



La ministra de Vivienda firma un convenio con el Ayuntamiento de Fuenlabrada para la construcción de 5.800 viviendas y un parque empresarial- tecnológico

- SEPES, la entidad de suelo del Ministerio de Vivienda, y el Ayuntamiento de Fuenlabrada crearán un consorcio participado al 50% para el desarrollo de una actuación mixta de carácter residencial y empresarial
- El consorcio dispondrá de 1,6 millones de metros cuadrados para la construcción de 5.800 viviendas, el 60% de las cuales serán protegidas. También contará con 1,2 millones de metros cuadrados de suelo urbanizado para la implantación de industrias tecnológicas

31 de enero de 2006.- La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, ha firmado hoy un convenio de colaboración con el alcalde de Fuenlabrada, Manuel Robles, que permitirá urbanizar suelo para la construcción de 5.800 viviendas en esta localidad madrileña, el 60% de las cuales serán protegidas. También permitirá la puesta en marcha de un parque empresarial para la instalación de industrias tecnológicas. El acuerdo conlleva la creación de un consorcio participado al 50% por el Ayuntamiento de Fuenlabrada y SEPES, la entidad de suelo del ministerio, para la ejecución de ambos proyectos.

La ministra ha señalado que la nueva actuación de Fuenlabrada “es fruto de la firme voluntad del Ayuntamiento de esta ciudad y el Ministerio de Vivienda que se han comprometido a facilitar el acceso a viviendas dignas a precios asequibles a los ciudadanos de Fuenlabrada”. Del total de viviendas que se construirán, 3.600 serán protegidas. El suelo disponible para esta actuación, que estará situada en la zona noroeste de la ciudad, en el Barrio de Miraflores, será de 1,6 millones de m².



El convenio contempla también la construcción de un parque empresarial en la misma zona, que contará con una superficie de 1,2 millones de m². El perfil de las industrias que se instalarán será eminentemente tecnológico. “El nuevo parque empresarial contribuirá a impulsar la actividad productiva y la generación de puestos de trabajo en la localidad”, subrayó la ministra. Se estima que este parque tendrá capacidad para que se instalen unas 250 empresas que podrían generar 2.800 puestos de trabajo.

El parque empresarial de Fuenlabrada tendrá muy en cuenta los principios de sostenibilidad y respeto al medioambiente e incluirá recogida de basuras selectiva, carril bici, sistemas de separación de aguas sucias y pluviales, especies vegetales autóctonas y alumbrado público no contaminante.

La superficie bruta total estimada de la actuación residencial y de parque tecnológico en Fuenlabrada es de 318 hectáreas.

SEPES en Madrid

El ministerio tiene en Madrid uno de los objetivos más importantes para el desarrollo de las políticas de vivienda, apoyados en la colaboración de las instituciones madrileñas. SEPES ha promovido 19 actuaciones en la Comunidad de Madrid con una inversión de 108,2 millones de euros. Entre las más destacadas figuran, además de la de Fuenlabrada, las actuaciones industriales-residenciales de Navalcarnero, con una superficie de 70 hectáreas y una inversión de 27,5 millones de euros y la de Puente Largo, en Aranjuez, que cuenta con una superficie bruta total de 291 hectáreas para 6.500 viviendas. En El Escorial, SEPES está pendiente del requerimiento del Ayuntamiento de esta localidad para unirse al consorcio.

Las cifras del convenio del Plan de Vivienda 2005-2008 en Madrid

La ministra de Vivienda firmó el pasado 27 de diciembre el convenio del Plan de Vivienda 2005-2008 con la Comunidad de Madrid, reflejo del compromiso del Gobierno de España con esta región. A través de la firma de este convenio los madrileños recibirán más de 724,5 millones de



euros para acceder a una vivienda. Este nuevo Plan incrementa los recursos económicos en un 68,66% respecto al antiguo Plan de Vivienda.

Con el Plan de Vivienda 2005-2008, 94.133 familias disfrutarán de una vivienda frente a las 56.745 del Plan 2002-2005, lo que supone un incremento de 65,89%.

Además es necesario resaltar el crecimiento que supone por líneas de actuación:

- 25.689 viviendas protegidas de nuevas construcción, un 3,81% más que en el anterior Plan de Vivienda.
- Las viviendas nuevas en alquiler pasan de 2.000 a 7.473, incrementándose en un porcentaje de 273,65%.
- Además, si a estas viviendas les sumamos la adquisición de viviendas usadas para alquiler, las ayudas a propietarios para alquilar y las ayudas a inquilinos, se promoverán 9.888 viviendas en alquiler, cuando en el plan anterior apenas se financiaban 2.000.
- Un importante incremento corresponde también a la rehabilitación, pasando de 22.000 viviendas en el Plan 2002-2005 a 38.950 en el actual Plan de Vivienda 2005-2008.

Patrimonio arquitectónico

En conjunto el Ministerio de Vivienda destina 12,5 millones euros para la recuperación del patrimonio arquitectónico de Madrid. Entre las actuaciones destaca la restauración de las cubiertas del Monasterio de San Bernardo en Alcalá de Henares, la reconstrucción de la Cubierta del edificio del Instituto Eduardo Torroja y la restauración estructural de la Iglesia de San Nicolás de Bari y Casa Conventual.