



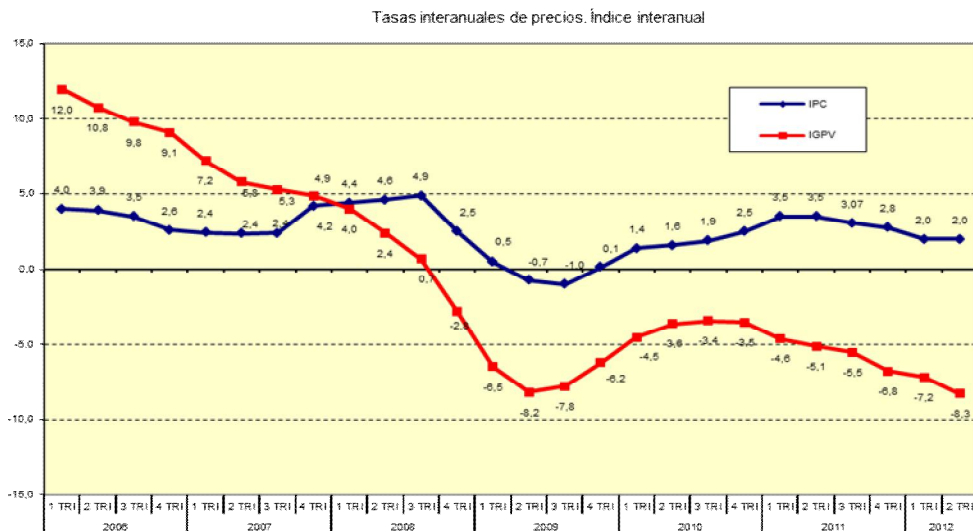
Estadística del precio de vivienda

El índice general de precios de vivienda baja un 2,5% en el segundo trimestre de 2012

- El precio medio del m² de la vivienda libre se sitúa en 1.606,4 euros, con una variación trimestral del -2,6% e interanual del -8,3%
- El número de tasaciones experimenta una subida del 2,0% frente al primer trimestre del año

Madrid, 18 de julio de 2012 (Ministerio de Fomento).

El índice general de precios de vivienda registró en el segundo trimestre de 2012 un descenso del -2,5% respecto al trimestre anterior. La tasa de variación interanual fue del -8,3%.



La distribución regional muestra que las caídas interanuales por encima de la media nacional (-8,3%) se han localizado en Andalucía (-10,8%), Cataluña (-10,8%), Madrid (-9,7%), Aragón (-8,9%) y Comunidad

Esta información puede ser usada en parte o en su integridad sin necesidad de citar fuentes



Valenciana (-8,4%). Con caídas por debajo de la media se han situado Cantabria (-0,6%), Ceuta y Melilla (-2,0%), País Vasco (-2,4%), Murcia (-5,4%), La Rioja (-5,6%), Navarra (-5,8%), Asturias (-6,0%), Castilla y León (-6,2%), Extremadura (-6,7%), Canarias (-6,8%), Galicia (-7,1%), Baleares (-7,1%) y Castilla La Mancha (-7,3%).

Precio de la vivienda libre y evolución desde máximos

En el segundo trimestre de 2012, el precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en España fue de 1.606,4 euros, lo que representa una variación interanual del -8,3% y trimestral del -2,6%.

Según la serie histórica de esta estadística, el precio medio por metro cuadrado ha descendido un 23,6% desde su nivel máximo alcanzado en el primer trimestre de 2008.

Por comunidades, las mayores caídas en tasa interanual se han producido en: Andalucía (-11,2%), Cataluña (-11,1%), Madrid (-10,0%), Aragón (-9,1%) y Comunidad Valenciana (-9,0%) y Castilla La Mancha (-8,1%).

En el lado opuesto se sitúan Cantabria (-0,7%), Ceuta y Melilla (-2%), País Vasco (-2,5%), Murcia (-5,6%) y Navarra (-5,9%), que marcan los menores descensos.

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre de hasta dos años de antigüedad se situó en 1.645,0 euros. La variación interanual fue del -7,1%.

En cuanto a la vivienda libre de más de dos años de antigüedad el precio alcanzó los 1.593,3 euros por metro cuadrado, con una caída del 8,4% en tasa interanual.

Por municipios de más de 25.000 habitantes, los precios más elevados se presentan en San Sebastián, 3.856,7 euros/m², Getxo, 3.282,0 euros/m², Leioa, 2.935,0 euros/m², Majadahonda, 2.923,6 euros/m², Errentería, 2.780,3 euros/m² y El Prat de Llobregat, 2.755,5 euros/m².



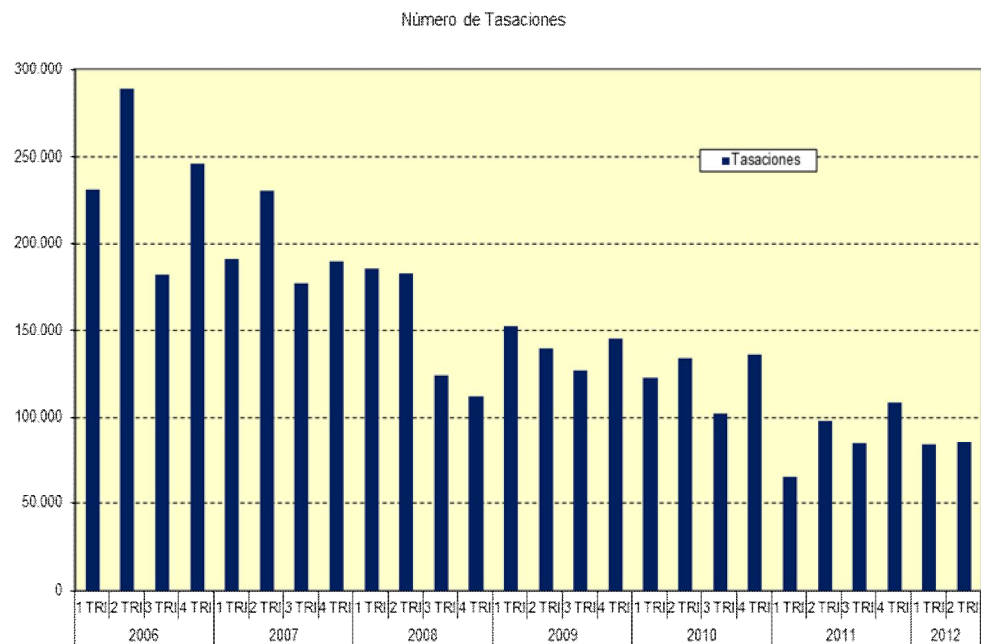
Los precios más bajos en municipios de más de 25.000 habitantes se registran en Elda, 736,8 euros/m², Tomelloso, 740,4 euros/ m², Crevillent, 740,6 euros/m², Hellín, 744,8 euros/m² y Villarrobledo, 746,8 euros/m².

Vivienda protegida

El precio medio del metro cuadrado de la vivienda protegida en España fue de 1.157,1 euros, precio prácticamente igual al registrado en el primer trimestre de 2012. La variación respecto al mismo trimestre de 2011 muestra una caída del -0,4%.

Número de tasaciones

El número de tasaciones inmobiliarias para realizar el cálculo de los precios de viviendas fue en el segundo trimestre de 2012 de 85.911, lo que supone un aumento del 2,0% frente a las realizadas en el primer trimestre de 2012.



Los datos utilizados en el cálculo de los Precios de Vivienda corresponden a las viviendas tasadas por los tasadores de la Asociación de Sociedades de Valoración de Bienes Inmuebles (ATASA), cuyas normas de valoración están reguladas según Orden



Nota de prensa

EHA/3011/2007 del Ministerio de Economía y Hacienda. Dichas tasaciones están recogidas en la base de datos de ATASA.

Nota: la estadística completa puede ser consultada en la página web del Ministerio de Fomento, www.fomento.gob.es, en el apartado información Estadística.