

# IV

## Estimación Económica del Desarrollo Previsible del Aeropuerto

1	INTRODUCCIÓN	1
2	INVERSIONES NECESARIAS	1
2.1	Inversiones por actuaciones	1
2.2	Inversiones previstas en infraestructuras	4
2.3	Inversiones previstas en instalaciones y equipos	4
3	RESUMEN	5

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

# ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO

## 1 INTRODUCCIÓN

En el presente documento se pretende valorar económicamente y de manera orientativa, las actuaciones propuestas en el Desarrollo Previsible descrito en el Capítulo 5 del presente Plan Director.

## 2 INVERSIONES NECESARIAS

En la siguiente tabla se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a evaluar.

Tabla IV.1.- Resumen de las Actuaciones propuestas en el Plan Director

ACTUACIONES PROPUESTAS EN EL DESARROLLO PREVISIBLE	
Actuación	Zona Afectada
<b>Subsistema de movimiento de aeronaves</b>	
Nueva calle de rodadura categoría F	Campo de Vuelos
Ampliación de Plataforma Comercial	Plataforma de Aviación Comercial
Ampliación de la Plataforma de Aviación General	Plataforma de Aviación General
<b>Subsistema de actividades aeroportuarias</b>	
Reordenación de superficies del Edificio Terminal	Zona de Pasajeros
Ampliación de aparcamiento de autobuses	Zona de Pasajeros
Ampliación de aparcamiento de taxis	Zona de Pasajeros
Depósito <i>Rent a car</i>	Zona de Pasajeros
Adecuación y Urbanización de parcela para Zona de Carga	Zona de Carga
Ampliación y adecuación parcela de suministro de combustibles	Zona de Abastecimiento
Ampliación de aljibe	Zona de Abastecimiento
Adecuación de parcela de nueva zona de mantenimiento de equipos handling	Zona de Apoyo a la Aeronave
<b>Espacio Aéreo</b>	

Toda esta relación de actuaciones ha sido evaluada en el Capítulo 5 de la Memoria. Las más relevantes en términos económicos y operativos, se han seleccionado de entre una serie de alternativas propuestas, atendiendo a criterios como son: eficiencia, funcionalidad, capacidad de crecimiento futuro, flexibilidad de funcionamiento, compatibilidad con instalaciones existentes o proyectadas, sensibilidad medioambiental y patrimonial, o consideraciones económicas.

En los subapartados siguientes, se valora cada actuación de manera independiente, para luego agruparlos según sean infraestructuras o equipos e instalaciones.

### 2.1 Inversiones por actuaciones

A continuación se describe de manera orientativa el coste de las diferentes actuaciones propuestas.

### 2.1.1 Subsistema de movimiento de aeronaves

#### *Campo de Vuelos*

La actuación que se contempla en el campo de vuelos es una nueva calle de rodadura categoría F, que comunica la calle paralela TA con la plataforma comercial.

#### *Plataforma comercial*

La actuación prevista comprende la ampliación de la plataforma con crecimiento lineal en dirección oeste, para dar cabida a dos puestos de estacionamiento tipo 0 autónomos que a su vez sean compatibles con tres puestos tipo I asistidos.

#### *Plataforma de Aviación General*

La actuación propuesta pretende dotar al Aeropuerto de capacidad suficiente para dar satisfacción a la demanda de nuevas empresas del segmento OCT que pudieran instalarse en el Aeropuerto.

### 2.1.2 Subsistema de actividades aeroportuarias

#### *Zona de pasajeros*

Las actuaciones propuestas en este ámbito son: una reordenación de superficies en el interior del Edificio Terminal, ampliación del aparcamiento de autobuses, ampliación del aparcamiento de taxis y construcción del depósito rent a car al norte del Aeropuerto.

La redistribución interna del Edificio Terminal debe llevarse a cabo a través de un Diseño Funcional. Se considera suficiente llevar a cabo reformas de poca relevancia.

#### *Zona de carga*

La actuación propuesta consiste en urbanizar la parcela adyacente a la ya urbanizada, frente a la zona de plataforma comercial destinada a operaciones de carga. Se valora la adecuación de la parcela: limpieza, nivelación, acometidas, vallado, etc. Será la empresa que opte por la ocupación de los terrenos la encargada de llevar a cabo la instalación y distribución interna.

#### *Zona de abastecimiento*

Las actuaciones propuestas abarcan dos redes de suministro diferentes: combustible y agua potable. En la primera de ellas, se plantea la ampliación de la parcela de abastecimiento de combustible. En este caso, se ha valorado la adecuación de la parcela: limpieza, nivelación, acometidas, vallado, etc. Será la empresa concesionaria la encargada de dotar a la instalación de su pavimentación y distribución interna, así como del depósito, cargaderos y sistemas de bombeo necesarios. En la red de suministro de agua, se propone ejecutar un aljibe de mayor capacidad que el existente.

#### *Zona de apoyo a la aeronave*

Dentro de esta división funcional del subsistema de actividades aeroportuarias, se ha considerado necesaria la implantación de una parcela, en la cual se disponga de una nave para mantenimiento de equipos handling, un lavadero y una explanada de estacionamiento provisional. Se valora la adecuación de la parcela. Será la empresa adjudicataria la que deba pavimentarla y ejecute la nave y los lavaderos, acorde a sus necesidades.

Tabla IV.2.- Valoración de las Inversiones por Actuaciones

CONCEPTO	INVERSION (miles €)	SUBTOTAL (miles de €)
<b>Nueva calle de rodadura categoría F</b>		
Obra	2.850,00	3.013,40
Señalización vertical y balizamiento	163,40	
<b>Ampliación Plataforma Comercial</b>		
Obra	12.705,00	17.042,00
Torres de iluminación	1.070,00	
Señalización vertical y balizamiento	3.267,00	
<b>Ampliación plataforma de Aviación General</b>		
Obra	675,00	1.024,00
Torres de iluminación	214,00	
Señalización vertical y balizamiento	135,00	
<b>Reordenación superficies Edificio Terminal</b>		
Obra	25,50	28,00
Señalización y equipamiento	2,50	
<b>Ampliación de aparcamiento de autobuses</b>		
Obra	130,00	190,00
Mobiliario exterior	60,00	
<b>Ampliación de aparcamiento de taxis</b>		
Obra	8,60	8,60
<b>Nuevo depósito <i>rent a car</i></b>		
Obra	370,00	555,00
Señalización y equipamiento	185,00	
<b>Adecuación y Urbanización de parcela para Zona de Carga</b>		
Obra	1.016,40	1.293,60
Equipamiento e instalaciones	277,20	
<b>Adecuación de parcela de ampliación parcela Combustibles</b>		
Obra	88,00	112,00
Equipamiento e instalaciones	24,00	
<b>Aljibe</b>		
Obra	585,00	609,00
Equipamiento e instalaciones	24,00	
<b>Adecuación de parcela de nueva zona de mantenimiento de equipos handling</b>		
Obra	66,00	84,00
Equipamiento e instalaciones	18,00	
<b>TOTAL INVERSIONES (miles de €)</b>		<b>23.959,60</b>

## 2.2 Inversiones previstas en infraestructuras

Las inversiones previstas para infraestructuras en el Aeropuerto de Zaragoza, se muestran en la siguiente tabla, en la cual se indican los ratios estimados y mediciones de las principales actuaciones.

Tabla IV.3.- Valoración de Inversiones en Infraestructuras

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
<b>SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>				
Nueva calle de rodadura categoría F	m	380	7.500,00	2.850,00
Ampliación Plataforma Comercial	m <sup>2</sup>	72.600	175,00	12.705,00
Ampliación plataforma de Aviación General	m <sup>2</sup>	5.000	135,00	675,00
<b>SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>				
Reordenación superficies Edificio Terminal	Global	--	--	25,50
Ampliación de aparcamiento de autobuses	m <sup>2</sup>	2.000	65,00	130,00
Ampliación de aparcamiento de taxis	m <sup>2</sup>	200	43,00	8,60
Nuevo depósito <i>rent a car</i>	m <sup>2</sup>	3.700	100,00	370
Adecuación y Urbanización de parcela para Zona de Carga	m <sup>2</sup>	46.200	22,00	1.016,40
Adecuación de parcela de ampliación parcela Combustibles	m <sup>2</sup>	4.000	22,00	88,00
Aljibe	m <sup>3</sup>	3.000	195,00	585,00
Adecuación de parcela de nueva zona de mantenimiento de equipos handling	m <sup>2</sup>	3.000	22,00	66,00
<b>TOTAL INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS (miles de €)</b>				<b>18.519,50</b>

## 2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, se deben tener en consideración las siguientes en equipamiento e instalaciones.

Tabla IV.4.- Valoración de Inversiones en Instalaciones y Equipos

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
<b>SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>				
Señalización vertical y balizamiento de la nueva calle de rodadura categoría F	m	380	430,00	163,40
Balizamiento de ampliación Plataforma Comercial	m <sup>2</sup>	72.600	45,00	3.267,00
Torres de iluminación para la ampliación Plataforma Comercial	Ud	4	267.500,00	1.070,00
Torres de iluminación para ampliación plataforma de Aviación General	Ud	4	53.500,00	214,00
Señalización vertical y balizamiento de la ampliación plataforma de Aviación General	m <sup>2</sup>	5.000	27,00	135,00

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
<b>SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>				
Reordenación superficies Edificio Terminal	Global	--	--	2,50
Mobiliario exterior ampliación de aparcamiento de autobuses	m <sup>2</sup>	2.000	30,00	60,00
Nuevo depósito <i>rent a car</i>	m <sup>2</sup>	3.700	50,00	185,00
Adecuación y Urbanización de parcela para Zona de Carga	m <sup>2</sup>	46.200	6,00	277,20
Adecuación de parcela de ampliación parcela Combustibles	m <sup>2</sup>	4.000	6,00	24,00
Aljibe	m <sup>3</sup>	3.000	8,00	24,00
Adecuación de parcela de nueva zona de mantenimiento de equipos handling	m <sup>2</sup>	3.000	6,00	18,00
<b>TOTAL INVERSIONES EN INSTALACIONES Y EQUIPOS (miles de €)</b>				<b>5.440,10</b>

No se contemplan inversiones destinadas a Navegación Aérea.

### 3 RESUMEN

En la tabla siguiente se indican las catidades globales estimadas, para todas las actuaciones propuestas en el Desarrollo Previsible del presente Plan Director, ya sean destinadas a infraestructuras o instalaciones y equipos.

Tabla IV.5 Inversión Propuesta

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de €)
INFRAESTRUCTURAS	18.519,50
EQUIPOS E INSTALACIONES	5.440,10
<b>TOTAL</b>	<b>23.959,60</b>

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO