



Estadística de transacciones inmobiliarias correspondientes al tercer trimestre de 2011

En los últimos doce meses se han vendido 391.000 viviendas

- Entre julio y septiembre se vendieron 75.462 viviendas, lo que supone un descenso del 6,3% respecto mismo trimestre del año 2010.
- Cinco Comunidades Autónomas, Aragón, Cantabria, Cataluña, Navarra y País Vasco registran incrementos interanuales de las ventas.
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes aumentaron un 24,7% frente al mismo periodo del año anterior.

Madrid, 9 de diciembre de 2011 (Ministerio de Fomento).

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, muestran que en los últimos doce meses (agosto 2010-septiembre 2011), las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario, ascendieron a un total de 391.167.

En el tercer trimestre de 2011 se vendieron en España 75.462 viviendas, lo que representa una disminución del 6,3% frente a igual periodo del año anterior.

En cuanto a la tipología, entre julio y septiembre se registraron 24.945 transacciones de vivienda nueva, lo que representa un 33,1% del total y 50.517 transacciones de segunda mano (66,9%). Frente a igual periodo del año anterior, la venta de vivienda nueva baja un 1% y la de segunda mano un 8,7%.



Transacciones por comunidades autónomas, provincias y municipios

En relación a la distribución territorial de las transacciones, cinco Comunidades Autónomas registran variaciones interanuales positivas, destacando Navarra y Cataluña con un crecimiento del 14,4% y del 13,6% respectivamente. En el extremo opuesto se sitúan Ceuta y Melilla (-36,9%), Extremadura (-24,8%), Islas Canarias (-23,6%) y Galicia (-22%).

	Año 2010 (trimestre)	Año 2011 (trimestre)	Variación
	3º	3º (*)	
TOTAL NACIONAL	80.550	75.462	-6,3%
Andalucía	15.081	14.866	-1,4%
Aragón	2.172	2.203	1,4%
Asturias (Principado de)	1.649	1.592	-3,5%
Balears (Illes)	1.954	1.715	-12,2%
Canarias	4.216	3.223	-23,6%
Cantabria	1.185	1.222	3,1%
Castilla y León	4.715	4.500	-4,6%
Castilla-La Mancha	3.957	3.166	-20,0%
Cataluña	9.682	10.997	13,6%
Comunitat Valenciana	11.528	11.420	-0,9%
Extremadura	2.323	1.747	-24,8%
Galicia	4.404	3.435	-22,0%
Madrid (Comunidad de)	9.729	7.634	-21,5%
Murcia (Región de)	2.530	2.396	-5,3%
Navarra (C. Foral de)	779	891	14,4%
País Vasco	3.689	3.744	1,5%
Rioja (La)	670	530	-20,9%
Ceuta y Melilla	287	181	-36,9%

Por provincias, se registran crecimientos en 19, destacando Girona con un aumento del 53,3% y Álava, Burgos, Navarra y Tarragona que superan el 10%. Los mayores descensos se sitúan en Melilla, Segovia, Cuenca, Ceuta, Ourense y Lugo, con caídas por encima del 30%



Los municipios con un mayor número de compraventas fueron Madrid (3.505), Barcelona (1.875), Valencia (1.200), Sevilla (1.028), y Zaragoza (929).

Destacan, por crecimiento entre las capitales de provincia y los municipios de más de 100.000 habitantes, Santa Coloma de Gramanet (178,2%), Girona (99%), Soria (76,9%), Toledo (55,2%), Teruel (53,3%), y Reus (41,4%). En cuanto a las mayores caídas, destacan Badajoz (-57,1%), Leganés (-56,6%), Santa Cruz de Tenerife (-51,5%), Cuenca (-40,2%) y Ourense (-39,1%)

Compraventas de extranjeros

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan un crecimiento del 24,7% frente al tercer trimestre de 2010, totalizando 7.537 compraventas.

Las provincias con un mayor número de compraventas por extranjeros residentes son Alicante (2.097), Málaga (951), Barcelona (607), Baleares (516) y Santa Cruz de Tenerife (476).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.

La estadística completa se puede consultar en el apartado de Estadísticas y Publicaciones en la web del Ministerio de Fomento:

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ESTADISTICAS_Y_PUBLICACIONES/INFORMACION_ESTADISTICA/Vivienda/Estadisticas/default.htm

(Transacciones inmobiliarias)