



La ministra de Vivienda inaugura el XXVI Coloquio nacional de la APCE: 'Situación Actual y Perspectivas del Sector Inmobiliario'

- Chacón anima a los empresarios a que se sumen a la apuesta por la vivienda protegida, el mercado de alquiler y los nuevos modelos de viviendas ajustados a las necesidades de hoy

26 de noviembre de 2007. La ministra de Vivienda, Carme Chacón, ha inaugurado hoy el XXVI Coloquio nacional de la Asociación de Promotores Constructores de España (APCE), que en esta edición trata el tema 'Situación Actual y Perspectivas del Sector Inmobiliario'. Chacón ha destacado en su intervención que ve al sector "bien, fuerte y adaptándose a nuevos tiempos". Y animó a los empresarios presentes en el encuentro a que se sumen a la apuesta por la vivienda protegida, el mercado de alquiler y los nuevos modelos de viviendas ajustados a las necesidades de hoy.

La ministra subrayó que el sector inmobiliario y de la construcción continua siendo el motor del crecimiento de España. También, el motor de la generación de empleo y de actividad. Y ha añadido que "esa fortaleza no es incompatible con la moderación de los precios de la vivienda. El objetivo del Gobierno, es que los precios sigan moderándose y se estabilicen", señaló.

Buenas perspectivas

Según Chacón, la inversión en vivienda crece hoy en torno al 4% y los precios de la vivienda continúan con su aterrizaje suave, situándose en un incremento que ronda el 5%. Este año se han construido 600.000 viviendas y las previsiones apuntan a que en 2008 se demandarán entre 400.000 y medio millón. El peso de la construcción de vivienda en la formación bruta de capital fijo se sitúa ya en el 30%, frente al 20% que suponía en el mismo periodo de 1995. La ministra añadió que las empresas españolas del sector se sitúan entre las mayores y las más competitivas del mundo. "Hay más diversificación, más inversión exterior, más rehabilitación, que ya representa el 30% del



sector, y más actividad en construcción de vivienda protegida, que creció a un 16% anual en los últimos años”.

La titular de Vivienda destacó que el sector está afrontando la situación de ajuste y moderación del mercado “con valentía y buena gestión” y “haciendo lo que procede: diversificar; hacia la vivienda protegida que tanto necesita nuestro país; la vivienda en alquiler; la actividad exterior, que tan buenos resultados está dando para las empresas españolas, y hacia nuevos modelos de viviendas más ajustados a las necesidades de hoy”.

Apoyo del Gobierno

Carme Chacón subrayó asimismo durante su intervención que el sector cuenta con el apoyo decidido del Gobierno. “En cuatro años, desde el Ministerio hemos multiplicado por dos el presupuesto estatal para vivienda, hemos acelerado la construcción de vivienda protegida, aumentando su inicio en un 55% anual con respecto al periodo anterior y hemos modificado la Ley de Suelo; hemos ayudado a los jóvenes trabajadores que quieren emanciparse con una renta mensual de 210 euros, que entrará en vigor en enero y que beneficiará a unos 360.000 jóvenes. Estamos convencidos de que el mercado del alquiler también notará pronto este nuevo impulso. En definitiva, estamos poniendo combustible, en representación de los ciudadanos de España, al motor económico que vosotros sois”, destacó la titular de Vivienda.

Por otro lado, la ministra señaló que el Gobierno dará asistencia social y gratuita a las víctimas del acoso o *mobbing* inmobiliario, una práctica muy minoritaria pero que está produciendo en demasiados casos daño a personas mayores y con pocos recursos y, además, está dañando la reputación del sector. “Para poner en marcha esta protección personalizada de las víctimas de acoso inmobiliario, estamos ya en conversaciones con los ayuntamientos, que se han mostrado dispuestos a colaborar”, dijo Chacón.

Nota de prensa