



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA ORIENTAL

Resolución de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental relativa al expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por el Modificado nº 1 del Proyecto de Construcción de la Autovía A-44, de Sierra Nevada. Variante exterior de Granada. Tramo: Las Gabias (Enlace con la A-338) - Alhendín. Términos Municipales de Las Gabias, Alhendín y Villa de Otura. Provincia de Granada. Clave: 43-GR-3740.A.M1.

Con fecha 23 de noviembre de 2018, el Director General de Carreteras (Orden FOM 1644/2012, de 23 de julio sobre delegación de competencias en el Ministerio de Fomento), aprobó técnicamente la modificación nº 1 del Proyecto de Construcción de la Autovía A-44, de Sierra Nevada. Variante exterior de Granada. Tramo: Las Gabias (Enlace con la A-338) - Alhendín. Términos Municipales de Las Gabias, Alhendín y Villa de Otura. Provincia de Granada. Clave: 43-GR-3740.A.M1, que con fecha 20 de diciembre de 2018 ha sido aprobada definitivamente por el Consejo de Administración de SEITT S.M.E., S.A., y ordenó a esta Demarcación la incoación del expediente de expropiación forzosa de los terrenos necesarios para la ejecución de las referidas obras. Conforme lo establecido en el artículo 12 de la vigente Ley de Carreteras de 29 de septiembre de 2015, tal aprobación lleva implícita las declaraciones de utilidad pública y necesidad de urgente ocupación, a los fines de expropiación, ocupación temporal y de imposición o modificación de servidumbres.

En consecuencia, haciendo uso de las facultades que le otorga el artículo 98 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y atendiendo a lo señalado en las reglas 2 y 3 de su artículo 52, así como a lo previsto en el artículo 56.2 de su Reglamento de 26 de abril de 1957, esta Demarcación ha resuelto:

PRIMERO: Incoar el Expediente de Expropiación Forzosa en los términos y a los efectos previstos en el artículo 21.1 y 36.2 de la Ley de Expropiación Forzosa.

SEGUNDO: Declarar la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por las obras del proyecto de referencia a los efectos previstos en el art. 20 de la L.E.F, cuya relación se publicó en el BOE de fecha 21 de marzo de 2019.

TERCERO: Publicar la relación de interesados, bienes y derechos en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Alhendín, Villa de Otura y Las Gabias, y en el de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental. Además de por los medios antes citados, del señalamiento se dará cuenta a los interesados mediante citación individual y a través de la inserción del presente anuncio en los diarios provinciales, así como en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada, en la página Web del Ministerio de Fomento <https://www.fomento.gob.es/el-ministerio/buscador-participacion-publica> y en el Boletín Oficial del Estado. La publicación en los Boletines Oficiales, a tenor de lo previsto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos de los que se ignore su paradero.

CUARTO: Convocar a los propietarios que figuran en dicha relación para que asistan al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación que tendrá lugar en las dependencias de los mencionados Ayuntamientos el día y hora que se especifica al final de esta resolución, sin perjuicio de trasladarse al terreno afectado, si se estima necesario.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos que se expropian por sí o representados por persona provista de poder debidamente autorizado, aportando los documentos acreditativos de su titularidad y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo hacerse acompañar -a su costa- de Peritos y de Notario, si así lo estiman oportuno.

Conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, publicada esta resolución y hasta el momento en que se proceda al Levantamiento de las citadas Actas Previas a la Ocupación, los interesados, así como todas aquellas personas cuyos derechos o intereses legítimos hayan podido omitirse al elaborar la relación de bienes y titulares afectados, podrán formular por escrito ante esta Demarcación, sita en Avda. de Madrid, 7, 1ª Planta-18071, Granada, cuantas alegaciones estimen oportunas, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan podido producir al confeccionar la relación de bienes y derechos afectados.

Para su mejor información, y durante el periodo señalado, los interesados tendrán a su disposición los Planos-Parcelarios de expropiaciones y relación de interesados, bienes y derechos afectados en el Ayuntamiento de Alhendín, sito en Plaza de España, s/n, también en el Ayuntamiento de Las Gabias sito en Plaza de España, nº 1 y en el Ayuntamiento de Villa de Otura, sito en Plaza de España, nº 3, además de en las dependencias de esta Demarcación de Carreteras.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

TERMINO MUNICIPAL DE ALHIENDÍN

Nº de Finca	* Pol	*Parc	Titular	*Expro (m²)	*S. de Vuelo (m²)	*S. de Paso (m²)	*O.T. (m²)	Cultivo	Día	Hora
5 MI	6	9008	Ayuntamiento de Alhendín	64				Vía de comunicación	3/09/2019	11:00
8 MI	6	56	Hermanos Ruiz Torres, S.L.	83				Pastos	3/09/2019	11:30
9 MI	6	120	Hermanos Ruiz Torres, S.L.	427				Pastos	3/09/2019	11:30
12 -1 MI	6	9025	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir	366				Pastos	3/09/2019	11:00
14 -2 MI		0467202VG 4006N0001 PF	Ayuntamiento de Alhendín	1.065				Obras de urbanización sin edificar	3/09/2019	11:00
37 MI	7	10	María Dolores Quilez Mendiluce, Jorge, Nuria y Sergio Bertos Quilez	4.455				Monte bajo	3/09/2019	12:00
38 MI	7	9	María Rosa y Mario Abel María Ariza Sánchez	423				Olivar de secano	3/09/2019	12:00
39 MI	7	8	Jesús Guerrero Romero y Almudena Carmona Navarro	9.441				Olivar de regadío	3/09/2019	12:00
40 MI	7	5a	Gestiones Inmobiliarias Alhendín, S.L.	782				Pastos	3/09/2019	11:30
42 MI	7	7a/7b	Inocencio y María Luisa Benavides Pérez, Ángel Duran Muñoz, Compañía de Hijas de la Caridad	7.121				Pastos	3/09/2019	11:30
43 MI	7	25b	Inocencio y María Luisa Benavides Pérez, Manuel Durán Muñoz y Ángel Duran Muñoz, Compañía de Hijas de la Caridad	1.449				Labor de secano	3/09/2019	11:30
77 MI	7	90	Antonio Ortega López	2.592				Pastos	3/09/2019	11:00
78 MI	7	89b	Antonio Ruiz Urbano	790				Pastos	3/09/2019	11:00
79 MI	7	95	Santiago Salas Yaquez	7.635				Almendros de secano	3/09/2019	12:00

TERMINO MUNICIPAL DE LAS GABIAS

Nº de Finca	* Pol	*Parc	Titular	*Expro (m²)	*S. de Vuelo (m²)	*S. de Paso (m²)	*O.T. (m²)	Cultivo	Día	Hora
1 -1 MI	5	106	José Contreras Gálvez	1.079				Almendros de secano	3/09/2019	9:00
3 MI	5	108	Rafael Ruiz Sanchez	524				Almendros de secano	3/09/2019	9:00
11 -1 MI	4	46	Luis Carlos Rivas González	4.709				Monte bajo	3/09/2019	9:00

TERMINO MUNICIPAL DE VILLA DE OTURA

Nº de Finca	* Pol	*Parc	Titular	*Expro (m²)	*S. de Vuelo (m²)	*S. de Paso (m²)	*O.T. (m²)	Cultivo	Día	Hora
3 MI	7	62	Dolores Santiago Lorente, Manuel, Dolores, Maria del Carmen, Guillermo y Joaquín Zurita Santiago	253				Labor de secano	11/09/2019	9:30
5 MI	7	58	Valentín Velasco Ortega y Encarnación Pérez Muñoz	98				Olivos de secano	11/09/2019	11:30
24 MI	6	16	Alberto Rodríguez Villafranca	181				Almendros de secano	11/09/2019	9:00
25 MI	6	18	José Dueñas Linares	377				Labor de secano	11/09/2019	10:00
26 MI	6	13a	Jacinto Medina Álvarez y Expiración Alguacil Molina	56				Olivos de regadío	11/09/2019	10:00
27 MI	6	19	Laura y Miguel Ángel Morales Álvarez			210	345	Olivos de regadío	11/09/2019	11:00
36 MI	6	25	Antonio Jiménez Gil	89				Labor de secano	11/09/2019	9:00
37 MI	6	26	Rosa Benítez Fernández, Lidia y Fernando Zambrano Benítez	280				Labor de secano	11/09/2019	11:30



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

38 M1	6	27	José Fernández Velasco y Brígida Velasco Clémot	831		363		Olivos de regadío	11/09/2019	10:30
41 M1	6	33	Francisco Fermín García López, María Teresa García López, Salvador Alberto García López, Fernando Mateo García López	1069	0	0	0	Labor de secano	11/09/2019	9:30
42 M1	6	38	Juan Manuel, María Teresa, María Dolores Martos Martín, Fermina Martín Villena	1952	0	0	0	Labor de secano	11/09/2019	11:00
60 M1	6	49	José Fermín, Plácido, María Fermina y Juan Bautista Martín Medina	213	0	0	0	Labor de secano	11/09/2019	10:30

* Pol- Polígono

* Parc-Parcela

* Expro.- Expropiación

* S. de Vuelo- Servidumbre de vuelo

* S. de Paso- Servidumbre de Paso

* O.T.- Ocupación Temporal Arr*-Arrendatario

Granada, a 23 de julio de 2019.- El Jefe de la Demarcación de Carreteras en Andalucía Oriental, Salvador Fernández Quesada.

