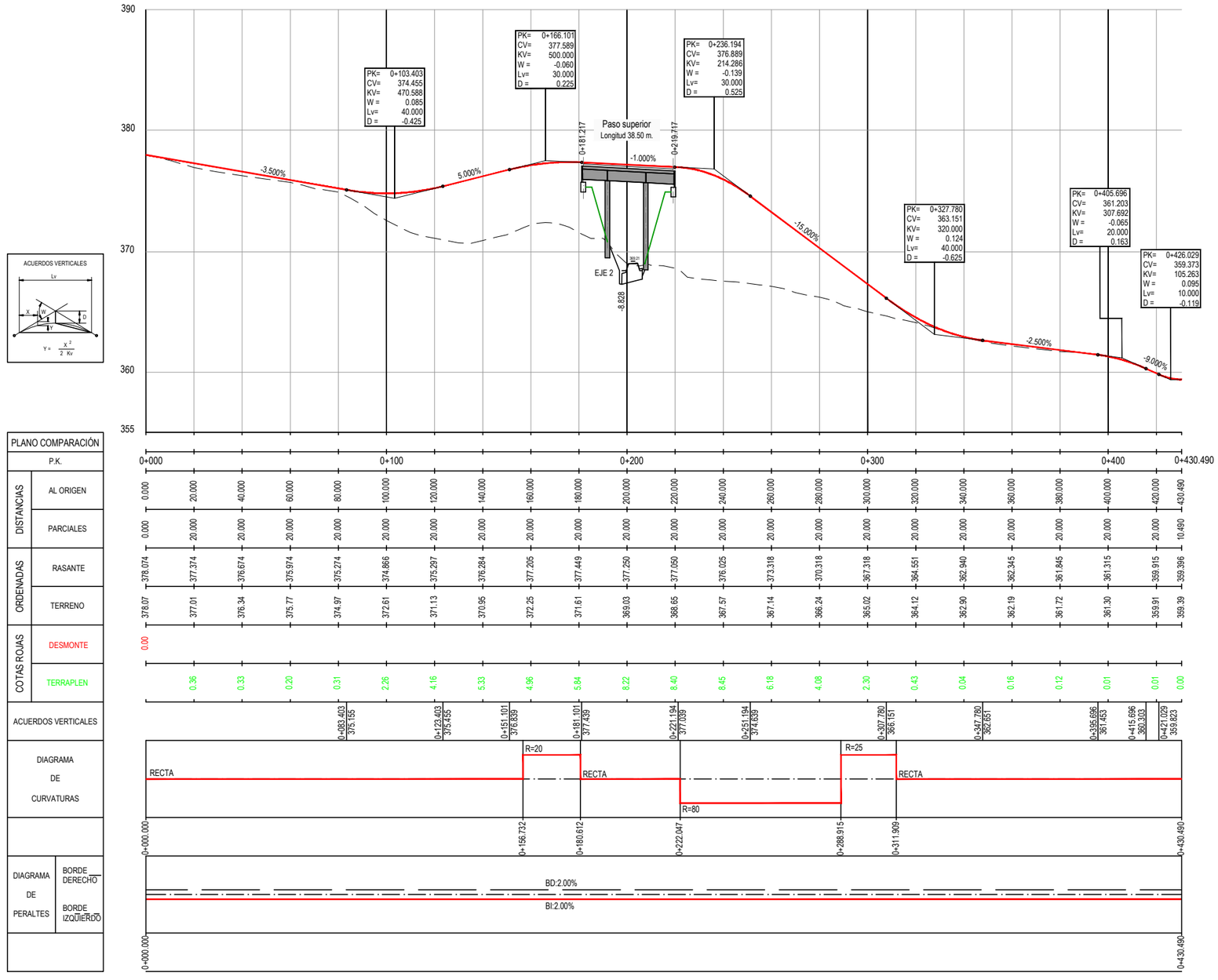


		0+600	0+620.000	0+640.000	0+660.000	0+680.000	0+700.000	0+720.000	0+740.000	0+760.000	0+780.000	0+800.000	0+820.000	0+840.000	0+860.000	0+880.000	0+900.000	0+920.000	0+940.000	0+960.000	0+980.000	1+000.000	1+020.000	1+040.000	1+060.000	1+080.000	1+100.000	1+120.000	1+140.000	1+160.000	1+168.956
DISTANCIAS	AL ORIGEN	600.000	620.000	640.000	660.000	680.000	700.000	720.000	740.000	760.000	780.000	800.000	820.000	840.000	860.000	880.000	900.000	920.000	940.000	960.000	980.000	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	168.956
	PARCIALES		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	8.956
ORDENADAS	RASANTE	428.149	427.989	427.829	427.669	427.509	427.349	427.146	426.781	426.288	425.992	426.194	426.641	426.943	427.145	427.345	427.363	426.981	426.382	425.908	425.826	425.996	426.015	425.848	425.496	424.980	424.439	423.898	423.357	422.816	422.574
	TERRENO	427.89	427.70	427.50	427.44	427.26	427.06	426.91	426.55	426.01	425.75	425.77	426.38	426.76	426.88	426.91	427.02	426.69	426.13	425.46	425.61	425.79	425.76	425.57	424.98	424.48	424.12	423.75	423.23	422.82	422.45
COTAS ROJAS	DESMONTE																														0.00
	TERRAPLEN	0.25	0.29	0.32	0.23	0.25	0.28	0.24	0.24	0.27	0.24	0.43	0.26	0.18	0.26	0.43	0.34	0.29	0.25	0.45	0.21	0.21	0.25	0.28	0.51	0.50	0.31	0.15	0.13		0.13
ACUERDOS VERTICALES							0+705.799 427.303		0+745.799 426.643	0+761.925 426.240		0+801.925 426.240	0+803.583 426.281		0+843.583 426.981		0+880.909 427.354	0+920.909 426.954	0+944.099 426.259		0+984.099 425.859	0+990.403 425.922			1+070.403 425.240						
DIAGRAMA DE CURVATURAS			R=800					R=800	R=50	R=800													R=25			R=200			R=25	R=25
									R=50																R=200						
			0+611.566						0+730.696	0+744.664	0+756.927												1+007.958		1+045.143	1+081.777		1+134.479		1+168.956
DIAGRAMA DE PERALTES	BORDE DERECHO		BD:2.00%																											
	BORDE IZQUIERDO		BI:2.00%																											
																														1+168.956

EJE 2

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:2000 / 1:400 (0 10 20 30 / 0 2 4 6)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE CONJUNTO - PERFIL LONGITUDINAL EJE 2	Nº DE PLANO: An. 17.3 Hoja 09 de 10

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.3_PLANTA TRAZADO Y SECCIONES.dwg



EJE 1

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:2000/1:400 (0 10 20 30 / 0 2 4 6)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 13+274 PERFIL LONGITUDINAL EJE 1 — Nº DE PLANO: An. 17.3 — Hoja 10 de 10

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.4_ORTOFOTOPLANOS.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 ORTOFOTOPLANO	Nº DE PLANO: An. 17.4 Hoja 01 de 06

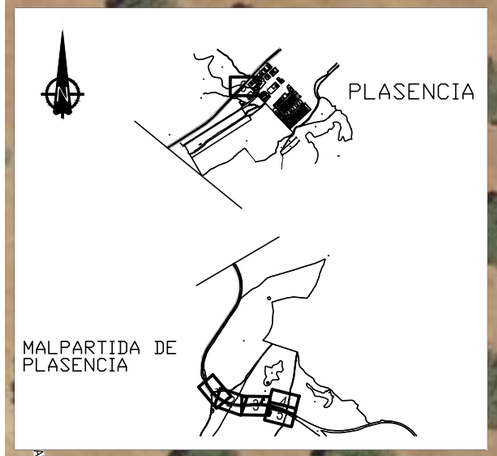
P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.4_ORTOFOTOPLANO.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15 / 0)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 ORTOFOTOPLANO	Nº DE PLANO: An. 17.4 — Hoja 02 de 06

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.4_ORTOFOTOPLANOS.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA Numérica Original UNE-A3 Gráfica 1:1000 0 5 10 15	FECHA JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 ORTOFOTOPLANO	Nº DE PLANO An. 17.4 Hoja 03 de 06

TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA



0+000 EJE 3

0+300

0+200

X=744550
Y=4425650

X=744550
Y=4425500

SOLAPE CON HOJA 3

SOLAPE CON HOJA 5

PLASENCIA

MONFRAGÜE

0+800

4+700

X=744550
Y=4425550

0+900

4+630

1+000

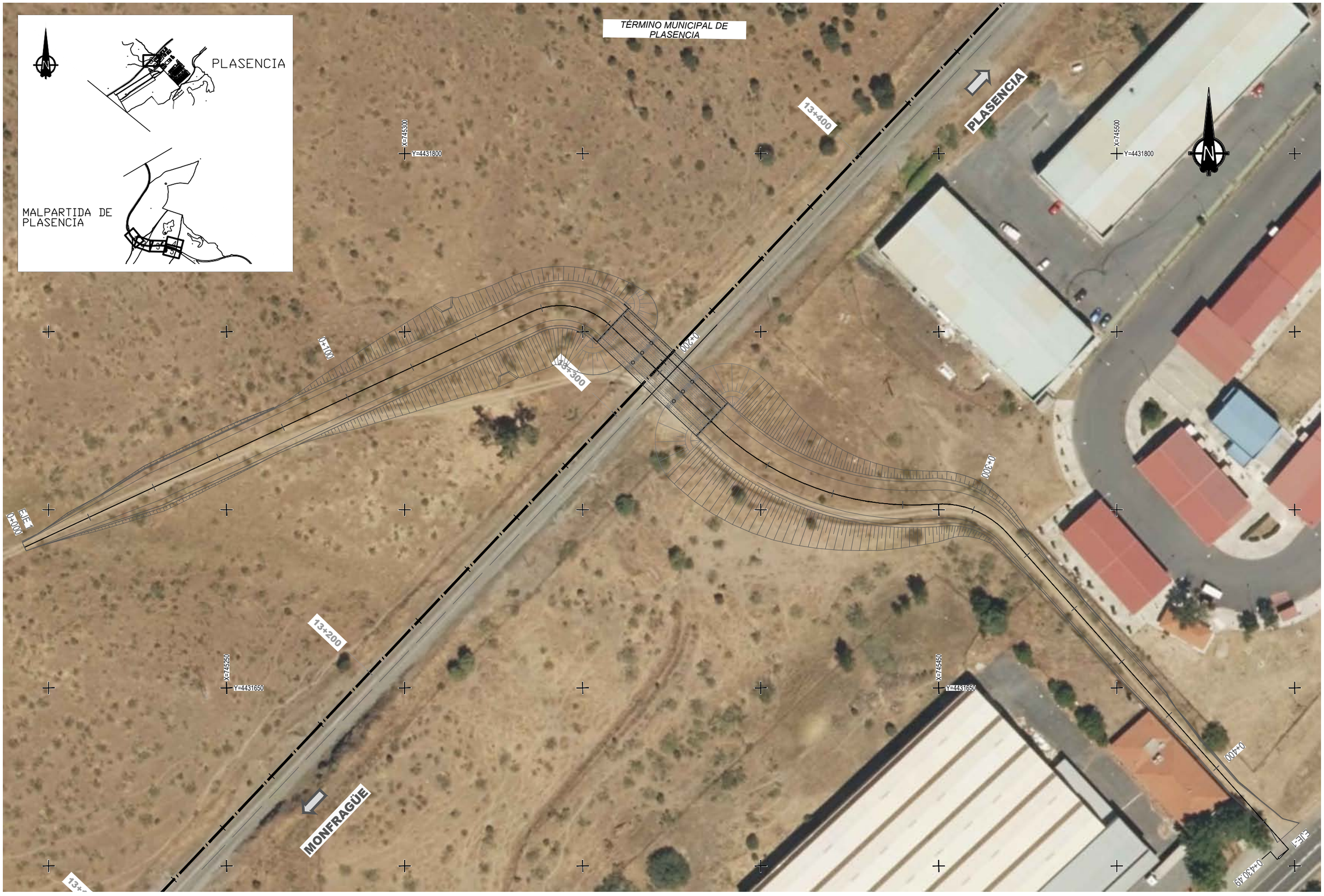
1+400

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117-4_ORTOFOTOPLANOS.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3 / Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 ORTOFOTOPLANO	Nº DE PLANO: An. 17.4 Hoja 04 de 06

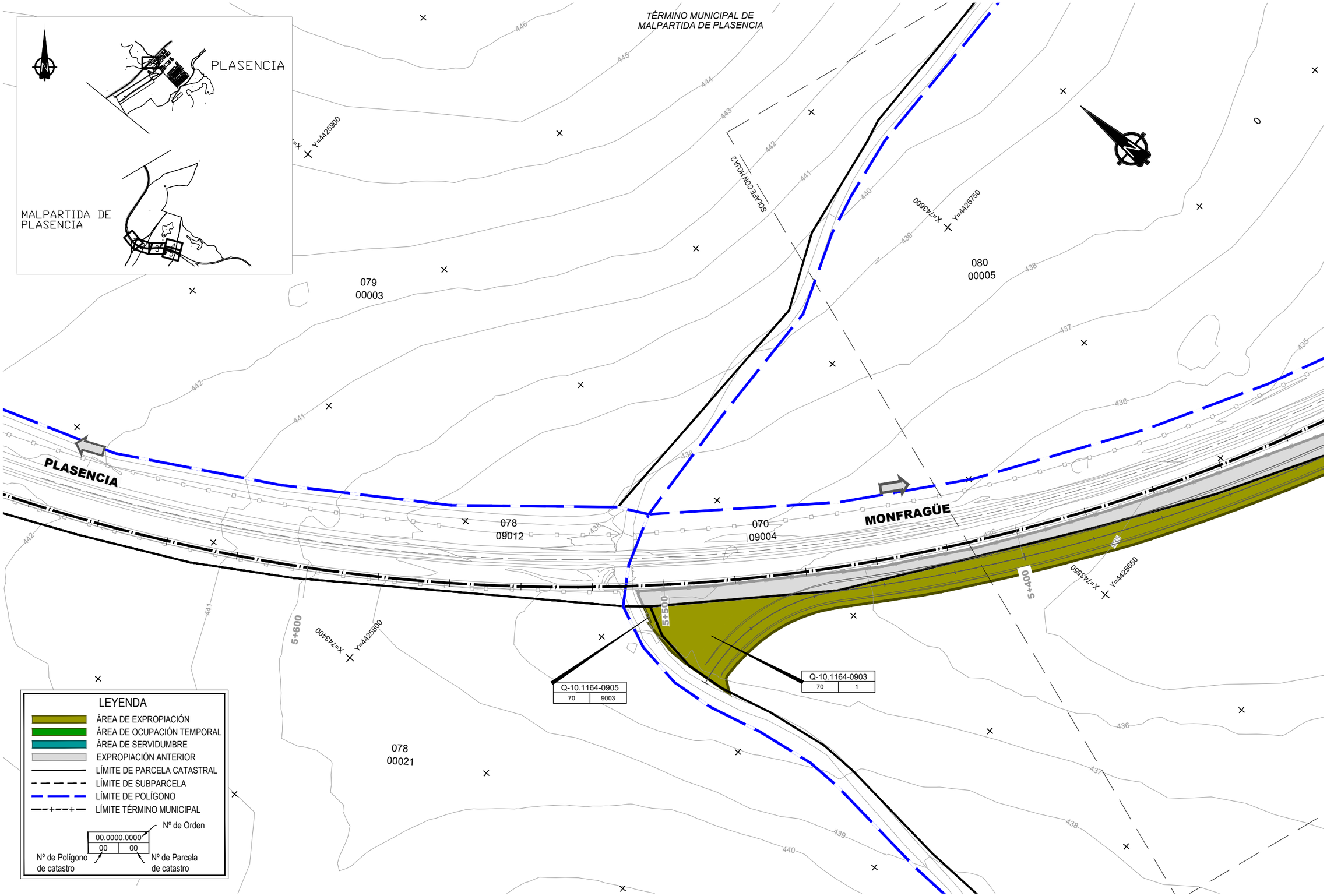
P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.4_ORTOFOTOPLANOS.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA Numérica Original UNE-A3 Gráfica 1:1000 0 5 10 15	FECHA JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 ORTOFOTOPLANO	Nº DE PLANO An. 17.4 Hoja 05 de 06



P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.4_ORTOFOTOPLANOS.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA Numérica Original UNE-A3 Gráfica 1:1000 0 5 10 15	FECHA JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO EXPROPIACIONES P.N. P.K. 13+247 ORTOFOTOPLANO	Nº DE PLANO An. 17.4 Hoja 06 de 06



P:\2018\18019202_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTOIE-01\17.5_PLANTA EXPROPIACIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD

TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.

AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL

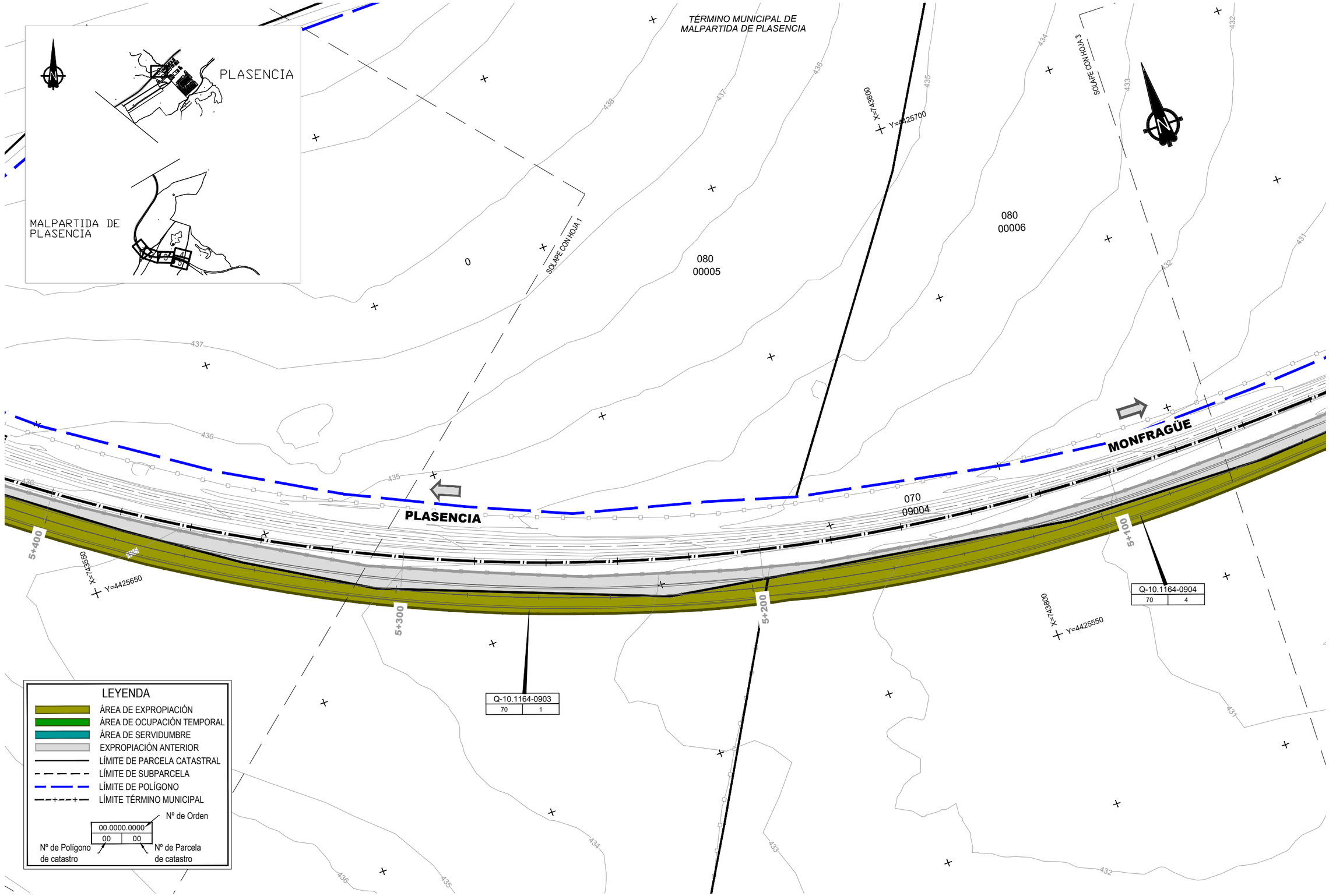
ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)

FECHA: JUNIO 2018

TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: An. 17.5

Hoja 01 de 06



P:\2018\18019202_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTOIE-01\17-5_PLANTA EXPROPIACIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE EXPROPIACIONES	Nº DE PLANO: An. 17.5 Hoja 02 de 06

TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA

SOLAPE CON HOJA 2

SOLAPE CON HOJA 4

X=743950
Y=4425650

X=744150
Y=4425650

080
00006

070
09004

PLASENCIA

MONFRAGÜE

5+000

4+900

4+800

4+700

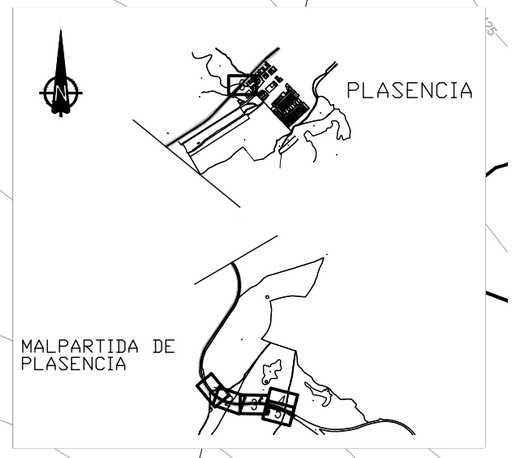
Q-10.1164-0904
70 | 4

X=743950
Y=4425500

LEYENDA

- ÁREA DE EXPROPIACIÓN
- ÁREA DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- ÁREA DE SERVIDUMBRE
- EXPROPIACIÓN ANTERIOR
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- LÍMITE DE SUBPARCELA
- LÍMITE DE POLÍGONO
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

Nº de Orden
00.0000.0000
00 | 00
Nº de Polígono de catastro
Nº de Parcela de catastro



P:\2018\18019202_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01117.5_PLANTA EXPROPIACIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE EXPROPIACIONES	Nº DE PLANO: An. 17.5 Hoja 03 de 06

LEYENDA

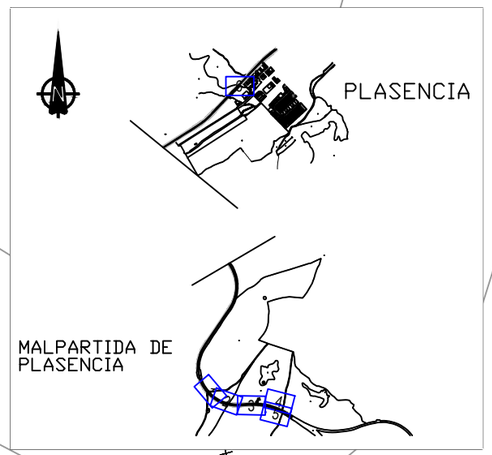
- ÁREA DE EXPROPIACIÓN
- ÁREA DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- ÁREA DE SERVIDUMBRE
- EXPROPIACIÓN ANTERIOR
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- LÍMITE DE SUBPARCELA
- LÍMITE DE POLÍGONO
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

00.0000.0000	
00	00

Nº de Orden

Nº de Polígono de catastro

Nº de Parcela de catastro



TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA

Q-10-1164-0908 | 80 | 9009

Q-10.1164-0907 | 80 | 7

Q-10-1164-0906 | 80 | 6

ZIA

SOLAPE CON HOJA 3

SOLAPE CON HOJA 5

PLASENCIA

MONFRAGÜE

4+700

4+600

X=744300 Y=4425700

X=744550 Y=4425650

X=744250 Y=4425550

X=744550 Y=4425500

P:\2018\18019202_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.5_PLANTA EXPROPIACIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 4+428 PLANO DE EXPROPIACIONES	Nº DE PLANO: An. 17.5 Hoja 04 de 06

ZIA

TÉRMINO MUNICIPAL DE MALPARTIDA DE PLASENCIA

PLASENCIA

MONFRAGÜE

Q-10.1164-0907 | 80 | 7

Q-10.1164-0906 | 80 | 6

Q-10.1164-0904 | 70 | 4

Q-10.1164-0902 | 69 | 9007

Q-10.1164-0901 | 69 | 1

4+700

4+600

4+500

4+400

X=744250

Y=4425550

X=744500

Y=4425500

SOLAPE CON HOJA 4

SOLAPE CON HOJA 3

070
09004

426 427 428 429 425 424 423

LEYENDA

- ÁREA DE EXPROPIACIÓN
- ÁREA DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- ÁREA DE SERVIDUMBRE
- EXPROPIACIÓN ANTERIOR
- LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
- LÍMITE DE SUBPARCELA
- LÍMITE DE POLÍGONO
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

00.0000.0000 (Nº de Orden)
00 (Nº de Polígono de catastro) | 00 (Nº de Parcela de catastro)

PLASENCIA

MALPARTIDA DE PLASENCIA

P:\2018\18019\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.5_PLANTA EXPROPIACIONES.dwg

adif ALTA VELOCIDAD

TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.

AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL

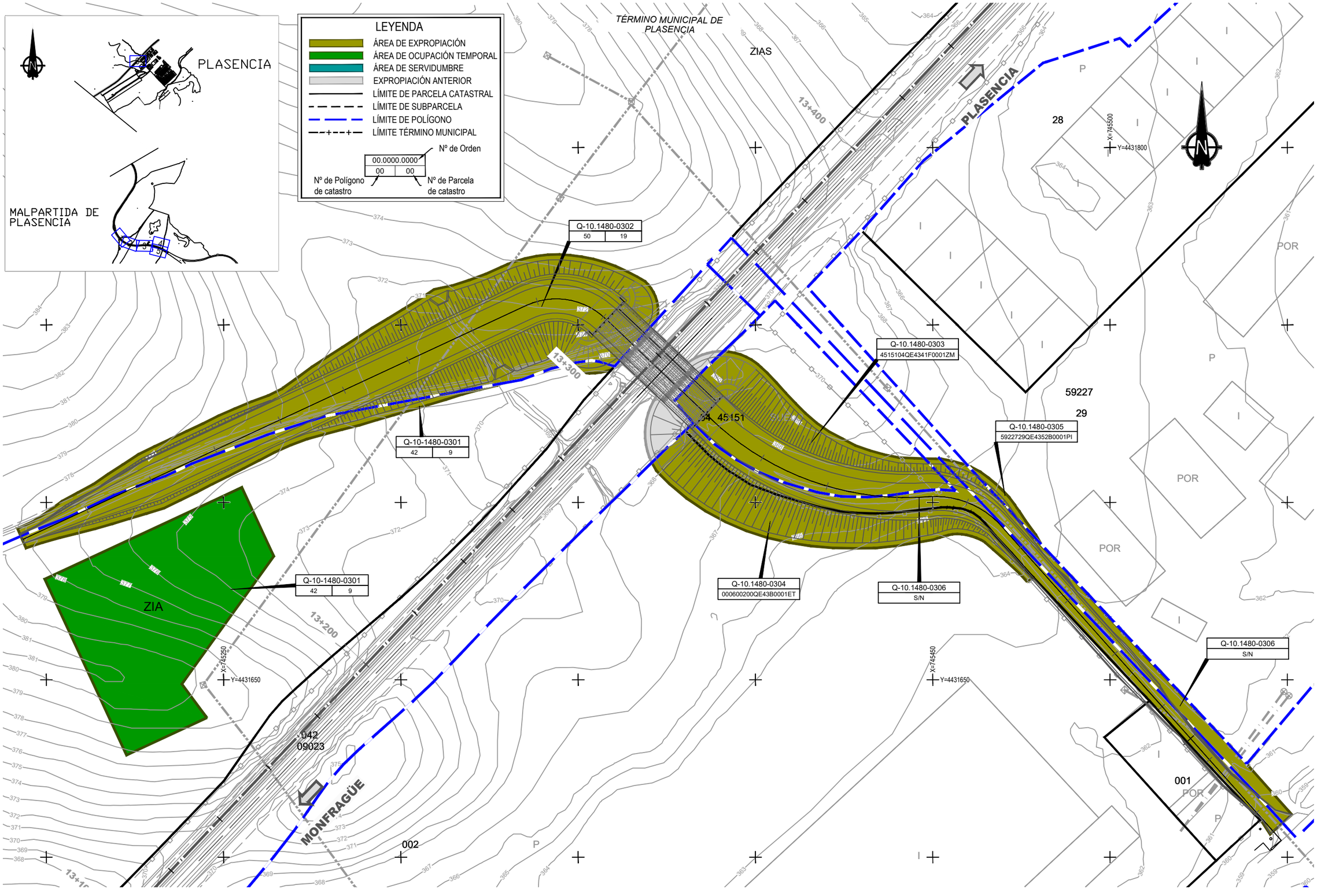
ESCALA: Numérica Original UNE-A3 — Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)

FECHA: JUNIO 2018

TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES
P.N. P.K. 4+428
PLANO DE EXPROPIACIONES

Nº DE PLANO: An. 17.5

Hoja 05 de 06



adif ALTA VELOCIDAD	TÍTULO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL EN EL TRAYECTO MONFRAGÜE-PLASENCIA DE LA LÍNEA DE RED CONVENCIAL QUE COMPLEMENTARÁ EN SU ACCESO A PLASENCIA A LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-EXTREMADURA-FRONTERA PORTUGUESA.	AUTOR DEL PROYECTO: ineco — GUILLERMO SÁNCHEZ MONREAL	ESCALA: Numérica Original UNE-A3; Gráfica 1:1000 (0 5 10 15)	FECHA: JUNIO 2018	TÍTULO DEL PLANO: EXPROPIACIONES P.N. P.K. 13+247 PLANO DE EXPROPIACIONES	Nº DE PLANO: An. 17.5 Hoja 06 de 06

P:\2018\180192\02_doc_tecnica\02.03. Ejecución\05_ADENDA EXPROPIACIONES\190115_CD Entrega\DOC. ADICIONAL ENERO 2019\ABIERTO\E-01\17.5_PLANTA EXPROPIACIONES.dwg