



# CAPÍTULO XX

## CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

En el ámbito de aplicación de esta Instrucción, podrán utilizarse productos de construcción que estén fabricados o comercializados legalmente en los Estados miembro de la Unión Europea y en los Estados firmantes del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y siempre que dichos productos, cumpliendo la normativa de cualquier Estado miembro de la Unión Europea, aseguren en cuanto a la seguridad y el uso al que están destinados un nivel equivalente al que exige esta Instrucción.

Dicho nivel de equivalencia se acreditará conforme a lo establecido en el apartado 4.2 o, en su caso, en el artículo 16 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo, de 21 de diciembre de 1988, relativa a la aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas de los Estados miembros sobre los productos de construcción.

Lo dispuesto en los párrafos anteriores será también de aplicación a los productos de construcción fabricados o comercializados legalmente en un Estado que tenga un Acuerdo de asociación aduanera con la Unión Europea, cuando ese Acuerdo reconozca a esos productos el mismo tratamiento que a los fabricados o comercializados en un Estado miembro de la Unión Europea. En estos casos el nivel de equivalencia se constatará mediante la aplicación, a estos efectos, de los procedimientos establecidos en la mencionada Directiva.

### **Artículo 85 Control de proyecto**

#### **85.1. Generalidades**

La propiedad podrá decidir la realización de un control de proyecto a cargo de una entidad de control de calidad de las que se refiere el apartado 81.2.2 al objeto de comprobar:

- Que las obras a las que se refiere el proyecto están suficientemente definidas para su ejecución, y
- que se cumplen las exigencias relativas a la seguridad, funcionalidad, durabilidad y protección del medio ambiente establecidas por esta Instrucción, así como las establecidas por la reglamentación vigente que les sea aplicable.

En el caso de obras promovidas por las Administraciones Públicas, el control del proyecto será realizado, en su caso, sin perjuicio de lo establecido al respecto por el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, así como por la reglamentación que lo desarrolla.



Cuando la propiedad decida realizar el control del proyecto, ello no supondrá en ningún caso la alteración de las atribuciones y responsabilidades del autor del proyecto.

### 85.2. Niveles del control de proyecto

Cuando la propiedad decida la realización del control de proyecto, elegirá uno de los siguientes niveles:

- Control a nivel normal.
- Control a nivel intenso.

La entidad de control identificará los aspectos que deben comprobarse y desarrollará una pauta de control adaptada según el tipo de obra.

La frecuencia de comprobación, según el nivel de control adoptado, no debe ser menor que el indicado en la tabla 85.2.

Tabla 85.2. Frecuencia de comprobación de los elementos según el nivel de control adoptado

Tipo de elemento	Nivel de control		Observaciones
	normal	intenso	
Elementos de contención y tablestacas	10%	20%	Al menos 3 secciones diferentes
Pilares y pilas de puente	15%	30%	Mínimo 3 tramos
Jácenas	10%	20%	Mínimo 3 jácenas de al menos dos vanos
Zunchos	10%	20%	Mínimo dos zunchos
Tableros	10%	20%	Mínimo dos vanos
Arcos y bóvedas	10%	20%	Mínimo un tramo
Brochales	10%	20%	Mínimo 3 brochales
Escaleras	10%	20%	Al menos dos tramos
Elementos superficiales y forjados	15%	30%	Al menos 3 recuadros
Elementos singulares	15%	30%	Al menos 1 por tipo

Nota: No obstante lo anterior, se comprobará el 100% de los elementos sometidos a torsión principal y, en general, los elementos que sean susceptibles de roturas frágiles o que contengan nudos complejos, transiciones complicadas en geometría, etc.

### 85.3. Documentación del control de proyecto

Cualquiera que sea el nivel de control aplicado, la entidad de control entregará a la propiedad un informe escrito y firmado por persona física, con indicación de su cualificación



y cargo dentro de la entidad, en el que, congruentemente con la pauta de control adoptada, se reflejarán, al menos, los siguientes aspectos:

- Propiedad peticionaria.
- Identificación de la entidad de control de calidad u organismo que lo suscribe.
- Identificación precisa del proyecto objeto de control.
- Identificación del nivel de control adoptado.
- Plan de control de acuerdo con las pautas adoptadas.
- Comprobaciones realizadas.
- Resultados obtenidos.
- Relación de no conformidades detectadas, indicando si éstas se refieren a la adecuada definición del proyecto para la ejecución o si afectasen a la seguridad, funcionalidad o durabilidad.
- Valoración de las no conformidades.
- Conclusiones, y en particular, conclusión explícita sobre la existencia de reservas que pudieran provocar incidencias indeseables si se procediese a licitar las obras o a ejecutar las mismas.

La propiedad, a la vista del informe anterior, tomará las decisiones oportunas y previas a la licitación o, en su caso, a la ejecución de las obras. En el caso de la existencia de no conformidades, antes de la toma de decisiones la propiedad comunicará el contenido del informe de control al autor del proyecto, quien procederá a:

- Subsananar, en su caso, las no conformidades detectadas en el control de proyecto; o
- presentar un informe escrito, firmado por el autor del proyecto, en el que se ratifiquen y justifiquen las soluciones y definiciones adoptadas en el mismo, acompañando cualquier documentación complementaria que se estime necesaria.