

## IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO



## Contenidos

<b>IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO .....</b>	<b>IV.1</b>
IV.1. Introducción .....	IV.3
IV.2. Inversiones necesarias .....	IV.4
IV.2.1. Inversiones por actuaciones .....	IV.5
IV.2.2. Inversiones previstas en infraestructuras .....	IV.10
IV.2.3. Inversiones previstas en instalaciones y equipos .....	IV.11
IV.3. Resumen .....	IV.11



#### IV.1. Introducción

Este Documento presenta, como complemento de los restantes documentos que integran el Plan Director, una valoración económica del desarrollo previsto para el Aeropuerto de Son Bonet. Esta valoración es estimativa, dado que se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas, y no debe considerarse más que en ese sentido de primera aproximación al coste real del desarrollo de las infraestructuras.



## IV.2. Inversiones necesarias

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a realizar.

Tabla IV.1.- Resumen de actuaciones propuestas en el Plan Director

ACTUACIÓN	
<b>SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>	
Campo de vuelos	Modificación de extremos de pista y creación de RESAs
	Prolongación de la calle de rodaje hasta la cabecera 05
	Ensanchamiento de la pista
Plataforma de Aviación General	Ampliación de la plataforma hacia el sur (18.900 m <sup>2</sup> ) y reorganización de la existente
<b>SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>	
Zona de Aviación General	Nuevos aparcamientos en la zona de Aviación General
Zona de Apoyo a la Aeronave	Construcción de un nuevo Hangar
Zona de Servicios	Construcción de un nuevo Bloque Técnico y aparcamientos para visitas y empleados del aeropuerto
	Traslado del SEI y de la plataforma de pruebas contra incendios*
	Pavimentación y ensanchamiento del camino perimetral. Modificación trazado camino perimetral en las cercanías del umbral 05
Zona de Abastecimiento	Traslado de las instalaciones de abastecimiento de combustible*
Zona de Actividades Complementarias	Urbanización de nueva Zona de Actividades Complementarias
	Nuevos aparcamientos en la Zona de Actividades Complementarias
Viales	Desvío de la carrera MA- 3013 a Es Pla de Na Tesa
<b>ADQUISICIÓN DE TERRENOS</b>	
Adquisición de terrenos en el entorno de la cabecera 24	

\* Actuaciones a llevar a cabo si se construyen los futuros hangares que harían uso del espacio que actualmente ocupan dichas instalaciones

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 4 de la Memoria, donde se justifican las necesidades futuras del aeropuerto, y del Capítulo 5, donde se analizan las posibilidades de solución de dichas necesidades con diferentes alternativas de desarrollo. Así, en ese Capítulo 5 se define la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible y las actuaciones necesarias en el Aeropuerto de Son Bonet.



#### IV.2.1. Inversiones por actuaciones

A continuación se detallan las inversiones estimadas para cada actuación. En cada una de ellas se engloban las infraestructuras, y los equipos e instalaciones necesarios.

##### IV.2.1.1. Subsistema de Movimiento de Aeronaves

###### IV.2.1.1.1. Modificación de extremos de pista y creación de RESAS

Consistirá básicamente en eliminar y añadir señalización horizontal en la pista (pintura) para la modificación de los extremos de pista y la creación de RESAS y de un área de toma de contacto y elevación inicial (TLOF).

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.2.

**Tabla IV.2.- Inversión estimada de la actuación: Modificación de extremos de pista y creación de RESAS**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Borrado de pintura y pintura nueva	2,66
<b>Total</b>	<b>2,66</b>

###### IV.2.1.1.2. Ensanchamiento de la pista

Esta actuación contempla el ensanchamiento de la pista hasta tener una anchura de 23 m. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.3.

**Tabla IV.3.- Inversión estimada de la actuación: Ensanchamiento de la pista**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Movimiento de tierras	16,43
Nivelación	11,88
Obra	177,62
Borrado de pintura y pintura nueva	19,97
<b>Total</b>	<b>225,90</b>



*IV.2.1.1.3. Prolongación de la calle de rodaje hasta la cabecera 05*

La actuación supone la construcción de un tramo de calle de rodaje paralela desde la calle perpendicular a la pista que conecta con la plataforma frente al antiguo Edificio Terminal hacia la cabecera 05. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.4.

**Tabla IV.4.- Inversión estimada de la actuación: Prolongación de la calle de rodaje hasta la cabecera 05**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Global	1.300,00
<b>Total</b>	<b>1.300,00</b>

*IV.2.1.1.4. Ampliación y adecuación de la plataforma*

La actuación contempla la ampliación de plataforma por su lado sur (18.900 m<sup>2</sup>), así como una reorganización de la existente. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.5.

**Tabla IV.5.- Inversión estimada de la actuación: Ampliación y adecuación de la plataforma**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición	11,00
Movimiento de tierra	192,50
Obra	2.387,11
Borrado de pintura y pintura nueva	31,45
<b>Total</b>	<b>2.622,06</b>

*IV.2.1.2. Subsistema de Actividades Aeroportuarias*

*IV.2.1.2.1. Aparcamientos en superficie*

Esta actuación contempla la creación de dos aparcamientos, uno junto al antiguo Edificio Terminal, que dará servicio a esa zona, y otro, cerca del hangar situado más al norte del aeropuerto, que dará servicio a todas las escuelas y empresas instaladas en el aeropuerto. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.6.



**Tabla IV.6 .- Inversión estimada de la actuación: Aparcamiento público en superficie**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Aparcamiento 1 (Zona de Actividades Complementarias)	385,00
Aparcamiento 2 (Zona de Aviación General)	577,50
<b>Total</b>	<b>962,50</b>

*IV.2.1.2.2. Construcción de un hangar*

Se construirá un hangar al norte de los actuales hangares, en línea con éstos. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.7.

**Tabla IV.7.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de un hangar**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Obra	1.501,50
<b>Total</b>	<b>1.501,50</b>

*IV.2.1.2.3. Nuevo Bloque Técnico y aparcamientos para visitas y empleados del aeropuerto*

Se construirá un nuevo Bloque Técnico y un aparcamiento para empleados y visitas. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.8.

**Tabla IV.8.- Inversión estimada de la actuación: Nuevo Bloque Técnico y aparcamientos para visitas y empleados del aeropuerto**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Bloque Técnico	1.278,75
Aparcamiento	1.116,50
<b>Total</b>	<b>2.395,25</b>

*IV.2.1.2.4. Traslado del SEI y de la plataforma de pruebas contraincendios*

La inversión estimada para el traslado del edificio del SEI y de la plataforma de pruebas contraincendios se indica en la Tabla IV.9.

**Tabla IV.9.- Inversión estimada de la actuación: Traslado del SEI y de la plataforma de pruebas conrainscendios**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición	48,09
Demolición pavimento	61,60
Edificio SEI	2.640,00
Plataforma	192,50
Maqueta, Cubeta e instalaciones	330,00
Accesos	14,21
<b>Total</b>	<b>3.286,40</b>

*IV.2.1.2.5. Regularización del camino perimetral*

Se pavimentará y se ensanchará para tener un carril y arcenes. Se modificará su trazado por la zona cercana a la cabecera 05 debido a la ampliación de la calle de rodaje y a la creación de la RESA por dicha cabecera. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.10.

**Tabla IV.10 .- Inversión estimada de la actuación: Regularización del camino perimetral**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Camino perimetral	260,51
<b>Total</b>	<b>260,51</b>

*IV.2.1.2.6. Traslado parcela de combustibles*

La inversión estimada para el traslado de la parcela de combustibles se indica en la Tabla IV.11.

**Tabla IV.11.- Inversión estimada de la actuación: Traslado de la parcela de combustibles**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Demolición parcela	26,69
Tratamiento descontaminación	165,00
Obra	72,60
Depósitos	66,00
Instalaciones	198,00
<b>Total</b>	<b>528,29</b>

*IV.2.1.2.7. Urbanización Zona de Actividades Complementarias*

La inversión estimada para la urbanización de una nueva Zona de Actividades Complementarias se indica en la Tabla IV.12.

**Tabla IV.12.- Inversión estimada de la actuación: Urbanización Zona de Actividades Complementarias**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Urbanización Zona de Actividades Complementarias	306,39
<b>Total</b>	<b>306,39</b>

*IV.2.1.2.8. Desvío de la carretera MA-3013 a Es Pla de Na Tesa*

La inversión estimada para el desvío de la carretera se indica en la Tabla IV.13.

**Tabla IV.13 .- Inversión estimada de la actuación: Desvío de la carretera MA-3013 a Es Pla de Na Tesa**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Desvío de carretera	236,83
<b>Total</b>	<b>236,83</b>

*IV.2.1.3. Adquisición de terrenos*

La inversión estimada para la adquisición de terrenos se indica en la Tabla IV.14.

**Tabla IV.14 .- Inversión estimada de la actuación: Adquisición de terrenos**

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adquisición de terrenos	849,72
<b>Total</b>	<b>849,72</b>

#### IV.2.2. Inversiones previstas en infraestructuras

A continuación se muestran las inversiones previstas para la parte de infraestructuras de cada una de las actuaciones explicadas en el apartado IV.2.1. En la Tabla IV.15 aparecen dichos valores, en esta tabla se indican precios unitarios para las actuaciones y mediciones de las principales actuaciones.

Tabla IV.15.- Valoración de inversiones para infraestructuras

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
<b>SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>				
Modificación de extremos de pista y creación de RESAS	Global			2,66
Ensanchamiento de la pista	Global			225,90
Ampliación rodadura paralela a la pista hacia cabecera 05	Global			1.300,00
Ampliación y adecuación de la plataforma	m <sup>2</sup>	18.900	138,73	2.622,06
<b>SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>				
Nuevos aparcamientos en superficie	m <sup>2</sup>	5.000	192,50	962,50
Hangar de apoyo a la aeronave	m <sup>2</sup>	1.820	825,00	1.501,50
Bloque Técnico y aparcamiento	Global			2.395,25
Traslado Zona Pruebas SEI y Edificio SEI	Global			3.286,40
Traslado Parcela de Combustible	m <sup>2</sup>	1.100	240,26	264,29
Urbanización de Zona de Actividades complementarias	m <sup>2</sup>	-	-	306,39
Regularización del camino perimetral	m <sup>2</sup>	11.000	23,68	260,51
Desvío de la carrera MA-3013	m <sup>2</sup>	10.000	23,68	236,83
<b>ADQUISICIÓN DE TERRENOS</b>				
Adquisición de terrenos	m <sup>2</sup>	48.280	17,60	849,72
<b>TOTAL inversiones en infraestructuras</b>				<b>14.214,01</b>



### IV.2.3. Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipos e instalaciones, que las complementen. Éstas son indicadas en la Tabla IV.16.

Tabla IV.16.- Inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
<b>SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>				
Instalaciones Parcela de combustible	Global			264,00
<b>TOTAL inversiones en equipos e instalaciones</b>				<b>264,00</b>

### IV.3. Resumen

En la Tabla IV.17 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras y equipos e instalaciones. Como se puede observar el global de cada una de las actuaciones suma lo mismo que estos tres campos en los que se han desglosado.

Tabla IV.17.- Inversiones totales

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de €)
INFRAESTRUCTURAS	14.214,01
EQUIPOS E INSTALACIONES	264,00
<b>TOTAL</b>	<b>14.478,01</b>

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

