

9. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PROPUESTO DEL  
AEROPUERTO



## 9.1. INTRODUCCIÓN

El presente capítulo expone los costes de implantación de la ampliación del Aeropuerto en su desarrollo propuesto, tal y como se recoge en el presente Plan Director.

Estos costes son estimativos y no incluyen los costes de las inversiones realizadas, o en fase de ejecución, incluidos en la actual ampliación del Aeropuerto (Plan Barajas), que se ha tomado como punto de partida.

Estas inversiones incluyen las expropiaciones necesarias, obra civil (campo de vuelos, áreas terminales, urbanizaciones, etc.) y el coste de las medidas correctoras de impacto ambiental.

Se dividen en dos grupos. Las inversiones inmediatas se prevén para evitar la saturación del aeropuerto en el corto plazo y deben realizarse antes del año 2004, mientras que el resto de inversiones deben realizarse en función de la evolución de la demanda hasta completar el máximo desarrollo propuesto.

Dentro de la primera fase se engloba todo el desarrollo del campo de vuelos correspondiente a pistas, mientras que el resto de inversiones se acometen en los dos periodos.

### ➤ Inversiones inmediatas

→ Pista 18L-36R	35.000 Mpts.
→ Pista 15L-33R	30.000 Mpts.
→ Calles de rodaje	12.000 Mpts.

Estas tres actuaciones incluyen balizamiento, drenaje, encauzamientos bajo pista, etc.

→ Ayudas a la navegación	2.000 Mpts.
→ Centrales eléctricas lado aire (2x1.500)	3.000 Mpts.
→ SEI (2x300)	600 Mpts.
→ Otras instalaciones (varios internos, cerramiento, seguridad, etc.)	5.000 Mpts.
→ Rehabilitación del río Jarama	1.500 Mpts.
→ Acondicionamiento del entorno	5.000 Mpts.

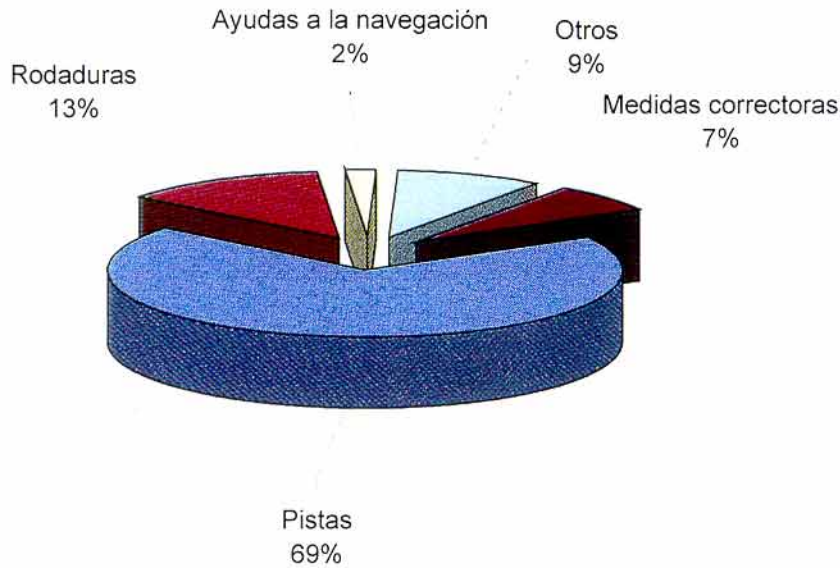
<b>TOTAL</b>	<b>94.100 Mpts.</b>
--------------	---------------------



A esta cantidad habría que añadir el montante de las expropiaciones necesarias para la realización de las obras. Esta cantidad se estima en 65.000 Mpts., en los que no se

incluye la concesión de la explotación de las minas de sepiolita cuya actividad se sitúa entre el par de pistas 15-33.

Ilustración 9.1.- Distribución de las inversiones inmediatas



Fuente: Elaboración propia

➤ Inversiones para el máximo desarrollo previsible

➔ Ampliación de la plataforma entre pistas 20.000 Mpts.

➔ Nuevo satélite entre pistas 32.800 Mpts.

Donde se encuentran incluidas las posiciones de estacionamiento y sus pasarelas

➔ Túnel de servicios aeroportuarios (1,5 kms) 6.000 Mpts.

➔ People Mover 4.000 Mpts.

➔ SATE 10.000 Mpts.

➔ Redes y abastecimientos 5.000 Mpts.

➔ Urbanización:

◆ Zona de pasajeros 200 Ha

◆ Zona de carga 230 Ha

◆ Zona industrial 160 Ha

◆ Zona de servicios 400 Ha

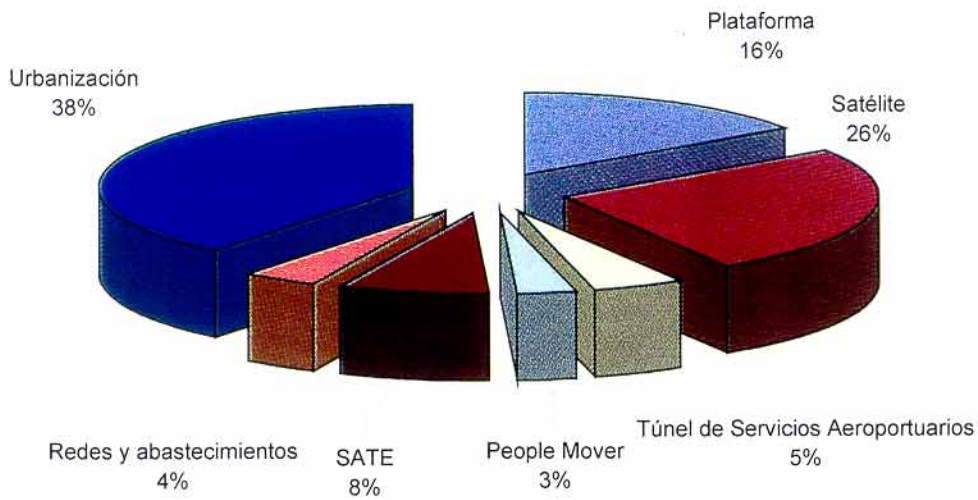
◆ Zona de comb. 24 Ha

TOTAL Urb. 1.014 Ha. 50.000 Mpts

**TOTAL 127.800 Mpts.**



Ilustración 9.2. Distribución de las inversiones de máximo desarrollo previsible



Fuente: Elaboración propia

Como conclusión, el total de las inversiones que se proponen en el Plan Director para llegar al máximo desarrollo propuesto son:

Inversiones inmediatas	94.100 Mptas.
Inversiones para máximo desarrollo propuesto	127.800 Mptas.
Expropiaciones	65.000 Mptas.
<b>TOTAL</b>	<b>286.900 Mptas.</b>

