

# ÁREAS URBANAS

# +50

# 2012

Información estadística de las Grandes Áreas Urbanas españolas

# A

# U

# +

# 5

# 0



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO





# ÁREAS URBANAS

# +50

Información estadística de las Grandes Áreas Urbanas españolas **2012**



**2013**

## COORDINACIÓN GENERAL

María Dolores Aguado Fernández  
[Subdirectora General de Política de Suelo](#)

## EQUIPO TÉCNICO

### [Subdirección General de Política de Suelo](#)

Miguel Baiget Llompart  
Sonsoles González Fernández-Mellado  
María Ángeles Fernández Hernando

### [Argea Consultores S.L.](#)

Pablo Fidalgo García  
Elisa Suárez Antón  
Agustín Martín Espinosa  
Maria Cruz López Carranza

Catálogo general de publicaciones oficiales:  
<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:  
[www.fomento.gob.es](http://www.fomento.gob.es)

Edita: Centro de publicaciones  
Secretaría General Técnica  
Ministerio de Fomento ©

NIPO: 161-12-161-4

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 1.   | La delimitación de las Áreas Urbanas españolas en 2012_____                          | 8   |
| 2.   | Las Grandes Áreas Urbanas españolas en 2012 y su dinámica demográfica_____           | 10  |
| 3.   | Contexto socioeconómico. Empleo y precios de vivienda_____                           | 20  |
| 3.1. | Caracterización según el empleo y su dinámica_____                                   | 20  |
| 3.2. | Caracterización según precio de vivienda y dinámica de precios_____                  | 27  |
| 4.   | Ocupación de suelo_____  | 31  |
| 4.1. | Los suelos artificiales. Dinámica 1987-2006 - CORINE Land Cover_____                 | 31  |
| 4.2. | La ocupación de suelo en detalle - SIOSE_____  | 35  |
| 5.   | Información urbanística de las ciudades. El Sistema de Información Urbana (SIU)_____ | 44  |
| 5.1. | Clasificación de suelo: estructura urbanística municipal_____                        | 45  |
| 5.2. | Áreas de desarrollo: situación actual y potencialidad edificatoria_____              | 51  |
| 5.3. | Viviendas previstas en áreas de desarrollo_____                                      | 57  |
| 6.   | Síntesis de las principales variables de las Áreas Urbanas_____                      | 63  |
| 7.   | Notas metodológicas y fuentes de información_____                                    | 214 |
| 8.   | Glosario términos y variables_____   | 218 |
| 9.   | Anexo estadístico_____   | 224 |
| 10.  | Índice de figuras, mapas y cuadros_____  | 230 |



En el año 2011 se realizó un estudio que fue publicado con el título **Capitales&Ciudades+100 Información estadística de las ciudades españolas 2010**. La publicación digital tuvo muy buena acogida y se recibieron sugerencias de ampliación y actualización.

La presente publicación no pretende ser una actualización de los datos recogidos en aquella, si no, atender a aquellas sugerencias que suponían un enriquecimiento del estudio. Si en aquel se recogían las principales variables demográficas, de empleo, ocupación de suelo e información sobre el estado del desarrollo urbanístico de las 79 ciudades españolas de más de 100.000 habitantes o capitales de provincia, esta nueva publicación amplía el ámbito territorial de análisis, recogiendo información de casi 750 municipios agrupados en las 85 grandes áreas urbanas, en las que habita cerca del 70 por ciento de la población y que conforman lo que podríamos denominar, estructura del sistema urbano español.

El motivo que ha orientado esta selección ha sido disponer de información que permita o ayude a alcanzar un conocimiento claro de este universo para proporcionar una base sólida sobre la que abordar la definición de unos indicadores de sostenibilidad del medio urbano que, basados en la información disponible y tratada ésta de forma homogénea, puedan complementar los datos del Sistema de Información Urbana, persiguiendo lo establecido en el primer párrafo del artículo 2.3 del Texto Refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

En este estudio queda reflejado así mismo el trabajo realizado a lo largo de estos últimos años en el **Sistema de Información Urbana (SIU)**, que ha seguido incorporando información relativa al estado del desarrollo urbanístico de nuestras áreas urbanas. Actualmente el SIU dispone de información urbanística de más de 2.100 municipios<sup>1</sup>. Además, de los 748 municipios que integran las 85 áreas urbanas, objeto de la presente publicación, existe información urbanística detallada de 589, en los que reside el 96 por ciento de la población de estas áreas. Conviene señalar que este desarrollo y actualización permanente del SIU se basa en una estrecha colaboración con las comunidades autónomas con el objeto de conseguir, en definitiva, que la información urbanística sea efectivamente accesible y pública.

La información estadística que se ofrece en esta publicación es una parte sintética de la que está disponible en el **Atlas Digital de las Áreas Urbanas**, donde es posible consultar actualmente más de 500 indicadores a nivel territorial de área urbana, municipio, provincia y comunidad autónoma<sup>2</sup>.

Se ha realizado un esfuerzo significativo para lograr un almacenamiento de variables que permita un análisis comparado de los datos en distintos momentos por considerar que el citado análisis es una herramienta básica que permite constatar las grandes transformaciones de las tendencias socioeconómicas con las que se inició el siglo XXI.

1 <http://siu.vivienda.es/>

2 <http://atlas.vivienda.es/>

## 1. LA DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS URBANAS ESPAÑOLAS EN 2012

Con el fin de conocer la situación urbana en España, se muestran en este estudio, datos de las principales áreas urbanas españolas. Estas áreas fueron definidas en un trabajo específico que se realizó en el año 2000 por este departamento.

Para delimitar las áreas urbanas (en adelante AU), se utilizó el Censo de Población 1991 como principal fuente de información a nivel municipal. Los criterios que se aplicaron para su definición fueron los siguientes:

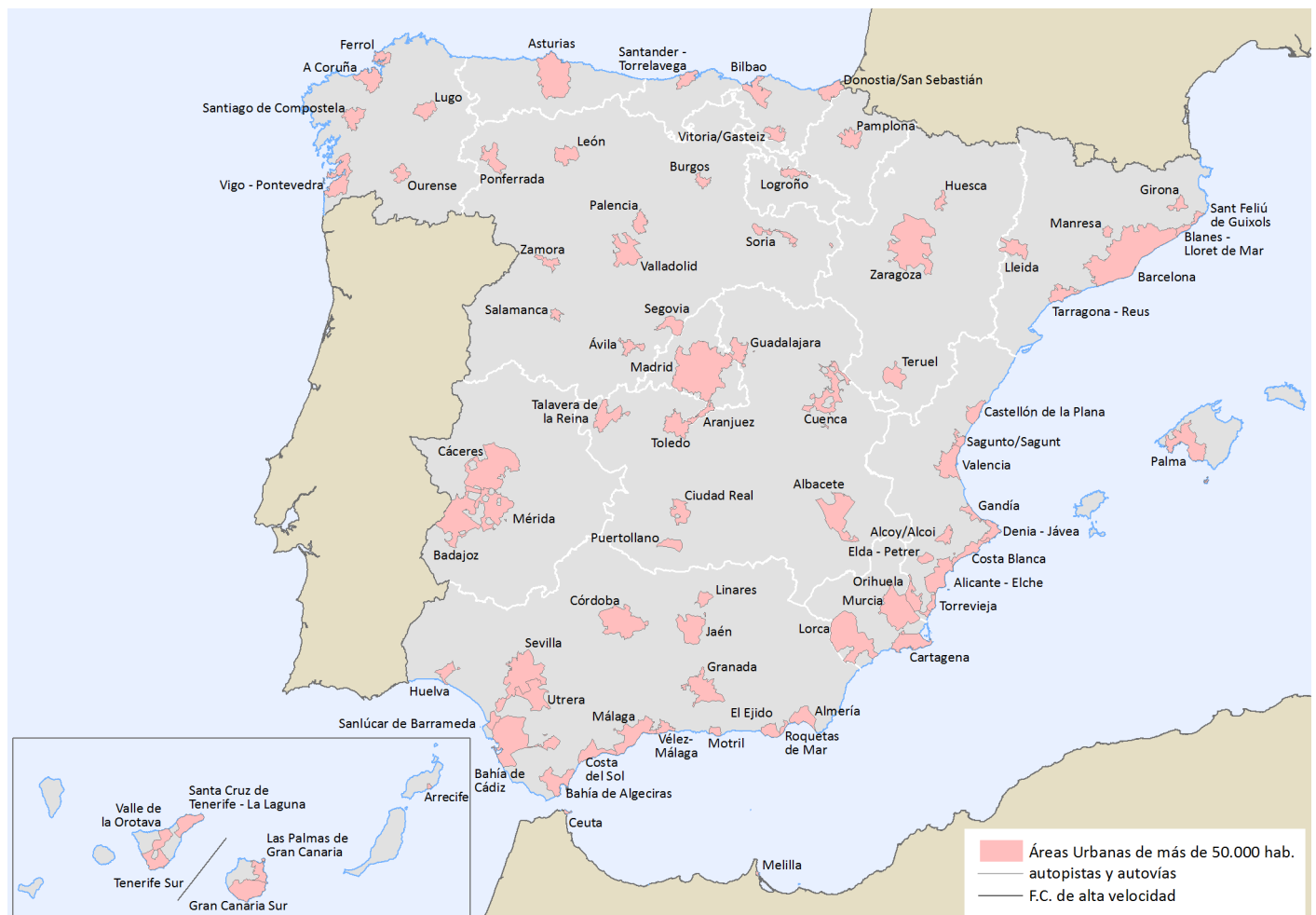
- Tamaños de población de los municipios colindantes
- Densidades de población
- Dinámicas demográficas de los últimos treinta años
- Dinámica en el parque de viviendas en los últimos treinta años
- Dinámicas urbanas existentes
- Redes de transportes existentes

El resultado obtenido fueron tres ámbitos claramente diferenciados que nos servirán de referencia en este estudio; **Grandes Áreas Urbanas**, con municipios de más de 50.000 habitantes, **Pequeñas Áreas Urbanas**

con municipios entre 20.000 y 50.000 habitantes y algunos municipios menores pero considerados urbanos por sus características socioeconómicas y territoriales y **Áreas no urbanas**, el resto de municipios.

Estos ámbitos se actualizan anualmente a partir del Padrón municipal de habitantes, concretamente en 2012 se han delimitado un total de **85 Grandes Áreas Urbanas** con más de 50.000 habitantes (uni o plurimunicipales) que agrupan un total de 748 municipios en los que viven más de 32 millones de habitantes según el Padrón Municipal de Habitantes de 2011, es decir, en el 9,2% de los municipios españoles reside el 68% del total de la población. En términos de superficie, el conjunto de estas áreas ocupa tan solo el 9,6% del territorio nacional. Constituye el primer rango en nuestro panorama urbano y está compuesto, tanto por las grandes ciudades de nuestro país, como por las principales aglomeraciones urbanas. De las 85 áreas, 20 abarcan un sólo término municipal, mientras que las 65 restantes están compuestas por varios municipios, constituyendo, pues, éstas, las auténticas aglomeraciones urbanas españolas.

Mapa 0. Las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2011 (INE), IGN y Elaboración propia

Respecto a las **Pequeñas Áreas Urbanas**<sup>1</sup> se distinguen dos grupos:

- Por un lado, los municipios entre 20.000 y 50.000 habitantes, que no pertenecen a ninguna de las Grandes Áreas Urbanas. Son en total 125 municipios, que suponen un 7,5% de la población y un 5,7% de superficie.
- Por otro lado 200 municipios de entre 5.000 y 20.000 habitantes considerados urbanos por sus características socioeconómicas y territoriales.

1 Ver metodología para la delimitación de las pequeñas áreas urbanas en <http://siu.vivienda.es/>

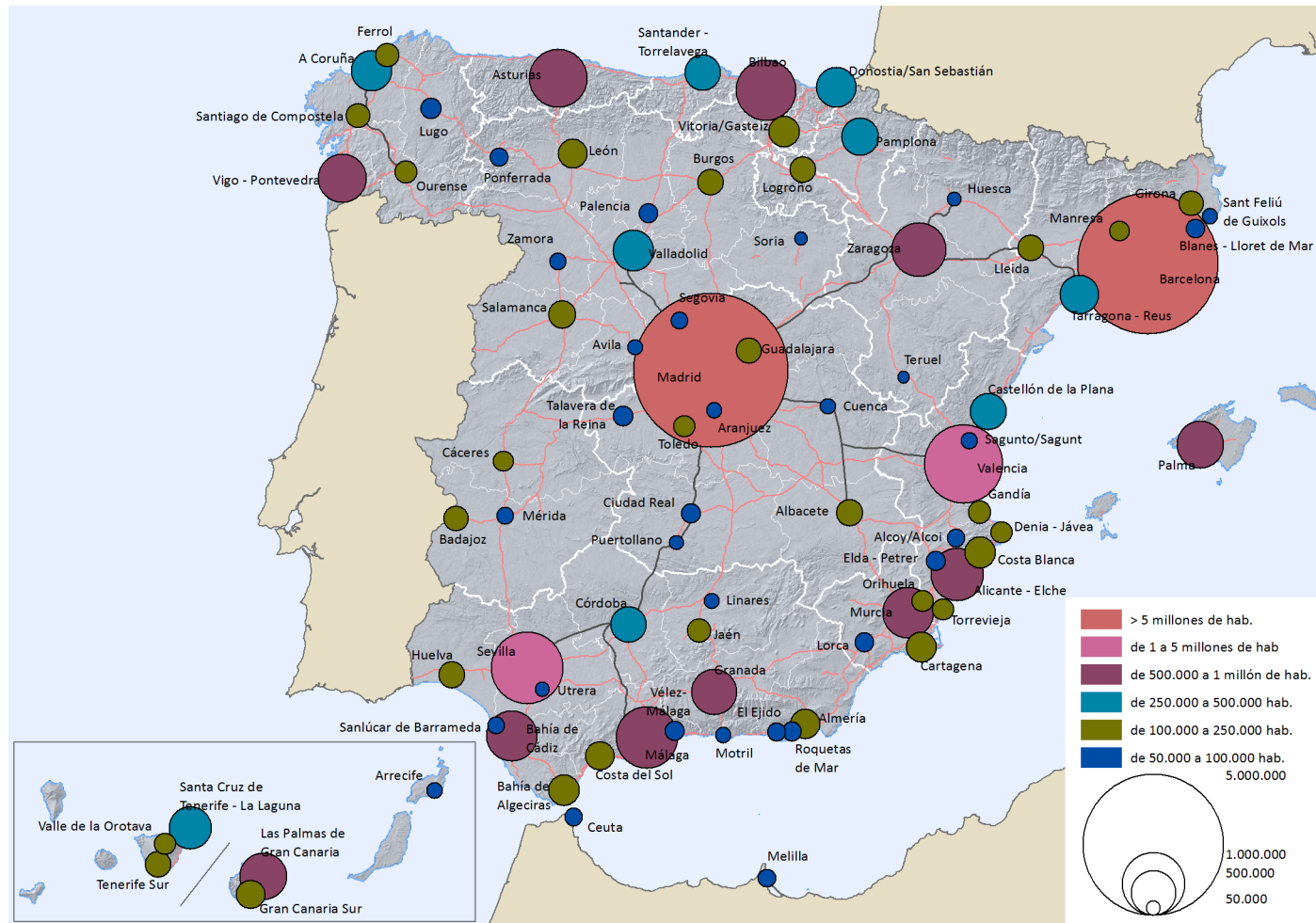
En conjunto, las AU estarían compuestas por 1.073 municipios, es decir, el 13,2% del conjunto de municipios españoles. Su población representa el 81,3% del total nacional y la superficie que ocupan representa el 20,6% del país.

El resto del territorio nacional estaría compuesto por las **Áreas No Urbanas**. Este ámbito comprende 7.043 municipios que representan el 86,7% de los municipios españoles, con un 18,7% de la población y sobre una superficie de un 79,4%.

Cuadro 1. Los municipios españoles según tipo de Área Urbana al que pertenecen y tamaño. 2012

| Tipos de municipios    | Nº de municipios | Población en 2011 | % población respecto a España |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| Grandes Áreas Urbanas  | 748              | 32.113.024        | 68,0                          |
| Pequeñas Áreas Urbanas | 325              | 6.270.626         | 13,3                          |
| Municipios no urbanos  | 7.043            | 8.806.843         | 18,7                          |
| Total España           | 8.116            | 47.190.493        | 100,0                         |

Mapa 1. Las Grandes Áreas Urbanas según tamaño de población



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y SIU



## 2. LAS GRANDES ÁREAS URBANAS ESPAÑOLAS EN 2012 Y SU DINÁMICA DEMOGRÁFICA

Como se ha mencionado en el punto anterior en el conjunto de las 85 GAU residen más de 32 millones de habitantes, es decir el 68 % de la población. Respecto a la distribución poblacional, cabe destacar mayor presencia de áreas urbanas en el litoral (tanto peninsular como insular) que contrasta con la escasa presencia de las mismas en el interior de la Península (exceptuando Madrid). Esta distribución evidencia el fuerte impulso experimentado por el turismo residencial en los últimos años en el litoral español, concretamente en la costa mediterránea y en las islas.

La distribución territorial presenta las siguientes características (mapa 1 y 2):

- Destacan muy por encima del resto, las GAU de Madrid y Barcelona (más de 5 millones de habitantes).
- En un segundo escalón se encuentran las GAU de Valencia y Sevilla, con una población superior al millón de habitantes y en las que se encuentran las capitales autonómicas de dos regiones litorales mediterráneas con un fuerte crecimiento en las últimas décadas.
- En tercer lugar hay 11 GAU (población comprendi-

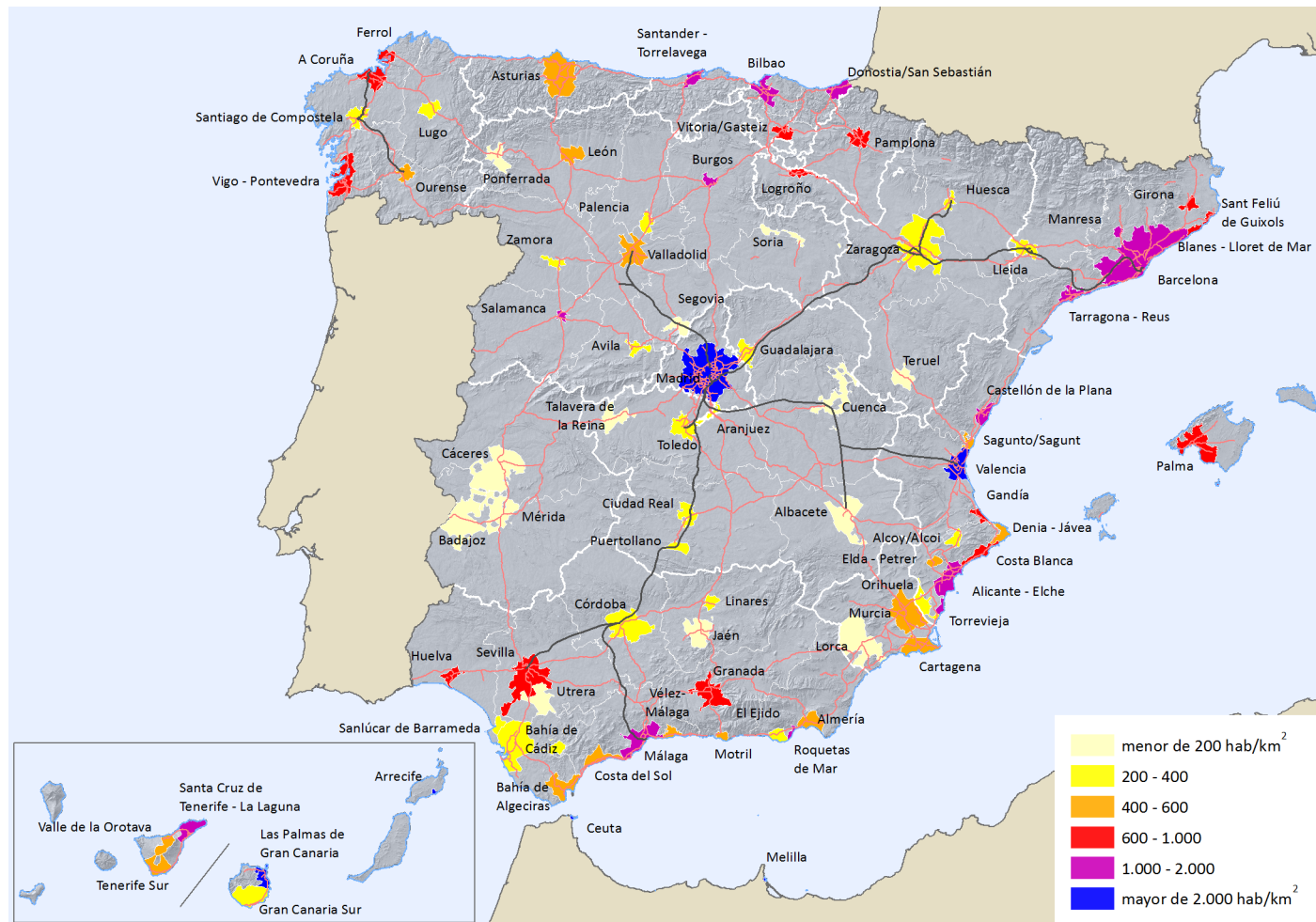
da entre el millón y el medio millón de habitantes), entre las que se encuentran las GAU más importantes del norte de España, las GAU cabeceras de los dos archipiélagos y algunas GAU del levante y del sur de España.

- El siguiente conjunto de áreas urbanas (comprendidas entre 500.000 y 250.000 habitantes), está representado principalmente por GAU que son cabeceras regionales.
- El cuarto grupo, está integrado por 30 GAU con una población comprendida entre los 100.000 y los 250.000 habitantes.
- Finalmente, el resto de GAU tiene una población comprendida entre los 50.000 y los 100.000 habitantes.

### *Dinámicas demográficas*

Es necesario hacer referencia a la variación que ha tenido la dinámica demográfica en las tres últimas décadas. A nivel nacional, desde 1981-2001 el crecimiento es moderado, sin embargo, el periodo 2001-2011 destaca por un crecimiento muy elevado, incrementándose en más de 6 millones de habitantes (un 15%).

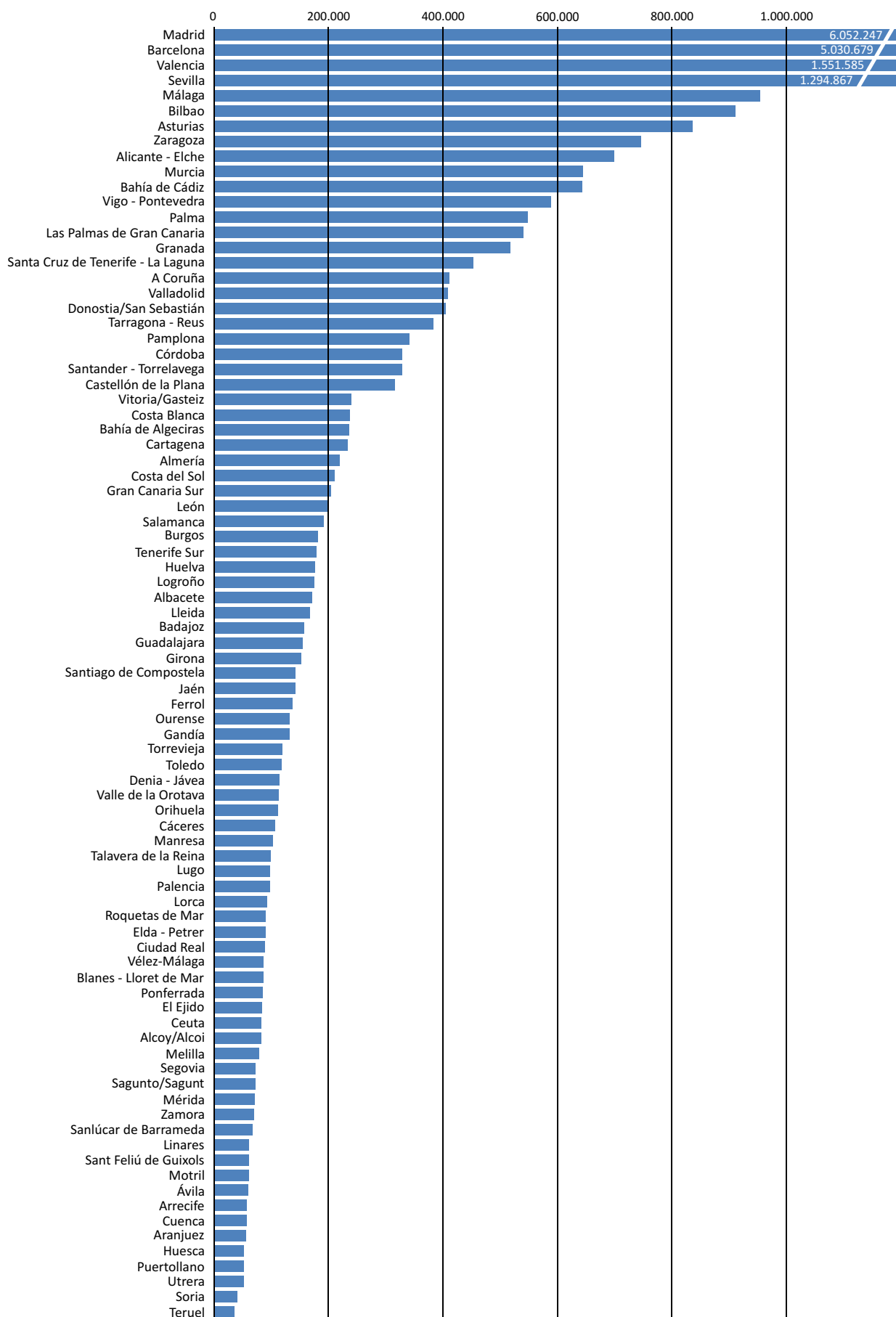
Mapa 2. Densidades de población de las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y SIU



Figura 1. Jerarquía demográfica de las Grandes Áreas Urbanas

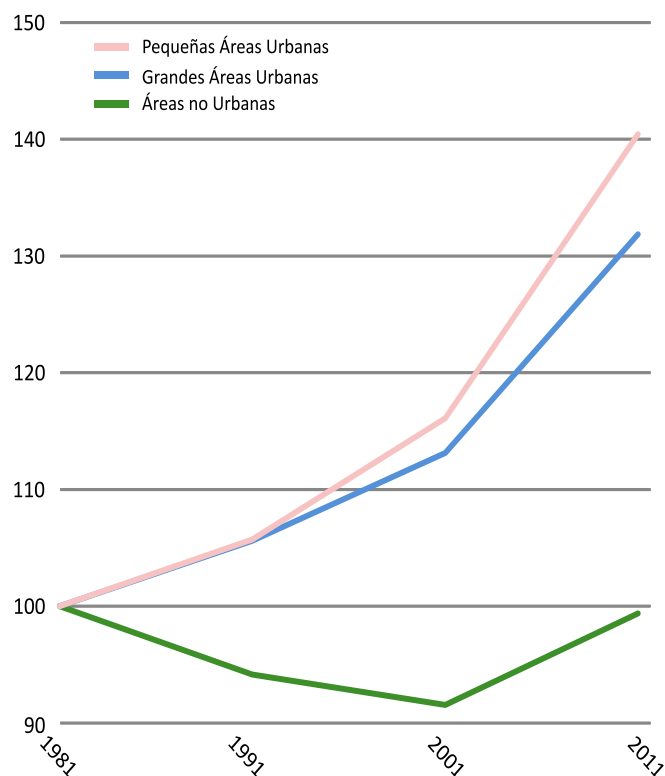


Las dinámicas demográficas específicas en las **Grandes Áreas Urbanas**, en el periodo 1981-2011, muestran en general una tendencia positiva, exceptuándose este proceso en algunas AU con un fuerte peso de la actividad industrial y que han sido afectadas por procesos de reconversión o deslocalización (Alcoy, Bilbao y Ferrol).

Las dinámicas más positivas en estas décadas han sido de forma general las de las AU del litoral mediterráneo e insular (encabezando este crecimiento AU turísticas como Torrevieja, Roquetas de Mar, Tenerife Sur, etc.). También destaca el crecimiento de las áreas urbanas cercanas a Madrid y Barcelona, extendiéndose este crecimiento en el caso de Madrid a todas las AU de Castilla-La Mancha.

Cabe destacar que son las **Pequeñas Áreas Urbanas** las que han tenido unos ritmos de crecimiento más elevados, pero sin embargo, en las **Áreas no Urbanas**, se detecta un cambio de tendencia ya que, tras perder población en las últimas décadas del siglo XX, experimentan un crecimiento de un 21 % en el periodo 2001-2011, siendo el territorio con un mayor aumento de población.

Figura 2. Dinámica de población según tipo de ámbito. 1981-2011



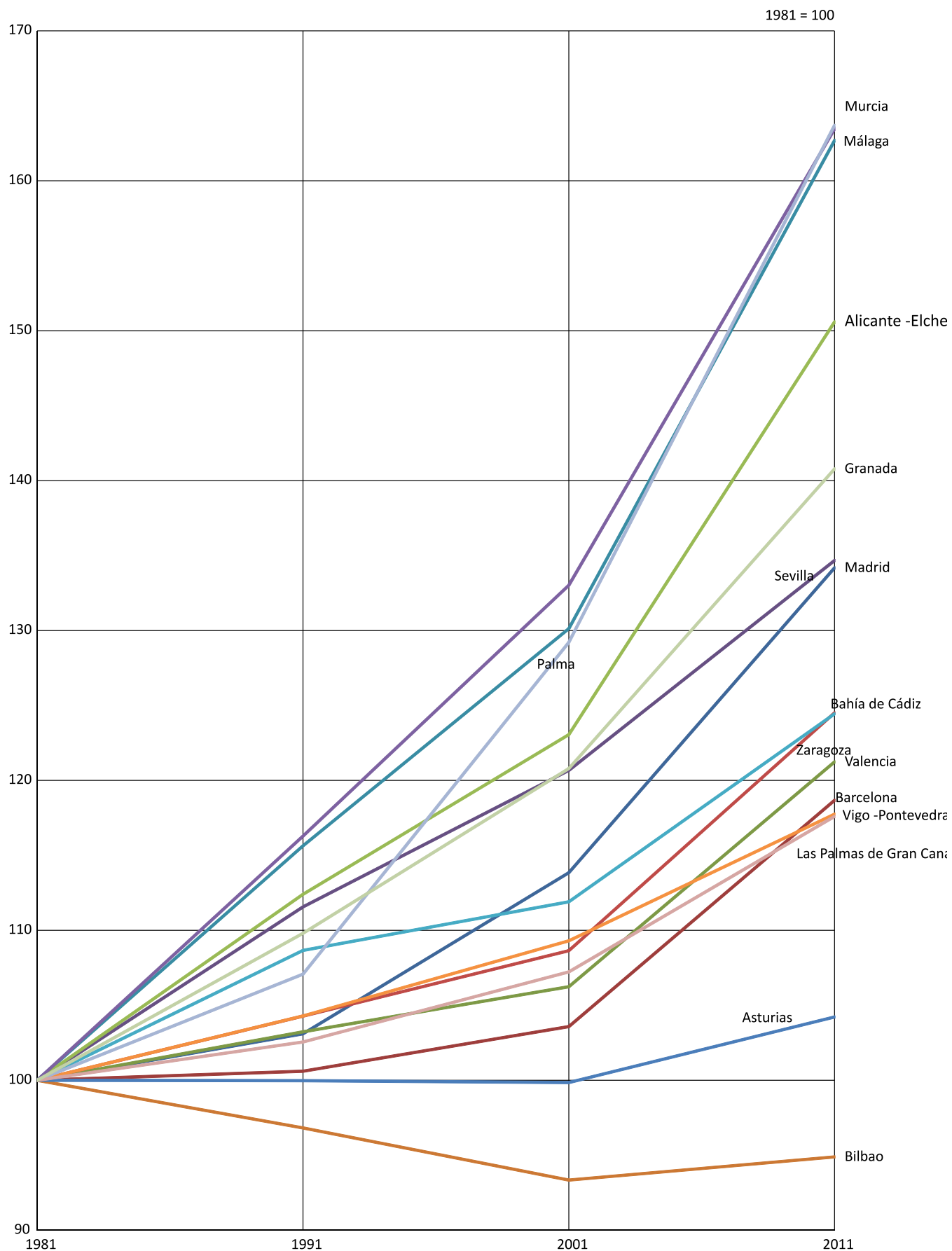
Fuente: Censos de población de 1981, 1991 y 2001 (INE), Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y elaboración propia

Mapa 3. Dinámica de población en las Grandes Áreas Urbanas. 1981-2011



Fuente: Censo de población 1981 (INE), Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y elaboración propia

Figura 3. Dinámica de población en las Grandes Áreas Urbanas con más de 500.000 habitantes. 1981-2011



Fuente: Censos de población de 1981, 1991 y 2001 (INE), Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y elaboración propia

Fuente: Censo de población 2001 (INE), Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y elaboración propia

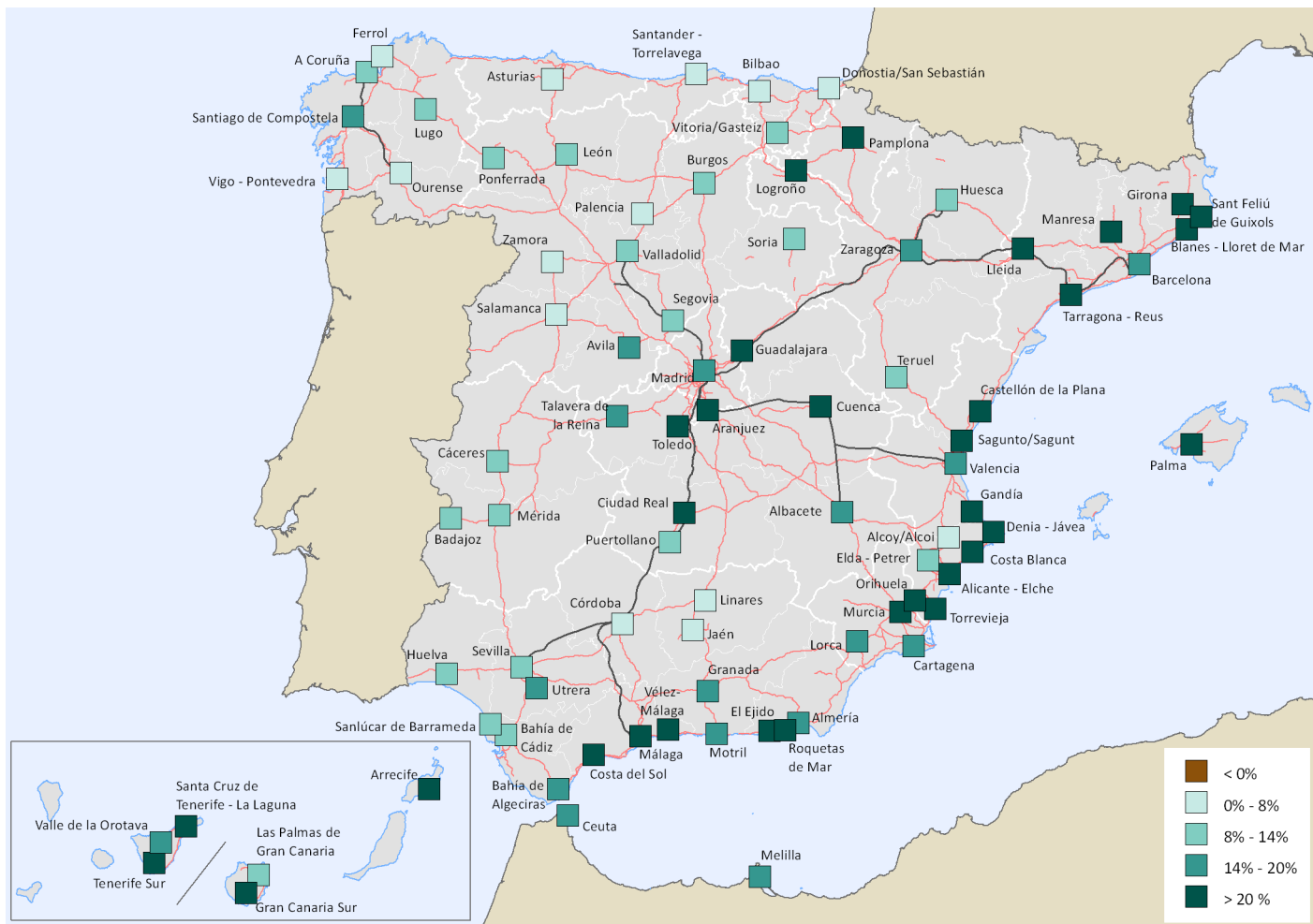
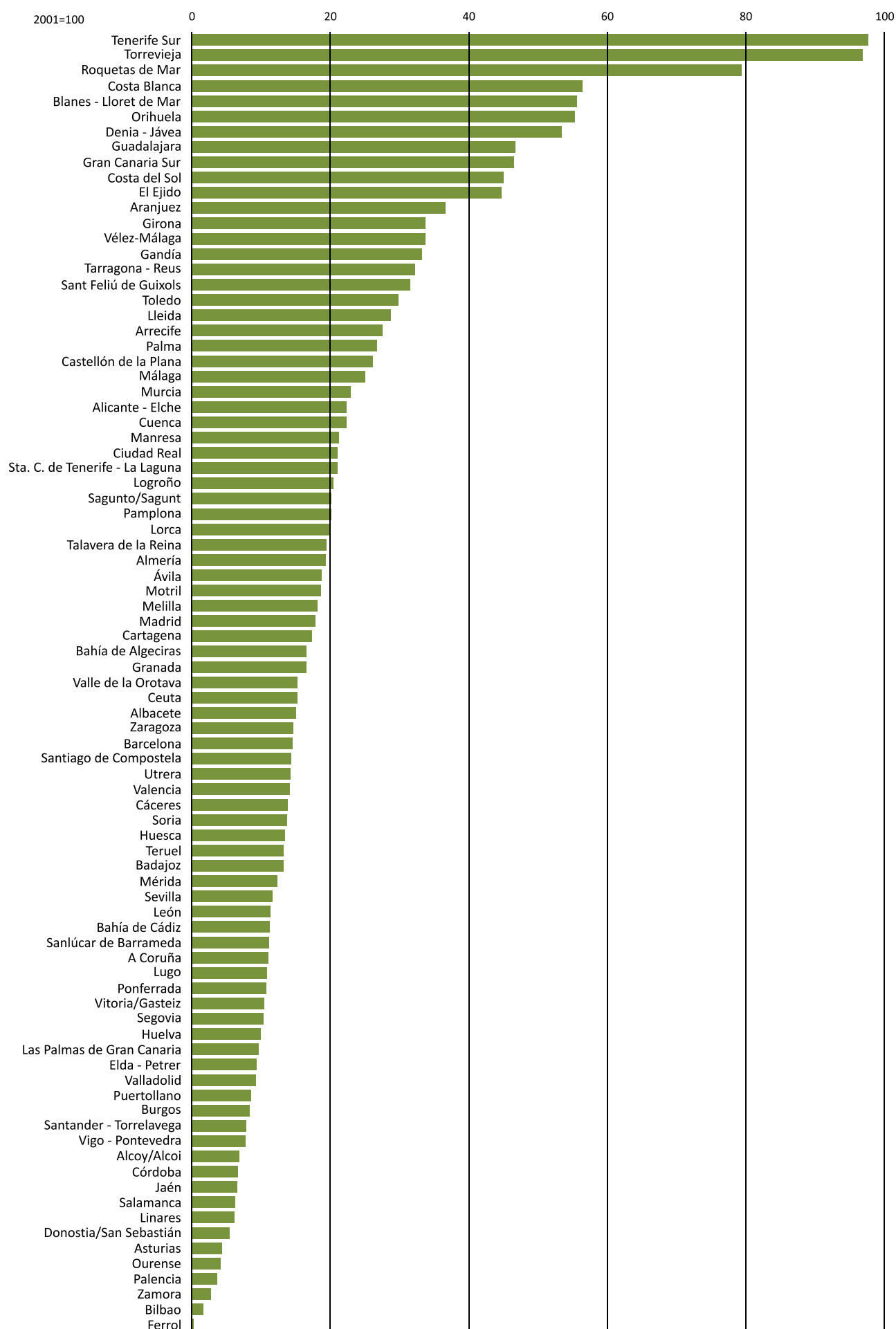


Figura 4. Dinámica de población en las Grandes Áreas Urbanas. 2001-2011



Fuente: Censo de población 2001 y Padrón municipal de habitantes 2011 (INE)

GAU ordenadas según su dinámica de población 2001- 2011 (de mayor a menor)

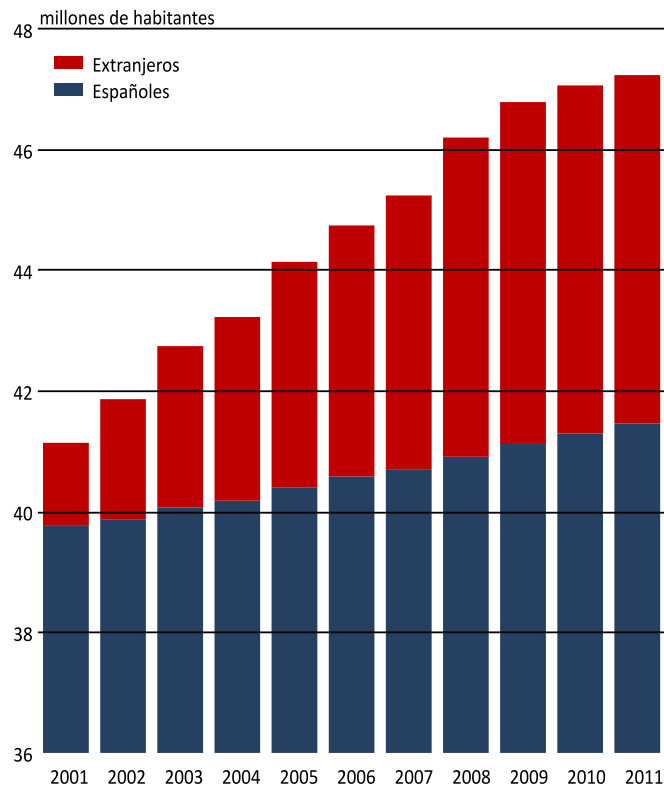
## Extranjeros

Un componente básico en el fuerte crecimiento demográfico en la última década, es la llegada de un gran volumen de población extranjera. El peso relativo de este grupo de población a nivel estatal ha pasado de un 3,4% en el año 2001 a un 13,9% en 2011 (de 1,3 millones de personas a casi 5,8 millones, es decir un incremento de casi 4,5 millones de personas y más del 300%).

En las GAU el porcentaje de extranjeros es ligeramente inferior (12,8%), aunque la diversidad de estos flujos migratorios se puede apreciar en el Mapa 5 y en la Figura 6:

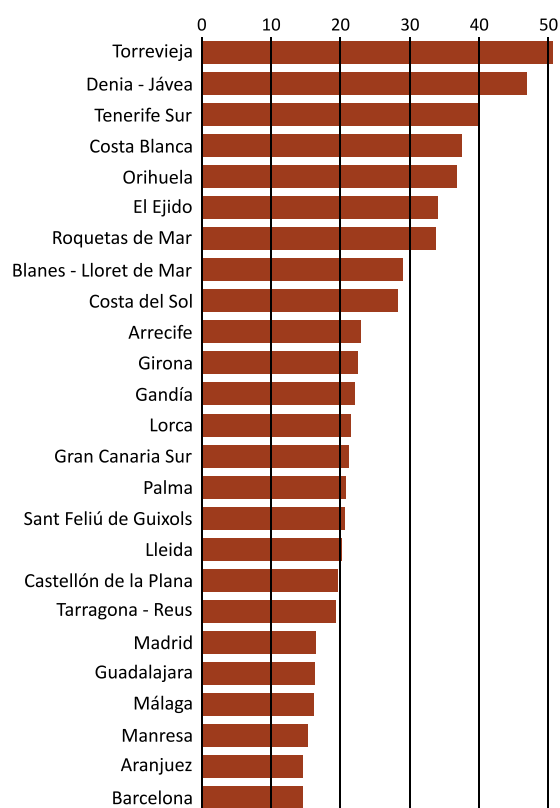
- En general las AU más pobladas presentan unos valores de población extranjera en torno o por debajo de la media (exceptuando Madrid y Barcelona, en las que residen en torno a 1.000.000 y a 700.000 extranjeros respectivamente).
- Destaca su localización en el eje mediterráneo e insular, ligada como hemos comentado anteriormente a crecimiento del turismo residencial (exceptuando El Ejido ligado al crecimiento de actividades agrícolas). Los valores más bajos se dan en las ciudades andaluzas del interior o de la costa gaditana y en AU de oeste peninsular interior y del oeste de Galicia.

Figura 5. Evolución de la población extranjera en España. 2001-2011



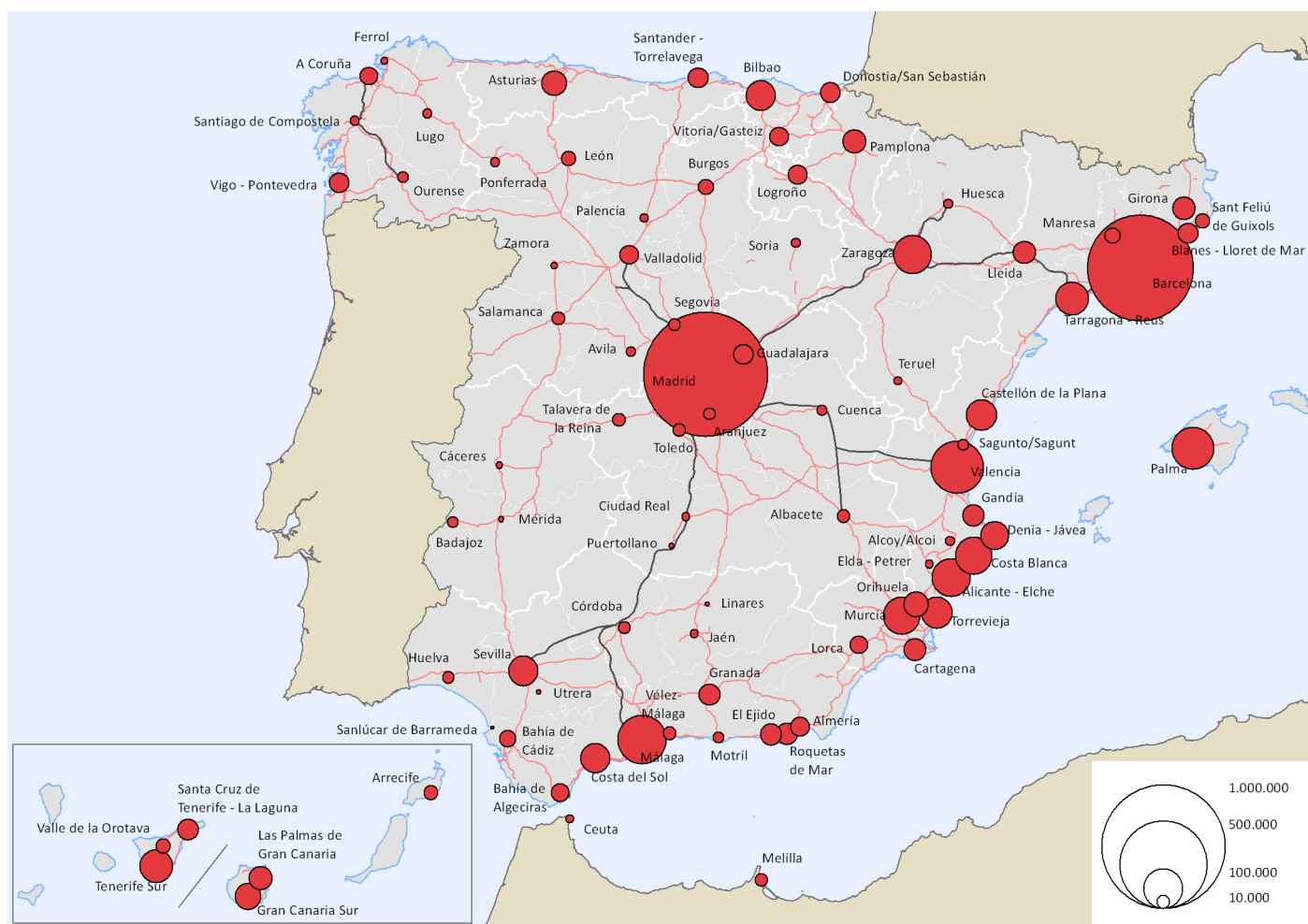
Fuente: Padrones municipales de habitantes 2001-2011 (INE)

Figura 6. Grandes Áreas Urbanas con mayor proporción de población extranjera



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2011 (INE)

Mapa 5. Población extranjera en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2011 (INE)

### Estructura de Edades

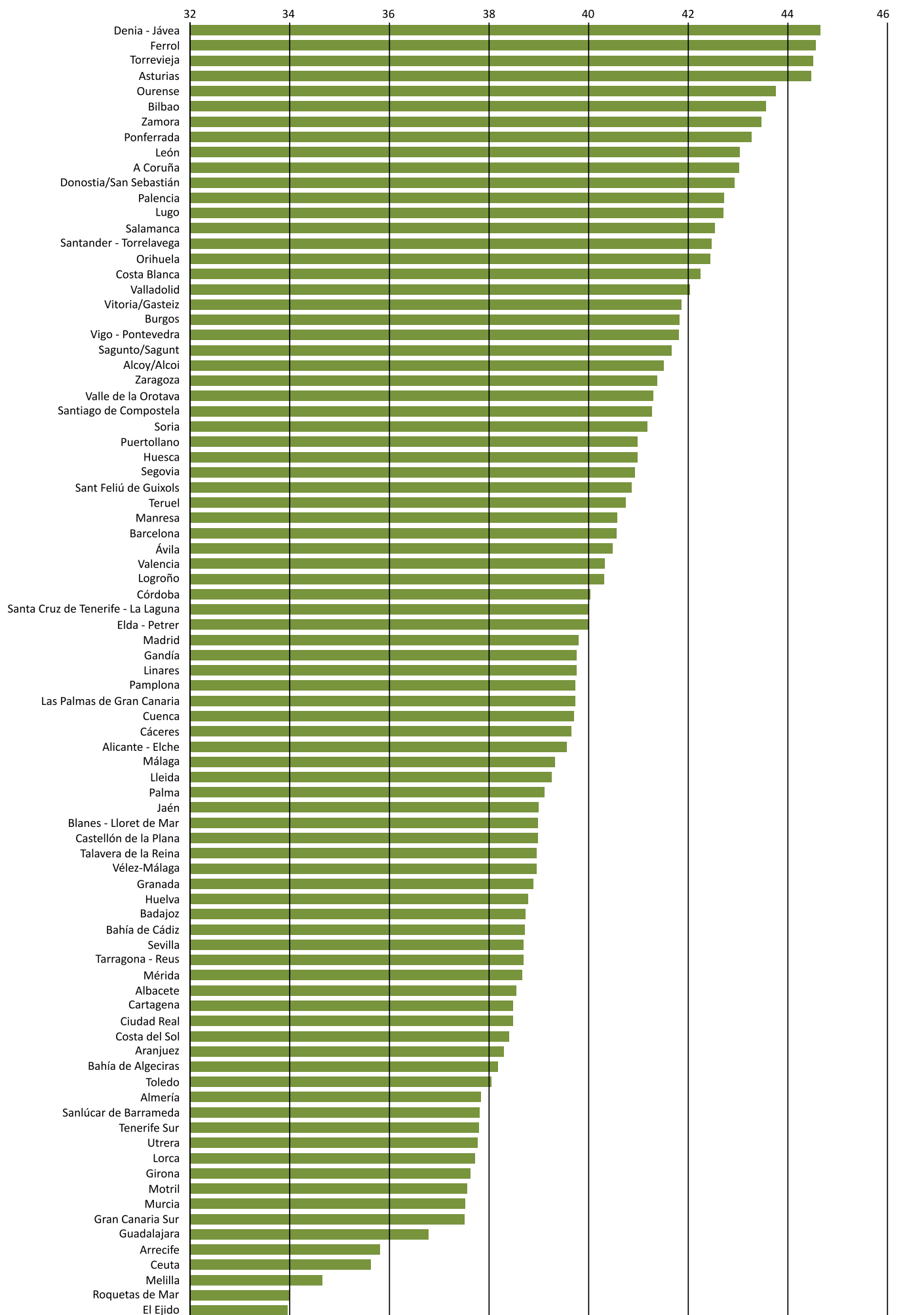
A partir del análisis comparado de las pirámides de población de las Grandes Áreas Urbanas y del resto de la población española se extraen las siguientes conclusiones:

- Los grupos de población mayores de 65 años presentan un porcentaje, tanto de hombres como de mujeres, más elevado en las Pequeñas Áreas Urbanas y las Áreas no Urbanas. Sin embargo en las GAU, este grupo presenta un porcentaje más bajo que en el resto del territorio.
- Además, en las GAU destacan de forma positiva los grupos de edades comprendidos entre los 25 y los 40 años y las generaciones de sus hijos, los comprendidos entre 0 a 10 años. Se observa que las mujeres se concentran durante la mayor parte de los años de su edad laboral en las áreas urbanas a diferencia de los hombres que únicamente se concentran en las áreas urbanas entre los 25 y los 40 años (comparación de porcentaje de hombre y mujeres en áreas urbanas y no urbanas).

La edad media de la población es un indicador sintético que permite observar, tal y como se refleja en la figura 7, que las zonas de edad media más elevada se encuentran fundamentalmente en el norte peninsular, ligadas en algunos casos a procesos de reconversión industrial (Ferrol, Asturias, Bilbao...) y con unas dinámicas demográficas poco positivas, en el interior peninsular (Zamora, Ponferrada, León....), y algunas del litoral mediterráneo con una alto componente de migración ambiental de población jubilada (Denia-Jávea, Torrevieja...).

Las GAU con una población de edad media más joven, ver Figura 7, se encuentran en zonas costeras del sur peninsular (El Ejido, Roquetas de Mar...), en el sur del archipiélago canario, y en zonas cercanas a las dos grandes metrópolis nacionales (Guadalajara, Girona, Toledo.....).

Figura 7. Edad media en las Grandes Áreas Urbanas

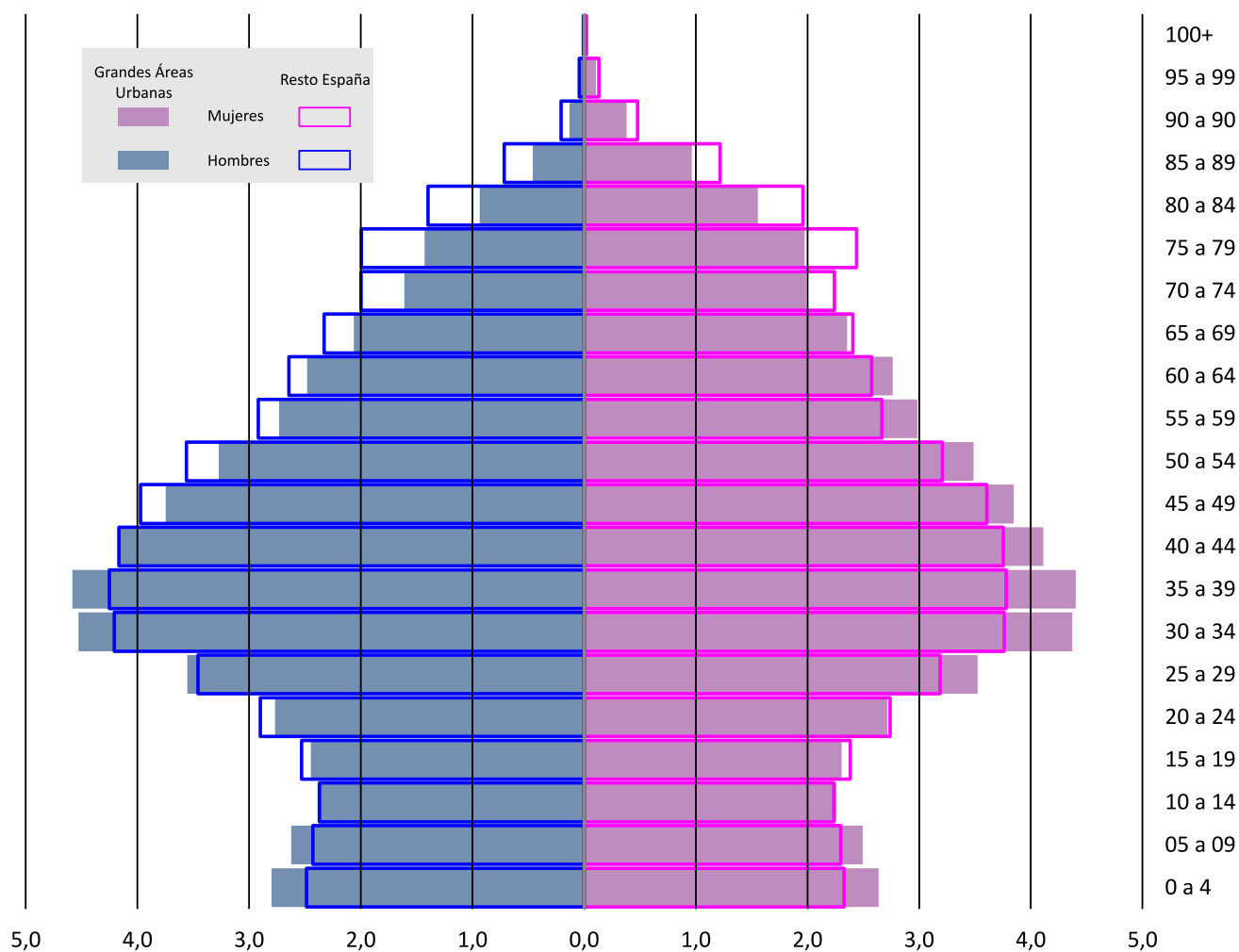


Fuente: Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y elaboración propia

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según su edad media en 2011 (de mayor a menor)



Figura 8. Pirámides de población por ámbitos territoriales



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2011 (INE) y elaboración propia

### 3 . CONTEXTO SOCIOECONÓMICO. EMPLEO Y PRECIOS DE VIVIENDA

#### 3.1. CARACTERIZACIÓN SEGÚN EL EMPLEO Y SU DINÁMICA

En el actual sistema económico mundial, las áreas urbanas se han consolidado como los principales centros de actividad económica y son los nodos productivos donde se concentra la mayor parte del empleo.

El caso español no difiere de este patrón, y así, si desde el punto de vista demográfico las 85 Grandes Áreas Urbanas analizadas en este informe concentran el 68% del conjunto estatal, en el caso del empleo, su peso es superior, concentrando casi tres cuartas partes de los puestos de trabajo, el 74,8% del empleo.

La intensidad de empleo (medida a través de la relación entre empleo y población residente en un territorio) es superior en las GAU que en el conjunto de España. Así el conjunto nacional tiene un valor de 35,7 empleos/100 habitantes mientras que el ámbito de las Grandes Áreas Urbanas, con más de 12,5 millones de empleos, tiene un valor de 39,7 empleos/100 habitantes.

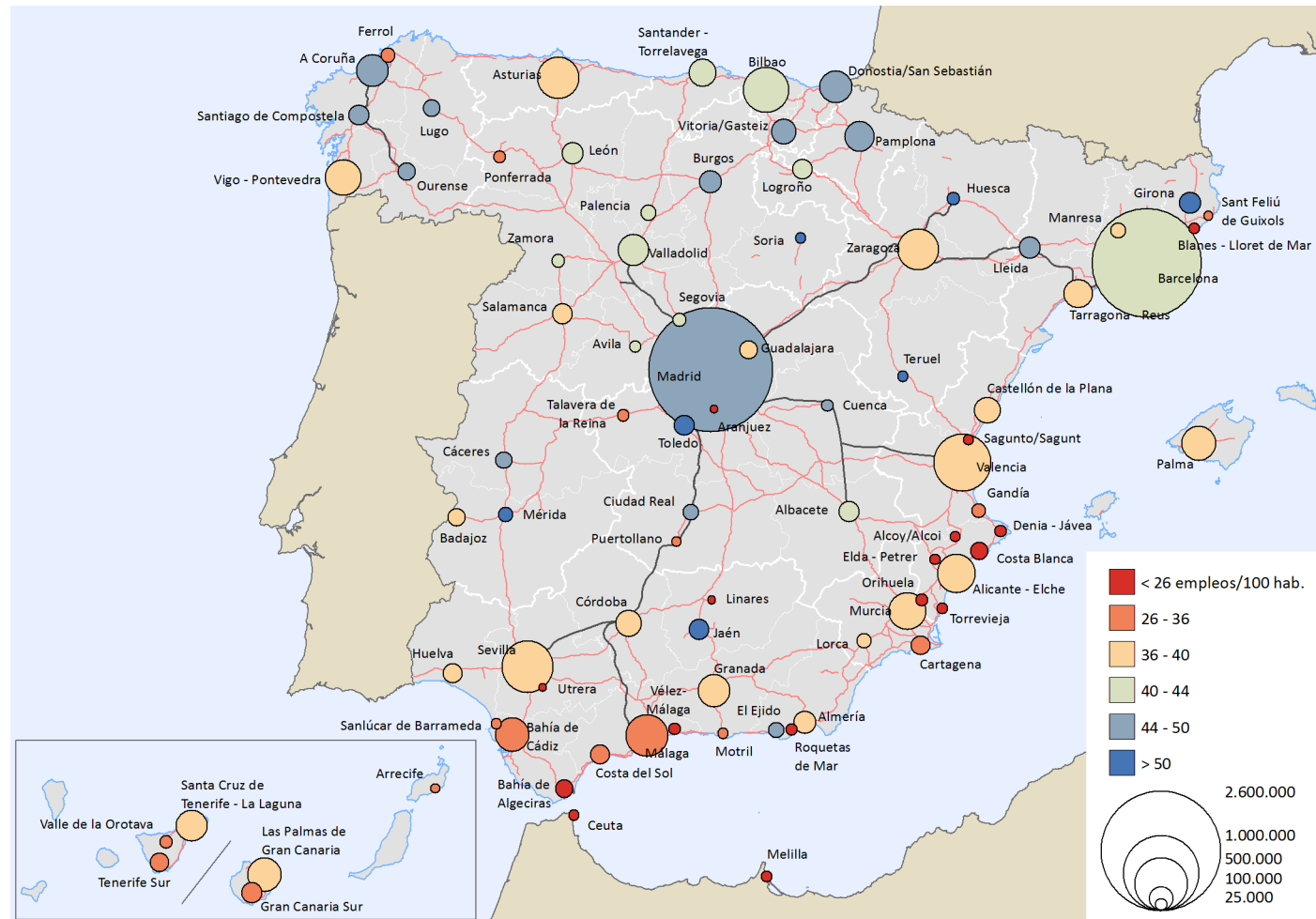
Sin embargo, dentro del conjunto de las Grandes Áreas Urbanas los valores son muy diversos y oscilan desde los 59 empleos/100 hab. el valor más elevado, hasta los 16,4 empleos/100 hab. del AU con el valor más bajo.

En las GAU menos pobladas del interior peninsular, que son capitales de provincia o de Comunidad Autónoma: (Toledo, Girona, Teruel, Mérida, Huesca, Jaén y Soria), se encuentran las mayores densidades de empleo, todas ellas con al menos un empleo cada 2 habitantes. Dentro de las GAU de más de 500.000 habitantes únicamente Madrid presenta unos valores elevados: 44,4 empleos/100 habitantes. (Mapa 6 y figura 9)

Las menores intensidades de empleo se localizan en las GAU del litoral mediterráneo e insular. Así, con menos de 25 empleos/100 habitantes se encuentran áreas con un fuerte componente de turismo residencial (Torrevieja -con solo 16,4-, Blanes-Lloret de Mar, Denia-Jávea y Costa Blanca), otras con una función residencial asociada a GAU de gran tamaño (Aranjuez en Madrid y Utrera en Sevilla) y por último las que han presentado en las últimas décadas altos niveles de paro o han experimentado procesos de reconversión/deslocalización industrial reciente (Bahía de Algeciras, Linares...).

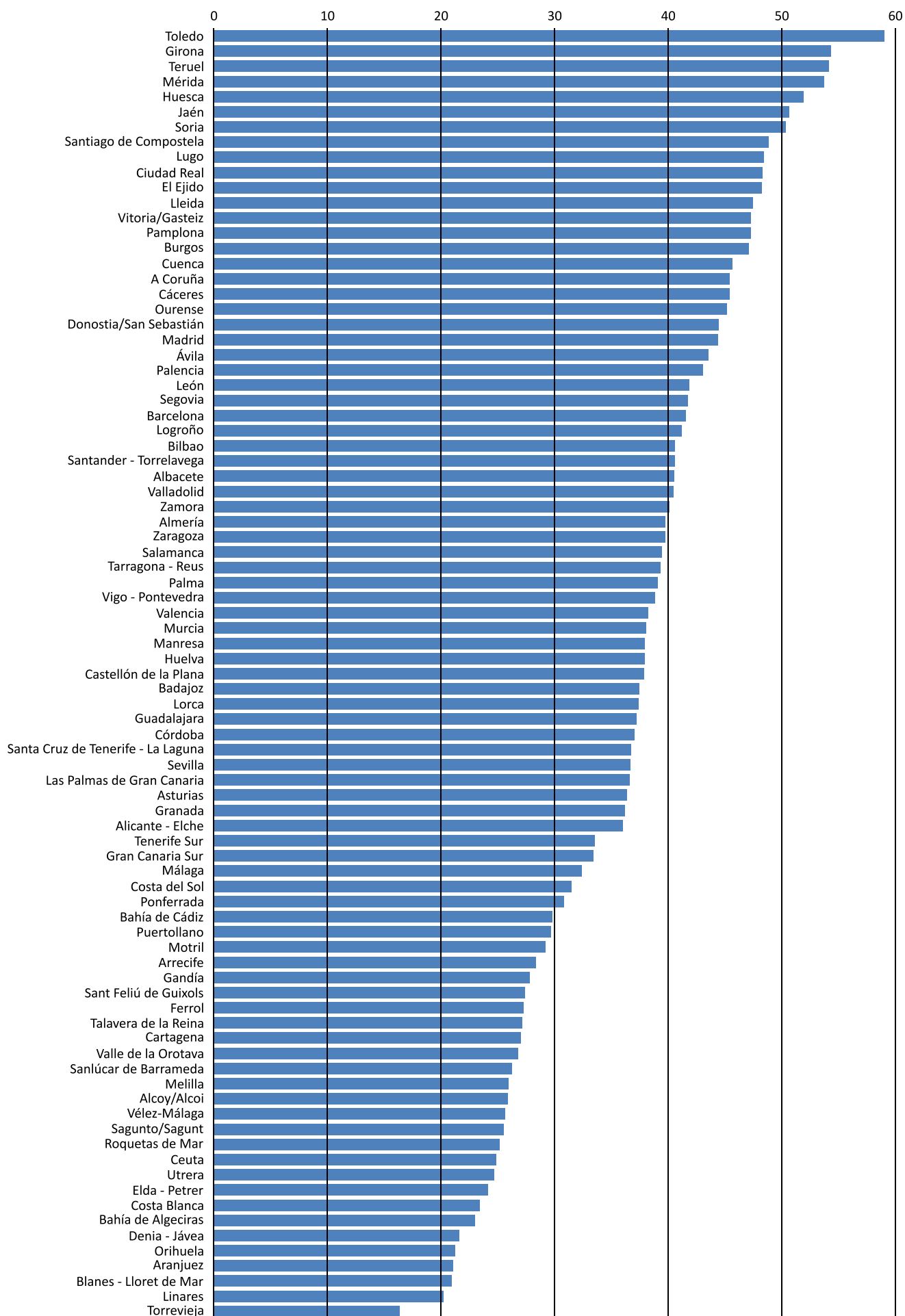
La dinámica del empleo a lo largo del siglo XXI ha seguido una trayectoria marcada por dos tendencias contrapuestas:

Mapa 6. Las Grandes Áreas Urbanas según volumen e intensidad de empleo



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social 2011 y elaboración propia

Figura 9. Nº de empleos/100 habitantes en las Grandes Áreas Urbanas



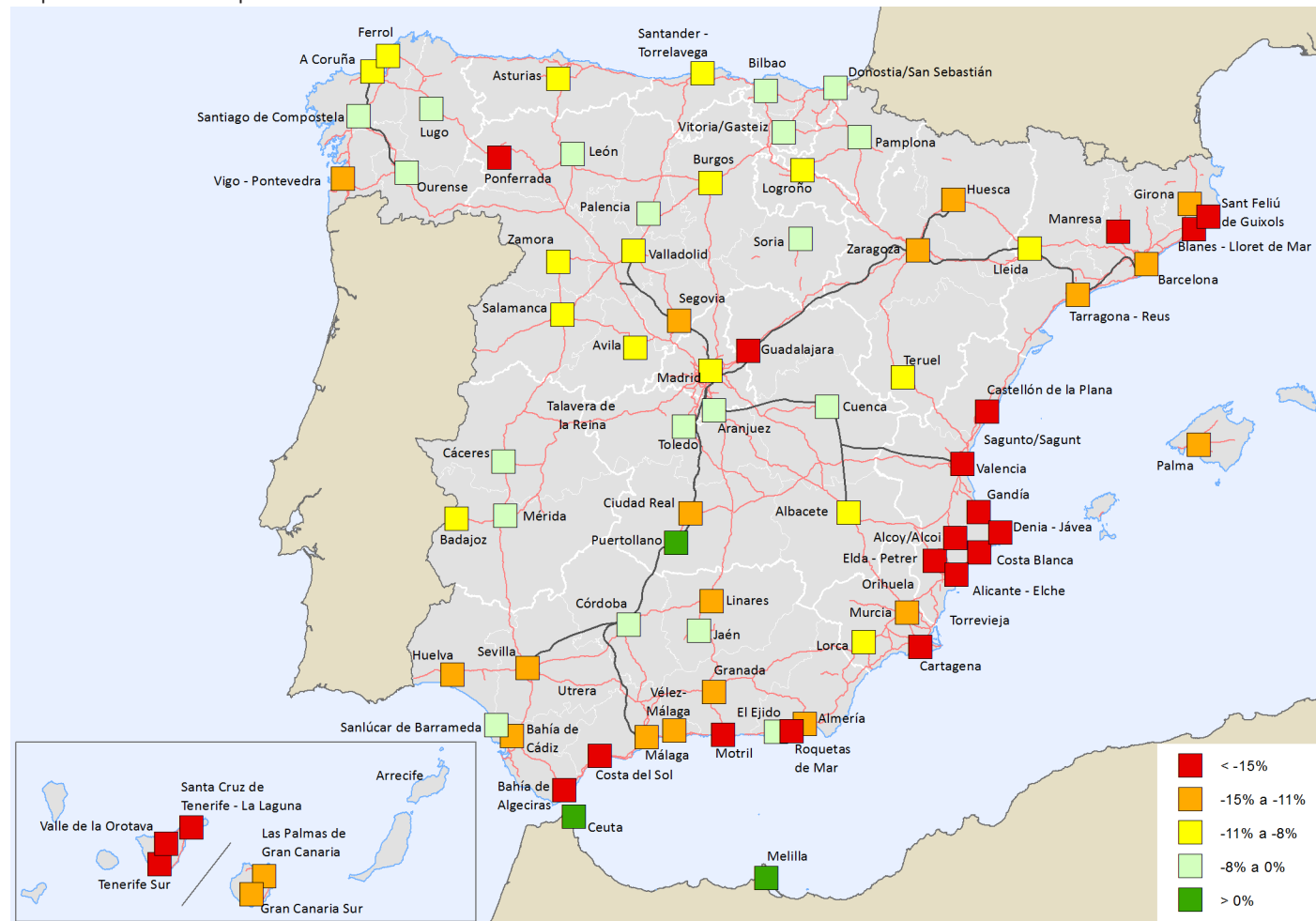
Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social 2011 y elaboración propia

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según el nº de empleos por habitante (de mayor a menor)

Mapa 7. Dinámica de empleo en las Grandes Áreas Urbanas. 2001-2007

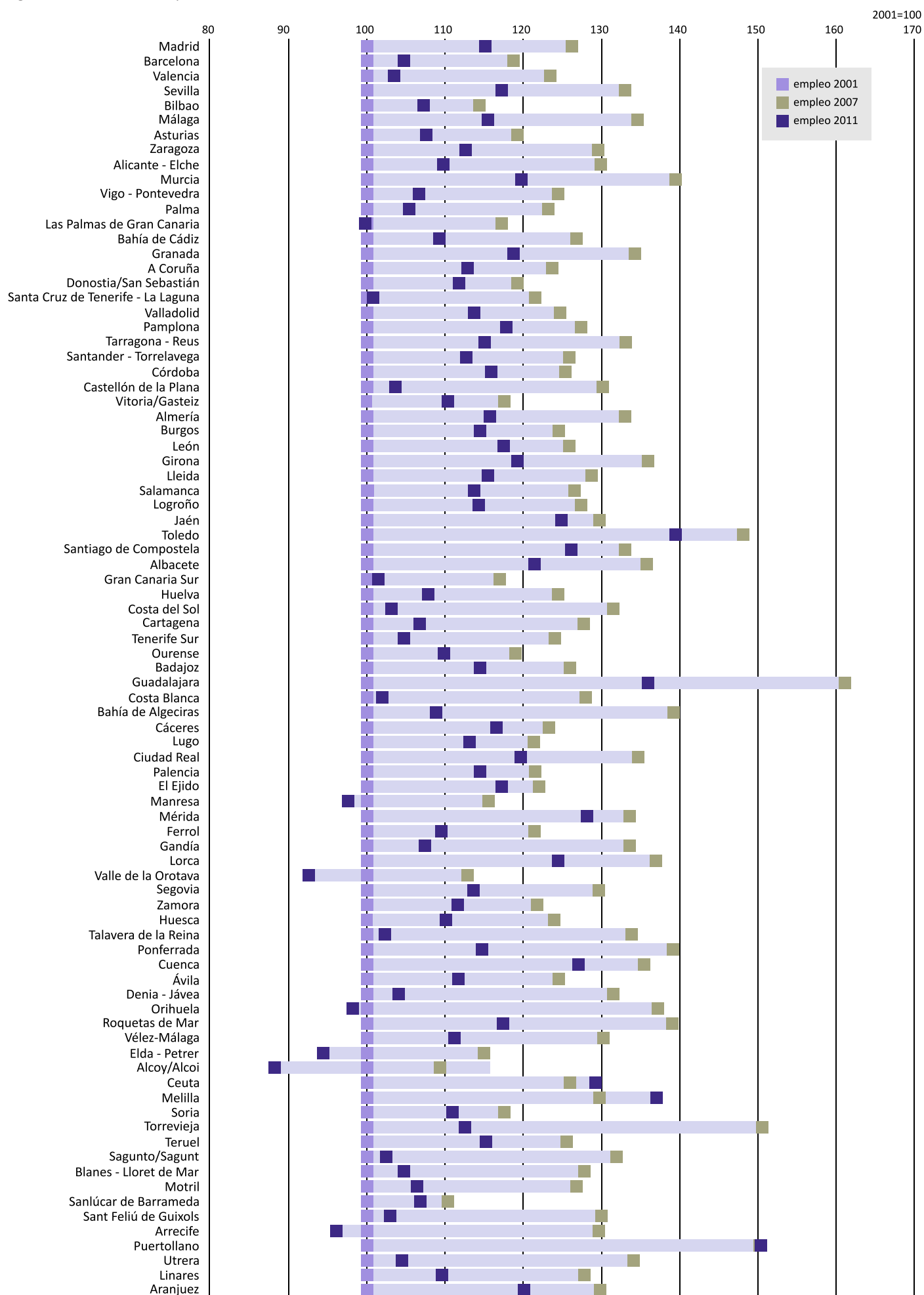


Mapa 8. Dinámica de empleo en las Grandes Áreas Urbanas. 2007-2011



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y elaboración propia

Figura 10. Dinámica de empleo en las Grandes Áreas Urbanas. 2001-2007-2011



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y elaboración propia

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según su empleo en 2011 (de mayor a menor)

- Una primera etapa, iniciada en los últimos años del siglo XX y que se caracteriza por un fuerte aumento del empleo hasta 2007. Esta dinámica positiva se basó en el auge del sector de la construcción (vinculado tanto al turismo residencial, como al desarrollo del sistema urbano y su difusión cada vez más lejos de los principales núcleos), y en el incremento del sector servicios, vinculado a los procesos de desindustrialización de nuestro sistema productivo, afectado por las pautas de globalización económica y deslocalización industrial. (Ver Mapa 7)
- Una segunda etapa caracterizada por una fuerte dinámica de destrucción de empleo. Este segundo periodo ha estado marcado a nivel mundial por la crisis global del sistema financiero (que ha supuesto una fuerte contracción del crédito) y a nivel nacional por la crisis específica del sector de la construcción, afectado por la dificultad del acceso a los créditos y la falta de demanda asociada. (Ver Mapa 8)

Estos dos periodos dispares se representan también de forma conjunta para las 85 Grandes Áreas Urbanas en la Figura 10.

El periodo 2001-2007 es una etapa de fuerte crecimiento de empleo en el conjunto de las GAU. A nivel nacional el empleo crece de 15,2 millones de empleos hasta más de 19 millones. Las GAU incrementan su volumen de empleo en casi 2,9 millones con una subida en 6 años de más de un 25%. Esto se traduce en un crecimiento generalizado en todas las GAU, desde el 61% de Guadalajara hasta el 9,3% de Alcoy.

De forma general los mayores crecimientos se concentran en el entorno del AU de Madrid, en el resto de Castilla-La Mancha y en el litoral mediterráneo peninsular. También hay casos aislados como los de Santiago de Compostela, Ponferrada y Mérida.

Desde el año 2007 hasta la actualidad la destrucción de empleo ha sido muy elevada. A nivel nacional esta dinámica ha significado la pérdida hasta 2011 de más de 2.200.000 empleos (casi un 12%). En las GAU esto ha supuesto que 82 de las 85 hayan perdido empleo (solo crecen Ceuta y Melilla, mientras que Puertollano mantiene los niveles anteriores).

Tal y como se puede apreciar en el mapa 8 los mayores decrecimientos se concentran en el litoral mediterráneo (sobre todo la Comunidad Valenciana) y en la isla de Tenerife. Fuera de estos ámbitos destacan las pérdidas de empleo de Guadalajara y Ponferrada.

La caracterización de las áreas urbanas según su especialización sectorial o funcional completa la visión del papel económico que juegan en el territorio. A partir de

la información proporcionada por la CNAE 2009 se ha agrupado el empleo en ocho sectores o ramas de actividad (desechando el sector primario y extractivo), y se ha representado cada área urbana según la agrupación de actividad en la que se especializa y con qué intensidad lo hace. Las clases resultantes son las siguientes:

- *Industria y energía.*
- *Construcción.*
- *Comercio y hostelería.*
- *Transporte y almacenamiento.*
- *Información y comunicaciones.*
- *Servicios financieros, seguros e inmobiliarias.*
- *Actividades profesionales y administrativas.*
- *Servicios sociales y personales, Administración Pública y otros*
- *Se ha incluido una clase más para aquellas ciudades que no destacan en ningún sector en particular y se han considerado “diversificadas”.*

Según se puede ver en la Figura 11 la mayor proporción de empleo en el conjunto de las GAU se concentra en *Servicios sociales y personales, Administración Pública y otros*, seguidos de *Comercio y Hostelería*, entre ambos el valor supera el 55%. Sin embargo la especialización en Grandes Áreas Urbanas que muestra el mapa 9 presenta una mayor diversidad, aunque se dan una serie de patrones territoriales y funcionales:

- Las GAU más pobladas se especializan en *Información y comunicaciones*, o bien en *Actividades profesionales y administrativas*, o en ambas: Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla, Málaga y Bilbao, entre otras.
- La especialización en *Industria y energía* es notoria en algunas áreas urbanas del norte peninsular y en otras con importante tradición en sectores industriales concretos (Puertollano, Sagunto, Alcoy, Elda-Petrer).
- La *Construcción* se mantiene como actividad notable en áreas urbanas de la franja mediterránea por ejemplo Sant Feliú de Guixols, Blanes-Loret de Mar y Costa del Sol.
- La rama de actividad de *Comercio y hostelería* se muestra pujante en las zonas más turísticas, como las áreas urbanas mediterráneas y las áreas insulares de Gran Canaria Sur, Tenerife Sur y Valle de la Orotava.
- Algunas áreas urbanas muestran una fuerte especialización en la rama de *Transportes y almacenamiento*: se trata de Bahía de Algeciras, Guadalajara y las Palmas de Gran Canaria.
- Áreas urbanas encabezadas por capitales pro-



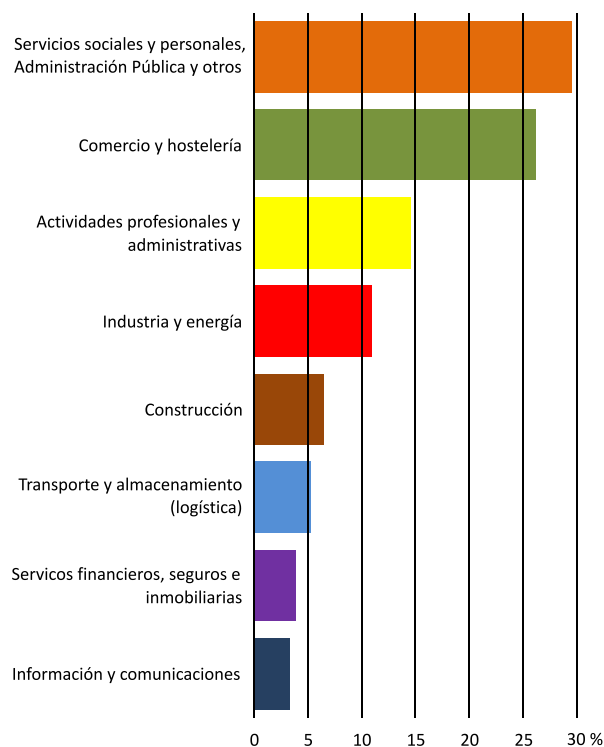
Mapa 9. Especialización funcional por sectores económicos en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social 2011 y elaboración propia

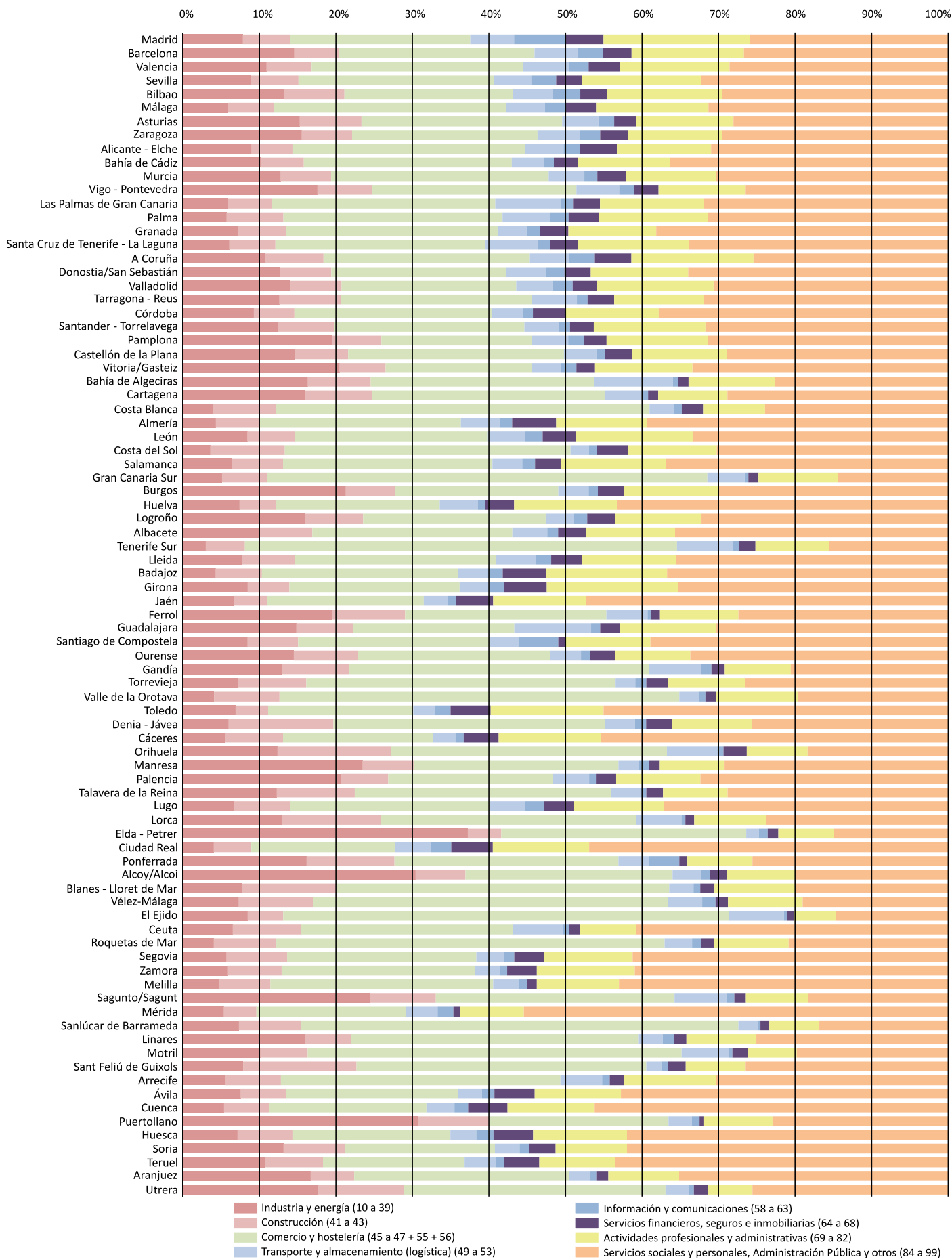
vinciales y/o autonómicas presentan un perfil de actividad característico por su especialización en *Servicios financieros, seguros e inmobiliarias* y en *Servicios sociales y personales, Administración pública* y otros, o una combinación de ambas ramas: por ejemplo Melilla, Almería, Cáceres, Toledo, Teruel, Ávila y Soria.

Figura 11. Porcentaje de empleo por agrupaciones de las ramas de actividad (promedios de las 85 Grandes Áreas Urbanas)



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social 2011 y elaboración propia

Figura 12. Distribución del empleo por sectores de actividad en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social 2011 y elaboración propia

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según su población en 2011 (de mayor a menor)



## 3.2. CARACTERIZACIÓN SEGÚN PRECIO DE VIVIENDA Y DINÁMICA DE PRECIOS

El análisis de los precios de vivienda se realiza a partir de los datos utilizados por el Ministerio de Fomento para elaborar las series estadísticas de precios de vivienda nueva y usada. En cuanto a la dinámica de precios de vivienda (Mapa 12 y 13), únicamente se ofrece el análisis de la evolución de los precios de vivienda usada, ya que en una parte significativa de las áreas urbanas no existen datos de precios de vivienda nueva en los últimos trimestres o el número de tasaciones no son significativas. Esto es debido a la fuerte caída de la actividad inmobiliaria, que ha provocado un descenso en el número de tasaciones a partir de las cuales se elaboran las estadísticas de precios de vivienda. Una circunstancia que debe tenerse en cuenta al observar los datos del Mapa 10 y de la Figura 13.

### *Los precios de vivienda en 2012*

Los precios medios de la vivienda usada en la última fecha disponible (tercer trimestre de 2012<sup>1</sup>) varían entre los 3.100 €/m<sup>2</sup> de Donostia-San Sebastián y los cerca de 800 €/m<sup>2</sup> de Elda-Petrer, es decir una diferencia cercana al 400%.

Los valores más elevados, por encima de los 2.000 €/m<sup>2</sup> se dan principalmente en tres ámbitos:

- Las AU del País Vasco (Donostia/San Sebastián, Bilbao, Vitoria/Gasteiz).
- El AU de Madrid.
- El AU de Barcelona.

Los más bajos, por debajo de los 1.200 €/m<sup>2</sup>, se localizan en:

- Las AU de las provincias levantinas de Castellón, Alicante (solo las meridionales) y Murcia.
- Las AU del interior peninsular.
- Noroeste peninsular.
- También destacan las AU de Canarias (todas por debajo de los 1.400 €/m<sup>2</sup>).

<sup>1</sup> Sólo hay datos disponibles para las AU con un número significativo de tasaciones

### *La dinámica de precios 2005-2012*

Para analizar la evolución de los precios se han calculado porcentajes de variación con respecto a 2005. Debe tenerse en cuenta que se trata de precios corrientes. La evolución general de los precios medios de la vivienda en los últimos años ha seguido una pauta similar a la ya vista en el empleo: ascenso fuerte hasta un punto máximo situado entre 2007 y 2008 (variable según las áreas urbanas), seguido de un notable descenso a partir de ese momento.

Para el periodo comprendido entre el 1<sup>er</sup> trimestre de 2005 y el 1<sup>er</sup> trimestre de 2008, representado en el mapa 12, todas las AU incrementan sus precios.

- Los crecimientos relativos más fuertes se produjeron en las áreas urbanas de las provincias catalanas de Barcelona y Girona, y en las áreas urbanas del sur peninsular, sobre todo del valle del Guadalquivir y algunas del litoral andaluz oriental.
- Los crecimientos más moderados se dieron en el norte peninsular (Pamplona, Vitoria/Gasteiz, Ferrol y Santiago de Compostela), en las áreas urbanas de Madrid y su entorno, en algunas AU de las provincias de Alicante y Murcia y en las de la isla de Tenerife.

El periodo que abarca del 1<sup>er</sup> trimestre de 2008 al 3<sup>er</sup> trimestre de 2012 se refleja en el mapa 13. Es una etapa en la que prácticamente todas las áreas urbanas experimentan un fuerte descenso en los precios de vivienda usada. Las 15 AU con descensos superiores al 35% de su precio se localizan en el litoral mediterráneo, Aragón, Castilla-La Mancha y en Arrecife.

Las diferencias entre los precios máximos y mínimos alcanzados entre 2005 y 2012 (ver Figura 13) han sido muy notables en áreas urbanas como El Ejido, Manresa, Torrevieja, Teruel y en el Área Urbana de Madrid, sobre todo por los ajustes a la baja producidos desde el máximo de 2007-2008 hasta los recientes trimestres de 2012.

Mapa 10. Precio de vivienda nueva en las Grandes Áreas Urbanas. (3<sup>er</sup> trimestre 2012)

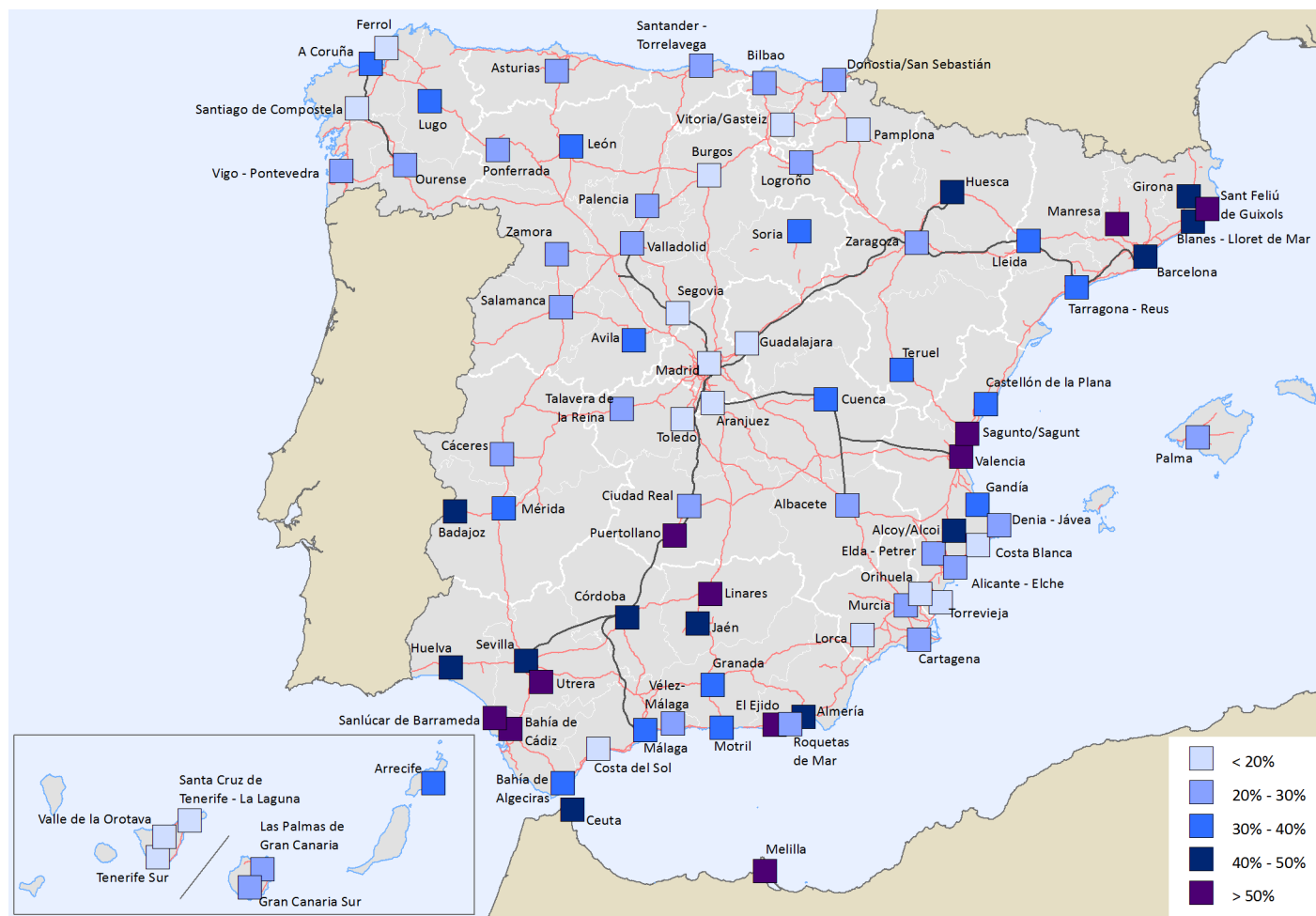


Mapa 11. Precio de vivienda usada en las Grandes Áreas Urbanas. (3<sup>er</sup> trimestre 2012)

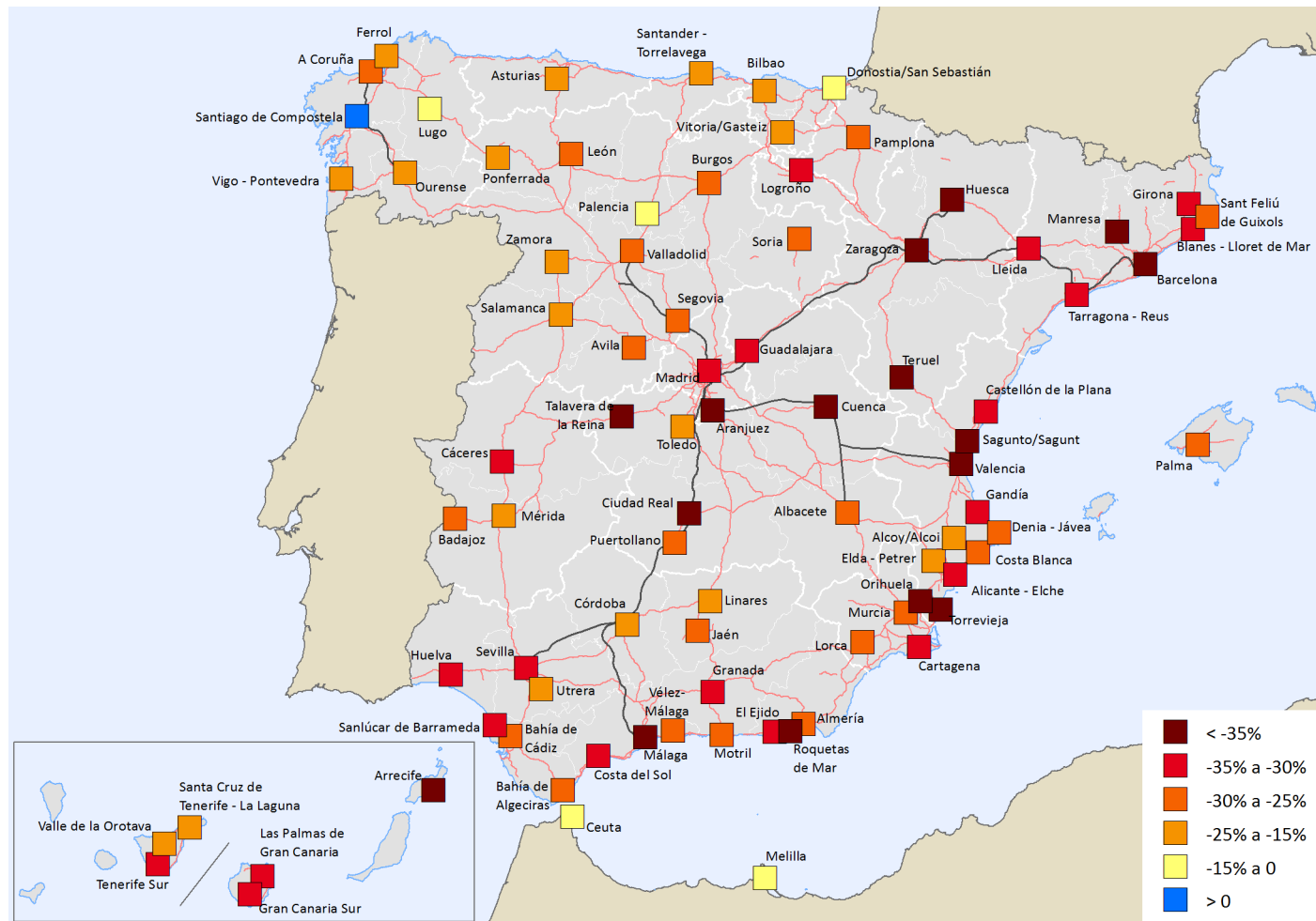


Fuente: Ministerio de Fomento

Mapa 12. Evolución del precio de vivienda usada en las Grandes Áreas Urbanas. 2005-2008

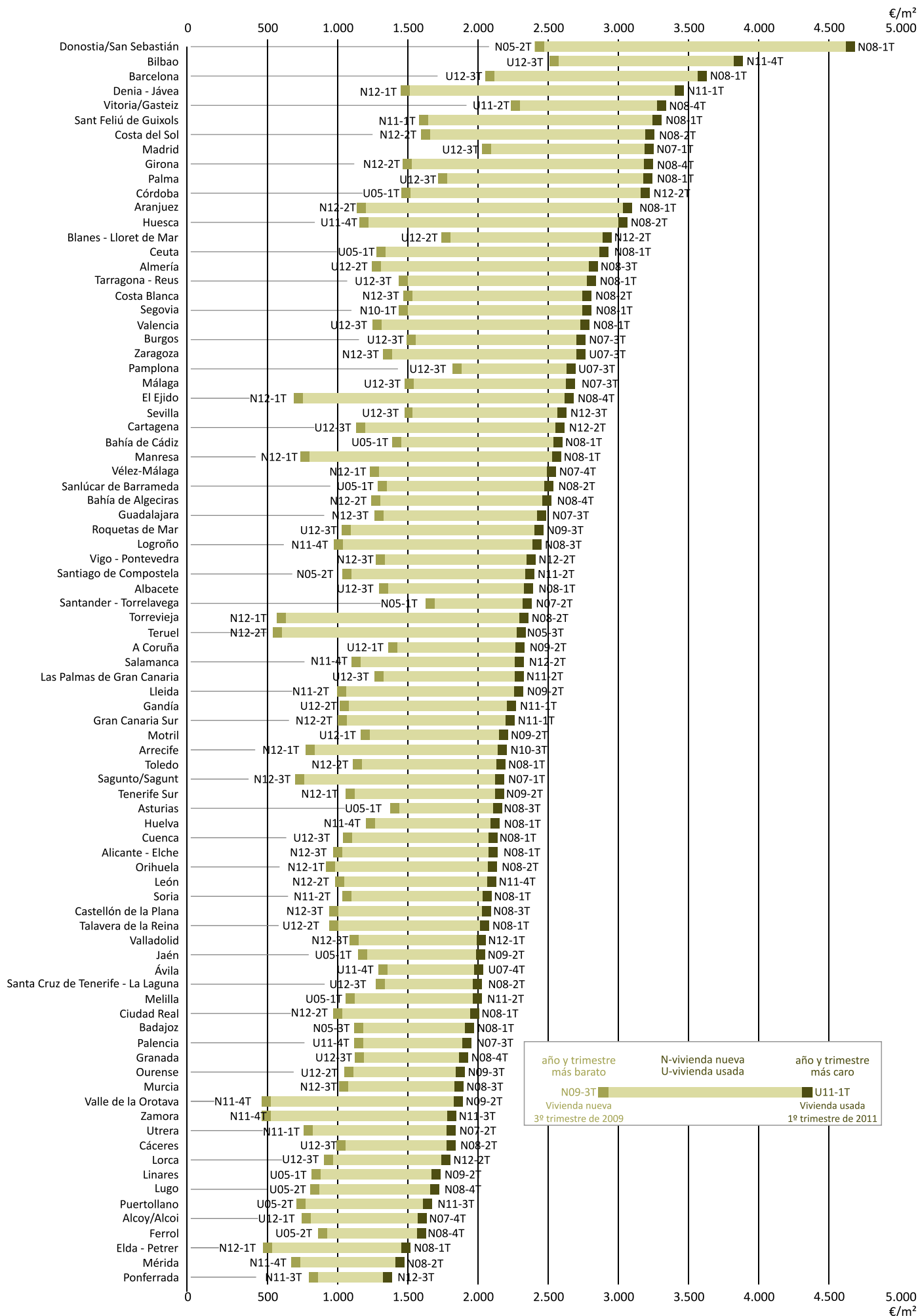


Mapa 13. Evolución del precio de vivienda usada en las Grandes Áreas Urbanas. 2008-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

Figura 13. Precios máximos y mínimos de vivienda (nueva y usada) en las Grandes Áreas Urbanas a lo largo del periodo 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según precio de vivienda (de mayor a menor)

## 4 . OCUPACIÓN DE SUELO

### 4.1. DINÁMICA DE LOS SUELOS ARTIFICIALES (1987-2006) - CORINE LAND COVER

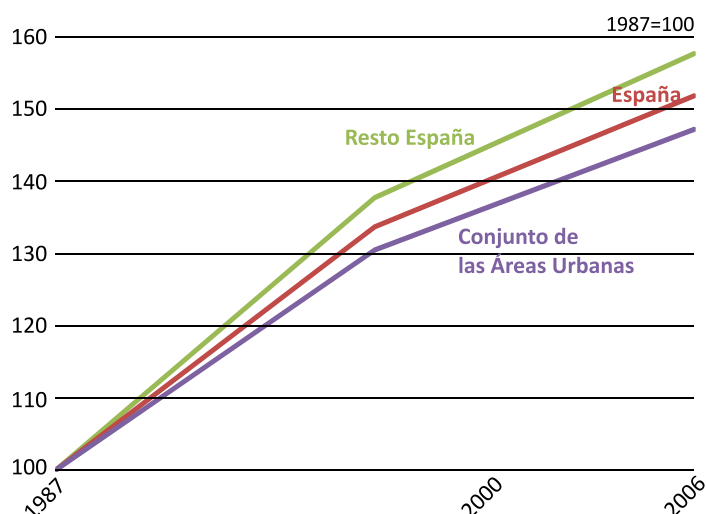
Los datos de los suelos artificiales proporcionados por el proyecto CORINE Land Cover nos permiten estimar la dimensión de las superficies artificiales y su evolución en las Grandes Áreas Urbanas españolas en el periodo 1987-2006 (en Canarias el periodo es 1990-2006). Hay que tener en cuenta que por “suelos artificiales” se entiende no sólo la ciudad “construida”, sino también las infraestructuras de transporte, las zonas en proceso de construcción, los vertederos e incluso las zonas verdes urbanas.

En el periodo 1987-2006 las superficies artificiales en España se incrementan en un 51,8%, pasando de unas 670.000 ha a más de un millón. Sin embargo en este mismo periodo de tiempo el crecimiento demográfico del conjunto del Estado no alcanza el 16%, mostrando por tanto un cambio de modelo en la ocupación del territorio debido a la evolución de las superficies artificiales.

Otro dato significativo, es el incremento relativo que se da también en los municipios no incluidos en las Grandes Áreas Urbanas. En este periodo las superficies artificiales en los tradicionalmente considerados como territorios menos dinámicos, se incrementan en un 57,7%, mientras que en las Grandes Áreas Urbanas este incremento alcanza el 47,2%. Esto indica que en los últimos años el proceso urbanizador ha alcanzado a territorios cada vez más alejados de los nodos centrales del crecimiento económico y de la concentración de efectivos demográficos. Esta dinámica se explica por múltiples factores, aunque destacan fundamentalmente los siguientes:

- La mejora de la red de infraestructuras de transporte vinculada a la incorporación de España a la Unión Europea, ha conllevado una mejora general de la accesibilidad desde los grandes centros urbanos a los espacios litorales y rurales de interior, donde se han localizado parte de las nuevas segundas y terceras residencias de una población que en este periodo mejoró notablemente su capacidad económica.
- La expansión de la ciudad difusa, también vinculada a ampliación y mejora de las redes de infraestructuras, ha impulsado la creación de suelos artificiales en los entornos de los grandes ejes viarios en espacios caracterizados por estructuras urbanas no consolidadas o directamente no ocupadas. En estos últimos años también en las zonas rurales se ha tomado como modelo de desarrollo de sus crecimientos urbanos, modelos importados de las periferias de las Grandes Áreas Urbanas, imponiéndose en muchas zonas la tipología de vivienda adosada y pareada como opciones frente a la rehabilitación de los cascos urbanos tradicionales.

Figura 14. Evolución de las superficies artificiales en España. 1987-2000-2006



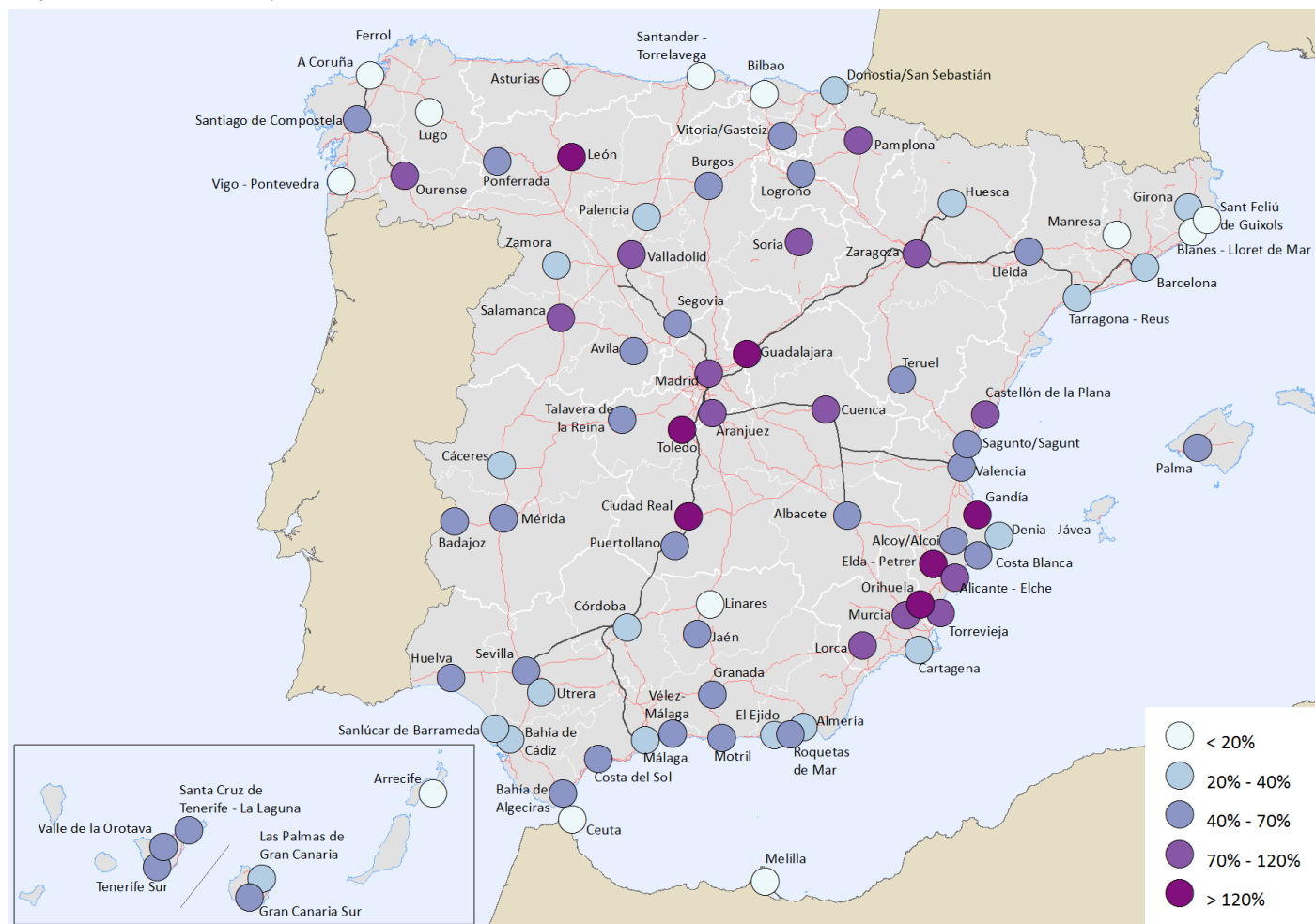
Fuente: Ministerio de Fomento (IGN) y elaboración propia

Analizando de forma específica las dinámicas más significativas en las GAU en el periodo (1987-2006) se encuentran las siguientes características:

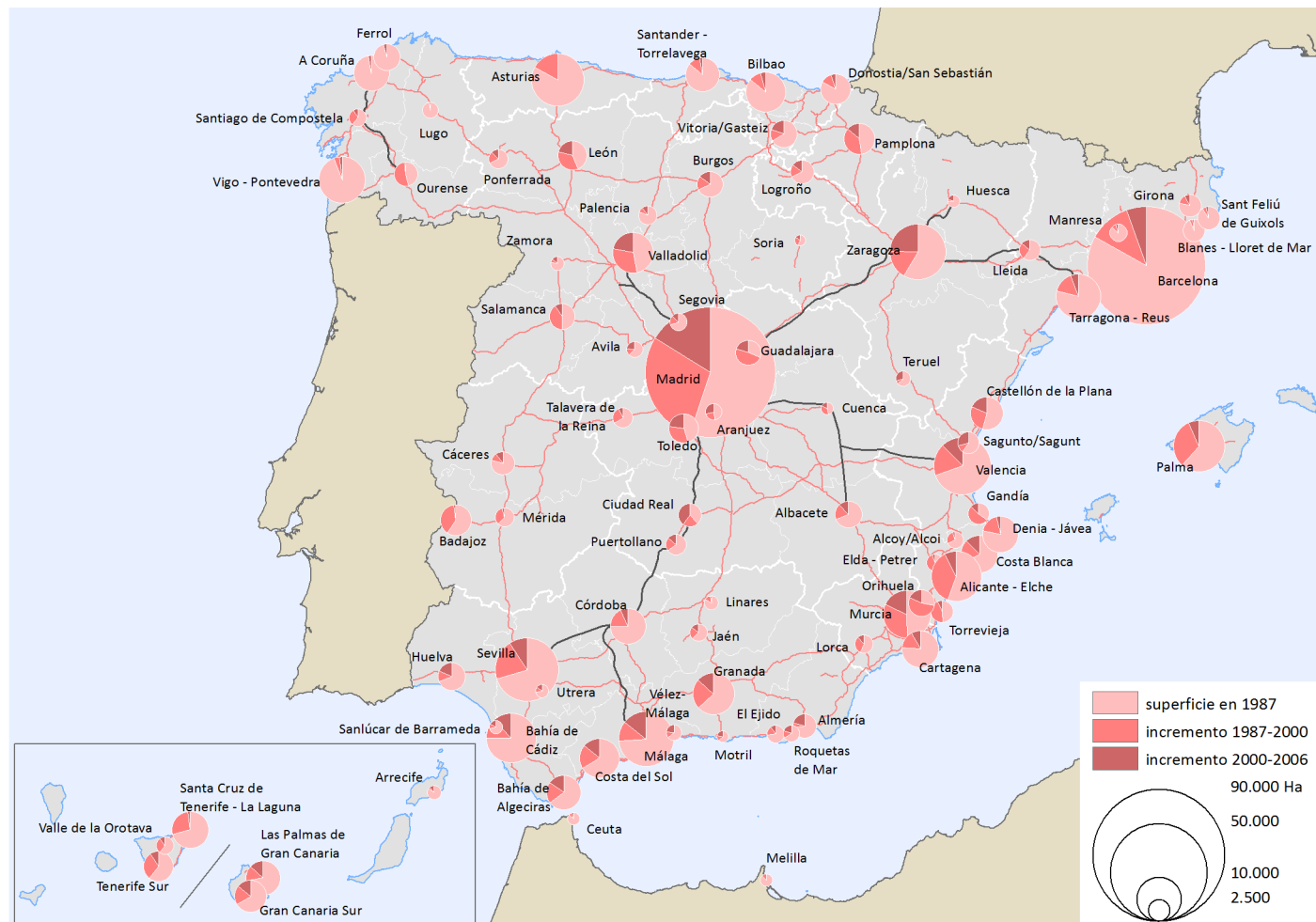
- Fuerte crecimiento de las GAU litorales de la Comunidad Valenciana y Murcia (Orihuela, Gandía, Elda-Petrer, Alicante-Elche...). Este crecimiento ha estado muy vinculado al desarrollo de promociones urbanísticas ligadas al turismo residencial y en gran parte destinadas a población extranjera.
- Crecimiento del AU de Madrid y de las GAU ligadas a ella (Guadalajara, Toledo, Aranjuez...). En este caso el crecimiento está ligado por un parte a la deslocalización de espacios industriales y logísticos y al incremento de los suelos para infraestructuras de grandes superficies comerciales, y por otra a la expansión de nuevos suelos residenciales de precios inferiores a los que se encontraban en el interior de la metrópoli.
- AU de gran incremento de suelos artificiales en el interior peninsular septentrional. Este crecimiento está ligado a la localización de nuevos espacios industriales y logísticos y al incremento de los suelos para infraestructuras y grandes superficies comerciales y polígonos residenciales en las periferias de la ciudad principal y en sus municipios aledaños.



Mapa 14. Dinámica de las superficies artificiales en las Grandes Áreas Urbanas. 1987-2006



Mapa 15. Superficies artificiales por periodos en las Grandes Áreas Urbanas. 1987, 2000 y 2006



Fuente: Ministerio de Fomento (IGN) y elaboración propia

Figura 15. Dinámica de las superficies artificiales en las Grandes Áreas Urbanas. 1987-2000

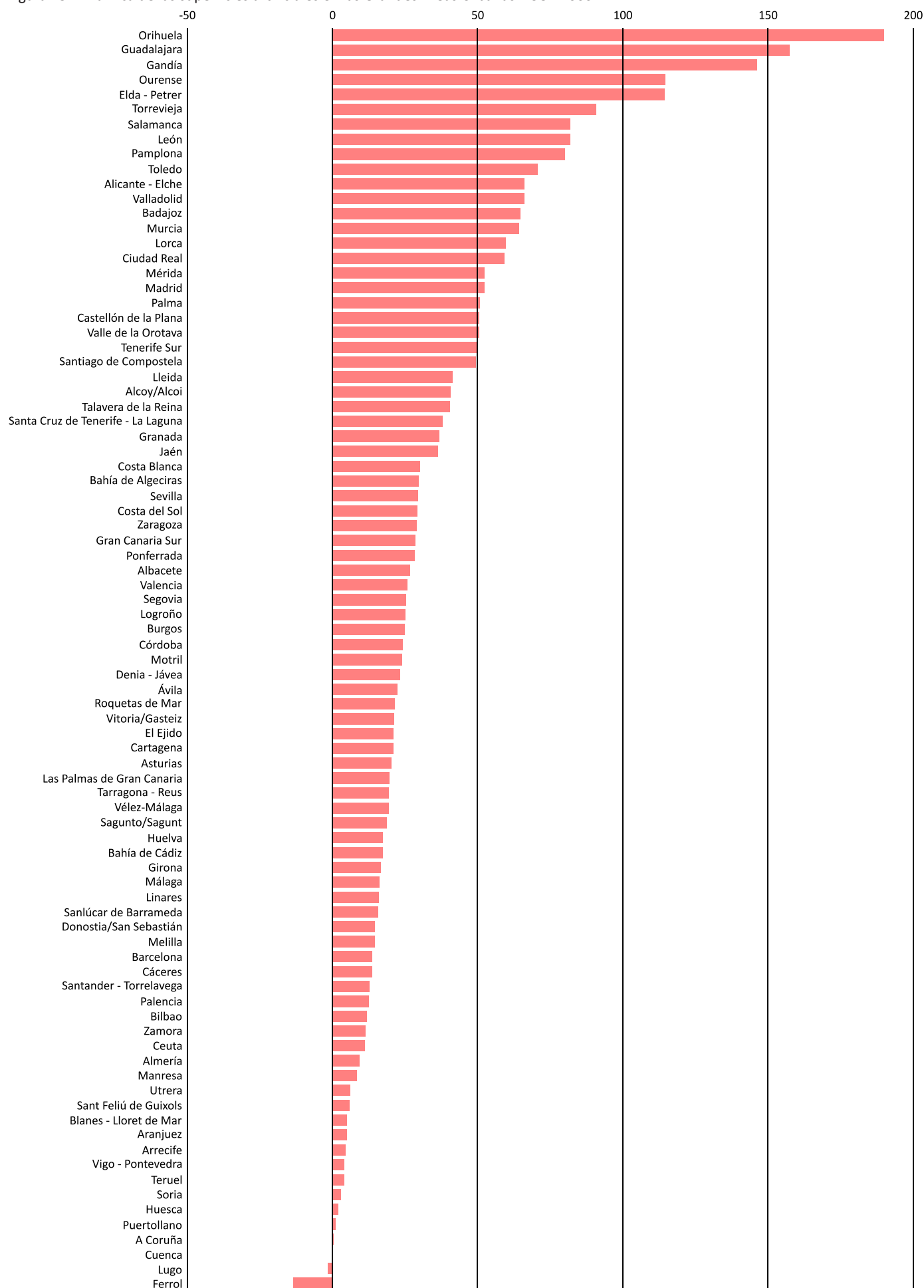
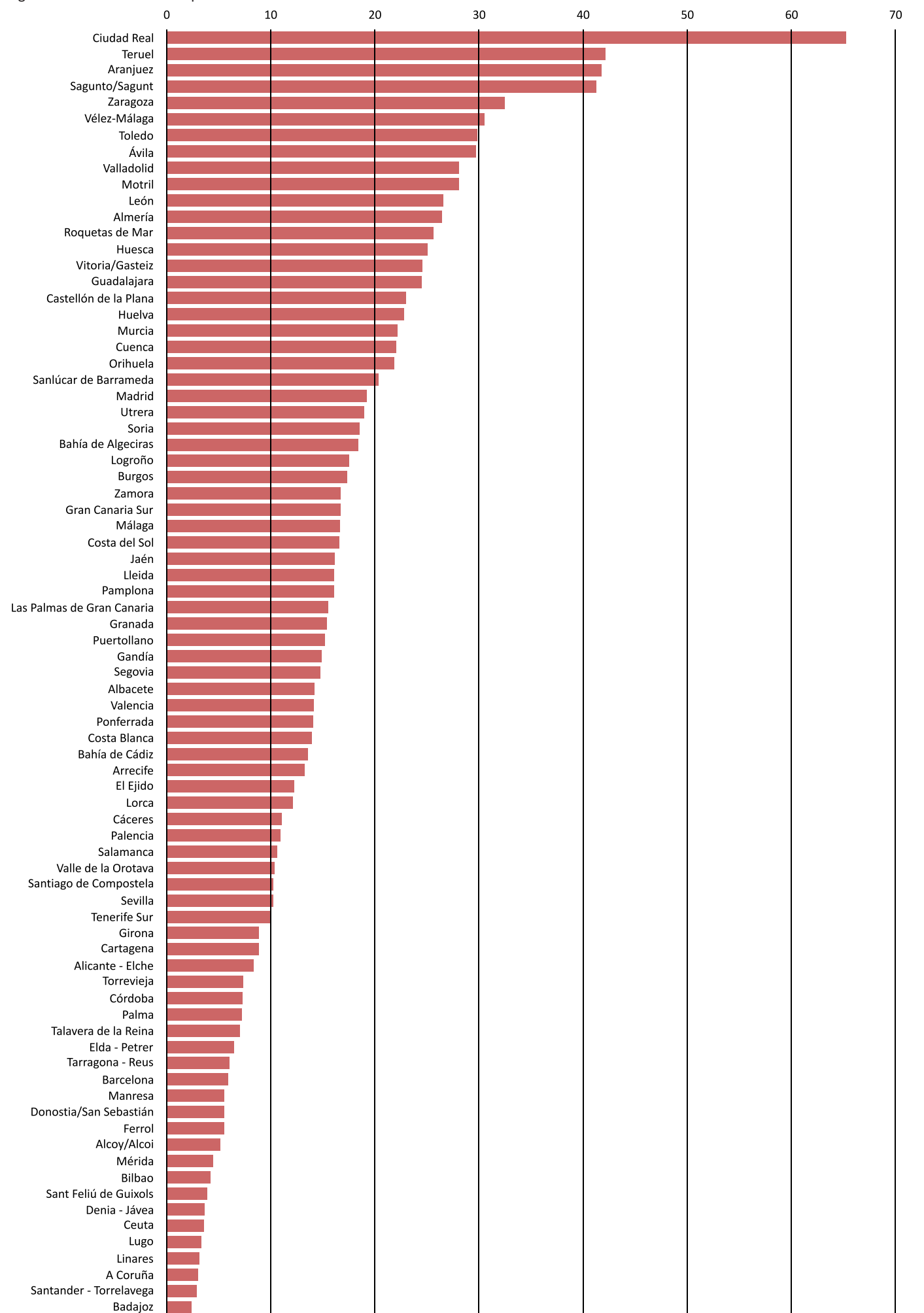


Figura 16. Dinámica de las superficies artificiales en las Grandes Áreas Urbanas. 2000-2006



Fuente: Ministerio de Fomento (IGN) y elaboración propia

GAU ordenadas según dinámica de sup. artificiales (de mayor a menor)



## 4.2. OCUPACIÓN DE SUELO EN DETALLE - SIOSE

Los resultados del SIOSE (SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE OCUPACIÓN DEL SUELO DE ESPAÑA), con fecha de referencia en 2005, ofrecen un panorama más detallado de los suelos artificiales en las ciudades y sus diversos componentes. El modelo de datos de SIOSE es complejo<sup>1</sup> y permite varios tipos de explotación de cara a analizar la ocupación y usos artificiales del territorio. Según esto, se han realizado dos interpretaciones temáticas:

- Las denominadas **“coberturas simples”**, basadas en el concepto de ocupación de suelo (lo que se vería en una imagen aérea o satelital). Estas coberturas dan una visión estrictamente física de la ciudad. A partir de esta información, y a efectos del SIU, se ha realizado una explotación que permite diferenciar los tipos de edificaciones y otras construcciones a nivel municipal. (Cuadro 2)
- Las denominadas **“coberturas compuestas”**, que incorporan una interpretación del uso o utilización que se da a una determinada cobertura. Este punto de vista permite interpretar las actividades asociadas a las coberturas físicas observadas en el territorio. A partir de la información de SIOSE, y a los efectos del SIU, se ha realizado una explotación específica con el objeto de realizar una categorización del suelo desde una óptica urbana, dividiendo de esta manera el territorio en 20 clases. El resultado de esta explotación se muestra en la Figura 17.

El análisis de las *coberturas simples* artificiales en el conjunto de las 85 Grandes Áreas Urbanas muestra los siguientes resultados:

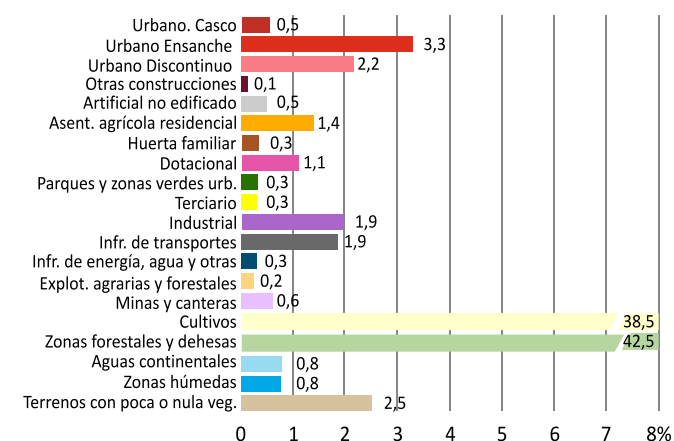
- A pesar del reciente periodo de crecimiento urbano y demográfico, sólo el 14,3% del suelo de los términos municipales incluidos en las áreas urbanas está ocupado por coberturas simples artificiales. Esto se debe a que entre las 85 GAU se encuentran municipios de gran extensión y con escaso peso relativo de este tipo de superficies: son los casos de municipios como Badajoz, Cáceres, Albacete, Zaragoza, Lorca, Jerez de la Frontera y otros. Existe una gran diversidad en la tipología de municipios de las áreas urbanas en lo que se refiere a su tamaño y carácter artificial, como puede comprobarse en el apartado de esta publicación que ofrece datos individualizados los principales municipios (algunos municipios están casi completamente ocupados por coberturas simples artificiales, mientras otros no alcanzan el 5%).
- Dentro de las clases de suelo artificial, la primera es la de los suelos edificados, con un tercio del to-

Cuadro 2. Detalle de las clases simples artificiales en el conjunto de las 85 Grandes Áreas Urbanas

|  | Ha.       | %         |
|--|-----------|-----------|
| Edificación                                      | 226.860,1 | 32,99     |
| Edificio entre medianeras                        | 52.036,4  | 22,94     |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 23.522,5  | 10,37     |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 73.611,6  | 32,45     |
| Edificio aislado                                 | 23.659,9  | 10,43     |
| Nave   | 50.388,0  | 22,21     |
| Otros  | 3.641,8   | 1,61      |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 87.171,6  | 12,68     |
| Lámina de agua artificial                        | 17.297,3  | 2,52      |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación | 156.305,8 | 22,73     |
| Suelo no edificado                               | 126.571,5 | 18,41     |
| Otras construcciones                             | 34.195,3  | 4,97      |
| Zonas de extracción o vertido                    | 39.201,5  | 5,70      |
| Coberturas simples artificiales                  | Total     | 687.603,0 |
|  |           | 100,00    |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 43.738,9  | 6,36      |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. municipal |           | 14,27     |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

Figura 17. Distribución de las superficies según ocupación del suelo en el conjunto 85 GAU



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

tal (33%), seguido por los viales, aparcamientos y zonas peatonales sin vegetación (22,7%). Ambas clases forman la estructura principal de las áreas urbanas. Destaca también el 18,4% de suelo no edificado: esto quiere decir que casi la quinta parte de las clases simples artificiales estarían aparentemente en proceso de desarrollo o en expectativa. Además a estos se añaden aquellas coberturas simples artificiales que, de acuerdo con SIOSE, se encuentran “en construcción”, y que suponen el 6,4% del total artificial. Con respecto a este fenómeno debe tenerse en cuenta que en el año 2005, en el que se realiza SIOSE, gran parte de las áreas urbanas se encuentran inmersas en una fase de gran desarrollo de nuevos suelos urbanos.

- El análisis de los tipos de edificación revela que el predominante en superficie de suelo ocupado es el correspondiente a las viviendas unifamiliares aisla-

<sup>1</sup> Una descripción detallada del proyecto SIOSE y su metodología puede encontrarse en <http://www.siose.es/siose/index.html>

das, con el 32,4% del total de superficie dedicada a edificaciones, seguido por los edificios entre medianeras (22,9%), las naves (22,2%) y las viviendas unifamiliares adosadas y los edificios aislados, ambos con el 10,4%.

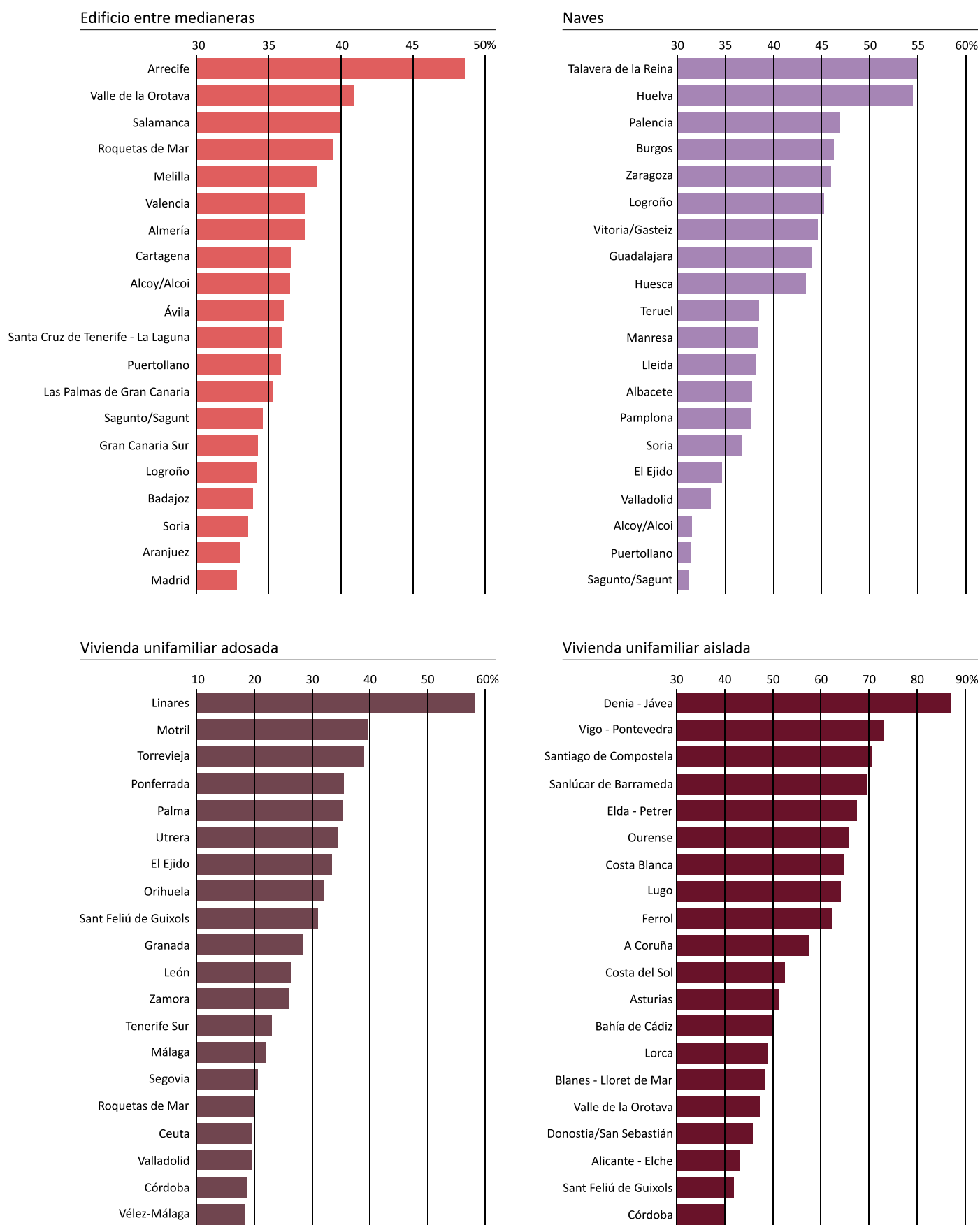
En la Figura 18 se recogen las 20 áreas urbanas con mayor proporción de suelo ocupado por edificaciones según tipología de edificio. En este conjunto de gráficos se aprecian las diferencias territoriales en el modo de producción de la trama urbana según las especialidades funcionales, los hábitats tradicionales sobre los que se ha basado la expansión urbana y las tipologías edificatorias elegidas para realizar el crecimiento de las ciudades y áreas urbanas.

- Las GAU en las que es mayoritario el suelo ocupado por los edificios entre medianeras constan de ciudades con predominio de cascos urbanos compactos: se pueden distinguir áreas urbanas de todos los tamaños en los archipiélagos, el Mediterráneo y el centro de la Península, pero ninguna de la Cornisa Cantábrica.
- El suelo ocupado por edificaciones de baja densidad con viviendas unifamiliares adosadas es mayoritario en áreas urbanas de pequeño y mediano tamaño, entre las que destacan algunas costeras de carácter turístico-residencial (Motril, Torrevieja, Palma, Orihuela, Tenerife Sur, Vélez Málaga...),

pero también otras varias en diferentes ámbitos en las que se ha impuesto este modelo de desarrollo unifamiliar (Linares, Ponferrada, Utrera, El Ejido...).

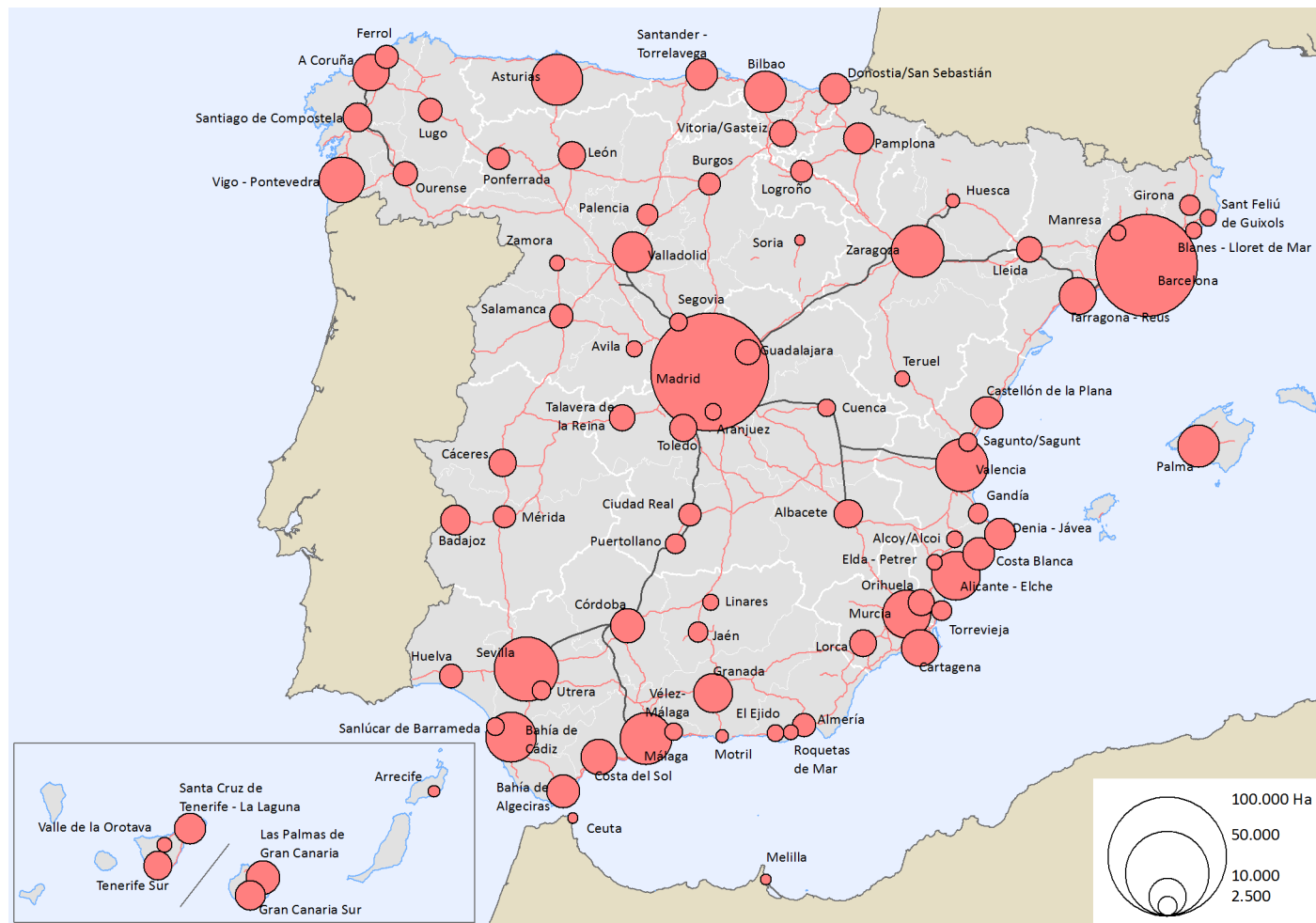
- El suelo ocupado por edificaciones de vivienda unifamiliar aislada es mayoritaria en las tramas de áreas urbanas del norte peninsular, con su tradicional poblamiento disperso (Vigo-Pontevedra, Santiago de Compostela, Ourense, Lugo, Ferrol, A Coruña, Asturias...), pero también destaca en áreas urbanas costero-turísticas que han adoptado este modelo de edificación: Denia-Jávea, Costa Blanca, Costa del Sol, Bahía de Cádiz, Alicante-Elche, Sant Feliú de Guixols...
- La edificación en Naves, por último, representa una elevada proporción en la edificación total en áreas urbanas de todos los tamaños con importante actividad industrial, comercial y logística, desde Talavera de la Reina y Huelva a Zaragoza o Vitoria-Gasteiz.
- Por otra parte, la explotación de la información de las coberturas compuestas proporciona una visión de la estructura de las ciudades desde el punto de vista de la tipología urbanística predominante (casco, ensanche y discontinuo) y los grandes usos (dotacional, terciario, industrial, infraestructuras de transporte y otros), tal y como se aprecia en las figuras y mapas que componen este capítulo.

Figura 18. Suelo ocupado por edificaciones y sus tipos en las Grandes Áreas Urbanas con mayor superficie edificada



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

Mapa 16. Coberturas simples artificiales en las Grandes Áreas Urbanas

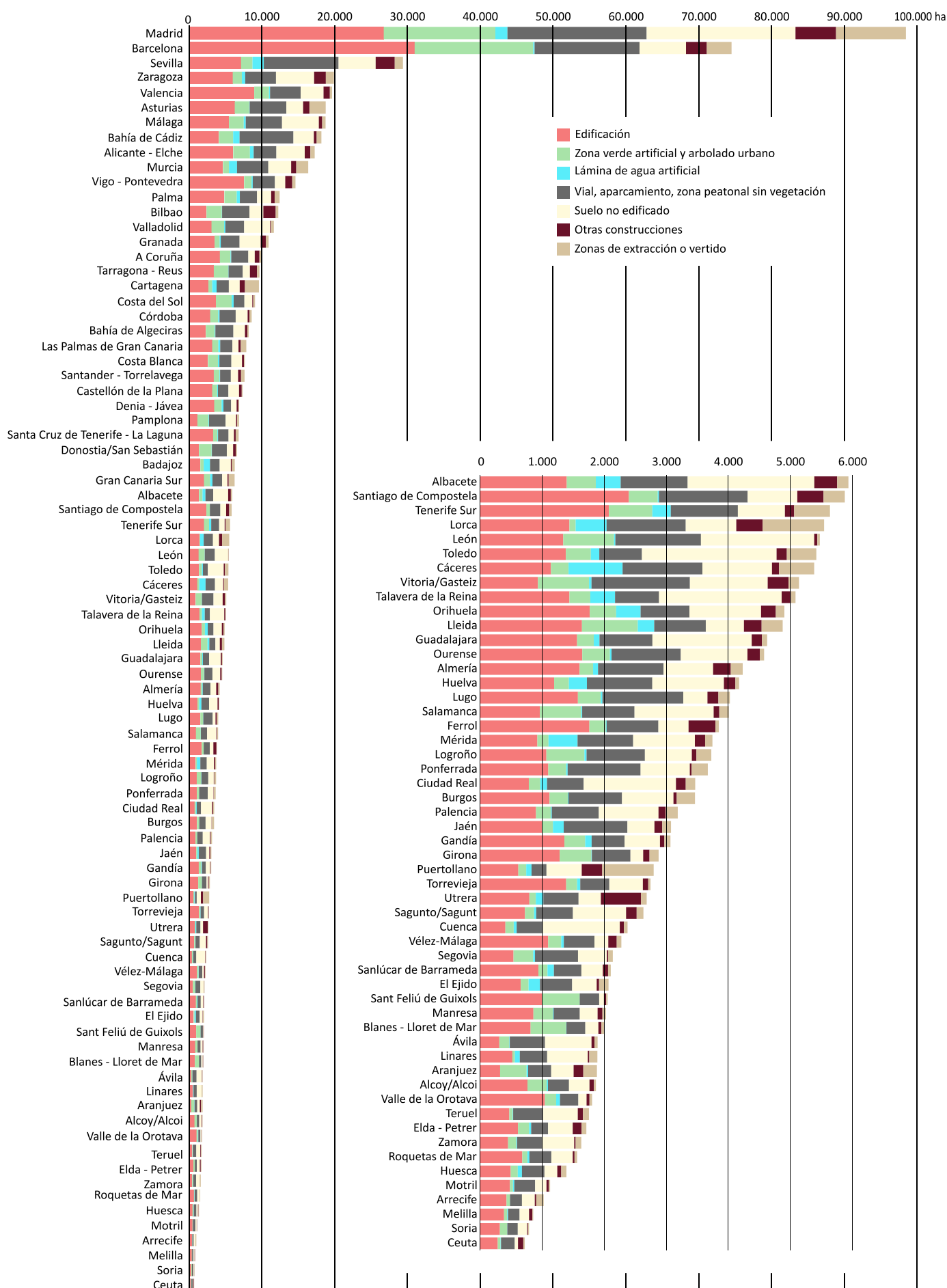


Mapa 17. Estructura de las coberturas simples artificiales en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

Figura 19. Tamaño y estructura de las coberturas simples artificiales en las Grandes Áreas Urbanas

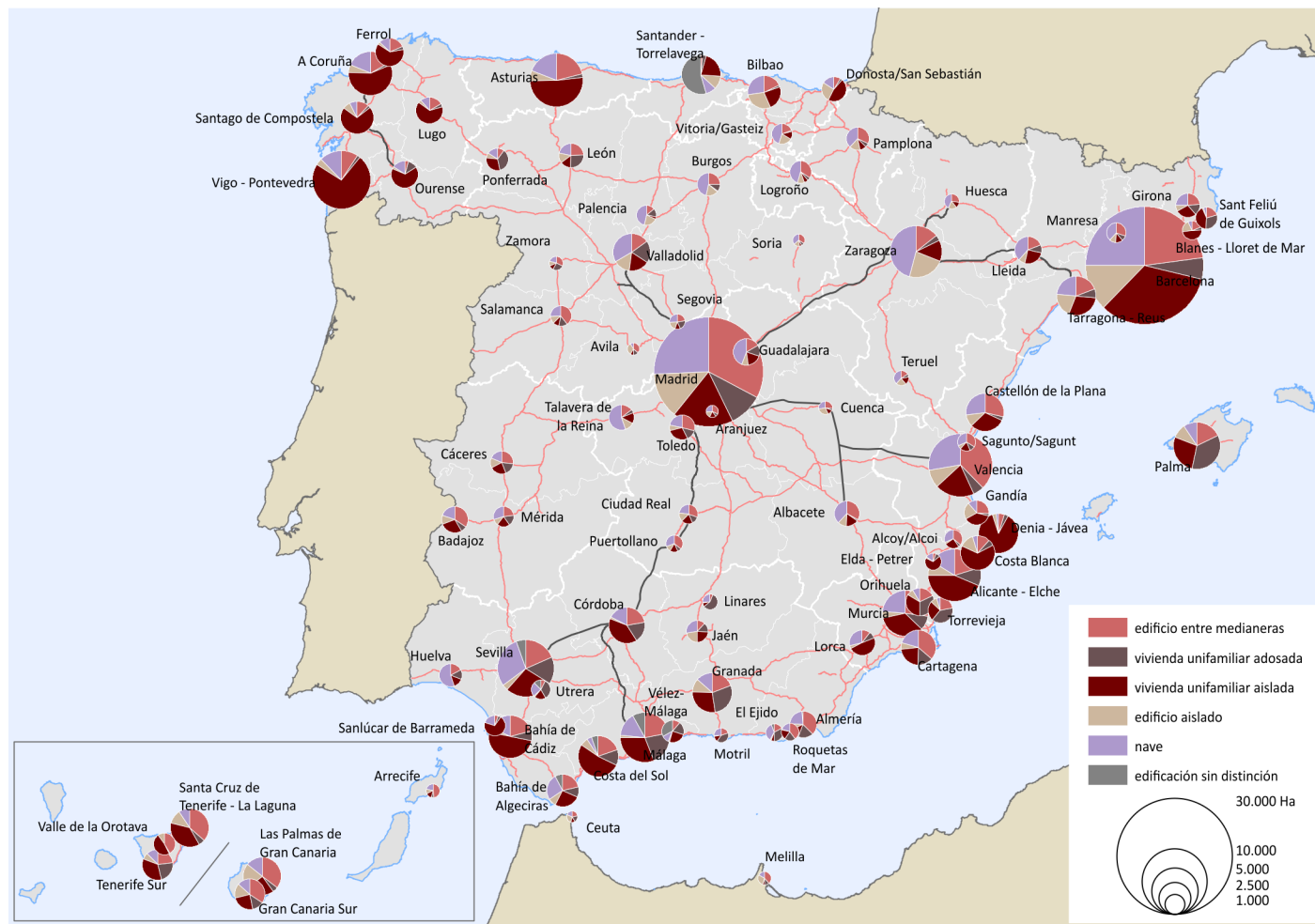


Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

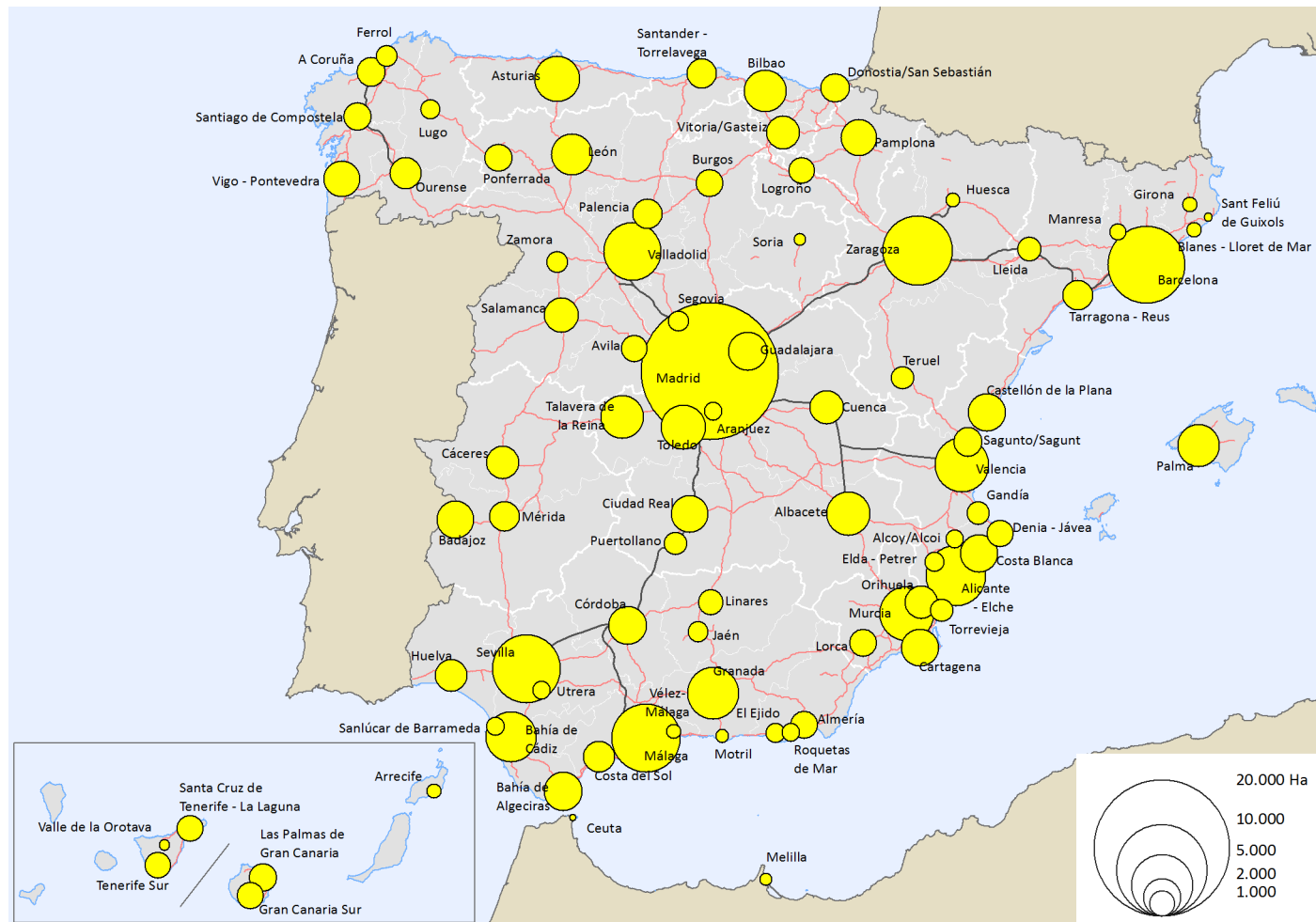
GAU ordenadas según superficie de coberturas simples artificiales (de mayor a menor)



Mapa 18. Suelo ocupado por edificaciones y sus tipos en las Grandes Áreas Urbanas

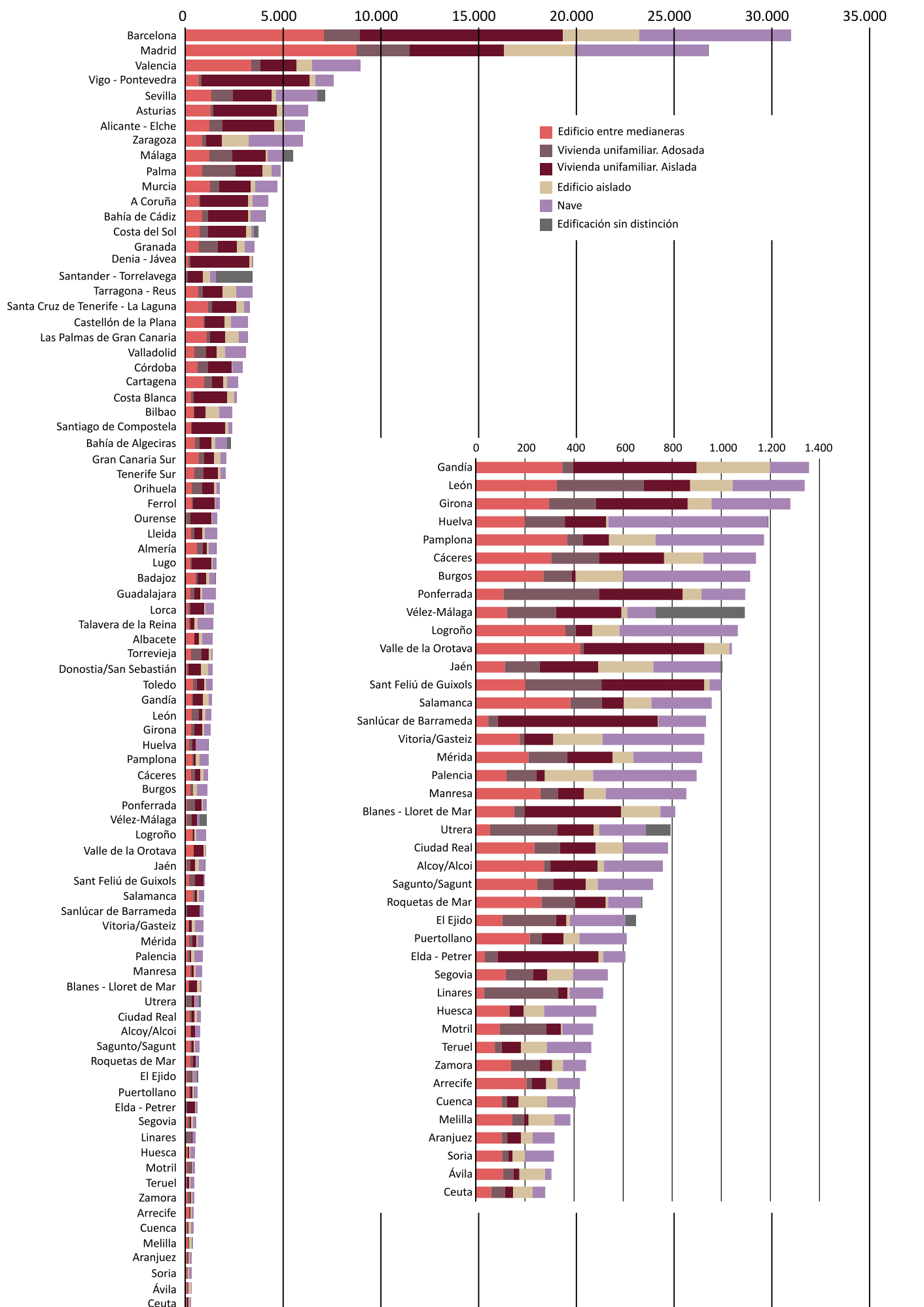


Mapa 19. Suelo artificial no edificado en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

Figura 20. Suelo ocupado por edificaciones y sus tipos en las Grandes Áreas Urbanas

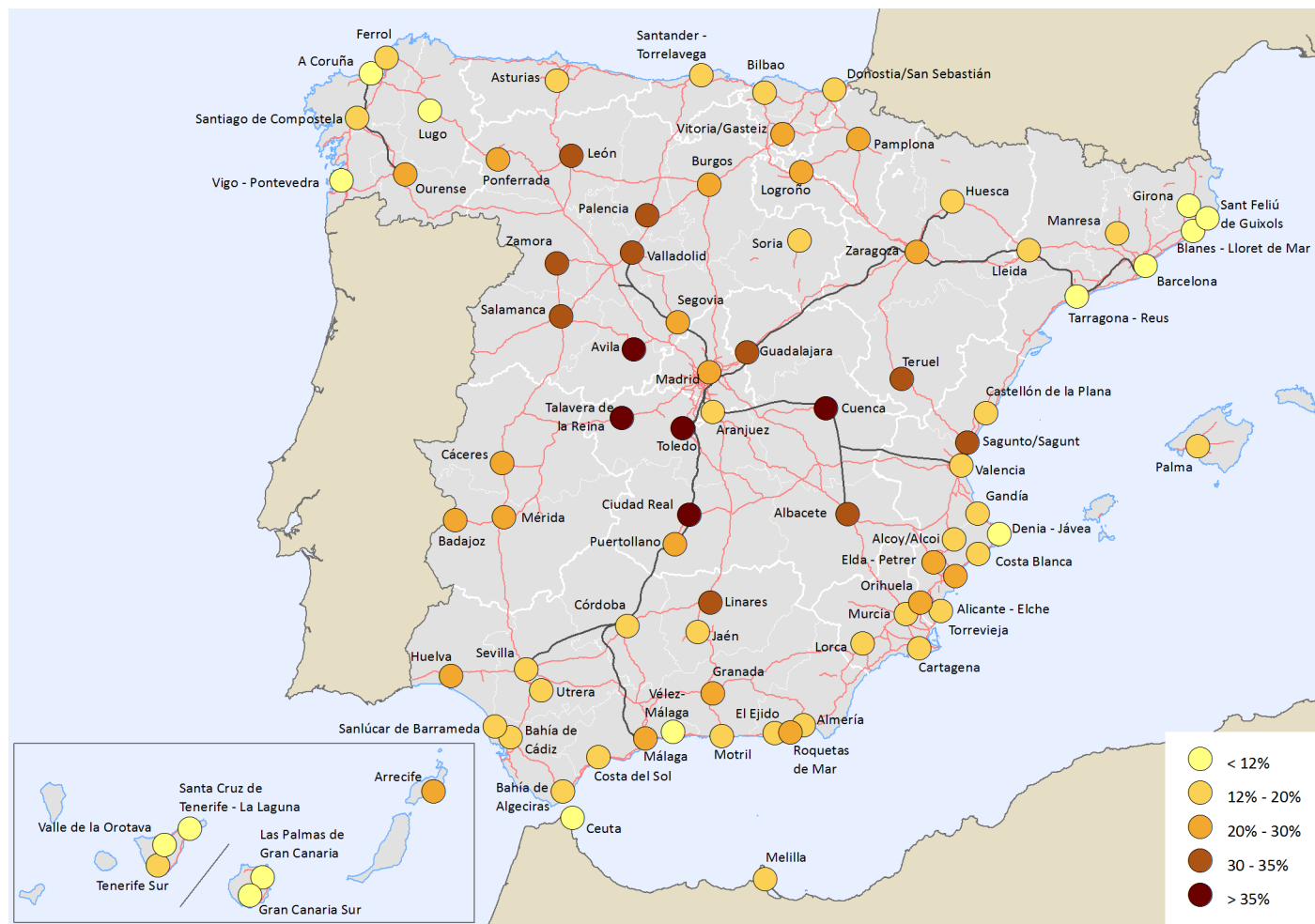


Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según superficie edificada total (de mayor a menor)



Mapa 20. Suelo artificial no edificado respecto al suelo artificial total del área urbana (%)

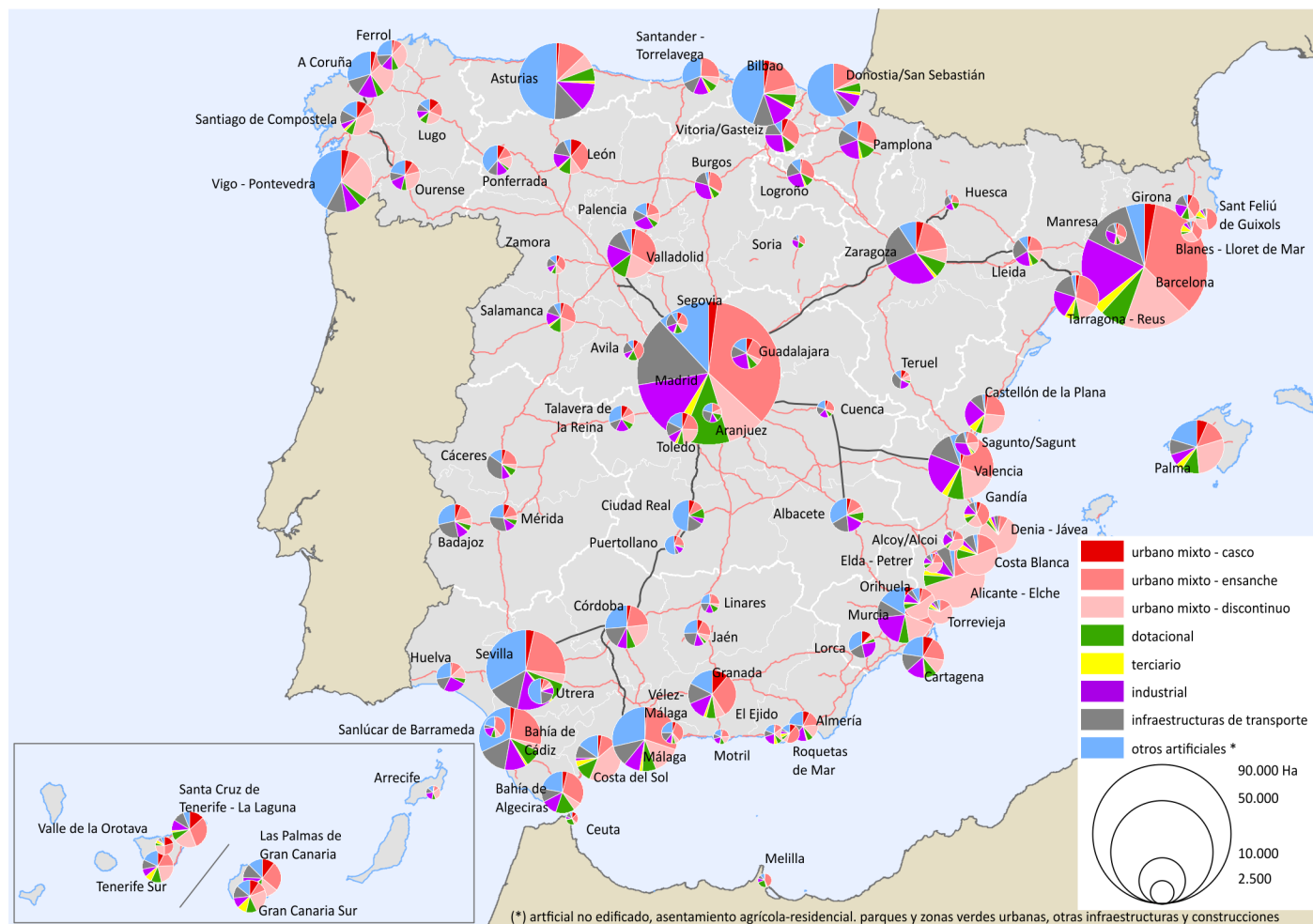


Mapa 21. Suelo en construcción en las Grandes Áreas Urbanas

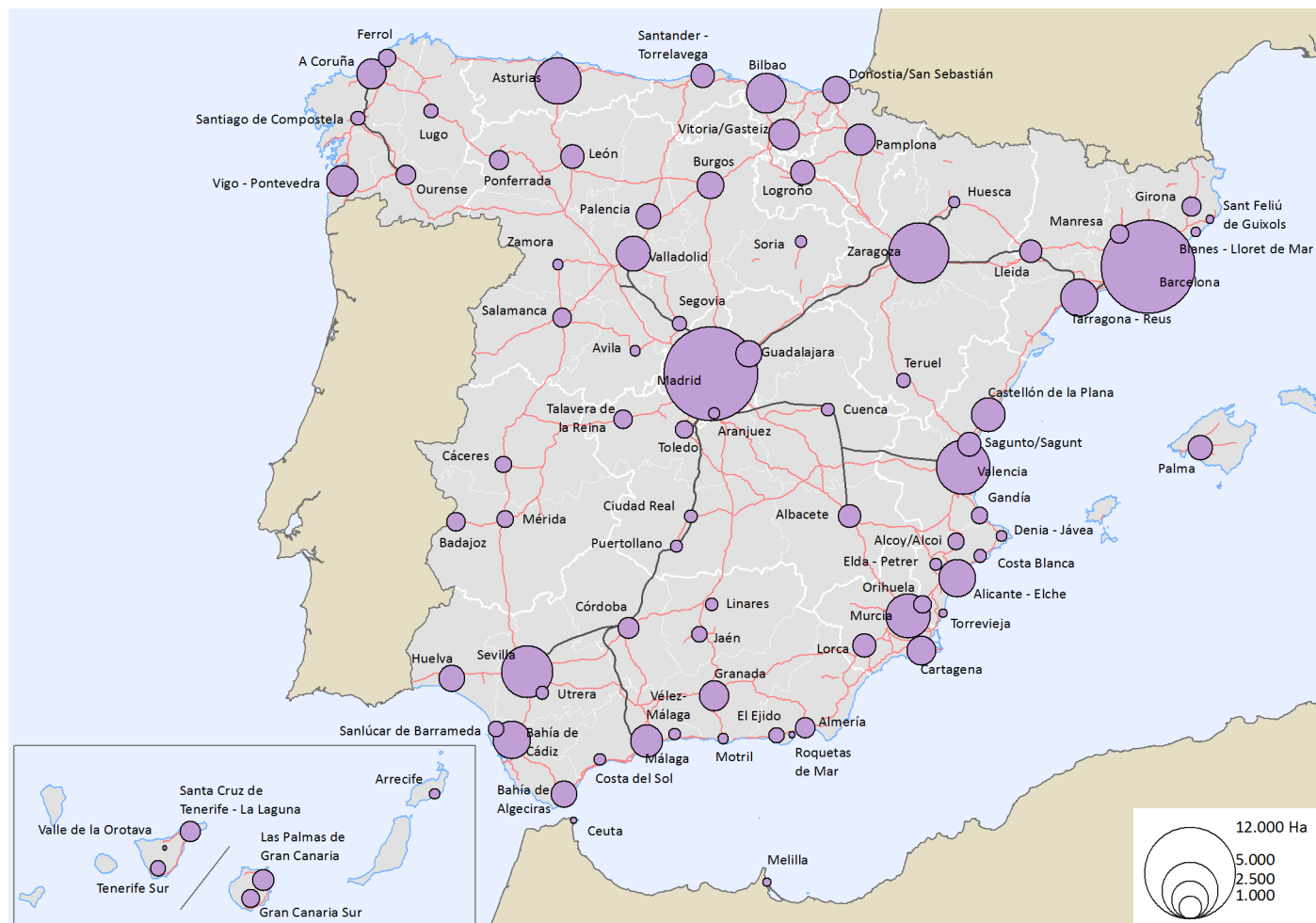


Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

Mapa 22. Principales clases artificiales de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases en las Grandes Áreas Urbanas



Mapa 23. Suelo de ocupación industrial de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE 2005 (Ministerio de Fomento-IGN)

## 5 . INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LAS CIUDADES. EL SISTEMA DE INFORMACIÓN URBANA (SIU)

La información urbanística es la protagonista del Sistema de Información Urbana (SIU) en cuanto sistema público general e integrado de información sobre suelo y urbanismo, tal y como queda definido en la disposición adicional primera del Texto Refundido de la Ley de Suelo. Por ello, y siguiendo lo establecido en esta misma disposición, la Administración General del Estado en colaboración con las Comunidades Autónomas y en el contexto del Grupo de Trabajo del SIU, ha definido unos contenidos mínimos, unos criterios comunes y unos estándares tecnológicos que facilitan la incorporación y el mantenimiento de la información contenida en los instrumentos de ordenación urbanística al SIU, favoreciendo siempre la máxima compatibilidad y coordinación con el resto de sistemas de información y teniendo siempre presente el objetivo principal y la razón de ser del SIU: promover la transparencia en esta materia.

Así mismo, para interpretar adecuadamente la información urbanística recogida en el SIU, es importante tener en cuenta que se ha realizado un proceso de homogeneización terminológica del contenido de los planes de ordenación urbanística, para evitar que las meras diferencias semánticas dificulten la lectura uniforme del territorio. Es oportuno señalar que este proceso de homogeneización es un proceso muy habitual en muchas comunidades autónomas para ofrecer datos e información a nivel supramunicipal, por el simple hecho de que no siempre todo el planeamiento se encuentra adaptado a la legislación urbanística vigente en cada momento. Una vez realizado este proceso, la información urbanística se estructura en un modelo de datos articulado en torno a dos grandes bloques de información: clases de suelo y áreas de desarrollo.

El planeamiento urbanístico divide el territorio en clases y categorías de suelo de acuerdo con lo establecido en la legislación urbanística. Estas clases y categorías difieren en algunos casos, tanto en sus características como en su denominación aunque a efectos del SIU se establecen las siguientes clases: suelo urbano consolidado y no consolidado, suelo urbanizable delimitado y no delimitado y suelo no urbanizable. Los sistemas generales se recogen de manera diferenciada en el SIU cuando no se encuentren adscritos a una de las anteriores clases o categorías de suelo.

En relación con el segundo bloque de información, el de las denominadas áreas de desarrollo, puede ser oportuno destacar la especial importancia que tienen para el presente y el futuro de nuestras ciudades y de todo el territorio aquellas zonas en las que el planeamiento prevé transformaciones urbanas. La consideración y análisis pormenorizado de estas zonas en el SIU, debidamente definidas y delimitadas, es necesaria para

aportar la perspectiva temporal que permita avanzar previsiones de crecimiento y transformación espacial. De cada uno de los ámbitos y sectores que conforman estas áreas de desarrollo se incorporan las determinaciones básicas que posibilitan la cuantificación de su potencialidad edificatoria y también información acerca de la situación actual de cada uno de estos ámbitos o sectores, determinando en qué medida se han materializado las transformaciones previstas en el planeamiento, en términos de urbanización y edificación.

A la fecha de cierre del presente estudio, se encontraba disponible en el SIU la información urbanística de más de 2.100 municipios, una cifra que representa aproximadamente un 25 por ciento del total de municipios españoles, pero en los que residen más del 76 por ciento de la población española, y más del 96 por ciento de los habitantes de áreas urbanas.

Como ya se ha apuntado anteriormente, el desarrollo y el mantenimiento del SIU se basa en una estrecha colaboración con las comunidades autónomas que se explicita tanto en el mencionado Grupo de Trabajo del SIU, como en la suscripción de convenios específicos de colaboración adaptados a la situación y características de cada comunidad autónoma, con el objeto de avanzar en la realización de acciones encaminadas a establecer la necesaria coordinación y complementación para que la información urbanística sea efectivamente accesible y pública al máximo nivel.

En este contexto, el desarrollo de los trabajos de incorporación y mantenimiento de la información en el SIU se basa en el espíritu de la iniciativa Inspire de garantizar que el almacenamiento, disponibilidad y mantenimiento de la información, en este caso urbanística, se encuentre siempre en el nivel más adecuado, evitando así duplicidades y aprovechando las sinergias de proyectos desarrollados en esta misma línea por la mayor parte de comunidades autónomas, algunos de los cuales, basados en rigurosos procesos de sistematización y normalización, necesarios para incorporar el contenido de los planes urbanísticos a un sistema de información sujeto a un modelo de datos.

De los 748 municipios que componen las 85 áreas urbanas objeto del presente estudio, se ofrece información urbanística detallada de 589 de ellos que, como se ha señalado anteriormente, concentran el 96 por ciento de la población de estas áreas.

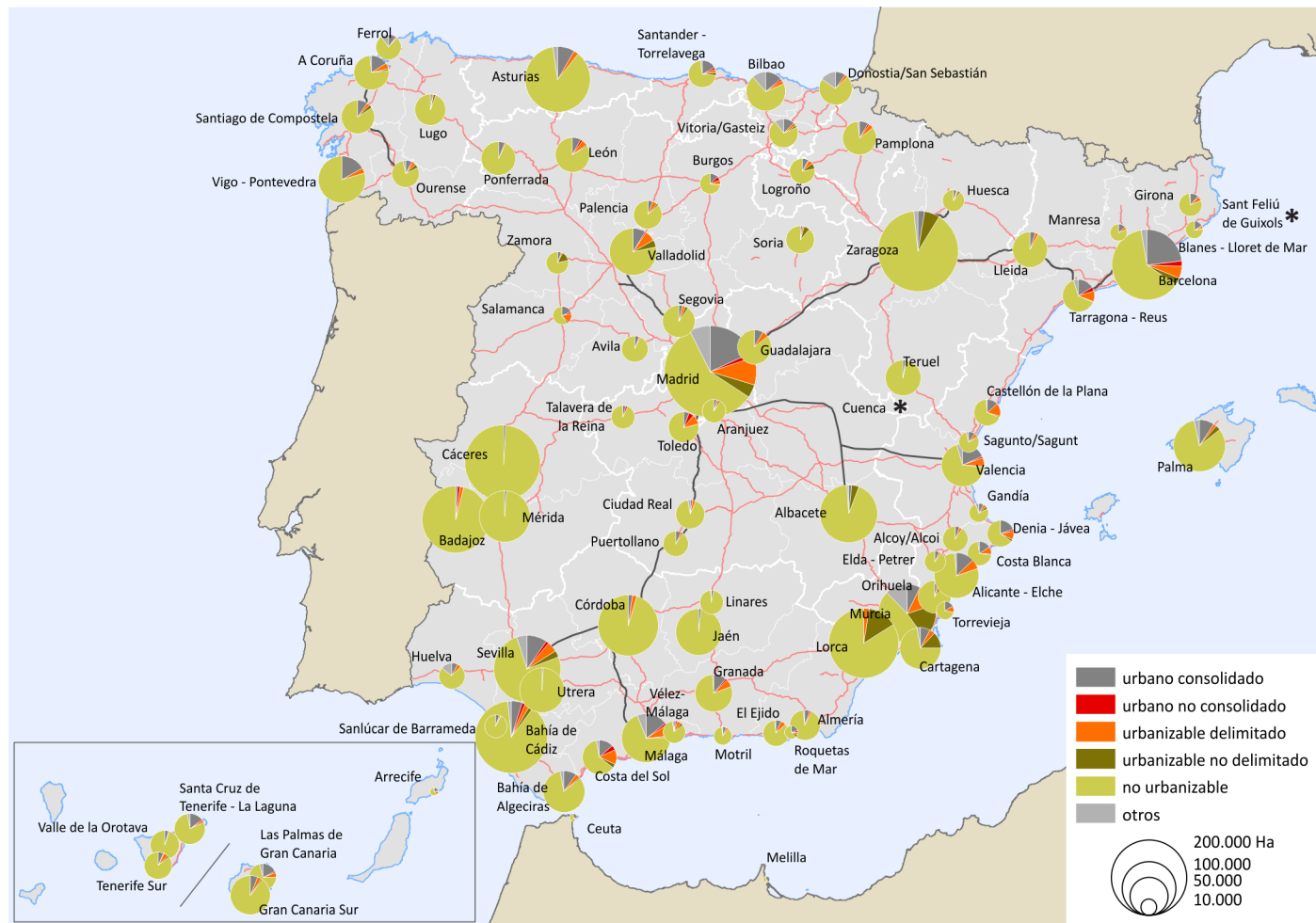
## 5.1. CLASIFICACIÓN DE SUELO: ESTRUCTURA URBANÍSTICA MUNICIPAL

El primer bloque de información urbanística del SIU es el relativo a las clases de suelo. A través de la clasificación, el planeamiento urbanístico define los principales rasgos de la estructura de las ciudades así como las zonas en las que se prevén las principales transformaciones y crecimiento de la malla urbana. A pesar de las diferentes denominaciones establecidas en las legislaciones urbanísticas, las distintas clases y categorías de suelo recogidas en el planeamiento urbanístico se pueden dividir en tres grandes grupos: en primer lugar, el de la ciudad consolidada, es decir, aquellos terrenos integrados de forma legal y efectiva en la malla urbana en los que el planeamiento no prevé actuaciones de transformación urbanística (suelo urbano consolidado); en segundo lugar, las áreas de suelo en desarrollo, es decir, aquellos terrenos sujetos a transformaciones urbanísticas, ya sea por tratarse de zonas, que aún siendo urbanas, precisan determinadas actuaciones de carácter integrado de urbanización, de dotación, de renovación o reforma interior, o por tratarse de “nuevo suelo” ya programado para su transformación e incorporación en el tejido urbano a través de la urbanización (suelo urbano no consolidado y urbanizable delimitado); y, en tercer lugar, el de aquellos terrenos excluidos de la transformación a través de la urbanización, ya sea con carácter temporal por no

tratarse de zonas de desarrollo prioritario o constituir zonas de reserva urbana, o con carácter permanente, en razón de unos especiales valores que justifican esta exclusión, por estar sujetos a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público, aquel suelo que pueda estar amenazado por riesgos naturales o por otras razones justificadas (suelo urbanizable no delimitado y suelo no urbanizable).

De acuerdo con ello, comienza este apartado con un primer análisis comparativo de la clasificación del suelo de las diferentes áreas urbanas objeto del presente informe, considerando en términos porcentuales el peso de las diferentes clases SIU (Figura 21). Para valorar adecuadamente los datos ofrecidos, conviene tener en cuenta que en muchos casos las diferencias pueden estar muy condicionadas por cuestiones como el tamaño del Área Urbana y del número de municipios que la conforman. Por ejemplo, las áreas urbanas que presentan un mayor porcentaje de suelo urbano consolidado son las de Ceuta y Melilla, con más del 25%, también son las de menor superficie total de suelo, mientras que las que tienen menores porcentajes de suelo urbano consolidado, con valores inferiores al 1,5%, son áreas urbanas compuestas por municipios de una gran extensión territorial: Mé-

Mapa 24. Mapa de división en clases de suelo SIU en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

\* Sin datos



Figura 21. Clases de Suelo SIU en las Grandes Áreas Urbanas (%)

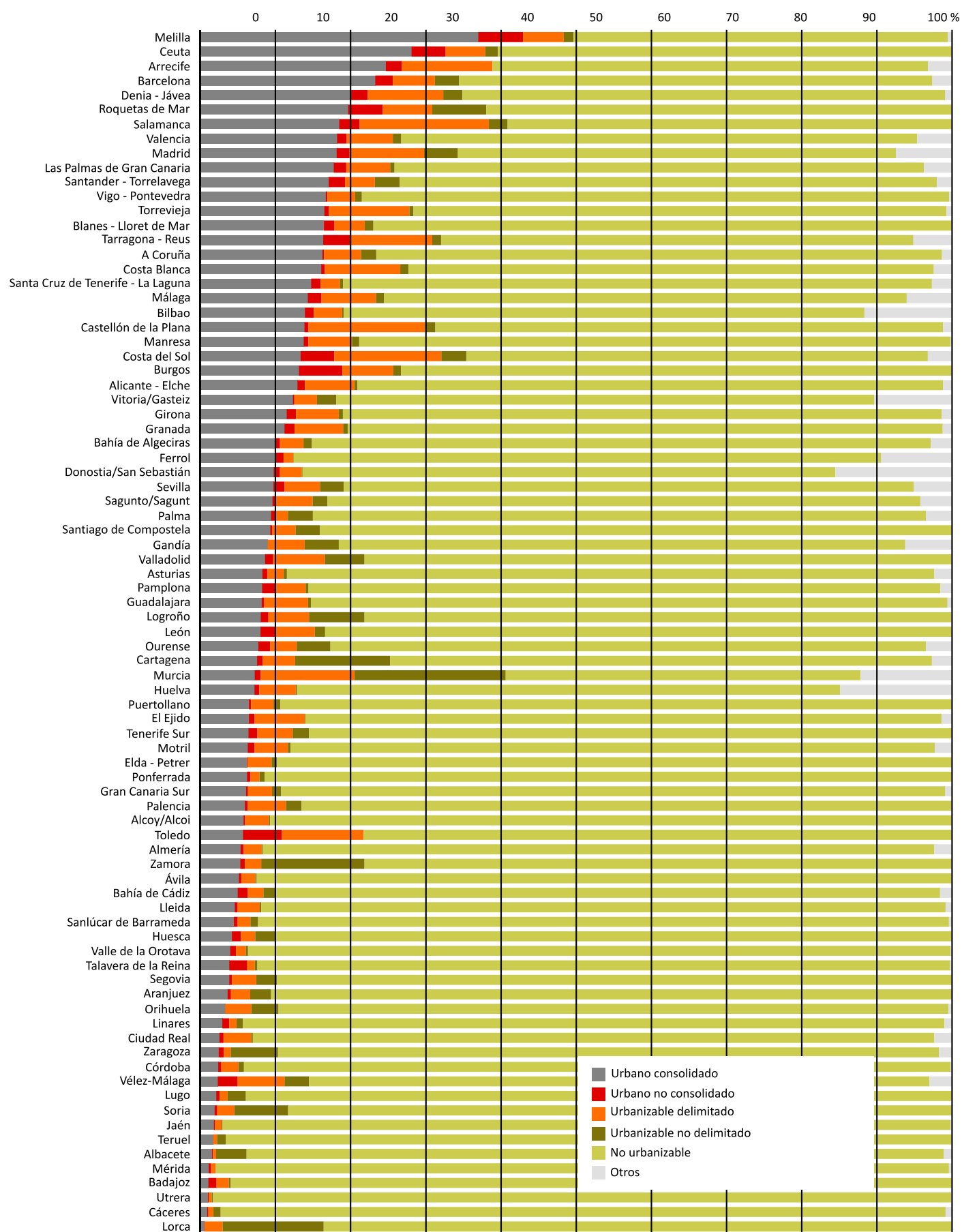
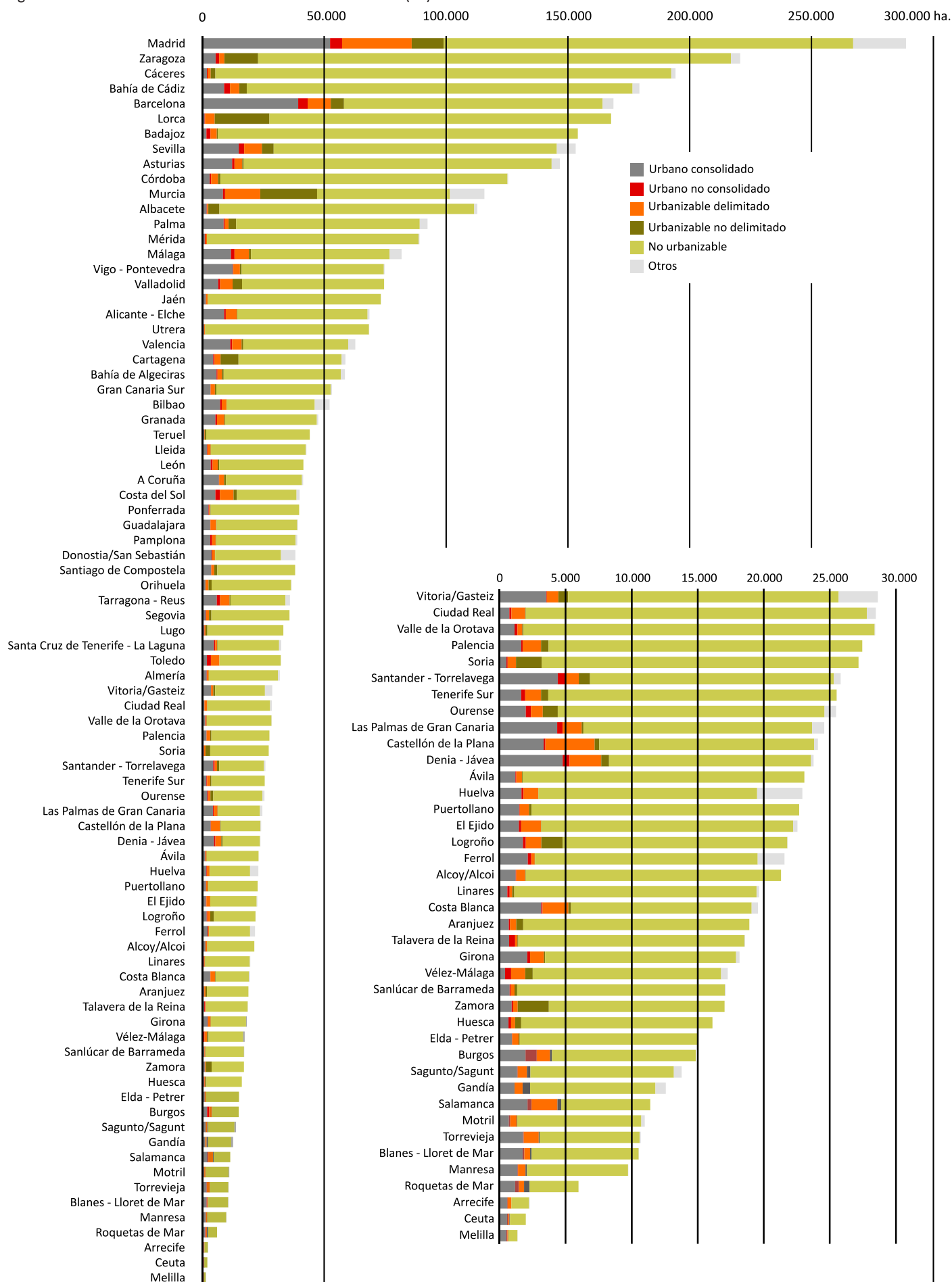


Figura 22. Clases de Suelo SIU en las Grandes Áreas Urbanas (ha)



rida, Badajoz, Utrera, Cáceres y Lorca y se encuentran, excepto en el caso de Lorca, entre las áreas urbanas en las que existe un mayor porcentaje de suelo no urbanizable, con valores superiores al 95%. Por otro lado, dejando para más adelante el análisis de las clases de suelo que conforman las áreas de desarrollo —suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable delimitado—, se observa cómo de las cuatro áreas urbanas en las que existe un mayor porcentaje de suelo clasificado como urbanizable no delimitado, Murcia, Zamora, Lorca y Cartagena, tres de ellas se encuentran en la Región de Murcia.

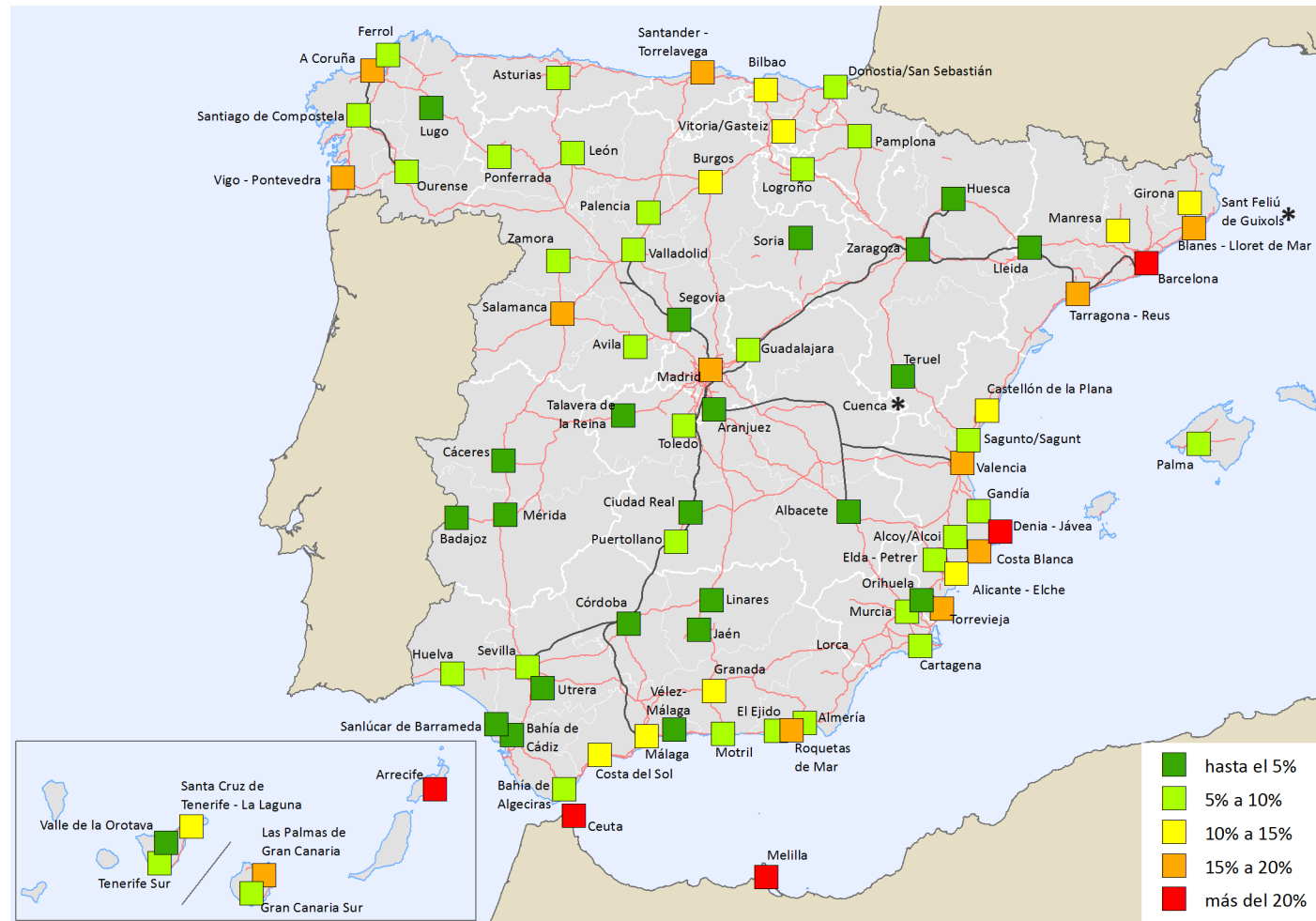
En cuanto a la Figura 22, en la que se representa la superficie total del suelo de las distintas áreas urbanas distinguiendo las distintas clases de suelo, conviene tener en cuenta que se recoge únicamente el suelo de aquellos municipios de las áreas urbanas que se encuentran integrados en el SIU, algo que puede ser especialmente significativo en las GAU que cuentan con un menor porcentaje de municipios en el SIU, como es el caso del Área Urbana de Barcelona en el que se encuentran en el SIU 83 de los 165 municipios que la componen, o el AU de Valencia, con 39 de los 45 municipios que la conforman.

A continuación, se analiza en detalle en la Figura 23 lo que puede entenderse como el grado de saturación urbana, entendida como el porcentaje que sobre la superficie total del Área Urbana representa el suelo urbano consolidado. Es un dato que, junto con el porcentaje de

suelo no urbanizable del municipio, puede ser indicativo de la capacidad aparente del Área Urbana de programar nuevos desarrollos urbanos dentro de la misma. Para ello, se ofrece un gráfico comparado de la superficie de suelo urbano consolidado tanto en términos absolutos, en hectáreas de suelo, como en porcentaje.

Finalmente, en la Figura 24 se presenta el mismo gráfico comparado de la superficie de suelo que ocupan las denominadas áreas de desarrollo, formadas por ámbitos o sectores en suelo urbano no consolidado y urbanizable delimitado, que, como se ha señalado anteriormente, constituyen las zonas en las que el planeamiento prevé las principales transformaciones urbanísticas, pero en este caso, comparándolas con la superficie de suelo urbano consolidado con el objeto de acercarse al impacto de las transformaciones previstas sobre la ciudad consolidada. De esta manera, se puede observar que en algunas áreas urbanas, las áreas de desarrollo representan más del doble de la superficie de suelo urbano consolidado, ello ocurre en el caso de las áreas urbanas de Lorca, Vélez-Málaga, Toledo y Badajoz, con porcentajes de un 467,4%, 380,0%, 282,0 y 255,5%, respectivamente. Por el contrario, son las áreas urbanas de Vigo-Pontevedra, Palma y Ferrol las que presentan un menor porcentaje de áreas de desarrollo respecto a la ciudad consolidada, con valores inferiores al 25%.

Mapa 25. Suelo urbano consolidado sobre el total del área urbana (%)



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

\* Sin datos



Figura 23. Suelo urbano consolidado en las Grandes Áreas Urbanas (ha y %)

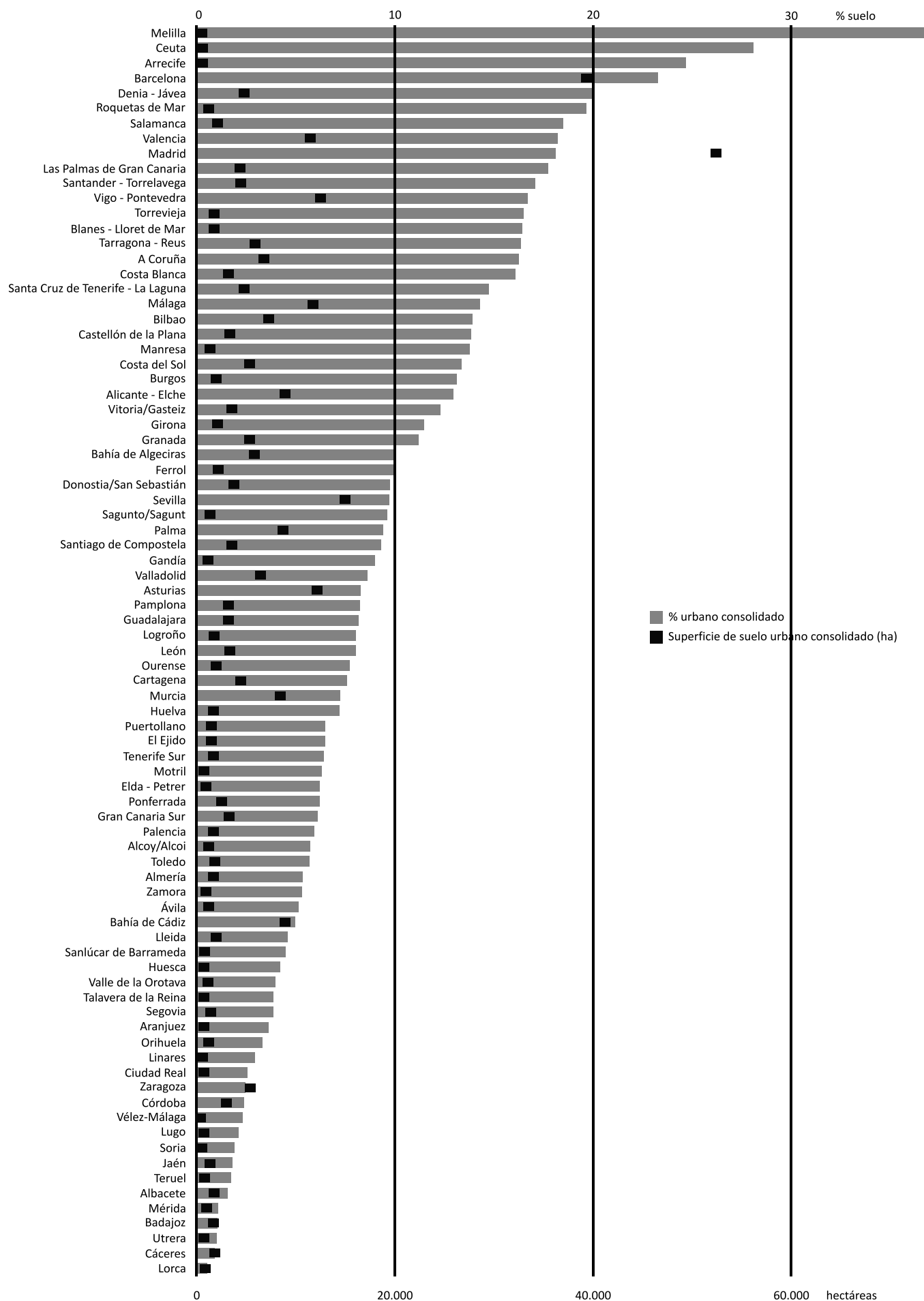
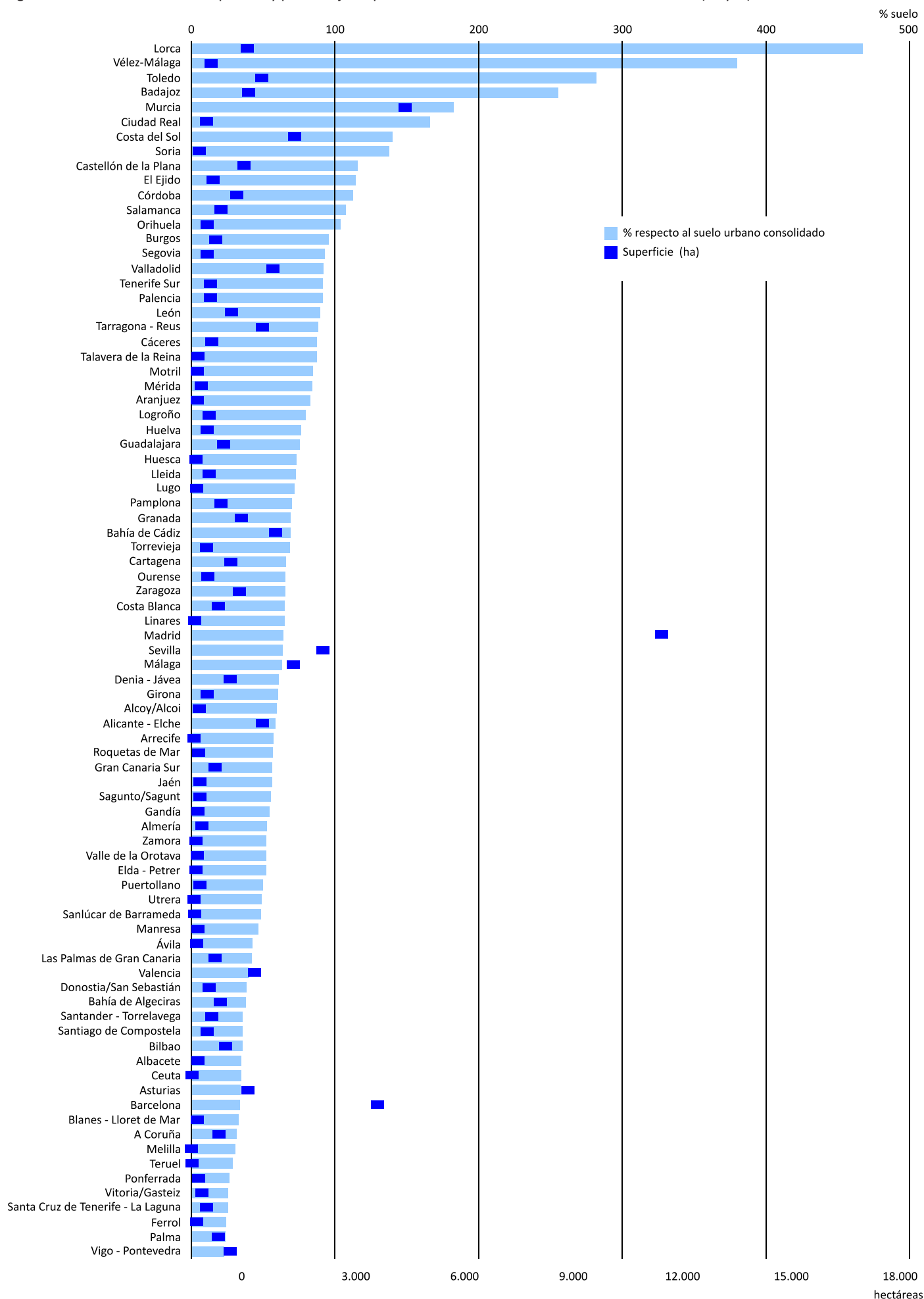


Figura 24. Áreas de desarrollo: superficie y porcentaje respecto al suelo urbano consolidado del área urbana (ha y %)



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según su superficie de áreas de desarrollo con respecto al suelo urbano consolidado (de mayor a menor)

## 5.2. ÁREAS DE DESARROLLO: SITUACIÓN ACTUAL Y POTENCIALIDAD EDIFICATORIA

Si en el apartado anterior se analizaban las áreas de desarrollo del Área Urbana en términos de superficie de suelo ocupada, aquí se ofrece una estimación de su potencialidad edificatoria y se presenta cuál es su situación actual, en términos de urbanización y edificación, con el objeto de conocer en qué medida se han cumplido las previsiones contenidas en el planeamiento.

Así, en el Mapa 26 se muestra el volumen total de techo edificable previsto en el planeamiento en estas áreas de desarrollo, en el que se pueden apreciar importantes diferencias, tanto en términos cuantitativos, como en lo que se refiere a determinadas tendencias de carácter territorial. Entre las de carácter cuantitativo se puede señalar que las áreas urbanas de mayor edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo, es decir, aquellas en las que el planeamiento ha programado un mayor volumen de crecimiento o transformación en términos de techo edificable de cualquier uso, han sido, además del Área Urbana de Madrid, con cerca de 140 millones de m<sup>2</sup> de techo edificable, las áreas urbanas de Barcelona, Sevilla y Murcia, con más de 40 millones de m<sup>2</sup> de techo edificable cada una de ellas. En cuanto a las que cuentan con menor edificabilidad prevista, destacan las áreas urbanas de Melilla, Teruel, Ceuta, Sanlúcar de Barrameda y Utrera, con menos de 1,5 millones de m<sup>2</sup> de techo edificable.

A continuación, se analiza la situación actual de las áreas de desarrollo, es decir, cómo se han llevado a cabo las transformaciones previstas en el planeamiento.

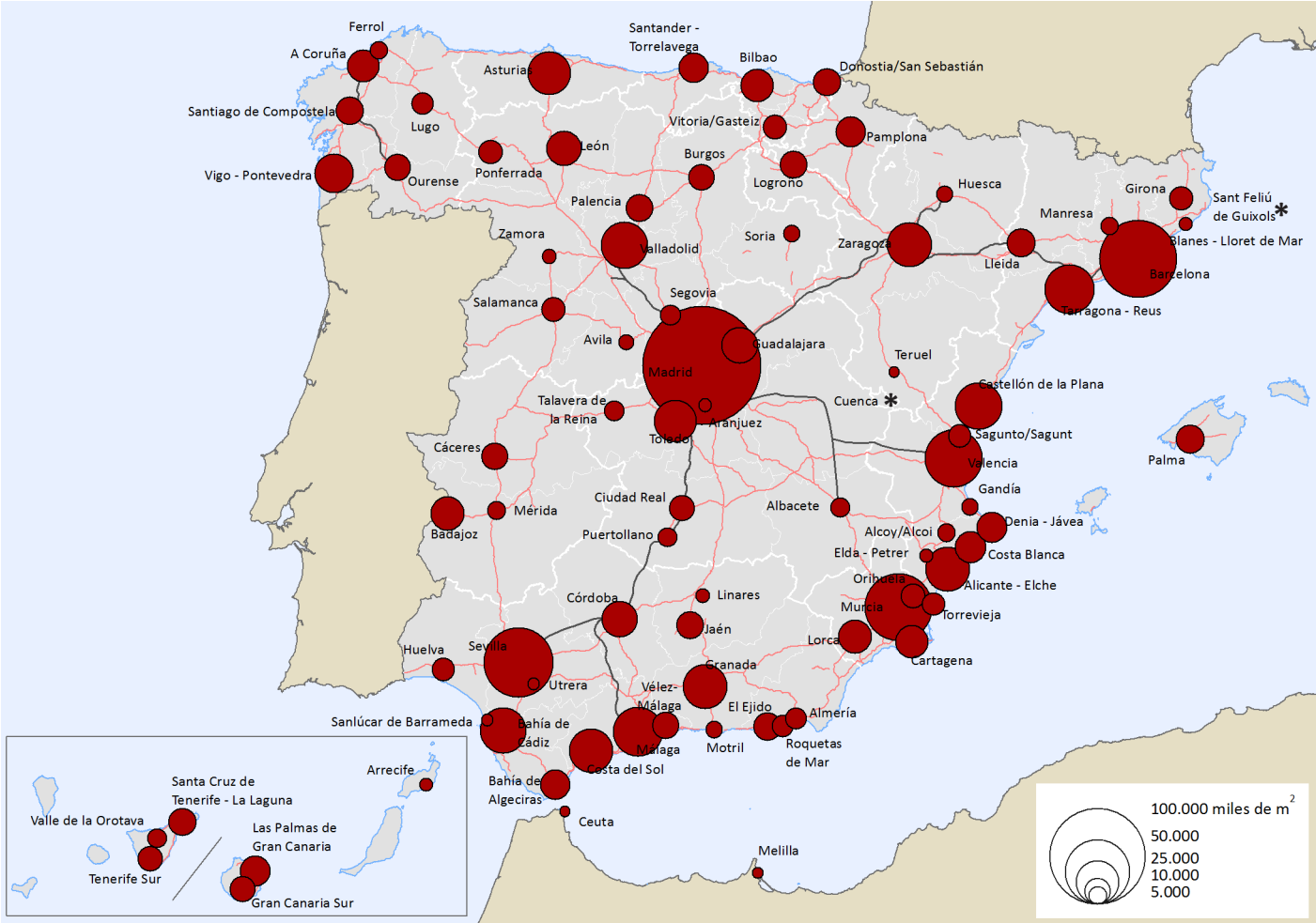
En la Figura 25 se estima en qué medida se ha materializado la edificabilidad prevista, tanto en valores absolutos, en m<sup>2</sup> de techo edificable, como en términos re-

lativos. Para interpretar adecuadamente los datos que se aportan, es preciso considerar la metodología que se ha llevado a cabo para realizarla, basada en la fotointerpretación de imágenes satelitales u ortofotografías aéreas<sup>1</sup>. De acuerdo con ello, se puede destacar que si en valores absolutos, las áreas urbanas de mayor edificabilidad materializada han sido las de Barcelona y Madrid, con más de 20 millones de m<sup>2</sup> de techo edificable materializados, seguidos por el Área Urbana de Valencia, con más de 14 millones de m<sup>2</sup> materializados, en términos relativos, las áreas urbanas con mayor porcentaje de edificabilidad materializada respecto a la prevista en las áreas de desarrollo han sido las de Aranjuez, Orihuela y Vigo-Pontevedra, con porcentajes superiores al 65%.

Finalmente, en las Figuras 26, 27 y 28, se muestra el porcentaje de edificabilidad prevista en cada uno de los principales usos, residencial, terciario e industrial, y cómo se ha ido materializando la edificabilidad en cada uno de ellos en las distintas áreas urbanas, observándose que en el conjunto de los municipios analizados, se ha materializado un 28,2% de la edificabilidad industrial, un 25,3% de la edificabilidad residencial y un 18,8% de la edificabilidad de uso terciario.

<sup>1</sup> La fecha de la imagen utilizada en cada municipio se ofrece en <http://siu.vivienda.es/>

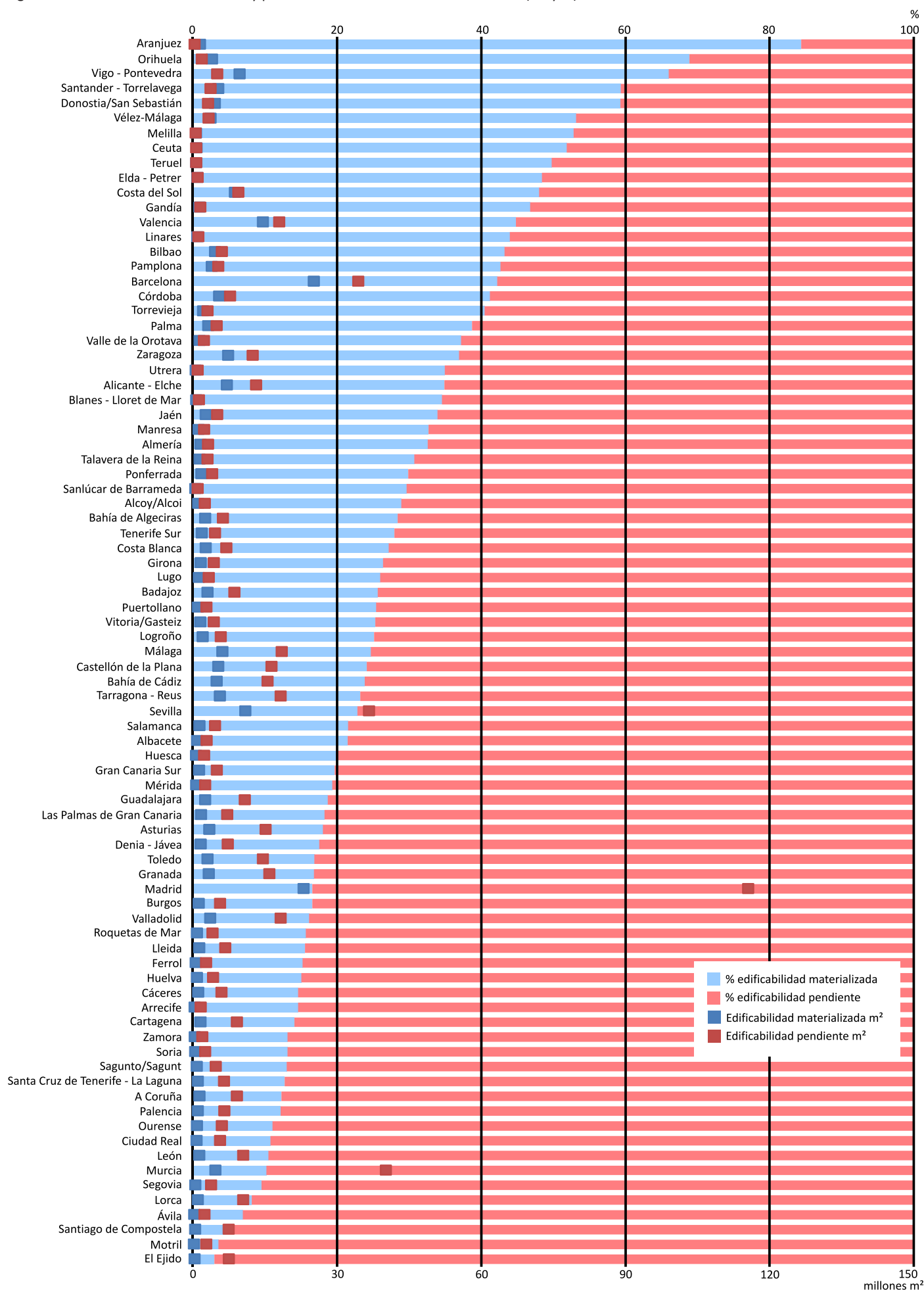
Mapa 26. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (superficie de techo edificable)



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

\* Sin datos

Figura 25. Edificabilidad materializada y pendiente en las Grandes Áreas Urbanas (m² y %)



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

GAU ordenadas según % de edificabilidad materializada (de mayor a menor)

Figura 26. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo según el uso en las Grandes Áreas Urbanas (%)

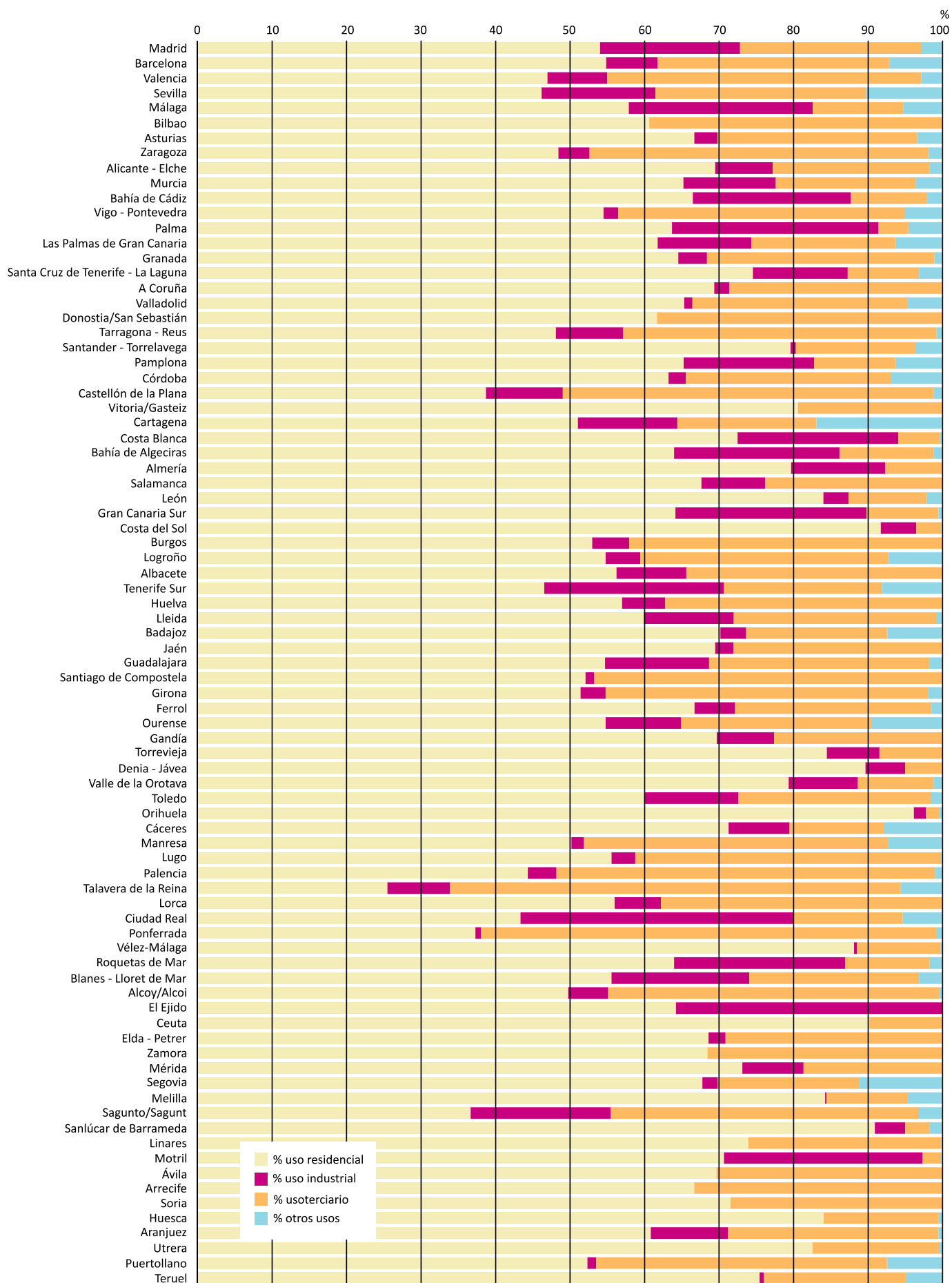


Figura 27. Edificabilidad materializada en las áreas de desarrollo según el uso en las Grandes Áreas Urbanas (%)

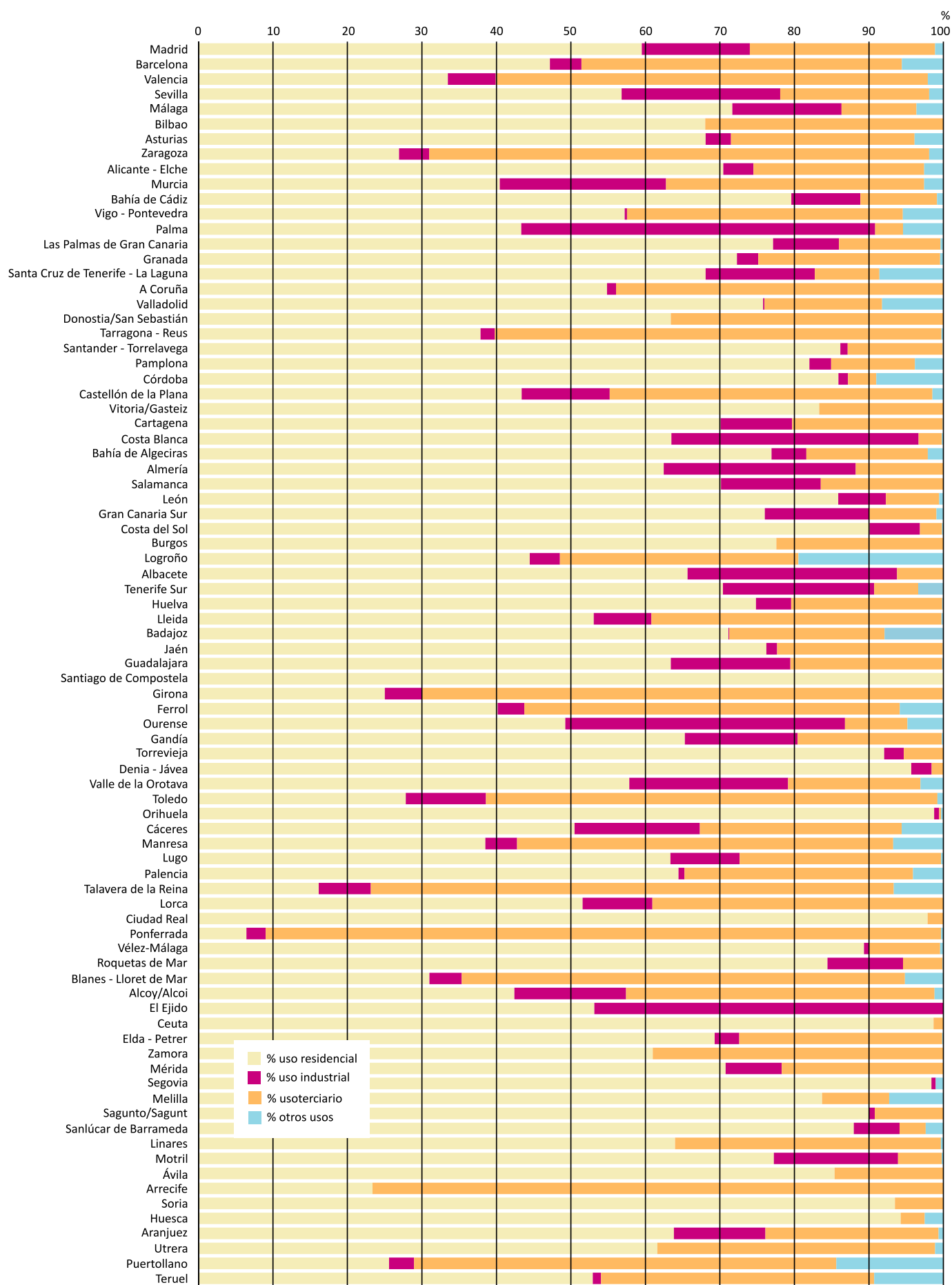
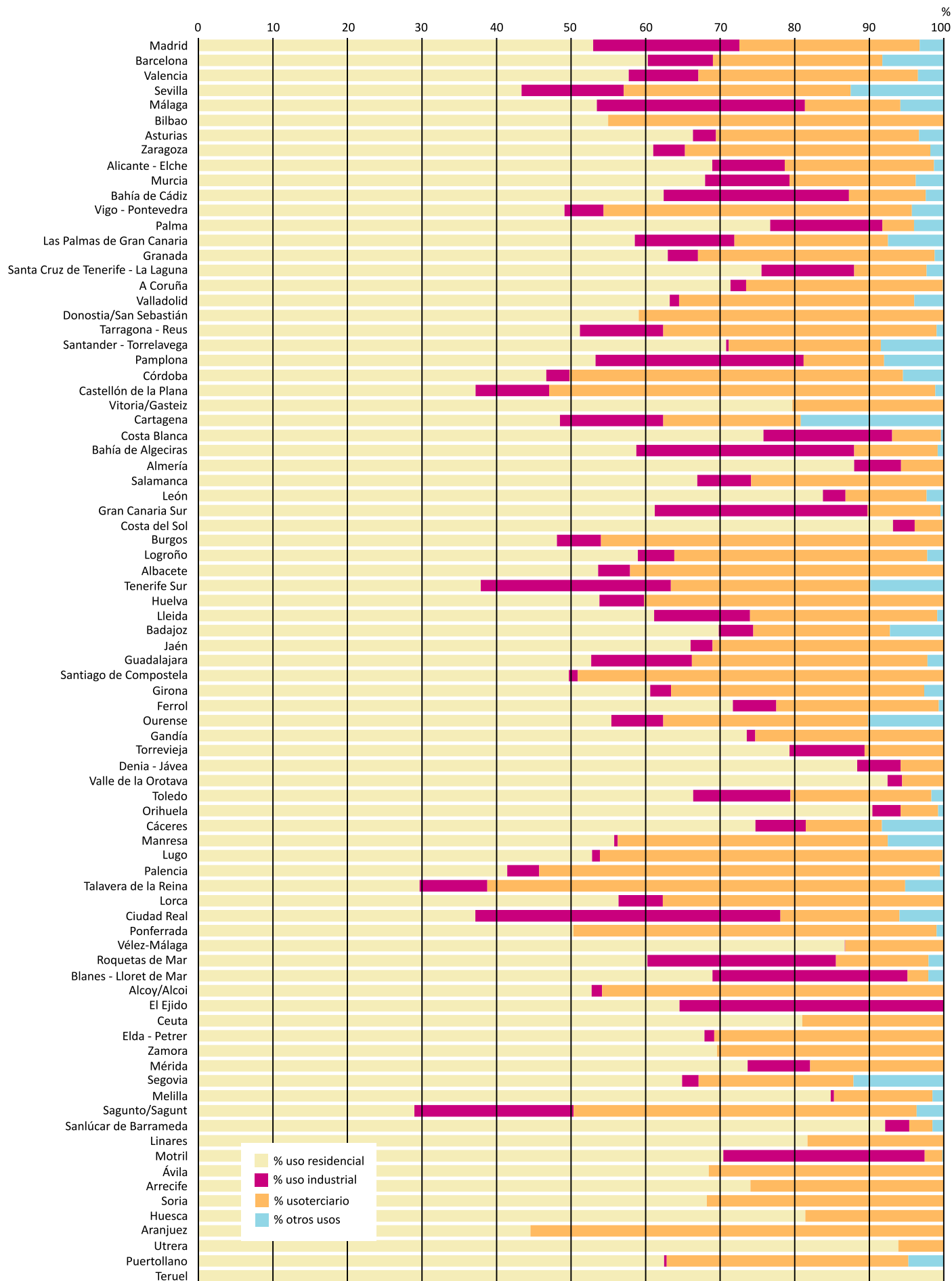




Figura 28. Edificabilidad pendiente de materializar en las áreas de desarrollo según el uso en las Grandes Áreas Urbanas (%)



### 5.3. VIVIENDAS PREVISTAS EN ÁREAS DE DESARROLLO

Este último apartado de este capítulo sobre la información urbanística recogida en el SIU se centra en la potencialidad de las áreas de desarrollo en términos de número de viviendas. Conviene señalar que es un dato que, en algunos casos, ha sido estimado a partir de la edificabilidad residencial asignada por el planeamiento a cada uno de los ámbitos o sectores, en el caso de no figurar de manera explícita en el documento urbanístico.

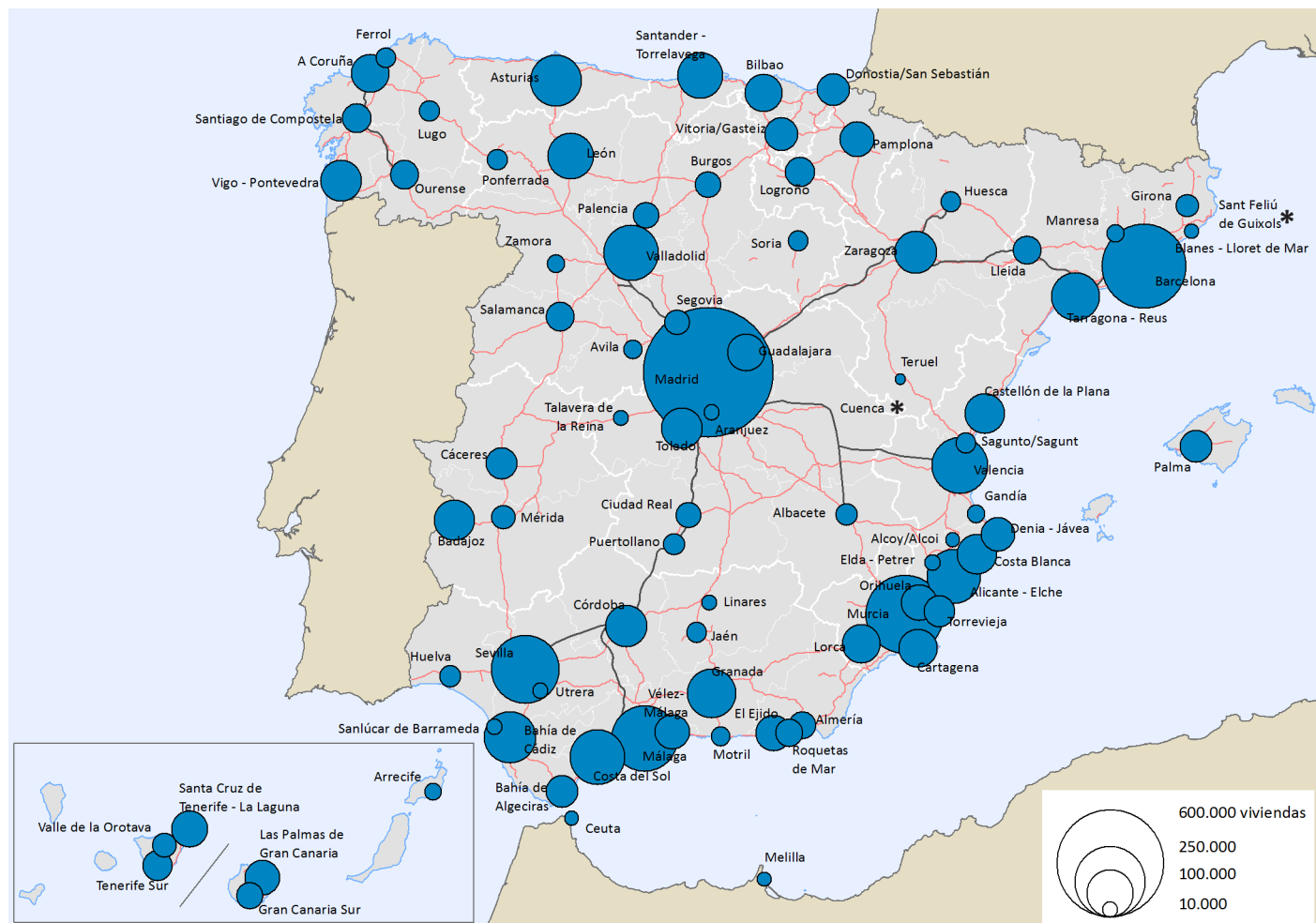
Comienza el apartado con el Mapa 27, en el que se representa el volumen total de viviendas, observándose que los valores máximos se registran en el Área Urbana de Madrid, con un número de viviendas próximo a las 640.000 viviendas, el Área Urbana de Barcelona, con cerca de 270.000 viviendas previstas y el Área Urbana de Murcia, con más de 230.000 viviendas previstas. Sigue el Mapa 28 y las Figuras 29 y 30 en los que se puede apreciar la vivienda materializada y pendiente dentro del total de viviendas previstas, con el objeto de cuantificar cual es el volumen actual de vivienda pendiente en cada una de las áreas urbanas.

A continuación, se recoge la Figura 31, en la que se representa la densidad de vivienda prevista en las áreas de desarrollo de cada Área Urbana de uso predominante residencial, que puede servir para aproximarse el modelo urbano propuesto, debiendo valorarse siempre de acuerdo con las características y peculiaridades del

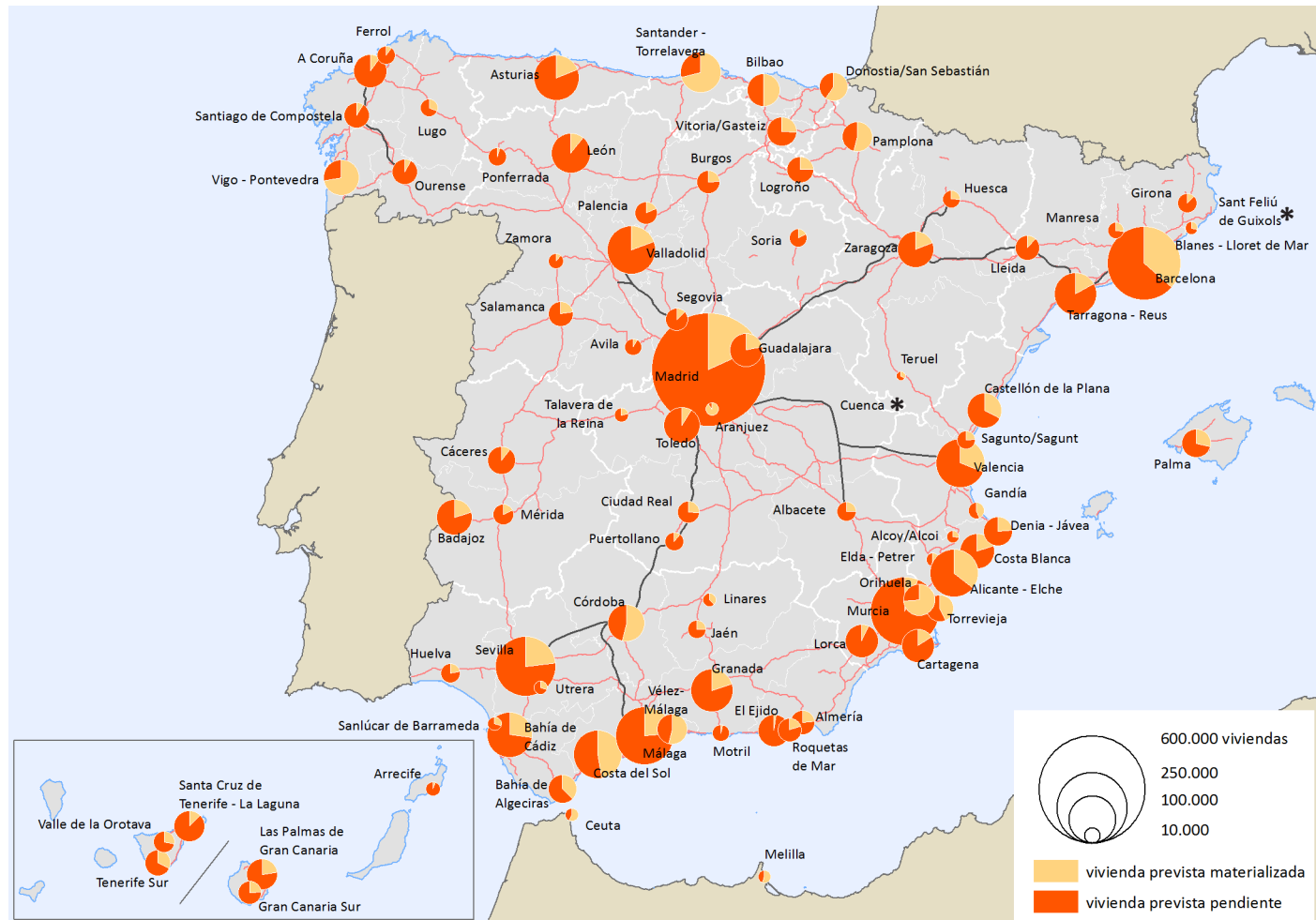
ámbito urbano y territorial en el que se enclava. Las mayores densidades de vivienda se registran en las áreas urbanas de Roquetas de Mar, Vitoria/Gasteiz, Melilla y Sagunto, con densidades superiores a las 55 viviendas por hectárea. Por el contrario, las áreas urbanas en las que se registran las menores densidades de vivienda en las áreas de suelo residenciales, con valores situados en el entorno de las 15 viviendas por hectárea, son las áreas urbanas de Blanes-Lloret de Mar, Denia-Jávea, Costa del Sol y Alcoy.

Finalmente, para aproximarse al impacto del volumen de viviendas previstas en las áreas de desarrollo sobre la ciudad existente, se recogen dos figuras. La Figura 32 compara el número de viviendas previstas con la población del Área Urbana, considerando los municipios integrados en el SIU, ofreciendo el dato del número de viviendas por cada 1.000 habitantes en el Área Urbana a enero de 2011, arrojando unos resultados que oscilan entre las más de 700 viviendas en el Área Urbana de Toledo por cada 1.000 habitantes o las más de 500 viviendas por cada 100 habitantes de las áreas urbanas de El Ejido, Lorca, Orihuela y Costa del Sol, a las menos de 60 viviendas por cada 1.000 habitantes en las áreas urbanas de Barcelona y Bilbao.

Mapa 27. Viviendas previstas en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas



Mapa 28. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

\* Sin datos

Figura 29. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (viv.)

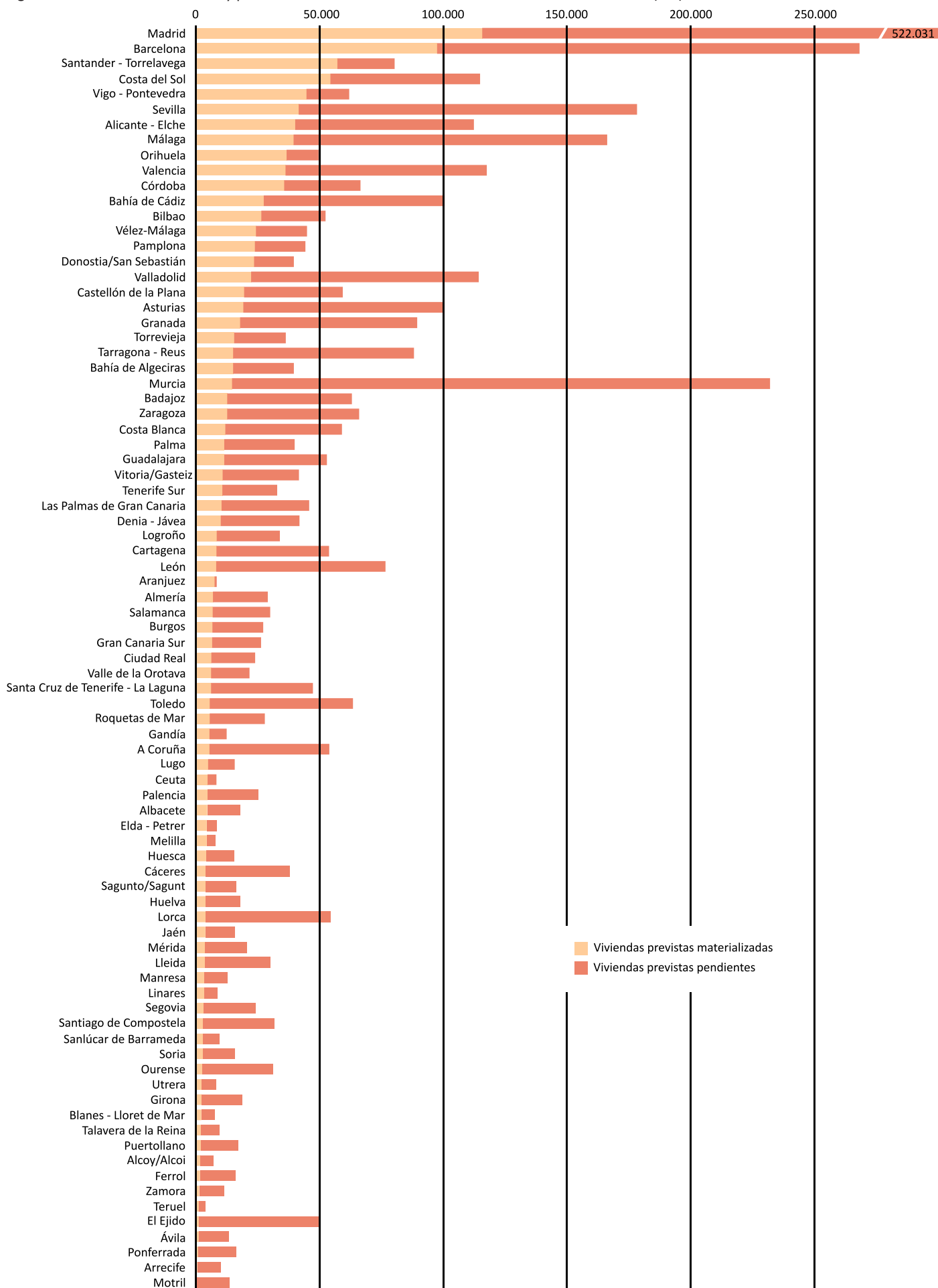
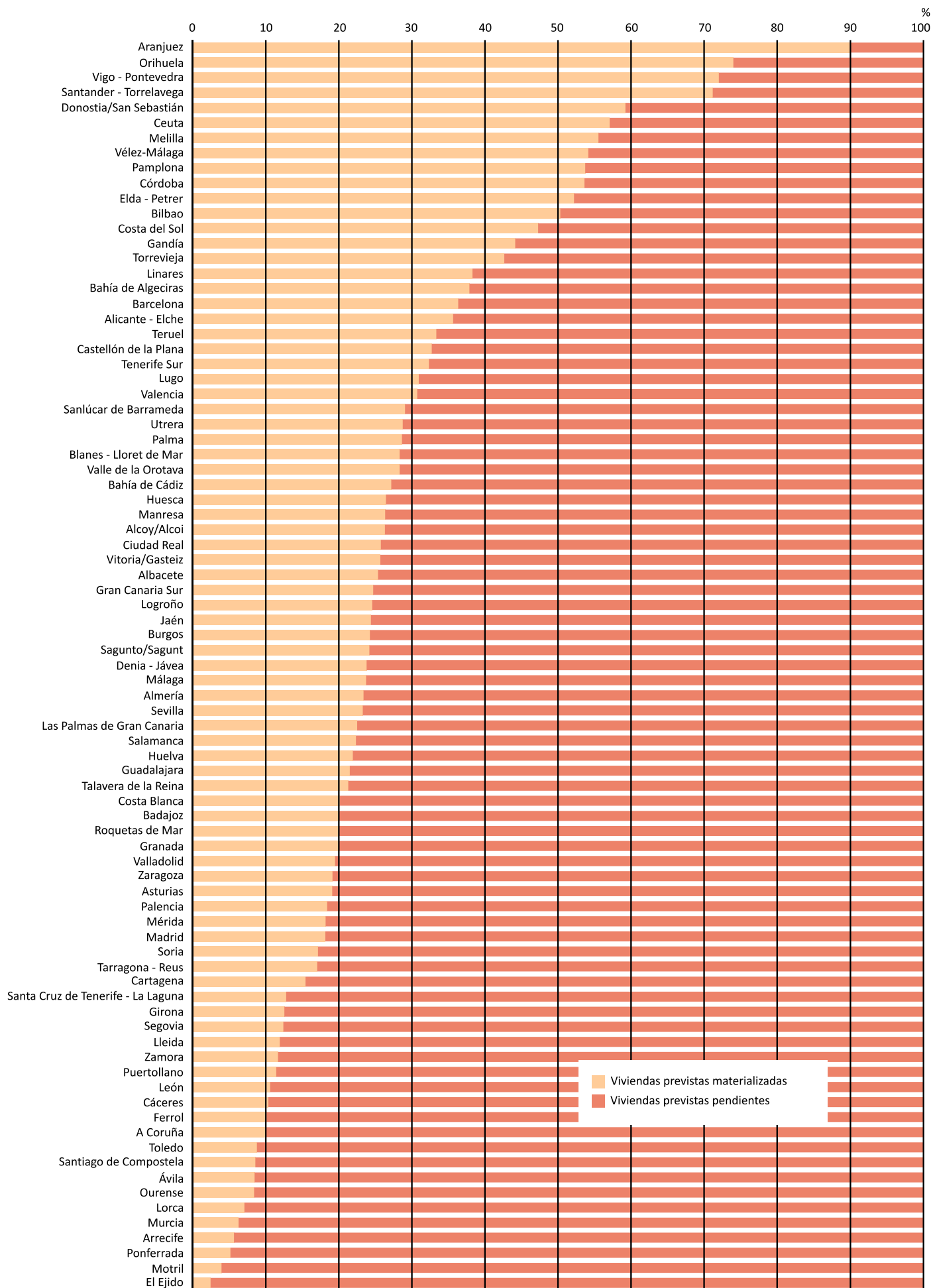


Figura 30. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (%)



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Grandes Áreas Urbanas ordenadas según % de viviendas materializadas (de mayor a menor)

Figura 31. Densidad de vivienda en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (viv./ha)

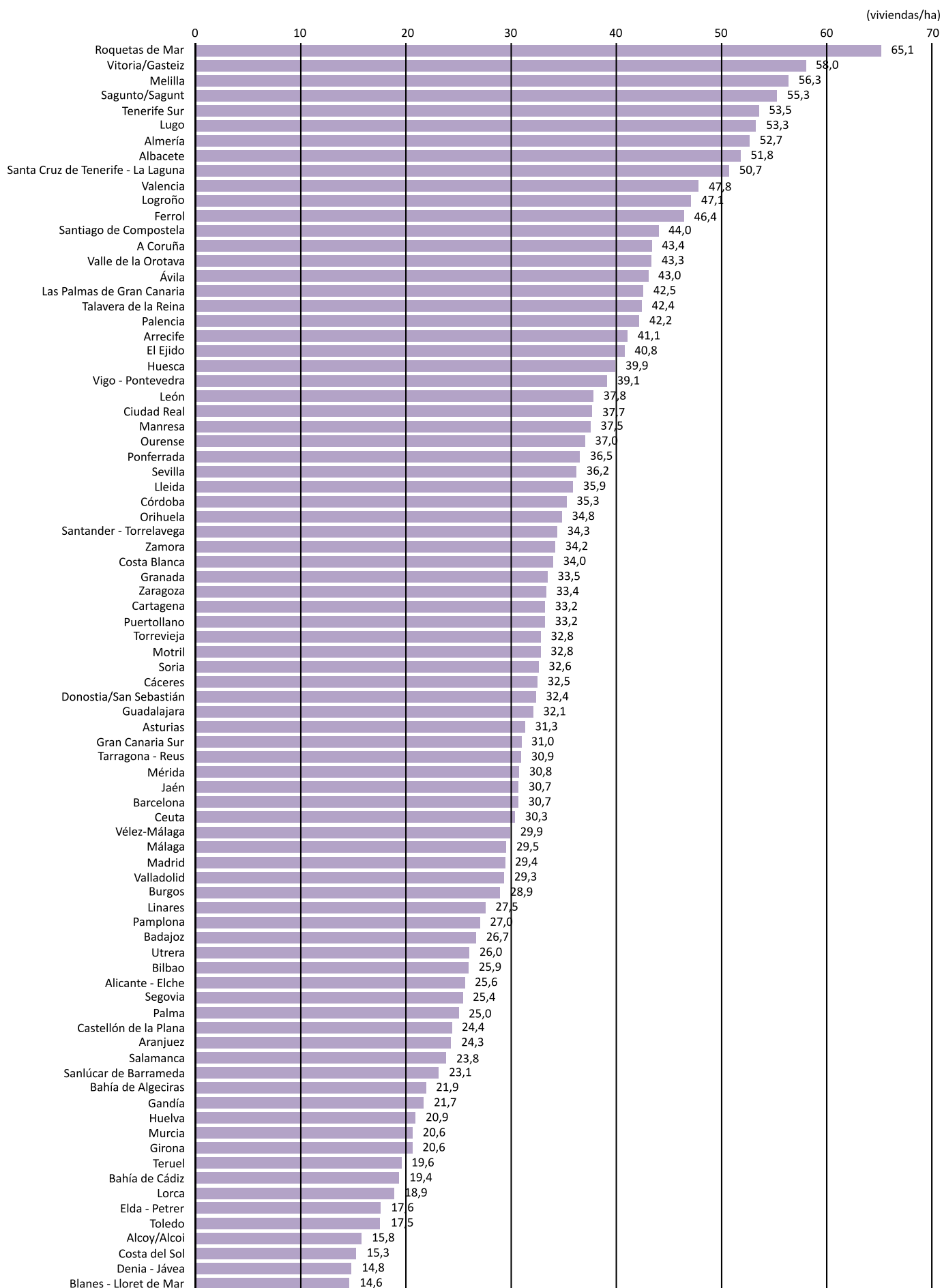
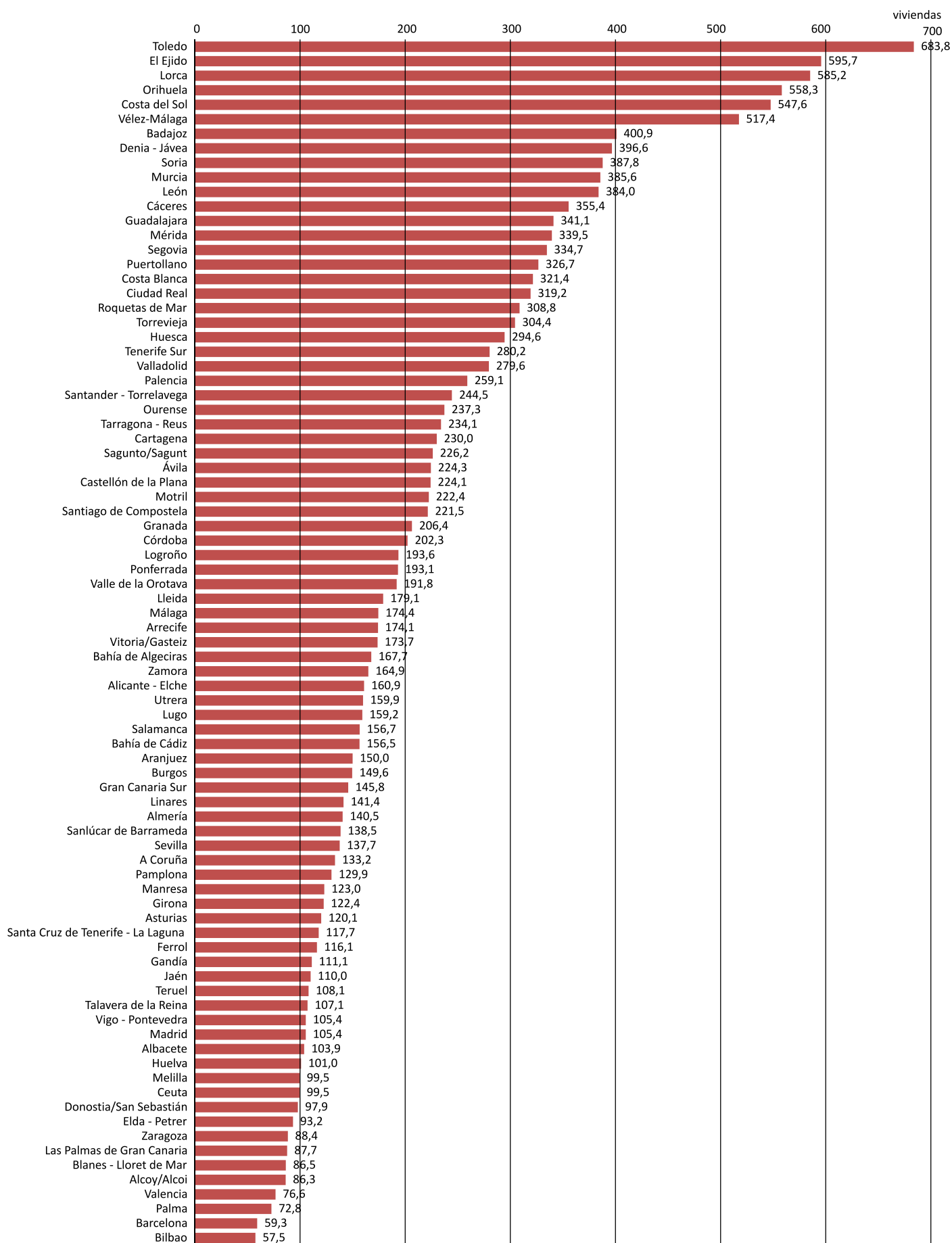


Figura 32. Vivienda prevista en áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes en las Grandes Áreas Urbanas



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

GAU ordenadas según densidad de vivienda en áreas de desarrollo por habitante (de mayor a menor)



## 6 . SÍNTESIS DE LAS PRINCIPALES VARIABLES EN LAS GRANDES ÁREAS URBANAS

Este apartado recoge información estadística detallada de cada una de las 85 Grandes Áreas Urbanas organizada según la siguiente estructura:

### DATOS BÁSICOS

- Superficie del Área Urbana.
- Nº de municipios que componen el Área Urbana.

### DATOS SOCIOECONÓMICOS

- Población en 2011 y dinámica en el periodo 2001-2011 (habitantes y porcentaje de crecimiento).
- Empleo total y por sectores en 2001, 2007 y 2011. Datos brutos, porcentajes de cada sector sobre el total para el año 2011.

**Figura 1.** *Evolución trimestral del precio de la vivienda en el periodo 2005-2012 (3º trimestre):*

Vivienda nueva (hasta 2 años), vivienda usada (más de dos años). Gráfico de líneas.

### DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO (SIOSE)

**Cuadro 1.** *Detalle de las coberturas simples artificiales.*

Expresados en hectáreas de suelo y en porcentaje. Se muestran datos para el conjunto del Área Urbana y para sus principales municipios. Se desglosan seis diferentes tipos de edificación. Además se incluyen las coberturas simples artificiales en construcción y el porcentaje de las superficies artificiales sobre el total del Área Urbana.

### DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

**Mapa 1.** *Evolución de las superficies artificiales 1987-2006.*

Se visualiza la expansión de las superficies artificiales mediante tres manchas de color correspondientes a su extensión en 1987, 2000 y 2006.

**Figura 2.** *Evolución de la población 1987-2011 y del suelo artificial 1987-2006.*

Compara la evolución de las superficies artificiales y población en un mismo gráfico igualando el momento inicial (1987) a 100.

### INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Los datos de información urbanística que aparecen en este apartado son el resultado de agregar para cada una de las áreas urbanas la información municipal disponible. En el mapa 2 se informa sobre el número de municipios analizados para cada área urbana y el porcentaje que estos representan sobre el total de la misma.

**Mapa 2.** *Clasificación del suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto*

Se recogen las diferentes clases urbanísticas en las que se divide el territorio de cada uno de los municipios, según las clases de suelo a efectos del SIU.

**Cuadro 2.** *Áreas de Desarrollo en el Área Urbana y sus principales municipios.*

Se recogen diferentes datos relativos a las denominadas Áreas de Desarrollo, tanto del Área Urbana como de sus principales municipios. Los datos se muestran separados en dos bloques, uno referido a algunas de las principales características de dichas áreas, y otro referido a la edificabilidad prevista y pendiente de los principales usos, según se detalla a continuación.

Principales características de las Áreas de desarrollo:

#### *Superficie área suelo de desarrollo*

Suma de las superficies de todas las Áreas de Suelo de Desarrollo del municipio o Área Urbana, expresado en m<sup>2</sup>.

#### *Suelo no urbanizado*

Áreas de Suelo de Desarrollo que no han iniciado la urbanización, según los criterios marcados en la metodología del SIU, expresado como porcentaje del total del Área de desarrollo prevista.

#### *Suelo Urbanizado o en proceso de urbanización*

Áreas de Suelo de Desarrollo que han iniciado la urbanización, según los criterios marcados en la metodología del SIU, expresado como porcentaje del total del Área de desarrollo prevista.

#### *Número de viviendas previstas*

Número total de viviendas previstas en las Áreas de Suelo de Desarrollo del municipio o Área Urbana.

#### *Número de viviendas previstas pendientes*

Número total de viviendas previstas pendientes de materializar del municipio o Área Urbana en las Áreas de Suelo de Desarrollo.

### *Densidad de vivienda*

Densidad de vivienda en áreas de desarrollo de uso predominante residencial en el municipio o Área Urbana expresado en número de viviendas por ha de suelo.

### *Edificabilidad y Usos de las Áreas de Desarrollo:*

#### *Edificabilidad prevista para uso residencial*

Superficie edificable uso residencial (m<sup>2</sup>t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

#### *Edificabilidad pendiente para uso residencial*

Superficie edificable uso residencial pendiente de materializar (m<sup>2</sup>t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

#### *Edificabilidad prevista para uso terciario*

Superficie edificable uso terciario (m<sup>2</sup>t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

#### *Edificabilidad pendiente para uso terciario*

Superficie edificable uso terciario pendiente de materializar (m<sup>2</sup>t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

#### *Edificabilidad prevista para uso industrial*

Superficie edificable uso industrial (m<sup>2</sup>t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

#### *Edificabilidad pendiente para uso industrial*

Superficie edificable uso industrial pendiente de materializar (m<sup>2</sup>t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

El índice de las fichas de las Grandes Áreas Urbanas, tomado en orden a su peso demográfico en 2011, es el siguiente:

|    |                                    |    |                        |
|----|------------------------------------|----|------------------------|
| 1  | Madrid                             | 43 | Santiago de Compostela |
| 2  | Barcelona                          | 44 | Jaén                   |
| 3  | Valencia                           | 45 | Ferrol                 |
| 4  | Sevilla                            | 46 | Ourense                |
| 5  | Málaga                             | 47 | Gandía                 |
| 6  | Bilbao                             | 48 | Torre Vieja            |
| 7  | Asturias                           | 49 | Toledo                 |
| 8  | Zaragoza                           | 50 | Denia - Jávea          |
| 9  | Alicante - Elche                   | 51 | Valle de la Orotava    |
| 10 | Murcia                             | 52 | Orihuela               |
| 11 | Bahía de Cádiz                     | 53 | Cáceres                |
| 12 | Vigo - Pontevedra                  | 54 | Manresa                |
| 13 | Palma                              | 55 | Talavera de la Reina   |
| 14 | Las Palmas de Gran Canaria         | 56 | Lugo                   |
| 15 | Granada                            | 57 | Palencia               |
| 16 | Santa Cruz de Tenerife - La Laguna | 58 | Lorca                  |
| 17 | A Coruña                           | 59 | Roquetas de Mar        |
| 18 | Valladolid                         | 60 | Elda - Petrer          |
| 19 | Donostia/San Sebastián             | 61 | Ciudad Real            |
| 20 | Tarragona - Reus                   | 62 | Vélez-Málaga           |
| 21 | Pamplona                           | 63 | Blanes - Lloret de Mar |
| 22 | Córdoba                            | 64 | Ponferrada             |
| 23 | Santander - Torrelavega            | 65 | El Ejido               |
| 24 | Castellón de la Plana              | 66 | Ceuta                  |
| 25 | Vitoria/Gasteiz                    | 67 | Alcoy/Alcoi            |
| 26 | Costa Blanca                       | 68 | Melilla                |
| 27 | Bahía de Algeciras                 | 69 | Segovia                |
| 28 | Cartagena                          | 70 | Sagunto/Sagunt         |
| 29 | Almería                            | 71 | Mérida                 |
| 30 | Costa del Sol                      | 72 | Zamora                 |
| 31 | Gran Canaria Sur                   | 73 | Sanlúcar de Barrameda  |
| 32 | León                               | 74 | Linares                |
| 33 | Salamanca                          | 75 | Sant Feliú de Guixols  |
| 34 | Burgos                             | 76 | Motril                 |
| 35 | Tenerife Sur                       | 77 | Ávila                  |
| 36 | Huelva                             | 78 | Arrecife               |
| 37 | Logroño                            | 79 | Cuenca                 |
| 38 | Albacete                           | 80 | Aranjuez               |
| 39 | Lleida                             | 81 | Huesca                 |
| 40 | Badajoz                            | 82 | Puertollano            |
| 41 | Guadalajara                        | 83 | Utrera                 |
| 42 | Girona                             | 84 | Soria                  |
|    |                                    | 85 | Teruel                 |

## DATOS BÁSICOS 2011

### Área Urbana 1 - MADRID

Superficie - 1.063,14 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 52

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

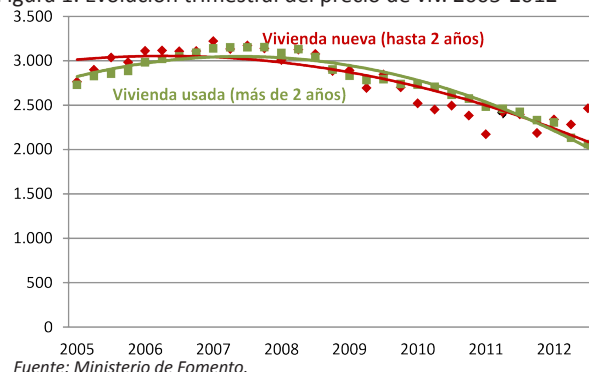
Población - 2011 6.052.247 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 917.022 habitantes 17,9%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001             | 2007             | 2011             | % 2011       |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Sector primario     | 7.185            | 12.503           | 7.385            | 0,27         |
| Industria y energía | 265.943          | 264.894          | 211.183          | 7,86         |
| Construcción        | 210.544          | 285.110          | 164.530          | 6,13         |
| Servicios           | 1.849.395        | 2.381.564        | 2.302.928        | 85,74        |
| <b>Total</b>        | <b>2.543.611</b> | <b>2.944.071</b> | <b>2.686.026</b> | <b>100,0</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012\*



Fuente: Ministerio de Fomento.

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

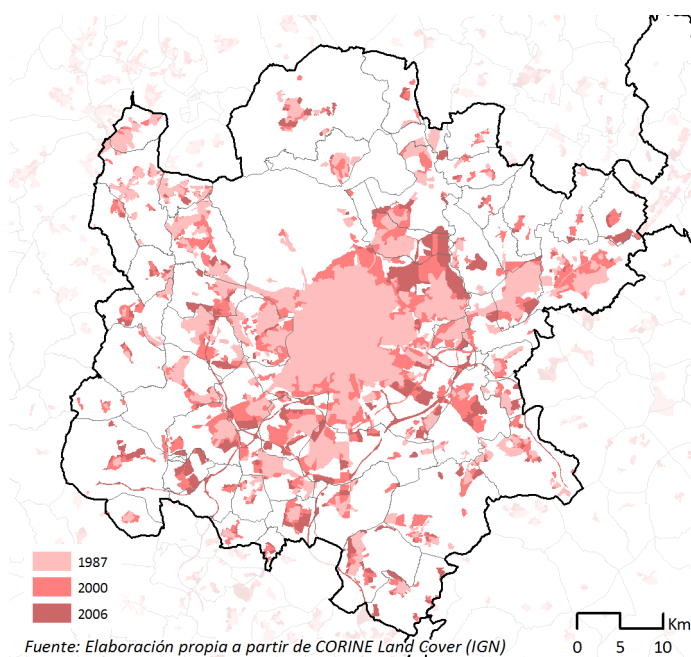
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana     |               | Madrid        | Móstoles      | Alcalá de Henares | Fuenlabrada   | Leganés       | Getafe        | Alcorcón      |
|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.             | %             | %             | %             | %                 | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>26.753,6</b> | <b>27,18</b>  | <b>26,67</b>  | <b>34,57</b>  | <b>35,09</b>      | <b>44,54</b>  | <b>26,50</b>  | <b>27,10</b>  | <b>29,42</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 8.774,5         | 32,80         | 58,30         | 35,82         | 30,16             | 19,36         | 42,61         | 21,98         | 46,74         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 2.699,9         | 10,09         | 4,08          | 6,91          | 7,64              | 4,31          | 9,80          | 21,28         | 5,31          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 4.804,5         | 17,96         | 7,54          | 10,74         | 2,03              | 3,53          | 1,25          | 6,45          | 6,59          |
| Edificio aislado                                  | 3.608,8         | 13,49         | 15,85         | 19,77         | 10,30             | 17,37         | 11,88         | 11,34         | 14,90         |
| Nave  | 6.865,8         | 25,66         | 14,23         | 26,77         | 49,86             | 55,45         | 34,45         | 38,95         | 26,46         |
| Otros   | 0,0             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 15.316,2        | 15,56         | 18,66         | 13,37         | 11,65             | 9,24          | 11,17         | 9,94          | 13,94         |
| Lámina de agua artificial                         | 1.676,1         | 1,70          | 0,98          | 1,18          | 0,71              | 0,68          | 1,33          | 1,30          | 1,13          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 19.099,5        | 19,40         | 21,42         | 17,63         | 16,71             | 21,59         | 20,88         | 18,35         | 22,91         |
| Suelo no edificado                                | 20.434,4        | 20,76         | 16,60         | 24,31         | 27,74             | 16,12         | 26,40         | 25,46         | 21,45         |
| Otras construcciones                              | 5.576,1         | 5,66          | 6,79          | 4,83          | 4,90              | 4,32          | 3,14          | 6,40          | 4,48          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 9.585,5         | 9,74          | 8,89          | 4,11          | 3,21              | 3,51          | 10,59         | 11,45         | 6,66          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>98.441,3</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>     | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 8.749,6         | 8,89          | 8,03          | 12,03         | 5,49              | 2,48          | 7,89          | 5,62          | 3,98          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito | -               | 34,08         | 55,51         | 42,19         | 39,20             | 52,67         | 63,80         | 44,10         | 51,14         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

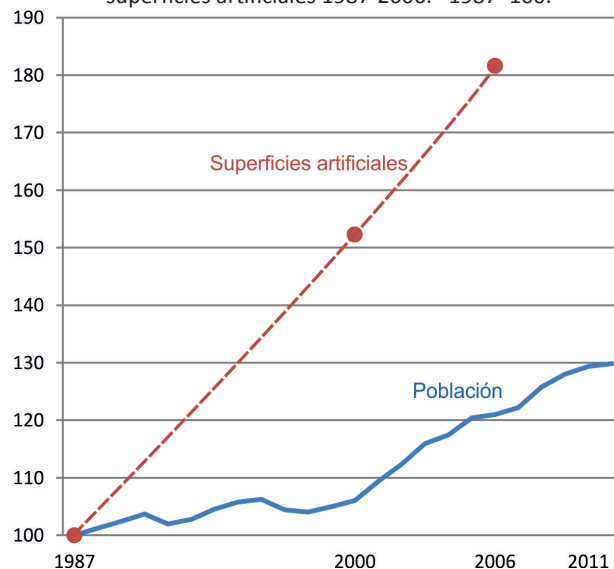
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

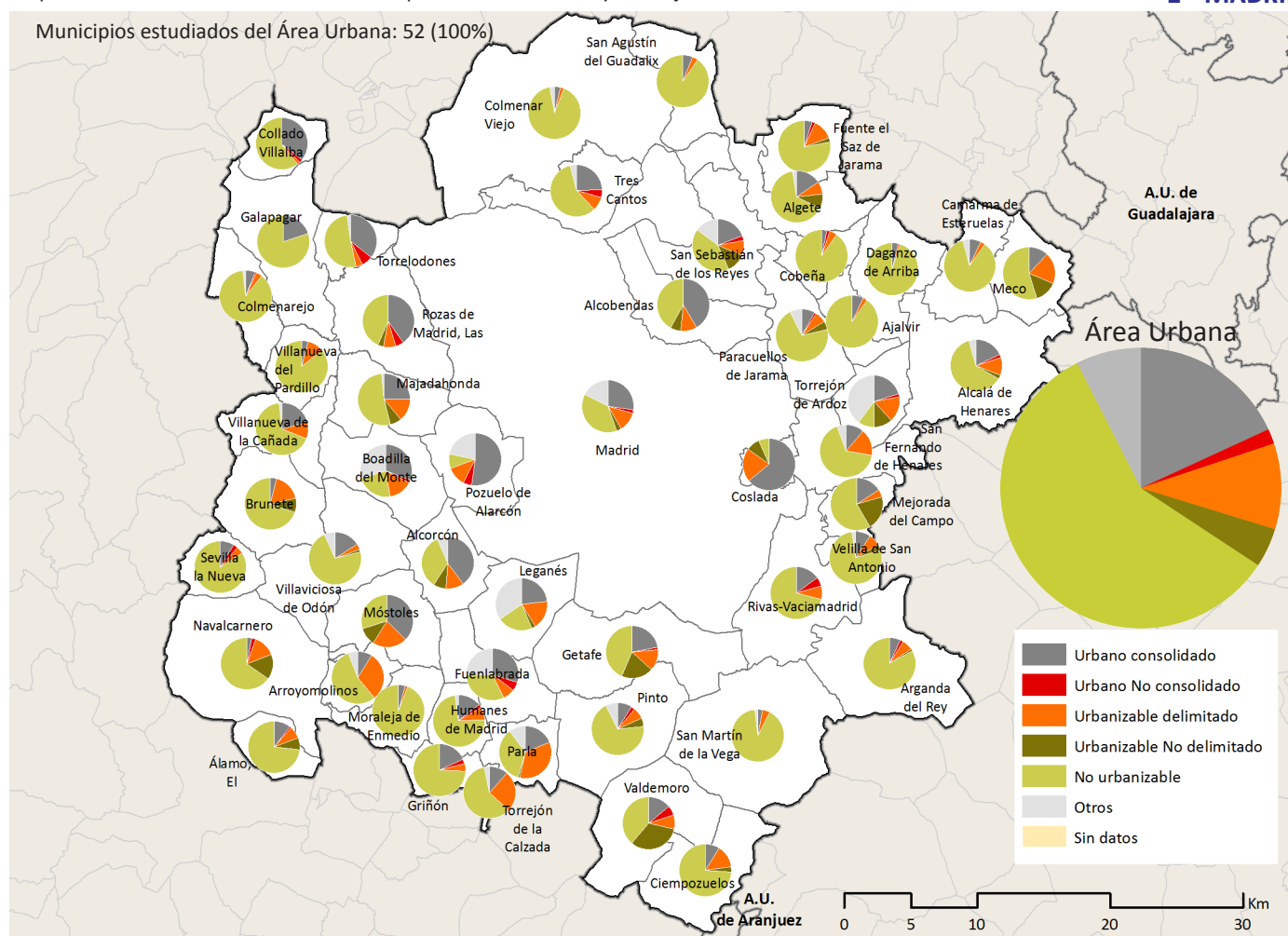
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100.



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

1 - MADRID



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 335.548.756                              | 60,21                   | 39,79                           | 637.791             | 522.031    | 29,43  |
| Madrid                     | 88.096.758                               | 67,47                   | 32,53                           | 245.025             | 210.900    | 33,88  |
| Móstoles                   | 9.877.765                                | 98,26                   | 1,74                            | 15.008              | 13.340     | 27,27  |
| Alcalá de Henares          | 11.701.341                               | 12,14                   | 87,86                           | 18.007              | 8.992      | 55,96  |
| Fuenlabrada                | 4.989.557                                | 12,81                   | 87,19                           | 13.328              | 3.769      | 36,01  |
| Leganés                    | 7.882.857                                | 28,39                   | 71,61                           | 11.947              | 8.316      | 29,91  |
| Getafe                     | 11.245.870                               | 16,40                   | 83,60                           | 21.951              | 13.093     | 47,53  |
| Alcorcón                   | 3.826.070                                | 40,50                   | 59,50                           | 9.451               | 9.145      | 43,32  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 77.223.441                     | 63.379.079     | 26.842.762                   | 23.470.636     | 34.708.004                    | 28.925.828     |
| Madrid                     | 25.215.970                     | 21.604.915     | 7.364.554                    | 6.683.477      | 6.384.824                     | 5.702.410      |
| Móstoles                   | 1.828.325                      | 1.611.505      | 2.719.181                    | 2.713.954      | 1.215.529                     | 1.199.839      |
| Alcalá de Henares          | 2.041.140                      | 1.052.152      | 821.726                      | 463.994        | 1.326.754                     | 514.471        |
| Fuenlabrada                | 1.598.075                      | 419.173        | 507.256                      | 357.237        | 953.863                       | 387.944        |
| Leganés                    | 1.367.627                      | 1.002.120      | 1.033.617                    | 865.487        | 1.548.673                     | 1.411.435      |
| Getafe                     | 2.255.045                      | 1.394.890      | 393.308                      | 239.063        | 1.846.188                     | 1.304.521      |
| Alcorcón                   | 834.450                        | 804.650        | 403.308                      | 359.220        | 277.595                       | 258.431        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **2 - BARCELONA**

Superficie - 3.271,51 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 165

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

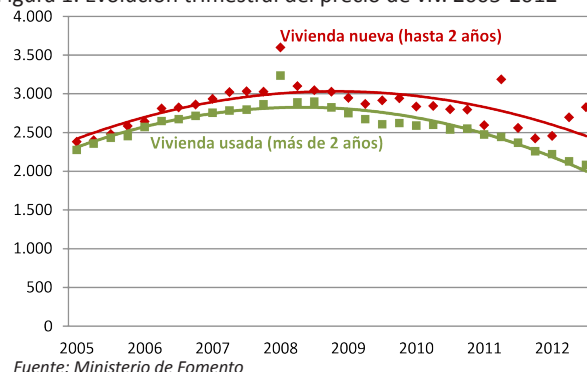
Población - 2011 5.030.679 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 639.483 habitantes 14,56%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001             | 2007             | 2011             | % 2011        |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| Sector primario     | 10.823           | 14.832           | 11.426           | 0,55          |
| Industria y energía | 454.280          | 399.793          | 302.543          | 14,48         |
| Construcción        | 161.273          | 216.413          | 122.222          | 5,85          |
| Servicios           | 1.368.413        | 1.737.323        | 1.653.532        | 79,13         |
| <b>Total</b>        | <b>1.994.789</b> | <b>2.368.361</b> | <b>2.089.723</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Barcelona     | Hospitalet de Llobregat, L' | Badalona      | Terrassa      | Sabadell      | Mataró        | Santa Coloma de Gramenet |
|---|------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
|   | Ha.              | %             | %             | %                           | %             | %             | %             | %             | %                        |
| <b>Edificación</b>                                | <b>30.995,18</b> | <b>41,60</b>  | <b>51,83</b>  | <b>46,55</b>                | <b>48,68</b>  | <b>44,33</b>  | <b>48,24</b>  | <b>49,12</b>  | <b>50,45</b>             |
| Edificio entre medianeras                         | 7.102,99         | 22,92         | 54,39         | 42,49                       | 48,79         | 43,55         | 45,31         | 45,98         | 73,80                    |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 1.838,87         | 5,93          | 0,67          | 0,78                        | 3,49          | 3,32          | 9,35          | 2,71          | 3,98                     |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 10.346,29        | 33,38         | 5,06          | 0,46                        | 5,56          | 12,53         | 3,41          | 14,10         | 7,02                     |
| Edificio aislado                                  | 3.947,60         | 12,74         | 23,59         | 22,35                       | 21,69         | 12,17         | 15,61         | 14,58         | 11,98                    |
| Nave  | 7.759,44         | 25,03         | 16,30         | 33,92                       | 20,46         | 28,43         | 26,33         | 22,63         | 3,23                     |
| Otros   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00                     |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 16.278,50        | 21,85         | 14,39         | 13,21                       | 15,64         | 20,90         | 17,43         | 18,82         | 18,82                    |
| Lámina de agua artificial                         | 194,11           | 0,26          | 0,07          | 0,01                        | 0,00          | 0,10          | 0,18          | 0,22          | 0,04                     |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 14.409,37        | 19,34         | 22,13         | 22,65                       | 23,71         | 21,02         | 22,74         | 17,94         | 21,44                    |
| Suelo no edificado                                | 6.366,01         | 8,54          | 3,49          | 5,10                        | 4,37          | 6,31          | 5,81          | 7,57          | 2,70                     |
| Otras construcciones                              | 2.866,78         | 3,85          | 6,91          | 8,14                        | 4,67          | 2,69          | 2,02          | 4,19          | 4,38                     |
| Zonas de extracción o vertido                     | 3.403,48         | 4,57          | 1,18          | 4,34                        | 2,93          | 4,64          | 3,59          | 2,14          | 2,17                     |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>74.513,43</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>            |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 2.161,64         | 2,90          | 0,79          | 5,09                        | 1,45          | 1,73          | 0,98          | 4,09          | 2,08                     |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 22,76         | 78,83         | 94,80                       | 58,46         | 34,69         | 48,70         | 47,60         | 60,88                    |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

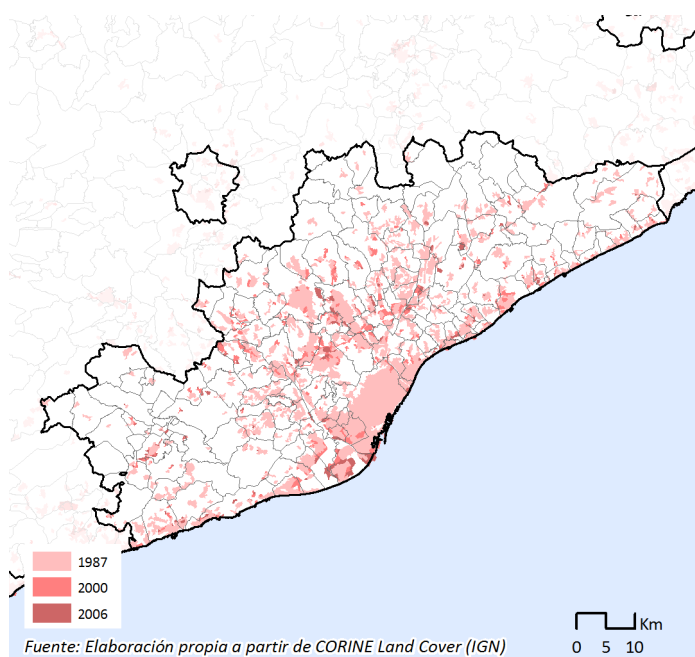
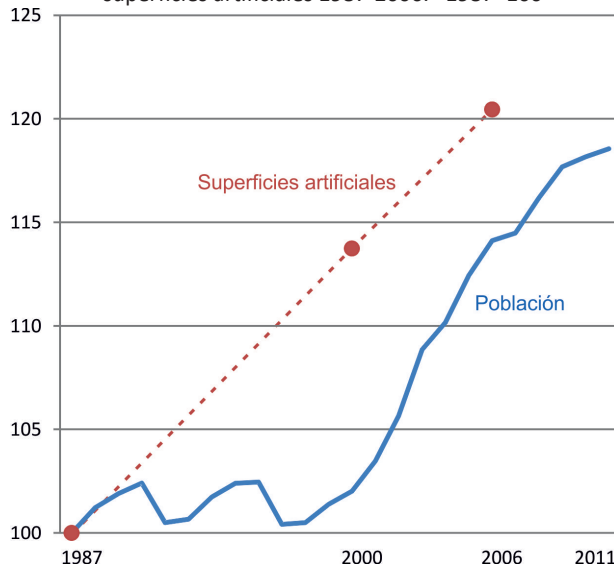


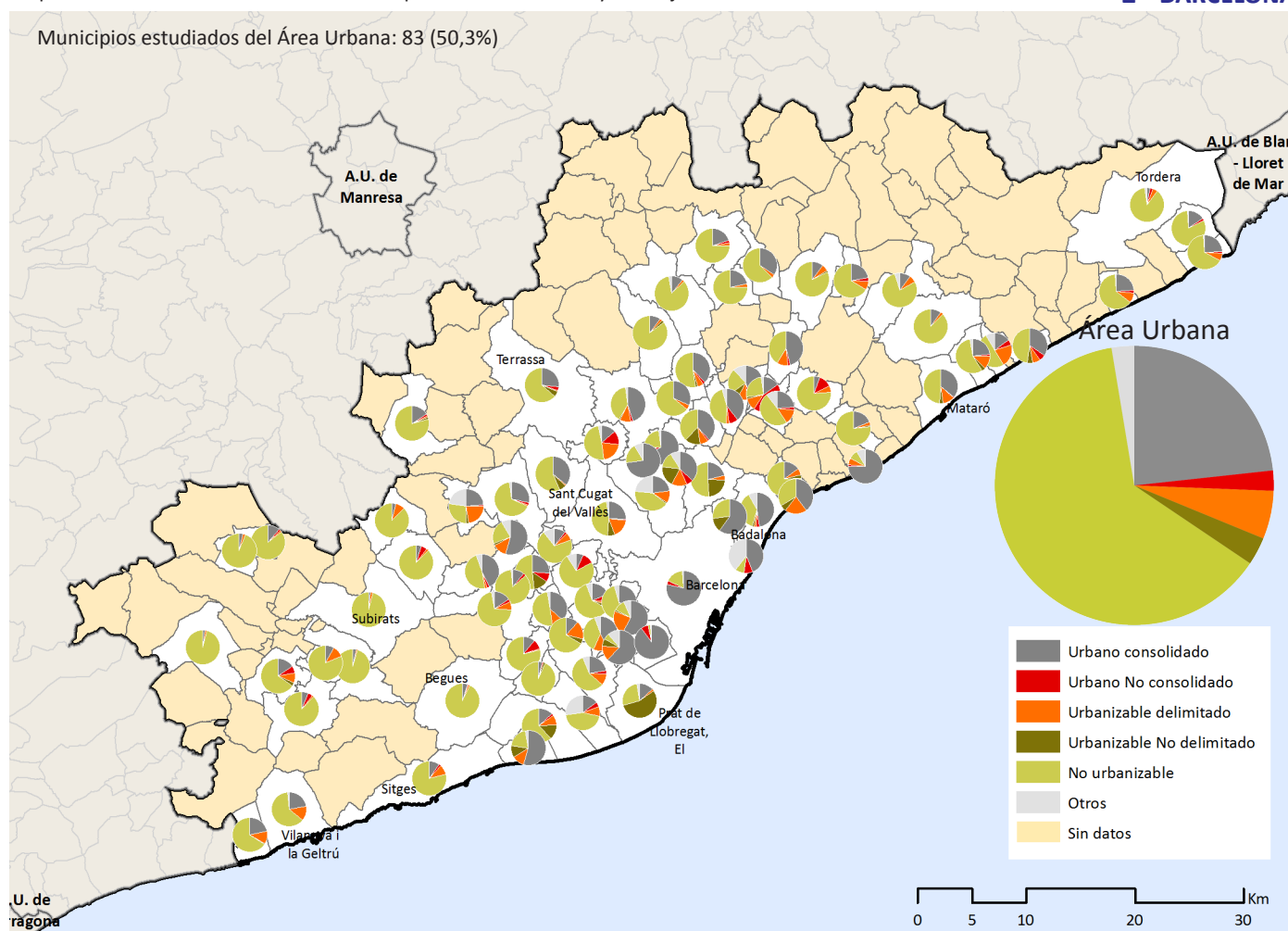
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

2 - BARCELONA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 128.609.035                              | 41,10                   | 58,90                           | 268.315             | 170.830    | 30,67  |
| Barcelona                  | 3.045.014                                | 82,28                   | 17,72                           | 19.681              | 18.558     | 76,69  |
| Hospitalet de Llob.        | 850.165                                  | 0,00                    | 100,00                          | 1.177               | 1.062      | 50,99  |
| Badalona                   | 1.132.710                                | 25,64                   | 74,36                           | 4.644               | 1.733      | 47,83  |
| Terrassa <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Sabadell                   | 4.589.453                                | 38,90                   | 61,10                           | 9.714               | 6.344      | 33,36  |
| Mataró                     | 2.661.733                                | 5,99                    | 94,01                           | 6.253               | 478        | 39,52  |
| Sta C. de Gramenet         | 12.755                                   | 87,32                   | 12,68                           | 79                  | 67         | 61,94  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 35.174.074                     | 22.614.985     | 4.404.298                    | 3.276.669      | 19.968.683                    | 8.519.090      |
| Barcelona                  | 1.615.228                      | 1.510.673      | 698.637                      | 683.730        | 188.872                       | 188.872        |
| Hospitalet de Llob.        | 128.998                        | 114.019        | 310.784                      | 275.437        | 285.356                       | 29.595         |
| Badalona                   | 537.499                        | 178.933        | 31.580                       | 24.852         | 140.477                       | 81.919         |
| Terrassa <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Sabadell                   | 1.263.079                      | 824.829        | 119.498                      | 84.272         | 510.360                       | 237.867        |
| Mataró                     | 694.865                        | 109.836        | 229.492                      | 27.050         | 293.094                       | 76.927         |
| Sta C. de Gramenet         | 10.376                         | 8.759          | 0                            | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

<sup>(2)</sup> Sin información disponible en el SIU



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **3 - VALENCIA**

Superficie - 628,81 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 45

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

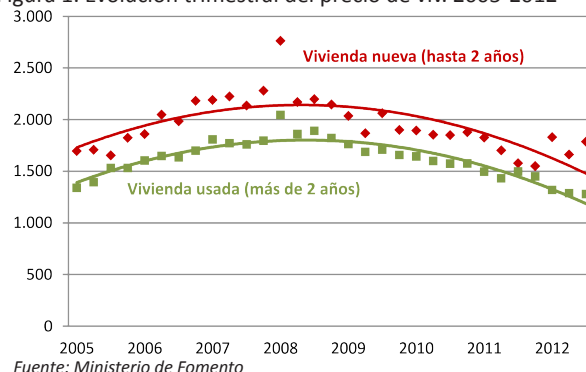
Población - 2011 1.551.585 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 191.842 habitantes 14,11%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 9.026          | 15.467         | 18.469         | 3,11          |
| Industria y energía | 102.122        | 89.268         | 62.847         | 10,60         |
| Construcción        | 52.435         | 73.967         | 34.042         | 5,74          |
| Servicios           | 409.468        | 528.685        | 477.642        | 80,55         |
| <b>Total</b>        | <b>573.051</b> | <b>707.387</b> | <b>593.000</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Valencia      | Torrent       | Paterna       | Mislata       | Burjassot     | Manises       | Aldaia        |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.              | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>8.966,14</b>  | <b>45,65</b>  | <b>45,59</b>  | <b>40,98</b>  | <b>50,72</b>  | <b>43,91</b>  | <b>49,88</b>  | <b>36,60</b>  | <b>44,60</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 3.366,67         | 37,55         | 64,90         | 14,20         | 13,07         | 74,83         | 70,32         | 18,77         | 16,04         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 502,45           | 5,60          | 1,50          | 8,04          | 1,89          | 0,00          | 1,37          | 8,55          | 16,16         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 1.812,08         | 20,21         | 4,14          | 58,90         | 42,71         | 1,36          | 8,73          | 23,17         | 23,23         |
| Edificio aislado                                  | 819,25           | 9,14          | 20,30         | 3,48          | 4,17          | 13,88         | 14,13         | 7,19          | 5,05          |
| Nave  | 2.465,69         | 27,50         | 9,15          | 15,39         | 38,17         | 9,93          | 5,45          | 42,31         | 39,51         |
| Otros   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 2.035,32         | 10,36         | 10,49         | 16,25         | 10,27         | 15,07         | 10,93         | 27,84         | 5,97          |
| Lámina de agua artificial                         | 134,63           | 0,69          | 0,64          | 0,72          | 0,75          | 0,10          | 0,15          | 0,39          | 0,69          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 4.217,12         | 21,47         | 24,24         | 18,99         | 19,81         | 26,55         | 18,82         | 22,88         | 25,84         |
| Suelo no edificado                                | 3.141,28         | 15,99         | 12,00         | 17,46         | 13,52         | 8,15          | 13,46         | 9,09          | 15,59         |
| Otras construcciones                              | 850,52           | 4,33          | 6,81          | 2,83          | 3,47          | 5,64          | 6,76          | 1,81          | 3,50          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 296,08           | 1,51          | 0,24          | 2,76          | 1,46          | 0,59          | 0,00          | 1,40          | 3,80          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>19.641,09</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 754,96           | 3,84          | 2,10          | 1,93          | 1,16          | 0,12          | 4,56          | 0,02          | 0,75          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 31,14         | 40,33         | 25,44         | 49,05         | 75,44         | 79,67         | 39,19         | 34,46         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

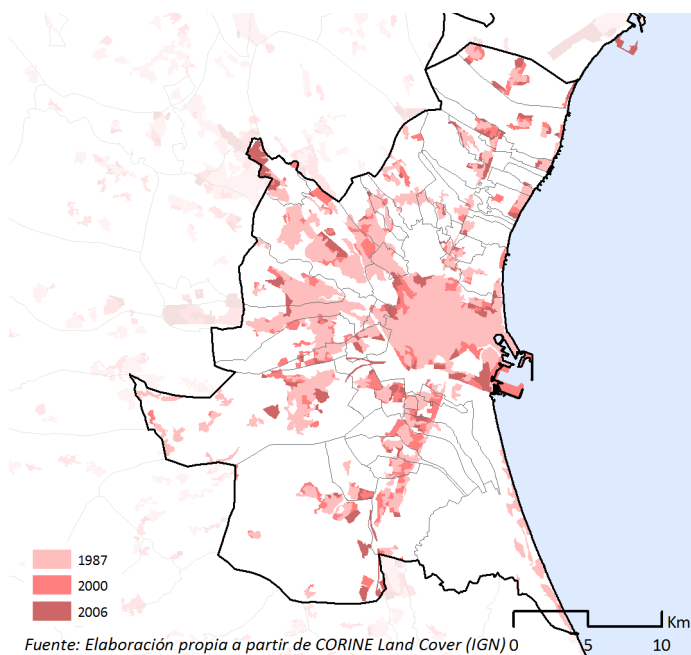
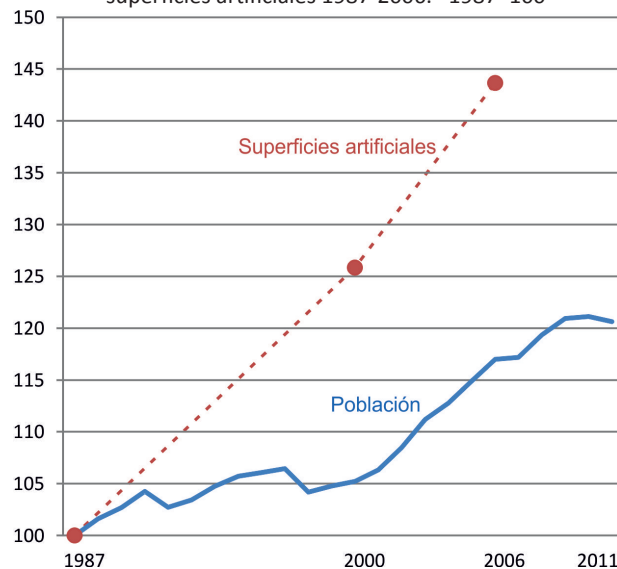
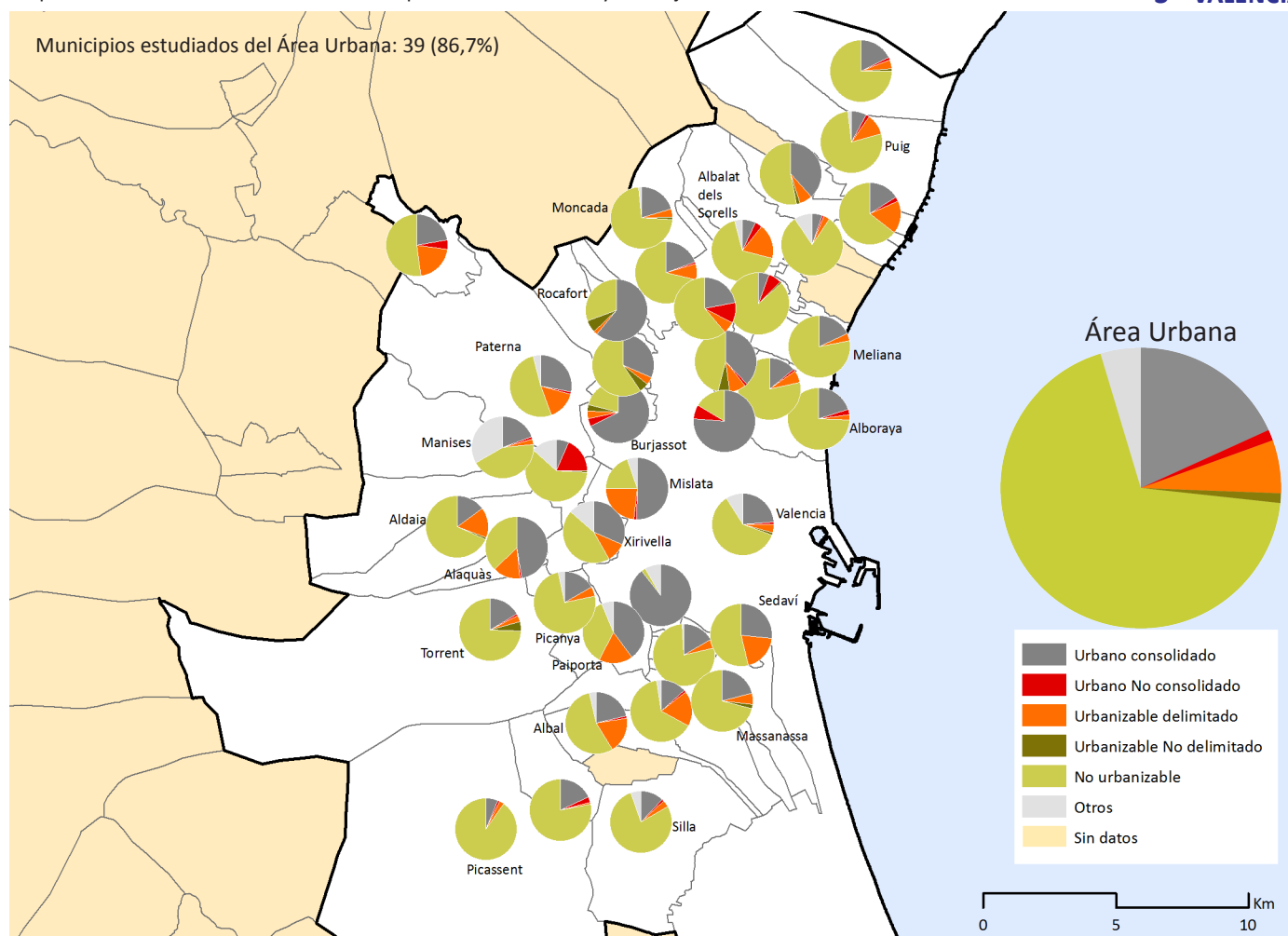


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

3 - VALENCIA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 46.318.192                               | 34,83                   | 65,17                           | 117.527             | 81.404     | 47,83  |
| Valencia                   | 7.132.997                                | 32,86                   | 67,14                           | 22.162              | 14.778     | 62,73  |
| Torrent                    | 2.597.910                                | 46,53                   | 53,47                           | 3.501               | 2.472      | 23,07  |
| Paterna                    | 5.815.640                                | 23,48                   | 76,52                           | 12.647              | 5.908      | 39,25  |
| Mislata                    | 517.993                                  | 60,89                   | 39,11                           | 2.606               | 1.598      | 66,50  |
| Burjassot                  | 280.198                                  | 0,00                    | 100,00                          | 1.529               | 589        | 134,89   |
| Manises                    | 610.356                                  | 21,52                   | 78,48                           | 3.094               | 1.176      | 96,62  |
| Aldaia                     | 2.554.398                                | 46,06                   | 53,94                           | 1.730               | 1.293      | 46,51  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 15.659.514                     | 10.699.101     | 2.678.657                    | 1.729.354      | 14.050.307                    | 5.457.783      |
| Valencia                   | 2.864.138                      | 1.885.955      | 655.792                      | 284.469        | 460.424                       | 460.424        |
| Torrent                    | 457.223                        | 333.937        | 12.735                       | 12.735         | 479.185                       | 146.586        |
| Paterna                    | 1.775.591                      | 884.225        | 78.049                       | 66.073         | 1.879.651                     | 806.044        |
| Mislata                    | 253.922                        | 139.990        | 99.653                       | 79.663         | 0                             | 0              |
| Burjassot                  | 242.010                        | 101.060        | 114.468                      | 33.273         | 0                             | 0              |
| Manises                    | 393.870                        | 144.452        | 16.680                       | 16.680         | 217.893                       | 108.855        |
| Aldaia                     | 226.351                        | 168.089        | 0                            | 0              | 1.230.499                     | 450.440        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **4 - SEVILLA**

Superficie - 1.529,18 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 24

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

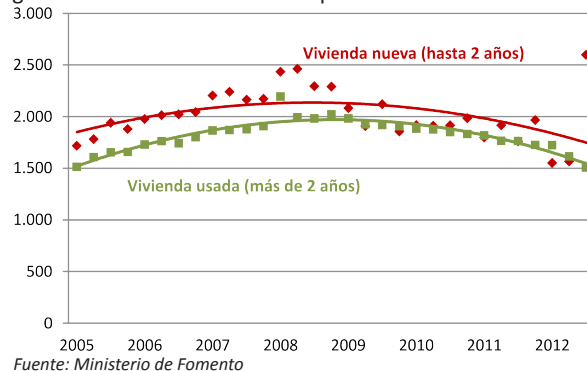
Población - 2011 1.294.867 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 134.626 habitantes 11,6%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 22.716         | 21.258         | 19.122         | 4,02          |
| Industria y energía | 45.200         | 50.663         | 40.637         | 8,55          |
| Construcción        | 35.022         | 57.036         | 28.429         | 5,98          |
| Servicios           | 302.515        | 410.485        | 387.003        | 81,44         |
| <b>Total</b>        | <b>405.453</b> | <b>539.442</b> | <b>475.191</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Sevilla       | Dos Hermanas  | Alcalá de Guadaira | Mairena del Aljarafe | Palacios y Villafraanca, Los | Rinconada, La | Coria del Río |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|---------------|---------------|
|   | Ha.              | %             | %             | %             | %                  | %                    | %                            | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>7.166,48</b>  | <b>24,39</b>  | <b>19,99</b>  | <b>23,72</b>  | <b>42,93</b>       | <b>23,73</b>         | <b>20,30</b>                 | <b>16,60</b>  | <b>27,89</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 1.326,02         | 18,50         | 49,25         | 9,02          | 3,59               | 16,81                | 2,28                         | 5,40          | 17,33         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 1.119,05         | 15,62         | 3,02          | 6,37          | 22,85              | 24,30                | 4,52                         | 5,75          | 8,56          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 1.970,45         | 27,50         | 16,27         | 40,70         | 17,19              | 43,00                | 63,44                        | 44,36         | 52,83         |
| Edificio aislado                                  | 233,18           | 3,25          | 3,67          | 1,16          | 5,37               | 1,67                 | 0,93                         | 4,74          | 1,52          |
| Nave  | 2.121,12         | 29,60         | 27,79         | 42,76         | 32,80              | 14,08                | 28,79                        | 39,76         | 19,77         |
| Otros   | 396,66           | 5,53          | 0,00          | 0,00          | 18,21              | 0,14                 | 0,04                         | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.564,42         | 5,33          | 6,19          | 3,41          | 7,97               | 6,24                 | 2,94                         | 1,47          | 1,84          |
| Lámina de agua artificial                         | 1.541,40         | 5,25          | 2,85          | 3,63          | 2,74               | 1,46                 | 2,18                         | 17,73         | 9,81          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 10.271,83        | 34,96         | 47,47         | 41,64         | 18,12              | 45,32                | 20,48                        | 26,65         | 23,37         |
| Suelo no edificado                                | 5.101,73         | 17,37         | 16,46         | 15,44         | 15,22              | 20,24                | 17,54                        | 13,51         | 20,55         |
| Otras construcciones                              | 2.610,46         | 8,89          | 5,75          | 10,22         | 2,13               | 2,79                 | 35,87                        | 8,07          | 14,13         |
| Zonas de extracción o vertido                     | 1.121,76         | 3,82          | 1,29          | 1,95          | 10,89              | 0,22                 | 0,69                         | 15,97         | 2,41          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>29.378,09</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b>                | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 1.385,64         | 4,72          | 2,92          | 3,31          | 8,90               | 2,17                 | 0,08                         | 6,91          | 4,47          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 19,21         | 61,06         | 23,05         | 16,02              | 40,24                | 15,43                        | 14,04         | 11,43         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

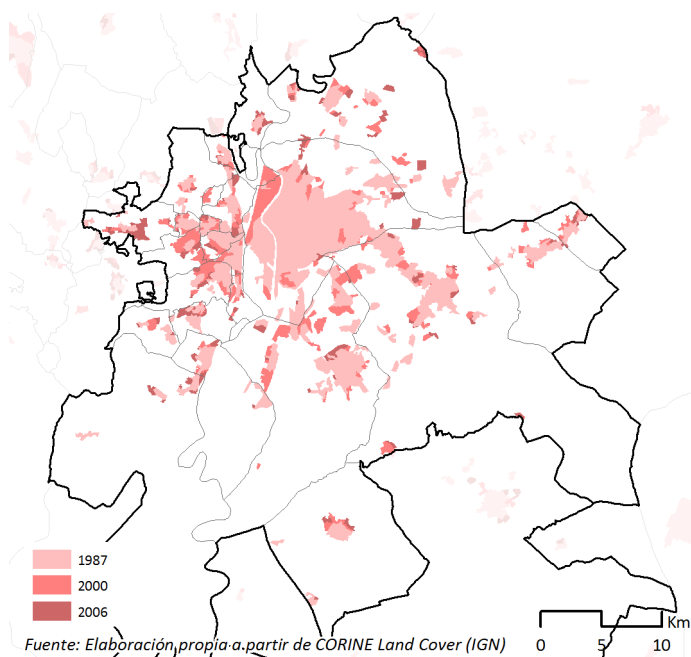
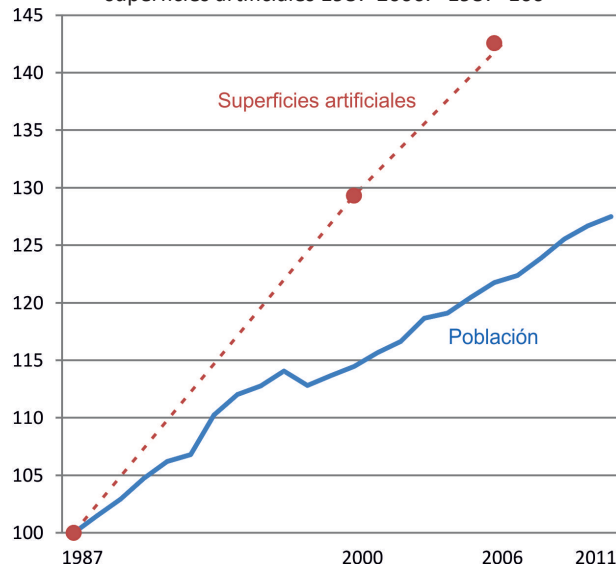
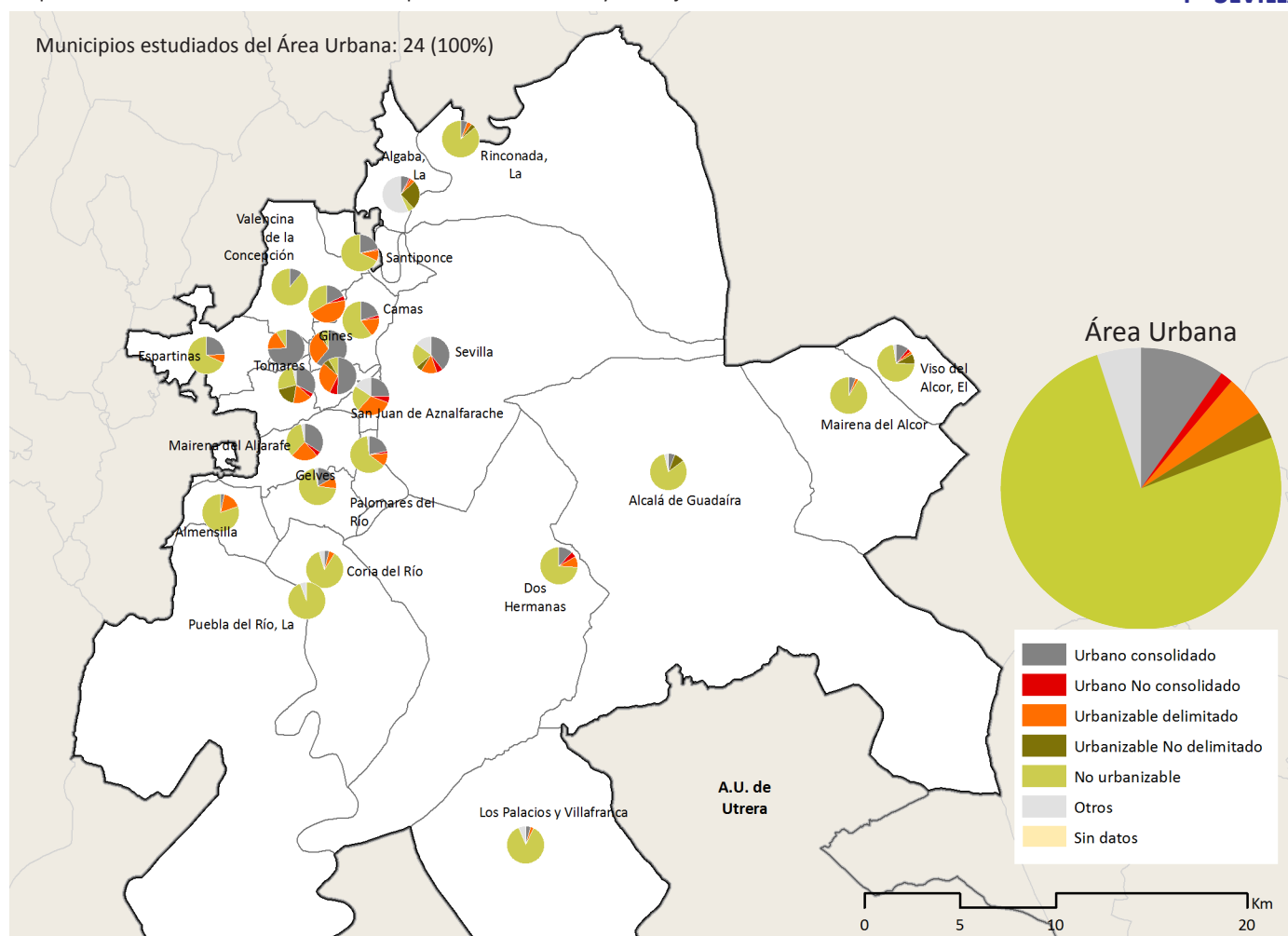


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

4 - SEVILLA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                             | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                             |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 95.097.372                               | 62,03                   | 37,97                           | 178.353             | 136.884    | 36,18  |
| Sevilla                     | 27.759.584                               | 68,91                   | 31,09                           | 73.772              | 60.239     | 50,25  |
| Dos Hermanas                | 22.558.879                               | 68,92                   | 31,08                           | 26.506              | 17.449     | 30,89  |
| Alcalá de Guadaira          | 4.160.531                                | 39,51                   | 60,49                           | 7.741               | 6.314      | 35,52  |
| Mairena del Aljarafe        | 4.852.197                                | 79,91                   | 20,09                           | 10.989              | 10.138     | 35,37  |
| Palacios y Villafranca, Los | 3.148.988                                | 96,22                   | 3,78                            | 4.019               | 4.019      | 37,88  |
| Rinconada, La               | 6.144.518                                | 78,69                   | 21,31                           | 4.187               | 4.187      | 34,32  |
| Coria del Río               | 3.277.426                                | 36,15                   | 63,85                           | 4.740               | 3.052      | 14,85  |

|                             | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                             | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 24.433.706                     | 18.165.206     | 8.088.511                    | 5.740.480      | 14.968.111                    | 12.761.041     |
| Sevilla                     | 8.300.348                      | 6.604.331      | 4.968.729                    | 3.181.339      | 2.501.418                     | 2.025.630      |
| Dos Hermanas                | 5.107.064                      | 3.588.047      | 456.298                      | 456.298        | 5.626.160                     | 4.645.538      |
| Alcalá de Guadaira          | 1.074.024                      | 859.892        | 0                            | 0              | 1.076.839                     | 772.317        |
| Mairena del Aljarafe        | 1.547.531                      | 1.419.720      | 407.432                      | 407.432        | 298.385                       | 288.242        |
| Palacios y Villafranca, Los | 467.517                        | 467.517        | 287.160                      | 287.160        | 748.267                       | 748.267        |
| Rinconada, La               | 490.255                        | 490.255        | 0                            | 0              | 2.749.696                     | 2.669.832      |
| Coria del Río               | 575.912                        | 325.531        | 66.736                       | 42.878         | 54.647                        | 54.647         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **5 - MÁLAGA**

Superficie - 817,36 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 8

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

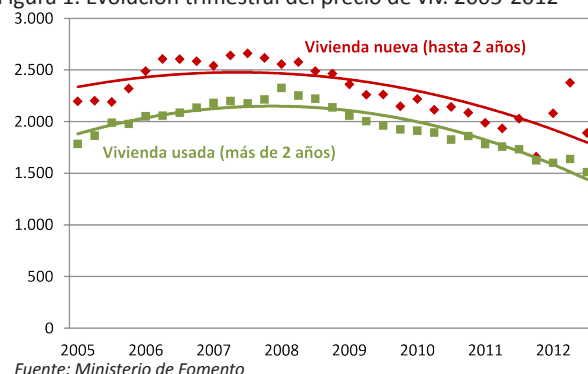
Población - 2011 953.251 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 190.783 habitantes 25,02%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 6.921          | 6.640          | 5.349          | 1,73          |
| Industria y energía | 20.267         | 21.561         | 17.895         | 5,79          |
| Construcción        | 35.119         | 45.786         | 18.328         | 5,93          |
| Servicios           | 205.363        | 286.344        | 267.608        | 86,55         |
| <b>Total</b>        | <b>267.670</b> | <b>360.331</b> | <b>309.180</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana      |               | Málaga        | Mijas         | Fuengirola    | Torremolinos  | Benalmádena   | Rincón de la Victoria | Alhaurín de la Torre |
|--|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------------|
|  | Ha.              | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %                     | %                    |
| <b>Edificación</b>                               | <b>5.499,17</b>  | <b>29,32</b>  | <b>24,15</b>  | <b>40,26</b>  | <b>58,32</b>  | <b>14,93</b>  | <b>13,92</b>  | <b>34,04</b>          | <b>38,09</b>         |
| Edificio entre medianeras                        | 1.218,09         | 22,15         | 29,99         | 9,71          | 48,97         | 66,48         | 39,34         | 15,08                 | 3,07                 |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 1.211,13         | 22,02         | 10,21         | 31,95         | 19,08         | 6,99          | 24,19         | 21,60                 | 38,75                |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 1.683,09         | 30,61         | 19,28         | 35,46         | 28,71         | 20,05         | 34,02         | 46,20                 | 47,00                |
| Edificio aislado                                 | 91,25            | 1,66          | 2,04          | 0,78          | 0,23          | 1,59          | 0,87          | 4,04                  | 1,48                 |
| Nave   | 854,46           | 15,54         | 30,72         | 5,48          | 3,00          | 4,89          | 1,57          | 1,74                  | 9,69                 |
| Otros  | 441,15           | 8,02          | 7,76          | 16,62         | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 11,35                 | 0,00                 |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 2.037,14         | 10,86         | 9,79          | 18,59         | 4,41          | 7,65          | 9,85          | 10,23                 | 10,61                |
| Lámina de agua artificial                        | 260,66           | 1,39          | 0,21          | 3,43          | 1,59          | 0,00          | 0,37          | 1,59                  | 4,62                 |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 4.997,65         | 26,65         | 33,20         | 14,63         | 22,78         | 36,01         | 30,19         | 16,96                 | 15,46                |
| Suelo no edificado                               | 5.048,46         | 26,92         | 27,59         | 20,42         | 10,26         | 37,23         | 44,11         | 33,31                 | 19,85                |
| Otras construcciones                             | 461,75           | 2,46          | 3,58          | 0,83          | 1,65          | 0,39          | 0,88          | 3,73                  | 0,72                 |
| Zonas de extracción o vertido                    | 450,13           | 2,40          | 1,48          | 1,83          | 0,98          | 3,79          | 0,68          | 0,14                  | 10,65                |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>18.754,96</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b>        |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 966,42           | 5,15          | 1,87          | 13,13         | 3,00          | 4,03          | 9,01          | 6,32                  | 4,39                 |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                  | 22,95         | 21,62         | 21,34         | 66,37         | 55,79         | 62,66         | 36,88                 | 20,28                |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

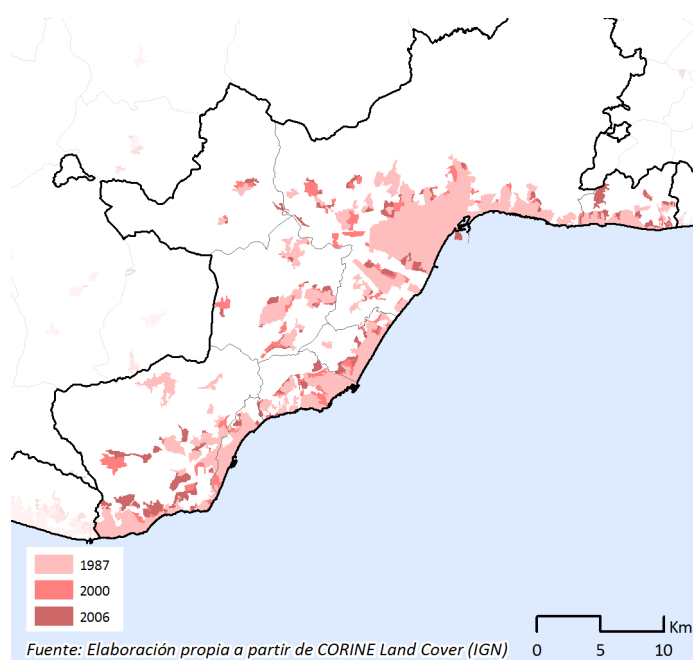
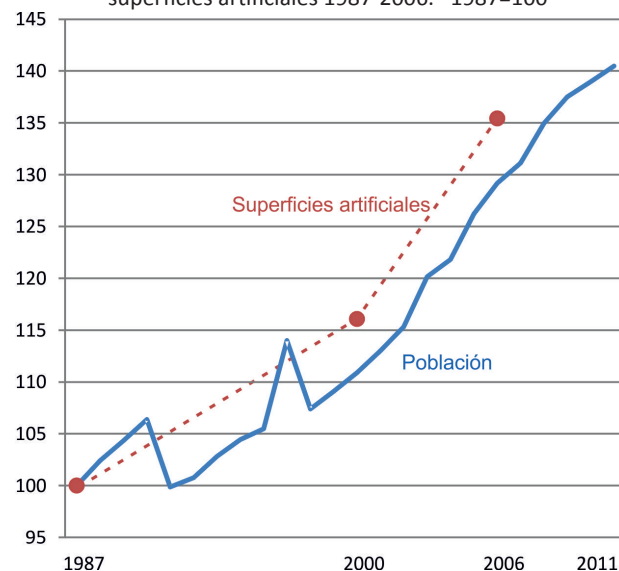
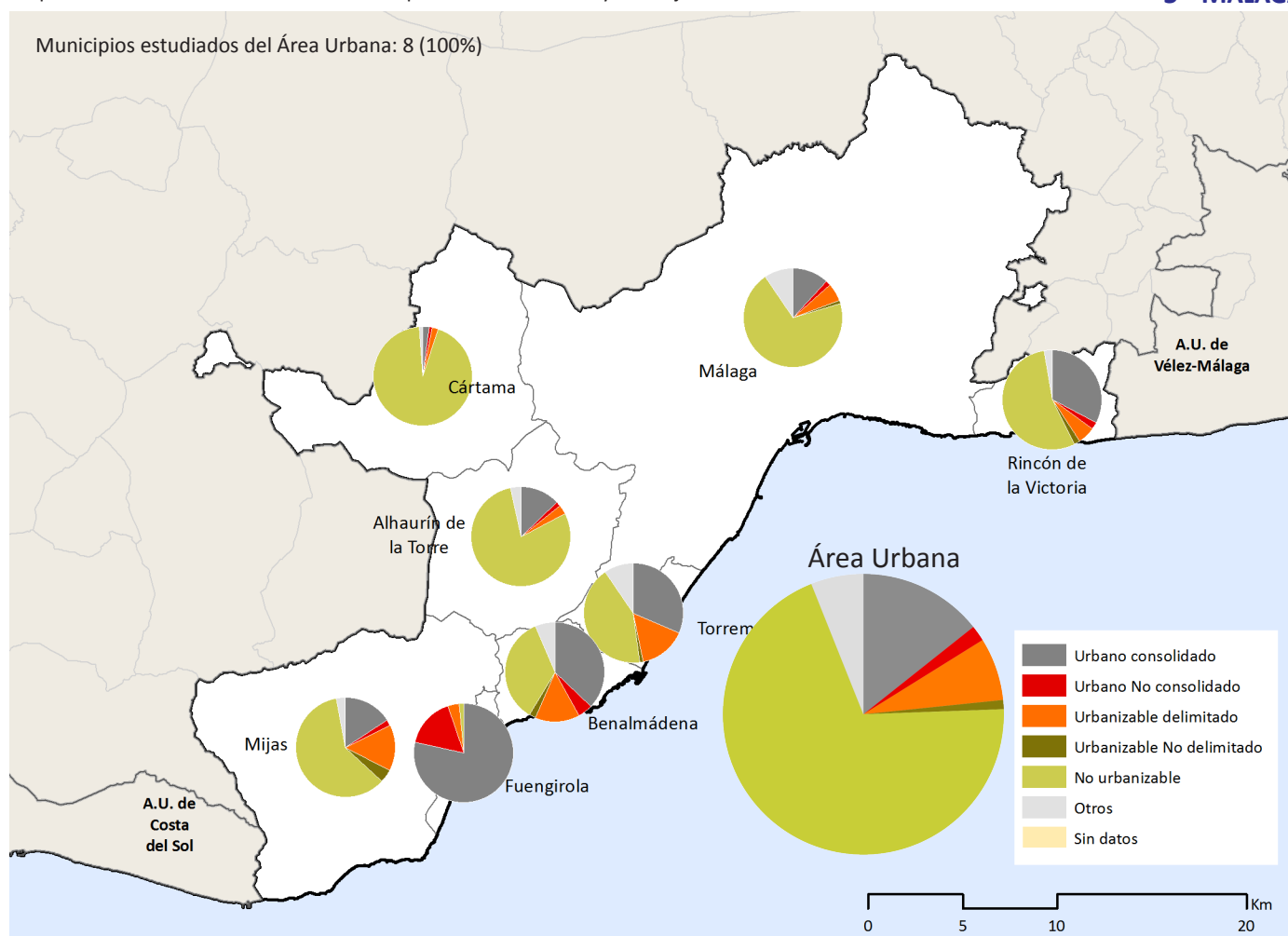


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

5 - MÁLAGA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 74.088.355                               | 66,21                   | 33,79                           | 166.236             | 126.811    | 29,51  |
| Málaga                     | 30.036.936                               | 78,16                   | 21,84                           | 70.140              | 50.516     | 33,87  |
| Mijas                      | 25.003.412                               | 66,01                   | 33,99                           | 52.816              | 44.925     | 32,21  |
| Fuengirola                 | 2.090.450                                | 83,38                   | 16,62                           | 8.043               | 7.607      | 38,73  |
| Torremolinos               | 3.028.255                                | 57,93                   | 42,07                           | 9.466               | 6.300      | 30,89  |
| Benalmádena                | 5.171.910                                | 13,42                   | 86,58                           | 6.958               | 4.897      | 15,13  |
| Rincón de la Victoria      | 2.292.102                                | 84,13                   | 15,87                           | 6.488               | 5.141      | 27,62  |
| Alhaurín de la Torre       | 3.708.948                                | 37,49                   | 62,51                           | 5.519               | 3.888      | 18,23  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 14.956.940                     | 10.461.100     | 6.384.213                    | 5.465.951      | 3.138.423                     | 2.506.512      |
| Málaga                     | 7.638.935                      | 5.418.876      | 1.421.946                    | 1.044.322      | 2.204.484                     | 1.948.147      |
| Mijas                      | 1.641.183                      | 988.610        | 4.510.960                    | 4.069.594      | 609.936                       | 306.247        |
| Fuengirola                 | 815.799                        | 769.713        | 17.080                       | 14.513         | 0                             | 0              |
| Torremolinos               | 1.154.290                      | 777.726        | 71.459                       | 56.122         | 0                             | 0              |
| Benalmádena                | 885.183                        | 651.165        | 176.584                      | 112.898        | 0                             | 0              |
| Rincón de la Victoria      | 783.181                        | 610.365        | 12.020                       | 12.020         | 32.000                        | 21.728         |
| Alhaurín de la Torre       | 1.011.756                      | 666.794        | 132.424                      | 121.132        | 85.719                        | 85.719         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.



**DATOS BÁSICOS 2011**Área Urbana **6 - BILBAO**Superficie - 504,01 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 35

**DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

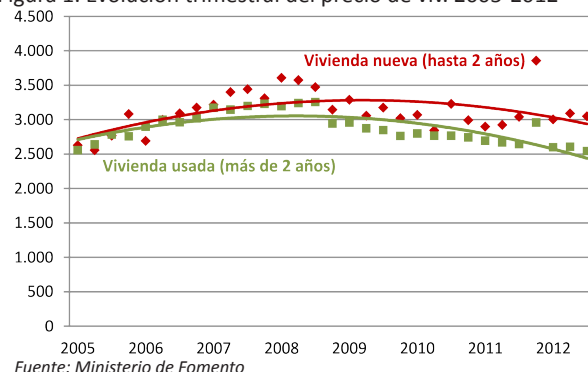
Población - 2011 910.578 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 14.809 habitantes 1,65%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 1.397          | 1.908          | 1.309          | 0,35          |
| Industria y energía | 59.610         | 58.019         | 48.862         | 13,21         |
| Construcción        | 37.843         | 40.484         | 29.155         | 7,88          |
| Servicios           | 246.163        | 294.264        | 290.634        | 78,56         |
| <b>Total</b>        | <b>345.013</b> | <b>394.675</b> | <b>369.960</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Bilbao        | Barakaldo     | Getxo         | Portugalete   | Santurtzi     | Basauri       | Leioa         |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.              | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>2.411,54</b>  | <b>19,67</b>  | <b>25,78</b>  | <b>23,41</b>  | <b>20,15</b>  | <b>21,83</b>  | <b>16,09</b>  | <b>27,16</b>  | <b>18,66</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 435,72           | 18,07         | 44,47         | 24,36         | 16,47         | 41,88         | 38,25         | 19,21         | 1,08          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 38,39            | 1,59          | 0,42          | 0,64          | 3,66          | 0,85          | 1,50          | 0,76          | 3,54          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 579,45           | 24,03         | 7,49          | 11,65         | 19,51         | 0,49          | 3,89          | 4,23          | 12,18         |
| Edificio aislado                                  | 695,24           | 28,83         | 37,05         | 27,31         | 58,84         | 50,98         | 29,89         | 17,09         | 48,71         |
| Nave  | 662,75           | 27,48         | 10,57         | 36,04         | 1,52          | 5,80          | 26,48         | 58,72         | 34,49         |
| Otros   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 2.115,35         | 17,25         | 15,71         | 18,34         | 24,58         | 17,22         | 12,04         | 19,54         | 20,06         |
| Lámina de agua artificial                         | 35,10            | 0,29          | 0,06          | 0,03          | 0,07          | 0,02          | 0,07          | 0,21          | 0,47          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 3.761,58         | 30,68         | 37,32         | 37,26         | 29,17         | 32,98         | 32,27         | 35,05         | 29,59         |
| Suelo no edificado                                | 1.893,02         | 15,44         | 10,47         | 12,55         | 7,54          | 21,25         | 16,08         | 8,43          | 11,23         |
| Otras construcciones                              | 1.701,12         | 13,87         | 8,12          | 8,01          | 18,28         | 4,16          | 23,36         | 9,61          | 19,25         |
| Zonas de extracción o vertido                     | 344,88           | 2,81          | 2,53          | 0,40          | 0,21          | 2,54          | 0,09          | 0,00          | 0,74          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>12.262,59</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 772,21           | 6,30          | 2,89          | 4,63          | 2,67          | 8,43          | 8,18          | 1,36          | 5,61          |
| % Coberturas simples artíf. sobre sup. del ámbito |                  | 24,25         | 46,68         | 27,59         | 63,13         | 79,41         | 54,09         | 64,33         | 59,30         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

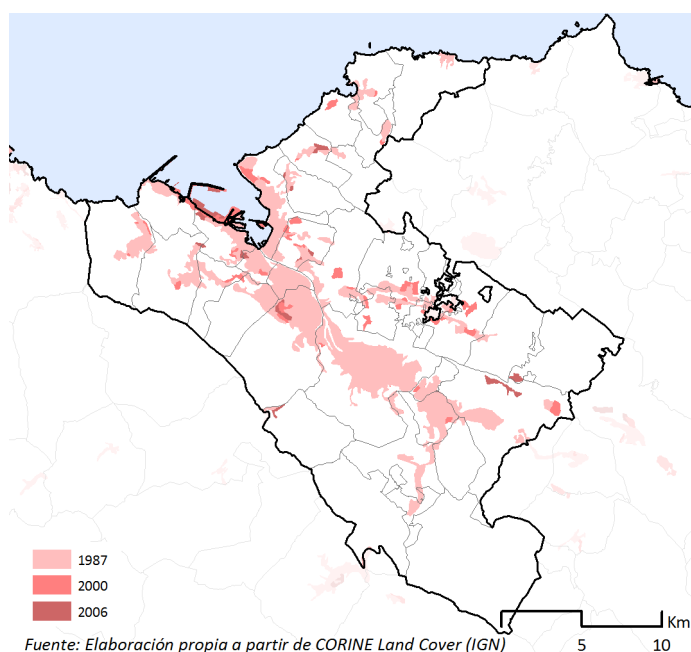
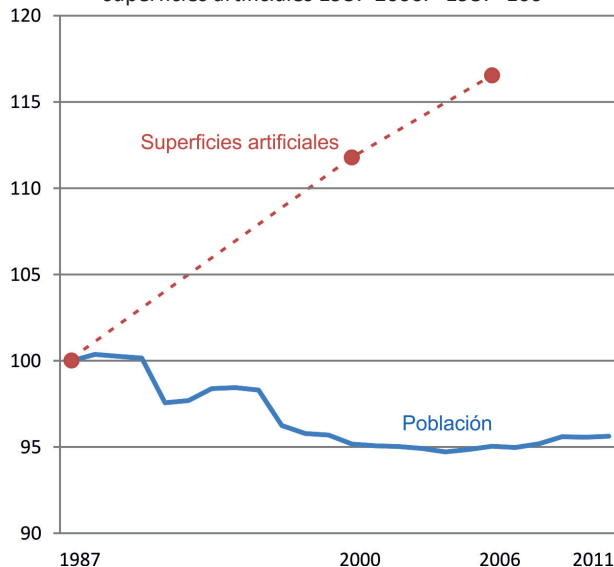


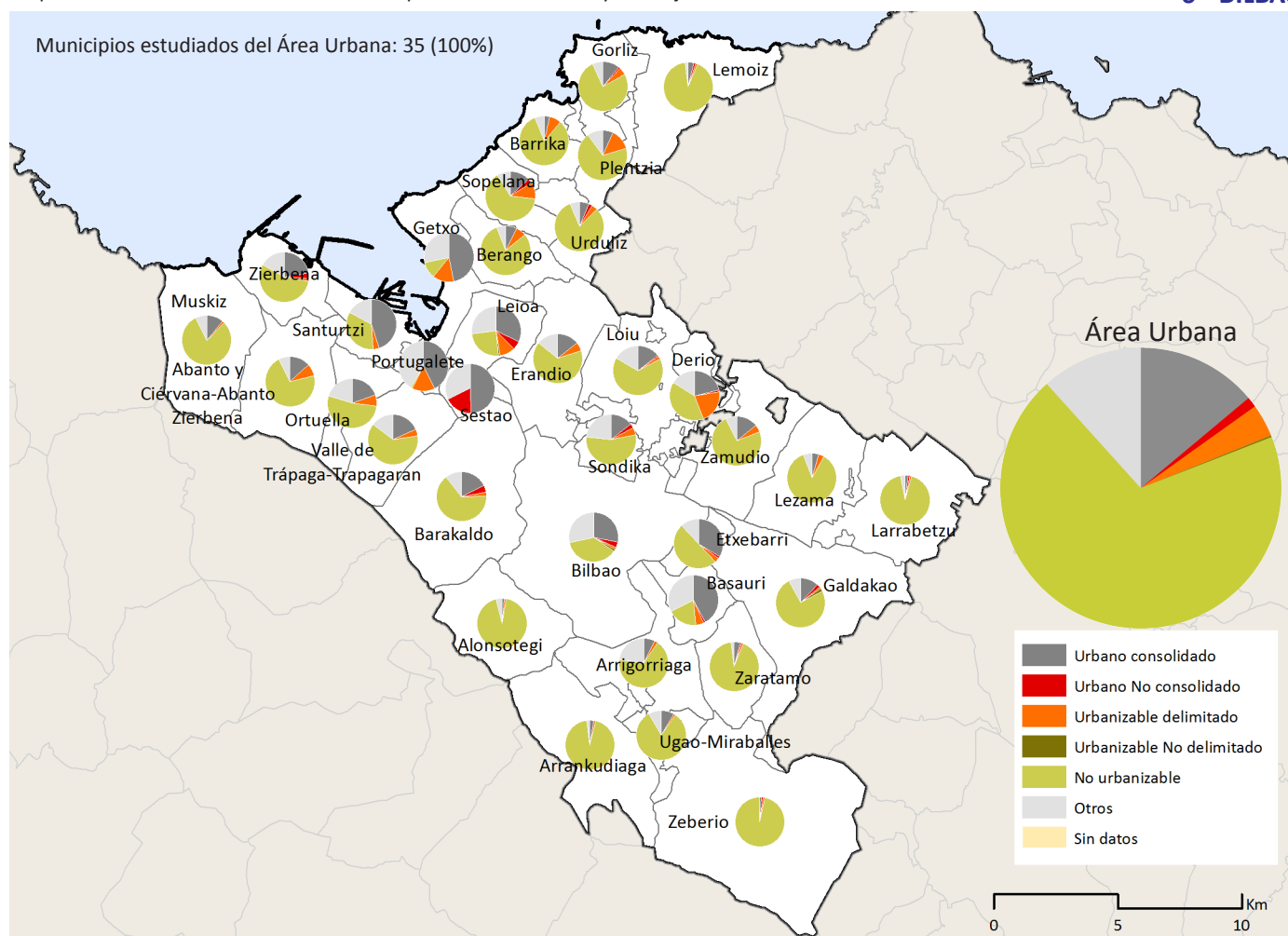
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

6 - BILBAO



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 25.885.546                               | 45,57                   | 54,43                           | 52.358              | 26.019     | 25,95  |
| Bilbao                     | 2.086.765                                | 15,23                   | 84,77                           | 11.180              | 1.892      | 41,16  |
| Barakaldo                  | 1.843.055                                | 26,54                   | 73,46                           | 5.518               | 3.481      | 51,63  |
| Getxo                      | 1.805.377                                | 97,87                   | 2,13                            | 1.613               | 1.500      | 8,93   |
| Portugalete                | 518.787                                  | 27,66                   | 72,34                           | 1.741               | 801        | 46,97  |
| Santurtzi                  | 341.591                                  | 71,12                   | 28,88                           | 1.591               | 903        | 62,69  |
| Basauri                    | 419.663                                  | 22,24                   | 77,76                           | 955                 | 355        | 45,15  |
| Leioa                      | 1.461.793                                | 52,92                   | 47,08                           | 6.217               | 2.208      | 40,84  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario <sup>(3)</sup> |                | Edificabilidad uso industrial <sup>(3)</sup> |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|---|----------------|--|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                               | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                                | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 6.331.097                      | 3.258.285      | 0   | 0              | 4.112.876                                    | 2.669.080      |
| Bilbao                     | 1.154.766                      | 198.425        | 0   | 0              | 45.495                                       | 29.102         |
| Barakaldo                  | 599.760                        | 373.730        | 0   | 0              | 284.490                                      | 191.777        |
| Getxo                      | 280.010                        | 262.844        | 0   | 0              | 0  | 0              |
| Portugalete                | 214.402                        | 94.302         | 0   | 0              | 65.790                                       | 51.615         |
| Santurtzi                  | 164.926                        | 91.384         | 0   | 0              | 30.645                                       | 30.645         |
| Basauri                    | 109.808                        | 36.742         | 0   | 0              | 127.530                                      | 0              |
| Leioa                      | 726.549                        | 250.354        | 0   | 0              | 161.145                                      | 143.446        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

<sup>(3)</sup> Se ha realizado una equivalencia de la "Edificabilidad de Uso Actividades Económicas" a "Edificabilidad de Uso Industrial"

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **7 - ASTURIAS**

Superficie - 1.462,91 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 18

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

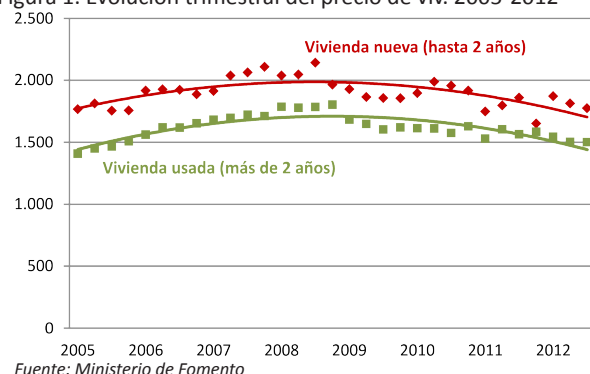
Población - 2011 835.053 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 35.082 habitantes 4,39%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 3.694          | 3.820          | 3.112          | 1,02          |
| Industria y energía | 53.542         | 56.765         | 48.058         | 15,81         |
| Construcción        | 32.962         | 40.094         | 24.128         | 7,94          |
| Servicios           | 192.484        | 236.424        | 228.706        | 75,23         |
| <b>Total</b>        | <b>282.682</b> | <b>337.103</b> | <b>304.004</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

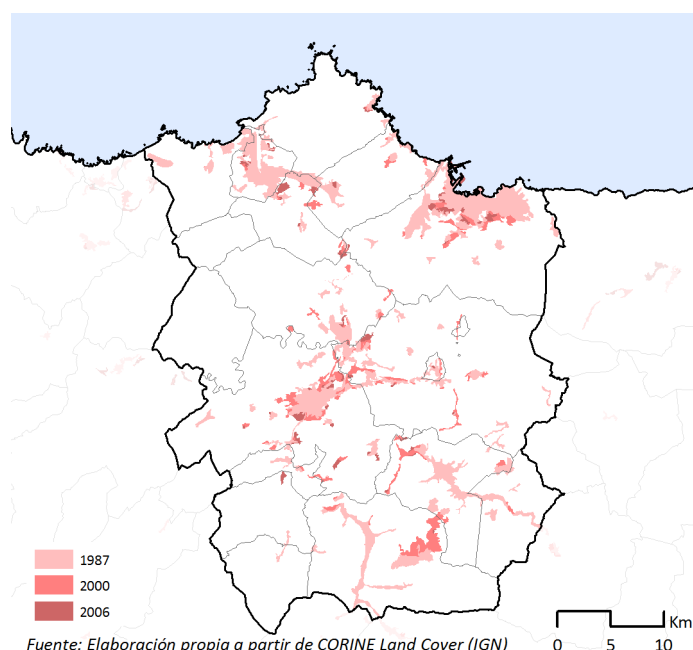
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Gijón         | Oviedo        | Avilés        | Siero         | Langreo       | Mieres        | Castrillón    |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.              | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>6.287,38</b>  | <b>33,48</b>  | <b>28,32</b>  | <b>33,05</b>  | <b>32,56</b>  | <b>36,17</b>  | <b>35,77</b>  | <b>33,95</b>  | <b>37,54</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 1.321,44         | 21,02         | 20,36         | 37,35         | 40,43         | 7,14          | 30,39         | 32,42         | 14,43         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 138,71           | 2,21          | 1,34          | 1,15          | 3,07          | 4,38          | 4,10          | 0,00          | 2,93          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 3.223,73         | 51,27         | 46,81         | 43,09         | 21,64         | 59,28         | 44,43         | 52,98         | 67,77         |
| Edificio aislado                                  | 381,28           | 6,06          | 8,97          | 9,59          | 5,76          | 3,85          | 4,79          | 4,84          | 2,69          |
| Nave  | 1.222,23         | 19,44         | 22,52         | 8,82          | 29,10         | 25,35         | 16,29         | 9,76          | 12,18         |
| Otros   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.990,36         | 10,60         | 16,29         | 10,74         | 10,71         | 8,28          | 7,88          | 8,51          | 10,42         |
| Lámina de agua artificial                         | 71,20            | 0,38          | 0,58          | 0,27          | 0,40          | 0,25          | 0,19          | 0,06          | 2,03          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 5.024,35         | 26,75         | 29,80         | 23,35         | 26,14         | 24,67         | 27,86         | 29,74         | 29,89         |
| Suelo no edificado                                | 2.303,65         | 12,27         | 12,10         | 13,19         | 11,72         | 14,90         | 10,59         | 8,35          | 8,71          |
| Otras construcciones                              | 877,37           | 4,67          | 3,99          | 4,14          | 6,53          | 4,68          | 4,05          | 1,49          | 5,76          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 2.226,10         | 11,85         | 8,92          | 15,26         | 11,96         | 11,06         | 13,66         | 17,89         | 5,65          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>18.780,42</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 1.037,29         | 5,52          | 4,92          | 9,42          | 1,76          | 4,65          | 2,95          | 2,34          | 1,36          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 12,83         | 25,62         | 16,46         | 46,85         | 10,77         | 13,35         | 7,93          | 14,13         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

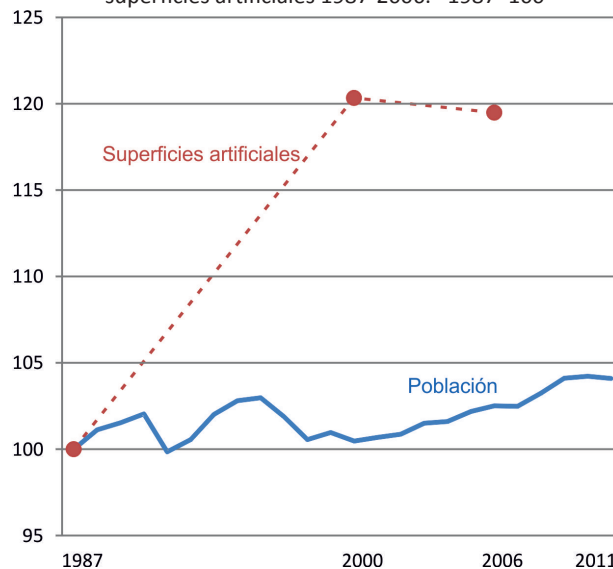
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

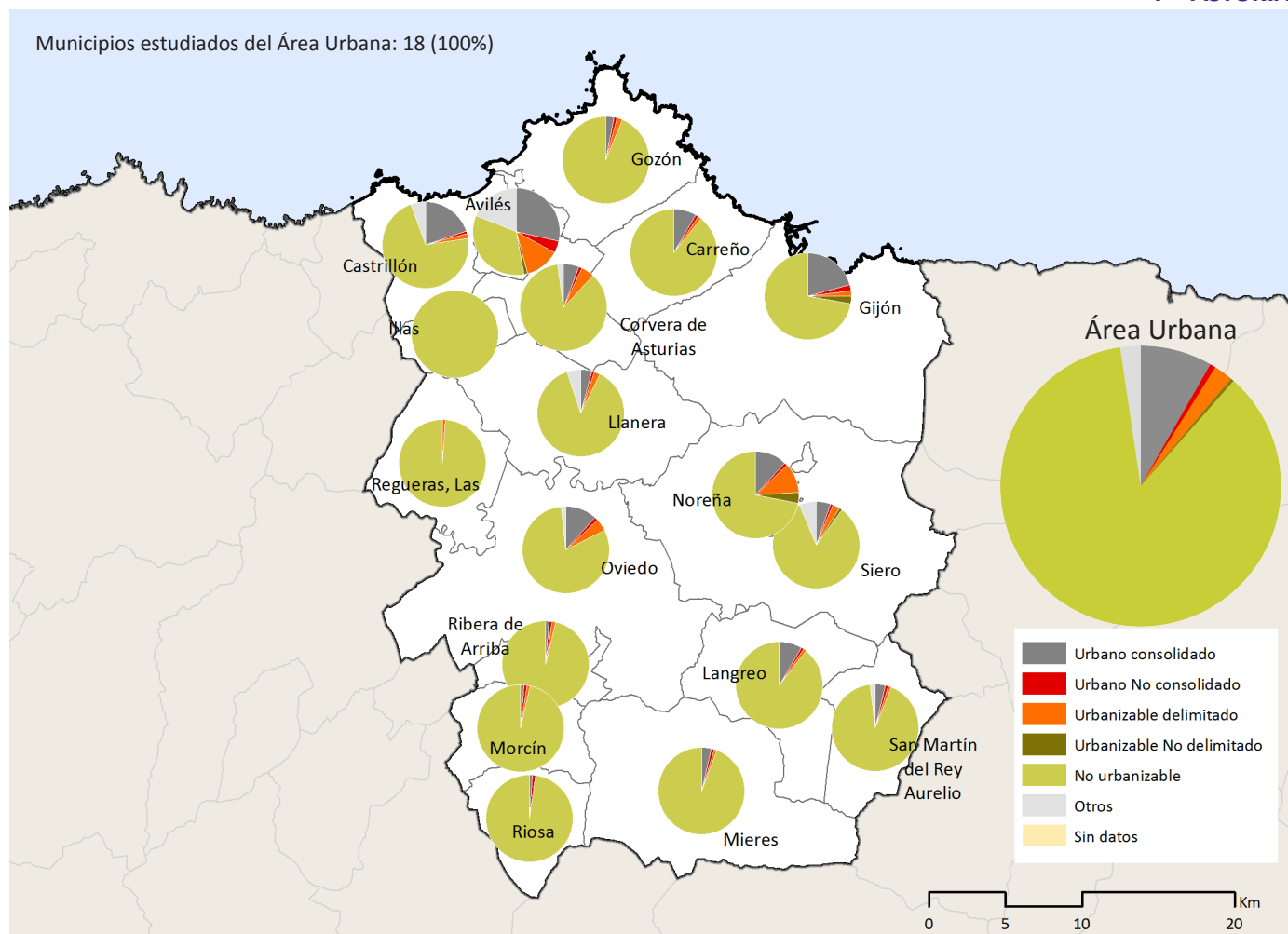
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

7 - ASTURIAS



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 40.875.891                               | 69,75                   | 30,25                           | 100.327             | 81.176     | 31,31  |
| Gijón                      | 7.725.824                                | 78,45                   | 21,55                           | 16.282              | 11.379     | 25,83  |
| Oviedo                     | 10.137.543                               | 46,57                   | 53,43                           | 36.939              | 25.582     | 38,40  |
| Avilés                     | 4.735.248                                | 78,34                   | 21,66                           | 13.789              | 13.480     | 40,09  |
| Siero                      | 6.437.251                                | 95,36                   | 4,64                            | 11.317              | 11.001     | 28,51  |
| Langreo                    | 188.314                                  | 0,00                    | 100,00                          | 0                   | 0          | -  |
| Mieres                     | 454.810                                  | 45,81                   | 54,19                           | 2.112               | 1.604      | 56,90  |
| Castrillón                 | 1.337.320                                | 88,79                   | 11,21                           | 3.698               | 3.535      | 30,03  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.672.634                     | 10.331.592     | 594.684                      | 477.589        | 5.092.021                     | 4.244.585      |
| Gijón                      | 1.877.655                      | 1.361.918      | 119.540                      | 90.265         | 679.745                       | 552.257        |
| Oviedo                     | 4.639.877                      | 3.178.017      | 2.083                        | 1.923          | 539.853                       | 235.347        |
| Avilés                     | 1.648.490                      | 1.612.898      | 68.315                       | 66.478         | 505.802                       | 444.542        |
| Siero                      | 1.471.470                      | 1.430.377      | 229.650                      | 176.276        | 1.601.034                     | 1.541.990      |
| Langreo                    | 0                              | 0              | 0                            | 0              | 75.990                        | 75.990         |
| Mieres                     | 219.015                        | 170.869        | 64.679                       | 37.458         | 12.314                        | 4.915          |
| Castrillón                 | 481.366                        | 462.687        | 0                            | 0              | 55.491                        | 38.214         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **8 - ZARAGOZA**

Superficie - 2.295,37 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 15

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

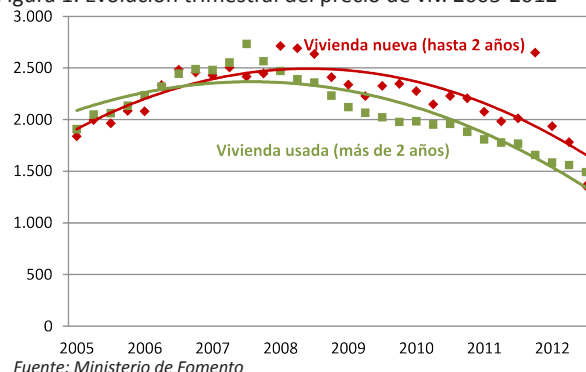
Población - 2011 746.152 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 95.031 habitantes 14,59%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 2.196          | 3.895          | 3.520          | 1,19          |
| Industria y energía | 54.253         | 58.023         | 45.566         | 15,37         |
| Construcción        | 21.853         | 39.704         | 19.337         | 6,52          |
| Servicios           | 184.899        | 239.504        | 228.050        | 76,92         |
| <b>Total</b>        | <b>263.201</b> | <b>341.126</b> | <b>296.473</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

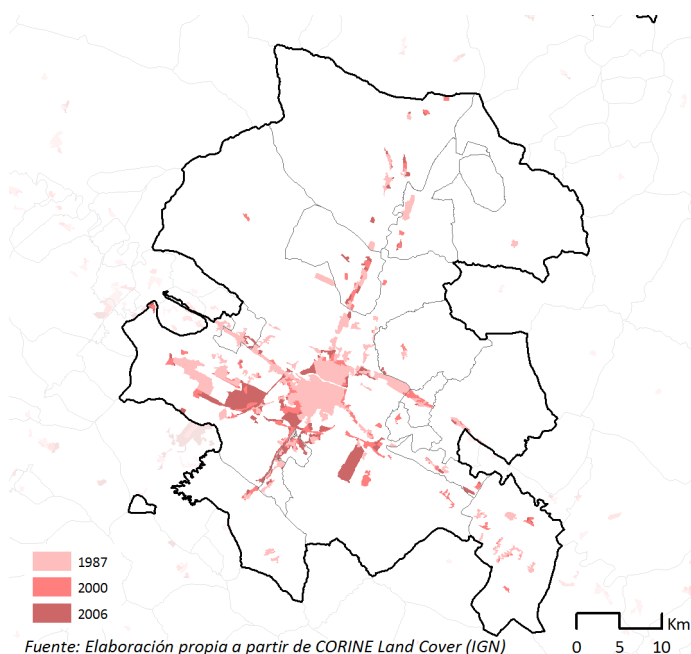
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Zaragoza      | Utebo         | Cuarte de Huerva | Zuera         | Puebla de Alfindén, La | María de Huerva | Fuentes de Ebro |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|
|   | Ha.              | %             | %             | %             | %                | %             | %                      | %               | %               |
| <b>Edificación</b>                                | <b>6.008,34</b>  | <b>30,17</b>  | <b>29,49</b>  | <b>44,97</b>  | <b>36,96</b>     | <b>27,98</b>  | <b>55,22</b>           | <b>18,27</b>    | <b>22,89</b>    |
| Edificio entre medianeras                         | 870,45           | 14,49         | 15,25         | 19,11         | 1,27             | 10,14         | 6,51                   | 14,05           | 0,95            |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 191,19           | 3,18          | 2,19          | 4,91          | 5,10             | 4,85          | 18,78                  | 20,09           | 0,00            |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 794,82           | 13,23         | 12,53         | 8,82          | 14,84            | 16,49         | 3,09                   | 15,21           | 3,74            |
| Edificio aislado                                  | 1.392,37         | 23,17         | 26,22         | 21,59         | 7,35             | 6,37          | 5,87                   | 24,57           | 64,55           |
| Nave  | 2.759,51         | 45,93         | 43,82         | 45,57         | 71,44            | 62,15         | 65,74                  | 26,09           | 30,75           |
| Otros   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00             | 0,00          | 0,00                   | 0,00            | 0,00            |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.267,74         | 6,37          | 7,62          | 6,62          | 5,70             | 3,37          | 0,64                   | 2,35            | 0,57            |
| Lámina de agua artificial                         | 459,27           | 2,31          | 2,31          | 0,51          | 0,79             | 3,35          | 0,63                   | 3,34            | 0,79            |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 4.229,70         | 21,24         | 22,01         | 25,81         | 14,63            | 27,70         | 14,60                  | 16,84           | 7,90            |
| Suelo no edificado                                | 5.228,94         | 26,26         | 25,36         | 20,18         | 39,13            | 26,78         | 25,16                  | 35,73           | 15,23           |
| Otras construcciones                              | 1.597,86         | 8,02          | 8,88          | 1,91          | 0,91             | 6,13          | 3,75                   | 19,92           | 8,59            |
| Zonas de extracción o vertido                     | 1.120,30         | 5,63          | 4,33          | 0,00          | 1,89             | 4,69          | 0,00                   | 3,56            | 44,04           |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>19.912,15</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b>   |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 2.157,66         | 10,84         | 13,94         | 0,00          | 36,15            | 3,07          | 0,00                   | 0,60            | 0,00            |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 9,03          | 14,42         | 26,78         | 43,75            | 3,18          | 17,57                  | 4,54            | 5,26            |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

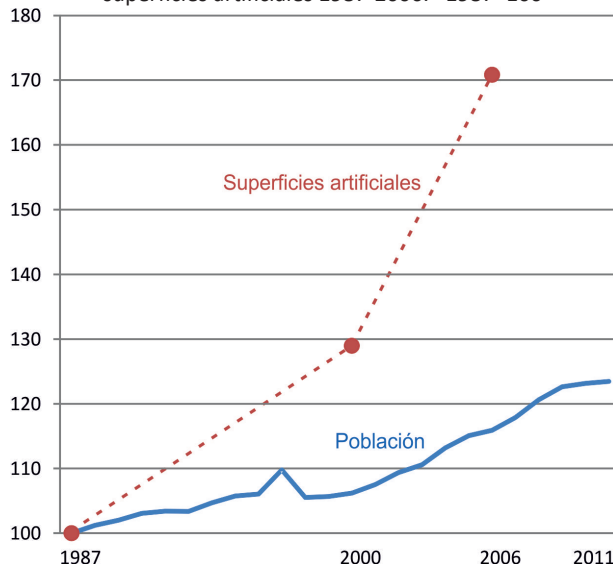
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

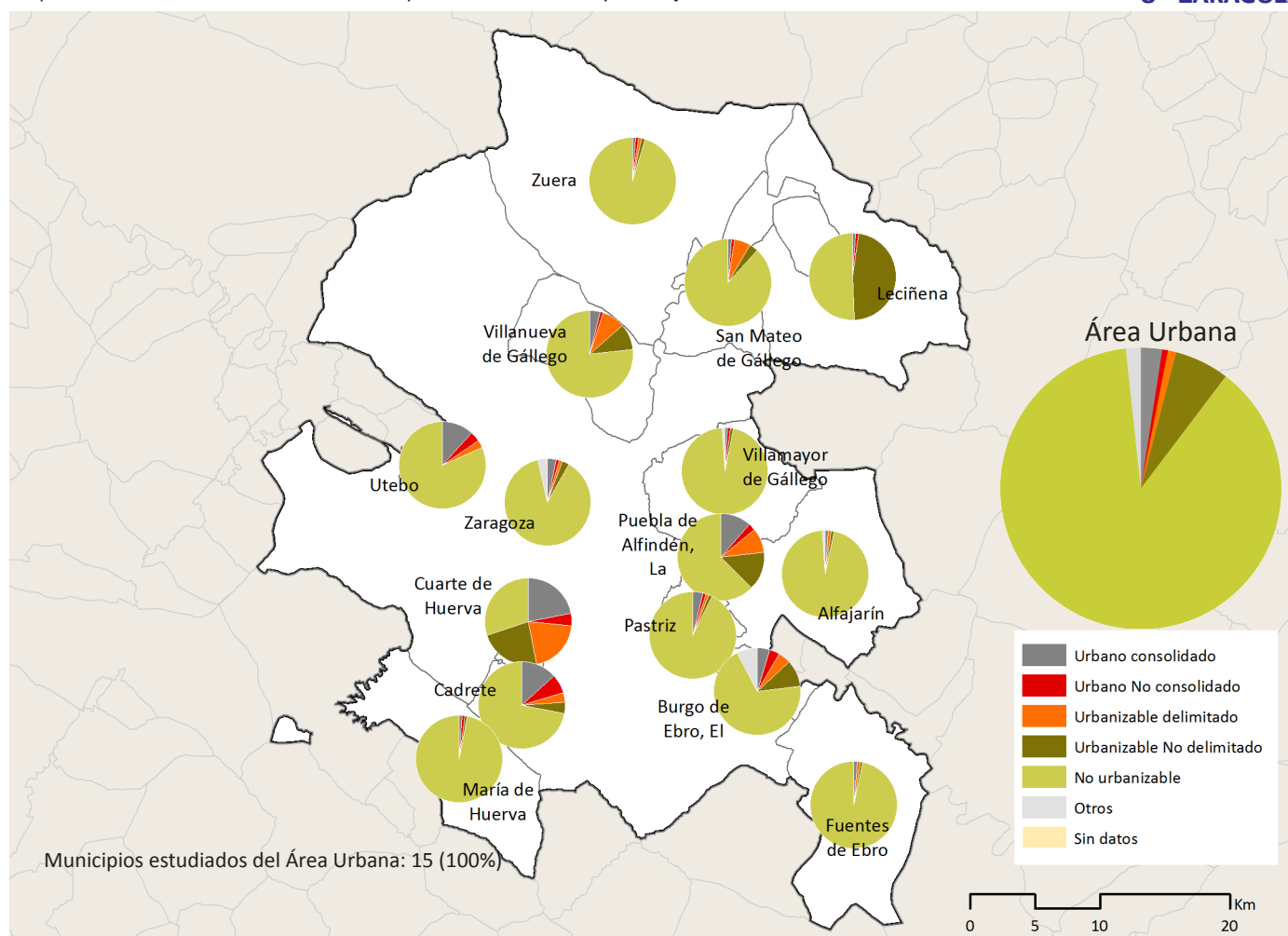
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

8 - ZARAGOZA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 35.414.829                               | 49,95                   | 50,05                           | 65.930              | 53.327     | 33,36  |
| Zaragoza                   | 10.387.618                               | 46,05                   | 53,95                           | 35.251              | 28.697     | 67,41  |
| Utebo                      | 1.142.496                                | 42,39                   | 57,61                           | 1.915               | 1.009      | 41,70  |
| Cuarte de Huerva           | 2.225.400                                | 7,80                    | 92,20                           | 4.279               | 2.754      | 26,02  |
| Zuera                      | 2.172.205                                | 41,48                   | 58,52                           | 2.120               | 1.504      | 25,78  |
| Puebla de Alfindén, La     | 2.033.311                                | 71,72                   | 28,28                           | 3.951               | 3.951      | 34,47  |
| María de Huerva            | 176.833                                  | 7,96                    | 92,04                           | 833                 | 106        | 47,11  |
| Fuentes de Ebro            | 206.591                                  | 0,00                    | 100,00                          | 0                   | 0          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 9.681.225                      | 7.693.375      | 836.832                      | 536.516        | 9.101.778                     | 4.148.824      |
| Zaragoza                   | 4.083.320                      | 3.201.963      | 428.071                      | 127.755        | 4.379.785                     | 699.349        |
| Utebo                      | 303.763                        | 157.346        | 4.682                        | 4.682          | 166.246                       | 127.827        |
| Cuarte de Huerva           | 987.872                        | 628.065        | 0                            | 0              | 408.507                       | 56.043         |
| Zuera                      | 461.797                        | 336.922        | 0                            | 0              | 704.606                       | 407.567        |
| Puebla de Alfindén, La     | 546.688                        | 546.688        | 0                            | 0              | 15.454                        | 15.454         |
| María de Huerva            | 108.331                        | 13.767         | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Fuentes de Ebro            | 0                              | 0              | 0                            | 0              | 123.000                       | 123.000        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **9 - ALICANTE - ELCHE**

Superficie - 683,34 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 6

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

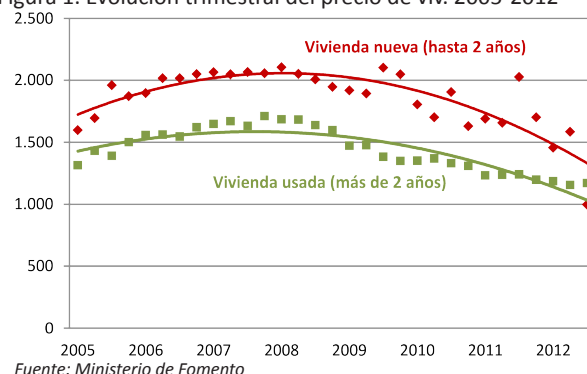
Población - 2011 698.662 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 127.724 habitantes 22,37%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 4.572          | 5.173          | 4.696          | 1,87          |
| Industria y energía | 31.822         | 27.573         | 22.210         | 8,83          |
| Construcción        | 22.200         | 31.134         | 13.317         | 5,29          |
| Servicios           | 170.519        | 233.684        | 211.317        | 84,01         |
| <b>Total</b>        | <b>229.113</b> | <b>297.564</b> | <b>251.540</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Alicante/<br>Alacant | Elche/Elx     | San Vicente del Raspeig/<br>Sant Vicent del Raspeig | Santa Pola    | Mutxamel      | Sant Joan d'Alacant |
|---|------------------|---------------|----------------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------------|
|   | Ha.              | %             | %                    | %             | %   | %             | %             | %                   |
| <b>Edificación</b>                                | <b>6.097,37</b>  | <b>35,30</b>  | <b>38,94</b>         | <b>30,57</b>  | <b>38,50</b>  | <b>51,36</b>  | <b>24,92</b>  | <b>45,04</b>        |
| Edificio entre medianeras                         | 1.237,24         | 20,29         | 20,37                | 22,94         | 25,46   | 12,41         | 17,22         | 2,07                |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 683,77           | 11,21         | 13,56                | 3,00          | 1,93  | 51,98         | 1,25          | 17,06               |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 2.634,66         | 43,21         | 32,65                | 53,05         | 44,85   | 28,35         | 71,78         | 47,70               |
| Edificio aislado                                  | 539,88           | 8,85          | 12,74                | 5,19          | 7,50  | 2,41          | 3,54          | 26,89               |
| Nave  | 1.001,82         | 16,43         | 20,68                | 15,82         | 20,27   | 4,85          | 6,20          | 6,29                |
| Otros   | 0,00             | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 0,00  | 0,00          | 0,00          | 0,00                |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 2.283,18         | 13,22         | 10,94                | 15,43         | 14,75   | 5,18          | 14,35         | 17,53               |
| Lámina de agua artificial                         | 507,32           | 2,94          | 2,32                 | 3,42          | 2,27  | 0,70          | 6,35          | 0,92                |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 3.124,80         | 18,09         | 13,67                | 22,69         | 21,46   | 15,48         | 13,18         | 15,73               |
| Suelo no edificado                                | 3.892,66         | 22,53         | 21,49                | 22,86         | 16,79   | 20,33         | 36,57         | 15,15               |
| Otras construcciones                              | 776,38           | 4,49          | 5,41                 | 3,78          | 5,81  | 2,93          | 3,89          | 3,75                |
| Zonas de extracción o vertido                     | 593,00           | 3,43          | 7,24                 | 1,26          | 0,42  | 4,01          | 0,73          | 1,89                |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>17.274,71</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                                       | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>       |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 1.531,73         | 8,87          | 12,42                | 3,97          | 1,68  | 17,28         | 14,71         | 24,17               |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 25,26         | 30,47                | 21,40         | 36,03   | 15,51         | 27,21         | 51,55               |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

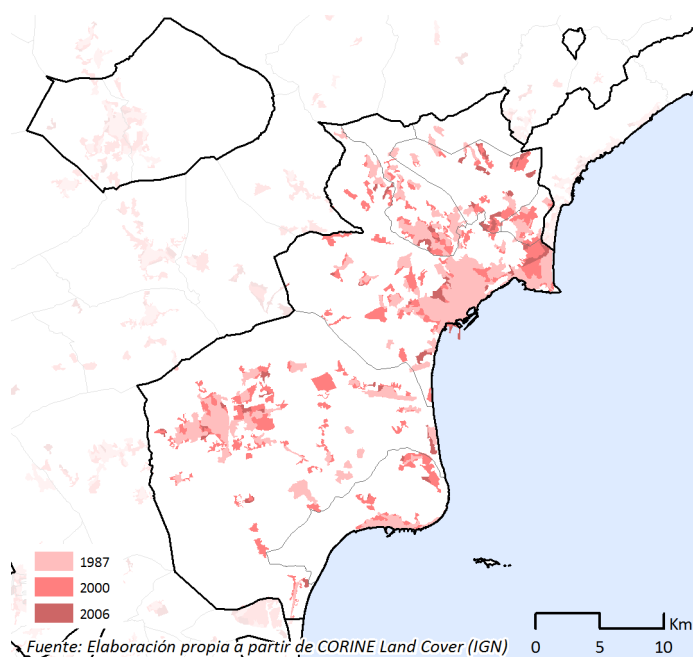
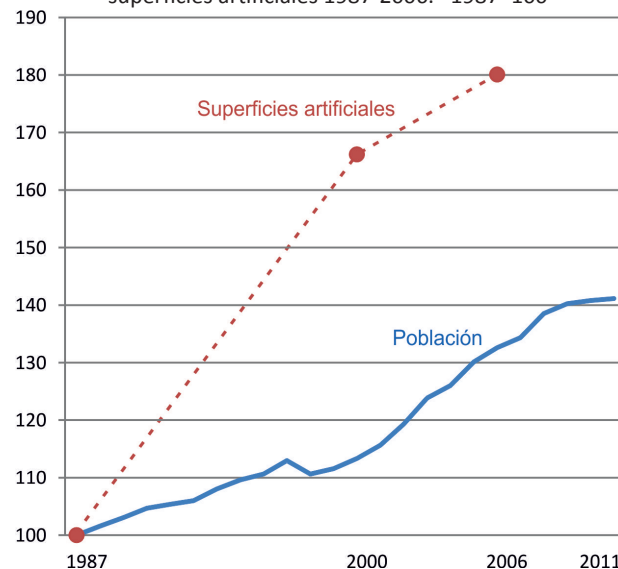


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100

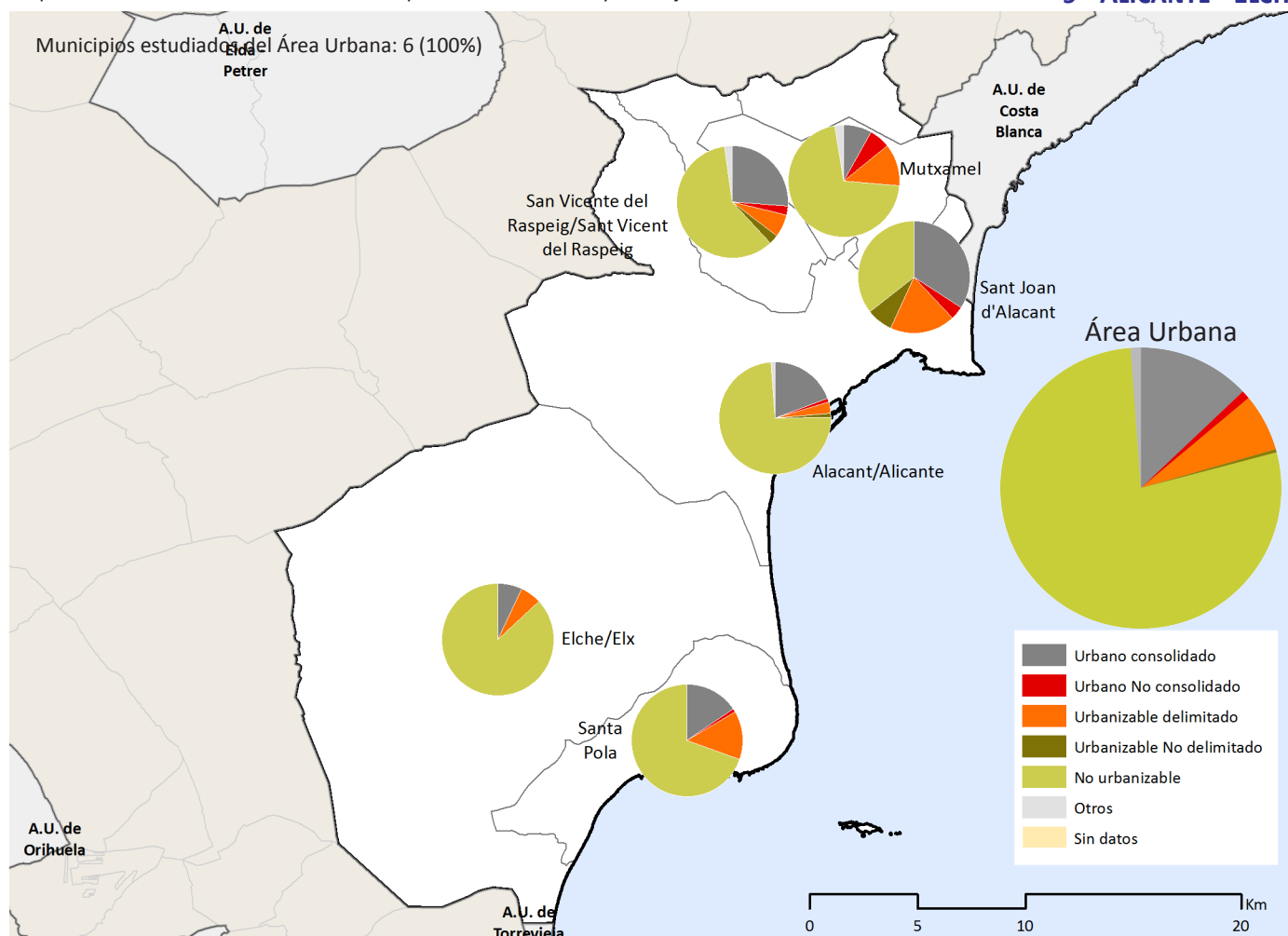


Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

9 - ALICANTE - ELCHE



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|---|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|   |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>                      | 52.034.520                               | 45,56                   | 54,44                           | 112.400             | 72.354     | 25,58  |
| Alicante/Alacant                                | 8.967.273                                | 18,06                   | 81,94                           | 33.907              | 18.887     | 49,73  |
| Elche/Elx                                       | 20.005.820                               | 38,89                   | 61,11                           | 33.254              | 19.261     | 22,15  |
| San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig | 3.682.468                                | 84,25                   | 15,75                           | 5.766               | 4.707      | 16,96  |
| Santa Pola                                      | 8.317.548                                | 86,70                   | 13,30                           | 20.162              | 18.970     | 28,44  |
| Mutxamel  | 8.835.334                                | 37,32                   | 62,68                           | 13.355              | 5.852      | 16,86  |
| Sant Joan d'Alacant                             | 2.226.078                                | 31,15                   | 68,85                           | 5.956               | 4.678      | 34,89  |

|   | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|---|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|   | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>                      | 14.183.879                     | 9.126.602      | 1.578.222                    | 1.285.692      | 4.294.623                     | 2.651.018      |
| Alicante/Alacant                                | 4.143.348                      | 2.204.122      | 806.467                      | 690.194        | 814.978                       | 764.924        |
| Elche/Elx                                       | 4.272.438                      | 2.416.590      | 323.720                      | 163.748        | 2.264.624                     | 1.121.875      |
| San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig | 757.187                        | 634.412        | 36.417                       | 22.276         | 282.820                       | 145.045        |
| Santa Pola                                      | 2.695.075                      | 2.560.376      | 292.045                      | 292.045        | 259.140                       | 236.929        |
| Mutxamel  | 1.587.642                      | 777.141        | 13.846                       | 11.702         | 528.237                       | 323.929        |
| Sant Joan d'Alacant                             | 728.189                        | 533.961        | 105.727                      | 105.727        | 144.824                       | 58.317         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **10 - MURCIA**

Superficie - 1.230,92 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 10

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

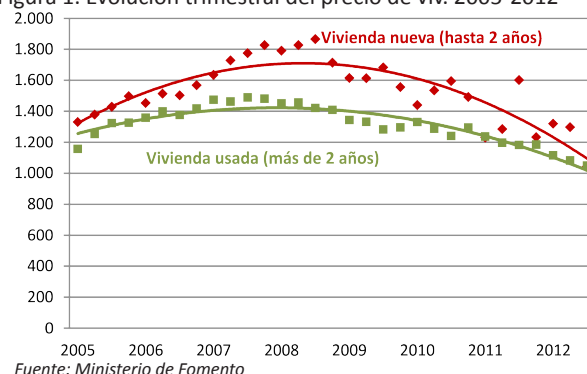
Población - 2011 643.854 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 119.884 habitantes 22,88%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 9.737          | 10.612         | 12.998         | 5,31          |
| Industria y energía | 34.580         | 36.364         | 29.693         | 12,12         |
| Construcción        | 22.865         | 37.410         | 15.333         | 6,26          |
| Servicios           | 137.274        | 200.766        | 186.881        | 76,31         |
| <b>Total</b>        | <b>204.456</b> | <b>285.152</b> | <b>244.905</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana      |               | Murcia        | Molina de Segura | Alcantarilla  | Torres de Cotillas, Las | Archena       | Santomera     | Beniel        |
|--|------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.              | %             | %             | %                | %             | %                       | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>4.689,83</b>  | <b>28,63</b>  | <b>32,40</b>  | <b>19,39</b>     | <b>43,99</b>  | <b>21,29</b>            | <b>22,95</b>  | <b>32,56</b>  | <b>41,87</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 1.276,50         | 27,22         | 37,18         | 0,44             | 32,83         | 1,50                    | 0,44          | 12,43         | 1,47          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 467,11           | 9,96          | 5,96          | 15,14            | 2,50          | 25,25                   | 49,06         | 14,85         | 24,56         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 1.614,33         | 34,42         | 32,26         | 55,30            | 8,21          | 40,47                   | 25,76         | 47,05         | 35,96         |
| Edificio aislado                                 | 204,49           | 4,36          | 4,59          | 3,51             | 5,64          | 1,27                    | 6,56          | 3,97          | 6,14          |
| Nave   | 1.127,40         | 24,04         | 20,03         | 25,62            | 50,81         | 31,50                   | 18,19         | 21,70         | 31,87         |
| Otros  | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00             | 0,00          | 0,00                    | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 808,78           | 4,94          | 5,37          | 5,42             | 4,28          | 4,70                    | 3,66          | 2,19          | 2,46          |
| Lámina de agua artificial                        | 1.113,30         | 6,80          | 6,66          | 7,71             | 0,56          | 5,45                    | 6,11          | 5,98          | 5,88          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 4.287,40         | 26,17         | 27,23         | 26,51            | 26,83         | 20,17                   | 28,47         | 26,32         | 25,75         |
| Suelo no edificado                               | 3.144,97         | 19,20         | 15,18         | 25,43            | 15,42         | 31,40                   | 20,90         | 17,27         | 18,21         |
| Otras construcciones                             | 705,88           | 4,31          | 3,92          | 5,13             | 3,89          | 5,28                    | 6,99          | 1,57          | 4,63          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 1.629,63         | 9,95          | 9,24          | 10,42            | 5,04          | 11,72                   | 10,92         | 14,12         | 1,21          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>16.379,80</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>           | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 1.581,55         | 9,66          | 7,64          | 19,36            | 1,44          | 9,16                    | 7,74          | 3,79          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                  | 13,31         | 10,68         | 17,07            | 42,54         | 24,38                   | 22,99         | 14,27         | 18,40         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

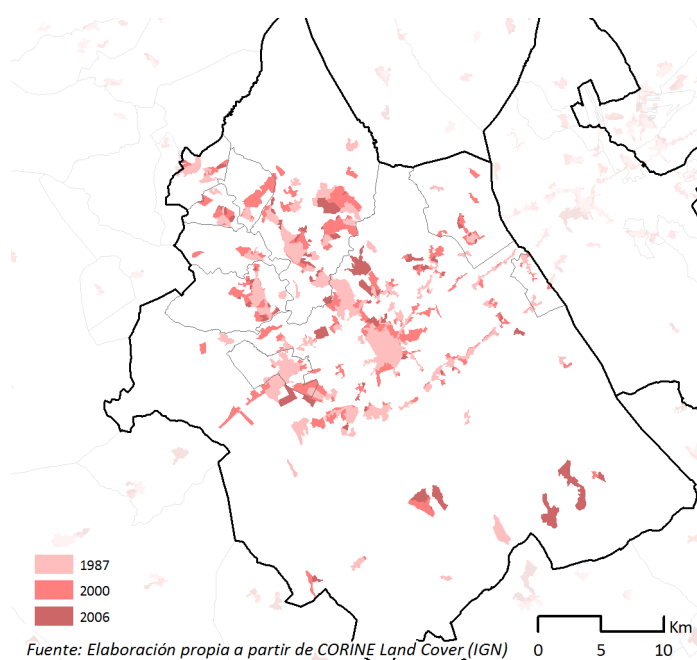
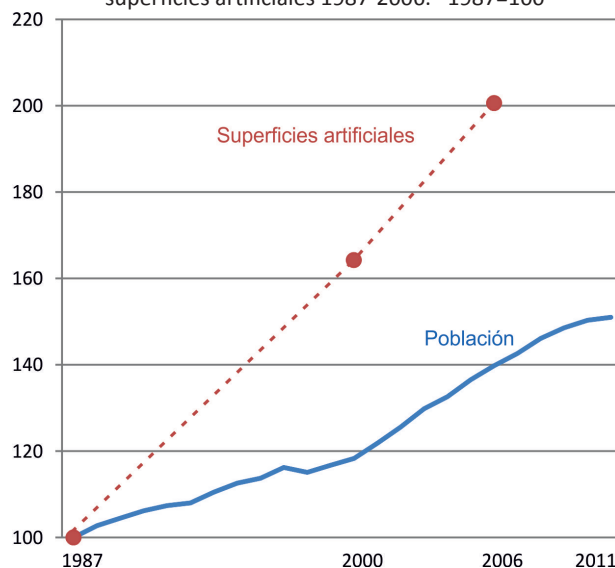
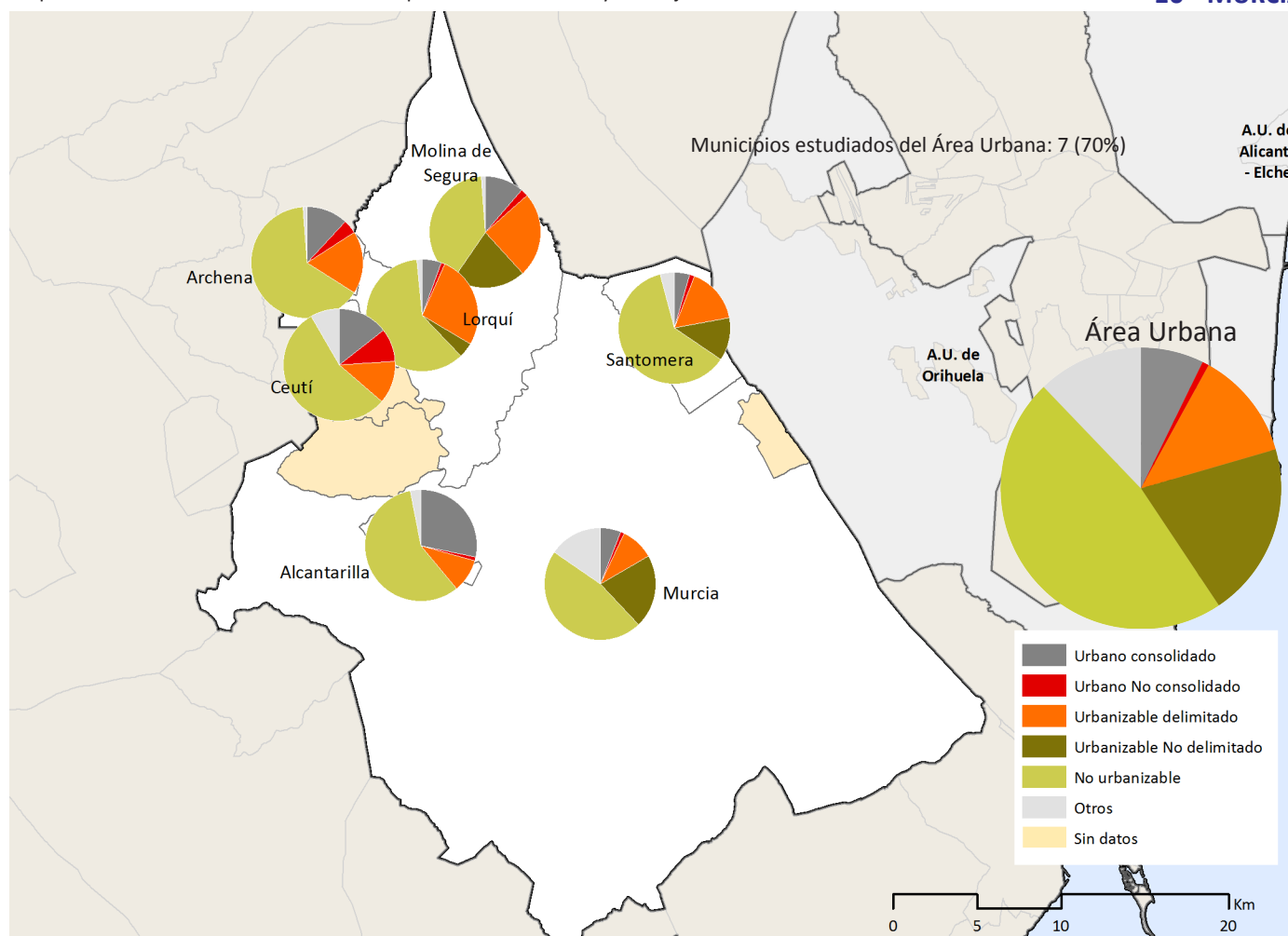


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

10 - MURCIA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|--|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|  |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>             | 153.498.172                              | 73,45                   | 26,55                           | 232.159             | 217.587    | 20,65  |
| Murcia                                 | 88.231.660                               | 69,63                   | 30,37                           | 123.746             | 117.385    | 18,12  |
| Molina de Segura                       | 45.582.694                               | 80,64                   | 19,36                           | 73.671              | 68.000     | 22,46  |
| Alcantarilla                           | 1.608.845                                | 56,09                   | 43,91                           | 3.631               | 2.548      | 65,68  |
| Torres de Cotillas, Las <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Archena                                | 3.608.200                                | 82,86                   | 17,14                           | 11.552              | 10.688     | 40,00  |
| Santomera                              | 7.795.800                                | 80,66                   | 19,34                           | 8.657               | 8.175      | 19,73  |
| Beniel <sup>(2)</sup>                  | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|  | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|--|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|  | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>             | 30.263.092                     | 28.365.144     | 5.760.956                    | 4.714.664      | 8.703.775                     | 7.077.966      |
| Murcia                                 | 16.087.000                     | 15.260.043     | 3.864.982                    | 3.197.715      | 1.572.816                     | 1.458.464      |
| Molina de Segura                       | 9.577.225                      | 8.840.027      | 362.767                      | 303.854        | 3.986.763                     | 3.490.710      |
| Alcantarilla                           | 366.835                        | 257.526        | 0                            | 0              | 584.740                       | 454.143        |
| Torres de Cotillas, Las <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Archena                                | 1.639.818                      | 1.493.180      | 0                            | 0              | 530.784                       | 366.612        |
| Santomera                              | 1.125.377                      | 1.062.708      | 1.533.207                    | 1.213.096      | 213.993                       | 110.582        |
| Beniel <sup>(2)</sup>                  | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

<sup>(2)</sup> Sin información disponible en el SIU

**DATOS BÁSICOS 2011**Área Urbana **11 - BAHÍA DE CÁDIZ**Superficie - 1.792,01 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 6

**DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

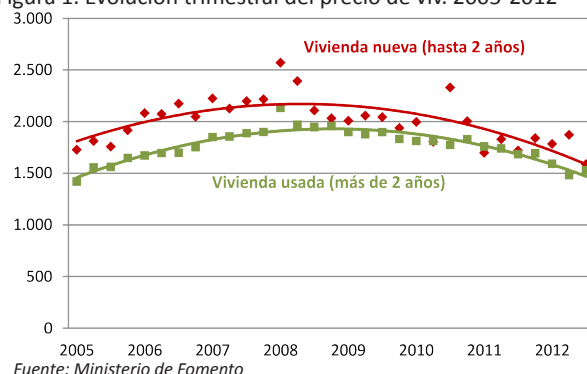
Población - 2011 642.504 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 64.748 habitantes 11,21%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 8.098          | 6.265          | 4.939          | 2,58          |
| Industria y energía | 20.623         | 20.502         | 19.133         | 9,99          |
| Construcción        | 17.408         | 25.433         | 10.553         | 5,51          |
| Servicios           | 129.156        | 170.056        | 156.938        | 81,93         |
| <b>Total</b>        | <b>175.285</b> | <b>222.256</b> | <b>191.563</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

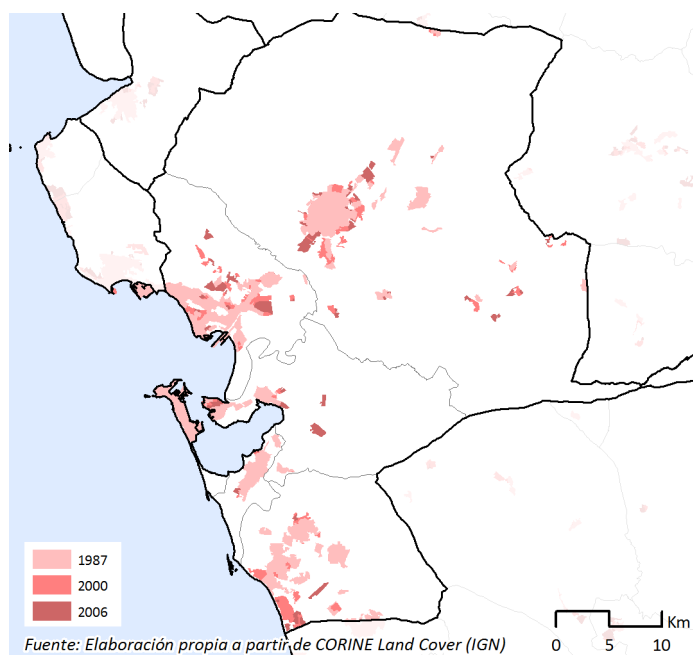
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Jerez de la Frontera | Cádiz         | San Fernando  | Puerto de Santa María, El | Chiclana de la Frontera | Puerto Real   |
|---|------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------|
|   | Ha.              | %             | %                    | %             | %             | %                         | %                       | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>4.111,35</b>  | <b>22,60</b>  | <b>17,73</b>         | <b>33,86</b>  | <b>23,17</b>  | <b>15,71</b>              | <b>40,70</b>            | <b>14,76</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 859,18           | 20,90         | 12,64                | 74,05         | 53,98         | 24,72                     | 12,00                   | 24,26         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 294,63           | 7,17          | 11,11                | 0,20          | 4,10          | 5,83                      | 5,28                    | 9,66          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 2.063,89         | 50,20         | 43,40                | 0,00          | 12,64         | 48,11                     | 75,48                   | 30,16         |
| Edificio aislado                                  | 147,33           | 3,58          | 4,02                 | 1,77          | 17,24         | 6,86                      | 0,27                    | 1,60          |
| Nave  | 739,55           | 17,99         | 28,83                | 23,98         | 12,04         | 14,08                     | 6,66                    | 34,31         |
| Otros   | 6,77             | 0,16          | 0,00                 | 0,00          | 0,00          | 0,41                      | 0,31                    | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.969,69         | 10,83         | 8,79                 | 2,17          | 3,48          | 13,86                     | 18,89                   | 4,98          |
| Lámina de agua artificial                         | 874,93           | 4,81          | 6,86                 | 0,00          | 0,10          | 2,02                      | 4,83                    | 6,28          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 7.389,28         | 40,63         | 41,47                | 60,90         | 42,66         | 50,49                     | 25,33                   | 39,12         |
| Suelo no edificado                                | 2.806,68         | 15,43         | 16,89                | 0,97          | 24,01         | 14,97                     | 7,69                    | 27,55         |
| Otras construcciones                              | 389,10           | 2,14          | 2,33                 | 2,09          | 5,56          | 1,98                      | 0,48                    | 3,01          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 646,97           | 3,56          | 5,93                 | 0,00          | 1,01          | 0,98                      | 2,09                    | 4,31          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>18.188,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>             | <b>100,00</b>           | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 675,69           | 3,72          | 5,39                 | 0,00          | 0,30          | 4,07                      | 2,05                    | 2,64          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 10,15         | 6,49                 | 59,59         | 35,16         | 21,65                     | 17,53                   | 8,26          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

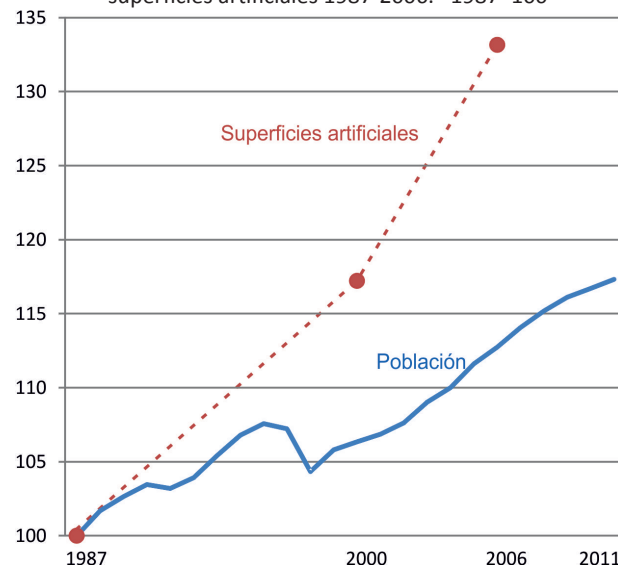
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

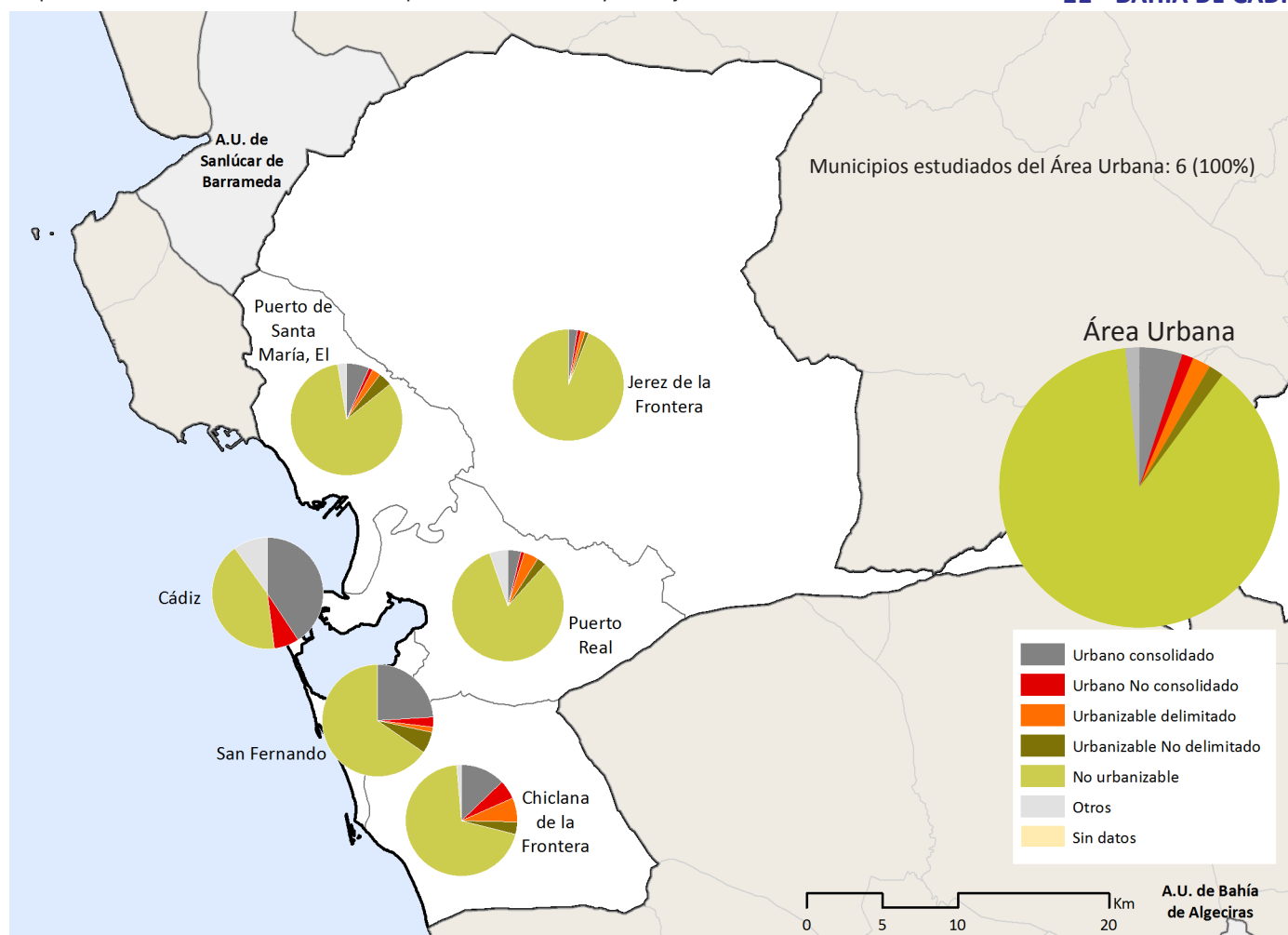
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

11 - BAHÍA DE CÁDIZ



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 61.514.713                               | 49,31                   | 50,69                           | 100.549             | 73.228     | 19,36  |
| Jerez de la Frontera       | 20.193.375                               | 64,43                   | 35,57                           | 40.003              | 32.553     | 27,82  |
| Cádiz                      | 916.445                                  | 62,33                   | 37,67                           | 3.115               | 1.392      | 108,97   |
| San Fernando               | 1.395.477                                | 57,40                   | 42,60                           | 6.399               | 4.941      | 61,47  |
| Puerto de Sta María, El    | 4.295.370                                | 18,10                   | 81,90                           | 11.487              | 2.595      | 45,04  |
| Chiclana de la Frontera    | 25.704.617                               | 38,74                   | 61,26                           | 32.748              | 25.437     | 13,15  |
| Puerto Real                | 9.009.430                                | 57,90                   | 42,10                           | 6.797               | 6.310      | 13,78  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 13.779.148                     | 9.893.209      | 4.390.280                    | 3.937.238      | 2.135.045                     | 1.632.317      |
| Jerez de la Frontera       | 4.998.052                      | 4.079.707      | 2.567.121                    | 2.445.209      | 111.243                       | 111.243        |
| Cádiz                      | 259.594                        | 117.978        | 118.861                      | 84.071         | 397.174                       | 313.694        |
| San Fernando               | 633.520                        | 510.407        | 361.689                      | 159.099        | 0                             | 0              |
| Puerto de Sta María, El    | 1.323.123                      | 314.988        | 50.790                       | 0              | 583.430                       | 165.929        |
| Chiclana de la Frontera    | 5.733.407                      | 4.092.819      | 243.927                      | 243.927        | 520.729                       | 518.982        |
| Puerto Real                | 831.452                        | 777.310        | 1.047.891                    | 1.004.932      | 522.469                       | 522.469        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **12 - VIGO - PONTEVEDRA**

Superficie - 743,23 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 14

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

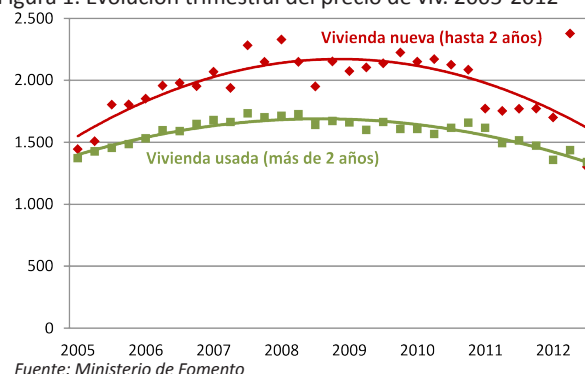
Población - 2011 587.843 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 42.132 habitantes 7,72%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 10.901         | 8.206          | 6.147          | 2,69          |
| Industria y energía | 44.504         | 54.152         | 39.345         | 17,22         |
| Construcción        | 20.230         | 25.762         | 15.796         | 6,91          |
| Servicios           | 138.611        | 178.443        | 167.170        | 73,17         |
| <b>Total</b>        | <b>214.246</b> | <b>266.563</b> | <b>228.458</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana      |               | Vigo          | Pontevedra    | Redondela     | Cangas        | Marín         | Moaña         | Porriño, O    |
|--|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.              | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>7.577,41</b>  | <b>51,82</b>  | <b>52,77</b>  | <b>48,36</b>  | <b>61,14</b>  | <b>44,09</b>  | <b>52,92</b>  | <b>35,13</b>  | <b>43,33</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 700,65           | 9,25          | 20,98         | 1,05          | 1,50          | 10,23         | 23,56         | 8,27          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 133,52           | 1,76          | 1,85          | 0,20          | 0,00          | 0,13          | 0,00          | 0,00          | 8,15          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 5.523,96         | 72,90         | 59,61         | 83,50         | 91,16         | 79,99         | 66,79         | 85,88         | 39,65         |
| Edificio aislado                                 | 292,55           | 3,86          | 3,51          | 6,56          | 3,93          | 6,28          | 3,54          | 2,57          | 0,00          |
| Nave   | 926,74           | 12,23         | 14,04         | 8,68          | 3,41          | 3,38          | 6,11          | 3,28          | 52,21         |
| Otros  | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 1.025,82         | 7,02          | 8,52          | 8,23          | 5,31          | 4,26          | 2,92          | 5,94          | 4,09          |
| Lámina de agua artificial                        | 165,77           | 1,13          | 1,84          | 1,84          | 0,46          | 0,05          | 0,46          | 1,44          | 1,34          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 3.048,17         | 20,85         | 17,31         | 29,38         | 11,72         | 26,27         | 22,19         | 34,85         | 20,96         |
| Suelo no edificado                               | 1.417,71         | 9,70          | 9,50          | 3,78          | 8,62          | 18,06         | 17,80         | 14,74         | 10,51         |
| Otras construcciones                             | 955,31           | 6,53          | 8,59          | 4,30          | 12,40         | 5,32          | 3,71          | 7,01          | 5,03          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 432,12           | 2,96          | 1,47          | 4,10          | 0,36          | 1,94          | 0,00          | 0,90          | 14,75         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>14.622,30</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 470,37           | 3,22          | 4,36          | 1,92          | 0,00          | 5,91          | 9,57          | 17,04         | 1,18          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                  | 19,67         | 41,35         | 17,96         | 16,72         | 18,94         | 15,81         | 19,77         | 21,81         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

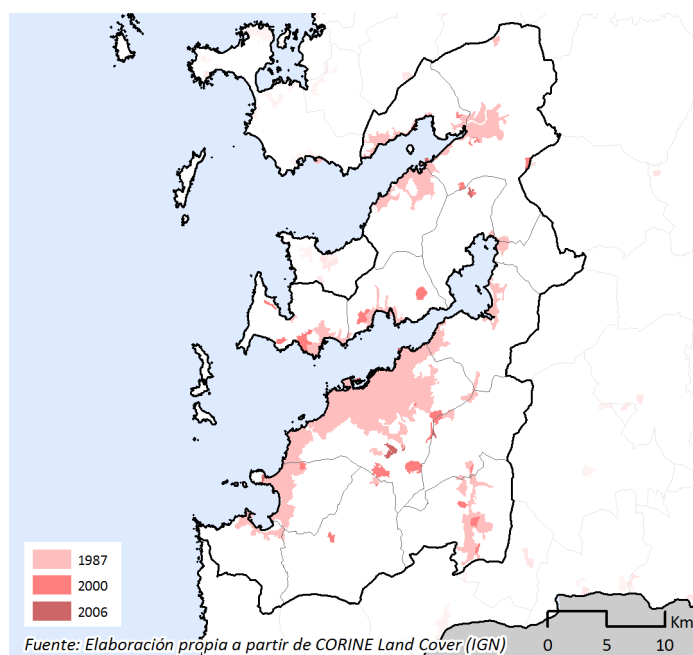
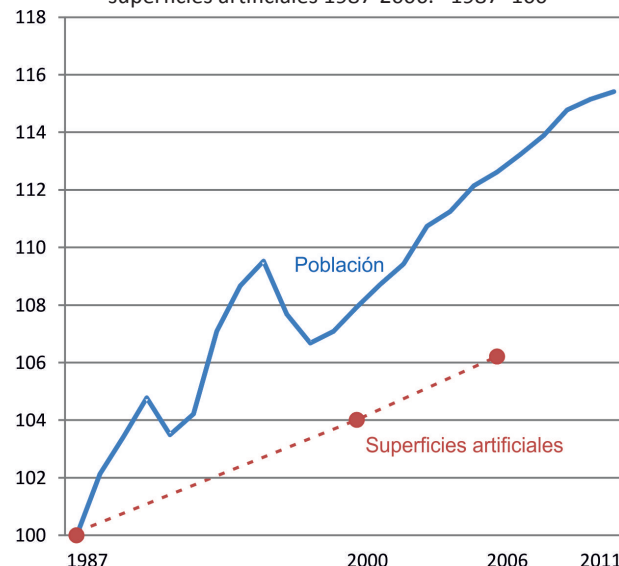


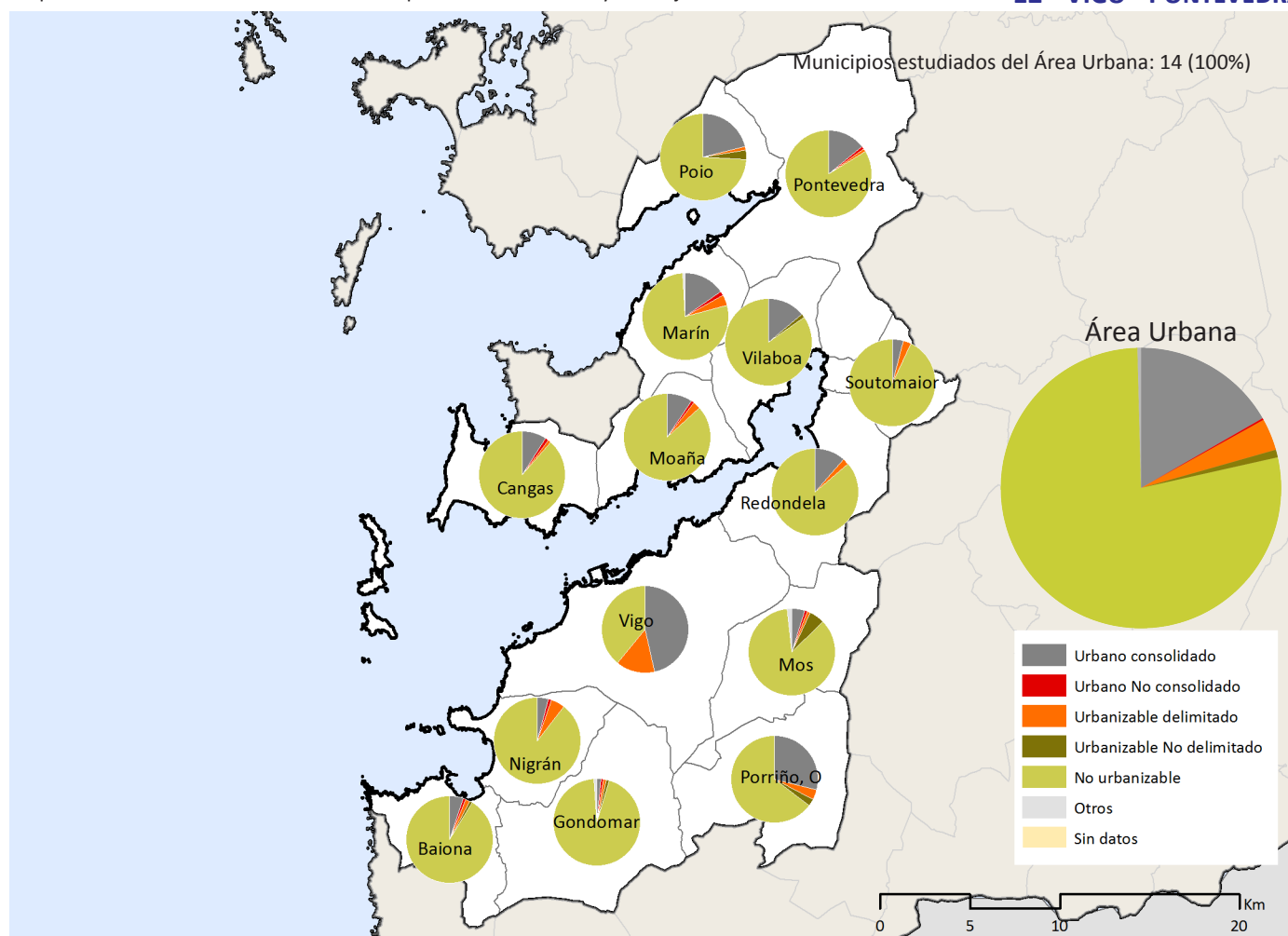
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

12 - VIGO - PONTEVEDRA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 27.044.584                               | 30,81                   | 69,19                           | 61.973              | 17.353     | 39,10  |
| Vigo                       | 16.070.024                               | 0,00                    | 100,00                          | 42.180              | 0          |  |
| Pontevedra                 | 1.559.041                                | 41,01                   | 58,99                           | 4.334               | 3.557      | 43,27  |
| Redondela                  | 1.233.217                                | 92,15                   | 7,85                            | 1.177               | 1.167      | 20,46  |
| Cangas                     | 883.124                                  | 82,77                   | 17,23                           | 2.214               | 2.133      | 47,46  |
| Marín                      | 0  | 0                       | 0                               | 0                   | 0          | 0  |
| Moaña                      | 1.023.301                                | 57,18                   | 42,82                           | 2.729               | 2.315      | 31,04  |
| Porriño, O                 | 2.280.561                                | 87,64                   | 12,36                           | 3.496               | 3.496      | 76,92  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 8.384.977                      | 2.549.640      | 303.987                      | 272.694        | 5.922.991                     | 2.146.784      |
| Vigo                       | 5.483.422                      | 0              | 0                            | 0              | 3.406.244                     | 0              |
| Pontevedra                 | 549.992                        | 459.655        | 42.967                       | 24.788         | 224.130                       | 30.880         |
| Redondela                  | 153.057                        | 151.733        | 0                            | 0              | 163.890                       | 139.989        |
| Cangas                     | 284.954                        | 272.726        | 4.051                        | 593            | 253.600                       | 224.336        |
| Marín                      | 0                              | 0              | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Moaña                      | 495.848                        | 426.919        | 23.687                       | 15.865         | 75.735                        | 41.898         |
| Porriño, O                 | 454.445                        | 454.445        | 0                            | 0              | 1.095.445                     | 1.020.193      |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **13 - PALMA**

Superficie - 913,06 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 8

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

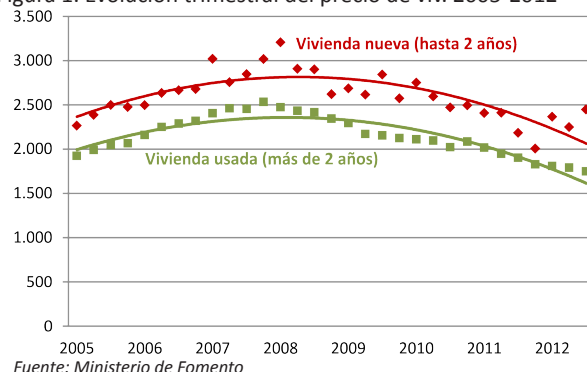
Población - 2011 548.211 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 115.468 habitantes 26,68%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 1.877          | 2.745          | 2.097          | 0,98          |
| Industria y energía | 13.984         | 14.103         | 12.197         | 5,69          |
| Construcción        | 23.682         | 28.948         | 15.782         | 7,37          |
| Servicios           | 163.631        | 204.549        | 184.134        | 85,96         |
| <b>Total</b>        | <b>203.174</b> | <b>250.345</b> | <b>214.210</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana      |               | Palma         | Calvià        | Llucmajor     | Marratxí      | Santa María del Camí | Bunyola       | Esporles      |
|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|
|   | Ha.              | %             | %             | %             | %             | %             | %                    | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>4.876,89</b>  | <b>39,16</b>  | <b>40,88</b>  | <b>32,02</b>  | <b>37,69</b>  | <b>41,20</b>  | <b>53,21</b>         | <b>40,23</b>  | <b>55,07</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 876,78           | 17,98         | 29,03         | 11,13         | 5,64          | 2,90          | 2,61                 | 9,09          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 1.718,95         | 35,25         | 26,38         | 61,82         | 34,63         | 44,53         | 20,28                | 26,08         | 29,21         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 1.341,17         | 27,50         | 19,18         | 13,10         | 50,78         | 33,97         | 62,18                | 54,63         | 67,87         |
| Edificio aislado                                  | 484,85           | 9,94          | 13,12         | 11,91         | 3,80          | 5,24          | 1,85                 | 4,19          | 2,06          |
| Nave  | 455,15           | 9,33          | 12,29         | 2,03          | 5,15          | 13,36         | 13,08                | 6,01          | 0,85          |
| Otros   | 0,00             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00                 | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.690,26         | 13,57         | 11,51         | 19,24         | 15,62         | 9,69          | 9,72                 | 14,93         | 13,82         |
| Lámina de agua artificial                         | 435,71           | 3,50          | 2,98          | 4,54          | 3,06          | 3,87          | 3,49                 | 4,10          | 6,49          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 2.347,32         | 18,85         | 19,61         | 16,82         | 18,53         | 21,71         | 16,56                | 16,55         | 14,13         |
| Suelo no edificado                                | 1.941,73         | 15,59         | 12,57         | 19,81         | 18,97         | 18,86         | 13,40                | 15,39         | 7,73          |
| Otras construcciones                              | 483,28           | 3,88          | 5,60          | 2,58          | 1,39          | 2,49          | 1,09                 | 4,19          | 1,46          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 677,33           | 5,44          | 6,84          | 4,99          | 4,75          | 2,19          | 2,53                 | 4,62          | 1,30          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>12.452,51</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 554,74           | 4,45          | 6,29          | 2,08          | 4,79          | 2,49          | 0,00                 | 1,16          | 2,99          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                  | 13,63         | 28,87         | 17,54         | 5,17          | 23,77         | 6,81                 | 5,07          | 4,30          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

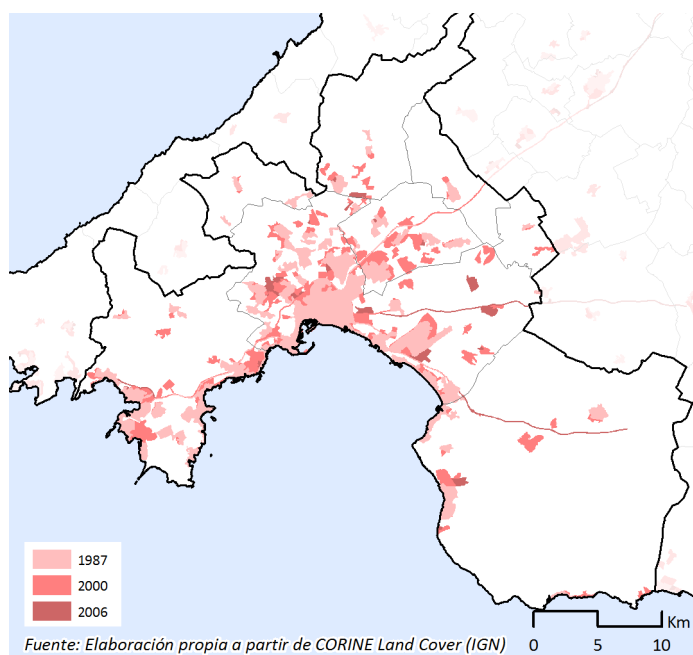
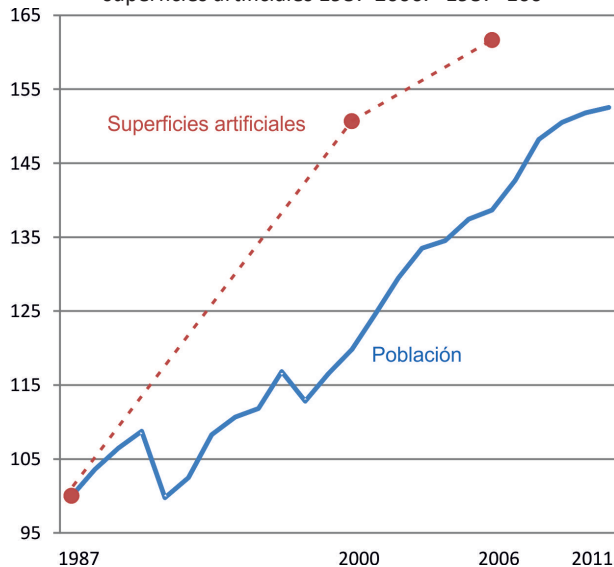


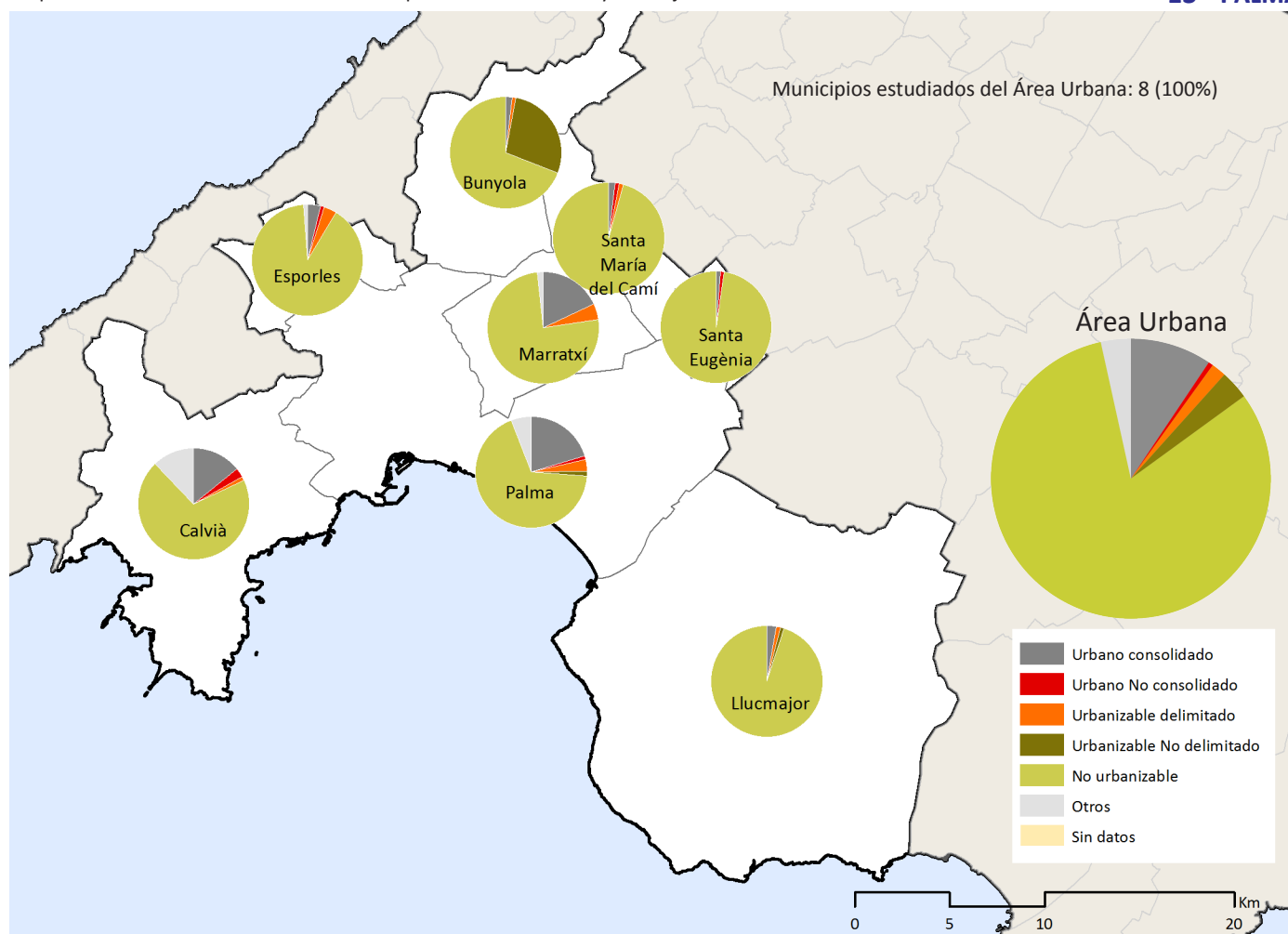
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

13 - PALMA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 20.794.732                               | 28,43                   | 71,57                           | 39.883              | 28.467     | 25,01  |
| Palma                      | 8.151.213                                | 21,04                   | 78,96                           | 12.974              | 5.287      | 17,32  |
| Calvià                     | 4.994.869                                | 52,14                   | 47,86                           | 14.740              | 13.031     | 38,55  |
| Lluçmajor                  | 2.069.792                                | 42,07                   | 57,93                           | 2.100               | 1.100      | 12,34  |
| Marratxí                   | 2.561.650                                | 8,79                    | 91,21                           | 2.576               | 1.740      | 13,04  |
| Santa María del Camí       | 700.221                                  | 57,60                   | 42,40                           | 2.261               | 2.223      | 45,39  |
| Bunyola                    | 839.084                                  | 6,85                    | 93,15                           | 4.082               | 4.082      | 48,65  |
| Esporles                   | 1.465.402                                | 1,66                    | 98,34                           | 1.020               | 875        | 6,20   |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.291.432                      | 3.884.270      | 2.305.322                    | 762.369        | 336.348                       | 214.544        |
| Palma                      | 1.726.337                      | 834.835        | 1.466.391                    | 323.376        | 0                             | 0              |
| Calvià                     | 1.973.142                      | 1.714.394      | 292.556                      | 241.916        | 0                             | 0              |
| Lluçmajor                  | 316.578                        | 190.060        | 221.051                      | 50.151         | 167.045                       | 167.045        |
| Marratxí                   | 296.956                        | 191.021        | 303.780                      | 143.842        | 47.499                        | 47.499         |
| Santa María del Camí       | 294.499                        | 289.000        | 8.289                        | 0              | 121.804                       | 0              |
| Bunyola                    | 530.246                        | 530.246        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Esporles                   | 136.837                        | 117.877        | 13.255                       | 3.084          | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **14 - LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

Superficie - 259,80 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 4

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

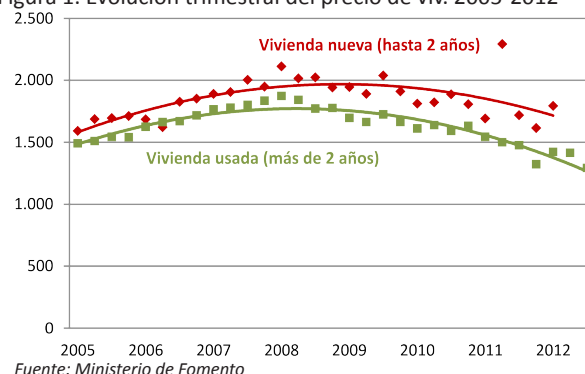
Población - 2011 540.563 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 47.687 habitantes 9,68%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 4.889          | 3.895          | 2.972          | 1,50          |
| Industria y energía | 13.983         | 13.459         | 11.485         | 5,80          |
| Construcción        | 22.383         | 24.465         | 11.249         | 5,69          |
| Servicios           | 157.055        | 190.577        | 172.146        | 87,01         |
| <b>Total</b>        | <b>198.310</b> | <b>232.396</b> | <b>197.852</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana     |               | Palmas de Gran Canaria, Las | Telde         | Arucas        | Santa Brígida |
|---|-----------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.             | %             | %                           | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>3.185,50</b> | <b>40,45</b>  | <b>41,22</b>                | <b>36,24</b>  | <b>45,90</b>  | <b>47,09</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 1.125,11        | 35,32         | 32,86                       | 37,22         | 55,15         | 17,64         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 142,65          | 4,48          | 6,08                        | 2,07          | 4,30          | 1,96          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 785,47          | 24,66         | 16,09                       | 26,88         | 29,00         | 74,92         |
| Edificio aislado                                  | 675,32          | 21,20         | 30,87                       | 11,86         | 6,76          | 5,25          |
| Nave  | 456,94          | 14,34         | 14,10                       | 21,96         | 4,80          | 0,22          |
| Otros   | 0,00            | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 862,04          | 10,95         | 11,56                       | 9,22          | 5,44          | 22,71         |
| Lámina de agua artificial                         | 253,57          | 3,22          | 2,10                        | 2,87          | 10,21         | 4,28          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.666,92        | 21,17         | 22,84                       | 21,34         | 16,12         | 13,30         |
| Suelo no edificado                                | 844,89          | 10,73         | 10,07                       | 12,57         | 9,38          | 9,08          |
| Otras construcciones                              | 316,29          | 4,02          | 5,13                        | 2,88          | 2,95          | 1,70          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 745,92          | 9,47          | 7,08                        | 14,88         | 10,00         | 1,84          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>7.875,14</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 164,03          | 2,08          | 1,20                        | 4,05          | 1,91          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                 | 30,30         | 41,39                       | 24,31         | 22,01         | 20,04         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1990-2006

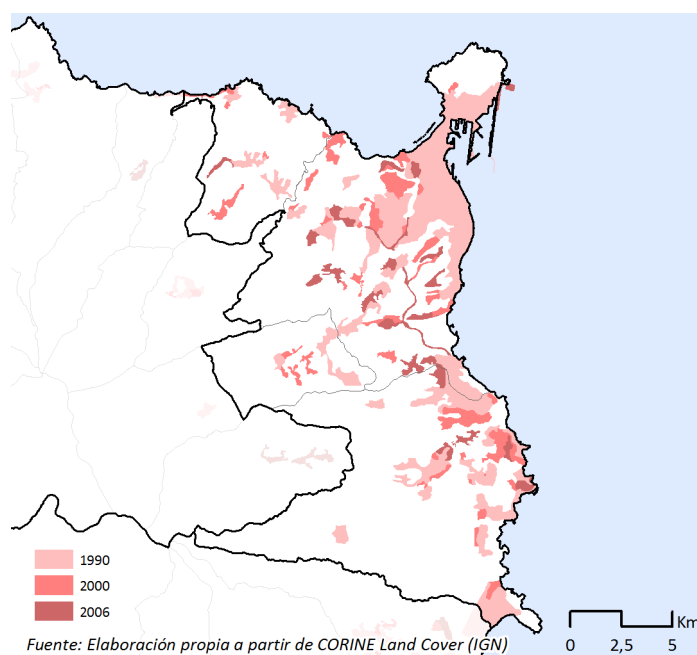
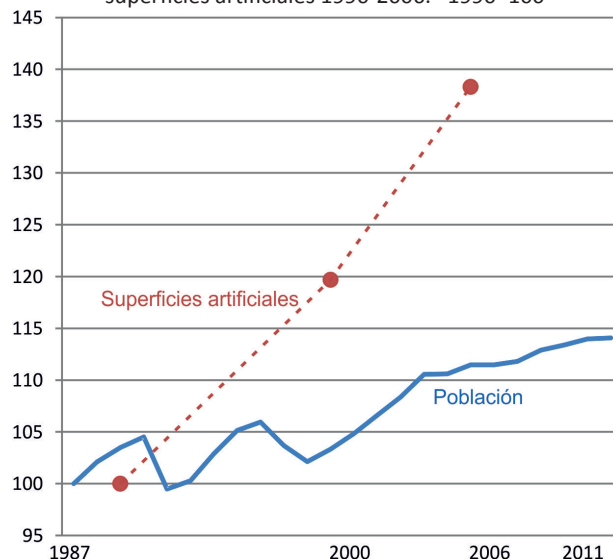
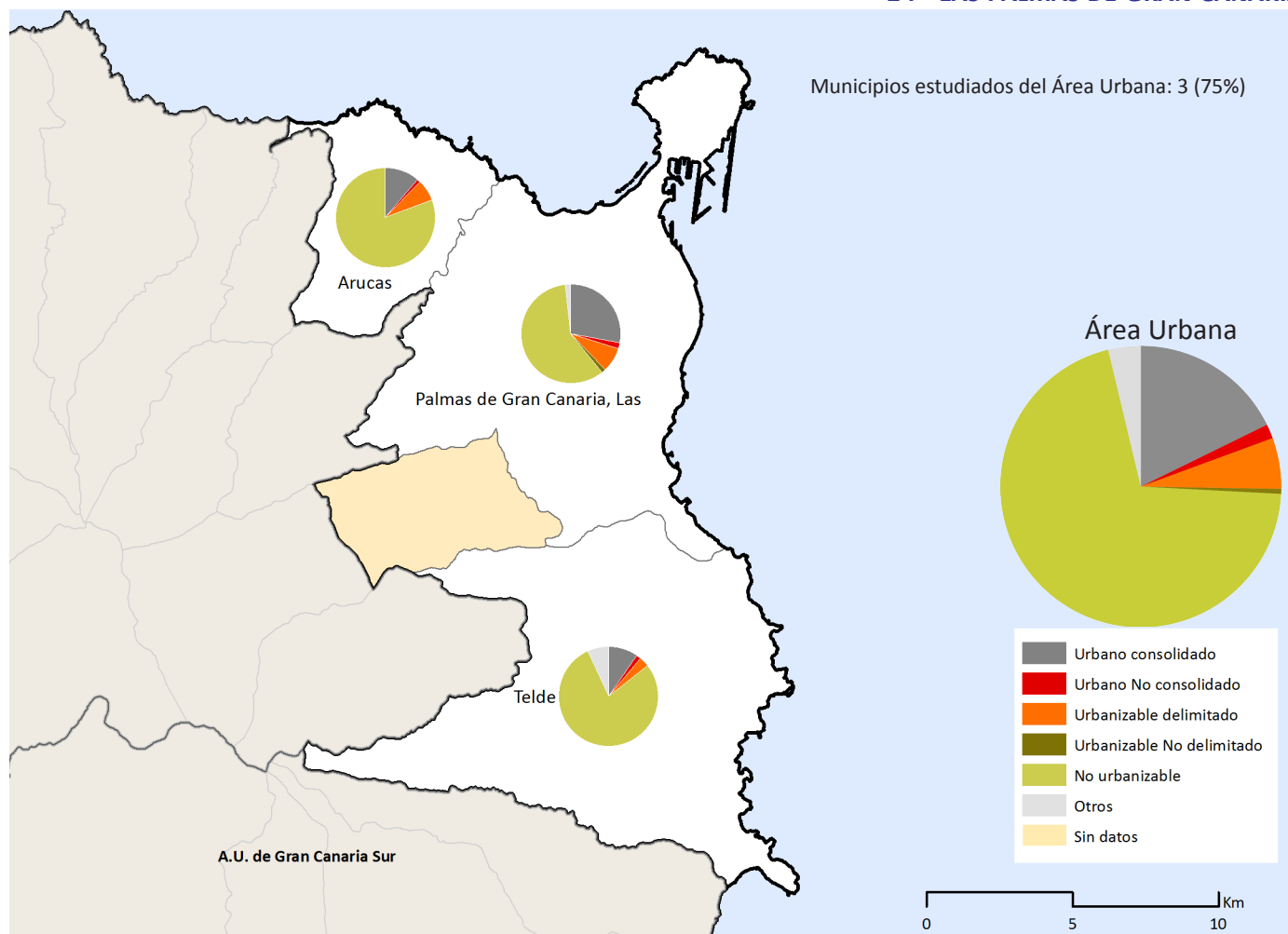


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1990-2006. 1990=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

## 14 - LAS PALMAS DE GRAN CANARIA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                              | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                              |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>   | 18.434.353                               | 63,82                   | 36,18                           | 45.726              | 35.431     | 42,55  |
| Palmas de Gran Canaria, Las  | 10.661.438                               | 58,13                   | 41,87                           | 24.299              | 17.508     | 38,36  |
| Telde                        | 4.975.273                                | 76,73                   | 23,27                           | 14.570              | 12.173     | 50,46  |
| Arucas                       | 2.797.643                                | 62,55                   | 37,45                           | 6.857               | 5.751      | 44,20  |
| Santa Brígida <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                              | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                              | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>   | 5.669.213                      | 4.451.653      | 1.155.533                    | 1.016.044      | 1.781.044                     | 1.565.938      |
| Palmas de Gran Canaria, Las  | 3.136.168                      | 2.316.752      | 613.426                      | 604.994        | 649.231                       | 564.231        |
| Telde                        | 1.655.402                      | 1.405.690      | 268.484                      | 245.880        | 659.450                       | 606.894        |
| Arucas                       | 877.643                        | 729.210        | 273.622                      | 165.170        | 472.363                       | 394.813        |
| Santa Brígida <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **15 - GRANADA**

Superficie - 829,60 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 30

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

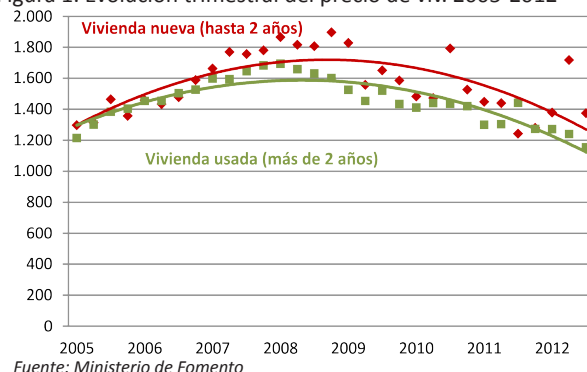
Población - 2011 517.580 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 73.459 habitantes 16,54%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 15.259         | 14.267         | 14.170         | 7,57          |
| Industria y energía | 13.498         | 16.163         | 12.473         | 6,66          |
| Construcción        | 16.037         | 25.597         | 10.900         | 5,82          |
| Servicios           | 112.973        | 155.805        | 149.723        | 79,95         |
| <b>Total</b>        | <b>157.767</b> | <b>211.832</b> | <b>187.266</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana     |               | Granada       | Armilla       | Maracena      | Zubia, La     | Gabias, Las   | Albolote      | Atarfe        |
|--|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>3.528,5</b>  | <b>32,23</b>  | <b>33,86</b>  | <b>35,88</b>  | <b>43,88</b>  | <b>42,23</b>  | <b>24,66</b>  | <b>25,62</b>  | <b>30,60</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 682,4           | 19,34         | 53,18         | 41,95         | 41,34         | 0,06          | 0,58          | 7,89          | 0,72          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 1.002,8         | 28,42         | 9,75          | 22,48         | 28,88         | 22,77         | 53,86         | 26,46         | 36,34         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 967,6           | 27,42         | 7,01          | 5,98          | 2,55          | 72,30         | 30,74         | 32,14         | 13,27         |
| Edificio aislado                                 | 394,7           | 11,19         | 24,62         | 14,67         | 17,80         | 1,65          | 2,75          | 3,93          | 13,88         |
| Nave   | 481,0           | 13,63         | 5,44          | 14,93         | 9,42          | 3,23          | 12,07         | 29,58         | 35,79         |
| Otros  | 0,0             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 693,0           | 6,33          | 9,02          | 4,36          | 4,39          | 8,28          | 10,16         | 6,27          | 3,94          |
| Lámina de agua artificial                        | 152,9           | 1,40          | 0,58          | 0,10          | 0,55          | 1,20          | 1,20          | 2,31          | 1,95          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 2.585,2         | 23,62         | 26,63         | 25,41         | 23,55         | 11,59         | 13,64         | 42,10         | 20,93         |
| Suelo no edificado                               | 2.894,5         | 26,44         | 23,03         | 26,95         | 19,86         | 23,35         | 39,91         | 14,89         | 23,16         |
| Otras construcciones                             | 699,8           | 6,39          | 5,74          | 7,06          | 7,54          | 1,39          | 7,07          | 7,41          | 7,27          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 393,3           | 3,59          | 1,14          | 0,25          | 0,24          | 11,96         | 3,36          | 1,39          | 12,16         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>10.947,2</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 651,7           | 5,95          | 2,78          | 1,64          | 0,55          | 7,67          | 7,19          | 0,32          | 0,95          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                 | 13,20         | 29,16         | 70,06         | 45,40         | 21,48         | 14,63         | 8,99          | 13,42         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

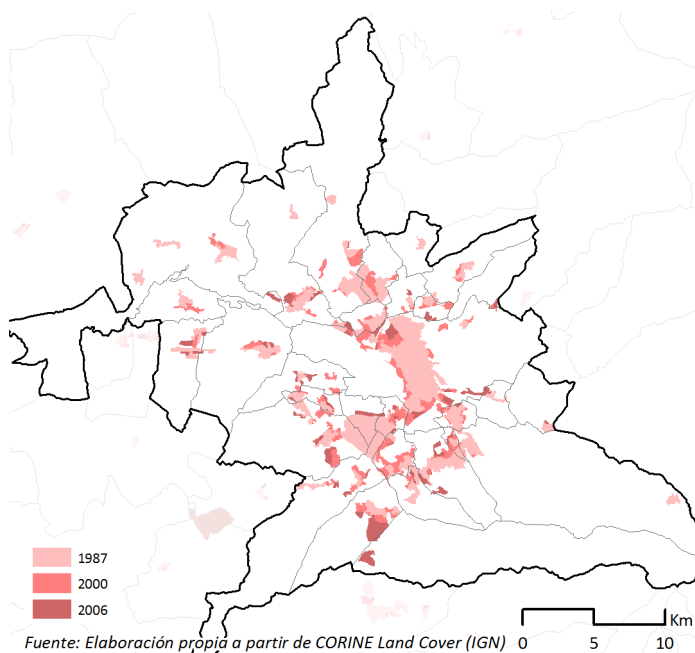
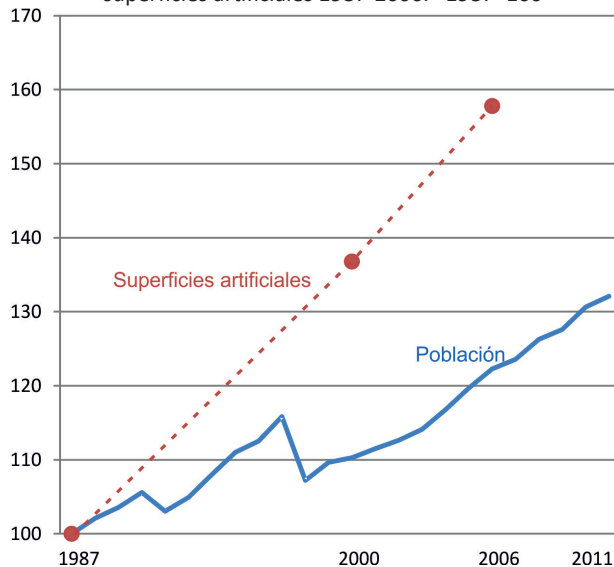
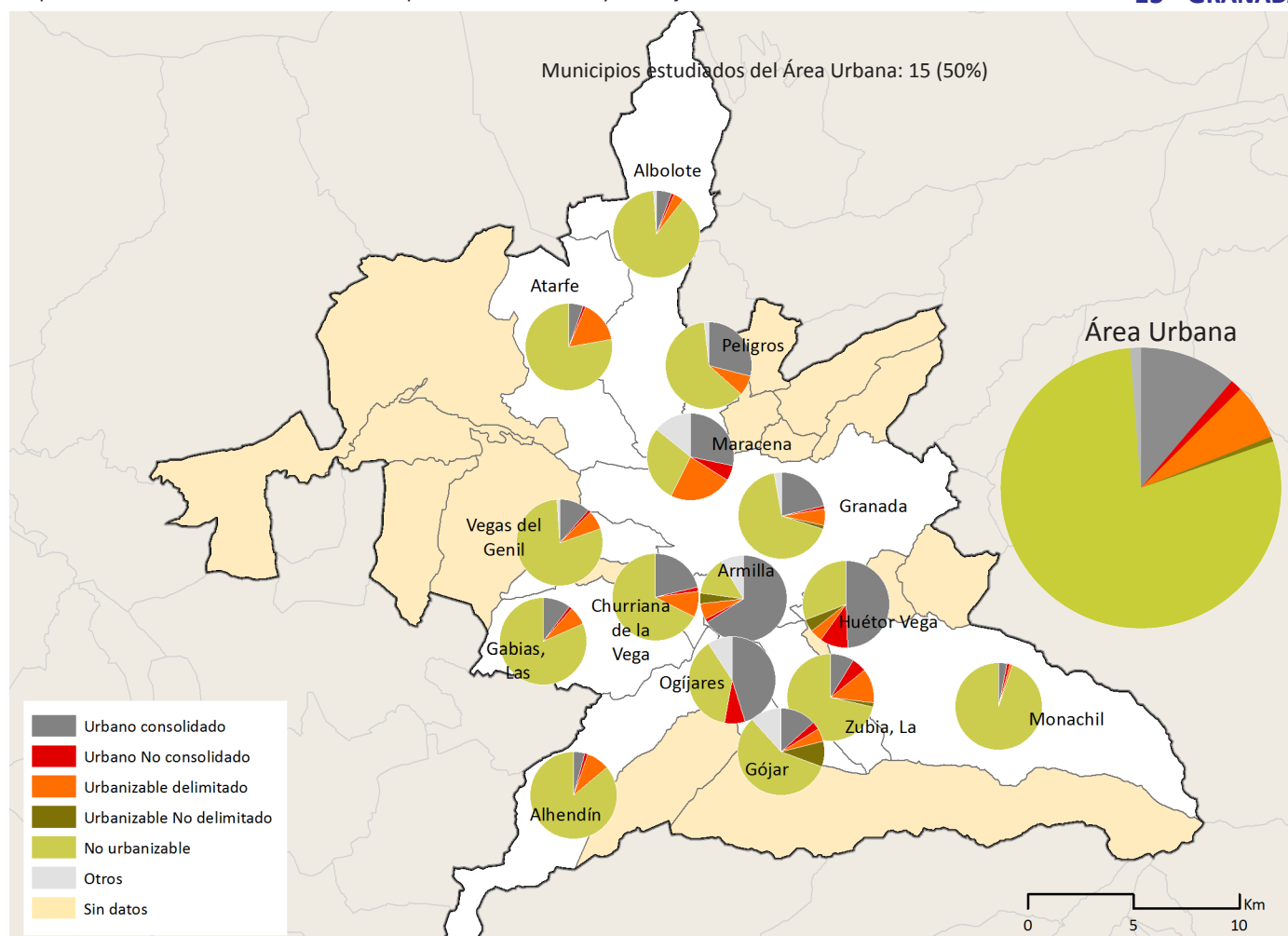


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

15 - GRANADA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 35.573.644                               | 51,22                   | 48,78                           | 89.377              | 71.585     | 33,45  |
| Granada                    | 6.473.805                                | 36,03                   | 63,97                           | 19.683              | 13.160     | 46,06  |
| Armillá                    | 284.601                                  | 97,26                   | 2,74                            | 768                 | 768        | 35,67  |
| Maracena <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Zubia, La                  | 3.671.793                                | 33,86                   | 66,14                           | 8.956               | 5.936      | 24,45  |
| Gabias, Las                | 2.796.772                                | 72,91                   | 27,09                           | 4.612               | 3.946      | 16,49  |
| Albolote                   | 3.841.438                                | 80,08                   | 19,92                           | 11.901              | 10.952     | 42,20  |
| Atarfe                     | 7.940.092                                | 61,38                   | 38,62                           | 12.515              | 11.089     | 22,03  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.432.176                     | 10.110.797     | 738.528                      | 647.016        | 5.884.150                     | 5.100.534      |
| Granada                    | 2.065.483                      | 1.390.835      | 364.337                      | 281.205        | 676.453                       | 640.292        |
| Armillá                    | 116.194                        | 116.194        | 30.783                       | 30.783         | 3.584                         | 3.584          |
| Maracena <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Zubia, La                  | 1.162.720                      | 770.954        | 0                            | 0              | 52.756                        | 35.632         |
| Gabias, Las                | 506.027                        | 414.584        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Albolote                   | 1.250.765                      | 1.137.222      | 145.630                      | 145.630        | 633.945                       | 633.945        |
| Atarfe                     | 3.060.869                      | 2.722.967      | 68.261                       | 68.261         | 1.987.825                     | 1.492.080      |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **16 - SANTA CRUZ DE TENERIFE - LA LAGUNA**

Superficie -397,73 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 6

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

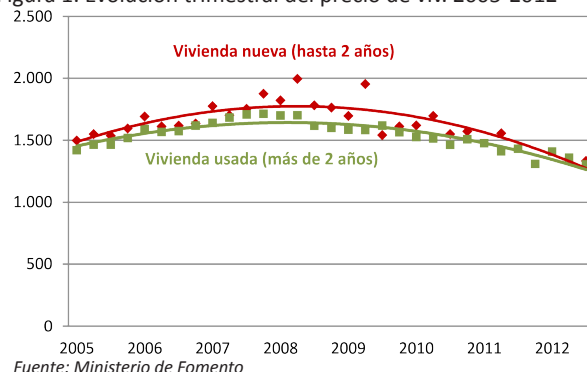
Población - 2011 453.371 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 78.651 habitantes 20,99%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 4.061          | 2.985          | 2.276          | 1,37          |
| Industria y energía | 12.539         | 11.840         | 9.978          | 5,99          |
| Construcción        | 21.086         | 22.489         | 9.941          | 5,97          |
| Servicios           | 127.650        | 163.555        | 144.459        | 86,68         |
| <b>Total</b>        | <b>165.336</b> | <b>200.869</b> | <b>166.654</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Santa Cruz de Tenerife | San Cristóbal de La Laguna | Candelaria    | Tacoronte     | Rosario, El   | Tegueste      |
|---|----------------|---------------|------------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %                      | %                          | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>3.319,3</b> | <b>48,67</b>  | <b>44,40</b>           | <b>51,67</b>               | <b>42,83</b>  | <b>59,25</b>  | <b>43,19</b>  | <b>54,64</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 1.192,9        | 35,94         | 38,05                  | 40,65                      | 37,90         | 34,01         | 0,41          | 27,07         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 180,1          | 5,42          | 8,92                   | 4,75                       | 1,39          | 1,00          | 7,81          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 1.244,9        | 37,50         | 15,01                  | 37,60                      | 52,15         | 60,75         | 75,16         | 70,49         |
| Edificio aislado                                  | 401,4          | 12,09         | 24,50                  | 8,41                       | 1,27          | 3,39          | 5,09          | 2,44          |
| Nave  | 300,2          | 9,04          | 13,53                  | 8,59                       | 7,29          | 0,86          | 11,53         | 0,00          |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00                   | 0,00                       | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 597,3          | 8,76          | 9,64                   | 8,14                       | 4,97          | 13,90         | 4,41          | 9,46          |
| Lámina de agua artificial                         | 83,9           | 1,23          | 0,32                   | 1,26                       | 3,55          | 1,18          | 1,82          | 3,92          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.452,2        | 21,29         | 22,44                  | 21,45                      | 29,85         | 12,55         | 19,78         | 15,53         |
| Suelo no edificado                                | 726,6          | 10,65         | 10,09                  | 10,32                      | 11,61         | 9,34          | 14,85         | 13,21         |
| Otras construcciones                              | 237,4          | 3,48          | 6,07                   | 2,36                       | 1,47          | 1,97          | 1,56          | 1,53          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 403,3          | 5,91          | 7,04                   | 4,81                       | 5,71          | 1,80          | 14,38         | 1,71          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>6.820,1</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b>              | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 107,8          | 1,58          | 0,98                   | 2,20                       | 5,31          | 0,00          | 0,01          | 0,01          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 17,13         | 15,98                  | 24,92                      | 10,69         | 21,28         | 11,61         | 9,11          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1990-2006

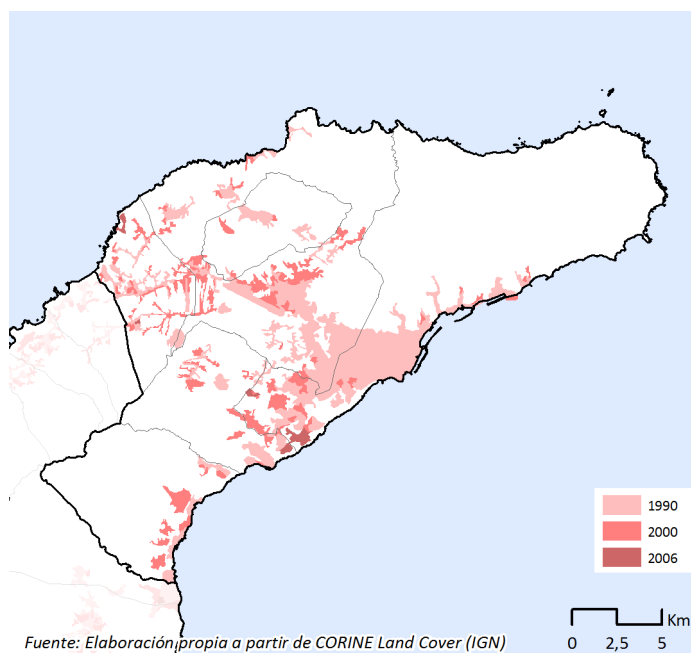
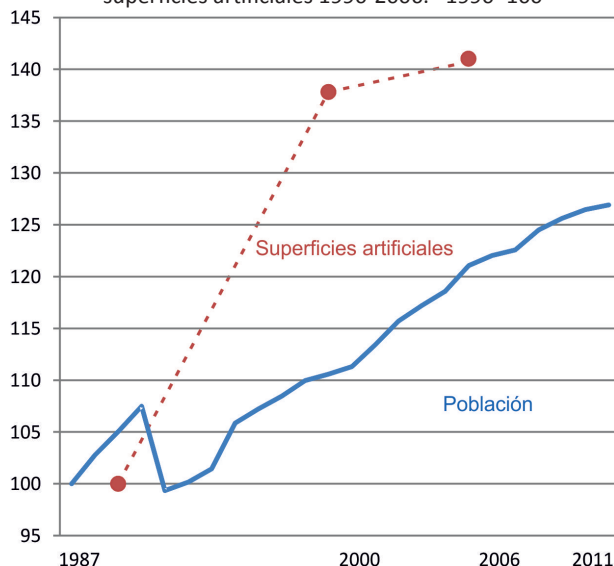
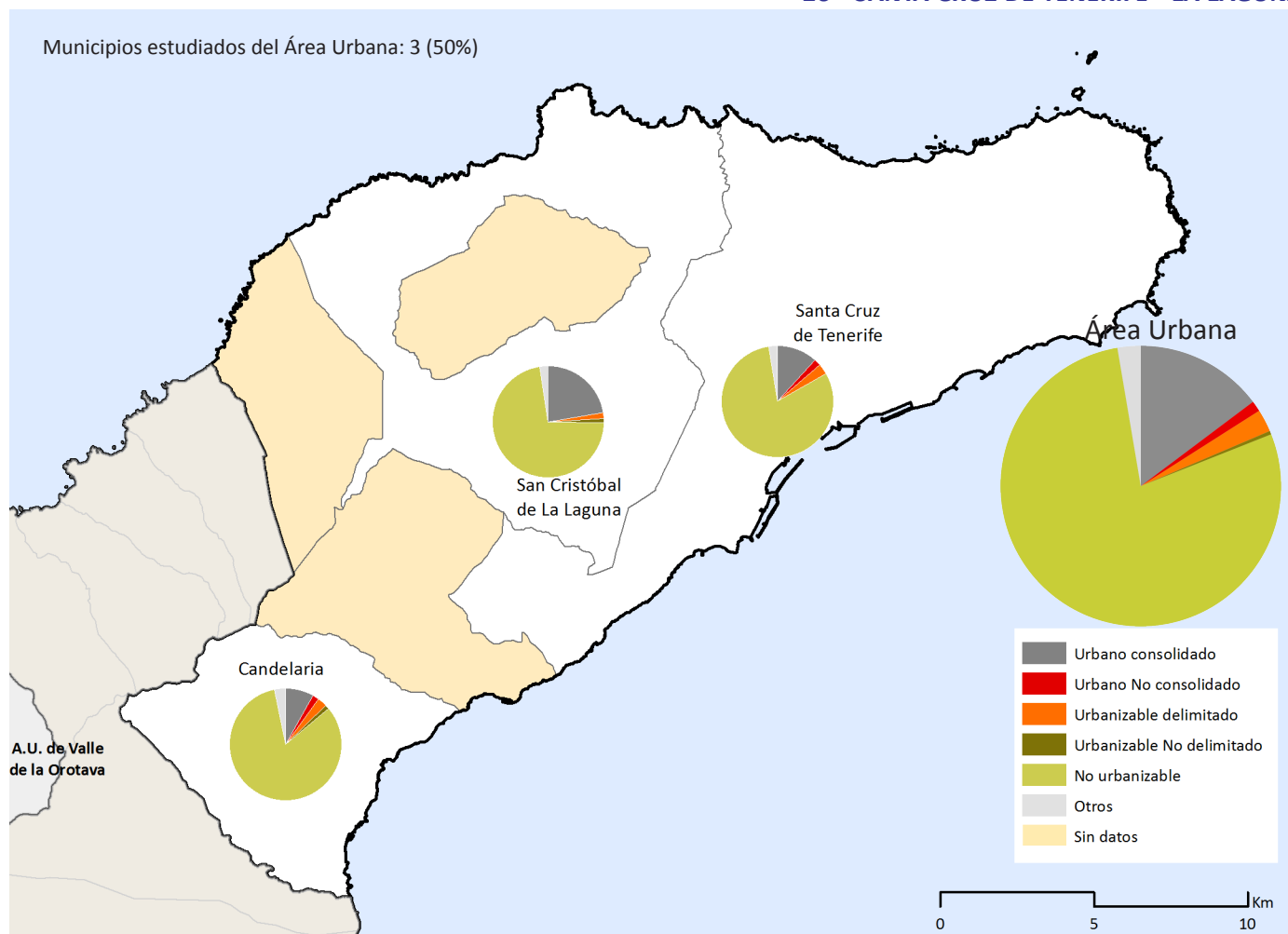


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1990-2006. 1990=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

16 - SANTA CRUZ DE TENERIFE - LA LAGUNA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.393.324                               | 81,04                   | 18,96                           | 47.250              | 41.210     | 50,72  |
| Santa Cruz de Tenerife     | 8.016.354                                | 77,89                   | 22,11                           | 26.062              | 23.029     | 49,71  |
| San Cristóbal de La Laguna | 1.958.692                                | 87,60                   | 12,40                           | 10.408              | 10.007     | 59,51  |
| Candelaria                 | 2.418.278                                | 86,13                   | 13,87                           | 10.780              | 8.174      | 45,34  |
| Tacoronte <sup>(2)</sup>   | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Rosario, El <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Tegueste <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.612.411                      | 4.920.177      | 958.496                      | 809.397        | 721.579                       | 633.537        |
| Santa Cruz de Tenerife     | 3.370.623                      | 2.984.385      | 958.496                      | 809.397        | 428.195                       | 340.153        |
| San Cristóbal de La Laguna | 1.084.269                      | 1.044.219      | 0                            | 0              | 165.119                       | 165.119        |
| Candelaria                 | 1.157.519                      | 891.572        | 0                            | 0              | 128.265                       | 128.265        |
| Tacoronte <sup>(2)</sup>   | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Rosario, El <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Tegueste <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **17 - A CORUÑA**

Superficie - 493,88 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 10

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

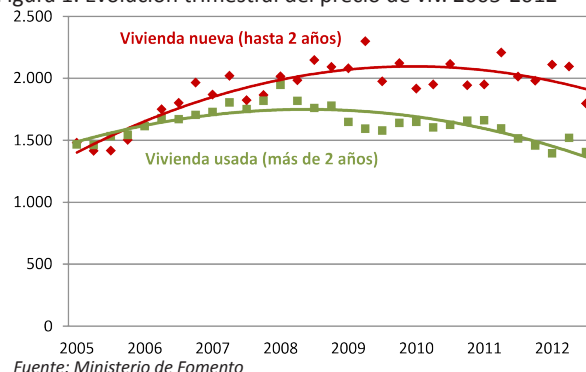
Población - 2011 410.401 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 40.692 habitantes 11,01%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 3.545          | 3.004          | 1.991          | 1,07          |
| Industria y energía | 23.615         | 24.712         | 19.865         | 10,65         |
| Construcción        | 16.888         | 22.158         | 14.126         | 7,58          |
| Servicios           | 121.149        | 154.480        | 150.482        | 80,70         |
| <b>Total</b>        | <b>165.197</b> | <b>204.354</b> | <b>186.464</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana     |               | Coruña, A     | Oleiros       | Arteixo       | Culleredo     | Cambre        | Sada          | Betanzos      |
|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>4.251,7</b>  | <b>42,42</b>  | <b>49,45</b>  | <b>38,69</b>  | <b>38,87</b>  | <b>34,20</b>  | <b>50,22</b>  | <b>33,67</b>  | <b>38,61</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 706,2           | 16,61         | 46,44         | 2,76          | 13,78         | 14,16         | 9,34          | 0,00          | 13,65         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 71,6            | 1,68          | 1,59          | 5,49          | 0,98          | 3,44          | 1,61          | 0,41          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 2.439,7         | 57,38         | 9,49          | 84,92         | 48,86         | 67,00         | 71,17         | 94,20         | 50,35         |
| Edificio aislado                                  | 238,1           | 5,60          | 14,53         | 3,48          | 1,70          | 3,06          | 2,79          | 0,84          | 15,28         |
| Nave  | 796,1           | 18,72         | 27,95         | 3,35          | 34,68         | 12,34         | 15,09         | 4,55          | 20,72         |
| Otros   | 0,0             | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.468,9         | 14,65         | 11,22         | 28,25         | 5,77          | 17,36         | 3,54          | 34,53         | 5,76          |
| Lámina de agua artificial                         | 93,3            | 0,93          | 0,78          | 1,79          | 0,77          | 1,29          | 0,50          | 1,30          | 0,02          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 2.337,2         | 23,32         | 18,59         | 16,22         | 29,42         | 19,90         | 29,47         | 14,05         | 37,06         |
| Suelo no edificado                                | 897,6           | 8,95          | 5,36          | 10,32         | 11,15         | 16,50         | 7,08          | 13,14         | 7,06          |
| Otras construcciones                              | 644,8           | 6,43          | 10,72         | 2,52          | 7,13          | 9,71          | 4,21          | 1,79          | 8,77          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 330,5           | 3,30          | 3,87          | 2,22          | 6,89          | 1,04          | 4,98          | 1,52          | 2,72          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>10.024,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 305,7           | 3,05          | 2,14          | 3,03          | 0,98          | 13,47         | 0,56          | 0,92          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                 | 20,22         | 55,25         | 31,52         | 14,63         | 17,50         | 18,55         | 32,26         | 19,00         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

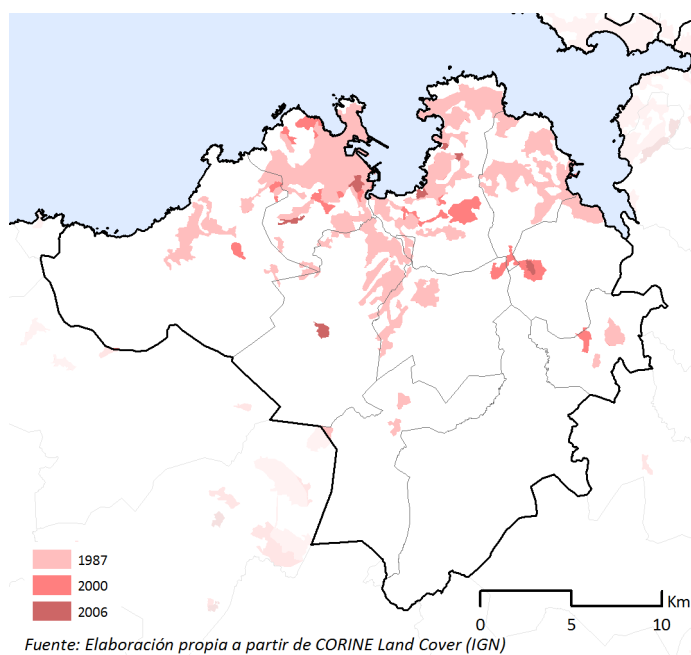
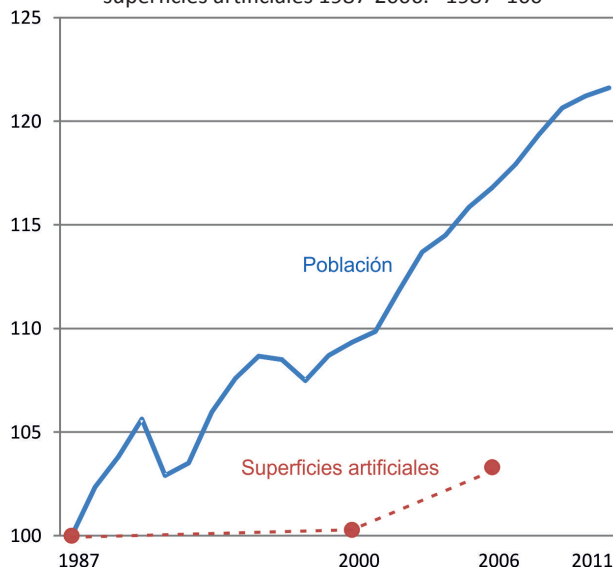
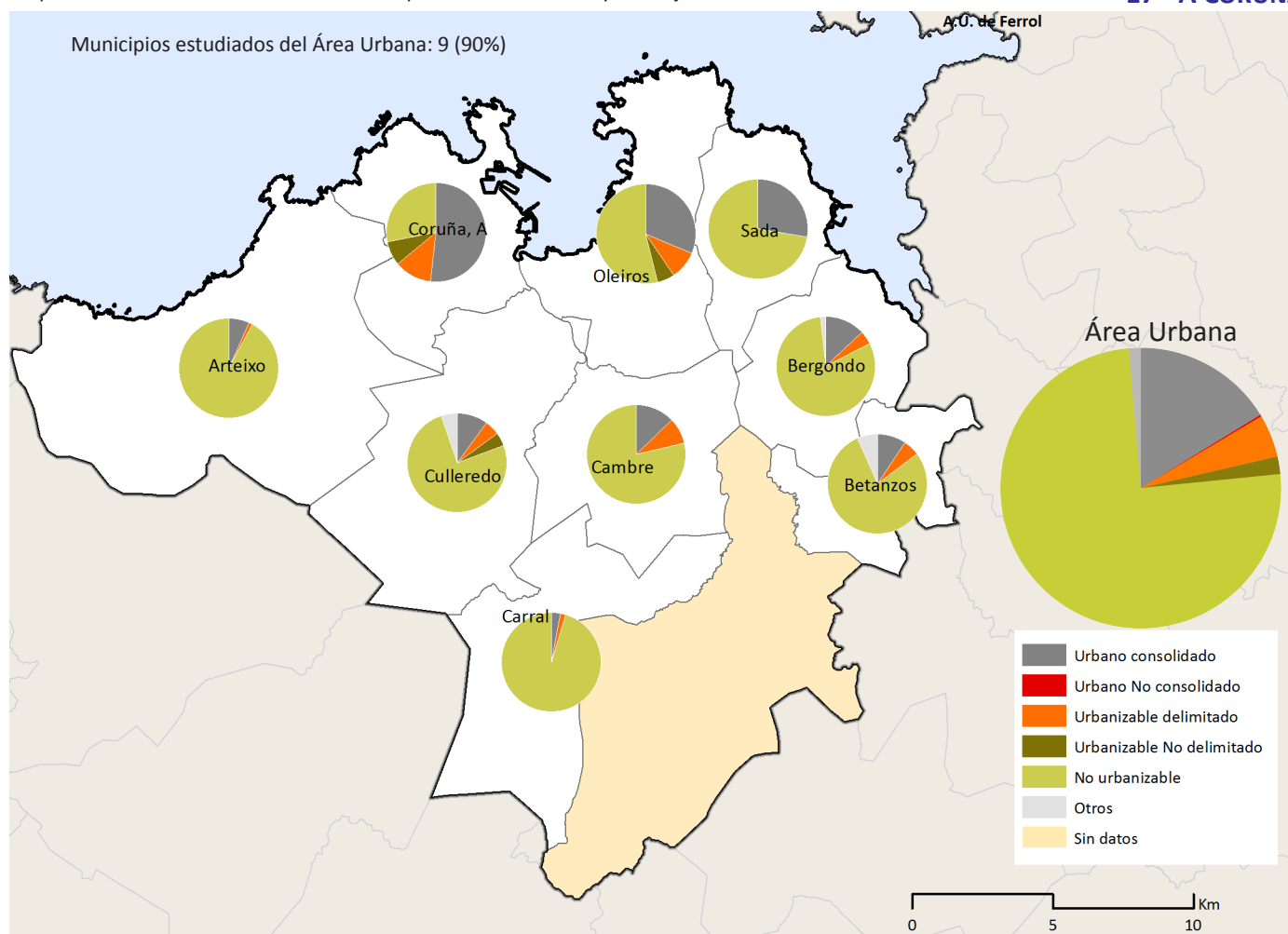


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

17 - A CORUÑA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 21.226.553                               | 64,51                   | 35,49                           | 53.903              | 48.479     | 43,38  |
| Coruña, A                  | 4.778.174                                | 62,67                   | 37,33                           | 28.381              | 27.750     | 71,75  |
| Oleiros                    | 4.088.079                                | 71,79                   | 28,21                           | 8.548               | 6.064      | 36,65  |
| Arteixo                    | 1.582.555                                | 81,81                   | 18,19                           | 4.287               | 4.141      | 42,01  |
| Culleredo                  | 3.039.234                                | 59,89                   | 40,11                           | 2.528               | 1.704      | 37,91  |
| Cambre                     | 3.713.306                                | 54,66                   | 45,34                           | 5.802               | 4.884      | 18,03  |
| Sada                       | 282.725                                  | 5,03                    | 94,97                           | 559                 | 319        | 26,29  |
| Betanzos                   | 1.259.708                                | 61,93                   | 38,07                           | 1.367               | 1.367      | 34,73  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 7.169.464                      | 6.473.231      | 207.146                      | 191.804        | 2.950.654                     | 2.392.914      |
| Coruña, A                  | 3.689.574                      | 3.607.470      | 0                            | 0              | 641.684                       | 641.684        |
| Oleiros                    | 1.111.187                      | 788.370        | 131.523                      | 131.523        | 250.593                       | 176.460        |
| Arteixo                    | 546.239                        | 527.236        | 0                            | 0              | 6.750                         | 6.750          |
| Culleredo                  | 333.715                        | 232.711        | 72.238                       | 57.998         | 224.878                       | 224.878        |
| Cambre                     | 876.539                        | 775.111        | 0                            | 0              | 662.619                       | 465.611        |
| Sada                       | 81.307                         | 43.656         | 0                            | 0              | 12.300                        | 0              |
| Betanzos                   | 177.562                        | 177.562        | 2.985                        | 1.883          | 487.340                       | 218.819        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **18 - VALLADOLID**

Superficie - 746,37 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 17

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

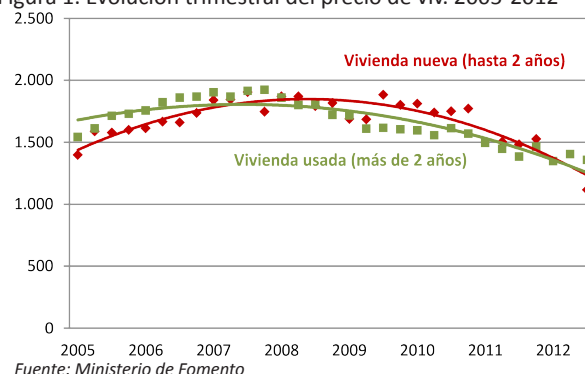
Población - 2011 408.647 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 34.564 habitantes 9,24%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 1.843          | 3.221          | 2.770          | 1,68          |
| Industria y energía | 27.165         | 25.849         | 22.913         | 13,86         |
| Construcción        | 16.037         | 21.140         | 10.869         | 6,57          |
| Servicios           | 100.362        | 131.168        | 128.817        | 77,90         |
| <b>Total</b>        | <b>145.407</b> | <b>181.378</b> | <b>165.369</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana     |               | Valladolid    | Laguna de Duero | Arroyo de la Encomienda | Tudela de Duero | Cistérniga    | Zaratán       | Simancas      |
|--|-----------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.             | %             | %             | %               | %                       | %               | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>3.097,8</b>  | <b>26,55</b>  | <b>30,00</b>  | <b>23,44</b>    | <b>22,57</b>            | <b>31,65</b>    | <b>22,54</b>  | <b>30,47</b>  | <b>21,48</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 465,6           | 15,03         | 24,67         | 0,89            | 14,91                   | 6,18            | 9,88          | 8,64          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 603,1           | 19,47         | 11,36         | 25,00           | 36,98                   | 21,12           | 10,84         | 32,30         | 43,75         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 545,9           | 17,62         | 7,31          | 38,11           | 31,07                   | 58,29           | 6,72          | 14,29         | 34,87         |
| Edificio aislado                                 | 446,2           | 14,40         | 23,94         | 12,54           | 0,47                    | 3,67            | 2,16          | 1,00          | 7,10          |
| Nave   | 1.037,0         | 33,48         | 32,72         | 23,47           | 16,57                   | 10,74           | 70,39         | 43,76         | 14,28         |
| Otros  | 0,0             | 0,00          | 0,00          | 0,00            | 0,00                    | 0,00            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 1.730,2         | 14,83         | 12,20         | 11,77           | 10,77                   | 19,71           | 6,85          | 12,44         | 30,46         |
| Lámina de agua artificial                        | 172,7           | 1,48          | 0,92          | 0,60            | 1,48                    | 3,96            | 5,67          | 0,41          | 2,81          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 2.586,9         | 22,17         | 26,15         | 19,10           | 16,11                   | 17,71           | 15,65         | 17,85         | 15,88         |
| Suelo no edificado                               | 3.552,3         | 30,45         | 28,09         | 35,25           | 47,75                   | 24,69           | 28,62         | 34,26         | 27,07         |
| Otras construcciones                             | 124,2           | 1,06          | 1,32          | 0,54            | 0,41                    | 0,83            | 0,78          | 0,96          | 1,64          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 403,8           | 3,46          | 1,32          | 9,29            | 0,91                    | 1,46            | 19,89         | 3,61          | 0,66          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>11.667,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b>           | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 1.168,0         | 10,01         | 4,49          | 17,78           | 52,20                   | 0,00            | 4,81          | 4,19          | 0,02          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                 | 15,63         | 27,58         | 25,96           | 47,88                   | 11,07           | 13,15         | 11,26         | 10,28         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

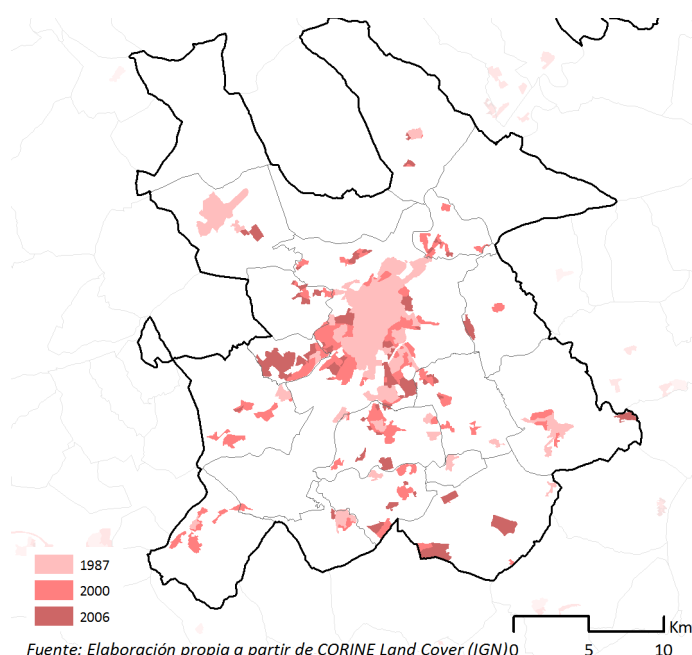
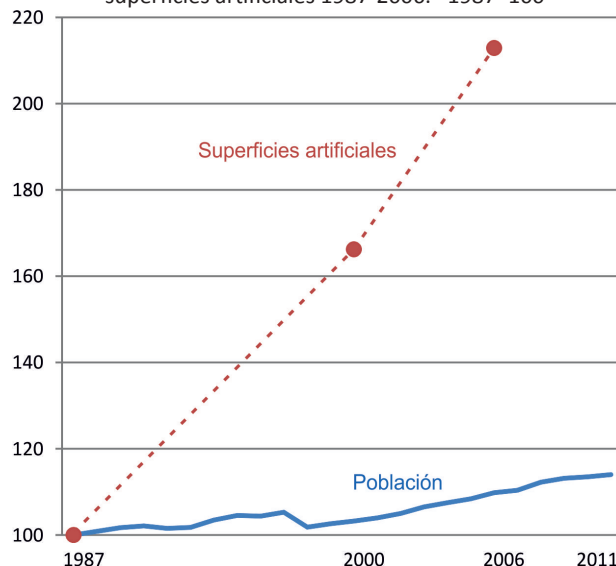
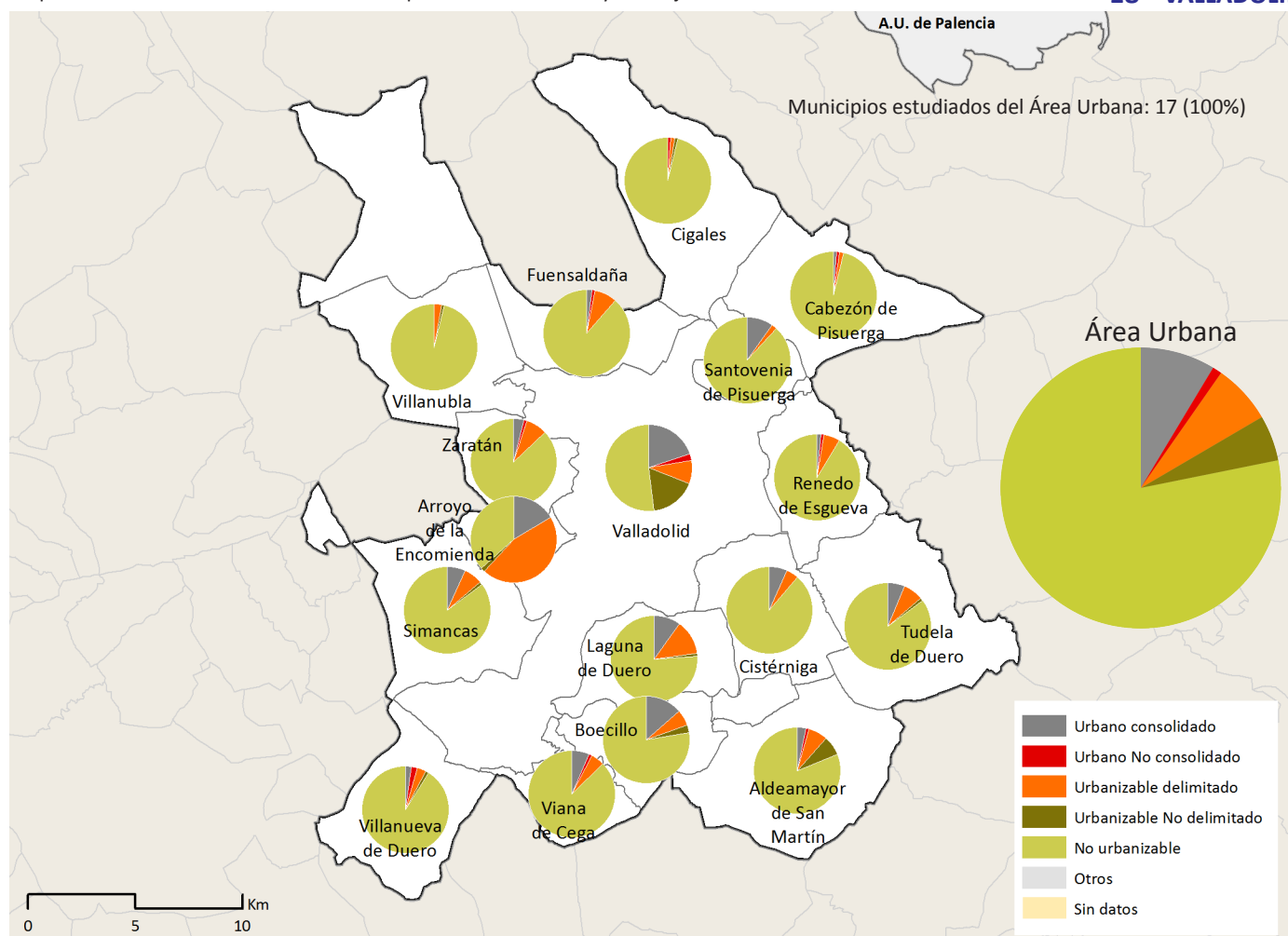


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

18 - VALLADOLID



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 59.238.012                               | 53,08                   | 46,92                           | 114.250             | 92.017     | 29,31  |
| Valladolid                 | 21.726.401                               | 49,67                   | 50,33                           | 38.394              | 26.547     | 29,18  |
| Laguna de Duero            | 3.989.893                                | 34,18                   | 65,82                           | 7.530               | 7.160      | 28,22  |
| Arroyo de la Encomienda    | 5.245.528                                | 23,40                   | 76,60                           | 14.013              | 11.135     | 44,39  |
| Tudela de Duero            | 5.036.550                                | 89,59                   | 10,41                           | 9.748               | 8.723      | 23,82  |
| Cistérniga                 | 1.453.551                                | 44,26                   | 55,74                           | 2.989               | 2.720      | 39,55  |
| Zaratán                    | 1.825.598                                | 71,13                   | 28,87                           | 2.684               | 2.064      | 33,14  |
| Simancas                   | 3.188.856                                | 87,84                   | 12,16                           | 6.468               | 6.345      | 29,51  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 14.876.830                     | 11.985.652     | 247.080                      | 240.282        | 6.582.282                     | 5.979.912      |
| Valladolid                 | 4.991.161                      | 3.451.151      | 0                            | 0              | 3.010.683                     | 2.814.676      |
| Laguna de Duero            | 978.926                        | 930.772        | 0                            | 0              | 584.952                       | 504.459        |
| Arroyo de la Encomienda    | 1.821.637                      | 1.447.560      | 0                            | 0              | 966.748                       | 966.748        |
| Tudela de Duero            | 1.267.205                      | 1.134.024      | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Cistérniga                 | 388.606                        | 353.648        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Zaratán                    | 348.945                        | 268.310        | 52.697                       | 52.697         | 358.332                       | 291.777        |
| Simancas                   | 865.220                        | 848.241        | 74.326                       | 67.527         | 375.880                       | 375.880        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **19 - DONOSTIA/SAN SEBASTIÁN**

Superficie - 376,76 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 13

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

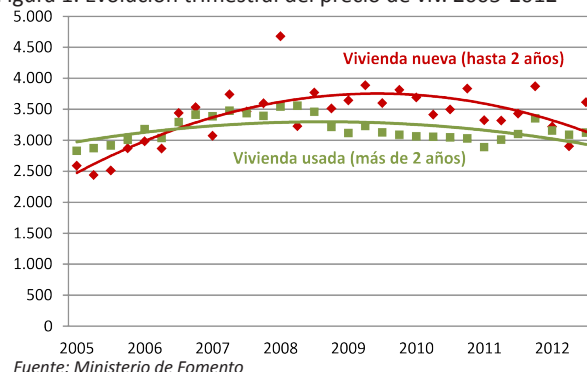
Población - 2011 403.807 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 20.764 habitantes 5,42%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 1.362          | 1.372          | 982            | 0,55          |
| Industria y energía | 27.783         | 28.027         | 22.695         | 12,63         |
| Construcción        | 14.550         | 16.929         | 12.023         | 6,69          |
| Servicios           | 117.000        | 145.292        | 143.924        | 80,13         |
| <b>Total</b>        | <b>160.695</b> | <b>191.620</b> | <b>179.624</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Donostia-San Sebastián | Irun          | Errenteria    | Hernani       | Lasarte-Oria  | Hondarribia   | Pasaia        |
|---|----------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %                      | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.382,6</b> | <b>20,94</b>  | <b>17,17</b>           | <b>21,51</b>  | <b>18,82</b>  | <b>23,61</b>  | <b>24,89</b>  | <b>16,36</b>  | <b>25,30</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 117,3          | 8,48          | 18,21                  | 8,04          | 10,81         | 4,61          | 0,91          | 7,67          | 19,81         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 38,6           | 2,79          | 5,10                   | 2,75          | 0,45          | 1,43          | 3,07          | 4,34          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 634,1          | 45,86         | 32,77                  | 37,34         | 35,49         | 51,26         | 42,11         | 56,61         | 31,01         |
| Edificio aislado                                  | 366,4          | 26,50         | 38,56                  | 29,68         | 30,06         | 40,88         | 24,24         | 22,58         | 34,58         |
| Nave  | 226,2          | 16,36         | 5,36                   | 22,19         | 23,18         | 1,82          | 29,67         | 8,80          | 14,60         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00                   | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.743,6        | 26,41         | 32,07                  | 25,94         | 19,46         | 23,74         | 23,71         | 41,99         | 11,08         |
| Lámina de agua artificial                         | 32,3           | 0,49          | 0,50                   | 0,36          | 0,17          | 0,07          | 0,45          | 1,88          | 0,00          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 2.048,8        | 31,03         | 31,99                  | 33,03         | 32,65         | 31,38         | 39,00         | 23,67         | 39,42         |
| Suelo no edificado                                | 872,9          | 13,22         | 11,83                  | 11,50         | 19,30         | 11,67         | 7,94          | 8,58          | 7,27          |
| Otras construcciones                              | 375,7          | 5,69          | 4,35                   | 7,60          | 8,25          | 7,75          | 4,01          | 7,00          | 16,33         |
| Zonas de extracción o vertido                     | 147,1          | 2,23          | 2,09                   | 0,06          | 1,36          | 1,78          | 0,00          | 0,52          | 0,60          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>6.603,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 240,8          | 3,65          | 6,70                   | 0,52          | 10,64         | 0,94          | 0,00          | 0,90          | 2,30          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 17,49         | 37,58                  | 22,81         | 12,50         | 10,54         | 30,41         | 17,53         | 10,00         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

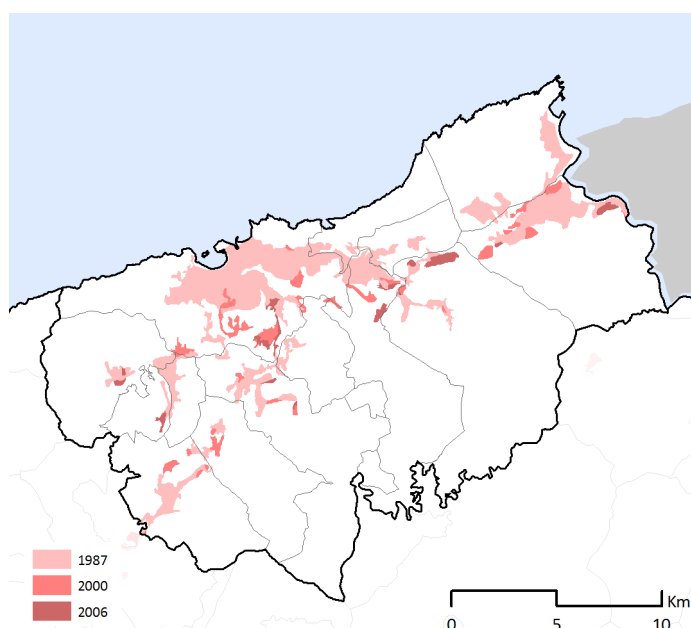
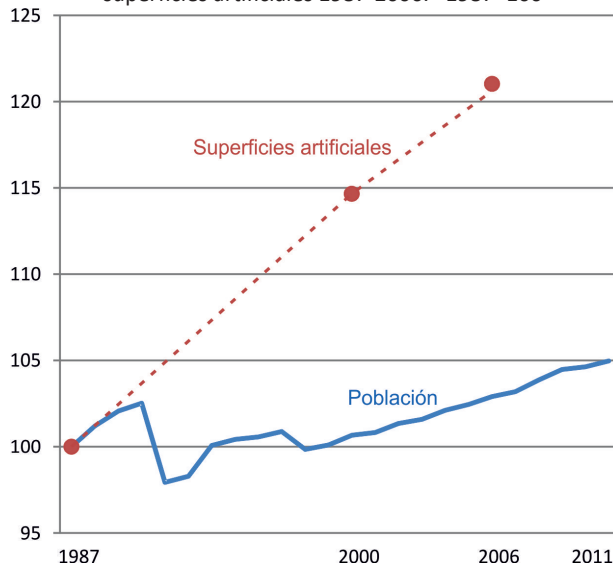
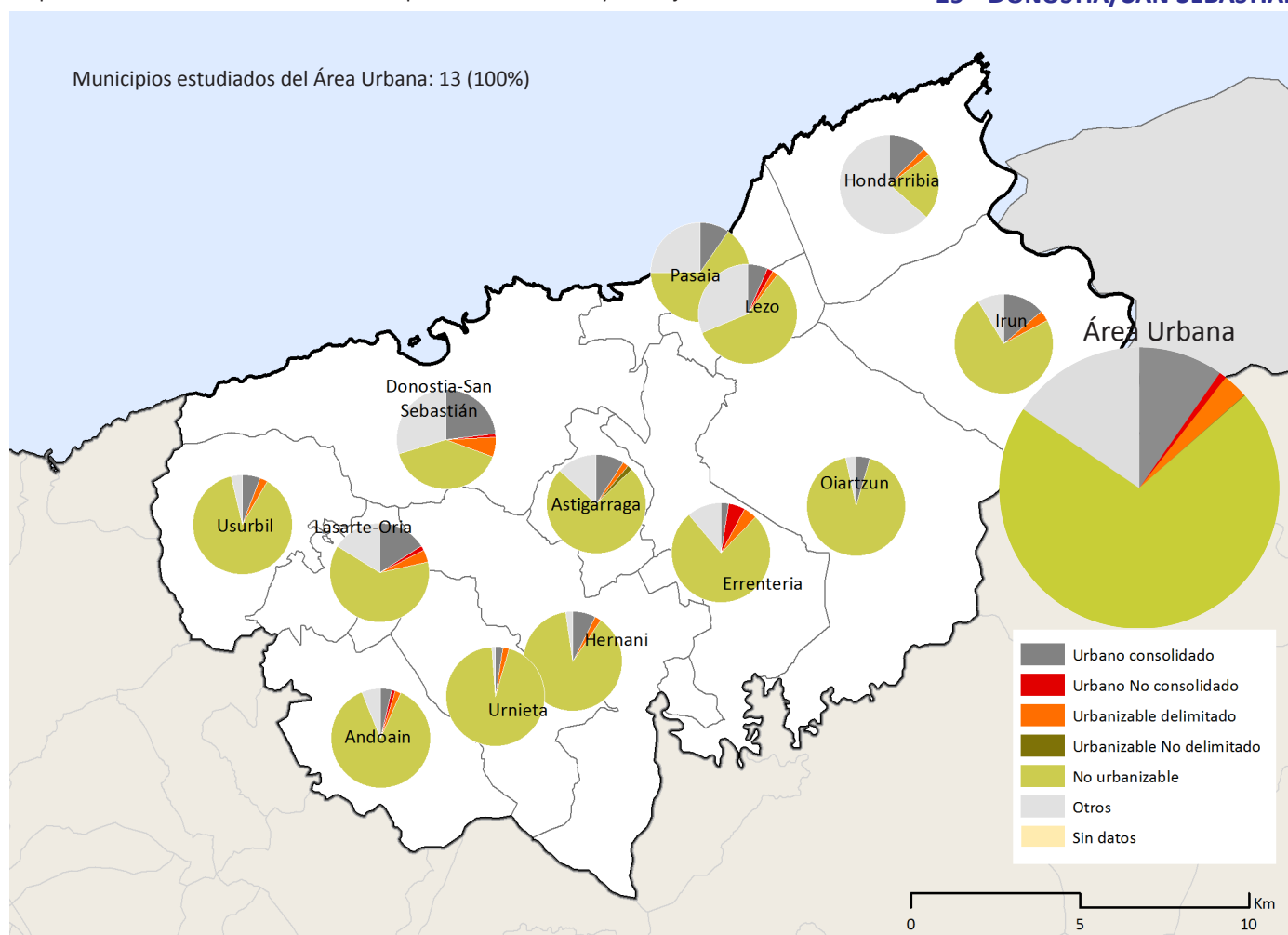


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

19 - DONOSTIA/SAN SEBASTIÁN



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 14.323.498                               | 49,43                   | 50,57                           | 39.543              | 16.128     | 32,37  |
| Donostia-San Sebastián     | 4.725.577                                | 64,17                   | 35,83                           | 11.099              | 8.670      | 32,93  |
| Irun                       | 1.496.745                                | 19,80                   | 80,20                           | 1.364               | 1.180      | 35,22  |
| Errenteria                 | 3.174.848                                | 33,11                   | 66,89                           | 15.938              | 2.064      | 20,86  |
| Hernani                    | 861.442                                  | 79,03                   | 20,97                           | 1.462               | 1.455      | 42,55  |
| Lasarte-Oria               | 327.234                                  | 62,42                   | 37,58                           | 2.518               | 937        | 57,79  |
| Hondarribia                | 793.313                                  | 87,30                   | 12,70                           | 746                 | 455        | 22,46  |
| Pasaia                     | 134.318                                  | 34,63                   | 65,37                           | 1.399               | 46         | 9,89   |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario <sup>(3)</sup> |                | Edificabilidad uso industrial <sup>(3)</sup> |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|---|----------------|--|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                               | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                                | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.635.240                      | 1.809.030      | 0   | 0              | 2.883.573                                    | 1.253.162      |
| Donostia-San Sebastián     | 1.239.757                      | 969.021        | 0   | 0              | 790.425                                      | 516.212        |
| Irun                       | 146.409                        | 118.082        | 0   | 0              | 475.875                                      | 124.020        |
| Errenteria                 | 2.009.331                      | 273.053        | 0   | 0              | 294.615                                      | 57.800         |
| Hernani                    | 144.689                        | 143.926        | 0   | 0              | 224.256                                      | 135.368        |
| Lasarte-Oria               | 264.325                        | 101.587        | 0   | 0              | 13.995                                       | 13.995         |
| Hondarribia                | 88.400                         | 53.422         | 0   | 0              | 228.915                                      | 20.925         |
| Pasaia                     | 171.307                        | 11.500         | 0   | 0              | 0  | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados

(3) Se ha realizado una equivalencia de la "Edificabilidad de Uso Actividades Económicas" a "Edificabilidad de Uso Industrial"



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **20 - TARRAGONA - REUS**

Superficie - 356,69 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 16

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

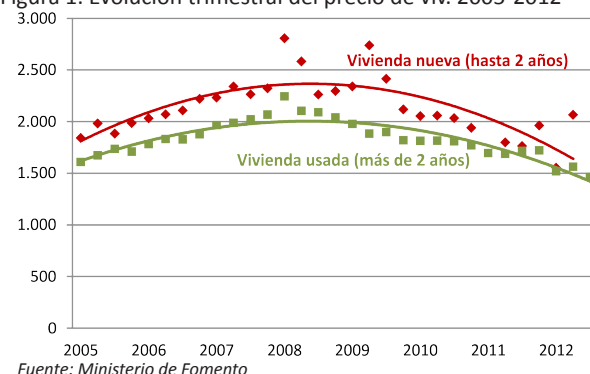
Población - 2011 382.304 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 93.251 habitantes 32,26%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 2.285          | 3.111          | 2.845          | 1,89          |
| Industria y energía | 16.819         | 20.023         | 18.595         | 12,36         |
| Construcción        | 18.912         | 25.041         | 11.935         | 7,93          |
| Servicios           | 92.691         | 125.756        | 117.045        | 77,81         |
| <b>Total</b>        | <b>130.707</b> | <b>173.931</b> | <b>150.420</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Tarragona     | Reus          | Cambrils      | Salou         | Vila-seca     | Torredembarra | Constantí     |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>3.409,6</b> | <b>35,21</b>  | <b>35,40</b>  | <b>38,59</b>  | <b>34,28</b>  | <b>37,04</b>  | <b>24,15</b>  | <b>42,64</b>  | <b>30,45</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 652,7          | 19,14         | 25,81         | 25,95         | 17,39         | 1,06          | 26,72         | 12,13         | 20,89         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 256,8          | 7,53          | 4,50          | 4,98          | 14,22         | 6,53          | 3,96          | 14,50         | 0,17          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 1.010,8        | 29,64         | 17,53         | 21,94         | 40,66         | 18,28         | 14,64         | 44,25         | 14,90         |
| Edificio aislado                                 | 685,0          | 20,09         | 24,82         | 13,17         | 18,53         | 72,29         | 32,43         | 21,00         | 6,76          |
| Nave   | 804,3          | 23,59         | 27,34         | 33,96         | 9,20          | 1,85          | 22,25         | 8,13          | 57,27         |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 1.988,9        | 20,54         | 17,87         | 18,83         | 26,82         | 26,72         | 20,30         | 23,79         | 10,57         |
| Lámina de agua artificial                        | 43,1           | 0,44          | 0,20          | 0,40          | 0,28          | 0,47          | 0,79          | 0,08          | 1,43          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.951,9        | 20,16         | 22,50         | 22,01         | 17,70         | 20,98         | 29,64         | 21,32         | 24,91         |
| Suelo no edificado                               | 990,6          | 10,23         | 3,65          | 11,71         | 9,76          | 6,46          | 7,64          | 8,06          | 13,33         |
| Otras construcciones                             | 976,3          | 10,08         | 18,88         | 6,13          | 3,52          | 5,92          | 12,47         | 2,61          | 18,35         |
| Zonas de extracción o vertido                    | 323,0          | 3,34          | 1,48          | 2,33          | 7,65          | 2,42          | 5,02          | 1,51          | 0,96          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>9.683,4</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 263,1          | 2,72          | 1,11          | 3,92          | 3,88          | 2,77          | 7,15          | 1,58          | 0,27          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 27,14         | 38,93         | 34,90         | 31,05         | 42,79         | 30,37         | 49,32         | 13,60         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

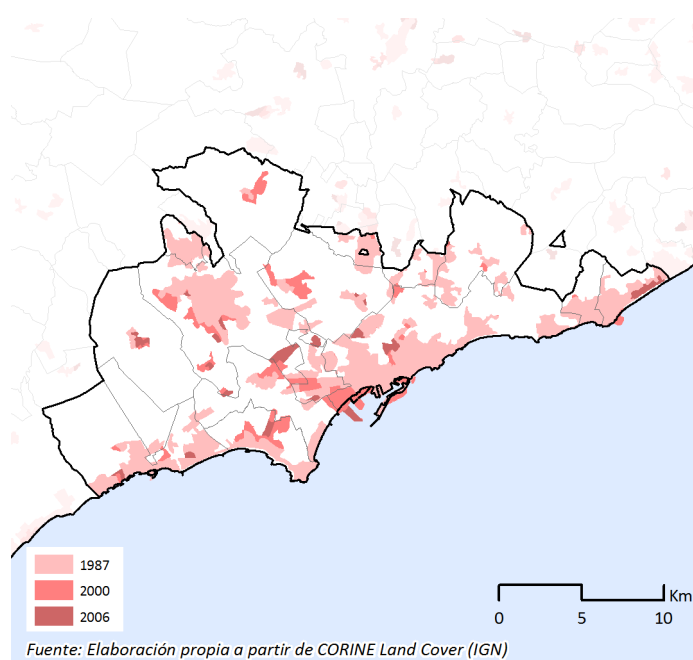
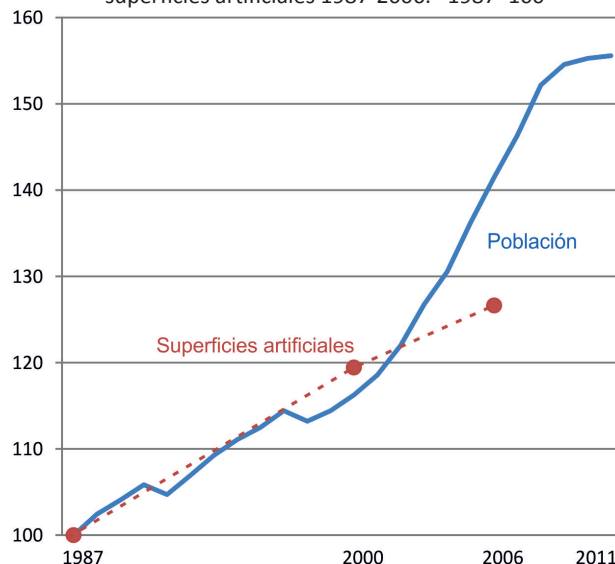


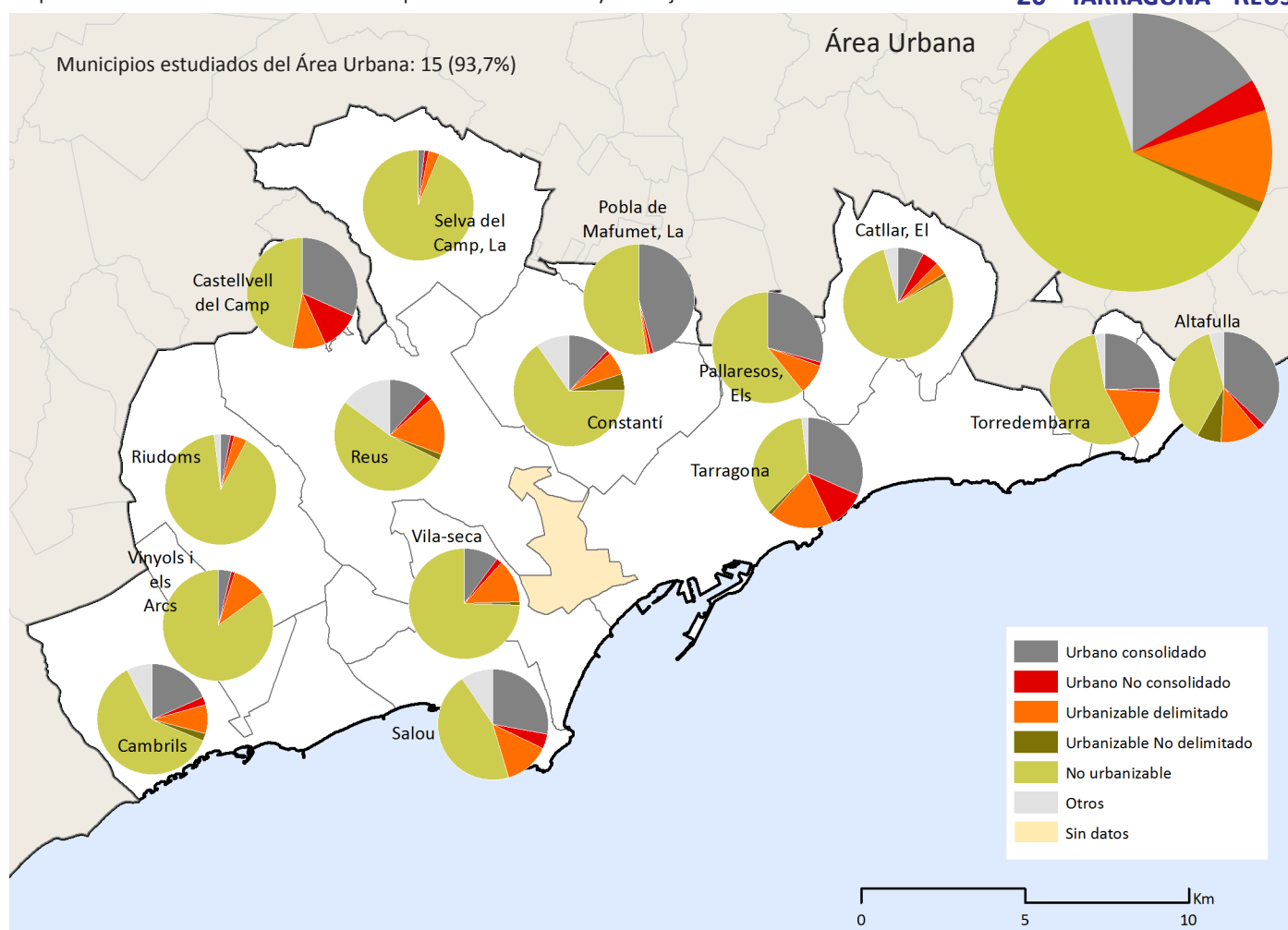
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 52.103.004                               | 65,69                   | 34,31                           | 88.161              | 73.147     | 30,94  |
| Tarragona                  | 19.786.686                               | 65,24                   | 34,76                           | 34.882              | 28.120     | 29,68  |
| Reus                       | 10.076.554                               | 55,16                   | 44,84                           | 16.121              | 12.995     | 31,57  |
| Cambrils                   | 3.856.633                                | 89,66                   | 10,34                           | 11.988              | 11.707     | 46,14  |
| Salou                      | 2.654.207                                | 96,72                   | 3,28                            | 3.672               | 3.486      | 28,49  |
| Vila-seca                  | 3.140.073                                | 53,54                   | 46,46                           | 5.232               | 3.557      | 37,90  |
| Torredembarra              | 1.226.042                                | 67,08                   | 32,92                           | 4.347               | 3.565      | 40,52  |
| Constantí                  | 2.231.412                                | 87,13                   | 12,87                           | 2.228               | 2.178      | 49,10  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 11.489.414                     | 9.399.230      | 2.158.406                    | 2.052.572      | 10.047.671                    | 6.738.142      |
| Tarragona                  | 4.052.609                      | 3.229.117      | 695.370                      | 652.845        | 3.550.464                     | 1.782.804      |
| Reus                       | 2.442.302                      | 1.969.036      | 360.384                      | 328.348        | 3.054.053                     | 2.532.487      |
| Cambrils                   | 1.310.662                      | 1.274.032      | 425.433                      | 425.433        | 0                             | 0              |
| Salou                      | 483.797                        | 460.352        | 244.335                      | 244.335        | 0                             | 0              |
| Vila-seca                  | 654.309                        | 462.705        | 0                            | 0              | 1.065.869                     | 487.081        |
| Torredembarra              | 606.771                        | 500.511        | 42.758                       | 42.758         | 34.968                        | 34.968         |
| Constantí                  | 247.342                        | 242.191        | 348.154                      | 348.154        | 724.342                       | 668.619        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **21 - PAMPLONA**

Superficie - 391,57 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 18

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

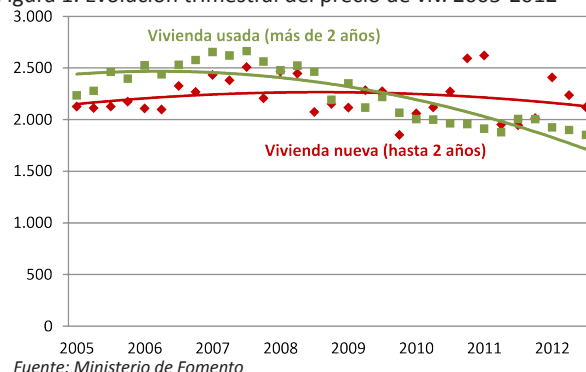
Población - 2011 340.691 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 57.060 habitantes 20,12%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 895            | 1.227          | 1.198          | 0,74          |
| Industria y energía | 33.984         | 35.152         | 31.151         | 19,35         |
| Construcción        | 11.339         | 16.482         | 10.340         | 6,42          |
| Servicios           | 90.470         | 121.228        | 118.331        | 73,49         |
| <b>Total</b>        | <b>136.688</b> | <b>174.089</b> | <b>161.020</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

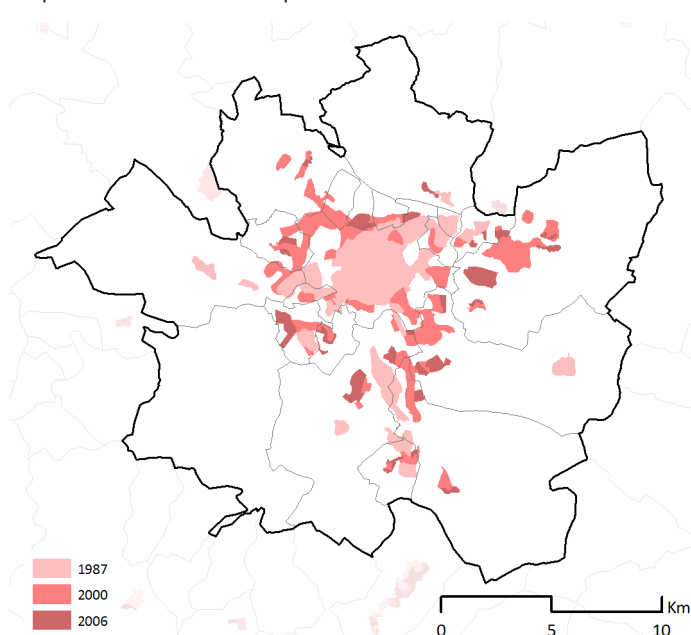
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Pamplona/<br>Iruña | Barañain      | Burlada/<br>Burlata | Egüés         | Zizur Mayor/<br>Zizur Nagusia | Ansoáin/Ant-<br>soain | Villava/<br>Atarrabia |
|---|----------------|---------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | Ha.            | %             | %                  | %             | %                   | %             | %                             | %                     | %                     |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.174,0</b> | <b>17,07</b>  | <b>23,88</b>       | <b>23,45</b>  | <b>19,72</b>        | <b>10,61</b>  | <b>9,78</b>                   | <b>26,27</b>          | <b>28,87</b>          |
| Edificio entre medianeras                         | 370,9          | 31,60         | 54,59              | 71,97         | 55,21               | 10,64         | 29,74                         | 56,89                 | 47,84                 |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 64,6           | 5,50          | 2,43               | 6,61          | 2,75                | 10,77         | 36,86                         | 1,23                  | 10,58                 |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 106,9          | 9,11          | 2,64               | 0,00          | 1,79                | 43,98         | 18,11                         | 0,90                  | 3,85                  |
| Edificio aislado                                  | 189,2          | 16,12         | 24,41              | 13,61         | 18,44               | 8,52          | 11,11                         | 12,51                 | 20,95                 |
| Nave  | 442,3          | 37,67         | 15,93              | 7,81          | 21,81               | 26,09         | 4,19                          | 28,47                 | 16,78                 |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00               | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00                          | 0,00                  | 0,00                  |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.527,4        | 22,20         | 29,14              | 34,58         | 20,24               | 33,36         | 24,96                         | 23,83                 | 26,42                 |
| Lámina de agua artificial                         | 70,9           | 1,03          | 0,49               | 1,58          | 0,24                | 1,22          | 0,43                          | 0,00                  | 0,18                  |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 2.271,6        | 33,02         | 33,98              | 37,92         | 29,33               | 27,12         | 36,61                         | 37,44                 | 41,87                 |
| Suelo no edificado                                | 1.438,0        | 20,90         | 10,18              | 0,87          | 29,53               | 24,45         | 27,11                         | 11,35                 | 1,34                  |
| Otras construcciones                              | 138,6          | 2,01          | 2,19               | 1,60          | 0,94                | 0,50          | 0,74                          | 0,00                  | 1,31                  |
| Zonas de extracción o vertido                     | 258,5          | 3,76          | 0,15               | 0,00          | 0,00                | 2,74          | 0,37                          | 1,10                  | 0,00                  |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>6.879,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>       | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                 | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b>         |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 553,2          | 8,04          | 4,40               | 0,00          | 2,03                | 17,35         | 29,86                         | 11,93                 | 1,51                  |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 17,57         | 72,27              | 68,35         | 74,30               | 11,01         | 49,02                         | 43,75                 | 71,73                 |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

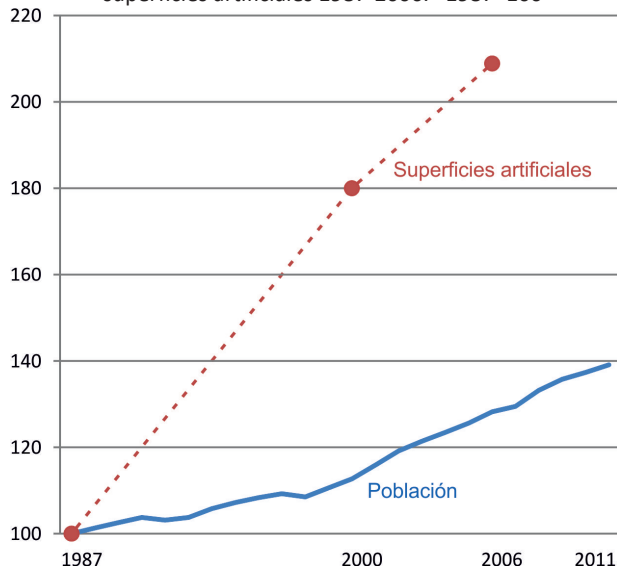
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

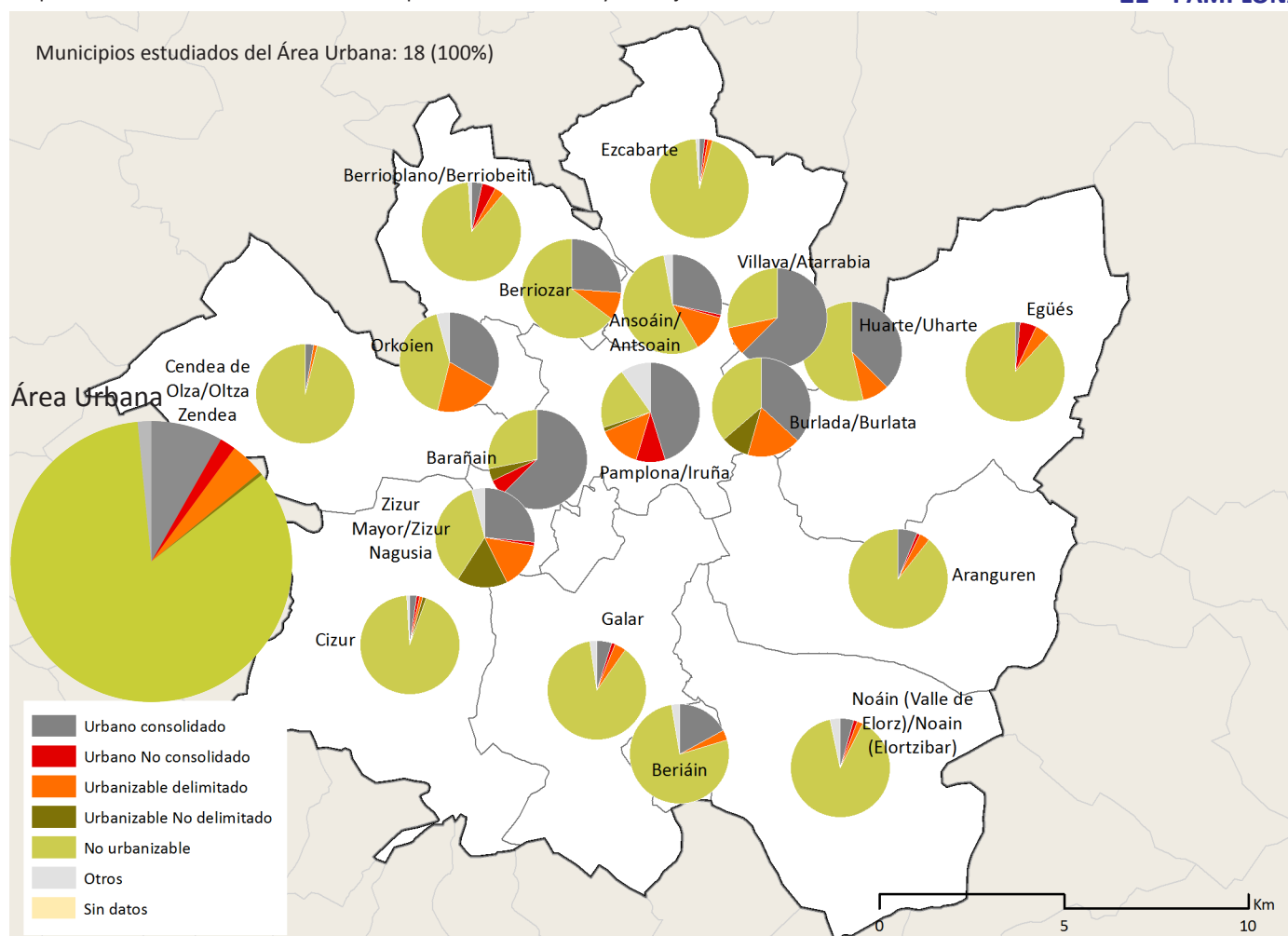
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

21 - PAMPLONA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 22.501.468                               | 33,91                   | 66,09                           | 44.261              | 20.494     | 27,04  |
| Pamplona/Iruña             | 5.910.313                                | 22,24                   | 77,76                           | 19.826              | 7.592      | 50,76  |
| Barañáin                   | 74.873                                   | 0,00                    | 100,00                          | 343                 | 0          |  |
| Burlada/Burlata            | 379.676                                  | 10,53                   | 89,47                           | 1.118               | 0          |  |
| Egüés                      | 5.491.681                                | 18,86                   | 81,14                           | 7.508               | 721        | 9,96   |
| Zizur Mayor/Zizur Nagusia  | 757.694                                  | 3,92                    | 96,08                           | 2.344               | 2.344      | 30,94  |
| Ansoáin/Antsoain           | 246.206                                  | 7,27                    | 92,73                           | 575                 | 554        | 68,91  |
| Villava/Atarrabia          | 99.098                                   | 0,00                    | 100,00                          | 250                 | 0          |  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 6.276.073                      | 2.995.876      | 1.685.393                    | 1.568.934      | 1.057.593                     | 607.643        |
| Pamplona/Iruña             | 2.456.058                      | 976.210        | 375.243                      | 368.913        | 11.143                        | 11.143         |
| Barañáin                   | 50.954                         | 0              | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Burlada/Burlata            | 134.462                        | 0              | 28.638                       | 0              | 1.584                         | 1.584          |
| Egüés                      | 1.253.968                      | 151.248        | 15.764                       | 0              | 217.605                       | 199.699        |
| Zizur Mayor/Zizur Nagusia  | 226.544                        | 226.544        | 121.247                      | 121.247        | 0                             | 0              |
| Ansoáin/Antsoain           | 69.437                         | 67.062         | 80.000                       | 80.000         | 29.664                        | 29.664         |
| Villava/Atarrabia          | 29.849                         | 0              | 0                            | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **22 - CÓRDOBA**

Superficie - 1.255,24 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

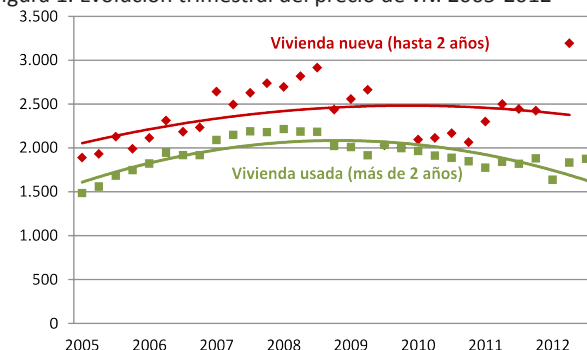
Población - 2011 328.659 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 20.587 habitantes 6,68%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 5.070          | 5.479          | 4.884          | 4,01          |
| Industria y energía | 12.024         | 13.283         | 10.904         | 8,96          |
| Construcción        | 7.633          | 11.566         | 6.188          | 5,08          |
| Servicios           | 80.315         | 101.369        | 99.763         | 81,95         |
| <b>Total</b>        | <b>105.042</b> | <b>131.697</b> | <b>121.739</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

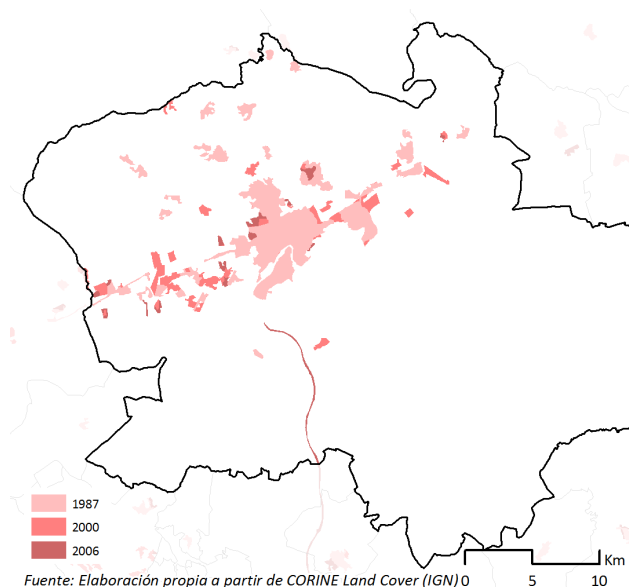
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

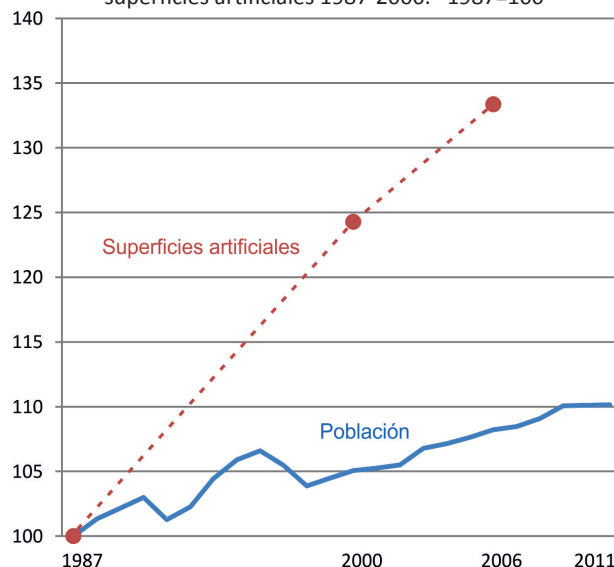
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN) 0 5 10 Km

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 649,0          | 22,25         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 543,3          | 18,63         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 1.169,8        | 40,10         |
| Edificio aislado                                  | 50,8           | 1,74          |
| Nave  | 504,1          | 17,28         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.099,7        | 12,77         |
| Lámina de agua artificial                         | 187,5          | 2,18          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 2.217,5        | 25,75         |
| Suelo no edificado                                | 1.638,0        | 19,02         |
| Otras construcciones                              | 248,8          | 2,89          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 301,8          | 3,51          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>8.610,3</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 348,1          | 4,04          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 6,86          |

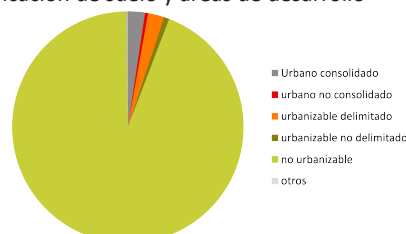
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 33.651.741  | 34,27                   | 65,73                                       | 66.479              | 30.841                                       | 35,25  |
|             |   |                         |   |                     |  |  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 8.824.301   | 3.772.153               | 328.557                                     | 252.474             | 3.837.536                                    | 3.614.571  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

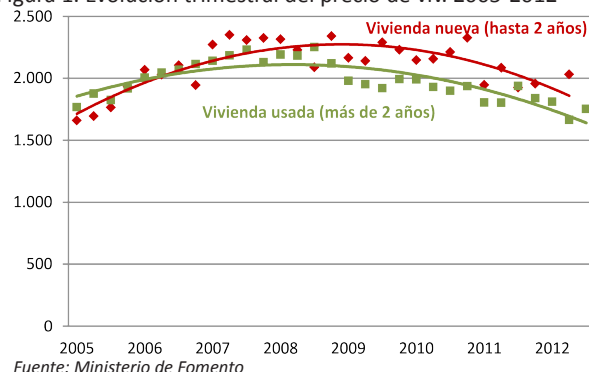
Población - 2011 328.635 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 24.015 habitantes 7,88%

## EMPLEO 2001-2011

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 1.382          | 1.650          | 1.083          | 0,81          |
| Industria y energía | 18.051         | 18.555         | 16.626         | 12,47         |
| Construcción        | 13.837         | 18.795         | 9.677          | 7,26          |
| Servicios           | 85.041         | 109.940        | 105.980        | 79,47         |
| <b>Total</b>        | <b>118.311</b> | <b>148.940</b> | <b>133.366</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Santander     | Torrelavega   | Camargo       | Piélagos      | Astillero, El | Santa Cruz de Bezana | Polanco       |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %                    | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>3.416,8</b> | <b>44,76</b>  | <b>44,44</b>  | <b>42,30</b>  | <b>42,11</b>  | <b>49,61</b>  | <b>42,06</b>  | <b>55,48</b>         | <b>41,48</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 54,5           | 1,60          | 3,24          | 4,26          | 0,19          | 0,00          | 0,22          | 0,00                 | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 101,8          | 2,98          | 1,91          | 0,08          | 3,18          | 2,85          | 0,65          | 14,15                | 2,12          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 744,3          | 21,78         | 7,93          | 24,45         | 23,10         | 33,02         | 17,82         | 37,54                | 18,02         |
| Edificio aislado                                  | 370,5          | 10,84         | 22,16         | 10,16         | 4,98          | 1,43          | 28,28         | 5,01                 | 3,76          |
| Nave  | 294,5          | 8,62          | 12,83         | 10,05         | 8,27          | 3,10          | 22,01         | 2,39                 | 2,62          |
| Otros   | 1.851,1        | 54,18         | 51,94         | 50,99         | 60,28         | 59,60         | 31,02         | 40,90                | 73,49         |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 790,2          | 10,35         | 13,08         | 8,72          | 16,42         | 4,30          | 10,30         | 7,44                 | 3,17          |
| Lámina de agua artificial                         | 69,0           | 0,90          | 0,36          | 0,20          | 2,10          | 0,42          | 0,54          | 0,18                 | 2,86          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.485,4        | 19,46         | 21,40         | 23,13         | 16,77         | 15,38         | 22,25         | 17,67                | 16,29         |
| Suelo no edificado                                | 1.002,3        | 13,13         | 11,56         | 13,86         | 8,81          | 19,13         | 17,75         | 10,94                | 12,65         |
| Otras construcciones                              | 399,5          | 5,23          | 8,09          | 5,68          | 3,77          | 2,96          | 4,03          | 2,29                 | 4,84          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 470,0          | 6,16          | 1,08          | 6,11          | 10,02         | 8,20          | 3,06          | 5,99                 | 18,71         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>7.633,1</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 191,9          | 2,51          | 2,91          | 0,77          | 0,01          | 2,13          | 19,56         | 3,67                 | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 29,47         | 61,87         | 32,98         | 36,51         | 14,69         | 48,89         | 27,48                | 22,40         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

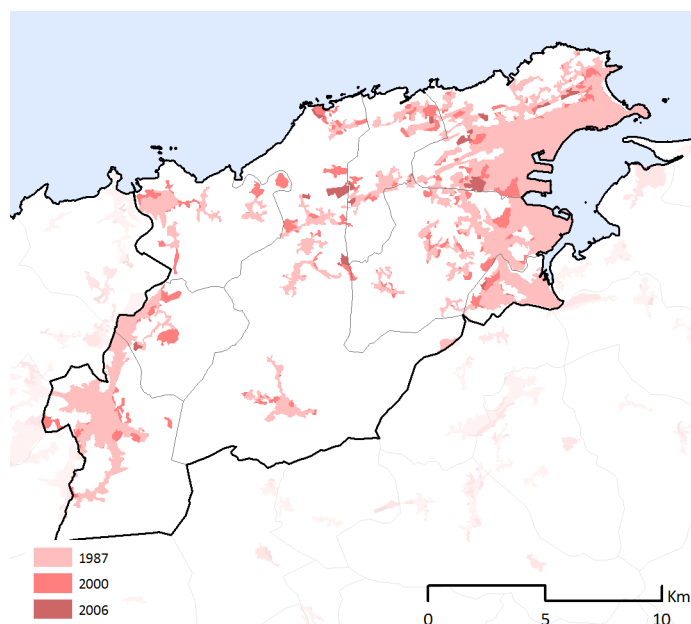
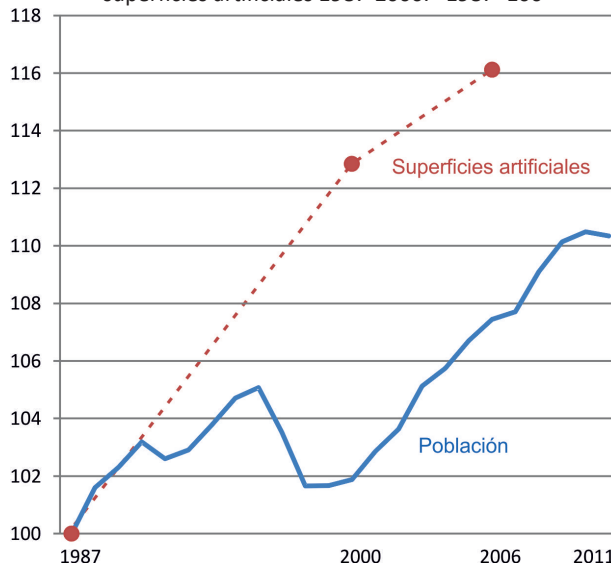
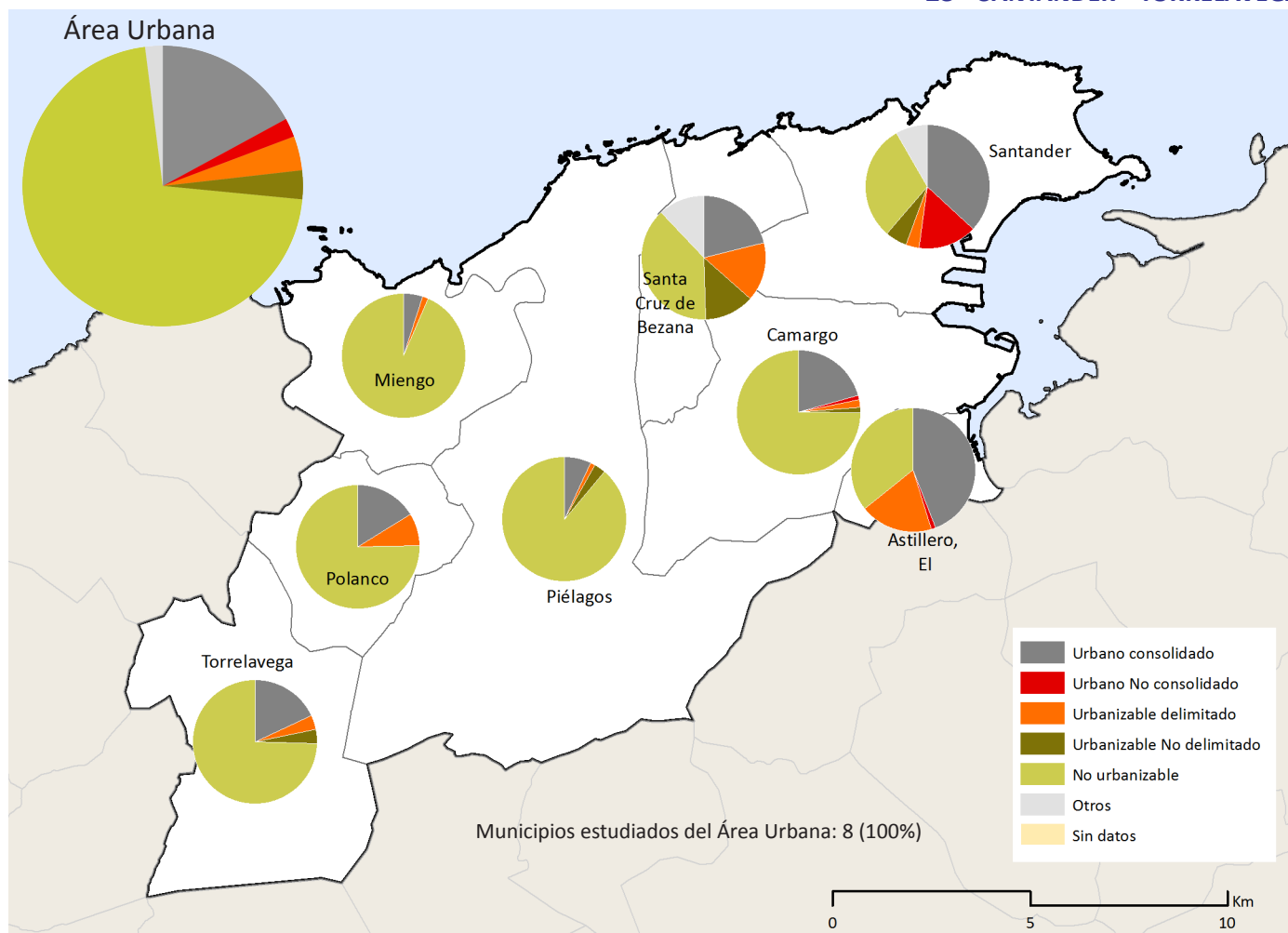


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

23 - SANTANDER - TORRELAVEGA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 15.822.438                               | 37,62                   | 62,38                           | 80.335              | 23.159     | 34,35  |
| Santander                  | 6.717.577                                | 4,91                    | 95,09                           | 61.554              | 6.695      | 62,59  |
| Torrelavega                | 1.354.938                                | 39,20                   | 60,80                           | 4.248               | 3.290      | 42,15  |
| Camargo                    | 844.367                                  | 30,54                   | 69,46                           | 628                 | 411        | 22,04  |
| Piélagos                   | 1.012.051                                | 33,86                   | 66,14                           | 2.133               | 1.800      | 25,05  |
| Astillero, El              | 1.422.085                                | 35,14                   | 64,86                           | 2.523               | 1.897      | 37,27  |
| Santa Cruz de Bezana       | 2.627.896                                | 94,81                   | 5,19                            | 6.510               | 6.328      | 25,65  |
| Polanco                    | 1.489.941                                | 84,35                   | 15,65                           | 2.228               | 2.228      | 30,20  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 7.222.697                      | 2.746.686      | 65.801                       | 14.286         | 1.454.576                     | 791.370        |
| Santander                  | 4.681.102                      | 537.040        | 65.801                       | 14.286         | 71.569                        | 52.442         |
| Torrelavega                | 552.261                        | 427.753        | 0                            | 0              | 192.129                       | 56.054         |
| Camargo                    | 87.240                         | 56.063         | 0                            | 0              | 344.607                       | 48.537         |
| Piélagos                   | 385.060                        | 313.891        | 0                            | 0              | 84.000                        | 0              |
| Astillero, El              | 307.312                        | 225.982        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Santa Cruz de Bezana       | 846.352                        | 822.587        | 0                            | 0              | 19.545                        | 19.545         |
| Polanco                    | 297.070                        | 297.070        | 0                            | 0              | 742.726                       | 614.792        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.



## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

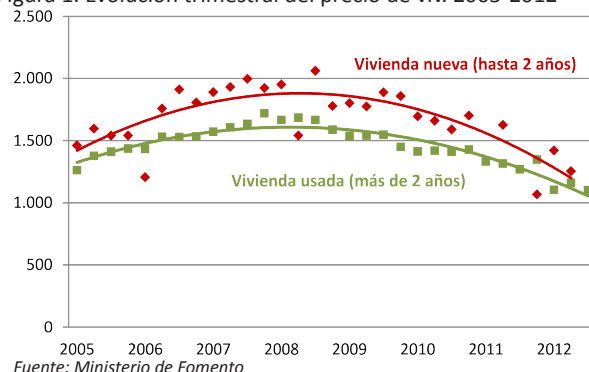
Población - 2011 315.617 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 65.370 habitantes 26,12%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 3.671          | 3.989          | 4.908          | 4,10          |
| Industria y energía | 25.266         | 25.326         | 16.910         | 14,14         |
| Construcción        | 12.486         | 21.618         | 7.951          | 6,65          |
| Servicios           | 73.987         | 99.275         | 89.831         | 75,11         |
| <b>Total</b>        | <b>115.410</b> | <b>150.208</b> | <b>119.600</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Castellón de la Plana/Castellón de la Plana | Vila-real     | Borriana/Burriana | Almazora/Almassora | Benicasim/Benicàssim | Alquerías del Niño Perdido |
|---|----------------|---------------|---|---------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|
|   | Ha.            | %             | %   | %             | %                 | %                  | %                    | %                          |
| <b>Edificación</b>                                | <b>3.190,7</b> | <b>43,24</b>  | <b>37,62</b>                                | <b>55,54</b>  | <b>41,12</b>      | <b>50,00</b>       | <b>44,64</b>         | <b>35,81</b>               |
| Edificio entre medianeras                         | 914,9          | 28,67         | 34,66                                       | 25,05         | 39,63             | 22,39              | 7,40                 | 56,45                      |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 105,4          | 3,30          | 1,14  | 0,17          | 18,88             | 1,06               | 9,98                 | 0,00                       |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 981,0          | 30,74         | 33,06                                       | 21,15         | 19,23             | 29,99              | 54,53                | 12,50                      |
| Edificio aislado                                  | 332,8          | 10,43         | 9,79  | 6,19          | 1,63              | 12,66              | 26,06                | 5,29                       |
| Nave  | 856,7          | 26,85         | 21,35                                       | 47,44         | 20,63             | 33,90              | 2,03                 | 25,76                      |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00  | 0,00          | 0,00              | 0,00               | 0,00                 | 0,00                       |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 683,6          | 9,27          | 10,05                                       | 8,89          | 5,31              | 4,55               | 16,19                | 6,48                       |
| Lámina de agua artificial                         | 120,3          | 1,63          | 1,88  | 1,66          | 0,68              | 1,24               | 1,98                 | 0,59                       |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.429,2        | 19,37         | 21,08                                       | 15,32         | 23,53             | 13,52              | 20,57                | 24,78                      |
| Suelo no edificado                                | 1.453,9        | 19,70         | 20,46                                       | 14,18         | 22,14             | 27,31              | 12,29                | 24,16                      |
| Otras construcciones                              | 380,9          | 5,16          | 7,30  | 2,99          | 6,16              | 1,14               | 2,92                 | 5,52                       |
| Zonas de extracción o vertido                     | 119,9          | 1,63          | 1,62  | 1,41          | 1,06              | 2,24               | 1,41                 | 2,66                       |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>7.378,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                               | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>     | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b>              |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 510,4          | 6,92          | 5,16  | 0,56          | 14,95             | 18,84              | 0,00                 | 20,78                      |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 25,15         | 32,61                                       | 22,44         | 13,60             | 29,53              | 21,10                | 15,42                      |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

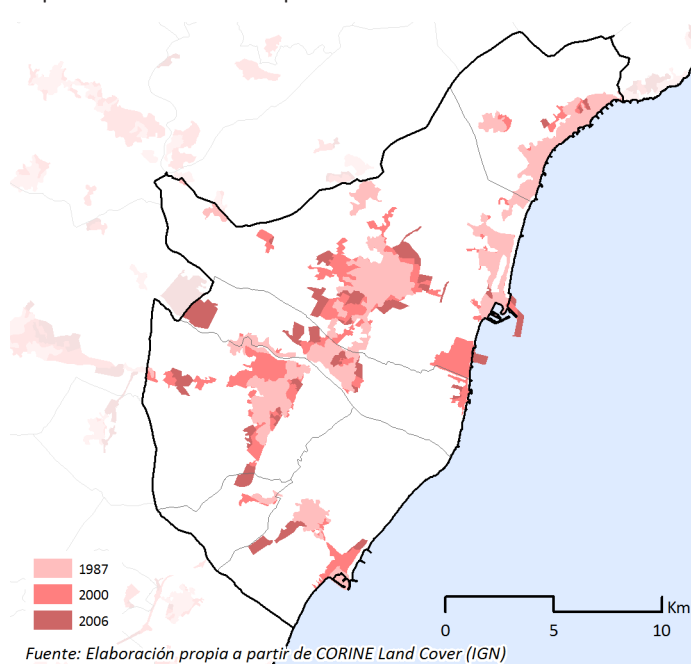
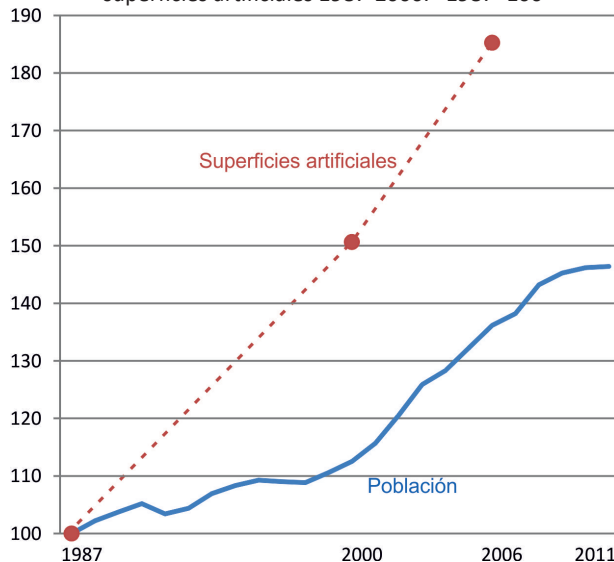
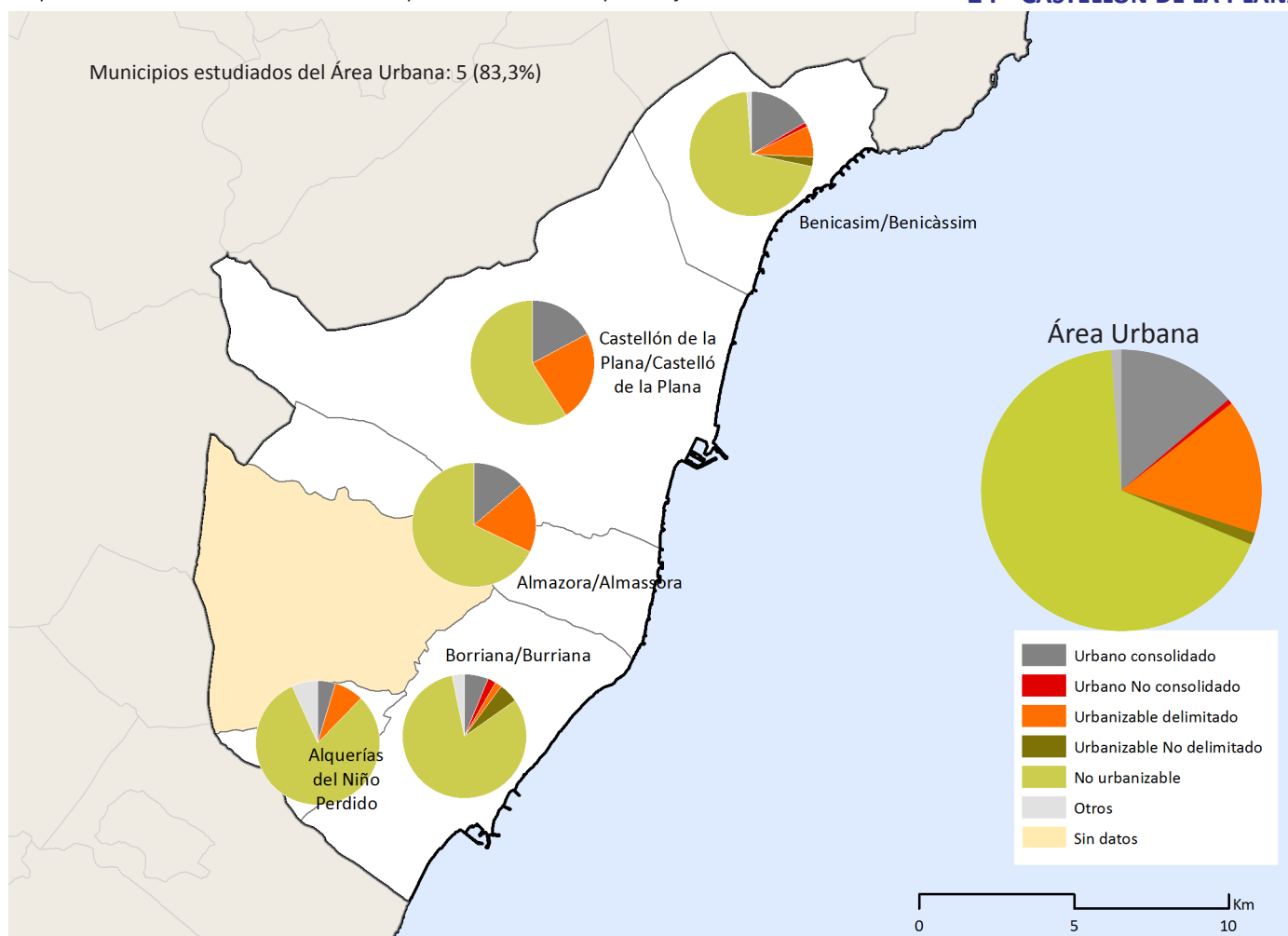


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                                      | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|--------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                                      |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>           | 38.662.158                               | 52,45                   | 47,55                           | 59.264              | 39.871     | 24,36  |
| Castellón de la Plana/C. de la Plana | 26.458.187                               | 54,48                   | 45,52                           | 44.068              | 27.040     | 28,39  |
| Vila-real <sup>(2)</sup>             | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Borriana/Burriana                    | 1.820.841                                | 33,48                   | 66,52                           | 5.638               | 5.109      | 43,39  |
| Almazora/Almassora                   | 6.107.136                                | 32,45                   | 67,55                           | 4.785               | 3.560      | 16,38  |
| Benicasim/Benicàssim                 | 3.288.441                                | 90,76                   | 9,24                            | 3.287               | 3.278      | 9,99   |
| Alquerías del Niño Perdido           | 987.553                                  | 29,06                   | 70,94                           | 1.487               | 885        | 29,40  |

|                                      | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                                      | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>           | 8.415.013                      | 6.135.347      | 2.247.792                    | 1.627.019      | 10.819.962                    | 8.544.880      |
| Castellón de la Plana/C. de la Plana | 5.598.285                      | 3.642.220      | 1.961.442                    | 1.344.375      | 7.900.660                     | 6.156.523      |
| Vila-real <sup>(2)</sup>             | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Borriana/Burriana                    | 730.353                        | 661.595        | 45.564                       | 45.564         | 250.849                       | 227.823        |
| Almazora/Almassora                   | 980.514                        | 796.768        | 0                            | 0              | 2.291.336                     | 1.875.506      |
| Benicasim/Benicàssim                 | 927.775                        | 923.256        | 222.986                      | 222.986        | 0                             | 0              |
| Alquerías del Niño Perdido           | 178.086                        | 111.508        | 17.801                       | 14.095         | 377.118                       | 285.029        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

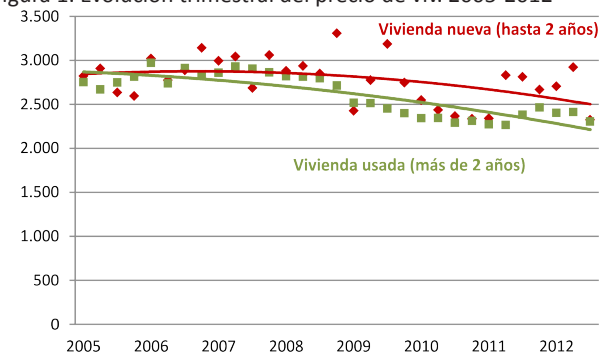
Población - 2011 239.562 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 22.710 habitantes 10,47%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001           | 2007           | 2011           | % 2011        |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Sector primario     | 442            | 728            | 713            | 0,63          |
| Industria y energía | 27.956         | 28.168         | 23.070         | 20,37         |
| Construcción        | 8.678          | 10.302         | 6.810          | 6,01          |
| Servicios           | 65.567         | 81.470         | 82.638         | 72,98         |
| <b>Total</b>        | <b>102.643</b> | <b>120.668</b> | <b>113.231</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

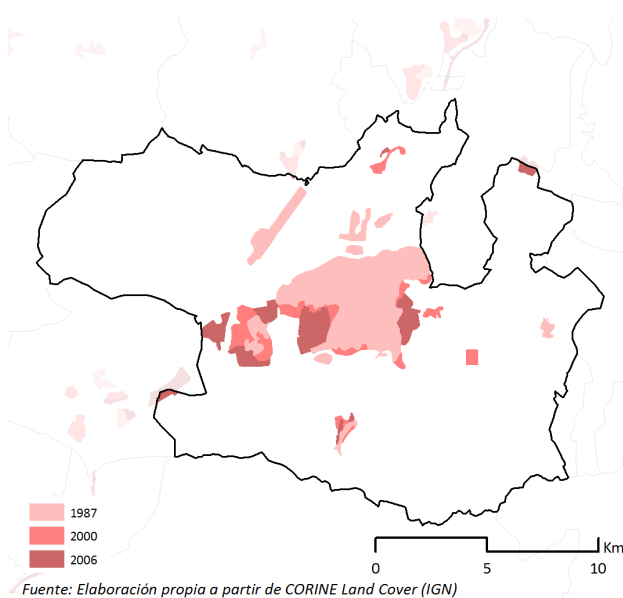
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

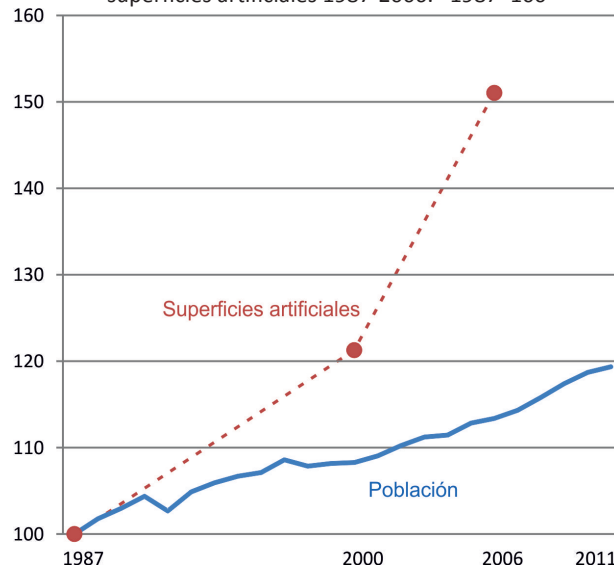
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 178,6          | 19,19         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 17,4           | 1,87          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 119,6          | 12,84         |
| Edificio aislado                                  | 200,5          | 21,54         |
| Nave  | 414,8          | 44,56         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 822,7          | 16,01         |
| Lámina de agua artificial                         | 41,5           | 0,81          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 1.585,8        | 30,86         |
| Suelo no edificado                                | 1.252,6        | 24,38         |
| Otras construcciones                              | 337,2          | 6,56          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 167,6          | 3,26          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>5.138,4</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 610,5          | 11,88         |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 18,56         |

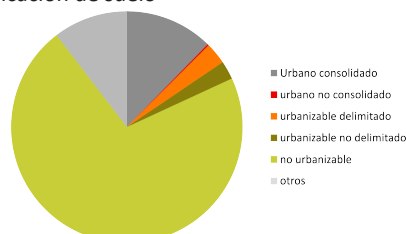
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU**

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|   | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)                            | Número de viviendas |   | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|---|---|-------------------------|--|---------------------|---|--|
|   |   |                         |  | Previstas           | Pendientes  |  |
| Área Urbana                                   | 9.196.714   | 27,54                   | 72,46  | 41.602              | 30.919  | 58,02  |
| Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup> |   |                         |  |                     |   |  |
|   | Prevista  | Pendiente               | Edificabilidad uso terciario <sup>(1)</sup> m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial <sup>(1)</sup> m <sup>2</sup> |  |
|   |   |                         | Prevista   | Pendiente           | Prevista  | Pendiente  |
| Área Urbana                                   | 4.564.615   | 3.369.737               | 0  | 0                   | 1.098.680   | 859.642  |

Figura 3. Clasificación de suelo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

<sup>(1)</sup> Se ha realizado una equivalencia de la "Edificabilidad de Uso Actividades Económicas" a "Edificabilidad de Uso Industrial"

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **26 - COSTA BLANCA**

Superficie - 316,42 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 9

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

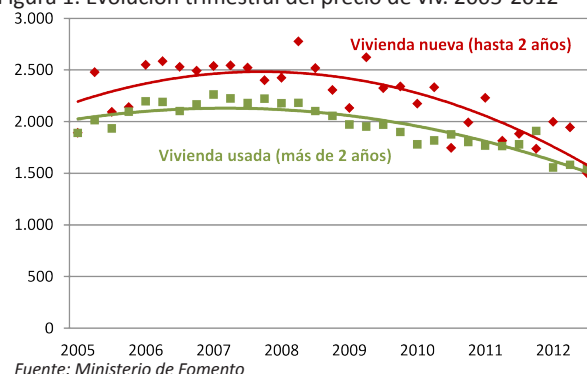
Población - 2011 237.458 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 85.603 habitantes 56,37%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.686         | 1.496         | 1.342         | 2,41          |
| Industria y energía | 2.680         | 2.792         | 2.162         | 3,89          |
| Construcción        | 8.105         | 10.402        | 4.470         | 8,04          |
| Servicios           | 42.037        | 55.083        | 47.613        | 85,65         |
| <b>Total</b>        | <b>54.508</b> | <b>69.773</b> | <b>55.587</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Benidorm      | Villajoyosa/<br>Vila Joiosa, la | Calp          | Campe-<br>llo, el | Altea         | Alfàs del Pi, l' | Nucia, la     |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                               | %             | %                 | %             | %                | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>2.613,9</b> | <b>34,05</b>  | <b>25,24</b>  | <b>25,69</b>                    | <b>44,23</b>  | <b>36,72</b>      | <b>34,13</b>  | <b>42,13</b>     | <b>46,65</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 305,7          | 11,69         | 14,54         | 29,10                           | 0,11          | 21,43             | 10,28         | 6,77             | 7,68          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 144,0          | 5,51          | 2,52          | 1,08                            | 0,05          | 7,26              | 3,43          | 6,77             | 19,98         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 1.692,9        | 64,77         | 33,79         | 39,80                           | 96,09         | 48,23             | 78,79         | 79,85            | 66,61         |
| Edificio aislado                                  | 353,6          | 13,53         | 47,43         | 20,16                           | 2,75          | 20,21             | 2,63          | 4,90             | 0,89          |
| Nave  | 117,8          | 4,51          | 1,72          | 9,86                            | 1,00          | 2,86              | 4,88          | 1,70             | 4,84          |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                            | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.381,0        | 17,99         | 20,75         | 13,98                           | 18,39         | 13,97             | 25,92         | 20,23            | 13,94         |
| Lámina de agua artificial                         | 189,6          | 2,47          | 2,15          | 2,13                            | 3,68          | 1,24              | 3,64          | 2,36             | 2,65          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.643,9        | 21,41         | 25,64         | 25,34                           | 17,05         | 19,87             | 20,11         | 20,21            | 20,69         |
| Suelo no edificado                                | 1.460,6        | 19,03         | 19,15         | 26,30                           | 12,51         | 21,07             | 13,43         | 12,65            | 12,83         |
| Otras construcciones                              | 272,6          | 3,55          | 6,29          | 4,10                            | 3,64          | 4,14              | 2,55          | 1,79             | 1,04          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 115,0          | 1,50          | 0,78          | 2,44                            | 0,50          | 2,99              | 0,22          | 0,63             | 2,20          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>7.676,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>     | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 607,3          | 7,91          | 6,75          | 6,10                            | 13,87         | 9,78              | 3,09          | 0,58             | 2,66          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 24,22         | 38,83         | 15,76                           | 44,27         | 17,37             | 31,59         | 42,23            | 30,86         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

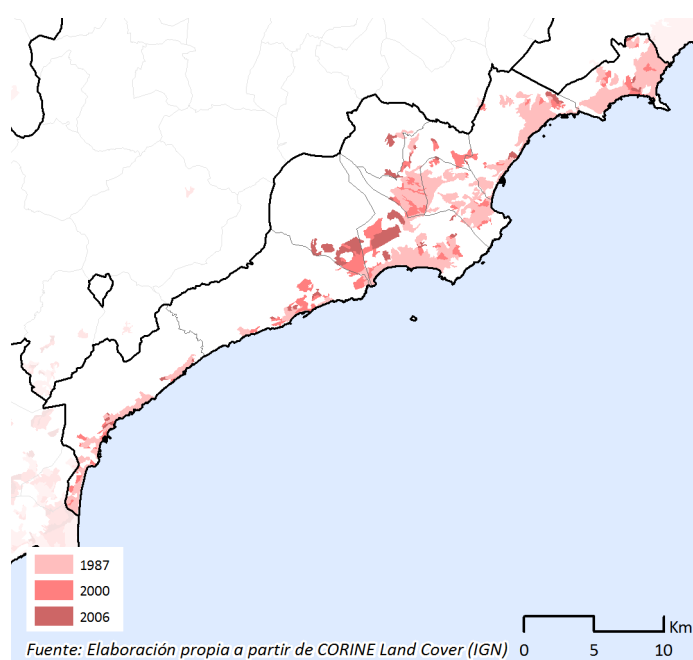
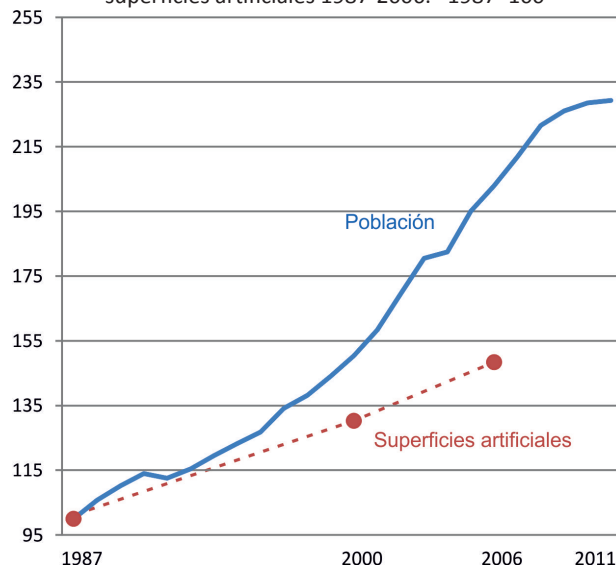
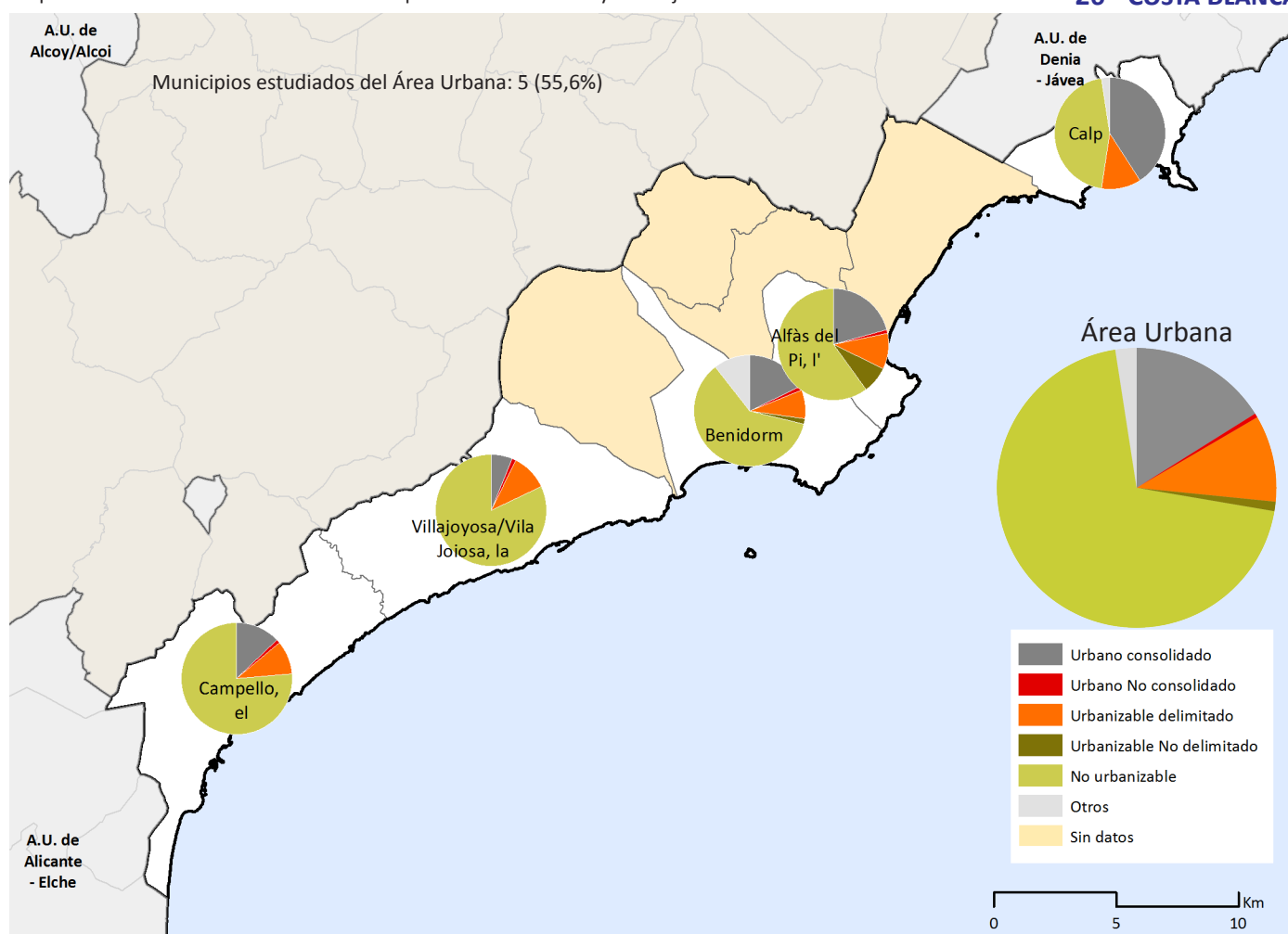


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                             | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                             |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 20.513.029                               | 56,48                   | 43,52                           | 58.993              | 47.128     | 34,00  |
| Benidorm                    | 3.600.185                                | 79,25                   | 20,75                           | 12.782              | 10.858     | 50,13  |
| Villajoyosa/Vila Joiosa, la | 6.614.713                                | 44,24                   | 55,76                           | 18.201              | 12.807     | 38,91  |
| Calp                        | 2.711.816                                | 48,49                   | 51,51                           | 6.921               | 6.032      | 27,69  |
| Campello, el                | 5.471.645                                | 71,49                   | 28,51                           | 15.757              | 15.652     | 29,61  |
| Altea <sup>(2)</sup>        | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Alfàs del Pi, l'            | 2.114.670                                | 27,37                   | 72,63                           | 5.332               | 1.779      | 20,91  |
| Nucia, La <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                             | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                             | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 6.863.032                      | 5.232.724      | 2.043.267                    | 1.190.941      | 532.784                       | 452.440        |
| Benidorm                    | 1.545.182                      | 1.092.818      | 329.308                      | 241.151        | 185.000                       | 185.000        |
| Villajoyosa/Vila Joiosa, la | 1.875.644                      | 1.277.992      | 1.526.978                    | 837.821        | 135.322                       | 72.309         |
| Calp                        | 844.648                        | 727.694        | 11.083                       | 11.083         | 100.450                       | 100.450        |
| Campello, el                | 1.917.025                      | 1.903.375      | 70.396                       | 70.396         | 3.001                         | 3.001          |
| Altea <sup>(2)</sup>        | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Alfàs del Pi, l'            | 680.534                        | 230.845        | 105.501                      | 30.490         | 109.011                       | 91.679         |
| Nucia, La <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **27 - BAHÍA DE ALGECIRAS**

Superficie - 583,28 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 4

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

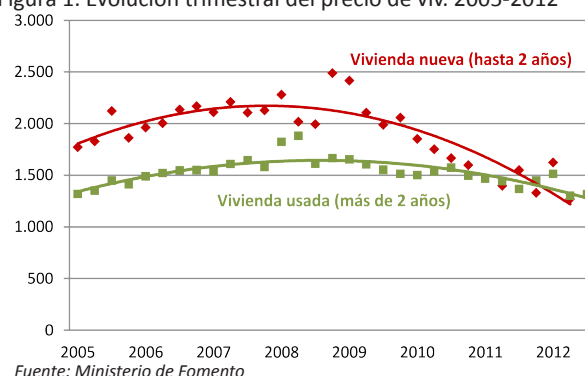
Población - 2011 235.572 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 33.494 habitantes 16,57%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.348         | 1.176         | 830           | 1,53          |
| Industria y energía | 7.654         | 10.934        | 8.703         | 16,05         |
| Construcción        | 8.233         | 10.079        | 4.406         | 8,13          |
| Servicios           | 32.590        | 47.197        | 40.275        | 74,29         |
| <b>Total</b>        | <b>49.825</b> | <b>69.386</b> | <b>54.214</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Algeciras     | Línea de la Concepción, La | San Roque     | Barrios, Los  |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                          | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>2.319,9</b> | <b>28,25</b>  | <b>33,35</b>  | <b>45,14</b>               | <b>19,32</b>  | <b>29,83</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 492,8          | 21,24         | 40,37         | 13,92                      | 12,18         | 11,33         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 242,0          | 10,43         | 16,08         | 2,02                       | 8,32          | 15,17         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 609,9          | 26,29         | 25,68         | 12,52                      | 38,94         | 22,78         |
| Edificio aislado                                  | 187,8          | 8,09          | 0,65          | 24,86                      | 6,98          | 1,27          |
| Nave  | 603,0          | 25,99         | 11,09         | 45,95                      | 15,27         | 47,48         |
| Otros   | 184,3          | 7,94          | 6,13          | 0,73                       | 18,31         | 1,96          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 1.227,1        | 14,94         | 4,88          | 3,56                       | 26,13         | 10,31         |
| Lámina de agua artificial                         | 94,4           | 1,15          | 0,51          | 0,68                       | 1,07          | 2,94          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 2.473,4        | 30,12         | 30,64         | 24,92                      | 28,77         | 37,96         |
| Suelo no edificado                                | 1.572,4        | 19,15         | 25,31         | 21,56                      | 17,06         | 12,27         |
| Otras construcciones                              | 331,7          | 4,04          | 2,12          | 3,98                       | 5,60          | 2,90          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 193,7          | 2,36          | 3,21          | 0,16                       | 2,06          | 3,79          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>8.212,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>              | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 274,7          | 3,34          | 2,58          | 1,21                       | 4,40          | 3,57          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 14,08         | 25,34         | 59,84                      | 24,79         | 3,76          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

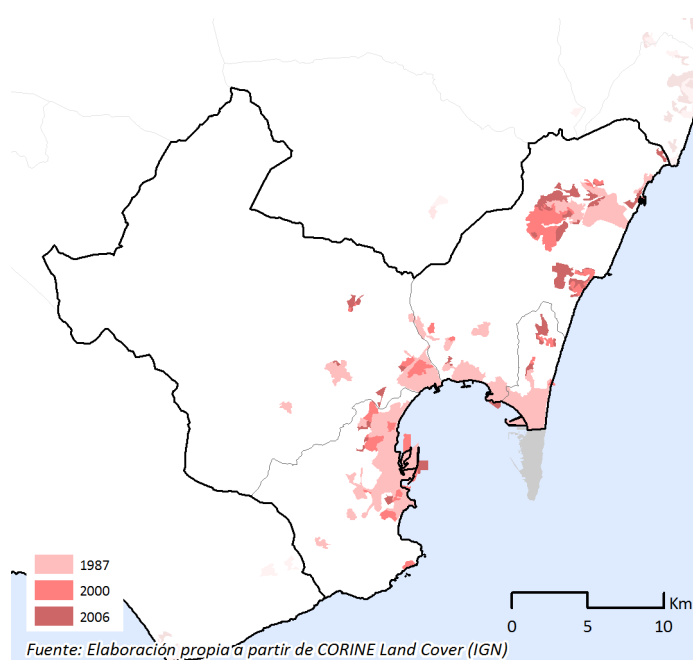
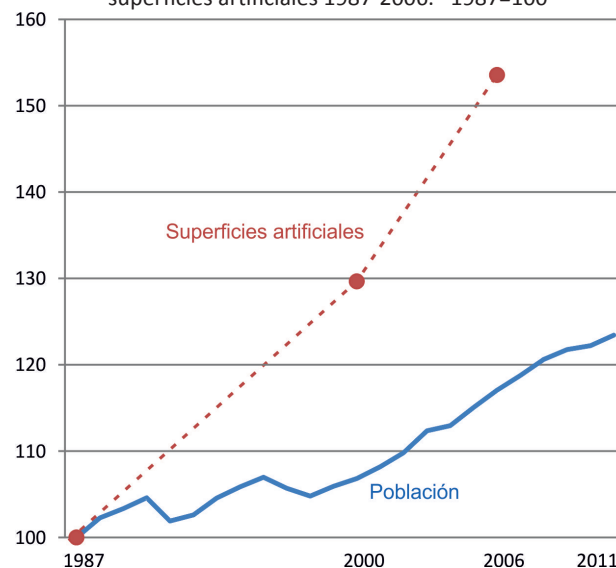
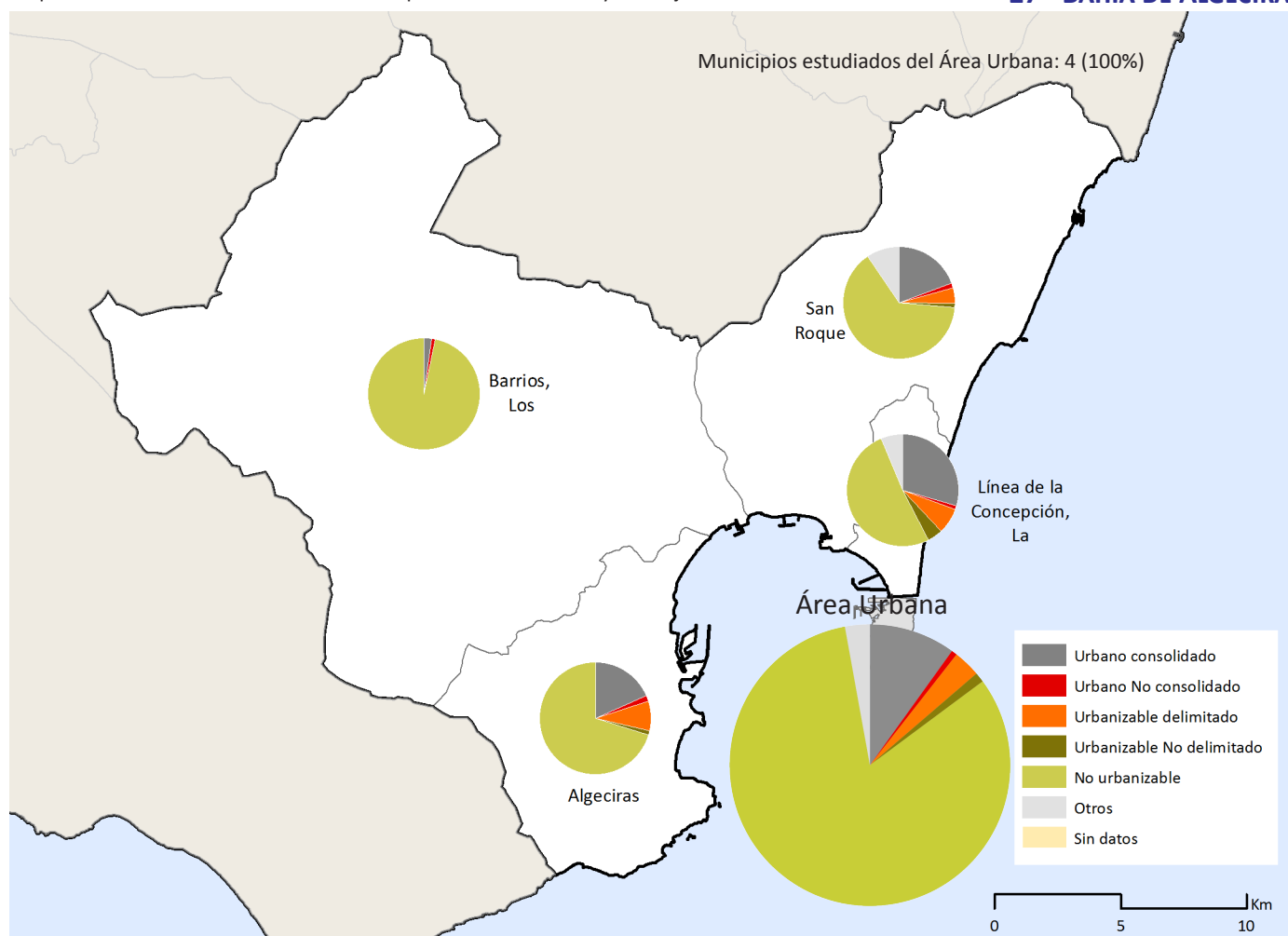


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

27 - BAHÍA DE ALGECIRAS



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 22.089.906                               | 64,32                   | 35,68                           | 39.514              | 24.555     | 21,90  |
| Algeciras                  | 9.058.348                                | 48,87                   | 51,13                           | 23.689              | 10.849     | 24,39  |
| Línea de la Concepción, La | 2.096.428                                | 24,90                   | 75,10                           | 6.179               | 4.863      | 30,34  |
| San Roque                  | 8.136.912                                | 87,95                   | 12,05                           | 7.219               | 6.433      | 14,05  |
| Barrios, Los               | 2.798.218                                | 75,17                   | 24,83                           | 2.427               | 2.411      | 31,23  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.571.844                      | 3.652.647      | 1.932.674                    | 1.816.035      | 1.102.020                     | 695.017        |
| Algeciras                  | 3.217.791                      | 1.610.290      | 216.560                      | 126.306        | 204.607                       | 0              |
| Línea de la Concepción, La | 756.110                        | 591.551        | 0                            | 0              | 76.875                        | 76.875         |
| San Roque                  | 1.327.075                      | 1.183.138      | 1.030.118                    | 1.003.733      | 820.538                       | 618.142        |
| Barrios, Los               | 270.868                        | 267.668        | 685.995                      | 685.995        | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **28 - CARTAGENA**

Superficie - 582,87 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 2

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

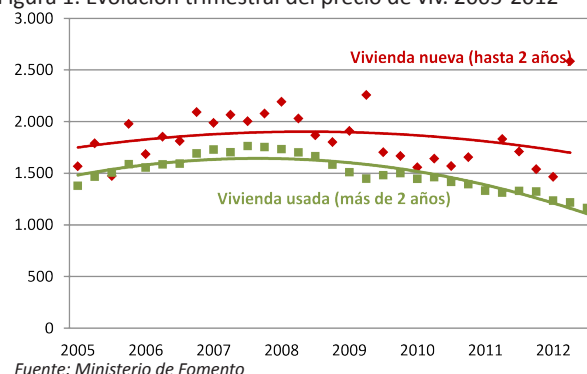
Población - 2011 233.743 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 34.516 habitantes 17,32%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 6.741         | 7.397         | 7.001         | 11,09         |
| Industria y energía | 9.143         | 9.545         | 9.001         | 14,26         |
| Construcción        | 7.998         | 11.594        | 4.889         | 7,75          |
| Servicios           | 35.266        | 47.016        | 42.232        | 66,90         |
| <b>Total</b>        | <b>59.148</b> | <b>75.552</b> | <b>63.123</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Cartagena     | Unión, La     |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>2.677,2</b> | <b>27,83</b>  | <b>29,02</b>  | <b>17,28</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 978,6          | 36,55         | 35,10         | 58,34         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 379,6          | 14,18         | 14,29         | 12,53         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 607,6          | 22,70         | 23,58         | 9,39          |
| Edificio aislado                                  | 165,7          | 6,19          | 6,31          | 4,41          |
| Nave  | 545,7          | 20,38         | 20,72         | 15,33         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 525,6          | 5,46          | 5,98          | 0,85          |
| Lámina de agua artificial                         | 597,2          | 6,21          | 6,81          | 0,84          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.681,0        | 17,48         | 18,65         | 6,98          |
| Suelo no edificado                                | 1.500,8        | 15,60         | 16,25         | 9,81          |
| Otras construcciones                              | 718,0          | 7,47          | 8,00          | 2,70          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 1.918,3        | 19,94         | 15,29         | 61,54         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>9.618,2</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 472,9          | 4,92          | 5,47          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 16,42         | 15,44         | 37,85         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

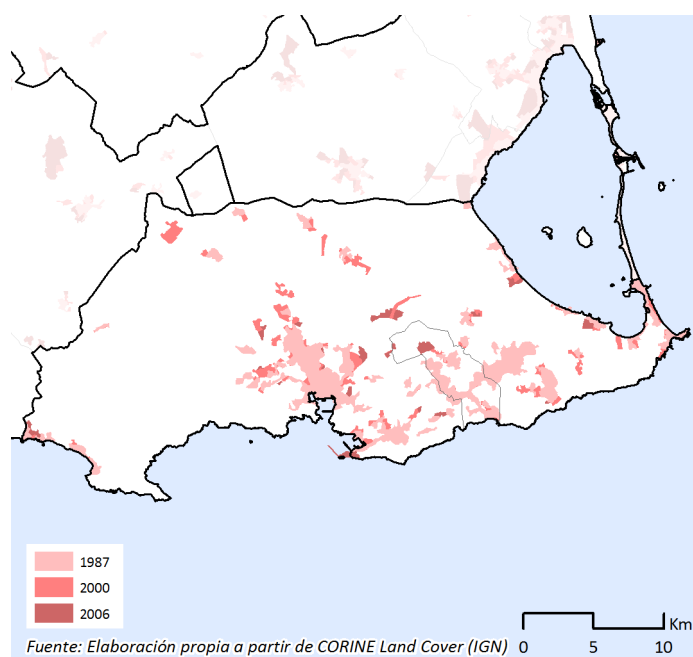
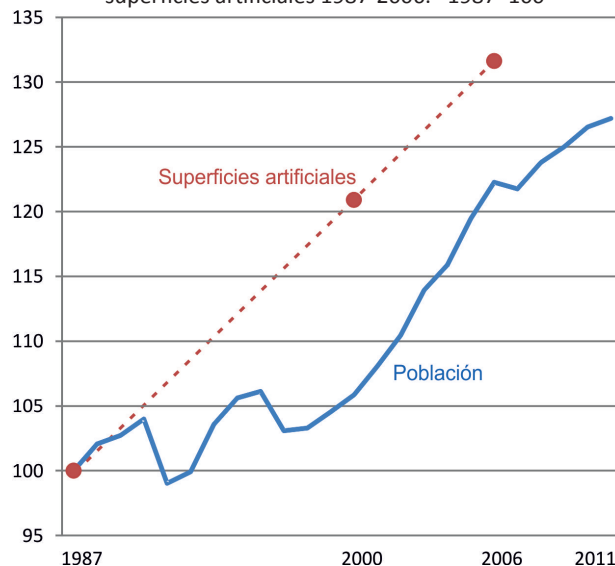


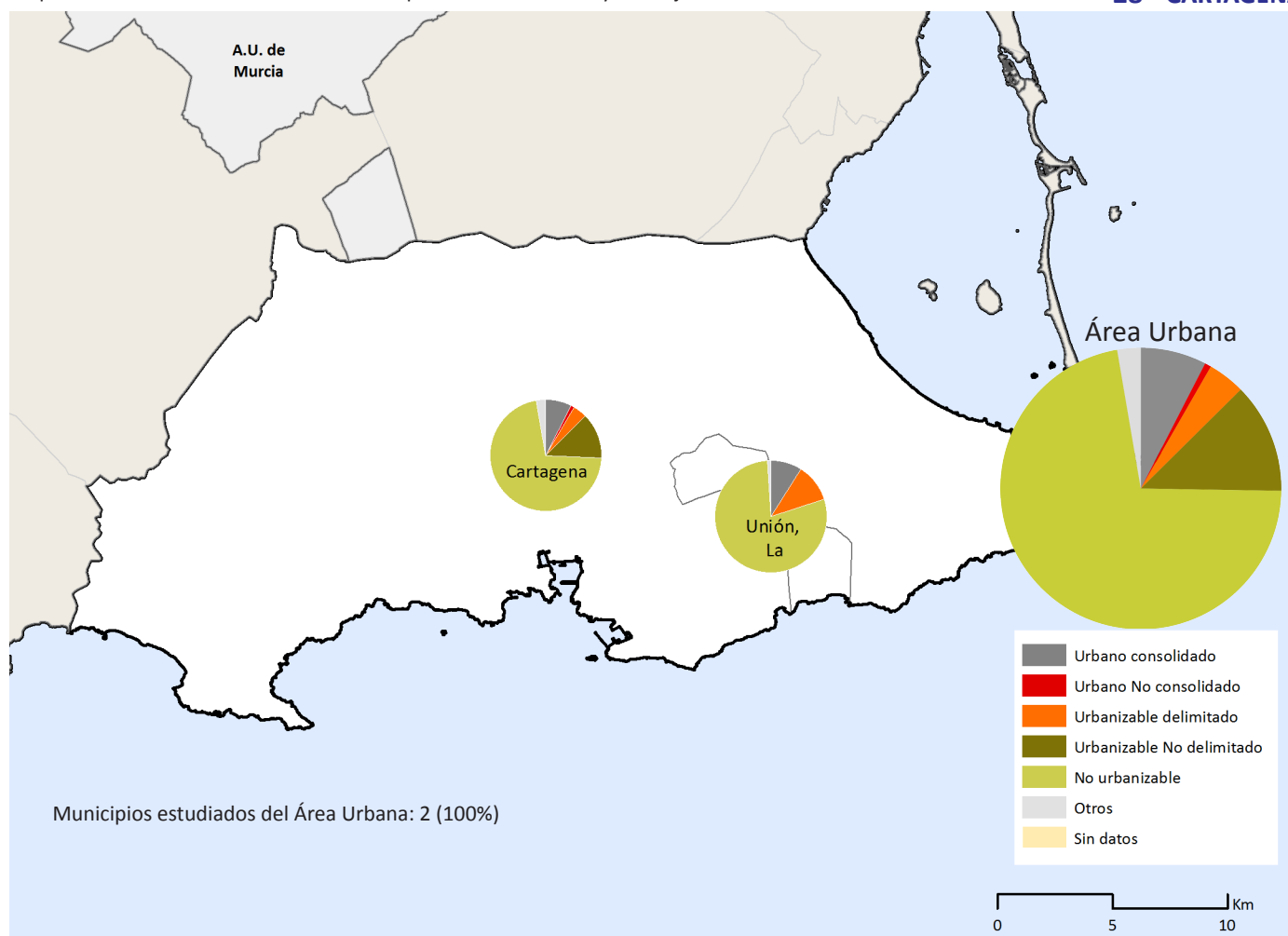
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

28 - CARTAGENA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 29.448.545                               | 57,95                   | 42,05                           | 53.753              | 45.465     | 33,20  |
| Cartagena                  | 26.606.306                               | 56,66                   | 43,34                           | 47.831              | 42.905     | 33,53  |
| Unión, La                  | 2.842.239                                | 70,00                   | 30,00                           | 5.922               | 2.559      | 28,88  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 6.499.341                      | 5.453.622      | 1.700.793                    | 1.557.846      | 2.377.174                     | 2.075.275      |
| Cartagena                  | 5.729.420                      | 5.120.903      | 1.700.793                    | 1.557.846      | 1.829.486                     | 1.636.660      |
| Unión, La                  | 769.920                        | 332.719        | 0                            | 0              | 547.688                       | 438.615        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **29 - ALMERÍA**

Superficie - 400,44 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 5

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

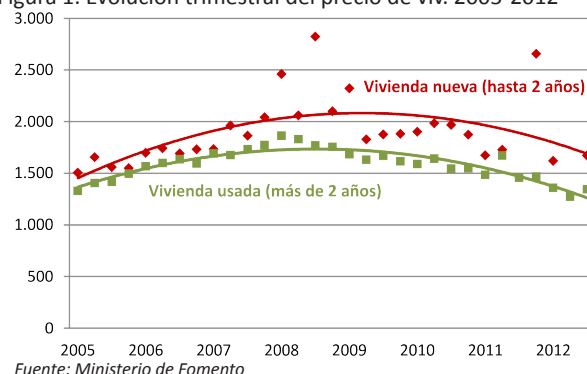
Población - 2011 219.650 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 35.605 habitantes 19,35%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007           | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 6.126         | 6.905          | 7.356         | 8,42          |
| Industria y energía | 3.640         | 4.502          | 3.499         | 4,01          |
| Construcción        | 8.830         | 11.826         | 4.489         | 5,14          |
| Servicios           | 56.868        | 77.125         | 71.970        | 82,43         |
| <b>Total</b>        | <b>75.464</b> | <b>100.358</b> | <b>87.314</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Almería       | Huércal de Almería | Viator        | Benahadux     | Pechina       |
|---|----------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                  | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.602,4</b> | <b>37,86</b>  | <b>38,10</b>  | <b>46,13</b>       | <b>33,34</b>  | <b>30,26</b>  | <b>32,40</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 600,5          | 37,48         | 47,21         | 4,97               | 10,19         | 36,15         | 11,91         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 293,6          | 18,32         | 17,00         | 40,67              | 5,33          | 8,02          | 10,20         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 207,2          | 12,93         | 10,72         | 9,42               | 15,00         | 4,93          | 60,40         |
| Edificio aislado                                  | 112,9          | 7,05          | 8,25          | 1,91               | 3,09          | 8,74          | 6,57          |
| Nave  | 356,1          | 22,23         | 14,08         | 43,03              | 66,40         | 42,16         | 10,92         |
| Otros   | 32,1           | 2,00          | 2,74          | 0,00               | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 216,9          | 5,12          | 5,63          | 2,82               | 5,72          | 0,78          | 4,65          |
| Lámina de agua artificial                         | 79,8           | 1,89          | 1,94          | 0,49               | 2,87          | 0,54          | 3,09          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.056,1        | 24,95         | 25,07         | 17,21              | 30,89         | 10,89         | 38,39         |
| Suelo no edificado                                | 798,6          | 18,87         | 19,73         | 23,36              | 16,97         | 4,80          | 12,20         |
| Otras construcciones                              | 286,2          | 6,76          | 5,70          | 5,82               | 7,68          | 28,40         | 5,60          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 192,3          | 4,54          | 3,83          | 4,18               | 2,52          | 24,32         | 3,67          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>4.232,3</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 608,6          | 14,38         | 13,52         | 12,99              | 11,77         | 6,07          | 39,54         |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 10,58         | 10,38         | 19,59              | 17,78         | 9,95          | 4,79          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

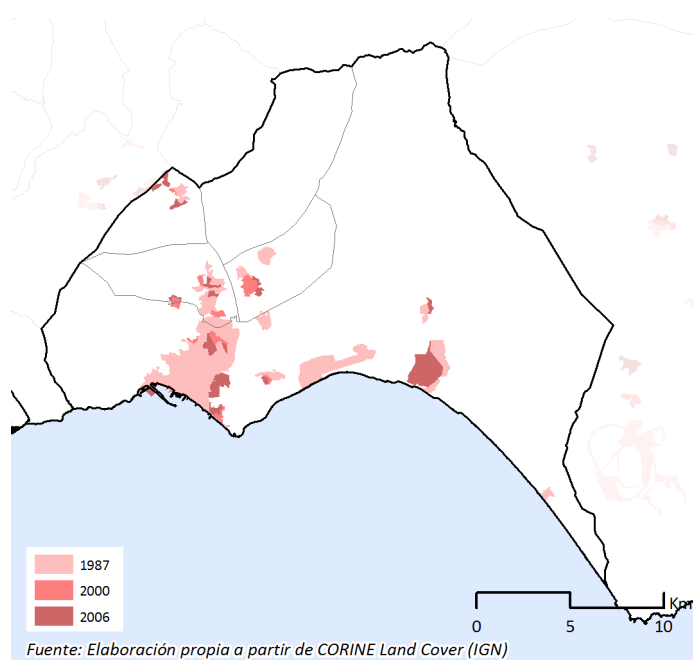
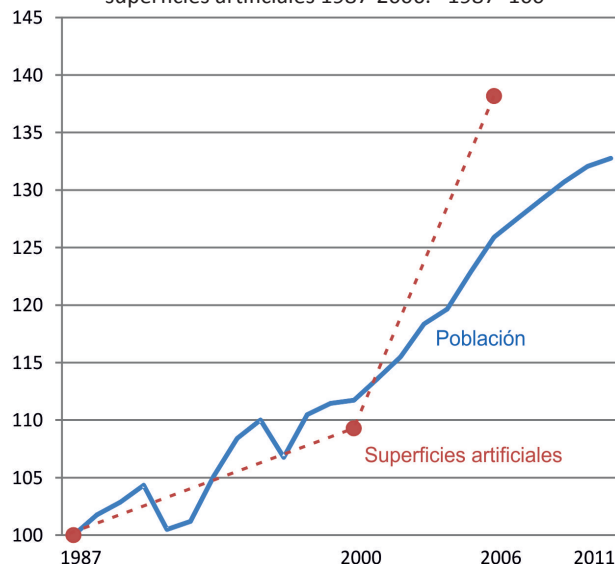
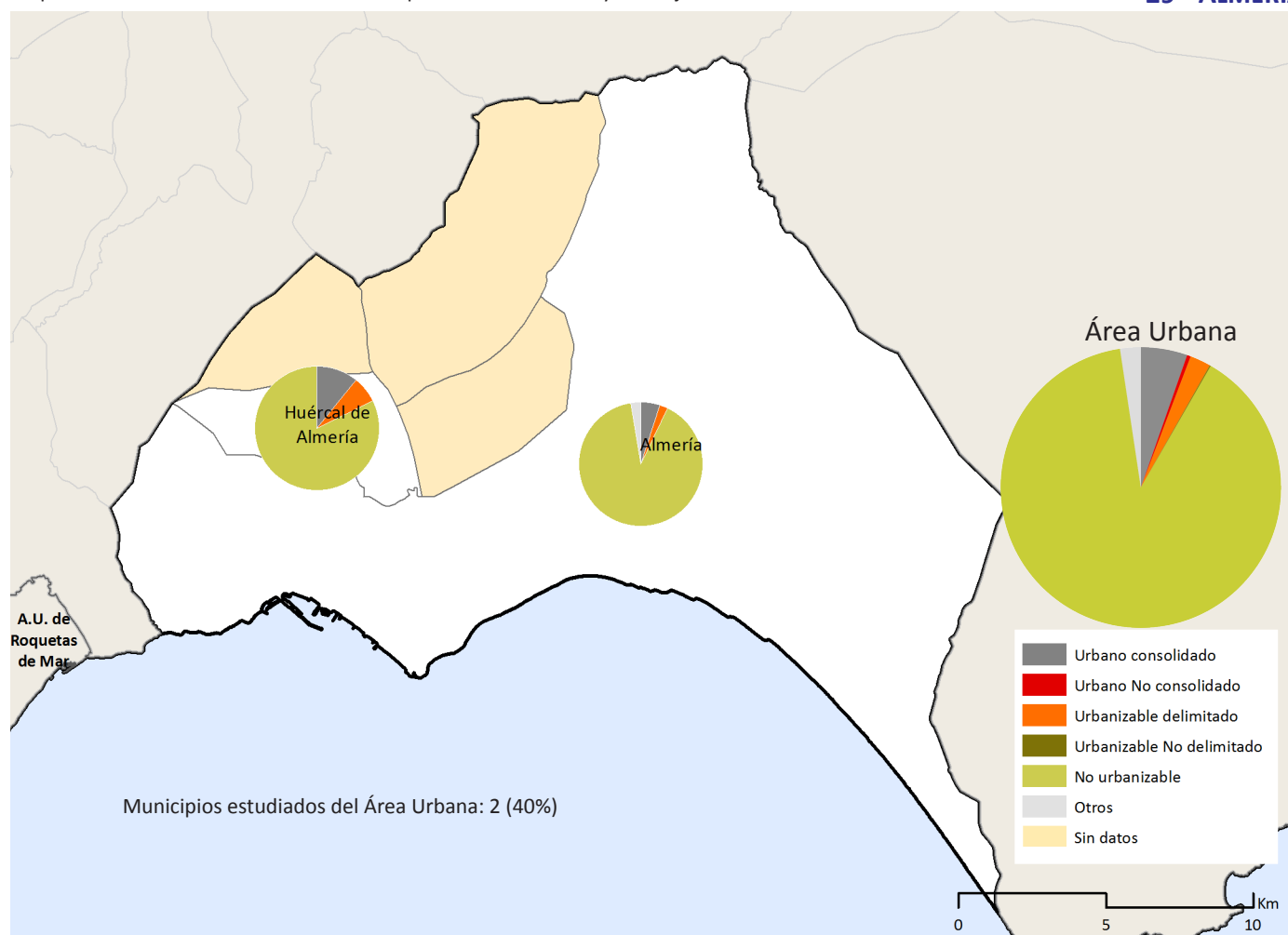


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

29 - ALMERÍA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 8.946.715                                | 25,18                   | 74,82                           | 29.008              | 22.231     | 52,67  |
| Almería                    | 7.374.505                                | 25,48                   | 74,52                           | 25.236              | 20.865     | 55,38  |
| Huércal de Almería         | 1.572.210                                | 23,78                   | 76,22                           | 3.772               | 1.366      | 27,65  |
| Viator <sup>(2)</sup>      | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Benahadux <sup>(2)</sup>   | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Pechina <sup>(2)</sup>     | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 3.596.189                      | 2.677.937      | 569.588                      | 190.770        | 347.766                       | 174.760        |
| Almería                    | 2.931.905                      | 2.418.788      | 525.000                      | 157.183        | 196.474                       | 105.816        |
| Huércal de Almería         | 664.284                        | 259.149        | 44.588                       | 33.588         | 151.292                       | 68.944         |
| Viator <sup>(2)</sup>      | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Benahadux <sup>(2)</sup>   | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Pechina <sup>(2)</sup>     | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

**DATOS BÁSICOS 2011****Área Urbana 30 - COSTA DEL SOL****Superficie - 399,77 km<sup>2</sup>****Nº municipios - 3****DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

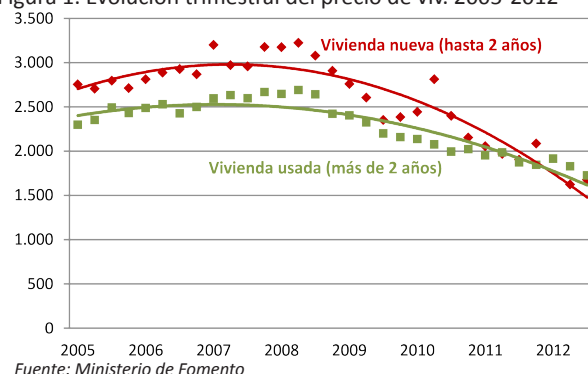
Población - 2011 209.815 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 65.157 habitantes 45,04%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.310         | 2.073         | 845           | 1,28          |
| Industria y energía | 2.074         | 2.654         | 2.339         | 3,54          |
| Construcción        | 11.735        | 13.887        | 6.358         | 9,63          |
| Servicios           | 48.916        | 65.597        | 56.471        | 85,55         |
| <b>Total</b>        | <b>64.035</b> | <b>84.211</b> | <b>66.013</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

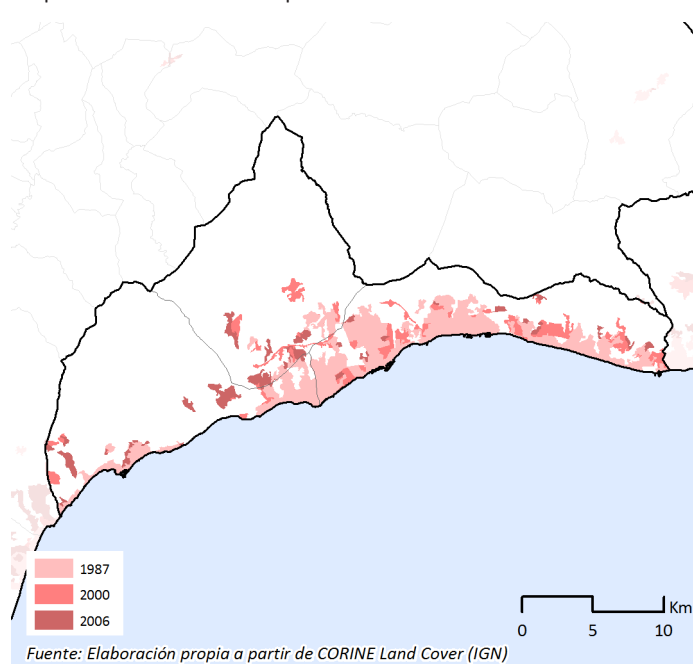
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Marbella      | Estepona      | Benahavís     |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>3.709,7</b> | <b>40,85</b>  | <b>43,73</b>  | <b>41,07</b>  | <b>29,08</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 727,4          | 19,61         | 18,94         | 20,04         | 22,54         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 456,0          | 12,29         | 11,48         | 17,22         | 5,31          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 1.947,9        | 52,51         | 57,41         | 44,15         | 43,45         |
| Edificio aislado                                 | 245,1          | 6,61          | 7,03          | 4,64          | 8,85          |
| Nave   | 132,9          | 3,58          | 3,26          | 5,68          | 0,46          |
| Otros  | 200,4          | 5,40          | 1,89          | 8,28          | 19,39         |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 2.152,8        | 23,71         | 19,91         | 23,86         | 38,47         |
| Lámina de agua artificial                        | 291,0          | 3,20          | 3,79          | 2,71          | 1,71          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.466,0        | 16,14         | 17,30         | 15,71         | 12,30         |
| Suelo no edificado                               | 1.089,7        | 12,00         | 13,07         | 7,94          | 14,68         |
| Otras construcciones                             | 137,9          | 1,52          | 1,44          | 1,78          | 1,37          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 233,8          | 2,57          | 0,75          | 6,93          | 2,40          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>9.080,9</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 1.200,5        | 13,22         | 4,08          | 28,42         | 23,53         |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 22,72         | 46,20         | 16,87         | 9,37          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

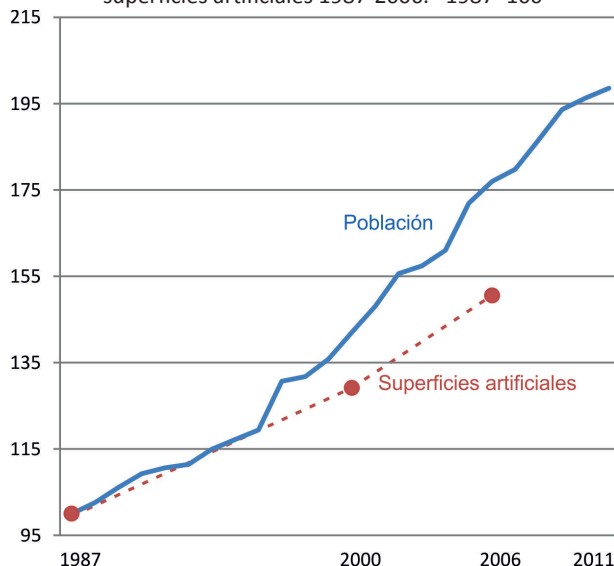
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

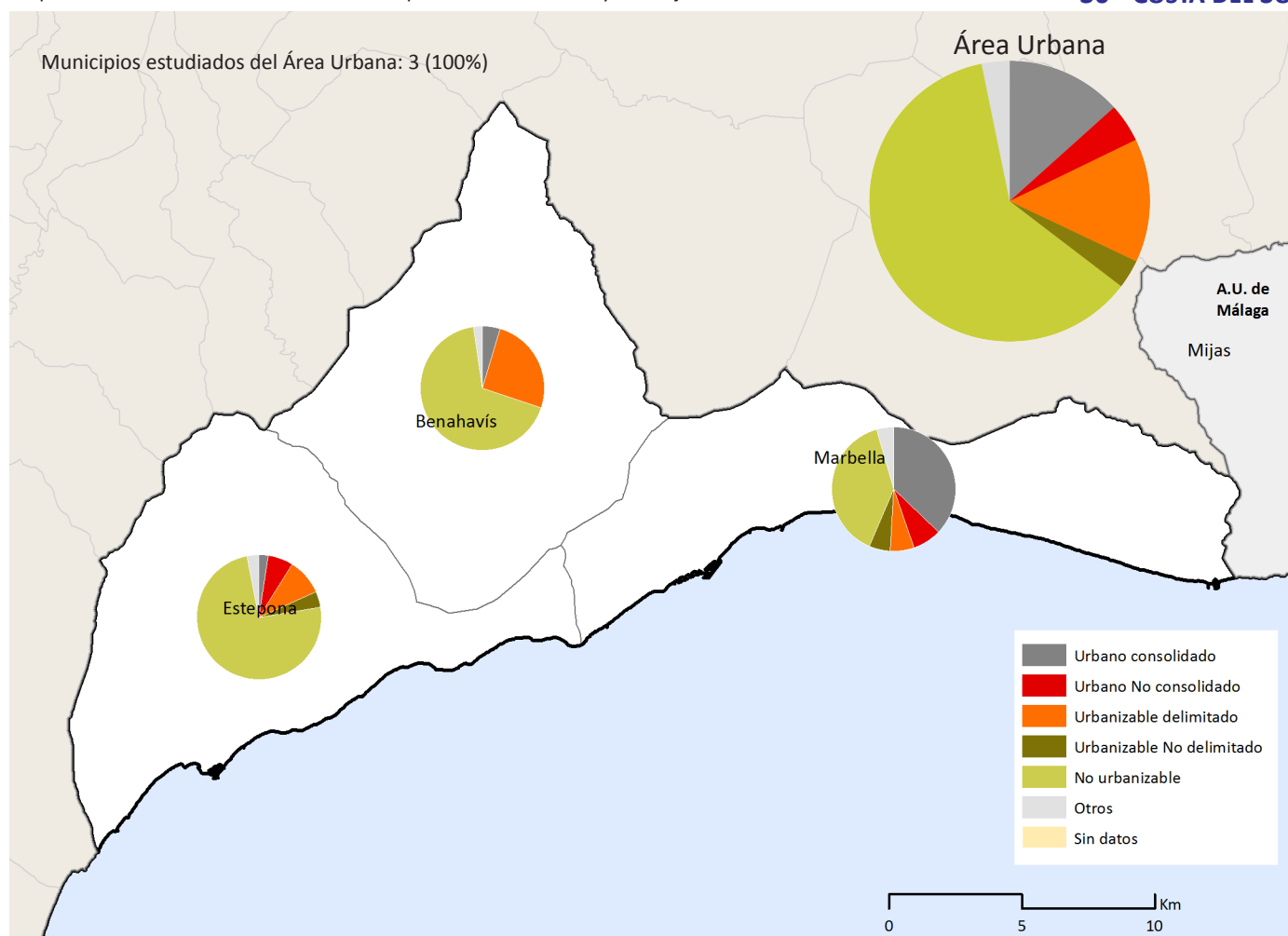
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

30 - COSTA DEL SOL



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 74.684.073                               | 33,43                   | 66,57                           | 114.900             | 60.582     | 15,25  |
| Marbella                   | 15.973.637                               | 35,09                   | 64,91                           | 37.373              | 20.905     | 24,24  |
| Estepona                   | 22.056.374                               | 15,40                   | 84,60                           | 61.693              | 27.406     | 32,65  |
| Benahavís                  | 36.654.061                               | 43,55                   | 56,45                           | 15.834              | 12.270     | 5,01   |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 16.544.929                     | 8.742.485      | 858.413                      | 272.278        | 608.850                       | 352.895        |
| Marbella                   | 5.079.043                      | 2.661.500      | 701.442                      | 227.844        | 24.110                        | 24.110         |
| Estepona                   | 8.121.578                      | 3.607.590      | 156.970                      | 44.433         | 584.739                       | 328.785        |
| Benahavís                  | 3.344.308                      | 2.473.395      | 0                            | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **31 - GRAN CANARIA SUR**

Superficie - 684,56 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 5

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

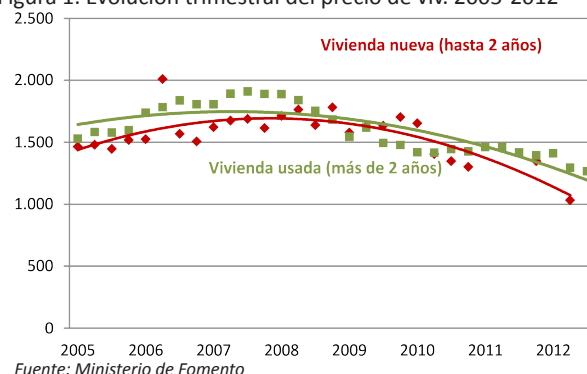
Población - 2011 203.857 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 64.683 habitantes 46,48%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 4.761         | 4.108         | 3.289         | 4,83          |
| Industria y energía | 3.670         | 4.374         | 3.365         | 4,94          |
| Construcción        | 7.538         | 8.666         | 3.848         | 5,65          |
| Servicios           | 51.144        | 61.354        | 57.584        | 84,58         |
| <b>Total</b>        | <b>67.113</b> | <b>78.502</b> | <b>68.086</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Santa Lucía de Tirajana | San Bartolomé de Tirajana | Ingenio       | Agüimes       | Mogán         |
|---|----------------|---------------|-------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %                       | %                         | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>2.077,0</b> | <b>33,11</b>  | <b>34,91</b>            | <b>29,14</b>              | <b>39,30</b>  | <b>35,86</b>  | <b>34,17</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 711,0          | 34,23         | 61,24                   | 14,28                     | 62,54         | 41,14         | 16,67         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 258,9          | 12,47         | 8,56                    | 17,21                     | 0,24          | 2,36          | 28,77         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 503,7          | 24,25         | 15,56                   | 34,15                     | 17,94         | 12,79         | 29,82         |
| Edificio aislado                                  | 327,6          | 15,77         | 6,79                    | 26,55                     | 8,35          | 3,62          | 21,44         |
| Nave  | 275,8          | 13,28         | 7,85                    | 7,81                      | 10,92         | 40,09         | 3,31          |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00                    | 0,00                      | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 846,4          | 13,49         | 6,46                    | 20,44                     | 5,46          | 7,22          | 15,38         |
| Lámina de agua artificial                         | 302,4          | 4,82          | 5,57                    | 5,51                      | 2,55          | 5,14          | 3,51          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.331,6        | 21,23         | 18,87                   | 20,79                     | 29,44         | 21,26         | 18,47         |
| Suelo no edificado                                | 733,5          | 11,69         | 12,95                   | 8,96                      | 10,23         | 17,81         | 12,26         |
| Otras construcciones                              | 181,5          | 2,89          | 3,89                    | 2,73                      | 2,75          | 1,91          | 3,44          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 800,8          | 12,77         | 17,35                   | 12,43                     | 10,26         | 10,80         | 12,77         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>6.273,1</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>           | <b>100,00</b>             | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 273,5          | 4,36          | 7,68                    | 3,52                      | 1,98          | 0,62          | 9,06          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 9,18          | 16,71                   | 7,73                      | 19,17         | 12,98         | 5,32          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1990-2006

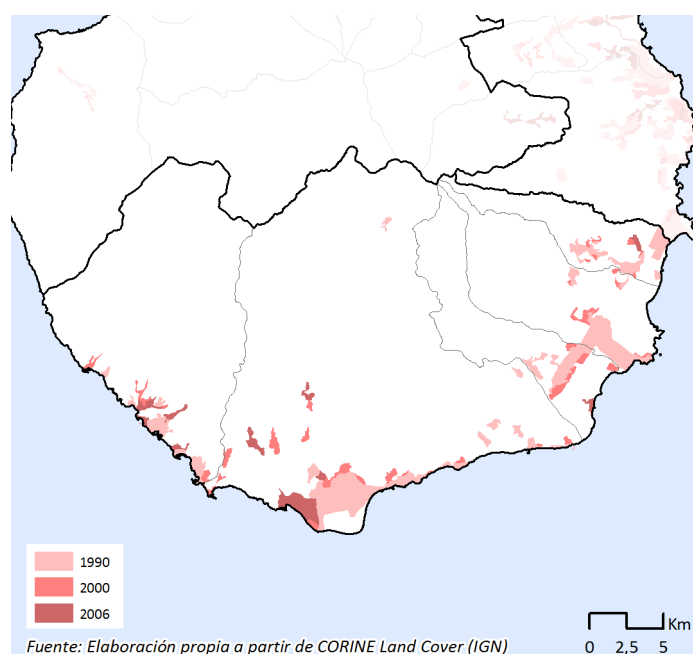
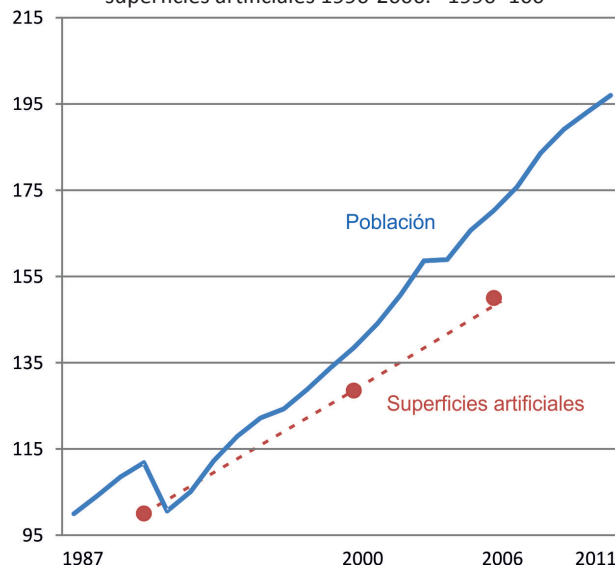
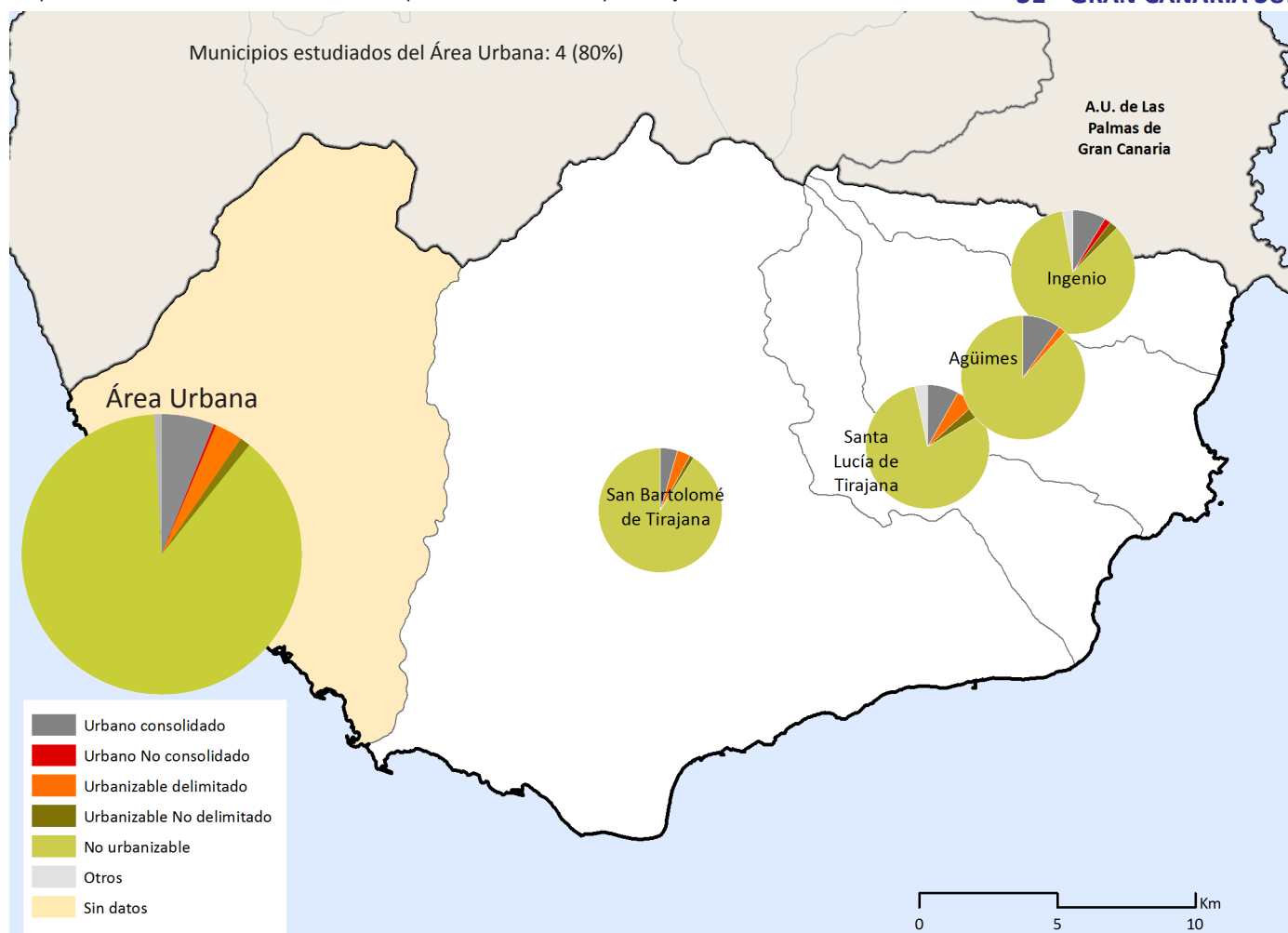


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1990-2006. 1990=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

31 - GRAN CANARIA SUR



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 18.345.912                               | 42,00                   | 58,00                           | 26.295              | 19.799     | 30,97  |
| Santa Lucía de Tirajana    | 3.348.509                                | 58,96                   | 41,04                           | 8.579               | 6.398      | 39,28  |
| San Bartolomé de Tirajana  | 12.178.951                               | 31,28                   | 68,72                           | 10.256              | 6.385      | 22,28  |
| Ingenio                    | 931.459                                  | 89,15                   | 10,85                           | 3.568               | 3.293      | 44,75  |
| Agüimes                    | 1.886.993                                | 57,78                   | 42,22                           | 3.892               | 3.722      | 34,86  |
| Mogán <sup>(2)</sup>       | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 3.905.094                      | 2.990.104      | 1.562.448                    | 1.394.584      | 587.531                       | 478.378        |
| Santa Lucía de Tirajana    | 1.236.861                      | 975.814        | 45.132                       | 43.632         | 200.862                       | 186.350        |
| San Bartolomé de Tirajana  | 1.511.677                      | 915.572        | 1.284.588                    | 1.127.007      | 104.780                       | 10.139         |
| Ingenio                    | 476.052                        | 440.825        | 62.951                       | 59.518         | 20.377                        | 20.377         |
| Agüimes                    | 680.503                        | 657.893        | 169.777                      | 164.427        | 261.512                       | 261.512        |
| Mogán <sup>(2)</sup>       | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **32 - LEÓN**

Superficie - 411,23 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 8

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

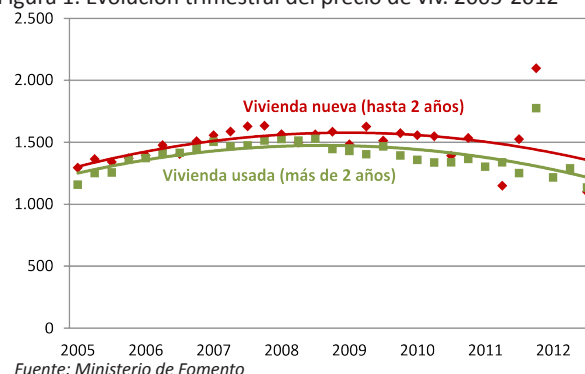
Población - 2011 199.597 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 20.376 habitantes 11,37%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 741           | 911           | 733           | 0,88          |
| Industria y energía | 7.705         | 7.882         | 7.058         | 8,45          |
| Construcción        | 7.207         | 9.835         | 5.122         | 6,13          |
| Servicios           | 55.483        | 70.925        | 70.645        | 84,55         |
| <b>Total</b>        | <b>71.136</b> | <b>89.553</b> | <b>83.558</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | León          | San Andrés del Rabanedo | Villaquilambre | Valverde de la Virgen | Sariegos      | Valdefresno   | Santovenia de la Valdoscina |
|---|----------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                       | %              | %                     | %             | %             | %                           |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.339,4</b> | <b>24,46</b>  | <b>27,78</b>  | <b>30,46</b>            | <b>22,79</b>   | <b>13,37</b>          | <b>22,83</b>  | <b>23,90</b>  | <b>19,13</b>                |
| Edificio entre medianeras                         | 329,4          | 24,59         | 50,27         | 13,51                   | 17,09          | 3,01                  | 0,00          | 0,00          | 0,00                        |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 353,8          | 26,42         | 7,34          | 36,49                   | 33,64          | 53,24                 | 37,49         | 39,97         | 7,81                        |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 189,6          | 14,16         | 3,46          | 15,36                   | 28,94          | 19,53                 | 50,08         | 24,28         | 3,45                        |
| Edificio aislado                                  | 173,5          | 12,96         | 23,22         | 14,64                   | 5,68           | 5,62                  | 0,41          | 0,50          | 0,11                        |
| Nave  | 293,0          | 21,88         | 15,72         | 20,00                   | 14,65          | 18,60                 | 12,02         | 35,24         | 7,76                        |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                    | 0,00           | 0,00                  | 0,00          | 0,00          | 0,00                        |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 817,6          | 14,93         | 16,61         | 13,21                   | 14,79          | 18,35                 | 23,66         | 13,10         | 7,11                        |
| Lámina de agua artificial                         | 21,6           | 0,39          | 0,24          | 0,15                    | 0,12           | 0,18                  | 0,03          | 3,73          | 0,12                        |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.379,8        | 25,20         | 28,53         | 19,98                   | 25,35          | 21,62                 | 23,90         | 31,31         | 24,37                       |
| Suelo no edificado                                | 1.824,8        | 33,33         | 25,35         | 34,52                   | 36,43          | 45,49                 | 24,74         | 27,14         | 45,29                       |
| Otras construcciones                              | 51,0           | 0,93          | 1,28          | 1,07                    | 0,49           | 0,48                  | 0,33          | 0,74          | 0,49                        |
| Zonas de extracción o vertido                     | 40,8           | 0,75          | 0,21          | 0,61                    | 0,04           | 0,51                  | 4,52          | 0,08          | 3,49                        |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>5.474,9</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>           | <b>100,00</b>  | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>               |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 801,9          | 14,65         | 11,66         | 14,78                   | 11,56          | 21,84                 | 7,72          | 1,00          | 20,38                       |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 13,32         | 49,64         | 11,37                   | 12,35          | 12,53                 | 7,78          | 3,40          | 12,78                       |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

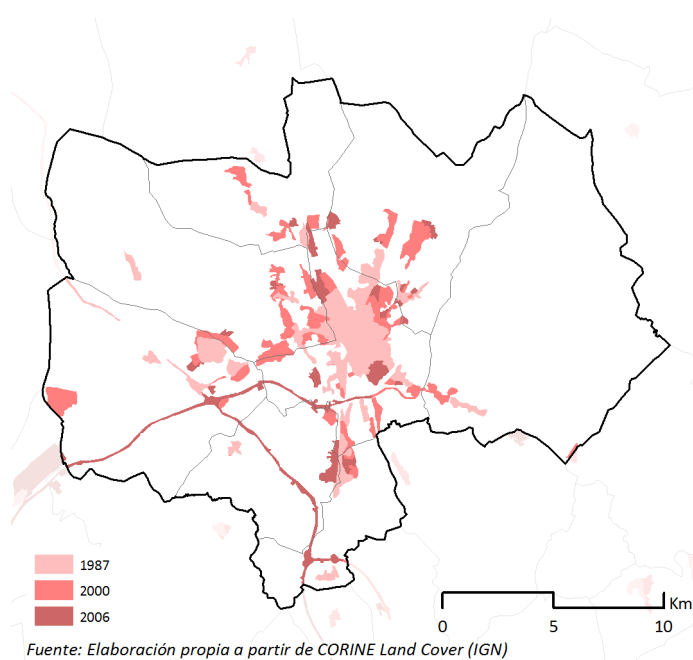
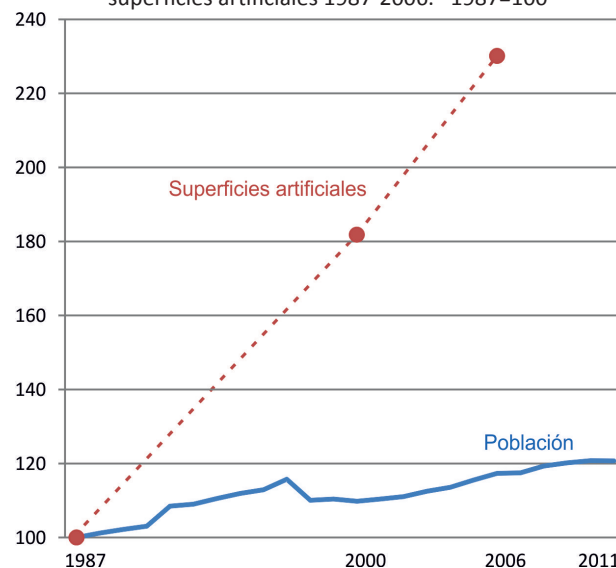
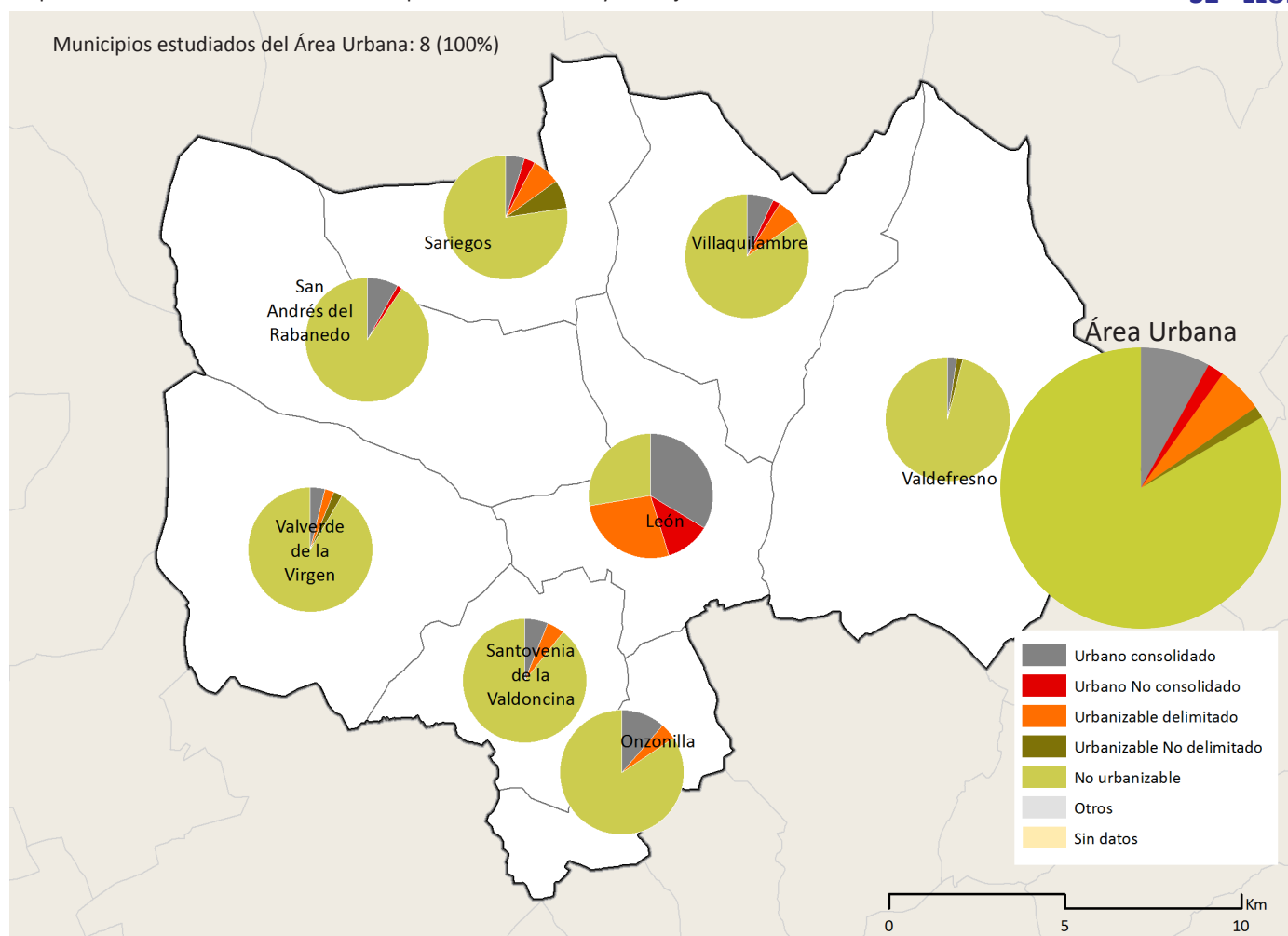


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

32 - LEÓN



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                             | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                             |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 29.867.587                               | 62,15                   | 37,85                           | 76.640              | 68.542     | 37,82  |
| León                        | 15.120.716                               | 75,04                   | 24,96                           | 51.388              | 46.379     | 45,75  |
| S. Andrés del Rab.          | 1.492.114                                | 33,99                   | 66,01                           | 2.627               | 2.597      | 42,86  |
| Villaquilambre              | 4.603.946                                | 46,60                   | 53,40                           | 8.399               | 7.837      | 32,50  |
| Valverde de la Virgen       | 1.658.495                                | 15,92                   | 84,08                           | 2.988               | 1.122      | 35,40  |
| Sariego                     | 3.710.461                                | 55,83                   | 44,17                           | 10.215              | 9.584      | 27,53  |
| Valdefresno                 | 677.813                                  | 95,98                   | 4,02                            | 191                 | 191        | 3,77   |
| Santovenia de la Valduncina | 1.662.567                                | 38,20                   | 61,80                           | 833                 | 833        | 13,24  |

|                             | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                             | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 9.963.175                      | 8.910.457      | 398.843                      | 320.400        | 1.245.894                     | 1.158.347      |
| León                        | 6.680.452                      | 6.029.301      | 305.834                      | 305.764        | 1.106.514                     | 1.105.767      |
| S. Andrés del Rab.          | 341.450                        | 337.594        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Villaquilambre              | 1.091.878                      | 1.018.794      | 93.010                       | 14.637         | 86.800                        | 0              |
| Valverde de la Virgen       | 388.405                        | 145.795        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Sariego                     | 1.327.886                      | 1.245.868      | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Valdefresno                 | 24.796                         | 24.796         | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Santovenia de la Valduncina | 108.308                        | 108.308        | 0                            | 0              | 52.580                        | 52.580         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **33 - SALAMANCA**

Superficie - 112,54 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 6

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

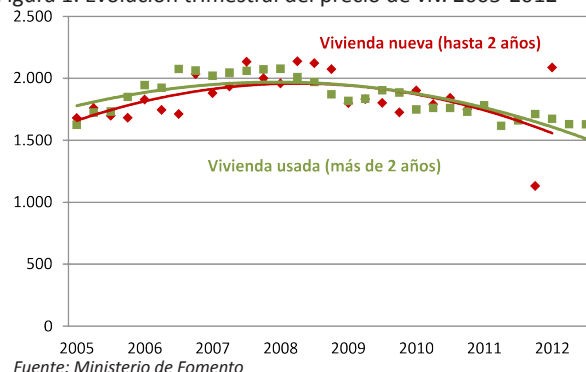
Población - 2011 191.034 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 11.233 habitantes 6,25%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 844           | 1.005         | 823           | 1,09          |
| Industria y energía | 5.448         | 5.718         | 4.793         | 6,36          |
| Construcción        | 7.179         | 10.068        | 4.998         | 6,63          |
| Servicios           | 52.832        | 67.107        | 64.781        | 85,92         |
| <b>Total</b>        | <b>66.303</b> | <b>83.898</b> | <b>75.395</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Salamanca     | Santa Marta de Tormes | Villamayor    | Carbajosa de la Sagrada | Villares de la Reina | Cabrerizos    |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------|----------------------|---------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %                     | %             | %                       | %                    | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>960,9</b>   | <b>23,97</b>  | <b>30,16</b>  | <b>19,91</b>          | <b>10,93</b>  | <b>19,32</b>            | <b>26,58</b>         | <b>17,67</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 384,9          | 40,06         | 57,91         | 23,24                 | 7,96          | 20,69                   | 8,34                 | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 128,2          | 13,34         | 9,65          | 15,63                 | 27,54         | 9,85                    | 13,19                | 46,29         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 89,8           | 9,34          | 0,40          | 34,14                 | 36,46         | 16,57                   | 5,36                 | 35,04         |
| Edificio aislado                                 | 112,4          | 11,70         | 15,13         | 10,80                 | 11,82         | 6,75                    | 0,92                 | 3,86          |
| Nave   | 245,6          | 25,56         | 16,92         | 16,20                 | 16,23         | 46,14                   | 72,18                | 14,81         |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                  | 0,00          | 0,00                    | 0,00                 | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 666,3          | 16,62         | 12,99         | 24,82                 | 27,30         | 12,95                   | 7,86                 | 25,13         |
| Lámina de agua artificial                        | 17,3           | 0,43          | 0,21          | 0,41                  | 0,36          | 1,81                    | 0,27                 | 0,53          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 843,4          | 21,04         | 24,93         | 18,37                 | 14,64         | 17,34                   | 21,25                | 16,52         |
| Suelo no edificado                               | 1.275,6        | 31,82         | 23,28         | 33,12                 | 41,27         | 45,46                   | 41,13                | 35,29         |
| Otras construcciones                             | 90,9           | 2,27          | 3,20          | 0,90                  | 1,12          | 1,48                    | 1,38                 | 3,30          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 154,3          | 3,85          | 5,24          | 2,47                  | 4,38          | 1,64                    | 1,54                 | 1,56          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>4.008,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>           | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 456,2          | 11,38         | 7,66          | 7,49                  | 17,08         | 23,88                   | 17,47                | 2,28          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 35,62         | 48,52         | 46,47                 | 37,59         | 27,94                   | 19,76                | 18,59         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

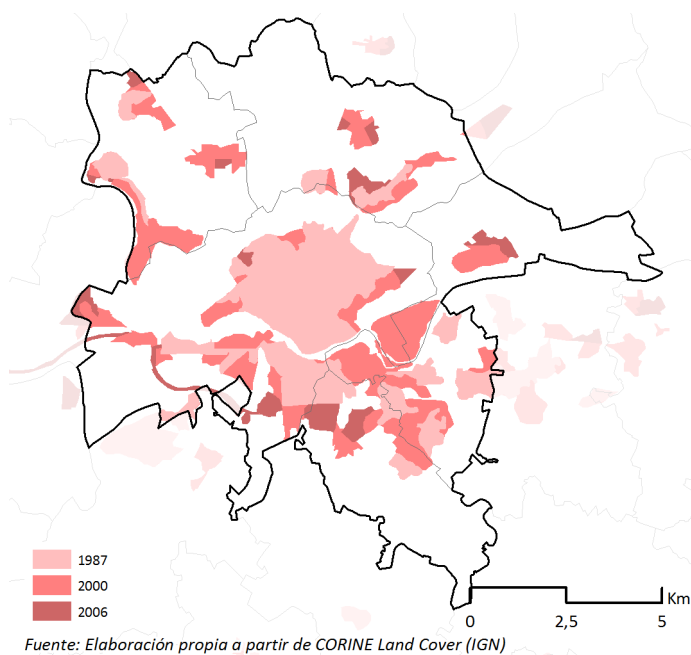
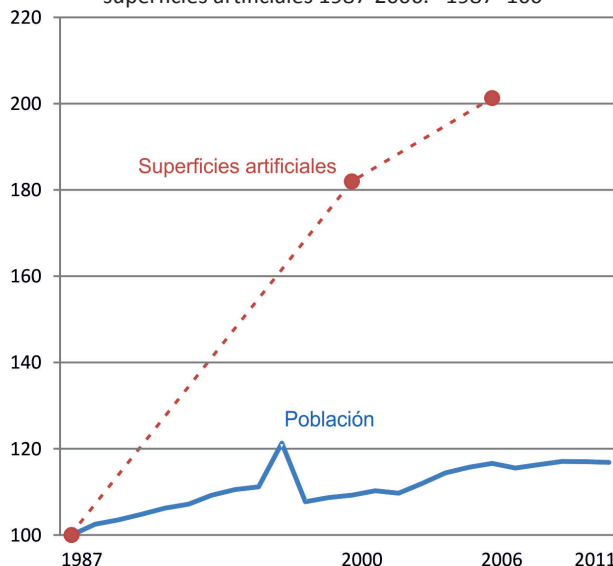
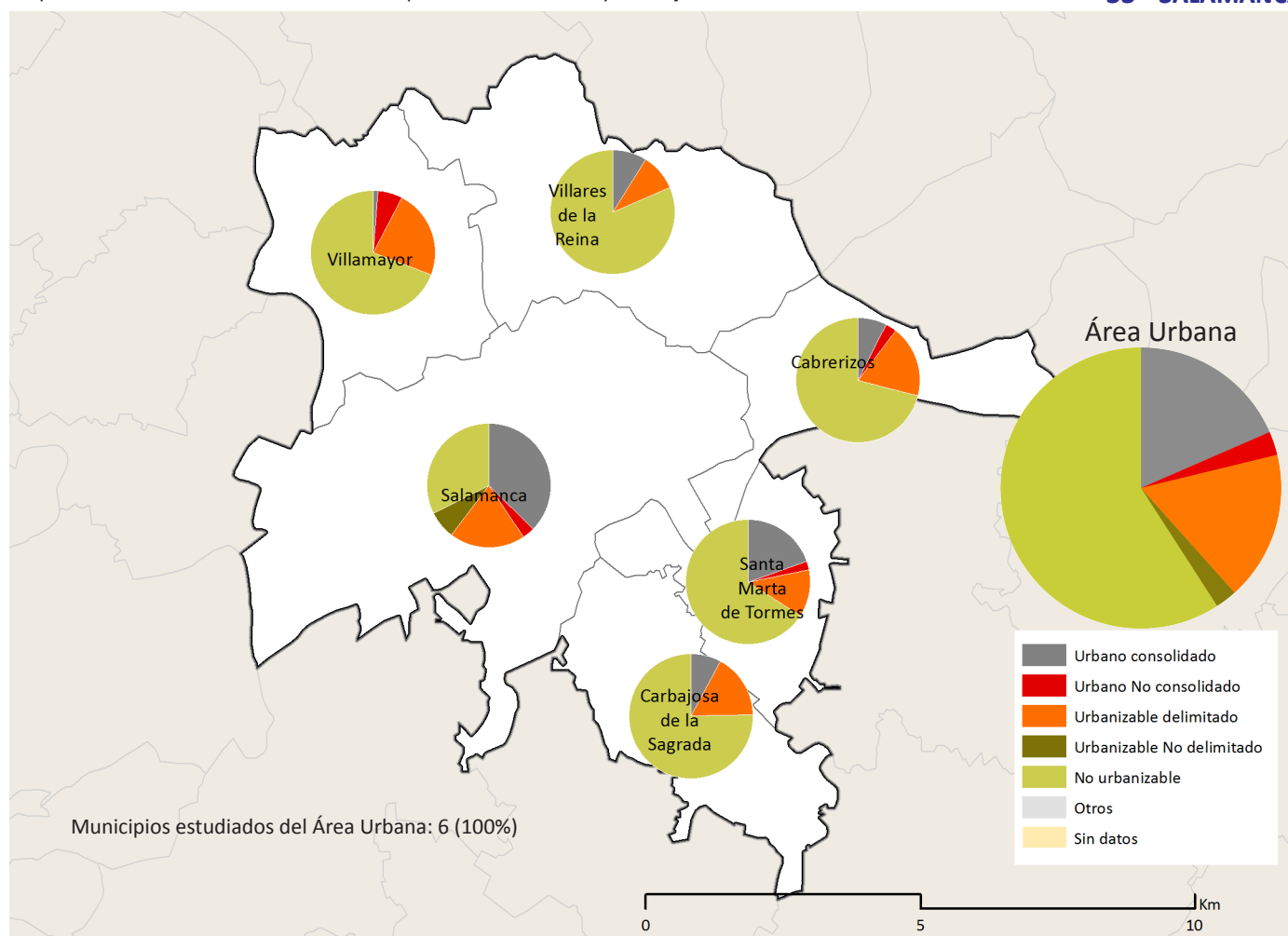


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

33 - SALAMANCA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 22.692.296                               | 50,34                   | 49,66                           | 29.929              | 23.244     | 23,83  |
| Salamanca                  | 9.138.715                                | 80,14                   | 19,86                           | 17.597              | 14.494     | 27,95  |
| Santa Marta de Tormes      | 1.487.579                                | 29,71                   | 70,29                           | 3.265               | 1.426      | 27,18  |
| Villamayor                 | 4.736.951                                | 14,30                   | 85,70                           | 1.680               | 1.271      | 16,86  |
| Carbajosa de la Sagrada    | 2.336.395                                | 6,10                    | 93,90                           | 511                 | 511        | 6,58   |
| Villares de la Reina       | 2.239.004                                | 52,24                   | 47,76                           | 2.428               | 1.814      | 26,53  |
| Cabrerizos                 | 2.753.652                                | 60,55                   | 39,45                           | 4.448               | 3.729      | 20,08  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 3.890.770                      | 3.021.774      | 492.095                      | 325.984        | 1.370.185                     | 1.166.251      |
| Salamanca                  | 2.287.645                      | 1.884.174      | 0                            | 0              | 694.100                       | 689.223        |
| Santa Marta de Tormes      | 424.446                        | 185.316        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Villamayor                 | 218.386                        | 165.285        | 485.710                      | 319.598        | 71.534                        | 46.257         |
| Carbajosa de la Sagrada    | 66.399                         | 66.399         | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Villares de la Reina       | 315.664                        | 235.840        | 6.386                        | 6.386          | 604.551                       | 430.771        |
| Cabrerizos                 | 578.230                        | 484.761        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

**DATOS BÁSICOS 2011**Área Urbana **34 - BURGOS**Superficie - 148,59 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 2

**DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

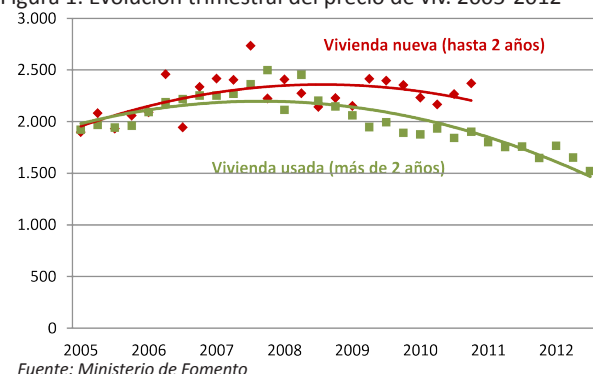
Población - 2011 181.187 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 13.956 habitantes 8,35%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 706           | 832           | 822           | 0,96          |
| Industria y energía | 17.975        | 20.358        | 17.969        | 21,06         |
| Construcción        | 6.861         | 9.811         | 5.479         | 6,42          |
| Servicios           | 48.998        | 61.854        | 61.049        | 71,55         |
| <b>Total</b>        | <b>74.540</b> | <b>92.855</b> | <b>85.319</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

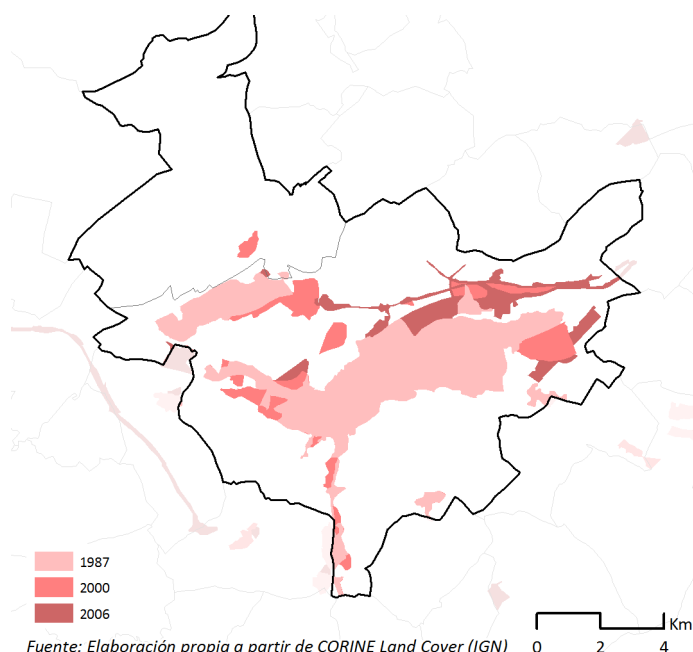
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Burgos        | Alfoz de Quintanadueñas |
|--|----------------|---------------|---------------|-------------------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %                       |
| <b>Edificación</b>                               | <b>1.117,3</b> | <b>32,28</b>  | <b>32,46</b>  | <b>24,32</b>            |
| Edificio entre medianeras                        | 274,9          | 24,61         | 25,00         | 1,46                    |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 115,1          | 10,30         | 9,90          | 34,61                   |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 16,5           | 1,47          | 0,91          | 34,89                   |
| Edificio aislado                                 | 194,3          | 17,39         | 17,49         | 11,12                   |
| Nave   | 516,5          | 46,23         | 46,70         | 17,92                   |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                    |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 293,7          | 8,49          | 8,46          | 9,54                    |
| Lámina de agua artificial                        | 11,5           | 0,33          | 0,34          | 0,09                    |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 864,5          | 24,97         | 24,90         | 28,41                   |
| Suelo no edificado                               | 828,5          | 23,93         | 24,05         | 18,74                   |
| Otras construcciones                             | 52,0           | 1,50          | 1,52          | 0,79                    |
| Zonas de extracción o vertido                    | 294,0          | 8,49          | 8,28          | 18,13                   |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>3.461,5</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>           |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 629,0          | 18,17         | 18,55         | 1,35                    |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 23,29         | 31,62         | 1,82                    |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

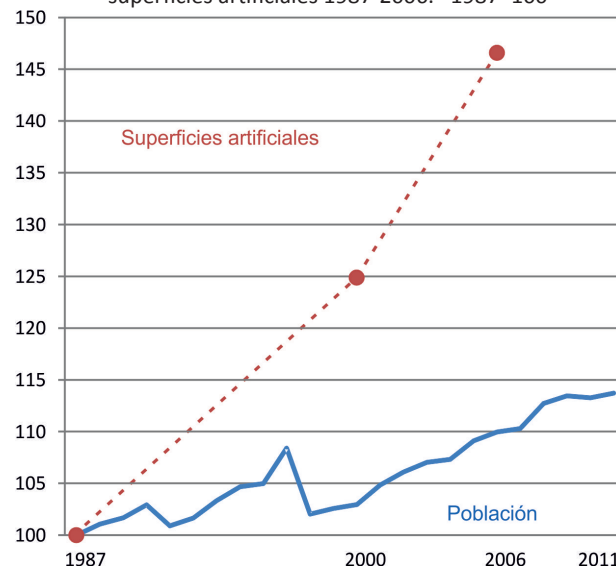
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

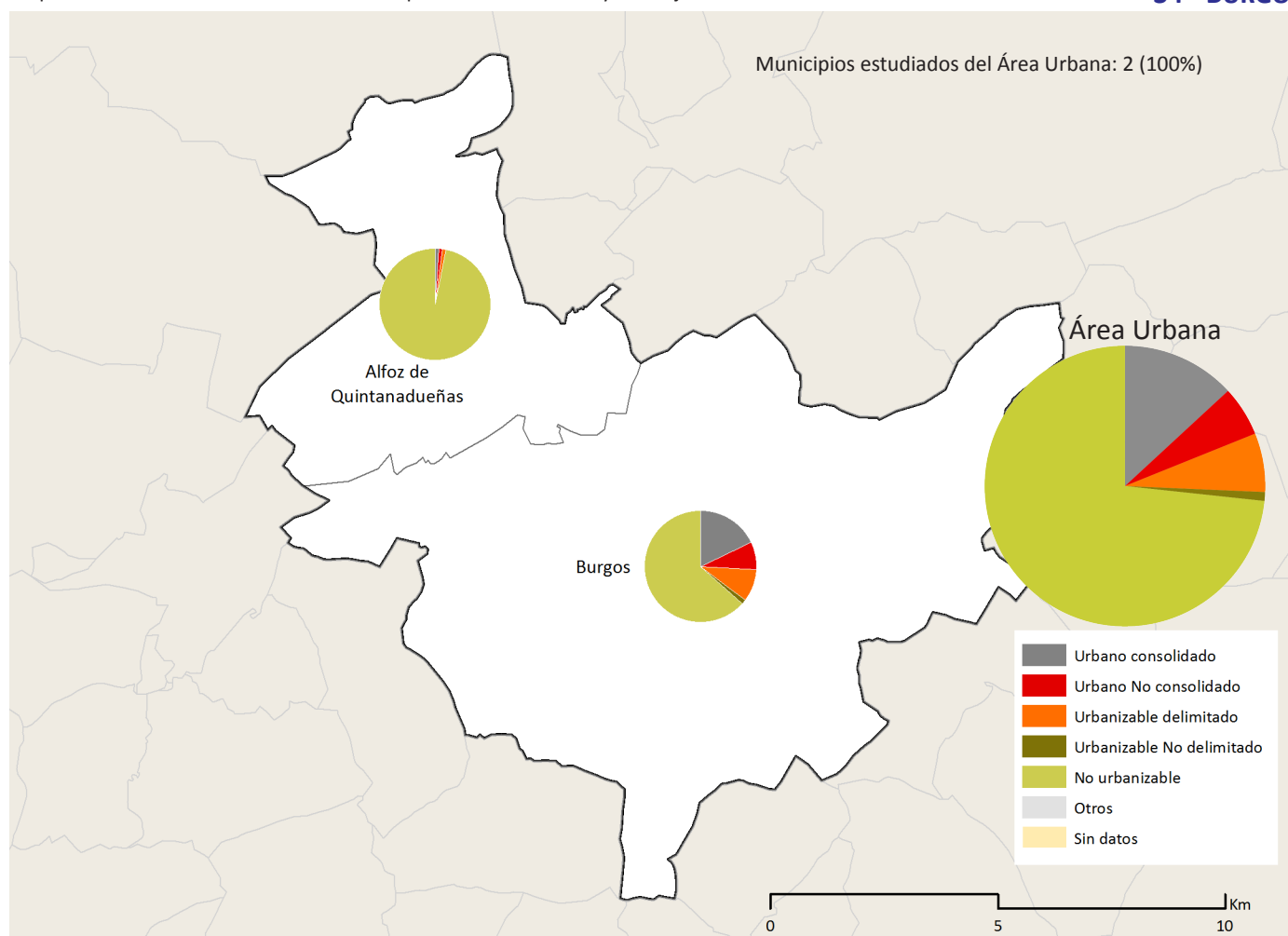
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

34 - BURGOS



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 18.640.075                               | 29,67                   | 70,33                           | 27.103              | 20.531     | 28,93  |
| Burgos                     | 18.497.559                               | 29,71                   | 70,29                           | 26.964              | 20.393     | 28,88  |
| Alfoz de Quintanadueñas    | 142.516                                  | 25,19                   | 74,81                           | 138                 | 138        | 38,46  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 3.523.329                      | 2.669.084      | 328.248                      | 328.248        | 2.798.795                     | 2.551.918      |
| Burgos                     | 3.505.380                      | 2.651.135      | 328.248                      | 328.248        | 2.798.795                     | 2.551.918      |
| Alfoz de Quintanadueñas    | 17.949                         | 17.949         | 0                            | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **35 - TENERIFE SUR**

Superficie - 392,22 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 4

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

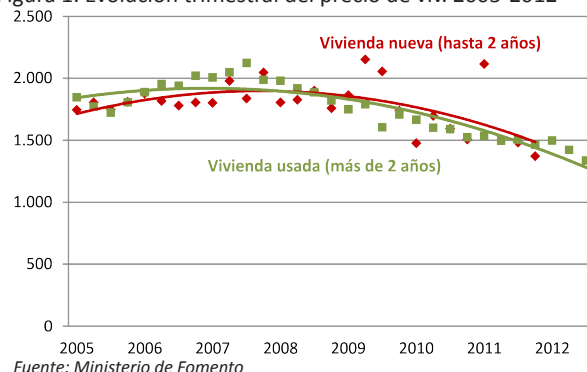
Población - 2011 179.158 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 88.544 habitantes 97,72%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 2.197         | 2.121         | 1.931         | 3,21          |
| Industria y energía | 1.364         | 1.832         | 1.750         | 2,91          |
| Construcción        | 7.303         | 9.294         | 2.982         | 4,96          |
| Servicios           | 46.582        | 58.014        | 53.482        | 88,92         |
| <b>Total</b>        | <b>57.446</b> | <b>71.261</b> | <b>60.145</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Arona         | Adeje         | Granadilla de Abona | San Miguel de Abona |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %                   | %                   |
| <b>Edificación</b>                                | <b>2.073,0</b> | <b>36,76</b>  | <b>39,59</b>  | <b>37,49</b>  | <b>34,18</b>        | <b>34,85</b>        |
| Edificio entre medianeras                         | 478,9          | 23,10         | 25,64         | 19,13         | 22,53               | 25,39               |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 478,1          | 23,06         | 28,10         | 33,53         | 7,84                | 20,04               |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 719,6          | 34,71         | 34,22         | 35,13         | 41,53               | 24,17               |
| Edificio aislado                                  | 137,3          | 6,62          | 7,92          | 6,52          | 5,01                | 6,75                |
| Nave  | 259,1          | 12,50         | 4,12          | 5,69          | 23,09               | 23,65               |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00                | 0,00                |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 701,4          | 12,44         | 15,07         | 15,62         | 4,33                | 16,09               |
| Lámina de agua artificial                         | 297,1          | 5,27          | 6,25          | 4,64          | 5,41                | 4,24                |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.081,8        | 19,19         | 17,27         | 17,67         | 25,25               | 15,05               |
| Suelo no edificado                                | 758,5          | 13,45         | 11,74         | 10,80         | 15,24               | 17,62               |
| Otras construcciones                              | 148,4          | 2,63          | 2,32          | 2,50          | 3,61                | 1,79                |
| Zonas de extracción o vertido                     | 578,7          | 10,26         | 7,76          | 11,28         | 11,98               | 10,35               |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>5.638,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>       | <b>100,00</b>       |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 316,5          | 5,61          | 0,00          | 4,82          | 1,34                | 23,69               |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 14,38         | 20,62         | 13,71         | 9,52                | 22,68               |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1990-2006

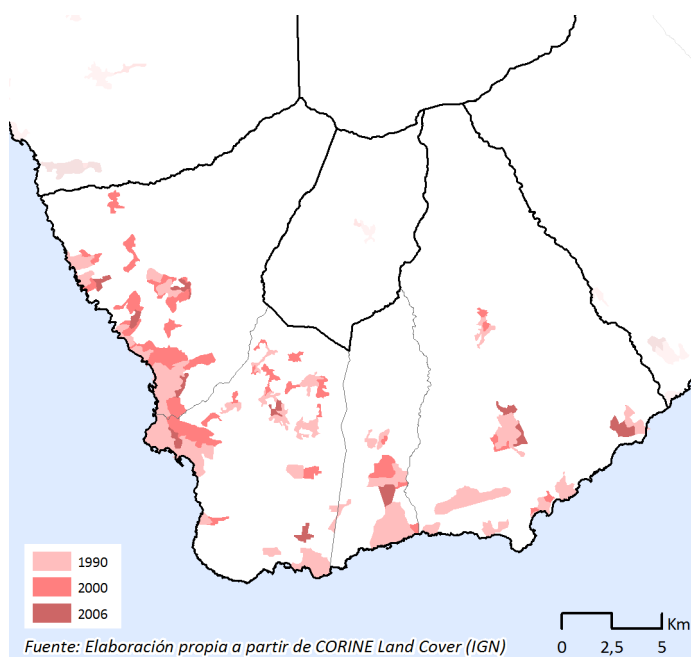
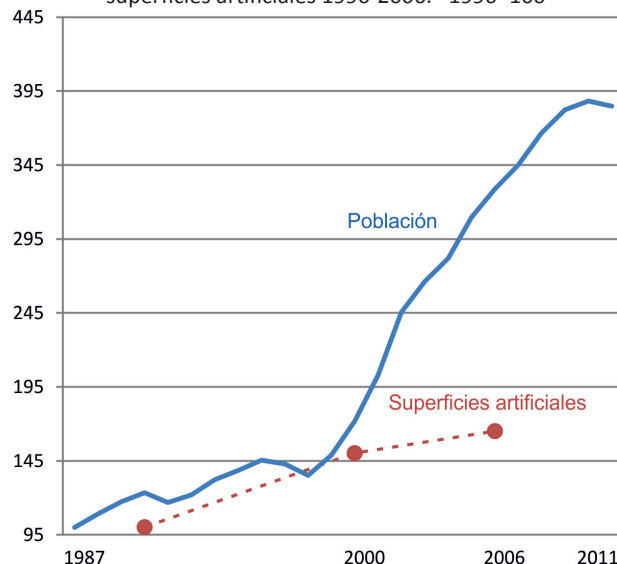


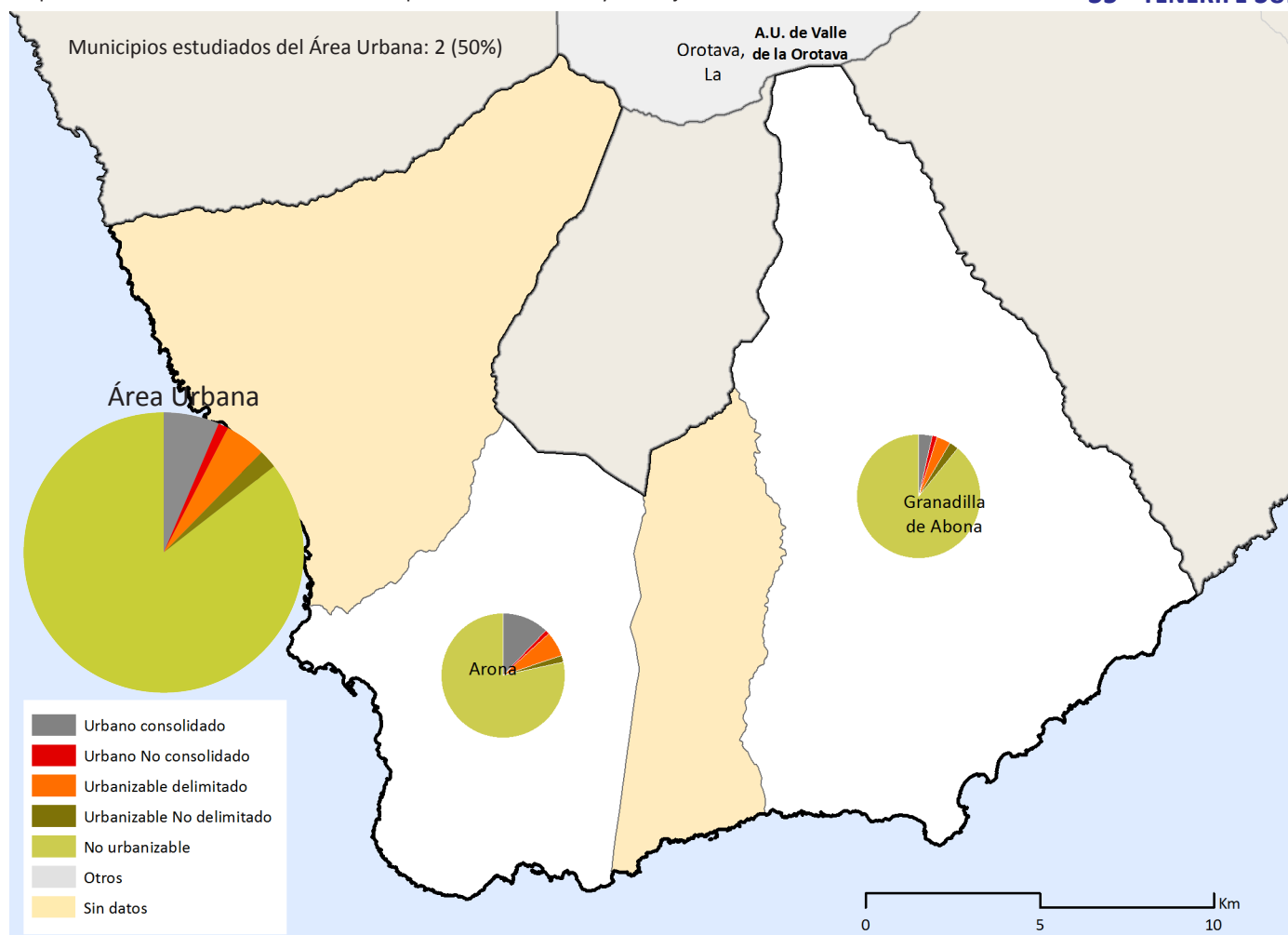
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1990-2006. 1990=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

35 - TENERIFE SUR



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                                    | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                                    |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>         | 15.021.509                               | 34,06                   | 65,94                           | 32.755              | 22.166     | 53,53  |
| Arona                              | 6.523.416                                | 51,00                   | 49,00                           | 19.735              | 12.707     | 62,44  |
| Adeje <sup>(2)</sup>               | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Granadilla de Abona                | 8.498.094                                | 21,05                   | 78,95                           | 13.020              | 9.459      | 48,88  |
| San Miguel de Abona <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                                    | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                                    | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>         | 3.175.778                      | 1.898.956      | 1.647.011                    | 1.278.892      | 1.447.765                     | 1.340.834      |
| Arona                              | 1.769.532                      | 872.220        | 1.324.569                    | 1.070.136      | 0                             | 0              |
| Adeje <sup>(2)</sup>               | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Granadilla de Abona                | 1.406.246                      | 1.026.736      | 322.442                      | 208.755        | 1.447.765                     | 1.340.834      |
| San Miguel de Abona <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **36 - HUELVA**

Superficie - 230,48 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 3

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

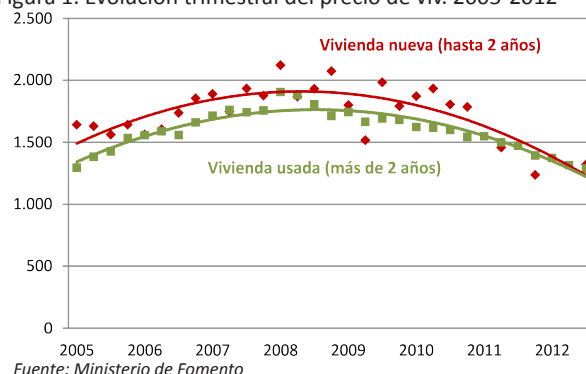
Población - 2011 176.229 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 15.924 habitantes 9,93%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 6.082         | 4.797         | 4.261         | 6,37          |
| Industria y energía | 4.979         | 6.154         | 4.641         | 6,94          |
| Construcción        | 6.215         | 7.684         | 2.989         | 4,47          |
| Servicios           | 44.760        | 58.545        | 54.997        | 82,22         |
| <b>Total</b>        | <b>62.036</b> | <b>77.180</b> | <b>66.888</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Huelva        | Aljaraque     | San Juan del Puerto |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %             | %                   |
| <b>Edificación</b>                               | <b>1.191,9</b> | <b>28,56</b>  | <b>30,15</b>  | <b>25,52</b>  | <b>24,00</b>        |
| Edificio entre medianeras                        | 200,2          | 16,80         | 22,53         | 0,35          | 6,79                |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 162,1          | 13,60         | 3,09          | 32,55         | 67,34               |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 168,7          | 14,16         | 2,79          | 56,15         | 4,48                |
| Edificio aislado                                 | 8,6            | 0,72          | 0,80          | 0,70          | 0,00                |
| Nave   | 649,0          | 54,45         | 70,42         | 10,26         | 21,38               |
| Otros  | 3,3            | 0,27          | 0,38          | 0,00          | 0,00                |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 238,1          | 5,71          | 4,81          | 9,72          | 1,51                |
| Lámina de agua artificial                        | 289,5          | 6,94          | 9,41          | 1,98          | 0,43                |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.053,9        | 25,26         | 24,73         | 24,66         | 31,59               |
| Suelo no edificado                               | 1.155,3        | 27,69         | 23,68         | 36,08         | 37,26               |
| Otras construcciones                             | 185,0          | 4,43          | 5,51          | 1,22          | 4,72                |
| Zonas de extracción o vertido                    | 58,8           | 1,41          | 1,72          | 0,82          | 0,49                |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>4.172,7</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>       |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 392,1          | 9,40          | 0,18          | 39,27         | 0,00                |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 18,18         | 18,98         | 29,13         | 7,33                |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

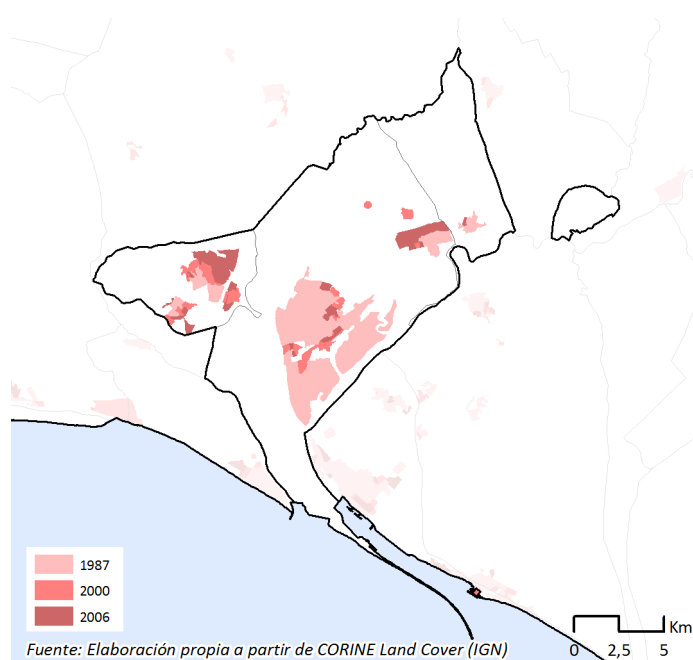
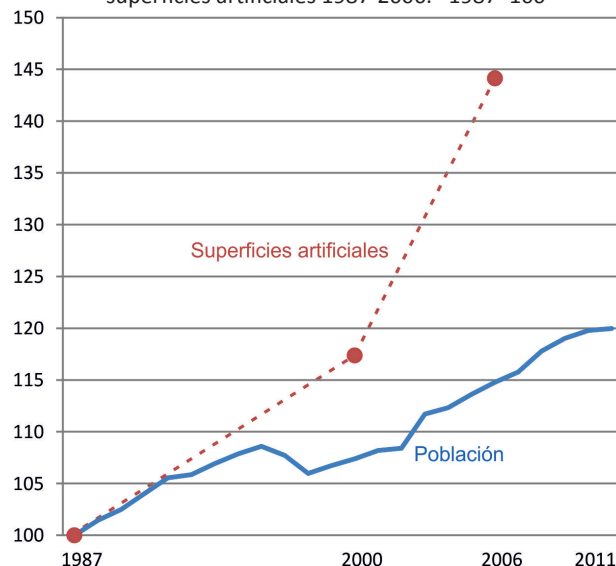
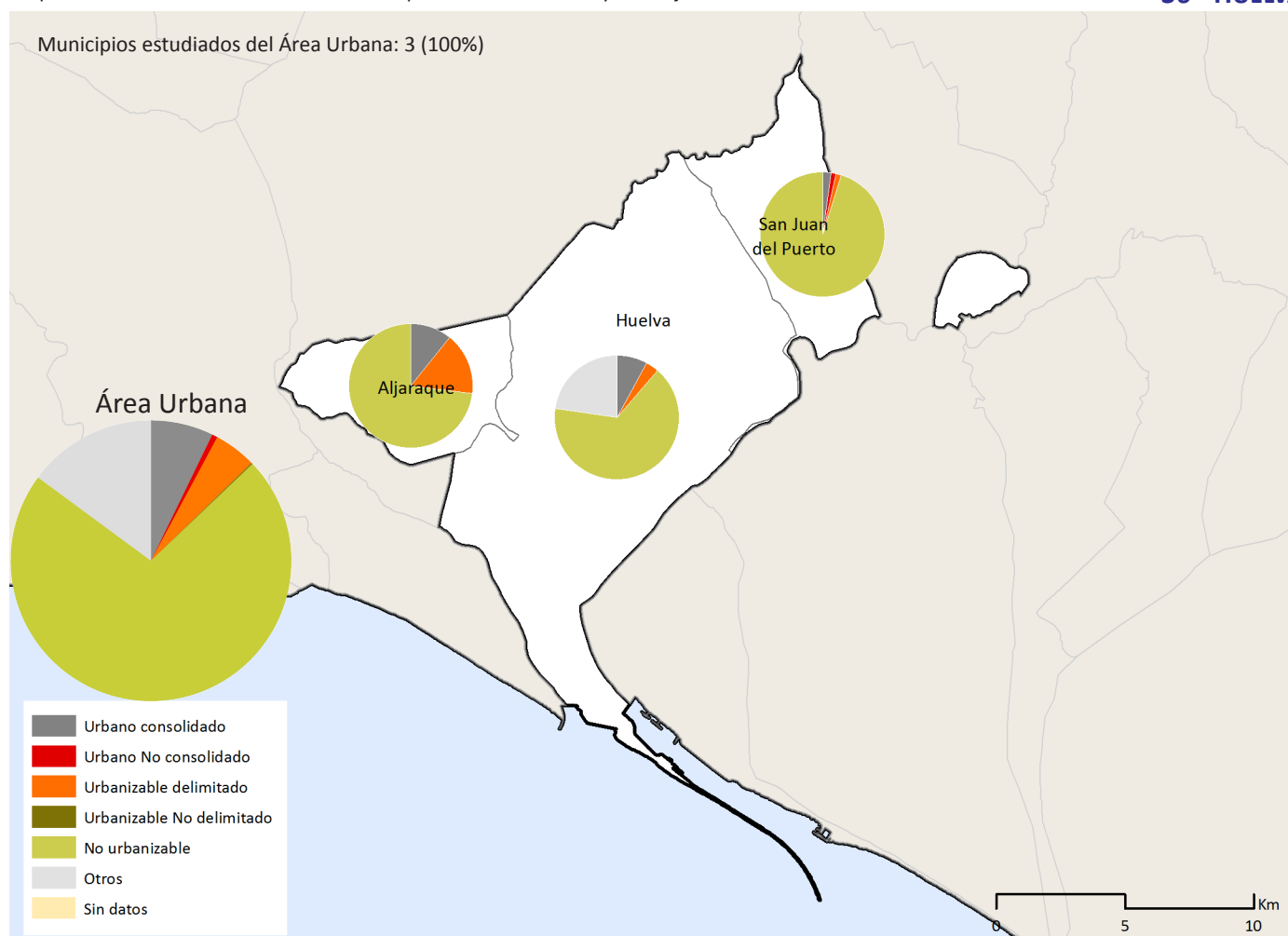


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

36 - HUELVA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.622.324                               | 51,02                   | 48,98                           | 17.796              | 13.896     | 20,91  |
| Huelva                     | 5.976.946                                | 81,96                   | 18,04                           | 9.542               | 7.478      | 42,71  |
| Aljaraque                  | 5.456.890                                | 13,60                   | 86,40                           | 5.177               | 4.061      | 9,11   |
| San Juan del Puerto        | 1.188.488                                | 67,23                   | 32,77                           | 3.077               | 2.357      | 37,47  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 2.750.238                      | 2.205.726      | 280.268                      | 245.821        | 1.794.177                     | 1.646.590      |
| Huelva                     | 1.206.066                      | 983.961        | 67.830                       | 50.342         | 1.555.532                     | 1.478.497      |
| Aljaraque                  | 1.187.103                      | 947.111        | 200.084                      | 186.964        | 0                             | 0              |
| San Juan del Puerto        | 357.069                        | 274.653        | 12.354                       | 8.516          | 238.645                       | 168.093        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **37 - LOGROÑO**

Superficie - 217,86 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 6

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

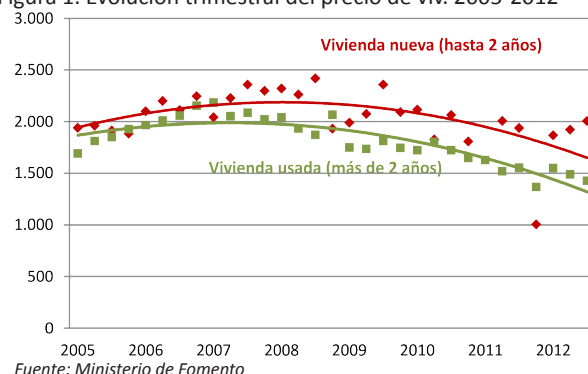
Población - 2011 175.230 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 29.788 habitantes 20,48%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 937           | 1.691         | 1.757         | 2,43          |
| Industria y energía | 14.985        | 13.093        | 11.260        | 15,60         |
| Construcción        | 5.896         | 9.824         | 5.335         | 7,39          |
| Servicios           | 41.340        | 55.852        | 53.814        | 74,57         |
| <b>Total</b>        | <b>63.158</b> | <b>80.460</b> | <b>72.166</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Logroño       | Lardero       | Villamediana de Iregua | Fuenmayor     | Navarrete     | Agoncillo     |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %                      | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.067,2</b> | <b>28,65</b>  | <b>32,73</b>  | <b>22,66</b>  | <b>23,19</b>           | <b>22,35</b>  | <b>21,60</b>  | <b>25,15</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 364,5          | 34,15         | 38,86         | 27,35         | 46,33                  | 28,56         | 27,55         | 9,07          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 42,5           | 3,98          | 3,51          | 6,16          | 16,86                  | 0,63          | 3,35          | 0,99          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 67,9           | 6,36          | 3,93          | 20,37         | 11,11                  | 0,55          | 18,72         | 3,94          |
| Edificio aislado                                  | 110,2          | 10,33         | 11,54         | 10,31         | 5,73                   | 8,89          | 6,44          | 7,43          |
| Nave  | 482,2          | 45,18         | 42,16         | 35,81         | 19,96                  | 61,37         | 43,94         | 78,57         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00                   | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 612,6          | 16,44         | 20,05         | 20,36         | 8,86                   | 11,24         | 11,76         | 4,03          |
| Lámina de agua artificial                         | 35,5           | 0,95          | 0,96          | 1,92          | 1,24                   | 0,52          | 0,76          | 0,15          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 938,5          | 25,19         | 23,86         | 19,17         | 21,41                  | 30,99         | 35,50         | 29,99         |
| Suelo no edificado                                | 757,2          | 20,32         | 15,71         | 31,65         | 25,32                  | 15,59         | 24,57         | 30,46         |
| Otras construcciones                              | 74,6           | 2,00          | 2,02          | 0,34          | 0,02                   | 5,77          | 1,10          | 2,82          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 240,2          | 6,45          | 4,68          | 3,91          | 19,97                  | 13,55         | 4,70          | 7,39          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>3.725,7</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 344,1          | 9,24          | 13,58         | 0,02          | 19,25                  | 0,00          | 3,80          | 0,20          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 17,10         | 26,88         | 20,84         | 10,88                  | 7,91          | 9,28          | 11,68         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

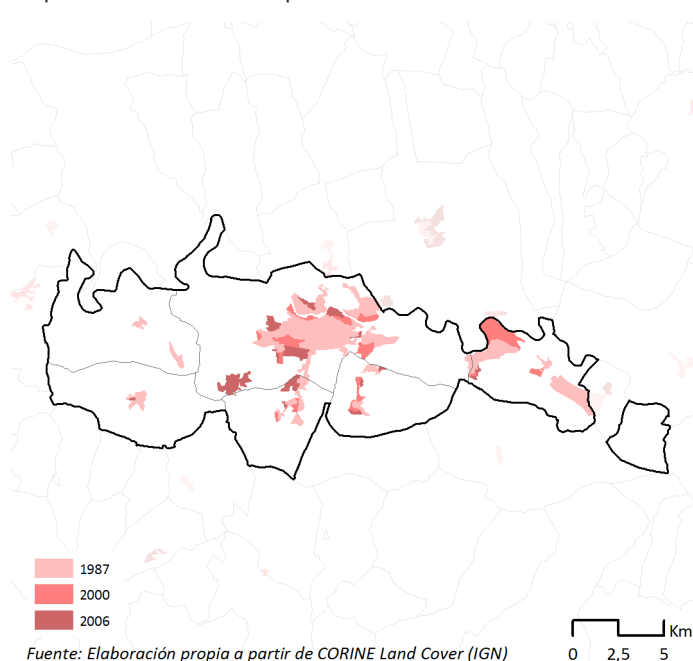
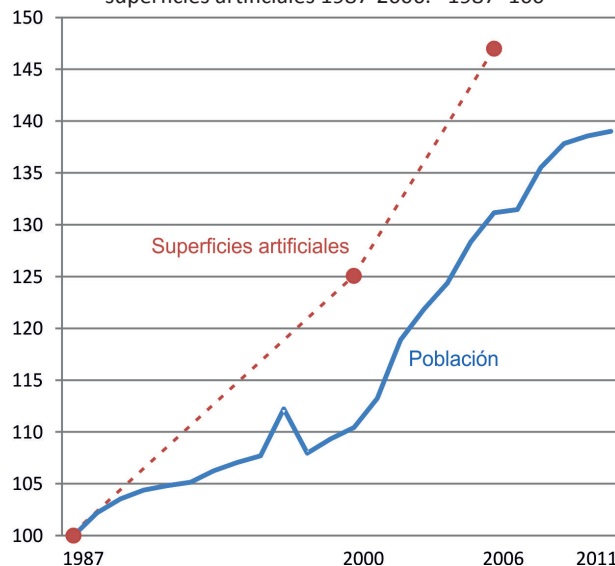
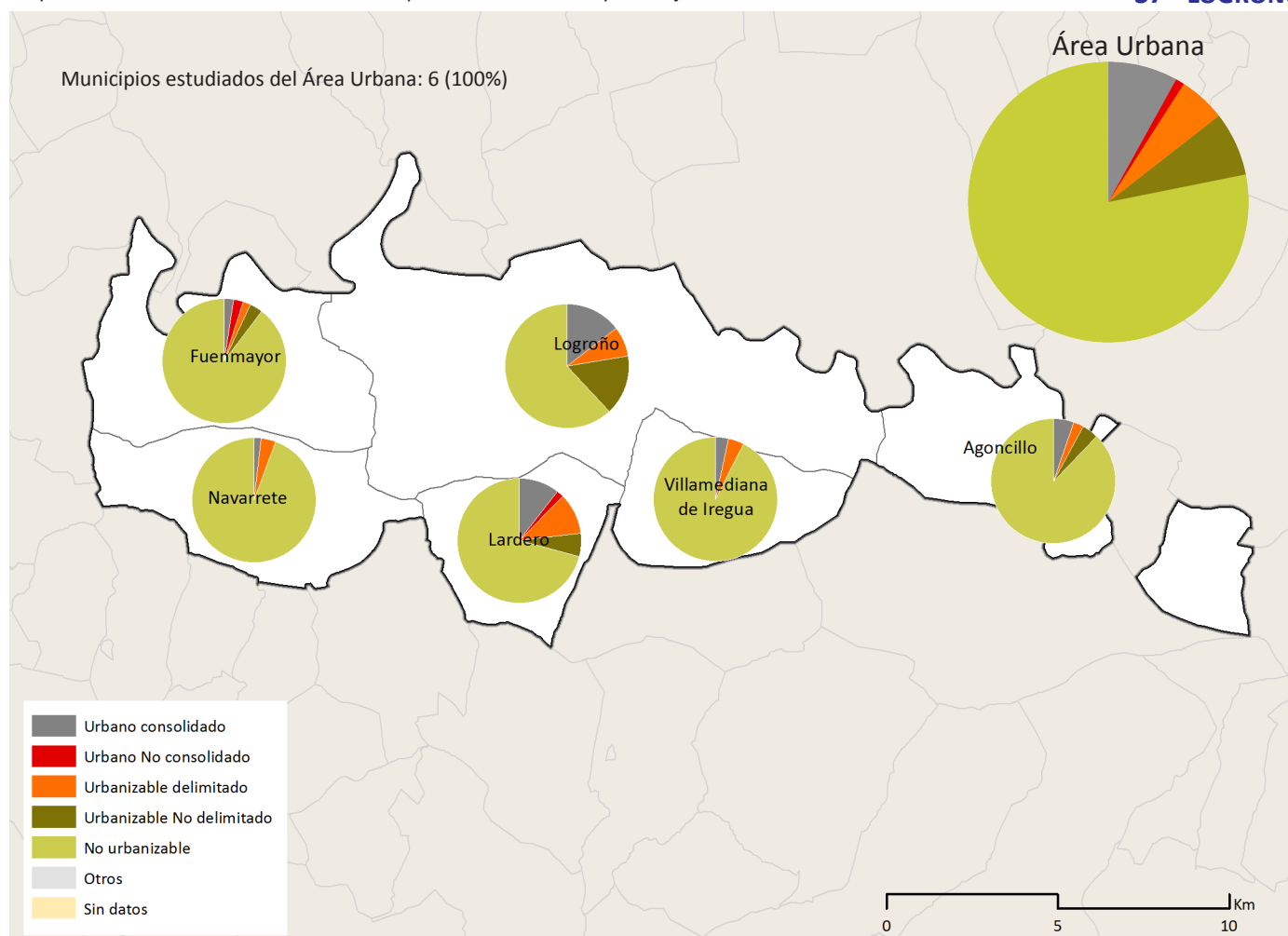


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

37 - LOGROÑO



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 13.979.045                               | 42,37                   | 57,63                           | 33.923              | 25.588     | 47,09  |
| Logroño                    | 6.894.000                                | 20,64                   | 79,36                           | 17.183              | 11.023     | 53,54  |
| Lardero                    | 2.573.813                                | 72,89                   | 27,11                           | 9.613               | 8.809      | 50,95  |
| Villamediana de Iregua     | 835.026                                  | 52,40                   | 47,60                           | 1.953               | 1.266      | 31,19  |
| Fuenmayor                  | 1.499.722                                | 63,05                   | 36,95                           | 979                 | 781        | 31,00  |
| Navarrete                  | 1.049.811                                | 13,74                   | 86,26                           | 722                 | 528        | 30,39  |
| Agoncillo                  | 1.126.673                                | 97,25                   | 2,75                            | 3.473               | 3.182      | 38,63  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.488.137                      | 3.432.549      | 381.433                      | 285.248        | 2.733.873                     | 1.974.360      |
| Logroño                    | 2.240.664                      | 1.486.969      | 68.263                       | 0              | 1.000.353                     | 821.478        |
| Lardero                    | 1.263.479                      | 1.144.644      | 242.587                      | 242.328        | 285.696                       | 285.696        |
| Villamediana de Iregua     | 256.546                        | 155.491        | 0                            | 0              | 132.926                       | 102.872        |
| Fuenmayor                  | 124.974                        | 108.858        | 0                            | 0              | 737.522                       | 382.627        |
| Navarrete                  | 116.756                        | 89.264         | 25.849                       | 0              | 511.776                       | 316.086        |
| Agoncillo                  | 485.717                        | 447.323        | 44.734                       | 42.920         | 65.600                        | 65.600         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **38 - ALBACETE**

Superficie - 1.125,91 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

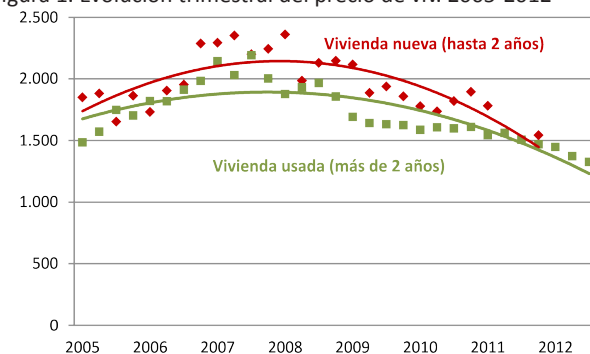
Población - 2011 171.390 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 22.456 habitantes 15,08%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.522         | 2.616         | 3.507         | 5,05          |
| Industria y energía | 7.358         | 7.815         | 6.647         | 9,56          |
| Construcción        | 5.645         | 9.190         | 4.531         | 6,52          |
| Servicios           | 42.701        | 58.102        | 54.811        | 78,87         |
| <b>Total</b>        | <b>57.226</b> | <b>77.723</b> | <b>69.496</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

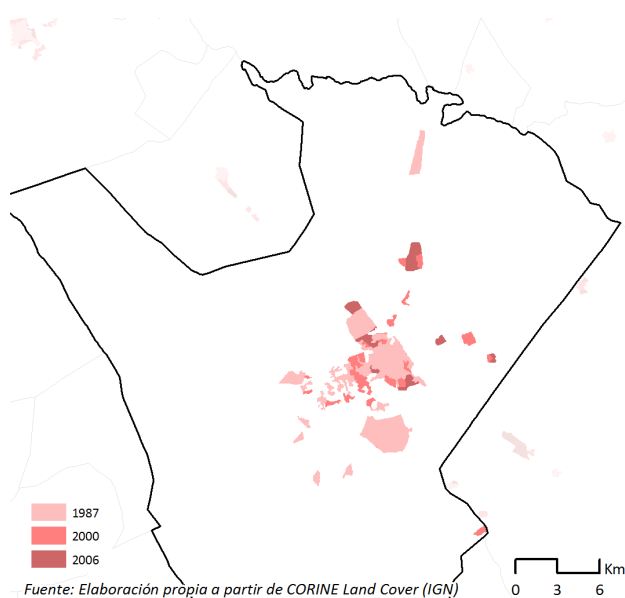
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

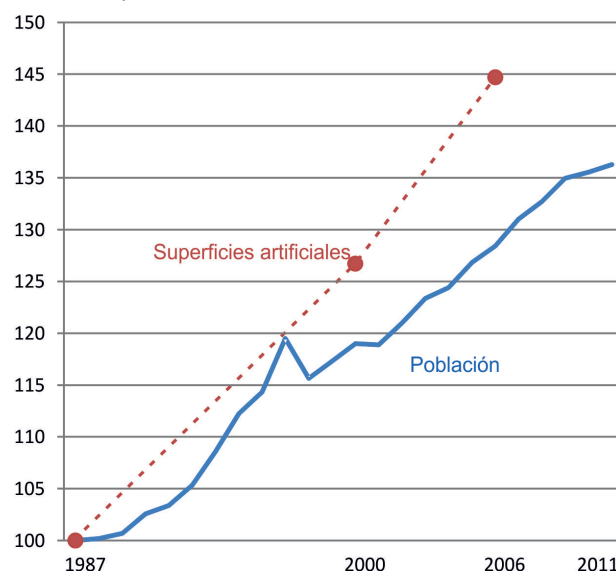
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación  | Ha.            | %             |
|--|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                                | 455,8          | 32,69         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                            | 26,0           | 1,86          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                            | 227,7          | 16,33         |
| Edificio aislado   | 158,9          | 11,40         |
| Nave   | 526,0          | 37,72         |
| Otros  | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano                  | 468,1          | 7,89          |
| Lámina de agua artificial                                | 401,5          | 6,76          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación         | 1.080,6        | 18,21         |
| Suelo no edificado                                       | 2.040,2        | 34,37         |
| Otras construcciones                                     | 368,7          | 6,21          |
| Zonas de extracción o vertido                            | 182,0          | 3,07          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>             | <b>5.935,7</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Coberturas simples artificiales en construcción</b>   | <b>382,7</b>   | <b>6,45</b>   |
| <b>% Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito</b> |                | <b>5,27</b>   |

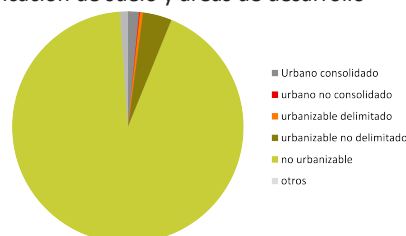
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 6.121.603   | 47,17                   | 52,83                                       | 17.810              | 13.297                                       | 51,82  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 1.968.681   | 1.475.332               | 328.285                                     | 117.048             | 1.204.720                                    | 1.157.931  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

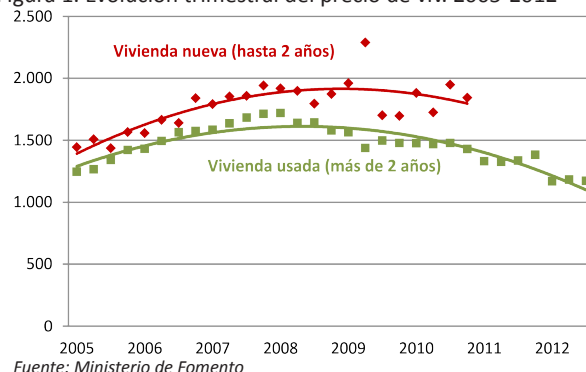
Población - 2011 166.874 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 37.256 habitantes 28,74%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 3.213         | 3.910         | 4.650         | 5,87          |
| Industria y energía | 7.010         | 7.139         | 5.811         | 7,33          |
| Construcción        | 6.488         | 10.420        | 5.095         | 6,43          |
| Servicios           | 51.885        | 66.821        | 63.670        | 80,37         |
| <b>Total</b>        | <b>68.596</b> | <b>88.290</b> | <b>79.226</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

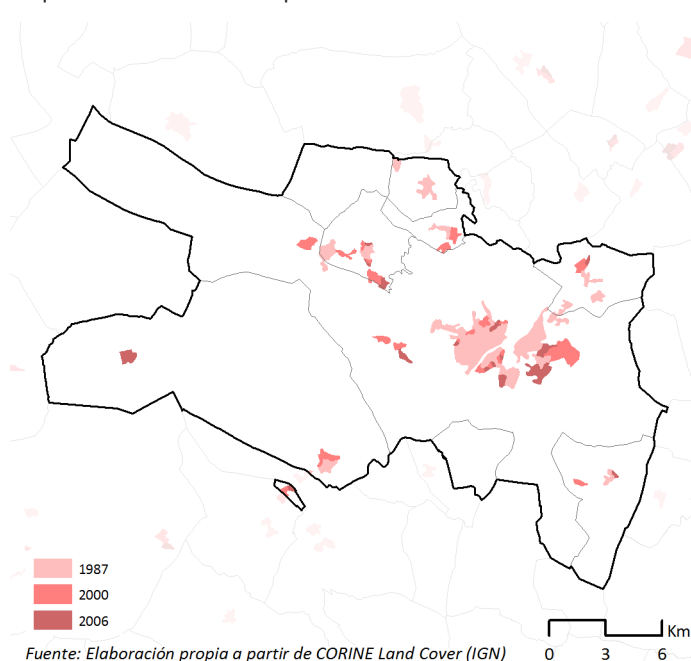
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Lleida        | Alcarràs      | Alpicat       | Torre-farrera | Roselló       | Alcoletge     | Albatàrrrec   |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.639,6</b> | <b>33,62</b>  | <b>35,28</b>  | <b>27,75</b>  | <b>34,31</b>  | <b>41,80</b>  | <b>37,20</b>  | <b>32,24</b>  | <b>19,33</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 311,0          | 18,97         | 26,61         | 2,06          | 8,36          | 13,82         | 8,32          | 2,69          | 0,97          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 154,1          | 9,40          | 4,65          | 14,43         | 15,87         | 13,05         | 19,65         | 16,21         | 47,34         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 414,7          | 25,29         | 25,47         | 13,05         | 51,21         | 21,76         | 30,01         | 30,98         | 18,84         |
| Edificio aislado                                  | 133,9          | 8,17          | 11,16         | 1,75          | 4,69          | 1,82          | 2,58          | 4,17          | 4,24          |
| Nave  | 625,9          | 38,18         | 32,11         | 68,71         | 19,86         | 49,55         | 39,44         | 45,95         | 28,60         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 901,2          | 18,48         | 19,10         | 14,81         | 25,60         | 13,83         | 12,73         | 17,12         | 23,79         |
| Lámina de agua artificial                         | 263,7          | 5,41          | 4,53          | 4,78          | 3,11          | 10,85         | 9,99          | 7,89          | 7,54          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 832,5          | 17,07         | 19,19         | 11,27         | 10,41         | 10,63         | 9,98          | 18,72         | 37,25         |
| Suelo no edificado                                | 614,8          | 12,61         | 11,29         | 20,05         | 14,53         | 9,95          | 9,96          | 11,26         | 7,71          |
| Otras construcciones                              | 285,1          | 5,85          | 6,29          | 7,13          | 2,89          | 0,90          | 3,40          | 3,24          | 2,61          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 339,4          | 6,96          | 4,32          | 14,21         | 9,14          | 12,03         | 16,73         | 9,53          | 1,77          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>4.876,2</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 174,2          | 3,57          | 4,63          | 0,06          | 11,89         | 0,36          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 11,44         | 14,07         | 6,80          | 19,25         | 8,10          | 15,69         | 14,26         | 9,12          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

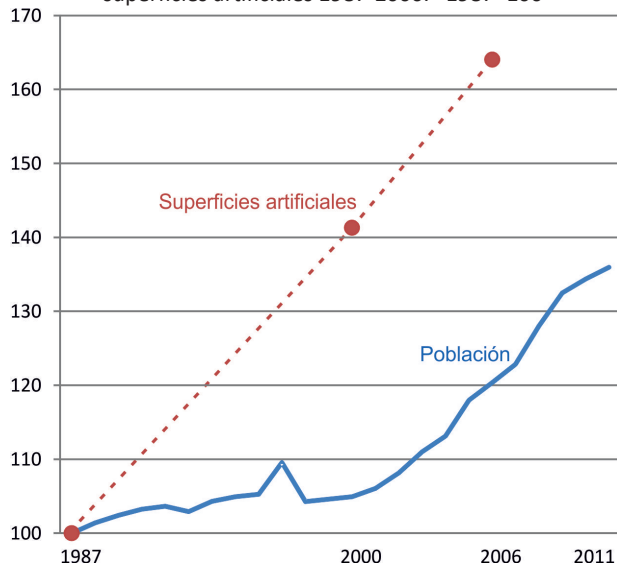
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

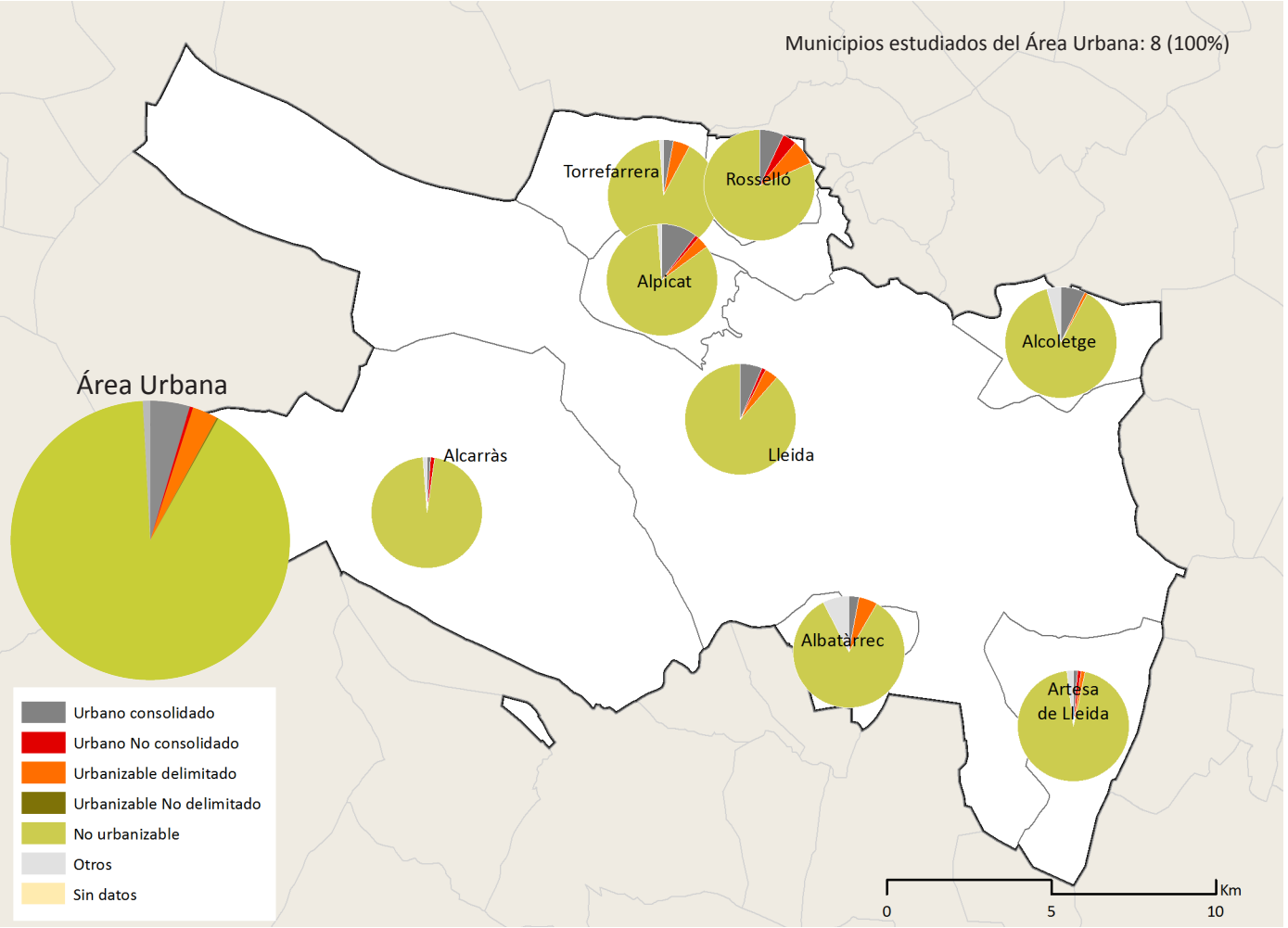
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 14.256.964                               | 53,04                   | 46,96                           | 29.881              | 26.324     | 35,86  |
| Lleida                     | 9.076.630                                | 55,71                   | 44,29                           | 22.731              | 20.802     | 37,01  |
| Alcarràs                   | 1.131.294                                | 27,60                   | 72,40                           | 1.325               | 973        | 42,90  |
| Alpicat                    | 551.591                                  | 28,18                   | 71,82                           | 1.892               | 1.607      | 34,59  |
| Torrefarrera               | 1.159.651                                | 14,48                   | 85,52                           | 976                 | 253        | 26,30  |
| Rosselló                   | 1.134.238                                | 83,74                   | 16,26                           | 1.146               | 947        | 24,06  |
| Alcoletge                  | 244.197                                  | 33,73                   | 66,27                           | 257                 | 257        | 103,33   |
| Albatàrrec                 | 642.742                                  | 92,95                   | 7,05                            | 1.022               | 952        | 25,56  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.745.444                      | 4.094.853      | 955.595                      | 860.733        | 2.160.292                     | 1.682.879      |
| Lleida                     | 3.421.208                      | 3.153.724      | 729.250                      | 662.210        | 643.894                       | 510.913        |
| Alcarràs                   | 354.901                        | 221.268        | 111.296                      | 85.392         | 459.702                       | 327.387        |
| Alpicat                    | 324.715                        | 264.915        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Torrefarrera               | 157.909                        | 38.542         | 49.997                       | 48.079         | 428.910                       | 299.328        |
| Rosselló                   | 226.059                        | 167.968        | 65.052                       | 65.052         | 295.903                       | 278.612        |
| Alcoletge                  | 25.907                         | 25.907         | 0                            | 0              | 123.708                       | 58.465         |
| Albatàrrec                 | 149.420                        | 137.204        | 0                            | 0              | 121.366                       | 121.366        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

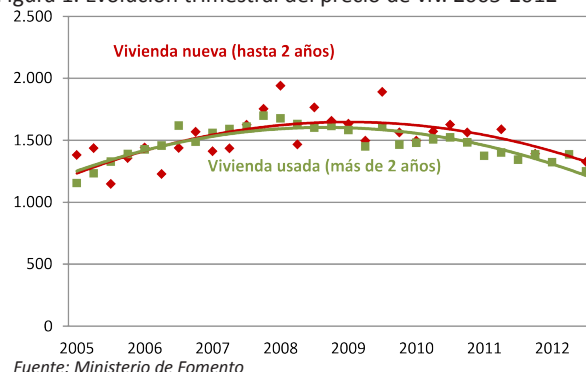
Población - 2011 157.122 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 18.319 habitantes 13,20%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 3.481         | 3.286         | 3.417         | 5,81          |
| Industria y energía | 3.091         | 3.496         | 2.461         | 4,18          |
| Construcción        | 4.322         | 6.532         | 3.364         | 5,72          |
| Servicios           | 40.520        | 51.436        | 49.604        | 84,29         |
| <b>Total</b>        | <b>51.414</b> | <b>64.750</b> | <b>58.846</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

| Edificación                                      | Área Urbana    |               | Badajoz       | Talavera la Real |
|--|----------------|---------------|---------------|------------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %                |
| Edificio entre medianeras                        | 530,4          | 33,91         | 33,26         | 41,83            |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 122,1          | 7,81          | 7,75          | 8,46             |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 423,2          | 27,05         | 29,12         | 1,85             |
| Edificio aislado                                 | 170,0          | 10,87         | 11,34         | 5,13             |
| Nave   | 313,8          | 20,06         | 18,20         | 42,73            |
| Otros  | 4,8            | 0,31          | 0,33          | 0,00             |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 471,3          | 7,48          | 7,98          | 1,22             |
| Lámina de agua artificial                        | 871,6          | 13,83         | 13,64         | 16,20            |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.321,9        | 20,98         | 20,89         | 22,01            |
| Suelo no edificado                               | 1.525,2        | 24,20         | 24,24         | 23,77            |
| Otras construcciones                             | 142,7          | 2,27          | 2,40          | 0,60             |
| Zonas de extracción o vertido                    | 404,5          | 6,42          | 6,06          | 10,88            |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>6.301,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 126,0          | 2,00          | 2,16          | 0,00             |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 4,11          | 3,97          | 7,62             |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

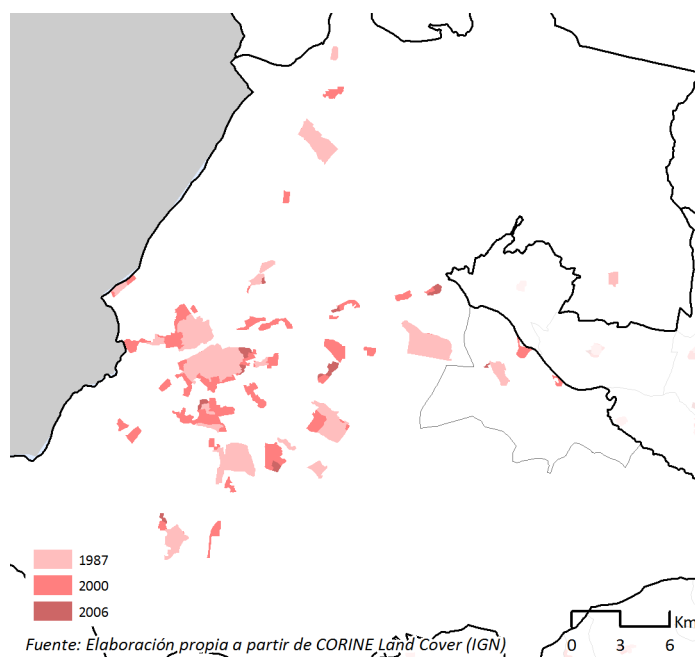
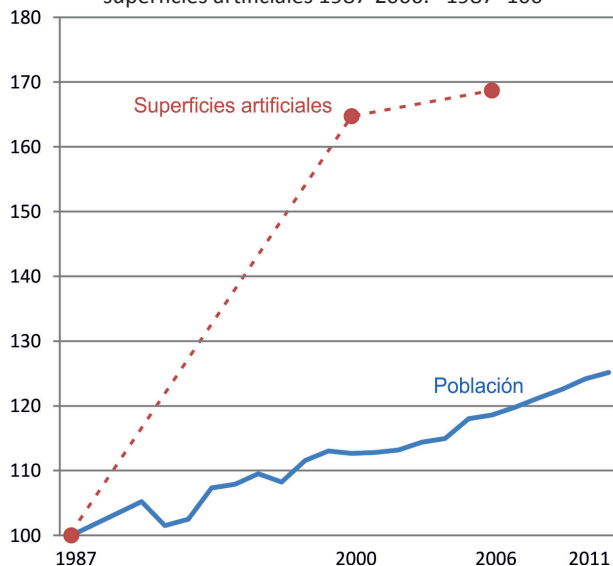
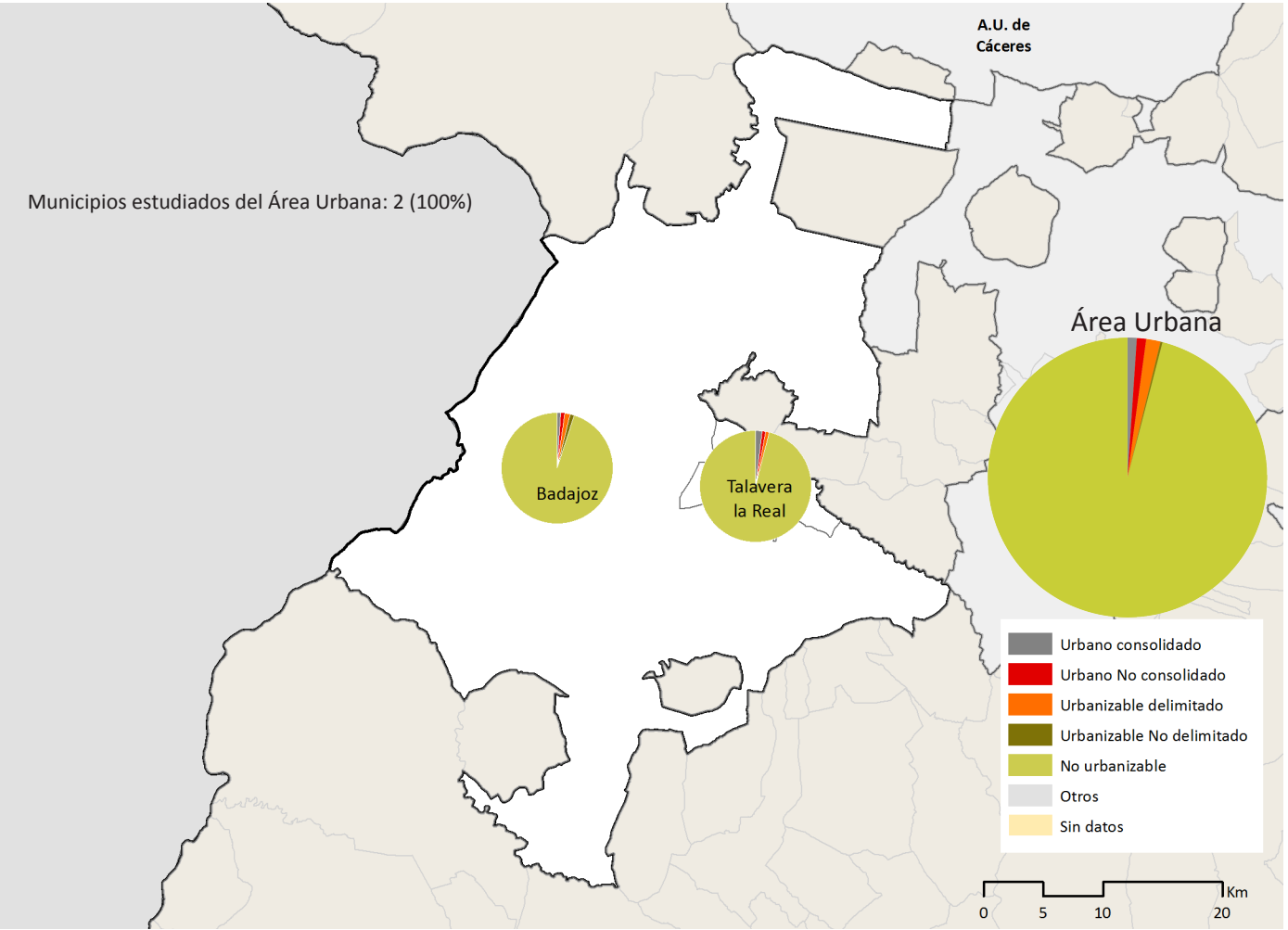


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 42.075.811                               | 34,55                   | 65,45                           | 62.995              | 50.377     | 26,66  |
| Badajoz                    | 41.565.937                               | 34,15                   | 65,85                           | 61.809              | 49.342     | 26,47  |
| Talavera la Real           | 509.874                                  | 67,20                   | 32,80                           | 1.186               | 1.035      | 38,67  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 8.693.415                      | 6.420.942      | 429.256                      | 425.600        | 2.350.195                     | 1.684.680      |
| Badajoz                    | 8.432.519                      | 6.189.112      | 429.256                      | 425.600        | 2.225.862                     | 1.597.587      |
| Talavera la Real           | 260.896                        | 231.830        | 0                            | 0              | 124.333                       | 87.093         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

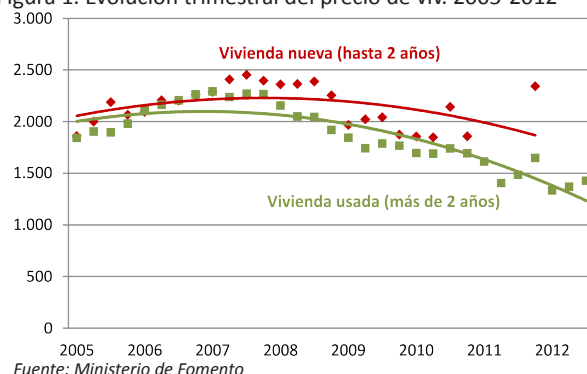
Población - 2011 155.245 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 49.457 habitantes 46,75%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 618           | 1.299         | 1.248         | 2,16          |
| Industria y energía | 8.742         | 10.362        | 8.498         | 14,70         |
| Construcción        | 4.952         | 9.019         | 4.184         | 7,24          |
| Servicios           | 28.219        | 47.855        | 43.886        | 75,91         |
| <b>Total</b>        | <b>42.531</b> | <b>68.535</b> | <b>57.816</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Guadalajara   | Azuqueca de Henares | Alovera       | Cabani-llas del Campo | Villanueva de la Torre | Marchamalo    | Chiloeches    |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                   | %             | %                     | %                      | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.562,5</b> | <b>33,78</b>  | <b>27,37</b>  | <b>48,08</b>        | <b>32,71</b>  | <b>39,91</b>          | <b>47,15</b>           | <b>30,77</b>  | <b>21,83</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 259,2          | 16,59         | 28,54         | 15,29               | 7,67          | 4,67                  | 3,09                   | 26,43         | 8,72          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 203,2          | 13,00         | 12,10         | 10,65               | 27,57         | 5,43                  | 45,65                  | 4,29          | 3,66          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 293,0          | 18,75         | 14,51         | 11,89               | 11,51         | 29,83                 | 41,72                  | 3,55          | 55,53         |
| Edificio aislado                                  | 120,3          | 7,70          | 16,12         | 3,79                | 2,41          | 4,36                  | 6,26                   | 3,31          | 2,15          |
| Nave  | 686,7          | 43,95         | 28,74         | 58,38               | 50,84         | 55,71                 | 3,28                   | 62,42         | 29,94         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00                  | 0,00                   | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 268,5          | 5,80          | 7,17          | 4,55                | 3,29          | 6,49                  | 4,96                   | 2,88          | 6,86          |
| Lámina de agua artificial                         | 91,9           | 1,99          | 1,67          | 1,92                | 1,46          | 3,65                  | 3,83                   | 0,82          | 1,51          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 853,3          | 18,45         | 20,44         | 19,70               | 15,04         | 14,85                 | 17,33                  | 17,11         | 19,33         |
| Suelo no edificado                                | 1.601,2        | 34,62         | 37,48         | 21,02               | 41,47         | 32,49                 | 25,06                  | 42,55         | 40,87         |
| Otras construcciones                              | 164,4          | 3,55          | 4,37          | 3,89                | 3,33          | 2,10                  | 1,04                   | 3,86          | 2,53          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 83,2           | 1,80          | 1,52          | 0,84                | 2,70          | 0,50                  | 0,63                   | 2,01          | 7,07          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>4.624,9</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>       | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 142,8          | 3,09          | 3,64          | 3,24                | 1,91          | 1,38                  | 1,87                   | 2,49          | 6,18          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 11,82         | 7,80          | 38,93               | 40,12         | 19,87                 | 13,25                  | 9,35          | 7,45          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

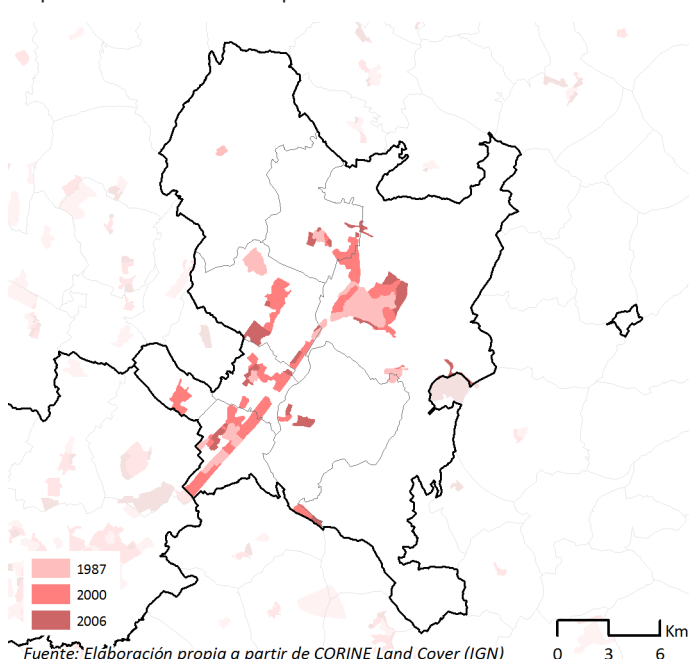
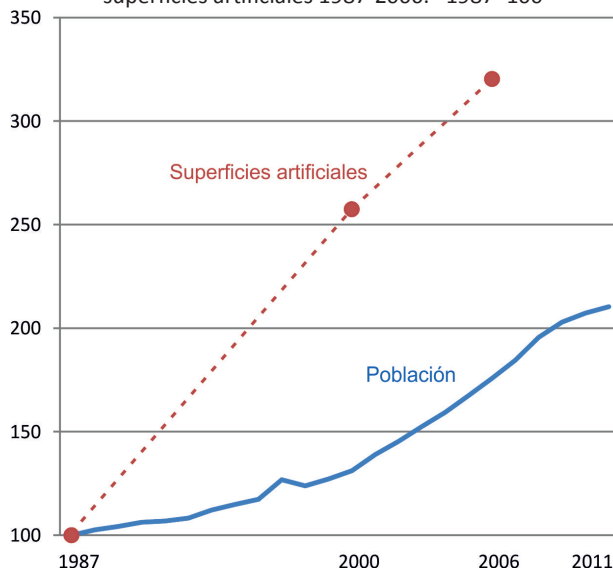
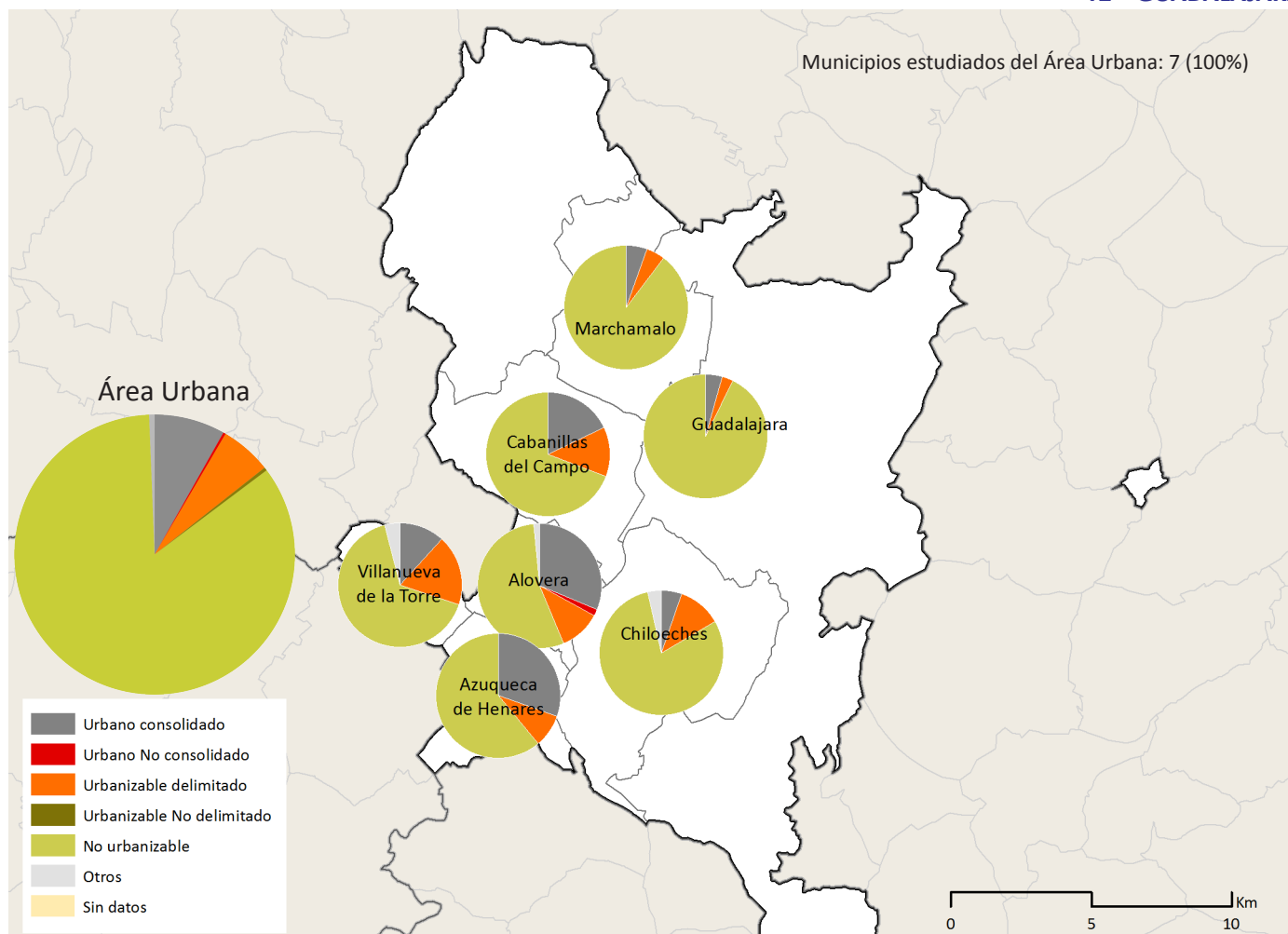


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 24.223.049                               | 44,10                   | 55,90                           | 52.947              | 41.566     | 32,07  |
| Guadalajara                | 7.460.948                                | 44,00                   | 56,00                           | 13.219              | 7.640      | 22,63  |
| Azuq. de Henares           | 1.716.094                                | 45,92                   | 54,08                           | 10.215              | 6.430      | 66,94  |
| Alovera                    | 1.723.286                                | 42,25                   | 57,75                           | 5.458               | 5.424      | 41,75  |
| Cab. del Campo             | 4.504.245                                | 37,22                   | 62,78                           | 4.631               | 4.631      | 26,94  |
| Villan. de la Torre        | 2.045.711                                | 67,57                   | 32,43                           | 9.017               | 8.316      | 63,84  |
| Marchamalo                 | 1.632.142                                | 46,00                   | 54,00                           | 3.691               | 2.410      | 35,93  |
| Chiloeches                 | 5.140.623                                | 40,34                   | 59,66                           | 6.716               | 6.716      | 16,52  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 7.339.940                      | 5.773.525      | 1.874.052                    | 1.477.932      | 3.965.867                     | 3.462.074      |
| Guadalajara                | 2.252.892                      | 1.291.891      | 1.377.940                    | 1.036.049      | 928.292                       | 928.292        |
| Azuq. de Henares           | 994.210                        | 617.559        | 11.325                       | 7.700          | 127.601                       | 127.601        |
| Alovera                    | 789.109                        | 784.847        | 60.013                       | 60.013         | 219.739                       | 133.028        |
| Cab. del Campo             | 655.962                        | 655.962        | 424.775                      | 374.170        | 1.169.991                     | 886.780        |
| Villan. de la Torre        | 657.309                        | 605.055        | 0                            | 0              | 321.838                       | 321.838        |
| Marchamalo                 | 537.373                        | 365.128        | 0                            | 0              | 479.362                       | 479.362        |
| Chiloeches                 | 1.453.084                      | 1.453.084      | 0                            | 0              | 719.044                       | 585.175        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

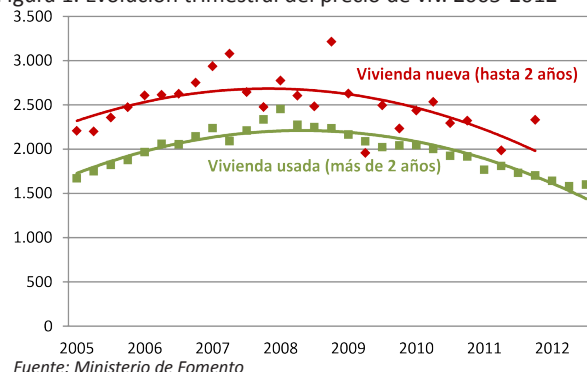
Población - 2011 152.477 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 38.491 habitantes 33,77%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 589           | 1.043         | 921           | 1,11          |
| Industria y energía | 8.082         | 8.135         | 6.985         | 8,43          |
| Construcción        | 5.828         | 9.053         | 4.479         | 5,40          |
| Servicios           | 55.020        | 76.302        | 70.493        | 85,06         |
| <b>Total</b>        | <b>69.519</b> | <b>94.533</b> | <b>82.878</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Girona        | Salt          | Celrà         | Sarrià de Ter | Bescanó       | Sant Julià de Ramis | Quart         |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %                   | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.281,2</b> | <b>44,54</b>  | <b>46,31</b>  | <b>53,37</b>  | <b>47,59</b>  | <b>51,22</b>  | <b>46,37</b>  | <b>24,43</b>        | <b>43,78</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 298,4          | 23,29         | 41,74         | 29,67         | 6,54          | 5,07          | 1,93          | 0,90                | 1,08          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 191,1          | 14,92         | 10,43         | 29,73         | 10,78         | 28,22         | 18,36         | 17,11               | 17,35         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 373,2          | 29,13         | 21,22         | 3,77          | 30,40         | 17,12         | 55,75         | 55,73               | 59,00         |
| Edificio aislado                                  | 97,2           | 7,59          | 10,63         | 10,04         | 3,33          | 9,82          | 1,13          | 7,21                | 1,50          |
| Nave  | 321,3          | 25,07         | 15,99         | 26,79         | 48,94         | 39,78         | 22,83         | 19,05               | 21,07         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00                | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 511,5          | 17,78         | 18,39         | 10,91         | 12,76         | 11,95         | 18,13         | 27,33               | 18,64         |
| Lámina de agua artificial                         | 7,3            | 0,25          | 0,04          | 0,11          | 0,13          | 0,00          | 1,71          | 0,42                | 0,00          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 622,1          | 21,63         | 20,78         | 23,48         | 17,82         | 24,72         | 14,11         | 31,81               | 26,10         |
| Suelo no edificado                                | 204,9          | 7,12          | 5,20          | 8,57          | 16,38         | 3,57          | 8,62          | 7,27                | 9,43          |
| Otras construcciones                              | 101,4          | 3,53          | 4,69          | 3,00          | 4,76          | 2,87          | 0,73          | 0,45                | 2,02          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 148,3          | 5,15          | 4,59          | 0,55          | 0,56          | 5,67          | 10,33         | 8,30                | 0,02          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.876,7</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>       | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 106,6          | 3,71          | 2,43          | 1,85          | 0,70          | 7,47          | 10,37         | 3,81                | 0,08          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 15,96         | 32,68         | 36,87         | 12,11         | 29,53         | 7,52          | 15,30               | 3,72          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

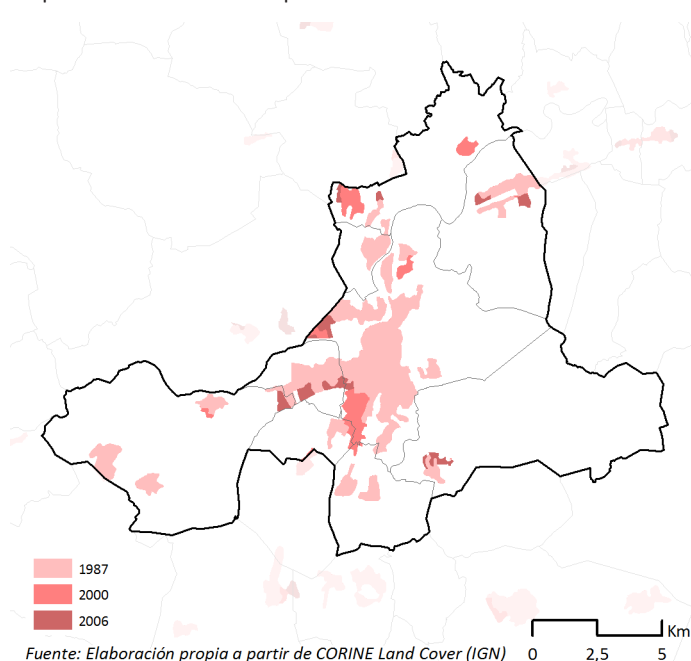
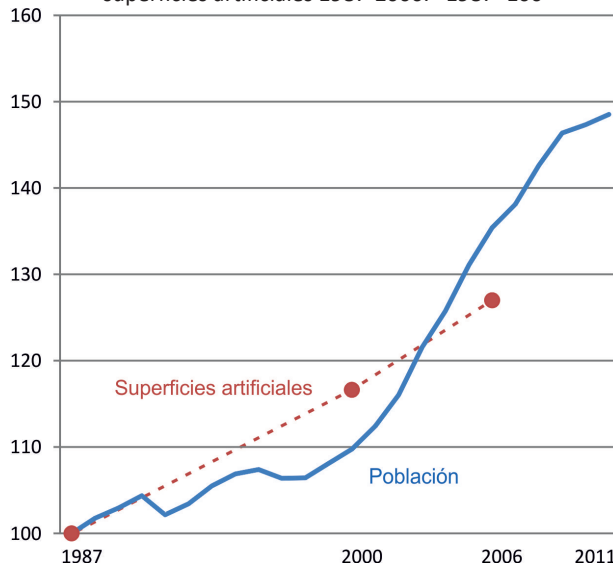
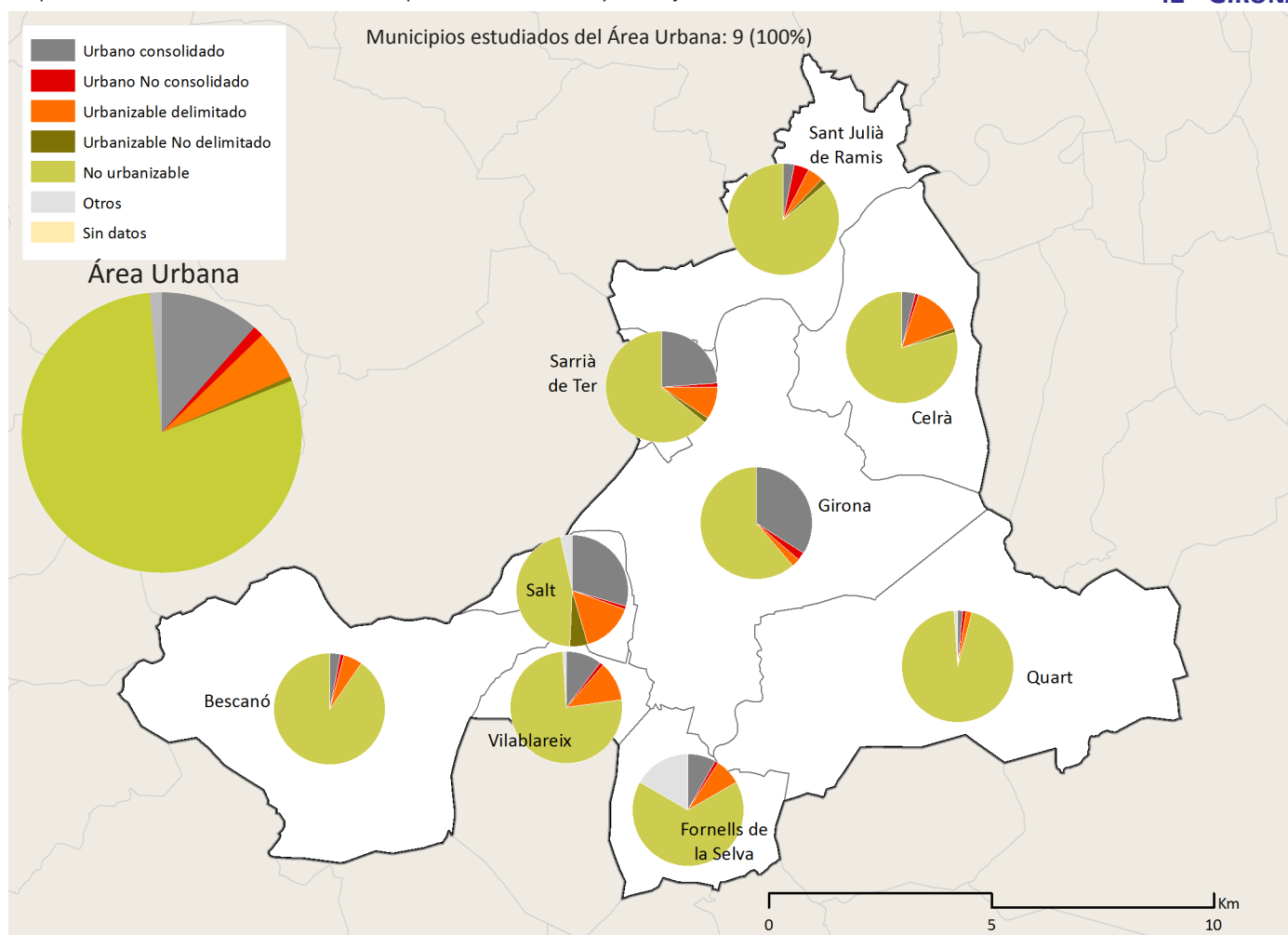


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.604.073                               | 43,25                   | 56,75                           | 18.668              | 16.330     | 20,63  |
| Girona                     | 1.874.542                                | 59,76                   | 40,24                           | 4.721               | 4.721      | 37,24  |
| Salt                       | 1.070.620                                | 67,30                   | 32,70                           | 2.456               | 2.331      | 37,17  |
| Celrà                      | 2.993.421                                | 35,05                   | 64,95                           | 1.675               | 1.179      | 9,77   |
| Sarrià de Ter              | 449.434                                  | 61,70                   | 38,30                           | 2.182               | 1.275      | 50,18  |
| Bescanó                    | 2.097.343                                | 34,11                   | 65,89                           | 1.622               | 1.622      | 8,99   |
| Sant Julià de Ramis        | 1.679.201                                | 68,36                   | 31,64                           | 2.483               | 1.895      | 13,26  |
| Quart                      | 727.078                                  | 41,15                   | 58,85                           | 982                 | 918        | 25,11  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 3.024.085                      | 2.643.409      | 197.212                      | 121.794        | 2.544.787                     | 1.481.597      |
| Girona                     | 547.960                        | 547.960        | 16.282                       | 16.282         | 415.074                       | 415.074        |
| Salt                       | 388.463                        | 374.610        | 75.583                       | 18.305         | 155.245                       | 137.097        |
| Celrà                      | 325.393                        | 246.049        | 26.719                       | 23.281         | 954.061                       | 0              |
| Sarrià de Ter              | 258.845                        | 155.138        | 19.573                       | 13.862         | 0                             | 0              |
| Bescanó                    | 577.350                        | 577.350        | 8.464                        | 8.464          | 181.439                       | 181.439        |
| Sant Julià de Ramis        | 456.725                        | 340.114        | 42.814                       | 37.325         | 0                             | 0              |
| Quart                      | 150.193                        | 132.478        | 4.277                        | 4.277          | 156.999                       | 130.970        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.



## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

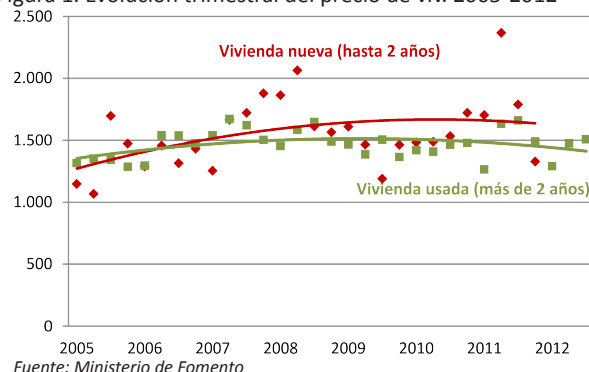
Población - 2011 142.325 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 17.879 habitantes 14,37%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.178         | 1.417         | 951           | 1,37          |
| Industria y energía | 5.776         | 6.676         | 5.837         | 8,39          |
| Construcción        | 6.098         | 8.210         | 4.549         | 6,54          |
| Servicios           | 42.067        | 57.021        | 58.193        | 83,69         |
| <b>Total</b>        | <b>55.119</b> | <b>73.324</b> | <b>69.530</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Santiago de Compostela | Ames          | Teo           |
|--|----------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|
|  | Ha.            | %             | %                      | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>2.396,0</b> | <b>40,77</b>  | <b>38,15</b>           | <b>47,38</b>  | <b>42,84</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 280,6          | 11,71         | 14,94                  | 8,93          | 4,99          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 65,5           | 2,73          | 2,96                   | 2,28          | 2,57          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 1.687,9        | 70,45         | 62,08                  | 81,80         | 83,05         |
| Edificio aislado                                 | 185,4          | 7,74          | 11,34                  | 1,44          | 3,97          |
| Nave   | 176,7          | 7,37          | 8,69                   | 5,55          | 5,43          |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00                   | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 465,3          | 7,92          | 8,21                   | 7,37          | 7,48          |
| Lámina de agua artificial                        | 19,8           | 0,34          | 0,31                   | 0,27          | 0,49          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.430,1        | 24,33         | 25,28                  | 20,89         | 24,68         |
| Suelo no edificado                               | 800,2          | 13,61         | 14,04                  | 12,67         | 13,12         |
| Otras construcciones                             | 424,0          | 7,21          | 7,88                   | 7,27          | 4,84          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 342,0          | 5,82          | 6,12                   | 4,14          | 6,55          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>5.877,4</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 172,3          | 2,93          | 3,18                   | 1,39          | 3,69          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 15,49         | 16,78                  | 14,04         | 13,40         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

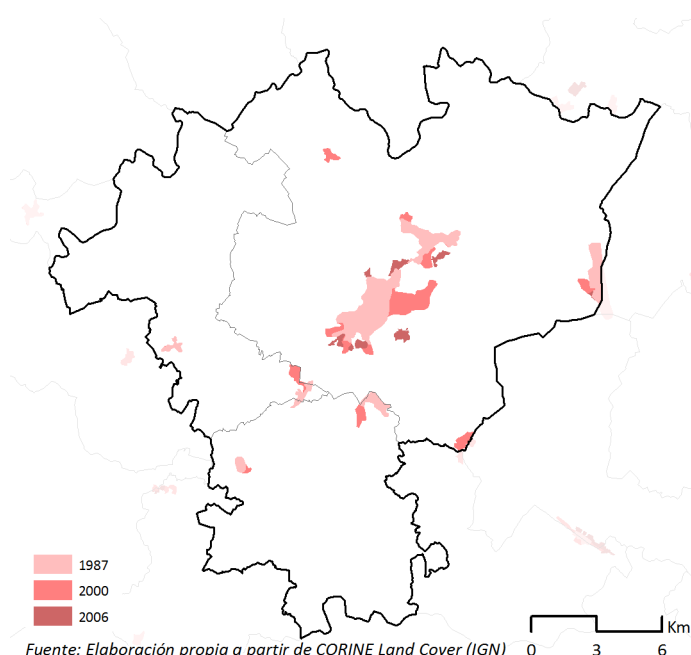
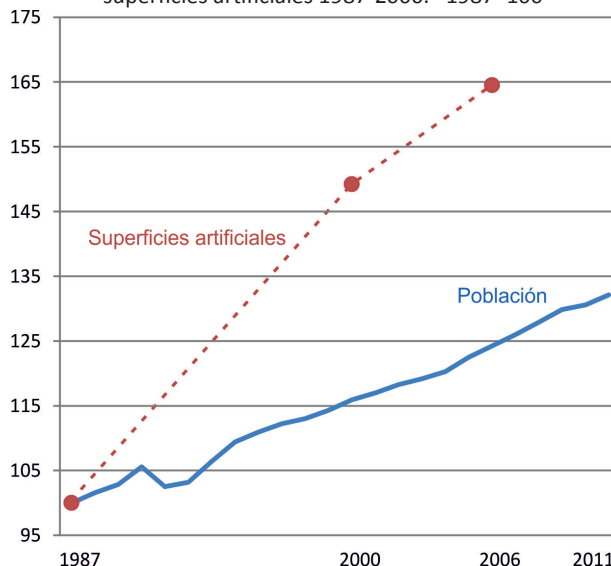
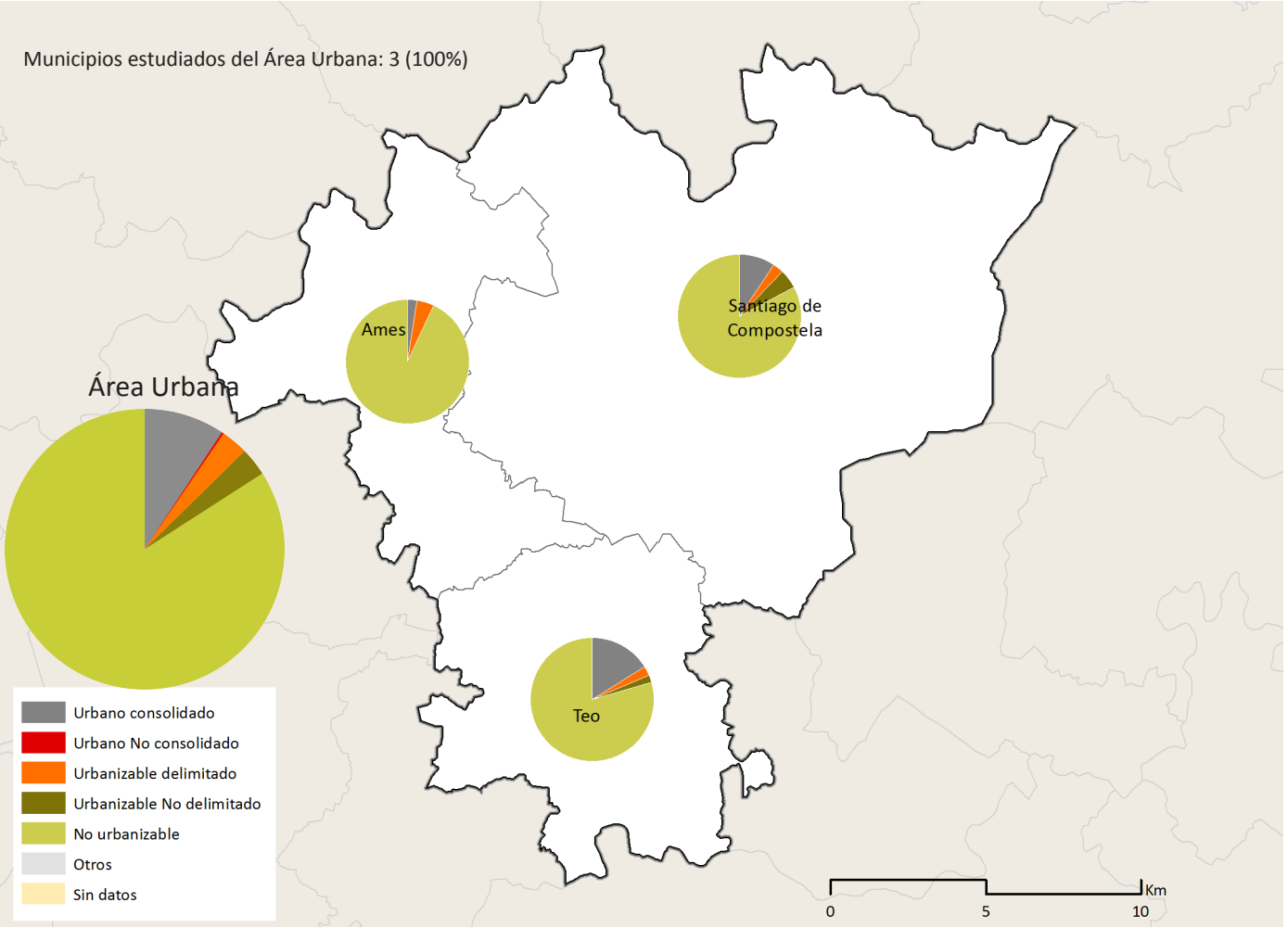


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

43 - SANTIAGO DE COMPOSTELA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.738.140                               | 72,32                   | 27,68                           | 31.527              | 28.825     | 44,01  |
| Santiago de Compostela     | 6.558.733                                | 64,31                   | 35,69                           | 15.106              | 14.644     | 47,42  |
| Ames                       | 3.948.930                                | 83,78                   | 16,22                           | 11.703              | 9.965      | 41,34  |
| Teo                        | 2.230.476                                | 75,57                   | 24,43                           | 4.717               | 4.216      | 40,53  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.011.422                      | 3.646.515      | 88.253                       | 88.253         | 3.603.227                     | 3.603.227      |
| Santiago de Compostela     | 1.963.836                      | 1.903.755      | 44.358                       | 44.358         | 0                             | 0              |
| Ames                       | 1.434.315                      | 1.194.739      | 43.894                       | 43.894         | 3.246.369                     | 3.246.369      |
| Teo                        | 613.270                        | 548.021        | 0                            | 0              | 356.858                       | 356.858        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

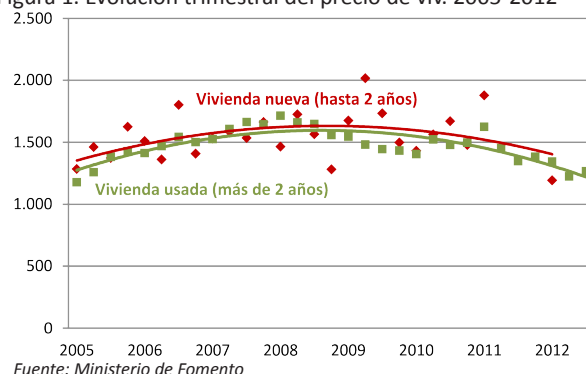
Población - 2011 **141.742 habitantes**  
 Dinámica 2001-2011 **+ 8.705 habitantes 6,54%**

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 4.343         | 5.288         | 7.272         | 10,13         |
| Industria y energía | 4.479         | 4.841         | 4.350         | 6,06          |
| Construcción        | 4.177         | 5.331         | 2.750         | 3,83          |
| Servicios           | 44.472        | 59.105        | 57.414        | 79,98         |
| <b>Total</b>        | <b>57.471</b> | <b>74.565</b> | <b>71.786</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

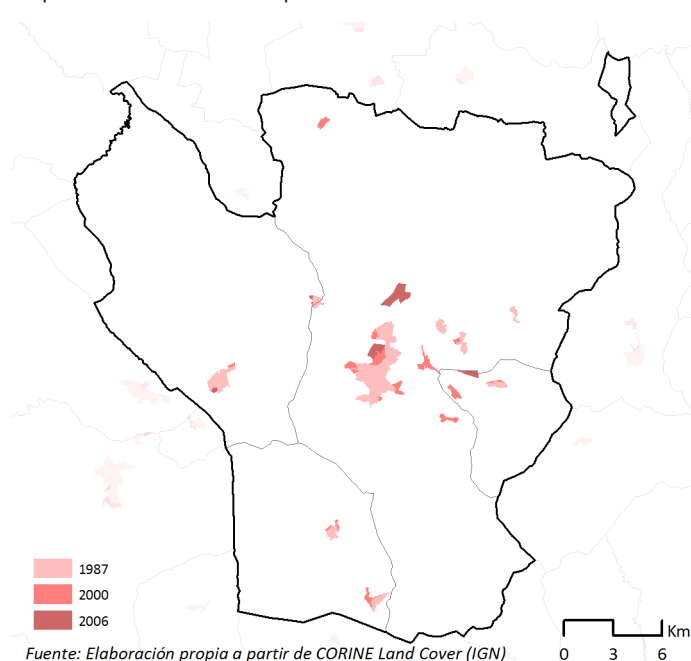
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Jaén          | Torre del Campo | Villares, Los | Guardia de Jaén, La |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %               | %             | %                   |
| <b>Edificación</b>                               | <b>1.004,4</b> | <b>32,66</b>  | <b>32,08</b>  | <b>32,36</b>    | <b>47,13</b>  | <b>28,91</b>        |
| Edificio entre medianeras                        | 118,1          | 11,76         | 15,40         | 2,62            | 1,92          | 1,41                |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 141,7          | 14,11         | 3,58          | 54,01           | 46,10         | 17,77               |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 238,4          | 23,73         | 19,26         | 12,68           | 36,91         | 72,56               |
| Edificio aislado                                 | 224,9          | 22,39         | 30,54         | 0,21            | 1,47          | 0,95                |
| Nave   | 272,4          | 27,12         | 30,00         | 30,48           | 13,59         | 7,31                |
| Otros  | 9,0            | 0,90          | 1,23          | 0,00            | 0,00          | 0,00                |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 167,9          | 5,46          | 5,80          | 1,89            | 8,14          | 5,98                |
| Lámina de agua artificial                        | 173,9          | 5,66          | 6,62          | 4,27            | 1,43          | 1,90                |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.026,5        | 33,38         | 33,71         | 33,35           | 18,53         | 40,14               |
| Suelo no edificado                               | 436,9          | 14,21         | 13,92         | 13,05           | 16,21         | 17,23               |
| Otras construcciones                             | 124,0          | 4,03          | 3,79          | 2,33            | 8,56          | 5,84                |
| Zonas de extracción o vertido                    | 141,5          | 4,60          | 4,09          | 12,75           | 0,00          | 0,00                |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>3.075,2</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>       |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 238,3          | 7,75          | 6,88          | 2,82            | 16,40         | 17,21               |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 4,19          | 5,36          | 2,09            | 1,87          | 6,62                |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

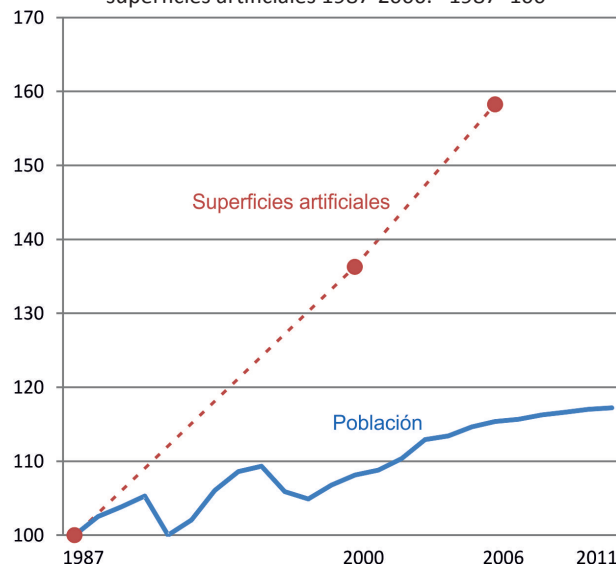
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



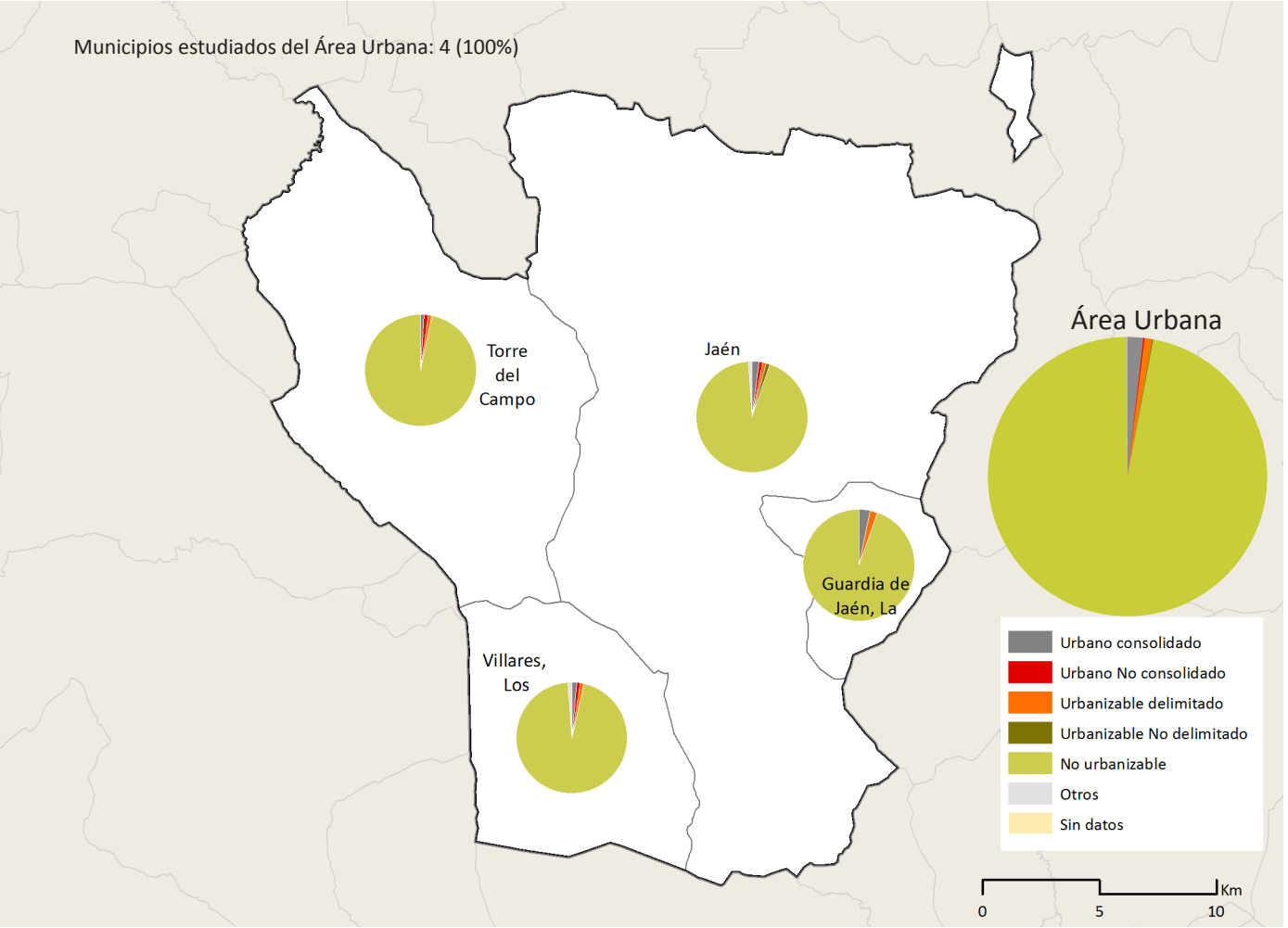
Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 7.492.989                                | 42,21                   | 57,79                           | 15.592              | 11.793     | 30,70  |
| Jaén                       | 4.840.295                                | 39,40                   | 60,60                           | 10.633              | 7.150      | 34,75  |
| Torre del Campo            | 830.280                                  | 77,64                   | 22,36                           | 2.060               | 2.033      | 45,86  |
| Villares, Los              | 1.043.782                                | 44,42                   | 55,58                           | 2.357               | 2.183      | 25,81  |
| Guardia de Jaén, La        | 778.631                                  | 18,87                   | 81,13                           | 541                 | 427        | 8,24   |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.228.389                      | 3.281.956      | 183.727                      | 146.685        | 2.107.071                     | 1.539.562      |
| Jaén                       | 4.320.216                      | 2.444.001      | 183.727                      | 146.685        | 1.435.808                     | 951.783        |
| Torre del Campo            | 260.715                        | 257.167        | 0                            | 0              | 457.283                       | 457.283        |
| Villares, Los              | 495.150                        | 461.078        | 0                            | 0              | 97.246                        | 72.011         |
| Guardia de Jaén, La        | 152.308                        | 119.711        | 0                            | 0              | 116.734                       | 58.484         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

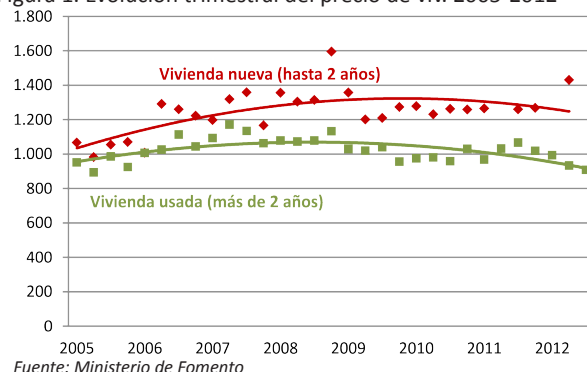
Población - 2011 136.698 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 372 habitantes 0,27%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.081         | 967           | 742           | 1,99          |
| Industria y energía | 9.134         | 8.386         | 7.197         | 19,30         |
| Construcción        | 3.941         | 5.452         | 3.476         | 9,32          |
| Servicios           | 19.886        | 26.531        | 25.878        | 69,39         |
| <b>Total</b>        | <b>34.042</b> | <b>41.336</b> | <b>37.293</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Ferrol        | Narón         | Fene          | Mugardos      | Neda          |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>1.759,9</b> | <b>45,76</b>  | <b>38,20</b>  | <b>53,46</b>  | <b>41,34</b>  | <b>41,78</b>  | <b>64,21</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 333,2          | 18,94         | 38,74         | 8,20          | 10,85         | 13,57         | 10,01         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 57,1           | 3,24          | 5,47          | 0,59          | 5,37          | 8,15          | 0,55          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 1.096,3        | 62,29         | 40,11         | 72,23         | 66,81         | 70,10         | 85,26         |
| Edificio aislado                                 | 52,1           | 2,96          | 5,99          | 1,29          | 1,43          | 3,27          | 1,49          |
| Nave   | 221,1          | 12,57         | 9,69          | 17,69         | 15,54         | 4,92          | 2,69          |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 265,3          | 6,90          | 11,53         | 4,10          | 4,64          | 4,03          | 1,91          |
| Lámina de agua artificial                        | 11,5           | 0,30          | 0,47          | 0,26          | 0,20          | 0,00          | 0,00          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 835,0          | 21,71         | 22,66         | 19,53         | 23,73         | 30,69         | 14,68         |
| Suelo no edificado                               | 487,0          | 12,66         | 9,09          | 14,51         | 20,11         | 3,80          | 15,07         |
| Otras construcciones                             | 433,2          | 11,26         | 16,25         | 7,14          | 8,34          | 19,69         | 2,32          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 54,1           | 1,41          | 1,80          | 1,00          | 1,63          | 0,00          | 1,82          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>3.846,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 218,2          | 5,67          | 4,43          | 6,48          | 7,76          | 10,84         | 0,00          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 18,01         | 17,89         | 18,65         | 21,86         | 18,86         | 11,79         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

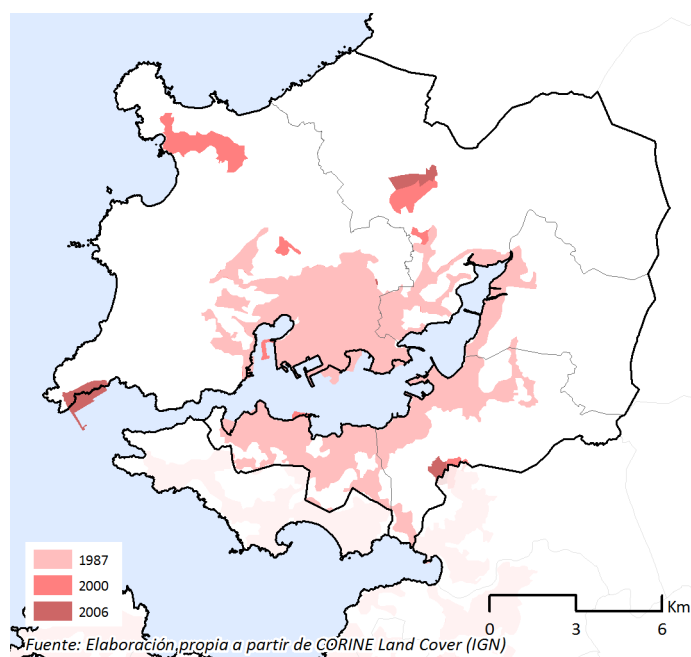
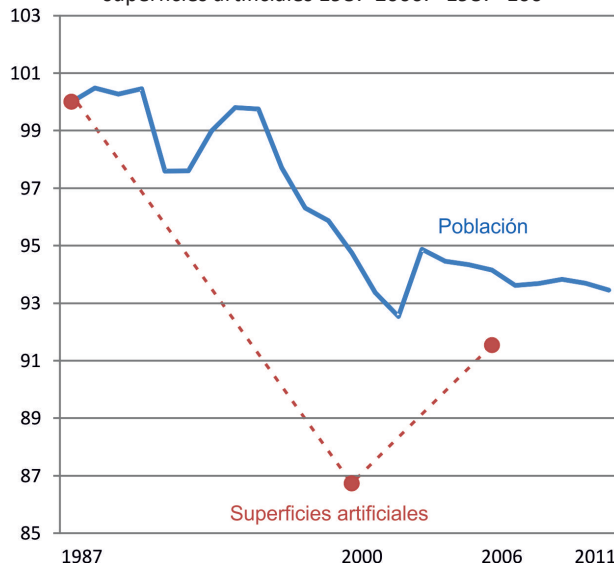
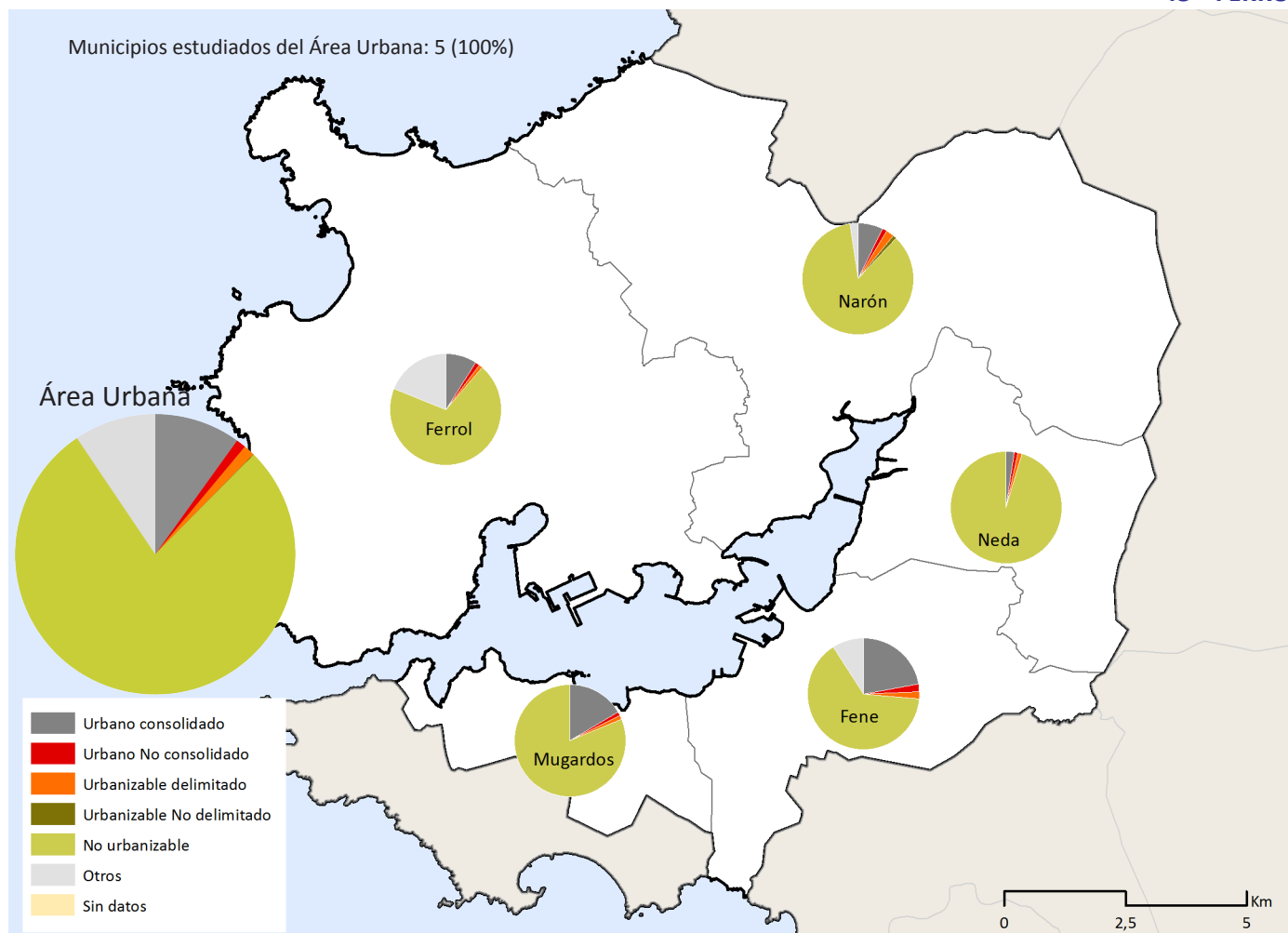


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.214.939                                | 44,86                   | 55,14                           | 15.864              | 14.260     | 46,45  |
| Ferrol                     | 1.097.794                                | 68,45                   | 31,55                           | 5.356               | 4.732      | 55,68  |
| Narón                      | 2.488.433                                | 26,38                   | 73,62                           | 3.666               | 3.429      | 42,60  |
| Fene                       | 1.188.711                                | 60,12                   | 39,88                           | 5.357               | 5.111      | 44,54  |
| Mugardos                   | 255.736                                  | 53,51                   | 46,49                           | 942                 | 460        | 33,62  |
| Neda                       | 184.265                                  | 43,34                   | 56,66                           | 543                 | 528        | 39,55  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 2.115.007                      | 1.912.483      | 172.756                      | 154.665        | 836.032                       | 581.947        |
| Ferrol                     | 760.013                        | 680.647        | 56.095                       | 49.531         | 0                             | 0              |
| Narón                      | 482.284                        | 451.473        | 112.129                      | 100.602        | 836.032                       | 581.947        |
| Fene                       | 685.515                        | 652.726        | 4.532                        | 4.532          | 0                             | 0              |
| Mugardos                   | 117.616                        | 59.973         | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Neda                       | 69.579                         | 67.665         | 0                            | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

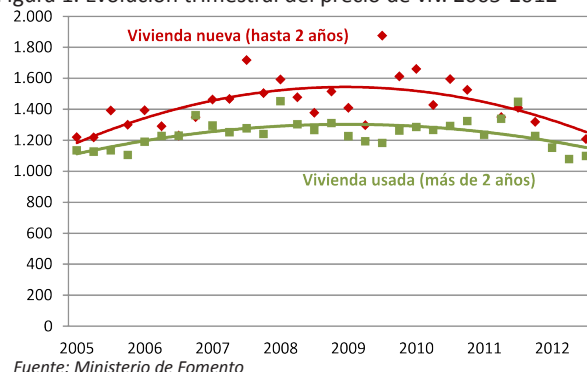
Población - 2011 131.695 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 5.285 habitantes 4,18%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.029         | 1.104         | 834           | 1,40          |
| Industria y energía | 8.616         | 9.610         | 8.534         | 14,35         |
| Construcción        | 6.005         | 7.220         | 4.919         | 8,27          |
| Servicios           | 38.506        | 46.518        | 45.183        | 75,98         |
| <b>Total</b>        | <b>54.156</b> | <b>64.452</b> | <b>59.470</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Ourense       | Barbadás      | Pereiro de Aguiar, O | San Cibrao das Viñas | Coles         |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %             | %                    | %                    | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>1.645,0</b> | <b>35,95</b>  | <b>40,10</b>  | <b>24,23</b>  | <b>34,44</b>         | <b>25,35</b>         | <b>46,82</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 66,8           | 4,06          | 7,60          | 0,00          | 0,00                 | 0,02                 | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 191,1          | 11,62         | 2,83          | 69,06         | 8,15                 | 16,97                | 19,01         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 1.081,6        | 65,75         | 76,64         | 27,21         | 81,82                | 19,34                | 65,50         |
| Edificio aislado                                 | 41,2           | 2,50          | 3,35          | 0,57          | 2,99                 | 0,69                 | 1,23          |
| Nave   | 264,4          | 16,07         | 9,58          | 3,16          | 7,05                 | 62,98                | 14,25         |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 445,1          | 9,73          | 12,24         | 3,22          | 12,97                | 3,37                 | 9,84          |
| Lámina de agua artificial                        | 28,0           | 0,61          | 0,41          | 0,85          | 1,02                 | 0,85                 | 0,33          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.114,5        | 24,36         | 22,01         | 25,28         | 28,00                | 22,95                | 31,33         |
| Suelo no edificado                               | 1.075,9        | 23,51         | 18,96         | 41,57         | 20,26                | 39,24                | 7,31          |
| Otras construcciones                             | 198,4          | 4,34          | 4,80          | 4,24          | 2,35                 | 5,38                 | 3,40          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 68,9           | 1,51          | 1,47          | 0,62          | 0,95                 | 2,85                 | 0,96          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>4.575,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 230,8          | 5,04          | 4,18          | 6,24          | 10,79                | 4,74                 | 0,33          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 18,07         | 25,90         | 13,67         | 11,24                | 20,31                | 12,77         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

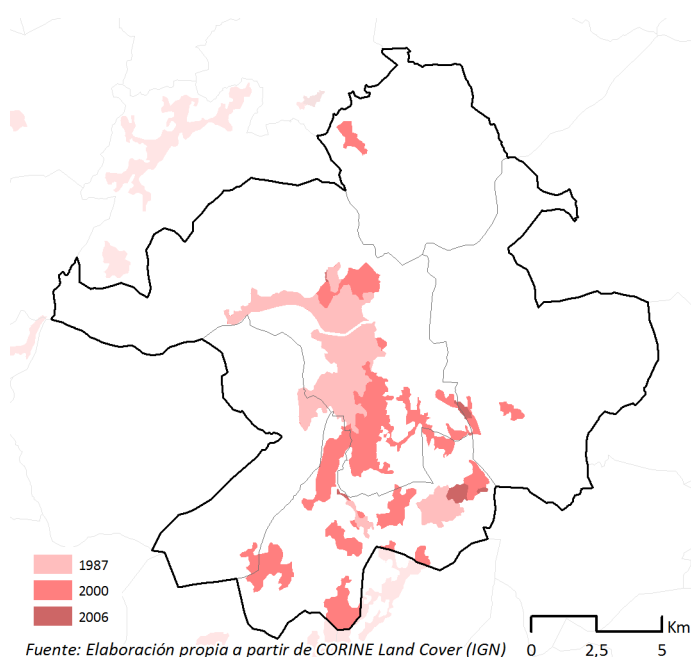
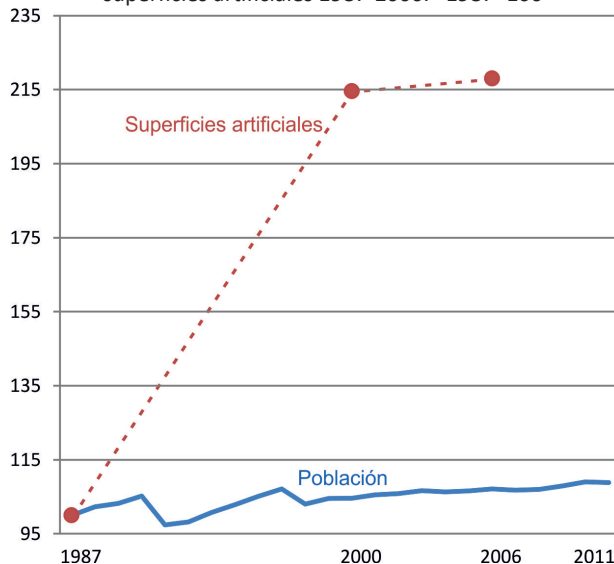
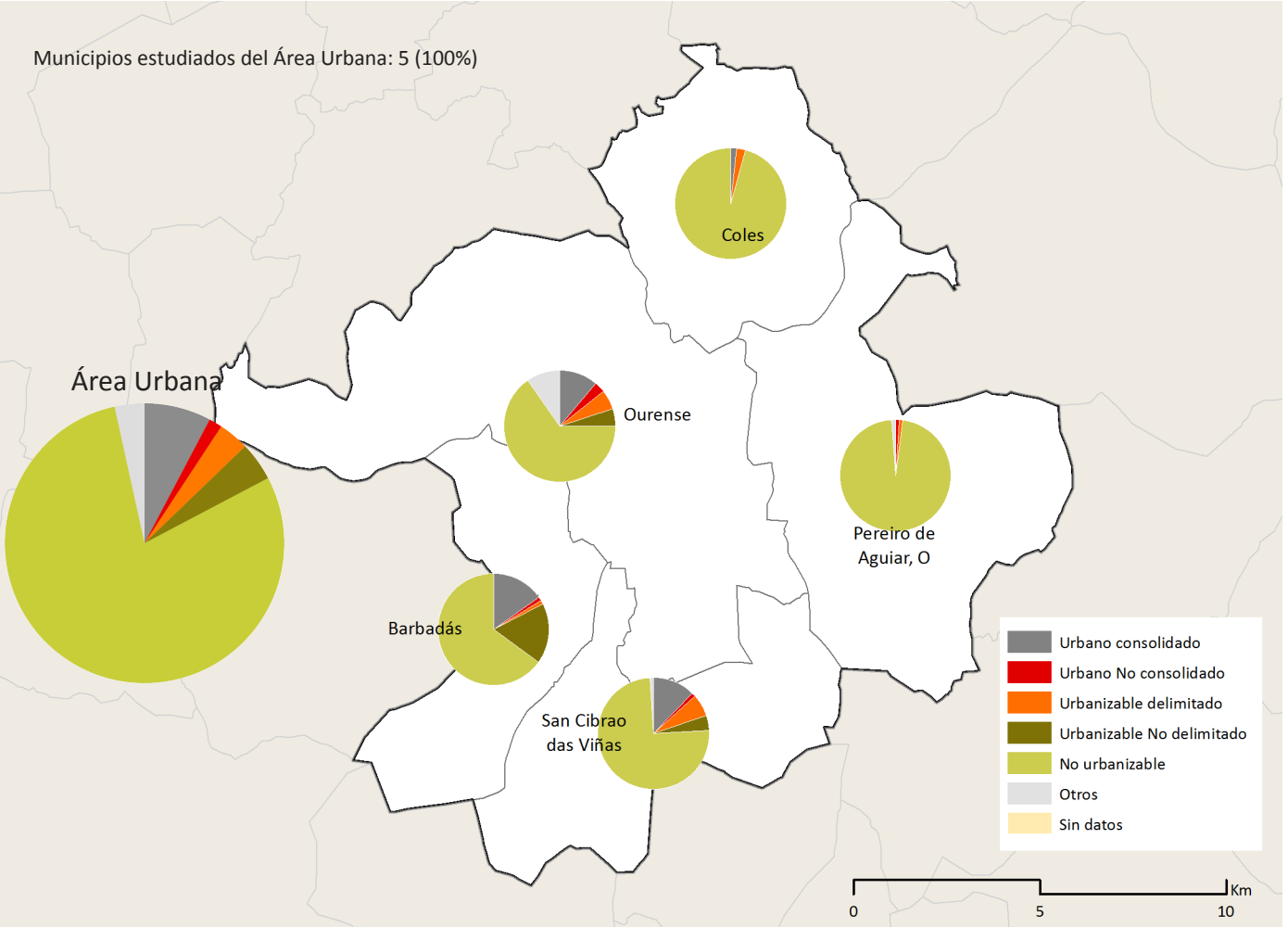


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.951.621                               | 68,49                   | 31,51                           | 31.253              | 28.637     | 37,04  |
| Ourense                    | 7.457.486                                | 85,01                   | 14,99                           | 23.143              | 21.938     | 39,07  |
| Barbadás                   | 413.422                                  | 47,24                   | 52,76                           | 2.342               | 1.844      | 56,60  |
| Pereiro de Aguiar, O       | 1.057.098                                | 5,30                    | 94,70                           | 730                 | 220        | 14,52  |
| San Cibrao das Viñas       | 3.022.710                                | 59,88                   | 40,12                           | 4.868               | 4.465      | 29,04  |
| Coles                      | 1.000.905                                | 46,85                   | 53,15                           | 170                 | 170        | 51,11  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.032.766                      | 3.652.715      | 747.306                      | 457.602        | 1.879.174                     | 1.814.345      |
| Ourense                    | 2.872.697                      | 2.715.732      | 133.443                      | 133.443        | 506.697                       | 506.697        |
| Barbadás                   | 306.457                        | 241.814        | 27.593                       | 19.940         | 0                             | 0              |
| Pereiro de Aguiar, O       | 131.628                        | 44.250         | 424.827                      | 166.613        | 0                             | 0              |
| San Cibrao das Viñas       | 704.984                        | 633.918        | 161.443                      | 137.606        | 351.877                       | 287.048        |
| Coles                      | 17.000                         | 17.000         | 0                            | 0              | 1.020.600                     | 1.020.600      |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

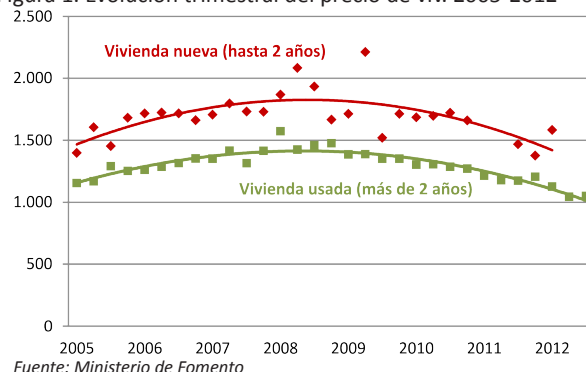
Población - 2011 131.289 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 32.707 habitantes 33,18%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 2.253         | 3.098         | 4.551         | 12,47         |
| Industria y energía | 5.146         | 5.831         | 4.180         | 11,45         |
| Construcción        | 5.095         | 8.012         | 2.783         | 7,62          |
| Servicios           | 21.499        | 28.480        | 24.987        | 68,46         |
| <b>Total</b>        | <b>33.993</b> | <b>45.421</b> | <b>36.501</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Gandía        | Oliva         | Bellreguard   | Daimús        | Piles         | Miramar       | Almoines      |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.357,4</b> | <b>44,26</b>  | <b>46,03</b>  | <b>39,52</b>  | <b>53,84</b>  | <b>46,68</b>  | <b>45,31</b>  | <b>50,56</b>  | <b>47,21</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 352,1          | 25,94         | 29,85         | 19,92         | 27,16         | 9,83          | 0,71          | 18,29         | 59,19         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 43,4           | 3,20          | 4,85          | 1,96          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 5,00          | 10,14         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 504,2          | 37,15         | 21,77         | 62,32         | 35,02         | 20,35         | 84,90         | 55,21         | 0,00          |
| Edificio aislado                                  | 298,6          | 22,00         | 39,14         | 3,03          | 27,99         | 54,37         | 1,75          | 20,90         | 2,76          |
| Nave  | 159,0          | 11,72         | 4,40          | 12,77         | 9,83          | 15,46         | 12,63         | 0,60          | 27,91         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 335,8          | 10,95         | 10,21         | 14,44         | 7,62          | 9,70          | 4,92          | 9,70          | 6,55          |
| Lámina de agua artificial                         | 102,9          | 3,36          | 5,10          | 2,96          | 1,35          | 3,17          | 0,05          | 1,08          | 0,41          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 530,9          | 17,31         | 16,55         | 17,81         | 14,80         | 18,51         | 13,33         | 16,31         | 21,34         |
| Suelo no edificado                                | 571,1          | 18,62         | 19,58         | 17,22         | 21,16         | 20,14         | 29,12         | 19,00         | 21,95         |
| Otras construcciones                              | 70,3           | 2,29          | 1,69          | 3,09          | 0,81          | 1,80          | 1,86          | 2,55          | 2,54          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 98,4           | 3,21          | 0,82          | 4,95          | 0,41          | 0,00          | 5,41          | 0,80          | 0,00          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>3.066,9</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 474,9          | 15,48         | 9,96          | 21,58         | 6,13          | 27,76         | 31,02         | 21,60         | 15,16         |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 20,65         | 19,63         | 18,06         | 35,69         | 41,50         | 29,20         | 39,35         | 23,79         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

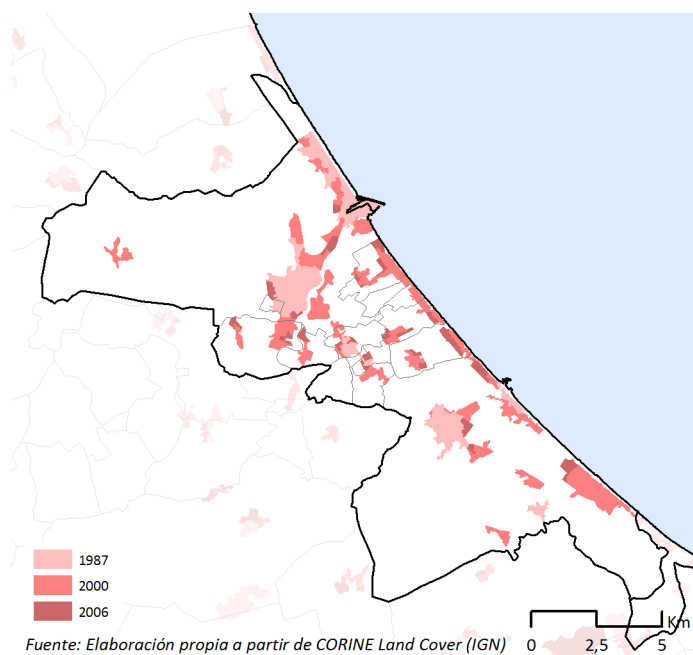
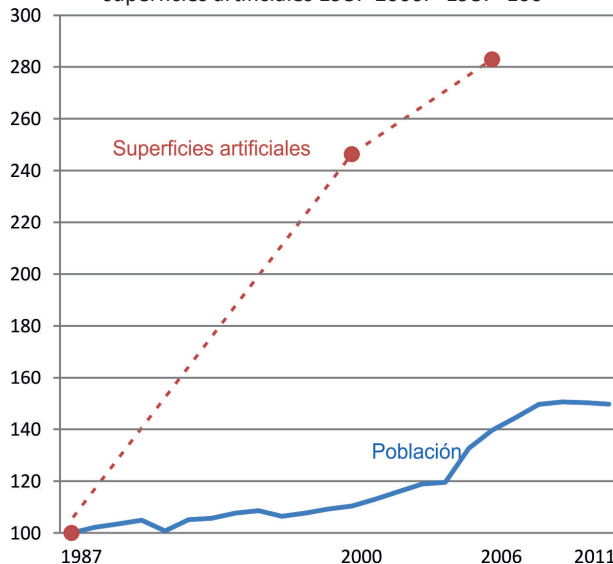
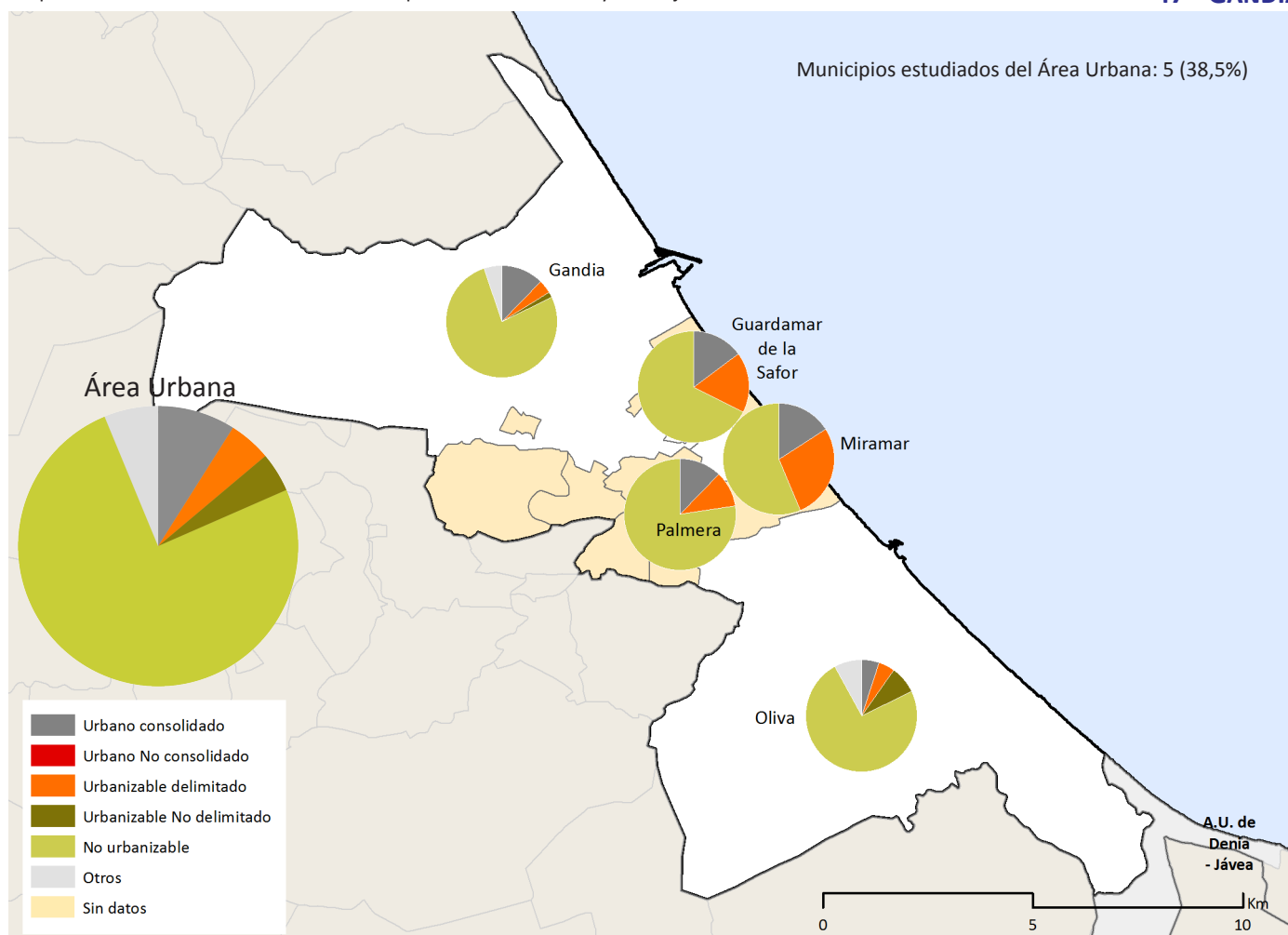


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

47 - GANDÍA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 6.156.045                                | 44,48                   | 55,52                           | 12.346              | 6.896      | 21,68  |
| Gandía                     | 2.400.988                                | 64,45                   | 35,55                           | 4.653               | 3.271      | 19,48  |
| Oliva                      | 2.768.806                                | 30,52                   | 69,48                           | 5.044               | 2.412      | 20,93  |
| Bellreguard <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Daimús <sup>(2)</sup>      | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Piles <sup>(2)</sup>       | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Miramar                    | 708.211                                  | 36,53                   | 63,47                           | 2.243               | 1.101      | 42,56  |
| Almoines <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 1.874.180                      | 1.051.995      | 207.216                      | 16.410         | 605.401                       | 361.545        |
| Gandía                     | 656.159                        | 464.818        | 0                            | 0              | 163.460                       | 116.674        |
| Oliva                      | 852.099                        | 422.882        | 202.290                      | 16.410         | 212.280                       | 197.406        |
| Bellreguard <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Daimús <sup>(2)</sup>      | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Piles <sup>(2)</sup>       | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Miramar                    | 276.380                        | 133.007        | 4.926                        | 0              | 154.171                       | 0              |
| Almoines <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

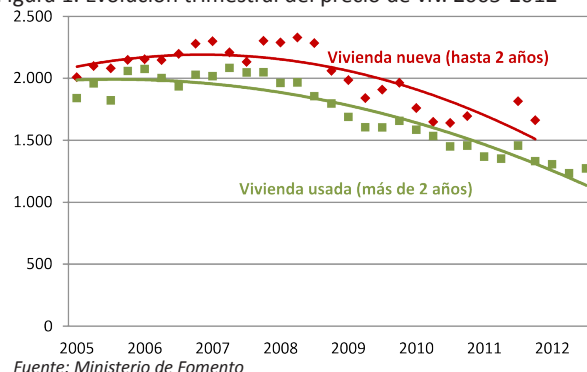
Población - 2011 118.999 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 58.566 habitantes 96,91%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 681           | 850           | 1.086         | 5,57          |
| Industria y energía | 1.174         | 1.297         | 1.447         | 7,42          |
| Construcción        | 3.255         | 4.251         | 1.627         | 8,35          |
| Servicios           | 12.211        | 19.674        | 15.331        | 78,66         |
| <b>Total</b>        | <b>17.321</b> | <b>26.072</b> | <b>19.491</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

| Edificación                                      | Área Urbana    |               | Torre Vieja   | Guardamar del Segura |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %                    |
| Edificación                                      | 1.386,5        | 50,52         | 54,02         | 37,88                |
| Edificio entre medianeras                        | 307,8          | 22,20         | 19,99         | 33,56                |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 540,8          | 39,00         | 43,85         | 14,02                |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 357,0          | 25,75         | 25,07         | 29,25                |
| Edificio aislado                                 | 108,2          | 7,81          | 6,97          | 12,10                |
| Nave   | 72,7           | 5,25          | 4,11          | 11,07                |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                 |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 175,0          | 6,37          | 6,33          | 6,53                 |
| Lámina de agua artificial                        | 51,2           | 1,87          | 1,28          | 3,98                 |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 469,1          | 17,09         | 16,41         | 19,57                |
| Suelo no edificado                               | 539,7          | 19,66         | 18,37         | 24,32                |
| Otras construcciones                             | 87,6           | 3,19          | 2,80          | 4,61                 |
| Zonas de extracción o vertido                    | 35,6           | 1,30          | 0,80          | 3,10                 |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>2.744,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 274,9          | 10,01         | 7,69          | 18,39                |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 25,68         | 30,09         | 16,79                |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

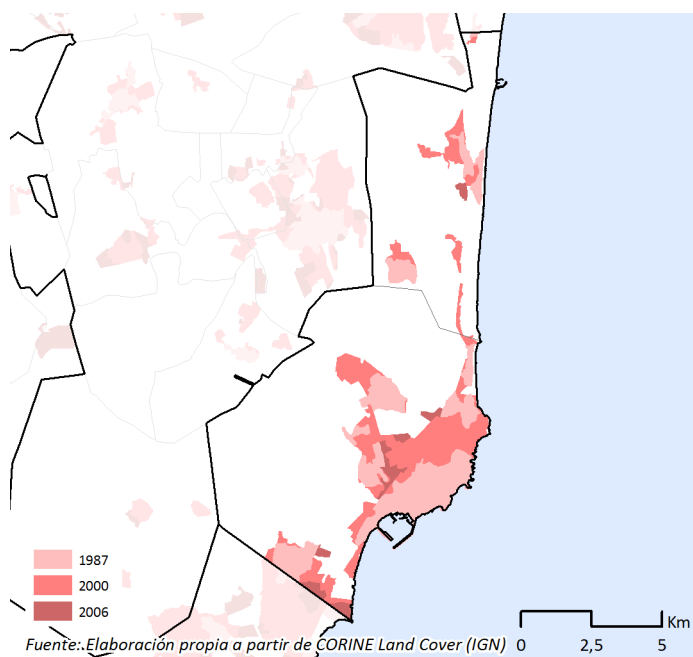
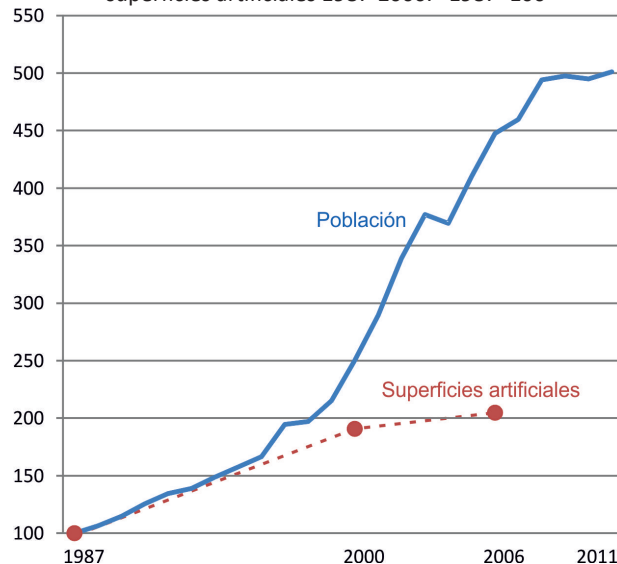
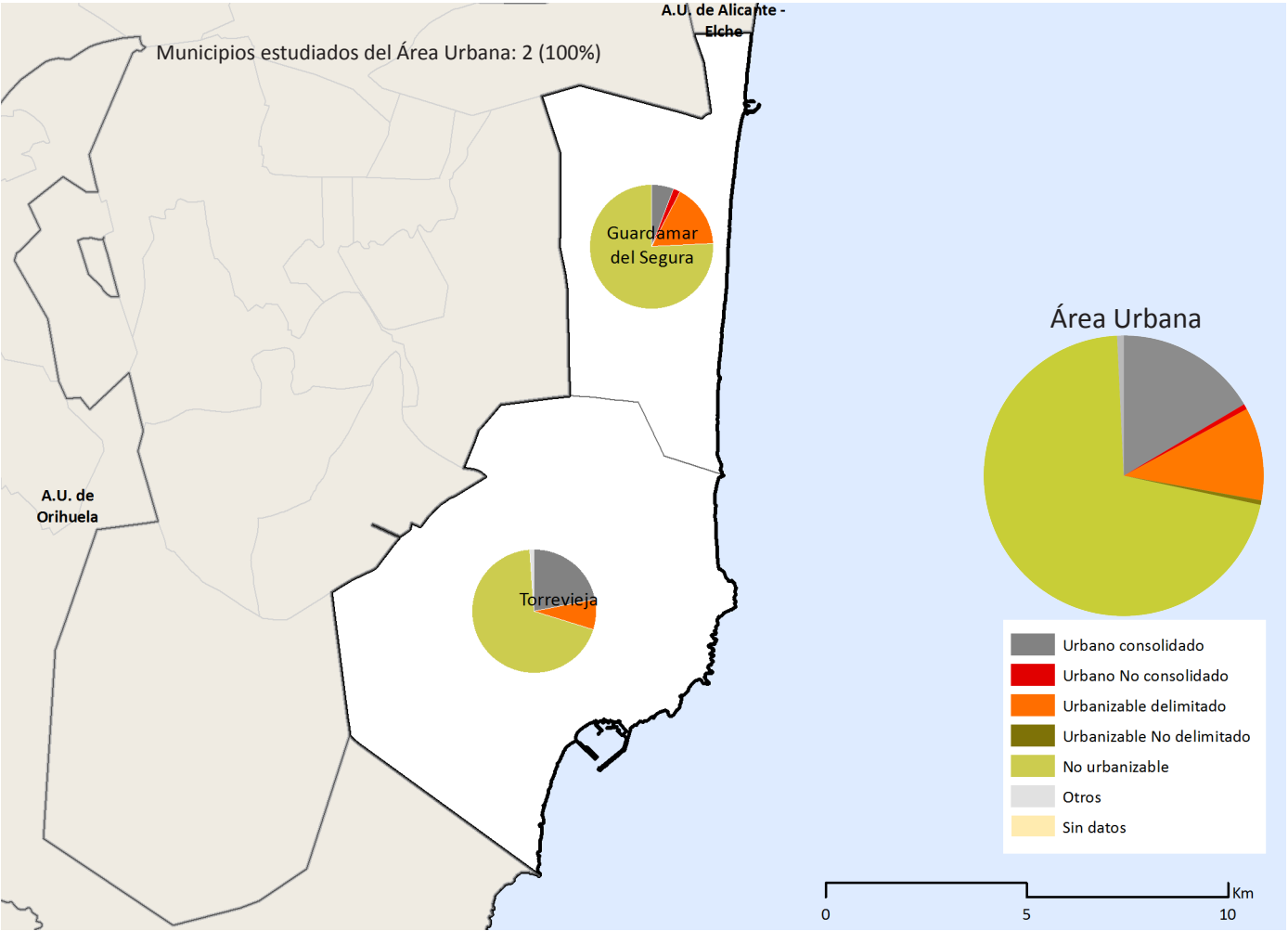


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.091.563                               | 41,66                   | 58,34                           | 36.228              | 20.777     | 32,83  |
| Torrevieja                 | 5.605.194                                | 16,91                   | 83,09                           | 15.142              | 6.121      | 29,02  |
| Guardamar del Segura       | 6.486.369                                | 63,05                   | 36,95                           | 21.086              | 14.656     | 34,76  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.159.445                      | 2.325.578      | 347.657                      | 295.134        | 417.436                       | 311.458        |
| Torrevieja                 | 1.970.150                      | 796.377        | 42.841                       | 42.841         | 84.891                        | 46.480         |
| Guardamar del Segura       | 2.189.295                      | 1.529.201      | 304.816                      | 252.294        | 332.545                       | 264.978        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

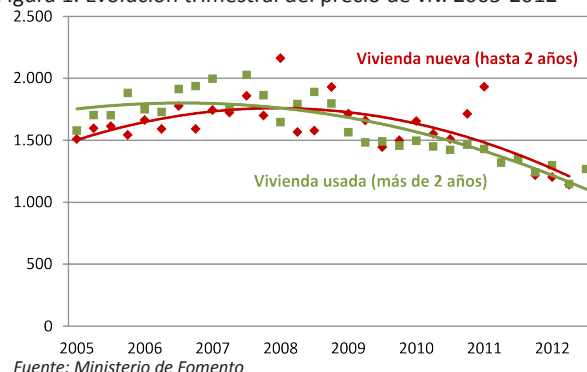
Población - 2011 118.174 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 27.181 habitantes 29,87%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 415           | 1.212         | 1.304         | 1,87          |
| Industria y energía | 4.147         | 4.749         | 4.753         | 6,82          |
| Construcción        | 3.509         | 6.227         | 2.917         | 4,18          |
| Servicios           | 41.944        | 61.881        | 60.768        | 87,13         |
| <b>Total</b>        | <b>50.015</b> | <b>74.069</b> | <b>69.742</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Toledo        | Bargas        | Olías del Rey | Argés         | Nambroca      | Cobisa        | Burguillos de Toledo |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %                    |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.379,9</b> | <b>25,47</b>  | <b>23,12</b>  | <b>23,16</b>  | <b>29,91</b>  | <b>27,68</b>  | <b>31,00</b>  | <b>38,34</b>  | <b>27,51</b>         |
| Edificio entre medianeras                         | 401,9          | 29,13         | 36,41         | 49,14         | 16,03         | 8,99          | 13,80         | 4,61          | 15,42                |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 184,7          | 13,38         | 12,19         | 10,39         | 11,31         | 22,01         | 15,08         | 34,20         | 11,14                |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 388,5          | 28,15         | 15,06         | 18,89         | 36,03         | 61,24         | 56,30         | 58,28         | 58,73                |
| Edificio aislado                                  | 95,5           | 6,92          | 11,29         | 2,59          | 0,22          | 3,73          | 2,51          | 1,54          | 1,66                 |
| Nave  | 309,2          | 22,41         | 25,05         | 18,99         | 36,42         | 4,02          | 12,30         | 1,37          | 13,06                |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00                 |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 403,2          | 7,44          | 8,99          | 3,26          | 5,82          | 3,52          | 5,31          | 11,25         | 5,72                 |
| Lámina de agua artificial                         | 136,3          | 2,51          | 1,92          | 1,74          | 4,98          | 4,15          | 2,81          | 4,85          | 2,66                 |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 687,2          | 12,68         | 12,31         | 17,09         | 14,88         | 7,08          | 13,14         | 5,67          | 13,54                |
| Suelo no edificado                                | 2.171,6        | 40,08         | 37,86         | 47,43         | 39,31         | 36,72         | 44,35         | 39,57         | 50,00                |
| Otras construcciones                              | 165,2          | 3,05          | 3,49          | 3,44          | 3,37          | 1,40          | 2,34          | 0,15          | 0,57                 |
| Zonas de extracción o vertido                     | 475,2          | 8,77          | 12,31         | 3,89          | 1,73          | 19,45         | 1,05          | 0,17          | 0,00                 |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>5.418,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 257,4          | 4,75          | 4,36          | 3,91          | 5,58          | 4,37          | 9,34          | 9,36          | 3,59                 |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 9,88          | 13,55         | 6,57          | 13,50         | 11,17         | 3,94          | 13,57         | 7,04                 |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

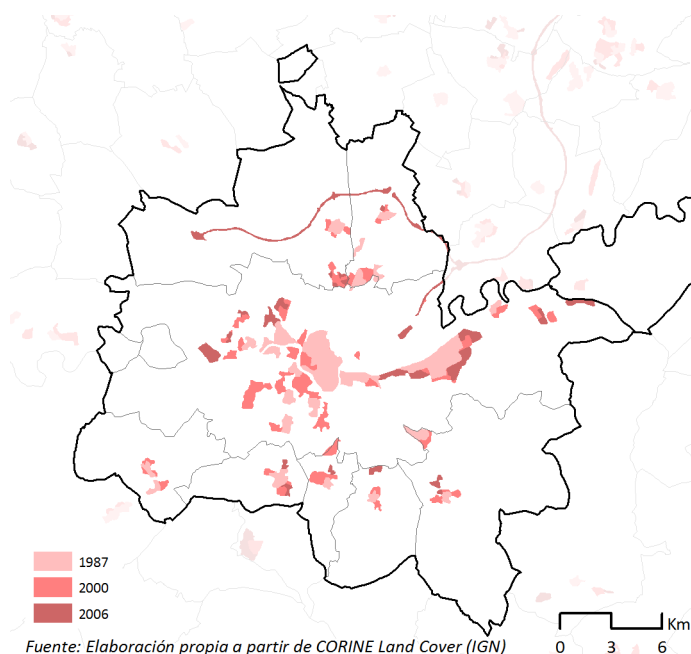
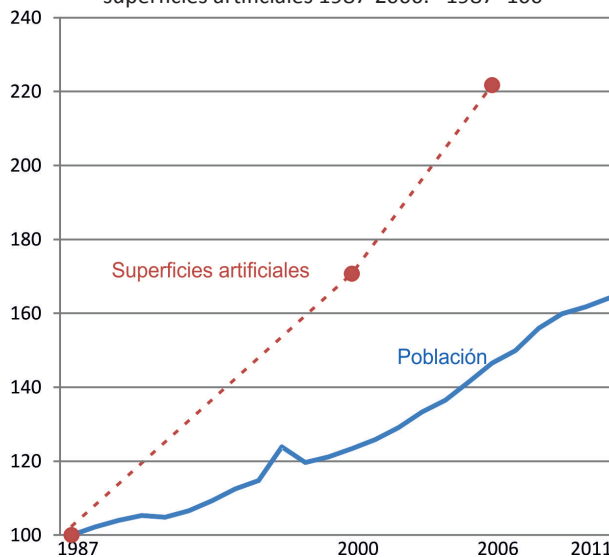
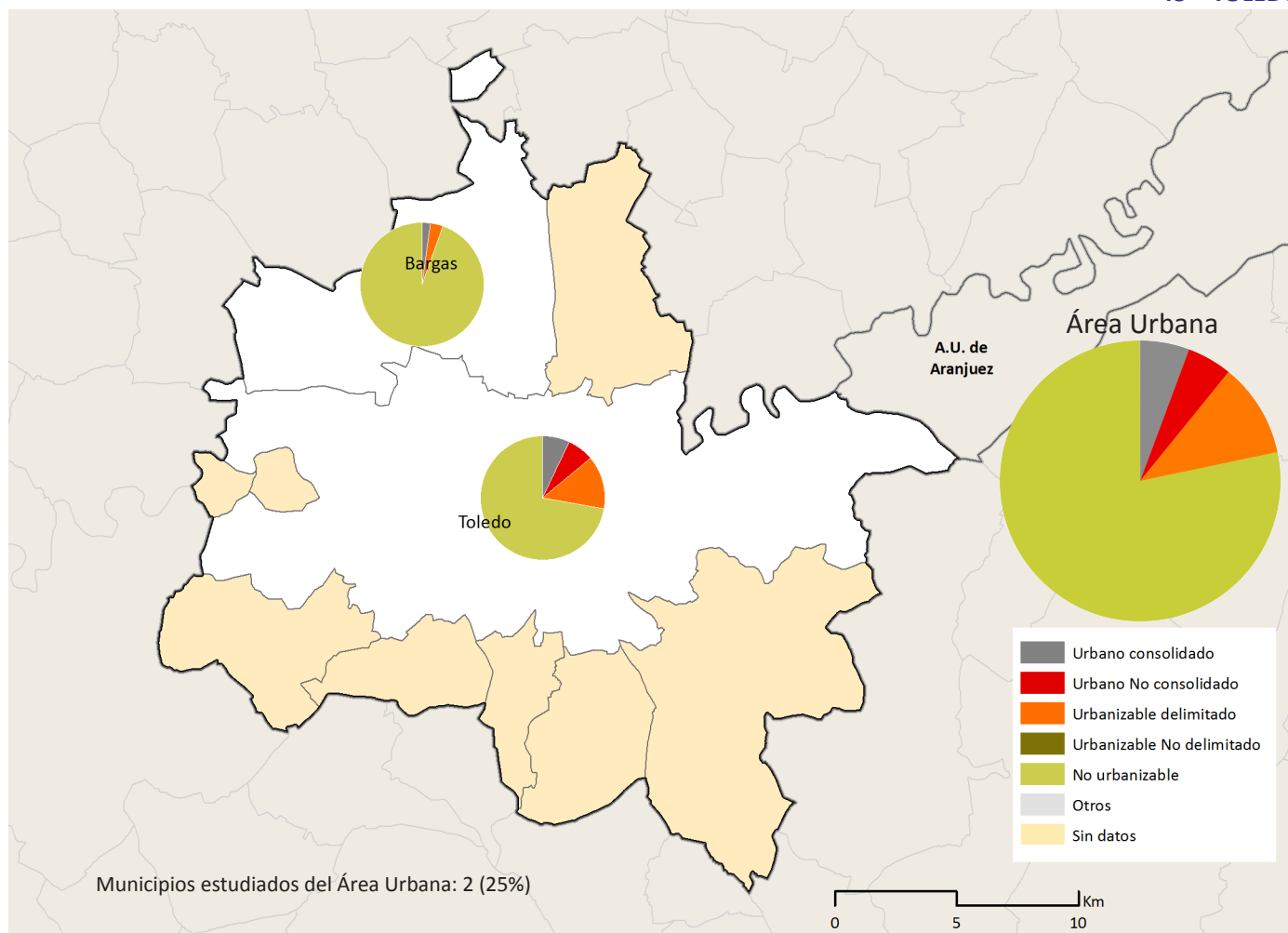


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

49 - TOLEDO



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                                     | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                                     |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>          | 51.462.910                               | 87,58                   | 12,42                           | 63.440              | 57.880     | 17,53  |
| Toledo                              | 48.040.641                               | 87,68                   | 12,32                           | 59.766              | 54.594     | 18,24  |
| Bargas                              | 3.422.269                                | 86,13                   | 13,87                           | 3.674               | 3.287      | 10,68  |
| Olías del Rey <sup>(2)</sup>        | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Argés <sup>(2)</sup>                | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Nambroca <sup>(2)</sup>             | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Cobisa <sup>(2)</sup>               | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Burguillos de Toledo <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                                     | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                                     | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>          | 10.598.670                     | 9.776.599      | 2.238.234                    | 1.920.649      | 4.575.304                     | 2.784.935      |
| Toledo                              | 8.654.702                      | 7.973.483      | 2.238.234                    | 1.920.649      | 4.514.104                     | 2.723.735      |
| Bargas                              | 1.943.968                      | 1.803.116      | 0                            | 0              | 61.200                        | 61.200         |
| Olías del Rey <sup>(2)</sup>        | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Argés <sup>(2)</sup>                | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Nambroca <sup>(2)</sup>             | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Cobisa <sup>(2)</sup>               | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Burguillos de Toledo <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos de la Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU



## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

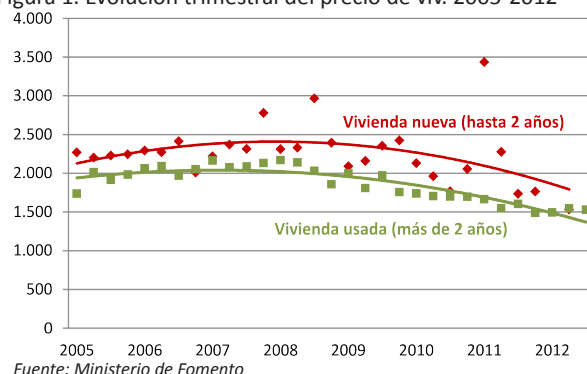
Población - 2011 114.415 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 39.839 habitantes 53,42%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 831           | 919           | 499           | 2,02          |
| Industria y energía | 2.066         | 1.879         | 1.478         | 5,97          |
| Construcción        | 5.665         | 6.589         | 3.321         | 13,42         |
| Servicios           | 15.209        | 21.882        | 19.443        | 78,59         |
| <b>Total</b>        | <b>23.771</b> | <b>31.269</b> | <b>24.741</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Área Urbana    |               | Dénia         | Jávea/<br>Xàbia | Teulada       | Benissa       | Poblets, els  |               |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Ha.            | %             | %             | %               | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                               | <b>3.466,8</b> | <b>50,21</b>  | <b>47,98</b>  | <b>51,34</b>    | <b>56,84</b>  | <b>49,13</b>  | <b>38,74</b>  | <b>59,32</b>  |
| Edificio entre medianeras                        | 162,8          | 4,70          | 6,16          | 3,67            | 3,45          | 5,44          | 6,40          | 3,05          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                    | 114,0          | 3,29          | 7,65          | 3,31            | 0,09          | 0,00          | 0,00          | 1,88          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                    | 3.013,4        | 86,92         | 77,39         | 87,86           | 94,98         | 89,80         | 93,02         | 94,42         |
| Edificio aislado                                 | 109,6          | 3,16          | 4,85          | 4,58            | 0,79          | 1,09          | 0,11          | 0,39          |
| Nave   | 67,0           | 1,93          | 3,95          | 0,57            | 0,69          | 3,66          | 0,46          | 0,26          |
| Otros  | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano          | 1.016,6        | 14,72         | 17,03         | 14,55           | 12,43         | 15,44         | 9,02          | 16,08         |
| Lámina de agua artificial                        | 258,4          | 3,74          | 3,59          | 4,02            | 3,91          | 3,52          | 3,06          | 4,12          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.       | 1.057,2        | 15,31         | 16,16         | 14,71           | 14,59         | 18,14         | 11,70         | 12,12         |
| Suelo no edificado                               | 751,0          | 10,88         | 8,07          | 11,47           | 6,06          | 11,02         | 31,58         | 6,00          |
| Otras construcciones                             | 244,9          | 3,55          | 4,53          | 3,45            | 2,06          | 2,62          | 5,41          | 2,35          |
| Zonas de extracción o vertido                    | 109,8          | 1,59          | 2,63          | 0,46            | 4,12          | 0,13          | 0,49          | 0,00          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>     | <b>6.904,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción  | 1.157,7        | 16,77         | 13,96         | 17,31           | 8,63          | 9,50          | 60,59         | 8,68          |
| % Coberturas simples artif sobre sup. del ámbito |                | 27,22         | 30,15         | 32,39           | 32,37         | 13,75         | 38,31         | 49,33         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

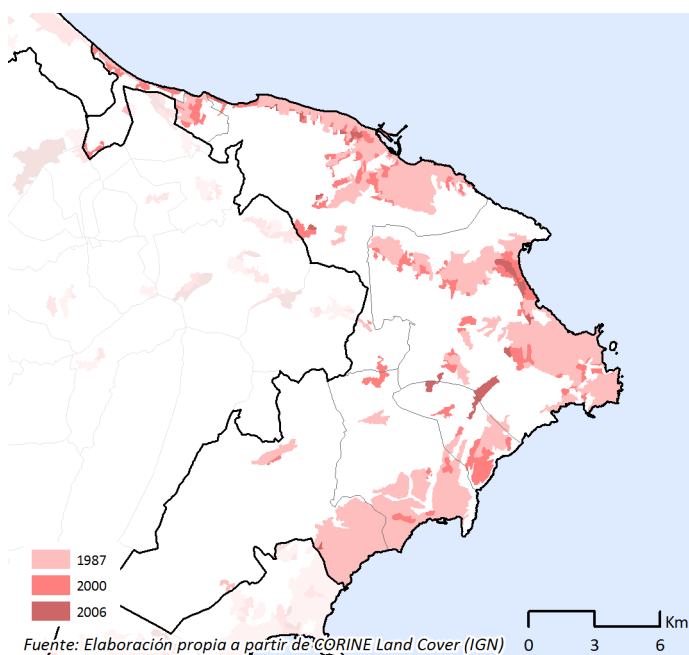
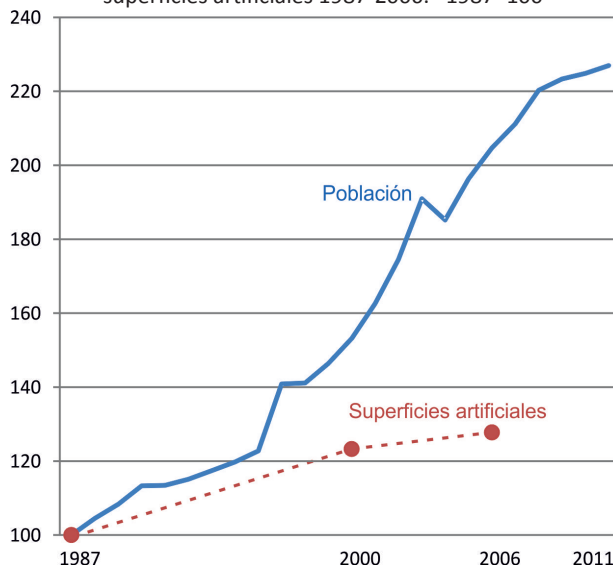
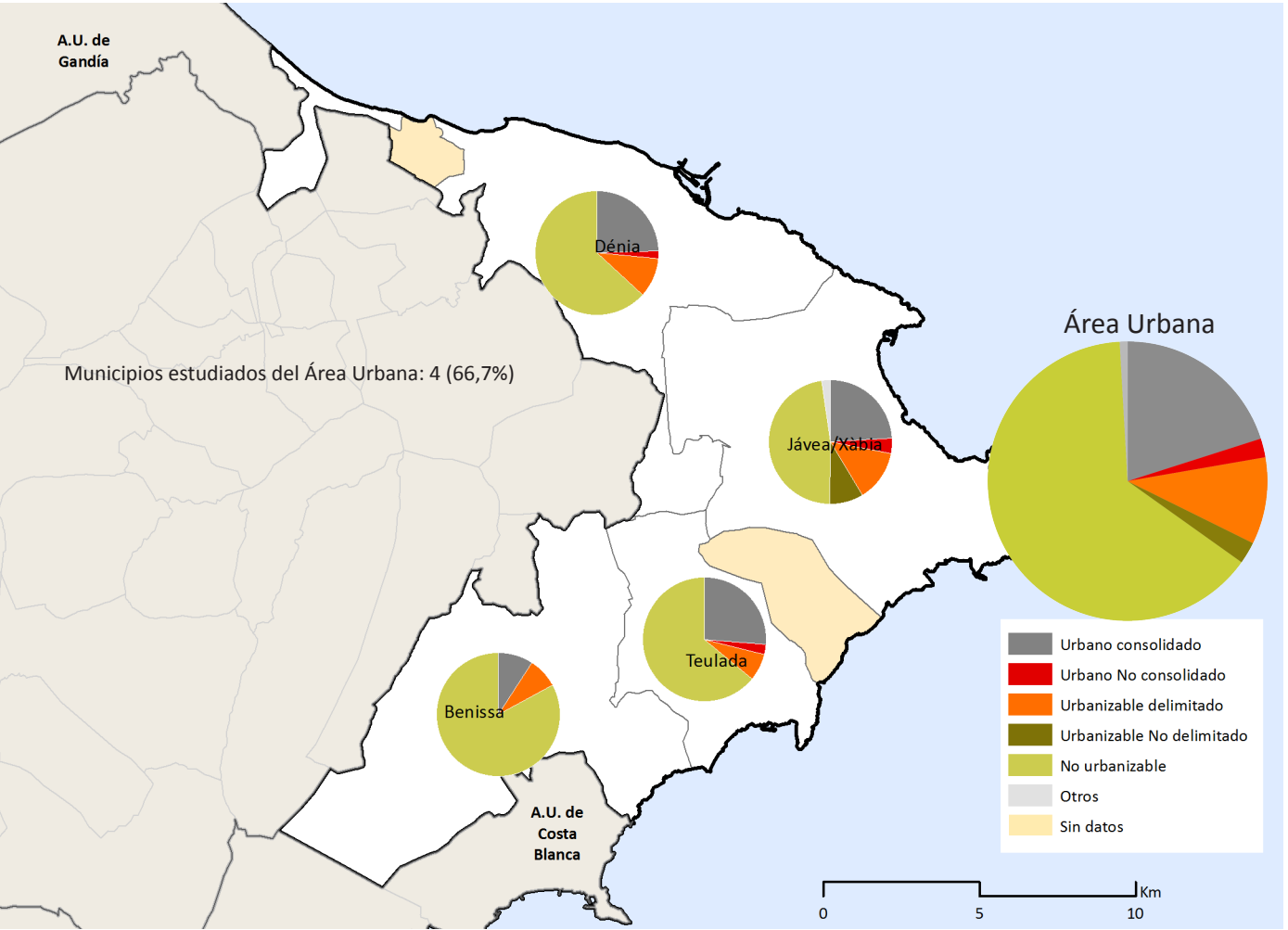


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

50 - DENIA-JÁVEA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|  | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|--|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|  |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>                             | 29.126.326                               | 49,16                   | 50,84                           | 41.820              | 31.873     | 14,80  |
| Dénia  | 8.239.845                                | 18,57                   | 81,43                           | 16.571              | 15.324     | 21,51  |
| Jávea/Xàbia  | 11.916.778                               | 47,20                   | 52,80                           | 17.492              | 9.593      | 13,10  |
| Teulada  | 3.180.309                                | 66,35                   | 33,65                           | 3.280               | 2.766      | 12,02  |
| Benissa  | 5.789.394                                | 87,27                   | 12,73                           | 4.477               | 4.190      | 9,05   |
| Benitachell/Poble Nou de Benitatxell,el <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Poblets, els   | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|  | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|--|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|  | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>                             | 7.804.878                      | 6.344.243      | 460.908                      | 419.134        | 439.292                       | 415.226        |
| Dénia  | 3.219.105                      | 3.023.501      | 122.980                      | 100.418        | 87.731                        | 87.731         |
| Jávea/Xàbia  | 2.841.598                      | 1.720.430      | 2.158                        | 1.390          | 0                             | 0              |
| Teulada  | 696.202                        | 610.976        | 29.270                       | 16.640         | 107.593                       | 83.527         |
| Benissa  | 1.047.972                      | 989.336        | 306.499                      | 300.686        | 243.968                       | 243.968        |
| Benitachell/Poble Nou de Benitatxell,el <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Poblets, els <sup>(2)</sup>                            | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

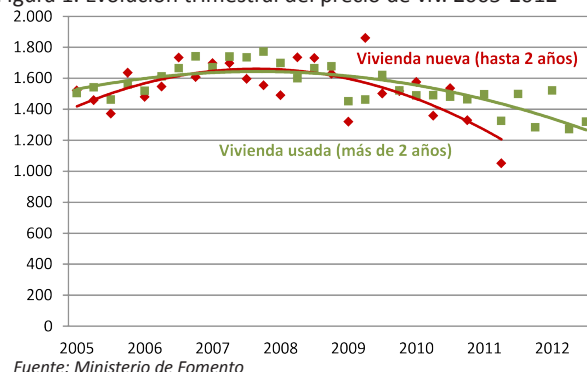
Población - 2011 112.538 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 14.921 habitantes 53,42%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.399         | 1.066         | 862           | 2,86          |
| Industria y energía | 1.405         | 1.453         | 1.203         | 3,99          |
| Construcción        | 5.463         | 6.917         | 2.506         | 8,30          |
| Servicios           | 24.325        | 27.359        | 25.605        | 84,85         |
| <b>Total</b>        | <b>32.592</b> | <b>36.795</b> | <b>30.176</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Orotava, La   | Realejos, Los | Puerto de la Cruz |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %                 |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.043,1</b> | <b>57,85</b>  | <b>59,89</b>  | <b>61,78</b>  | <b>50,92</b>      |
| Edificio entre medianeras                         | 426,1          | 40,85         | 34,93         | 50,24         | 39,05             |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 12,4           | 1,19          | 2,61          | 0,23          | 0,00              |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 492,3          | 47,20         | 50,06         | 45,43         | 44,61             |
| Edificio aislado                                  | 102,0          | 9,77          | 11,05         | 2,79          | 16,34             |
| Nave  | 10,4           | 0,99          | 1,36          | 1,30          | 0,00              |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00              |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 181,9          | 10,09         | 6,67          | 6,50          | 18,62             |
| Lámina de agua artificial                         | 61,0           | 3,38          | 4,71          | 2,96          | 1,94              |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 295,9          | 16,41         | 17,82         | 15,70         | 15,14             |
| Suelo no edificado                                | 131,7          | 7,30          | 7,38          | 6,98          | 7,52              |
| Otras construcciones                              | 47,4           | 2,63          | 1,83          | 2,64          | 3,75              |
| Zonas de extracción o vertido                     | 42,2           | 2,34          | 1,69          | 3,44          | 2,12              |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.803,2</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>     |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 7,1            | 0,39          | 0,63          | 0,24          | 0,21              |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 6,62          | 3,59          | 9,49          | 58,64             |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1990-2006

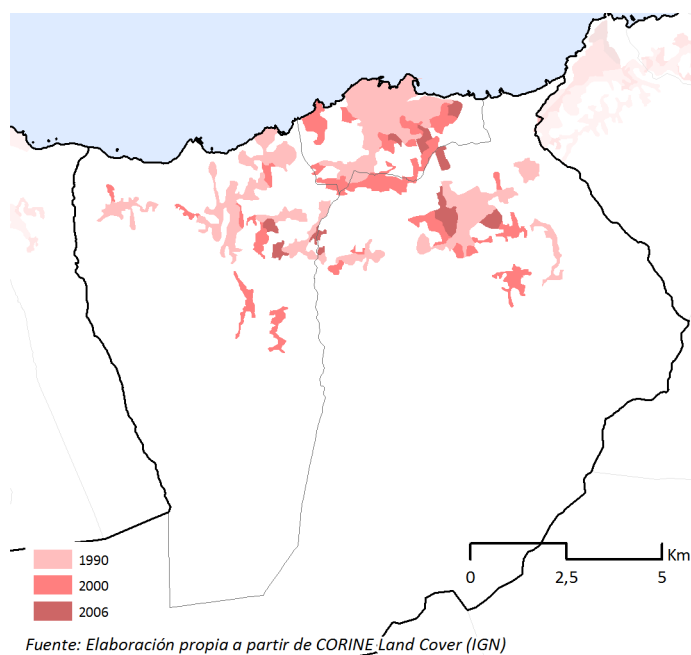
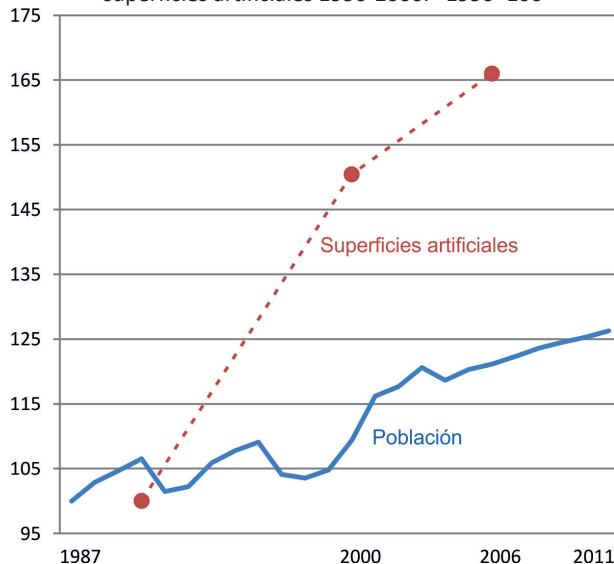
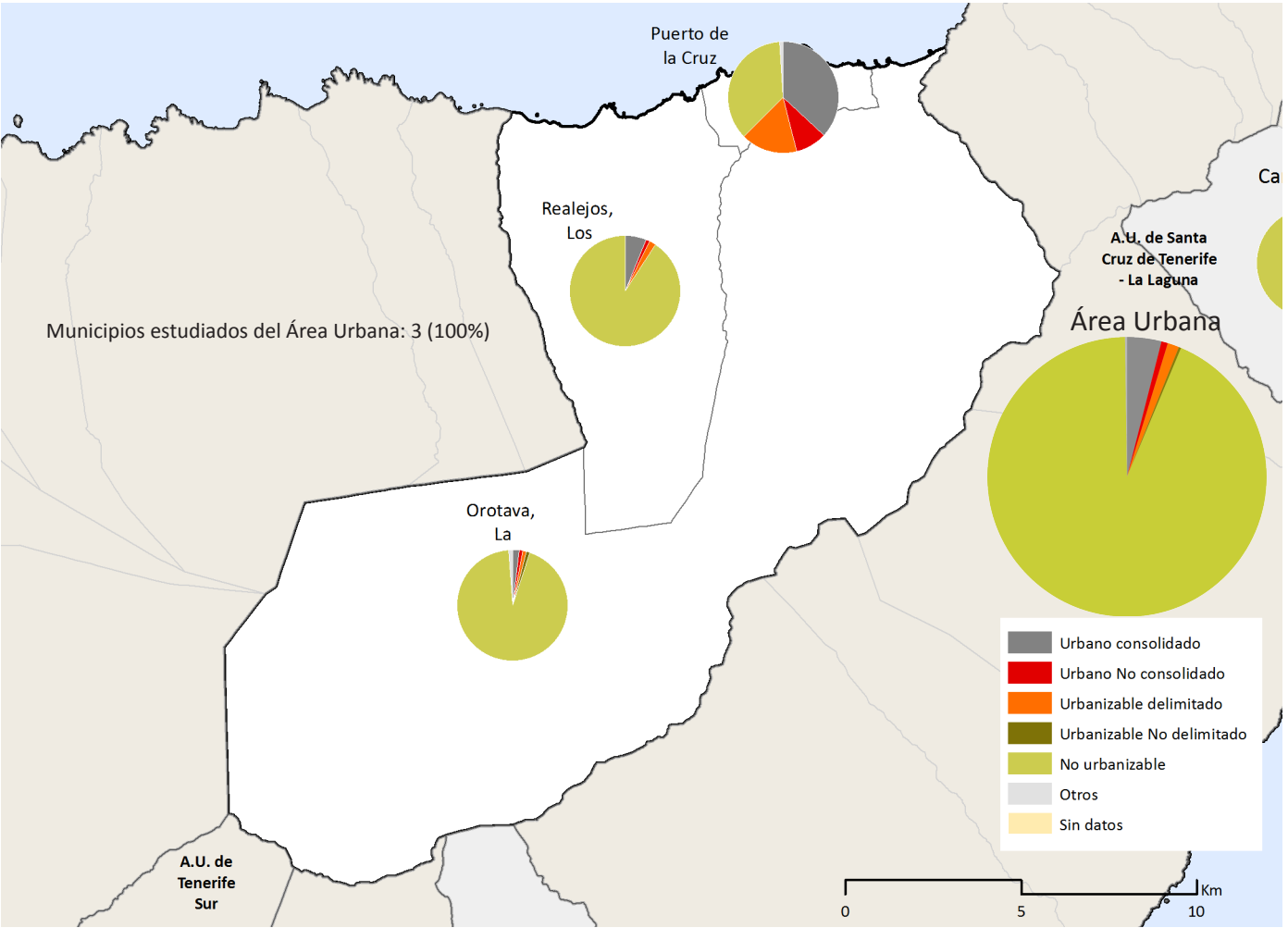


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1990-2006. 1990=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.930.032                                | 32,20                   | 67,80                           | 21.590              | 15.475     | 43,32  |
| Orotava, La                | 1.950.330                                | 30,15                   | 69,85                           | 7.569               | 6.433      | 44,19  |
| Realejos, Los              | 1.584.798                                | 56,52                   | 43,48                           | 8.399               | 7.008      | 60,83  |
| Puerto de la Cruz          | 2.394.904                                | 17,76                   | 82,24                           | 5.622               | 2.035      | 24,32  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 2.817.599                      | 2.038.352      | 330.265                      | 43.051         | 362.626                       | 123.155        |
| Orotava, La                | 1.045.915                      | 888.869        | 0                            | 0              | 152.206                       | 36.211         |
| Realejos, Los              | 1.083.495                      | 885.714        | 43.064                       | 38.844         | 85.982                        | 79.897         |
| Puerto de la Cruz          | 688.189                        | 263.769        | 287.201                      | 4.207          | 124.438                       | 7.047          |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

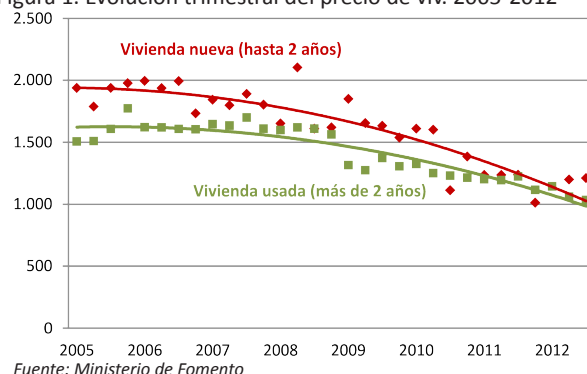
Población - 2011 111.213 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 39.584 habitantes 55,26%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 3.579         | 3.449         | 3.364         | 14,25         |
| Industria y energía | 3.241         | 2.932         | 2.502         | 10,60         |
| Construcción        | 6.139         | 9.061         | 2.996         | 12,69         |
| Servicios           | 11.096        | 17.565        | 14.746        | 62,46         |
| <b>Total</b>        | <b>24.055</b> | <b>33.007</b> | <b>23.608</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Orihuela      | Redován       | Bigastro      | Rafal         | Jacarilla     | Benferri      |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.764,7</b> | <b>35,99</b>  | <b>36,46</b>  | <b>31,51</b>  | <b>50,59</b>  | <b>24,38</b>  | <b>26,18</b>  | <b>27,36</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 314,6          | 17,83         | 14,17         | 59,77         | 29,90         | 4,55          | 62,32         | 48,17         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 565,4          | 32,04         | 35,63         | 4,46          | 13,23         | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 598,8          | 33,93         | 35,83         | 11,87         | 16,76         | 14,65         | 23,96         | 48,02         |
| Edificio aislado                                  | 130,2          | 7,38          | 7,24          | 3,65          | 20,72         | 0,00          | 3,87          | 2,33          |
| Nave  | 155,8          | 8,83          | 7,13          | 20,25         | 19,39         | 80,80         | 9,84          | 1,49          |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 427,6          | 8,72          | 9,11          | 7,23          | 4,69          | 2,94          | 5,97          | 8,12          |
| Lámina de agua artificial                         | 392,6          | 8,01          | 8,23          | 0,75          | 2,96          | 0,05          | 16,37         | 18,32         |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 789,1          | 16,09         | 15,89         | 16,94         | 17,82         | 15,20         | 24,88         | 11,28         |
| Suelo no edificado                                | 1.153,3        | 23,52         | 22,77         | 28,46         | 17,41         | 56,99         | 21,25         | 30,00         |
| Otras construcciones                              | 236,9          | 4,83          | 4,98          | 3,06          | 6,45          | 0,43          | 3,87          | 4,92          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 138,7          | 2,83          | 2,56          | 12,05         | 0,08          | 0,00          | 1,48          | 0,00          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>4.903,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 394,2          | 8,04          | 8,26          | 5,69          | 3,37          | 22,20         | 7,50          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 12,10         | 11,67         | 24,24         | 30,86         | 45,65         | 9,24          | 7,94          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

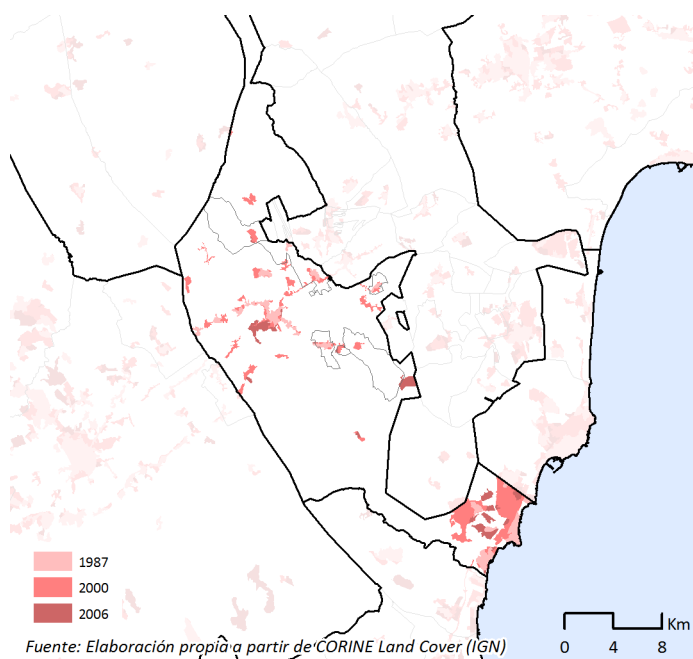
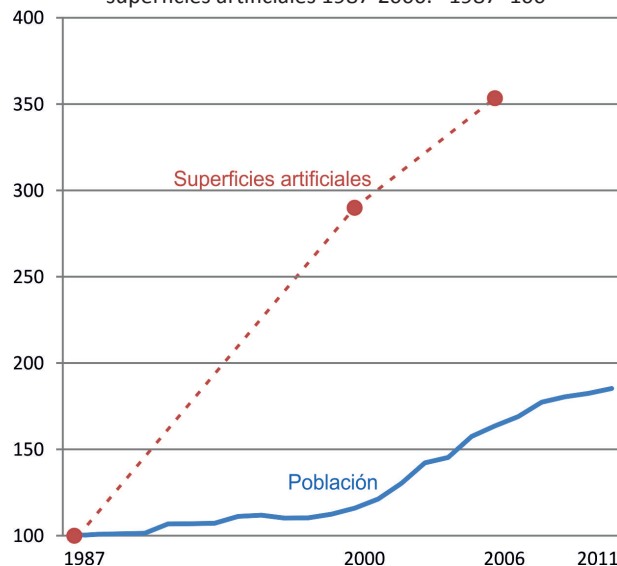
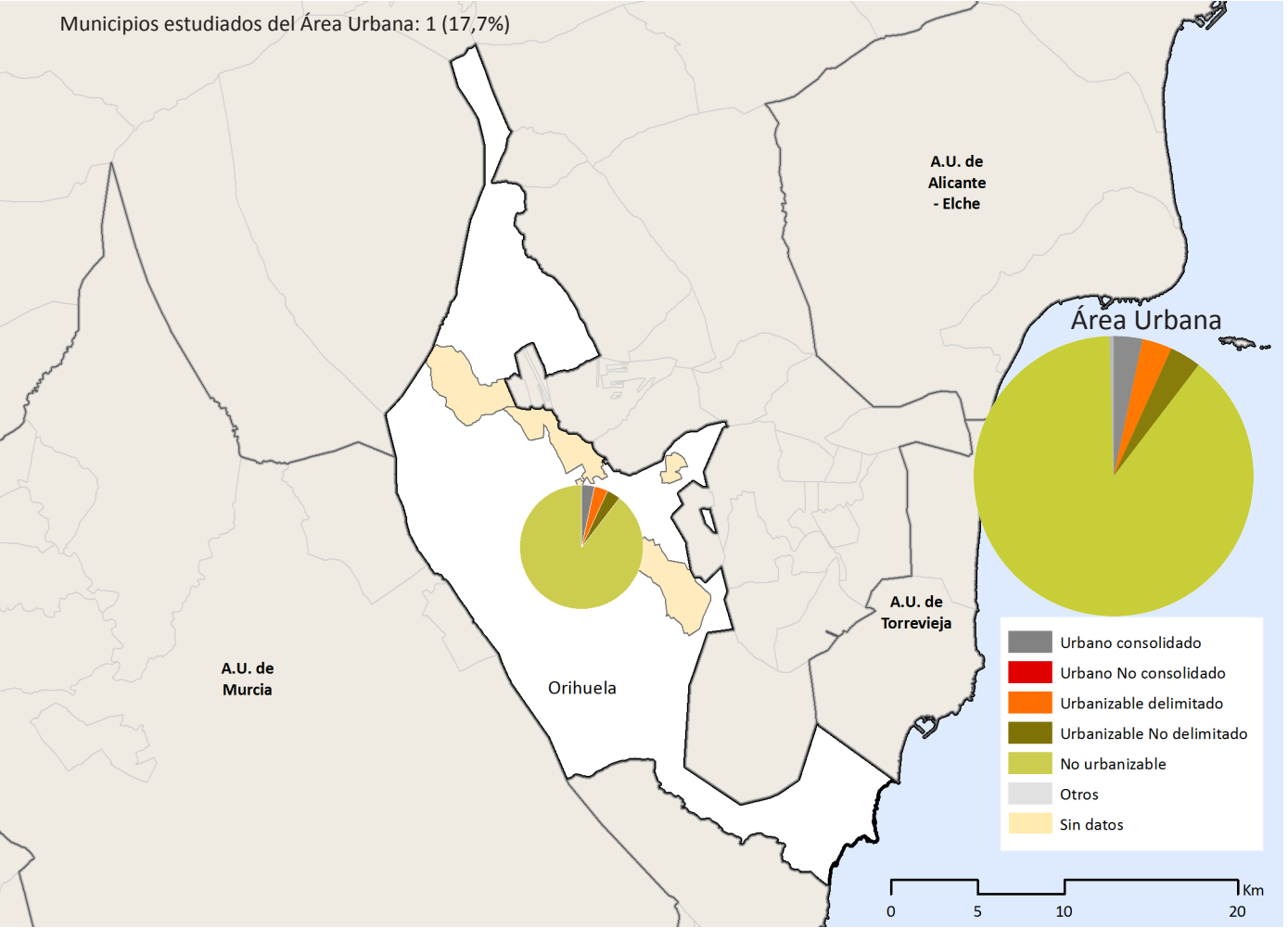


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

52 - ORIHUELA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.635.822                               | 2,37                    | 97,63                           | 49.527              | 12.886     | 34,83  |
| Orihuela                   | 12.635.822                               | 2,37                    | 97,63                           | 49.527              | 12.886     | 34,83  |
| Redován <sup>(2)</sup>     | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Bigastro <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Rafal <sup>(2)</sup>       | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Jacarilla <sup>(2)</sup>   | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Benferri <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.435.985                      | 1.597.204      | 92.804                       | 66.801         | 99.000                        | 88.769         |
| Orihuela                   | 5.435.985                      | 1.597.204      | 92.804                       | 66.801         | 99.000                        | 88.769         |
| Redován <sup>(2)</sup>     | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Bigastro <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Rafal <sup>(2)</sup>       | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Jacarilla <sup>(2)</sup>   | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Benferri <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

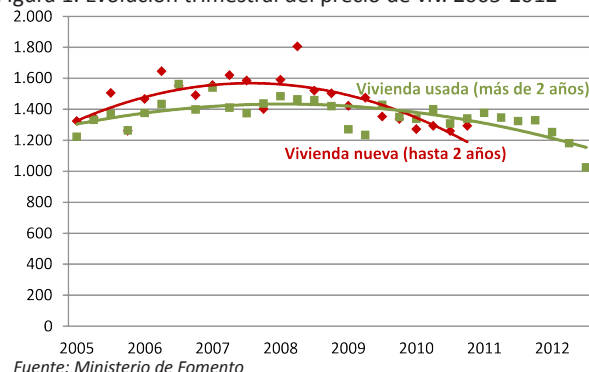
Población - 2011 106.345 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 12.921 habitantes 13,83%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 846           | 801           | 887           | 1,84          |
| Industria y energía | 2.451         | 3.024         | 2.676         | 5,54          |
| Construcción        | 4.182         | 6.244         | 3.590         | 7,43          |
| Servicios           | 33.970        | 41.023        | 41.159        | 85,19         |
| <b>Total</b>        | <b>41.449</b> | <b>51.092</b> | <b>48.312</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

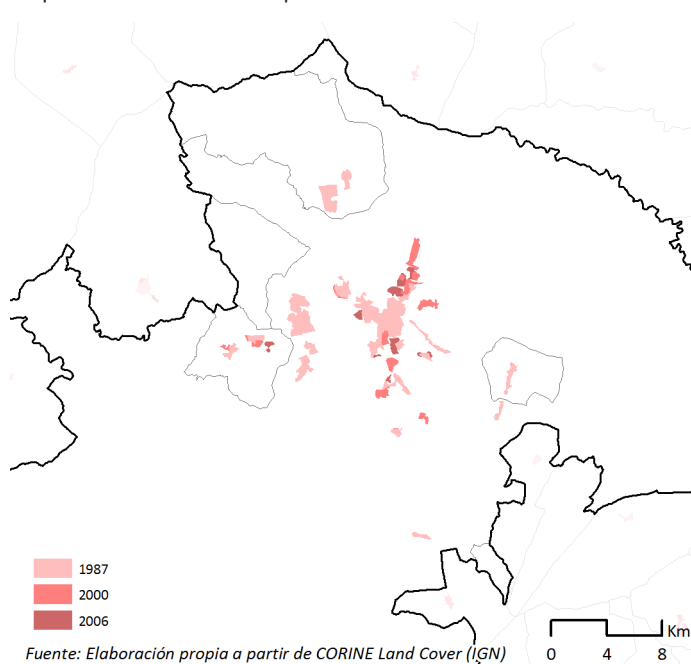
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Cáceres       | Casas de Cáceres | Malpartida de Cáceres | Sierra de Fuentes |
|---|----------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|-------------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                | %                     | %                 |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.140,9</b> | <b>21,19</b>  | <b>19,87</b>  | <b>22,66</b>     | <b>33,65</b>          | <b>46,53</b>      |
| Edificio entre medianeras                         | 307,0          | 26,90         | 33,33         | 1,12             | 0,19                  | 0,00              |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 194,5          | 17,04         | 12,30         | 27,71            | 49,42                 | 36,28             |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 265,5          | 23,27         | 18,93         | 37,75            | 31,49                 | 60,21             |
| Edificio aislado                                  | 159,5          | 13,98         | 17,03         | 1,28             | 2,38                  | 0,68              |
| Nave  | 214,5          | 18,80         | 18,41         | 32,15            | 16,52                 | 2,83              |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00             | 0,00                  | 0,00              |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 283,2          | 5,26          | 5,77          | 0,72             | 2,88                  | 6,67              |
| Lámina de agua artificial                         | 870,2          | 16,16         | 17,66         | 4,78             | 2,48                  | 25,45             |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.287,7        | 23,92         | 23,30         | 34,27            | 23,05                 | 9,82              |
| Suelo no edificado                                | 1.121,9        | 20,84         | 20,13         | 30,82            | 20,91                 | 9,95              |
| Otras construcciones                              | 113,7          | 2,11          | 1,87          | 4,84             | 2,43                  | 0,62              |
| Zonas de extracción o vertido                     | 566,1          | 10,51         | 11,40         | 1,91             | 14,60                 | 0,96              |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>5.383,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b>     |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 485,9          | 9,02          | 9,84          | 0,00             | 15,31                 | 0,00              |
| % Coberturas simples artíf. sobre sup. del ámbito |                | 2,78          | 2,64          | 3,44             | 6,44                  | 4,48              |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

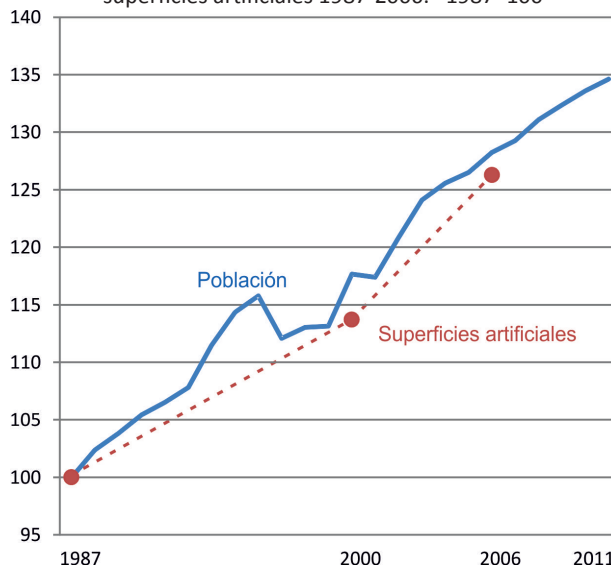
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

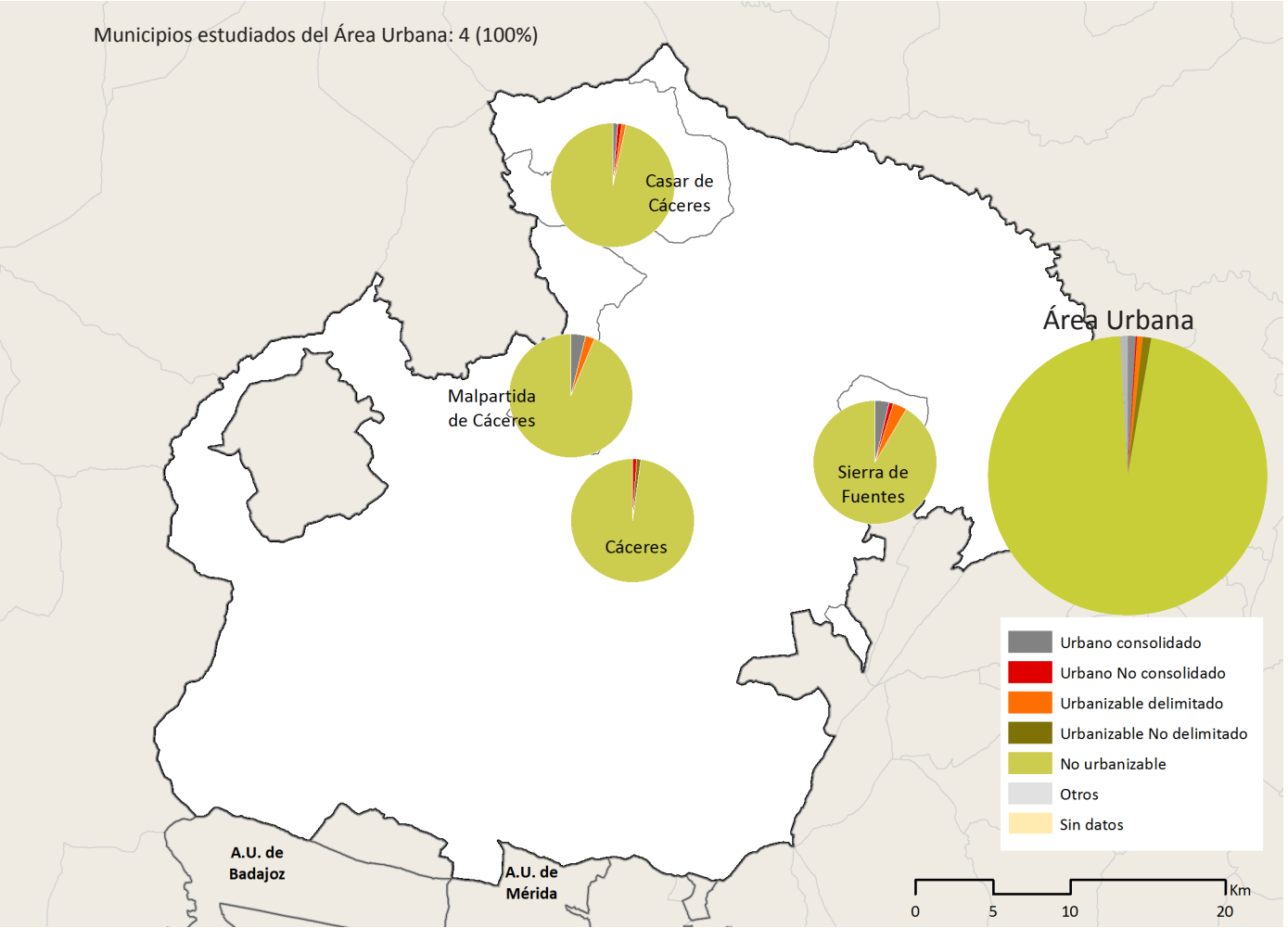
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 15.784.993                               | 53,88                   | 46,12                           | 37.799              | 33.891     | 32,49  |
| Cáceres                    | 13.601.437                               | 53,49                   | 46,51                           | 35.011              | 31.388     | 33,26  |
| Casar de Cáceres           | 147.863                                  | 93,45                   | 6,55                            | 502                 | 472        | 33,87  |
| Malpartida de Cáceres      | 986.623                                  | 15,55                   | 84,45                           | 905                 | 905        | 55,48  |
| Sierra de Fuentes          | 1.049.070                                | 89,42                   | 10,58                           | 1.381               | 1.127      | 16,18  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.307.290                      | 4.771.830      | 610.226                      | 431.735        | 939.246                       | 651.838        |
| Cáceres                    | 4.785.256                      | 4.298.679      | 580.471                      | 402.230        | 284.530                       | 135.993        |
| Casar de Cáceres           | 147.855                        | 135.860        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Malpartida de Cáceres      | 147.831                        | 147.831        | 1.761                        | 1.761          | 543.740                       | 404.869        |
| Sierra de Fuentes          | 226.348                        | 189.460        | 27.994                       | 27.744         | 110.976                       | 110.976        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

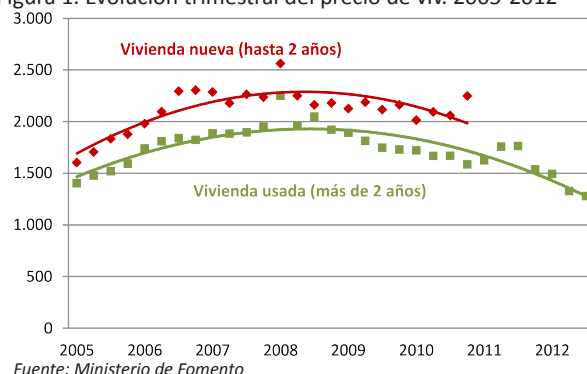
Población - 2011 102.739 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 17.994 habitantes 21,23%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 219           | 334           | 358           | 0,92          |
| Industria y energía | 12.533        | 12.803        | 9.068         | 23,25         |
| Construcción        | 3.227         | 4.836         | 2.589         | 6,64          |
| Servicios           | 23.997        | 28.224        | 26.986        | 69,19         |
| <b>Total</b>        | <b>39.976</b> | <b>46.197</b> | <b>39.001</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Manresa       | Sant Joan de Vilatorrada | Sant Fruitós de Bages | Santpedor     |
|---|----------------|---------------|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                        | %                     | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>857,3</b>   | <b>42,31</b>  | <b>45,90</b>  | <b>38,71</b>             | <b>36,10</b>          | <b>42,57</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 262,8          | 30,66         | 40,77         | 47,67                    | 11,36                 | 4,10          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 71,3           | 8,32          | 3,17          | 11,07                    | 8,48                  | 31,67         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 106,5          | 12,42         | 6,57          | 10,11                    | 26,86                 | 15,88         |
| Edificio aislado                                  | 88,2           | 10,29         | 14,93         | 4,96                     | 3,85                  | 3,36          |
| Nave  | 328,4          | 38,31         | 34,55         | 26,19                    | 49,45                 | 44,99         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                     | 0,00                  | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 311,9          | 15,39         | 13,50         | 10,71                    | 19,70                 | 18,35         |
| Lámina de agua artificial                         | 12,9           | 0,64          | 0,76          | 0,38                     | 0,69                  | 0,16          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 423,8          | 20,91         | 21,74         | 16,69                    | 23,33                 | 15,13         |
| Suelo no edificado                                | 286,8          | 14,15         | 11,71         | 29,93                    | 12,36                 | 16,42         |
| Otras construcciones                              | 78,2           | 3,86          | 4,19          | 3,30                     | 3,11                  | 4,48          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 55,6           | 2,74          | 2,20          | 0,28                     | 4,71                  | 2,88          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.026,4</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>            | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 24,2           | 1,19          | 0,83          | 0,00                     | 2,53                  | 0,89          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 20,90         | 25,88         | 11,74                    | 23,85                 | 13,74         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

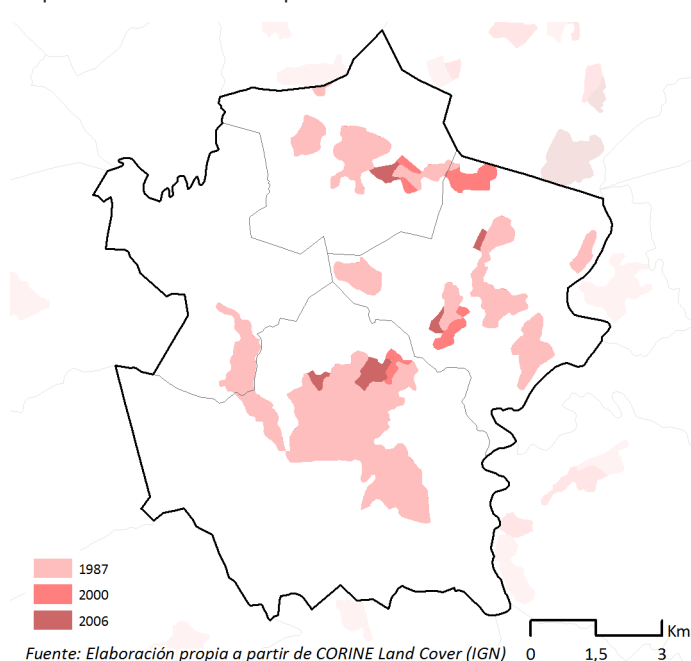
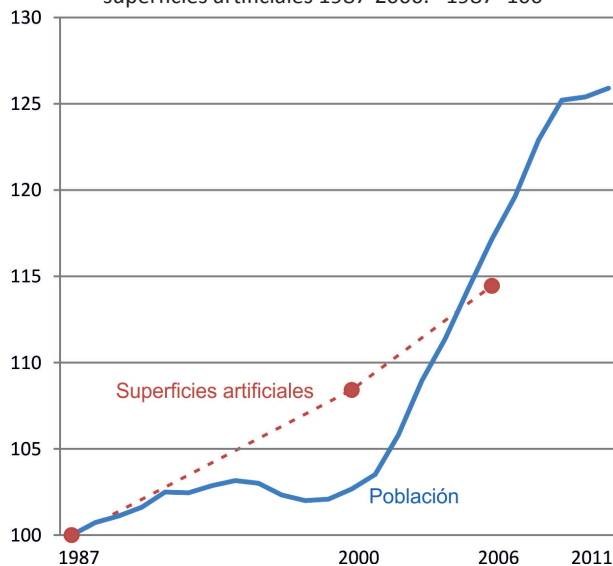
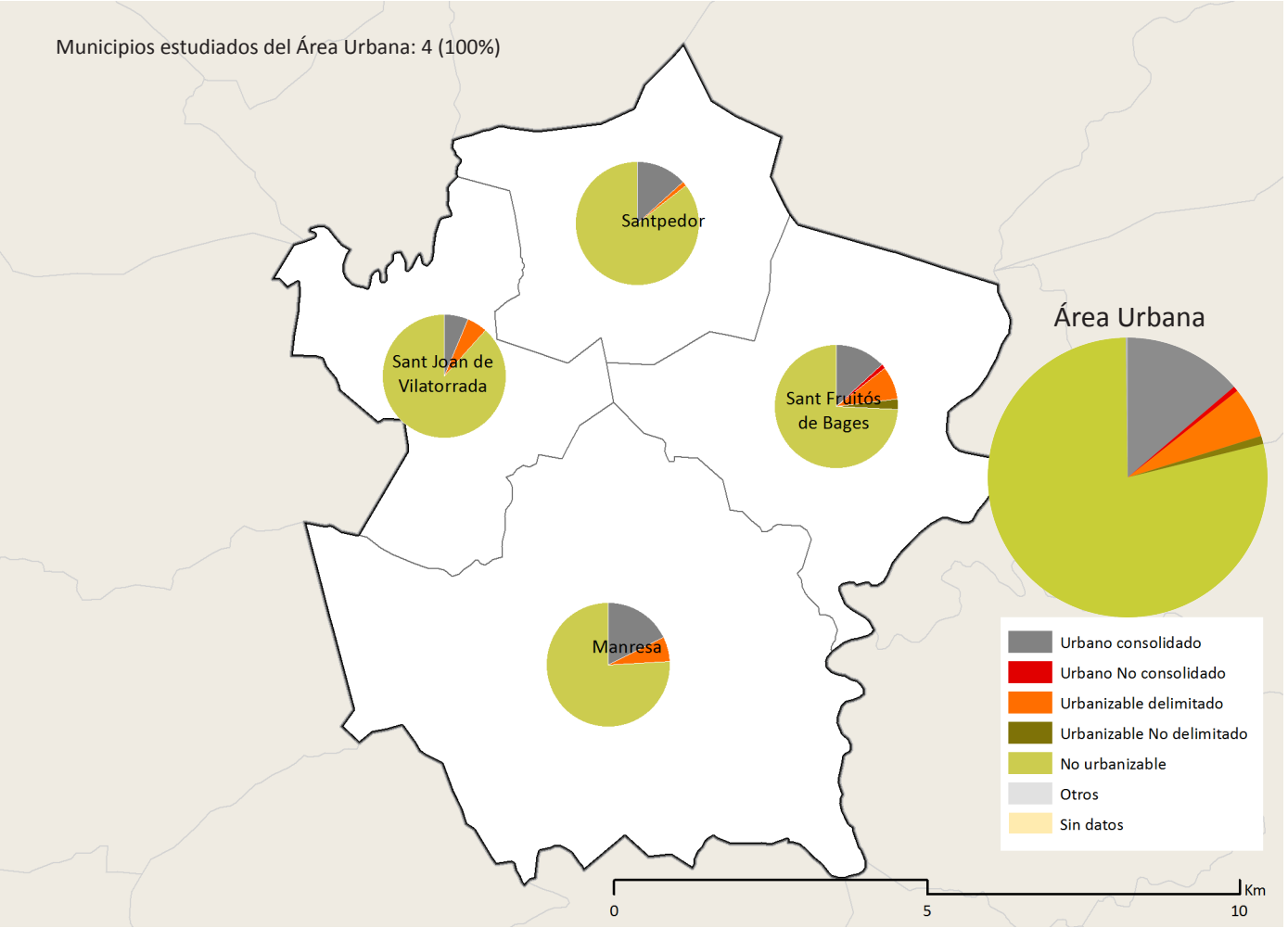


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

54 - MANRESA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 6.261.015                                | 34,88                   | 65,12                           | 12.639              | 9.312      | 37,52  |
| Manresa                    | 2.806.823                                | 34,38                   | 65,62                           | 8.476               | 5.871      | 46,01  |
| Sant Joan de Vilatorrada   | 982.709                                  | 41,57                   | 58,43                           | 1.914               | 1.825      | 31,04  |
| Sant Fruitós de Bages      | 2.212.406                                | 25,35                   | 74,65                           | 1.738               | 1.122      | 25,84  |
| Santpedor                  | 259.077                                  | 96,28                   | 3,72                            | 511                 | 494        | 20,26  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 1.784.986                      | 1.340.072      | 60.290                       | 11.243         | 1.453.171                     | 869.780        |
| Manresa                    | 1.098.642                      | 760.616        | 33.217                       | 5.685          | 242.659                       | 173.206        |
| Sant Joan de Vilatorrada   | 280.956                        | 270.241        | 18.300                       | 5.558          | 206.446                       | 206.446        |
| Sant Fruitós de Bages      | 284.856                        | 191.433        | 5.796                        | 0              | 1.004.065                     | 490.127        |
| Santpedor                  | 120.532                        | 117.782        | 2.978                        | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

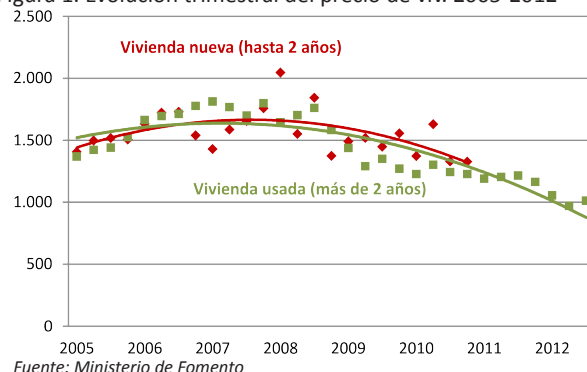
Población - 2011 98.796 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 16.054 habitantes 19,40%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.086         | 1.086         | 1.153         | 4,30          |
| Industria y energía | 6.016         | 5.092         | 3.170         | 11,81         |
| Construcción        | 3.857         | 6.784         | 2.617         | 9,75          |
| Servicios           | 15.286        | 22.169        | 19.896        | 74,14         |
| <b>Total</b>        | <b>26.245</b> | <b>35.131</b> | <b>26.836</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Talavera de la Reina | Calera y Chozas | Velada        | Pepino        |
|---|----------------|---------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %                    | %               | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.437,8</b> | <b>28,29</b>  | <b>30,79</b>         | <b>26,64</b>    | <b>30,37</b>  | <b>19,76</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 214,9          | 14,95         | 17,35                | 13,66           | 16,30         | 1,80          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 62,3           | 4,33          | 3,96                 | 3,77            | 4,01          | 7,95          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 196,5          | 13,67         | 13,23                | 4,25            | 8,71          | 38,87         |
| Edificio aislado                                  | 172,8          | 12,02         | 16,37                | 5,25            | 6,65          | 4,22          |
| Nave  | 791,2          | 55,03         | 49,08                | 73,08           | 64,33         | 47,16         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00                 | 0,00            | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 336,1          | 6,61          | 7,22                 | 2,78            | 2,19          | 12,47         |
| Lámina de agua artificial                         | 399,3          | 7,86          | 4,28                 | 17,87           | 9,22          | 6,57          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 709,7          | 13,96         | 13,46                | 13,66           | 5,82          | 21,44         |
| Suelo no edificado                                | 1.976,9        | 38,89         | 39,41                | 35,56           | 49,41         | 34,96         |
| Otras construcciones                              | 149,6          | 2,94          | 3,12                 | 3,20            | 2,98          | 1,89          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 73,4           | 1,44          | 1,72                 | 0,30            | 0,00          | 2,90          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>5.082,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 33,6           | 0,66          | 1,01                 | 0,18            | 0,00          | 0,44          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 8,53          | 15,22                | 4,75            | 3,24          | 16,22         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

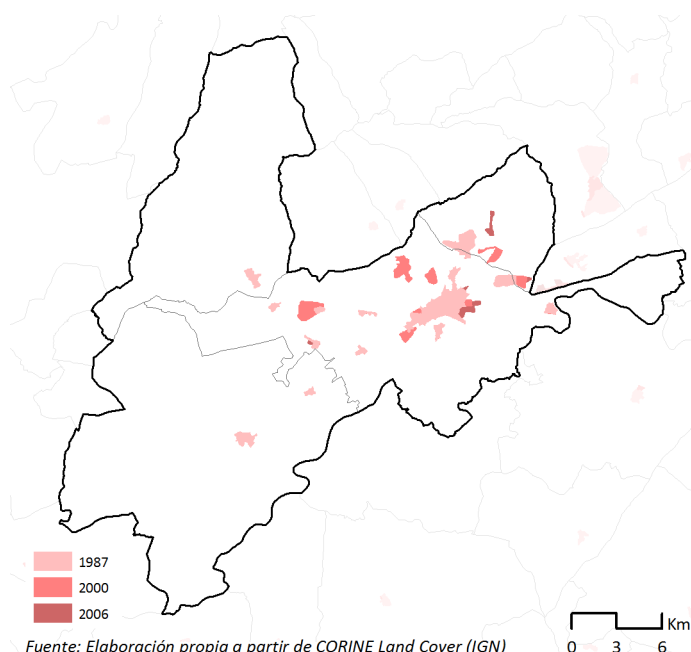
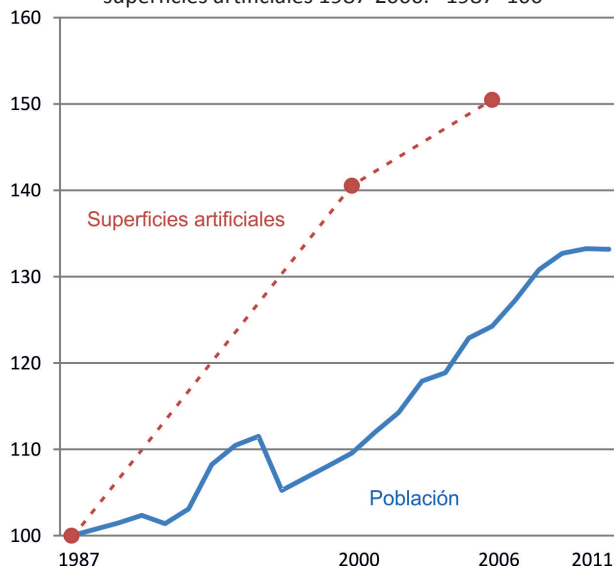
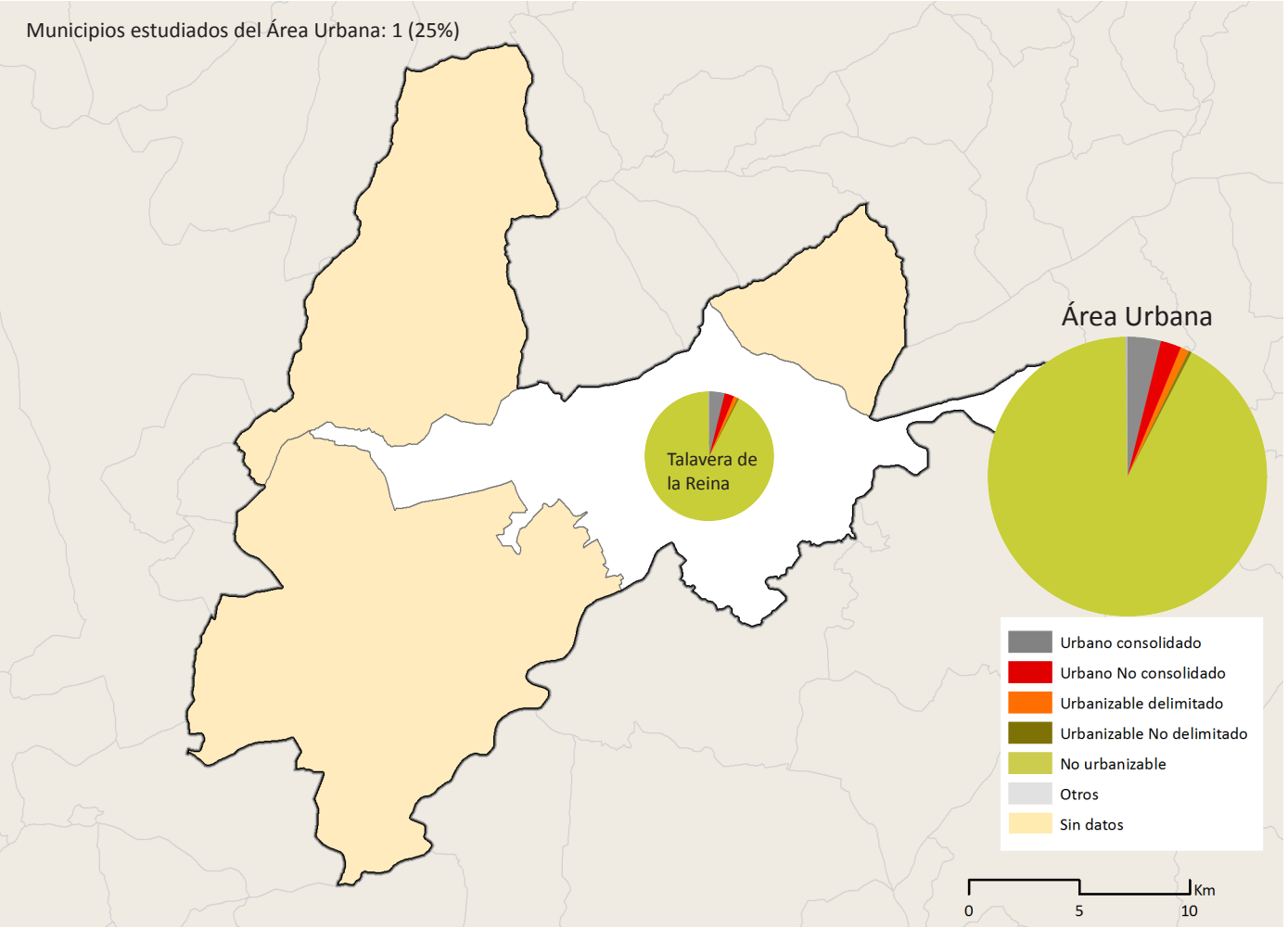


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

55 - TALAVERA DE LA REINA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                                | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|--------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                                |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>     | 6.276.660                                | 45,71                   | 54,29                           | 9.497               | 7.475      | 42,42  |
| Talavera de la Reina           | 6.276.660                                | 45,71                   | 54,29                           | 9.497               | 7.475      | 42,42  |
| Calera y Chozas <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Velada <sup>(2)</sup>          | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Pepino <sup>(2)</sup>          | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                                | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                                | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>     | 1.142.455                      | 917.834        | 378.628                      | 281.300        | 2.711.697                     | 1.734.231      |
| Talavera de la Reina           | 1.142.455                      | 917.834        | 378.628                      | 281.300        | 2.711.697                     | 1.734.231      |
| Calera y Chozas <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Velada <sup>(2)</sup>          | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Pepino <sup>(2)</sup>          | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

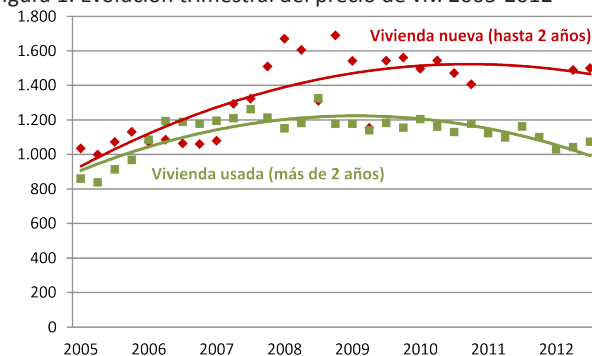
Población - 2011 98.007 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 9.593 habitantes 10,85%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.277         | 1.278         | 1.020         | 2,15          |
| Industria y energía | 3.463         | 3.785         | 3.243         | 6,83          |
| Construcción        | 4.066         | 5.102         | 3.389         | 7,14          |
| Servicios           | 33.131        | 40.740        | 39.805        | 83,88         |
| <b>Total</b>        | <b>41.937</b> | <b>50.905</b> | <b>47.457</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

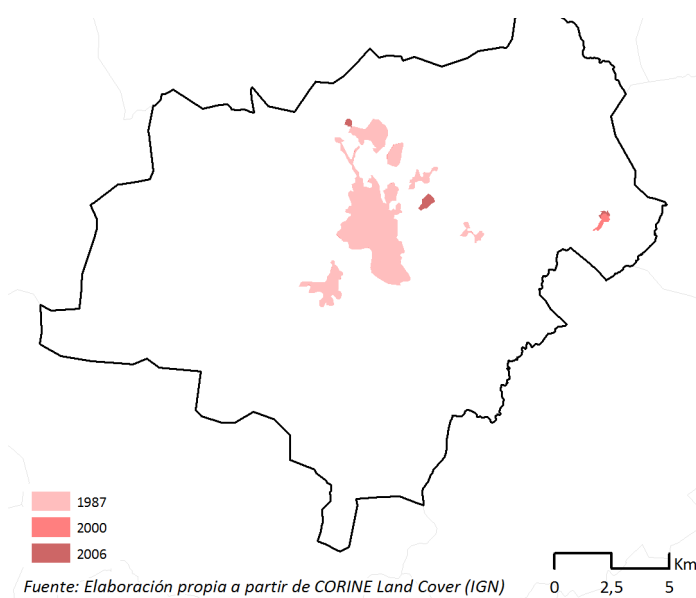
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

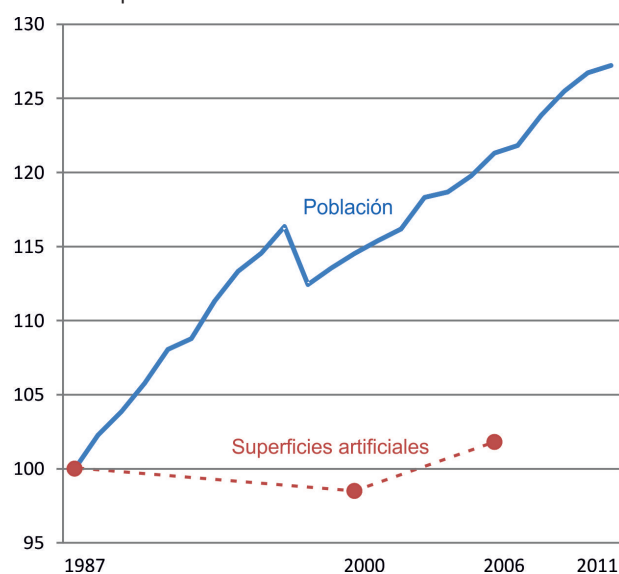
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 263,7          | 16,74         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 65,8           | 4,18          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 1.009,5        | 64,08         |
| Edificio aislado                                  | 57,0           | 3,62          |
| Nave  | 179,5          | 11,39         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 368,4          | 9,15          |
| Lámina de agua artificial                         | 26,5           | 0,66          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 1.302,2        | 32,35         |
| Suelo no edificado                                | 390,6          | 9,70          |
| Otras construcciones                              | 177,3          | 4,41          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 184,3          | 4,58          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>4.024,7</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 65,4           | 1,63          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 12,20         |

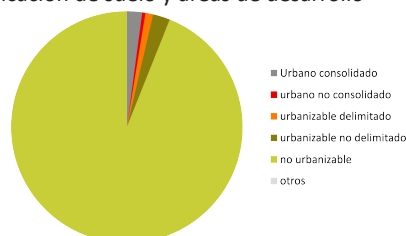
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 5.049.750   | 25,13                   | 74,87                                       | 15.599              | 10.772                                       | 53,26  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 2.413.981   | 1.698.593               | 138.274                                     | 33.471              | 1.784.285                                    | 1.478.787  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

**DATOS BÁSICOS 2011****Área Urbana 57 - PALENCIA****Superficie - 273,57 km<sup>2</sup>****Nº municipios - 4****DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

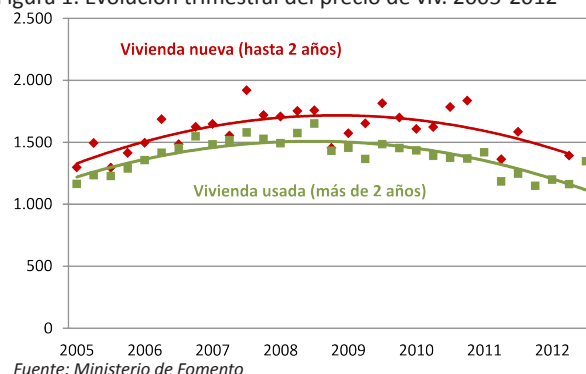
Población - 2011 97.156 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 3.435 habitantes 3,67%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 567           | 621           | 645           | 1,54          |
| Industria y energía | 7.993         | 9.040         | 8.589         | 20,52         |
| Construcción        | 3.576         | 4.322         | 2.528         | 6,04          |
| Servicios           | 24.429        | 30.458        | 30.096        | 71,90         |
| <b>Total</b>        | <b>36.565</b> | <b>44.441</b> | <b>41.858</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

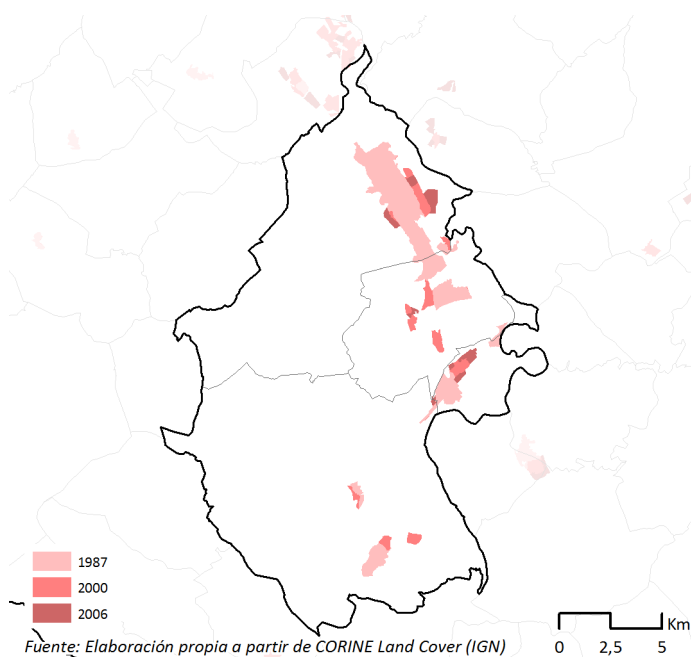
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Palencia      | Venta de Baños | Villamuriel de Cerrato | Dueñas        |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %              | %                      | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>899,4</b>   | <b>28,24</b>  | <b>40,97</b>  | <b>29,36</b>   | <b>21,76</b>           | <b>13,26</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 125,0          | 13,90         | 23,52         | 1,37           | 0,00                   | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 121,7          | 13,53         | 10,61         | 24,67          | 8,54                   | 24,38         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 34,4           | 3,83          | 3,44          | 5,83           | 3,26                   | 4,59          |
| Edificio aislado                                  | 196,9          | 21,89         | 25,83         | 8,71           | 17,40                  | 22,57         |
| Nave  | 421,4          | 46,85         | 36,60         | 59,41          | 70,80                  | 48,45         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 0,00                   | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 238,3          | 7,48          | 11,17         | 6,87           | 5,93                   | 3,27          |
| Lámina de agua artificial                         | 16,6           | 0,52          | 0,70          | 0,16           | 0,32                   | 0,58          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 757,8          | 23,80         | 23,86         | 22,25          | 32,36                  | 16,39         |
| Suelo no edificado                                | 962,2          | 30,22         | 20,36         | 31,83          | 32,57                  | 43,17         |
| Otras construcciones                              | 116,9          | 3,67          | 1,97          | 7,85           | 2,50                   | 5,58          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 193,3          | 6,07          | 0,96          | 1,68           | 4,55                   | 17,75         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>3.184,5</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>  | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 49,9           | 1,57          | 2,39          | 1,19           | 2,00                   | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 11,64         | 13,50         | 25,64          | 18,56                  | 6,39          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

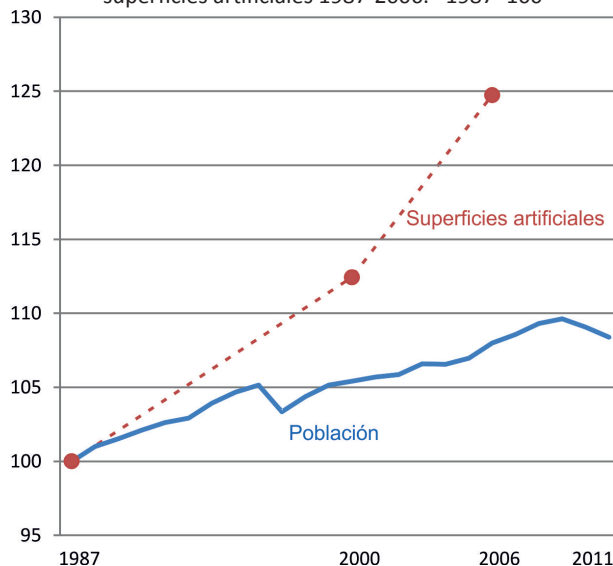
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100

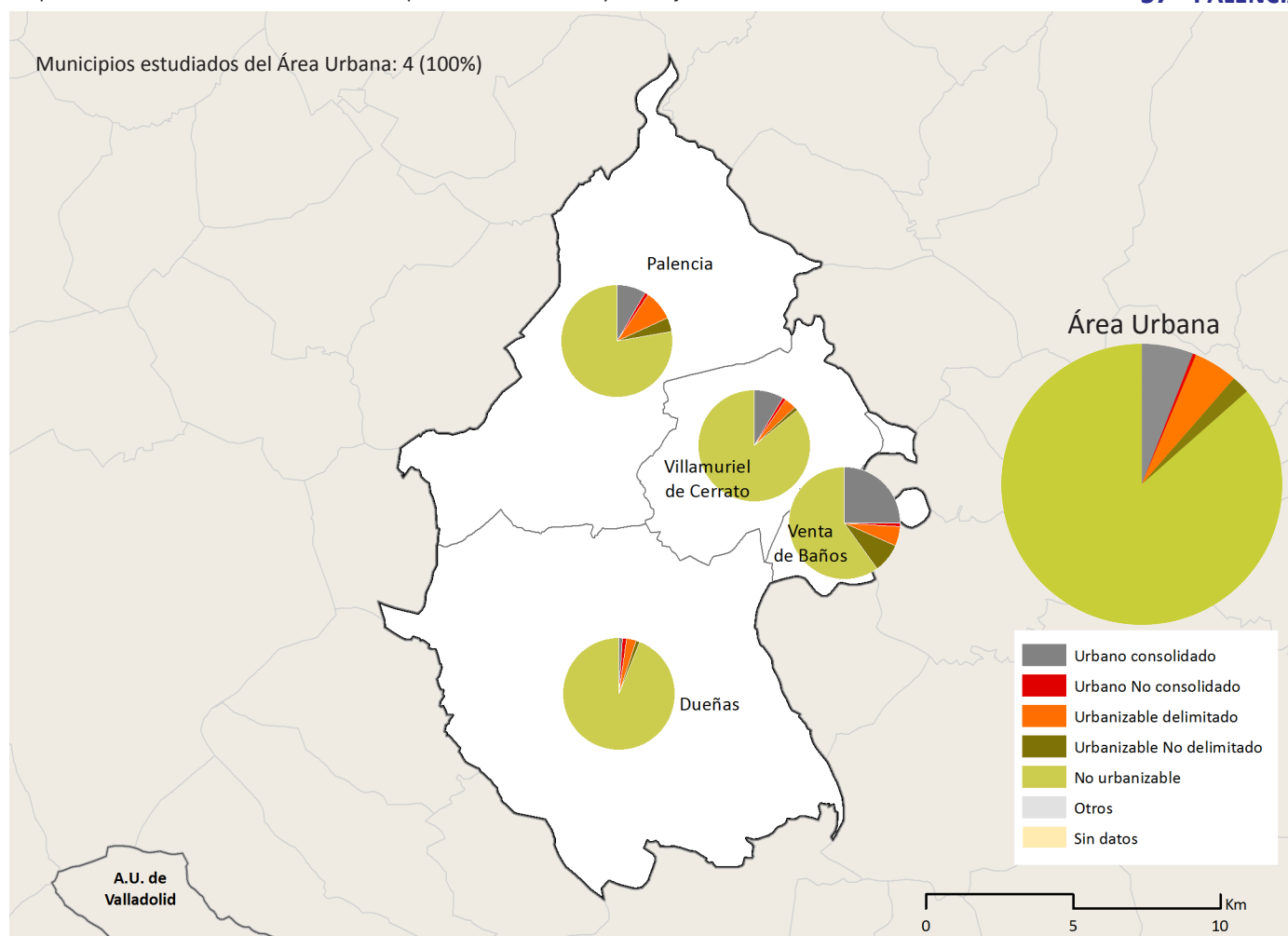


Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

57 - PALENCIA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 14.967.176                               | 64,25                   | 35,75                           | 25.173              | 20.543     | 42,16  |
| Palencia                   | 8.978.351                                | 73,71                   | 26,29                           | 20.059              | 17.428     | 48,91  |
| Venta de Baños             | 897.279                                  | 52,15                   | 47,85                           | 1.708               | 1.502      | 27,66  |
| Villamuriel de Cerrato     | 1.379.902                                | 38,88                   | 61,12                           | 2.455               | 711        | 16,71  |
| Dueñas                     | 3.711.645                                | 53,72                   | 46,28                           | 951                 | 902        | 23,65  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 3.292.619                      | 2.690.498      | 285.097                      | 277.625        | 3.776.962                     | 3.490.206      |
| Palencia                   | 2.607.722                      | 2.265.672      | 272.621                      | 272.621        | 2.032.384                     | 1.961.921      |
| Venta de Baños             | 221.976                        | 195.300        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Villamuriel de Cerrato     | 339.231                        | 112.295        | 12.476                       | 5.004          | 237.900                       | 118.706        |
| Dueñas                     | 123.690                        | 117.232        | 0                            | 0              | 1.506.678                     | 1.409.579      |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretaciónFuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

**DATOS BÁSICOS 2011**Área Urbana **58 - LORCA**Superficie - 1.675,21 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

**DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

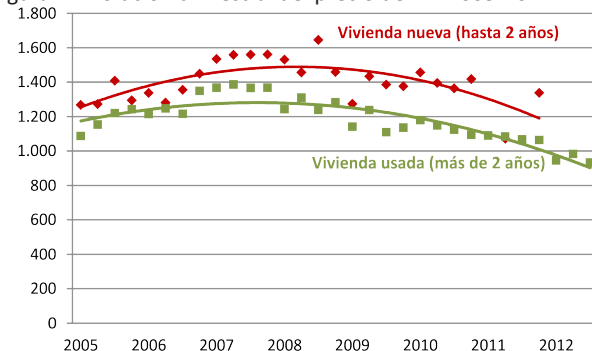
Población - 2011 92.869 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 15.392 habitantes 19,87%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 8.930         | 10.293        | 11.776        | 33,89         |
| Industria y energía | 3.981         | 4.332         | 3.067         | 8,83          |
| Construcción        | 2.861         | 5.102         | 2.963         | 8,53          |
| Servicios           | 12.148        | 18.510        | 16.941        | 48,76         |
| <b>Total</b>        | <b>27.920</b> | <b>38.237</b> | <b>34.747</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

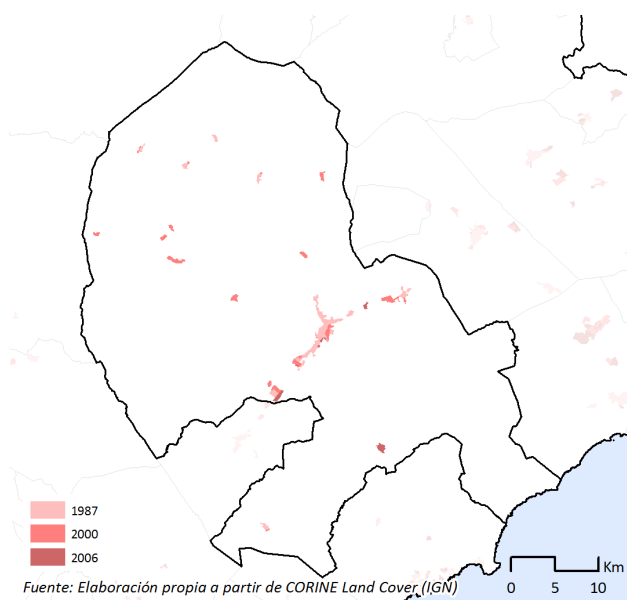
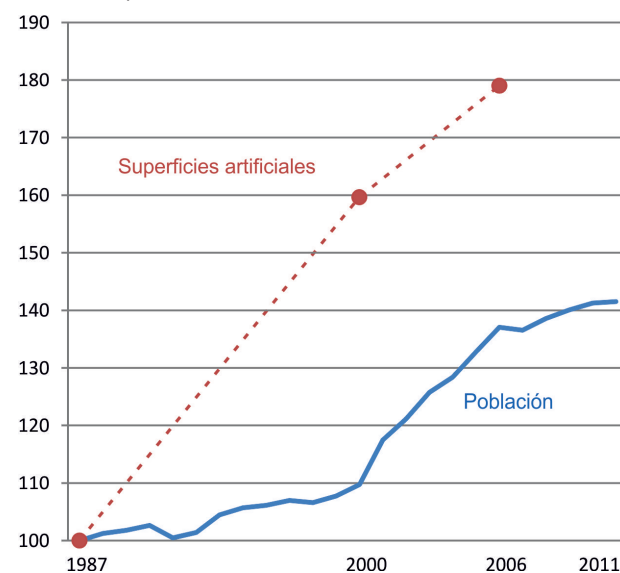


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 142,5          | 9,90          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 127,9          | 8,89          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 703,5          | 48,91         |
| Edificio aislado                                  | 54,5           | 3,79          |
| Nave  | 410,1          | 28,51         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 99,4           | 1,79          |
| Lámina de agua artificial                         | 499,9          | 9,02          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 1.275,4        | 23,01         |
| Suelo no edificado                                | 814,8          | 14,70         |
| Otras construcciones                              | 425,3          | 7,67          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 989,8          | 17,86         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>5.543,0</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 165,5          | 2,99          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 3,31          |

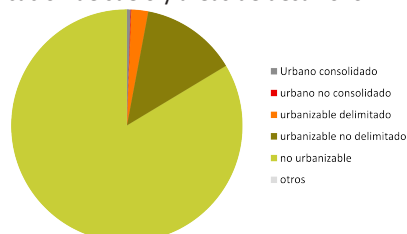
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU**

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 41.000.218  | 88,29                   | 11,71                                       | 54.347              | 50.499                                       | 18,86  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 6.326.712   | 5.850.802               | 701.513                                     | 615.271             | 4.274.889                                    | 3.914.333  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

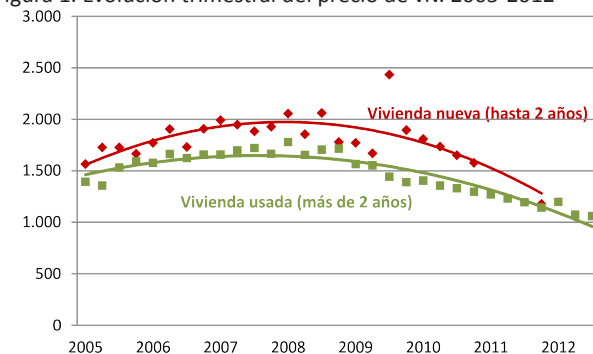
Población - 2011 89.851 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 39.755 habitantes 79,36%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 6.958         | 5.759         | 7.425         | 32,86         |
| Industria y energía | 574           | 704           | 619           | 2,74          |
| Construcción        | 2.189         | 5.298         | 1.241         | 5,49          |
| Servicios           | 9.530         | 15.015        | 13.308        | 58,90         |
| <b>Total</b>        | <b>19.251</b> | <b>26.776</b> | <b>22.593</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

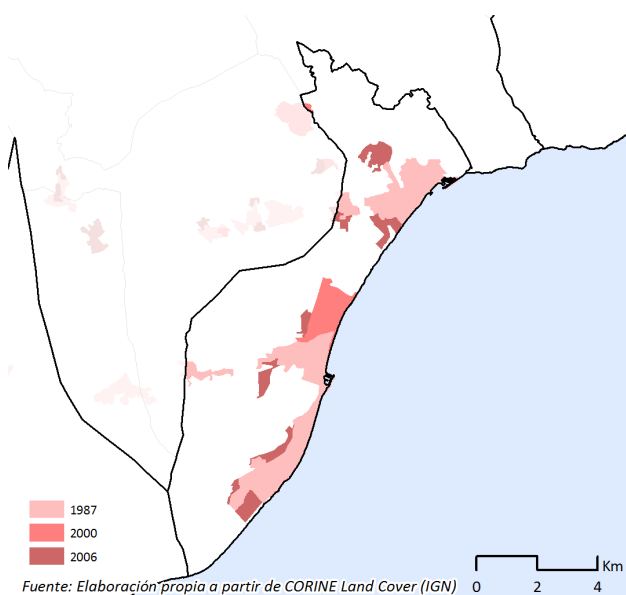
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

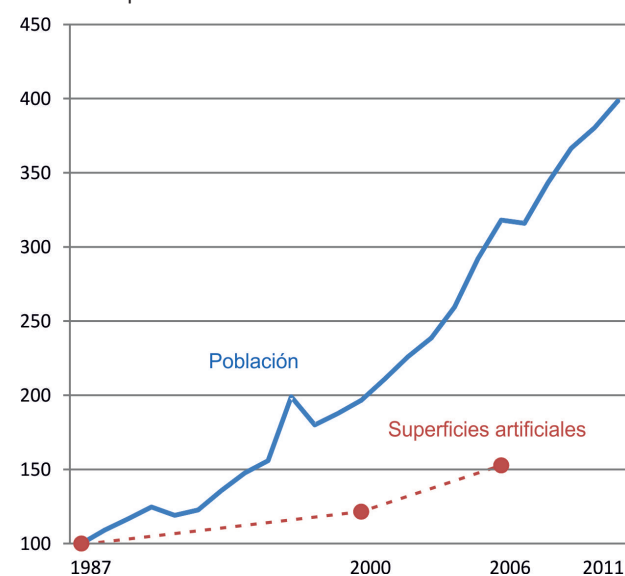
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 267,9          | 39,49         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 136,0          | 20,05         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 125,2          | 18,45         |
| Edificio aislado                                  | 9,7            | 1,42          |
| Nave  | 134,2          | 19,79         |
| Otros   | 5,3            | 0,79          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 82,6           | 5,29          |
| Lámina de agua artificial                         | 32,5           | 2,08          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 353,9          | 22,65         |
| Suelo no edificado                                | 344,2          | 22,03         |
| Otras construcciones                              | 29,1           | 1,86          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 41,5           | 2,66          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.562,1</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 290,4          | 18,59         |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 26,12         |

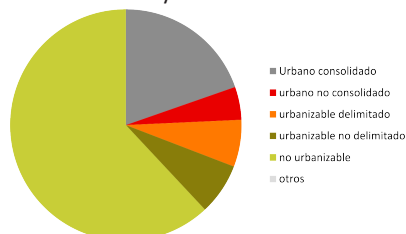
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%)                       | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas                         |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|---|---------------------------------|---|------------|--|
|             |   |   |                                 | Previstas                                   | Pendientes |  |
| Área Urbana | 6.682.482   | 72,12   | 27,88                           | 27.744                                      | 22.195     | 65,15  |
|             |   |   |                                 |   |            |  |
|             |   | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup> |                                 | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |            | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup>       |
|             |   | Prevista                                      | Pendiente                       | Prevista                                    | Pendiente  | Prevista   |
| Área Urbana |   | 3.069.318                                     | 2.444.463                       | 1.101.882                                   | 1.026.801  | 544.535  |
|             |   |   |                                 |   |            | 505.169  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **60- ELDA-PETRER**

Superficie - 149,99 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 2

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

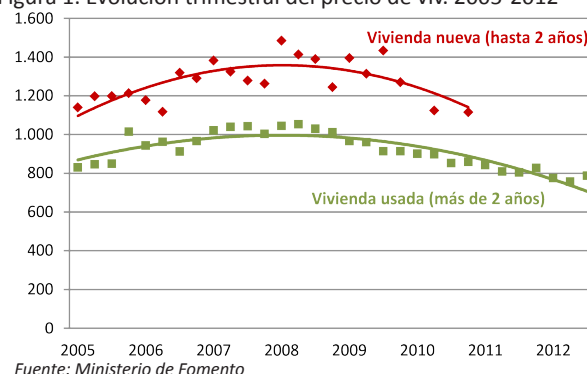
Población - 2011 89.336 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 7.605 habitantes 9,30%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 104           | 240           | 184           | 0,85          |
| Industria y energía | 10.339        | 9.275         | 7.986         | 36,99         |
| Construcción        | 1.558         | 2.614         | 936           | 4,33          |
| Servicios           | 10.875        | 14.175        | 12.486        | 57,83         |
| <b>Total</b>        | <b>22.876</b> | <b>26.304</b> | <b>21.592</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Elda          | Petrer        |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>609,4</b>   | <b>35,60</b>  | <b>34,84</b>  | <b>36,61</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 37,0           | 6,08          | 6,22          | 5,89          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 51,8           | 8,49          | 10,58         | 5,90          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 411,3          | 67,50         | 64,33         | 71,44         |
| Edificio aislado                                  | 18,0           | 2,96          | 2,89          | 3,04          |
| Nave  | 91,3           | 14,98         | 15,98         | 13,73         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 179,2          | 10,47         | 8,58          | 12,94         |
| Lámina de agua artificial                         | 32,9           | 1,92          | 1,25          | 2,81          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 273,3          | 15,97         | 13,38         | 19,35         |
| Suelo no edificado                                | 395,8          | 23,12         | 24,47         | 21,36         |
| Otras construcciones                              | 143,7          | 8,40          | 9,63          | 6,78          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 77,3           | 4,52          | 7,85          | 0,15          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.711,5</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 90,4           | 5,28          | 8,74          | 0,76          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 11,41         | 21,17         | 7,12          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

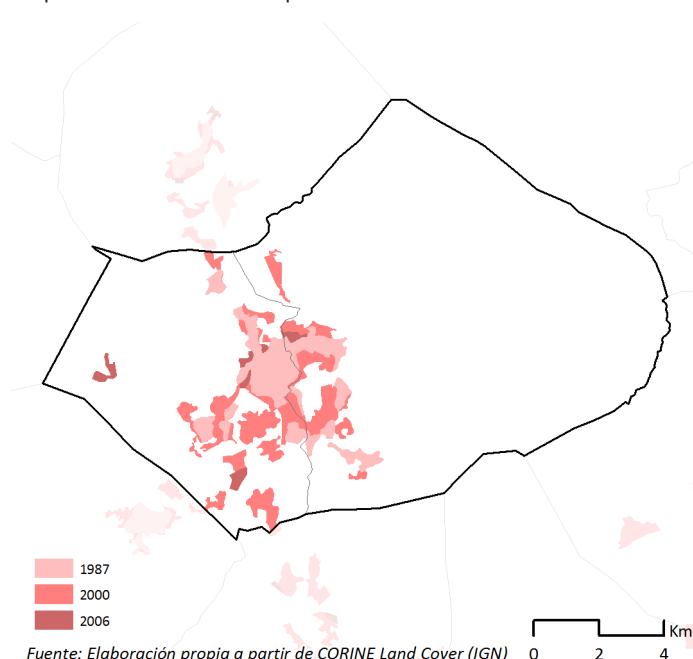
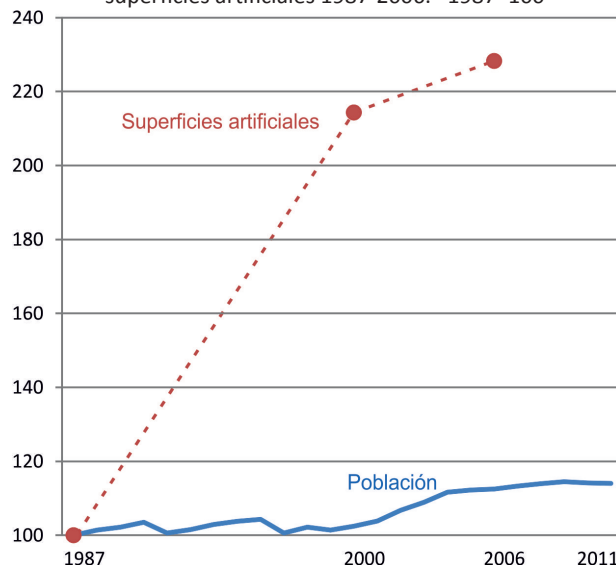
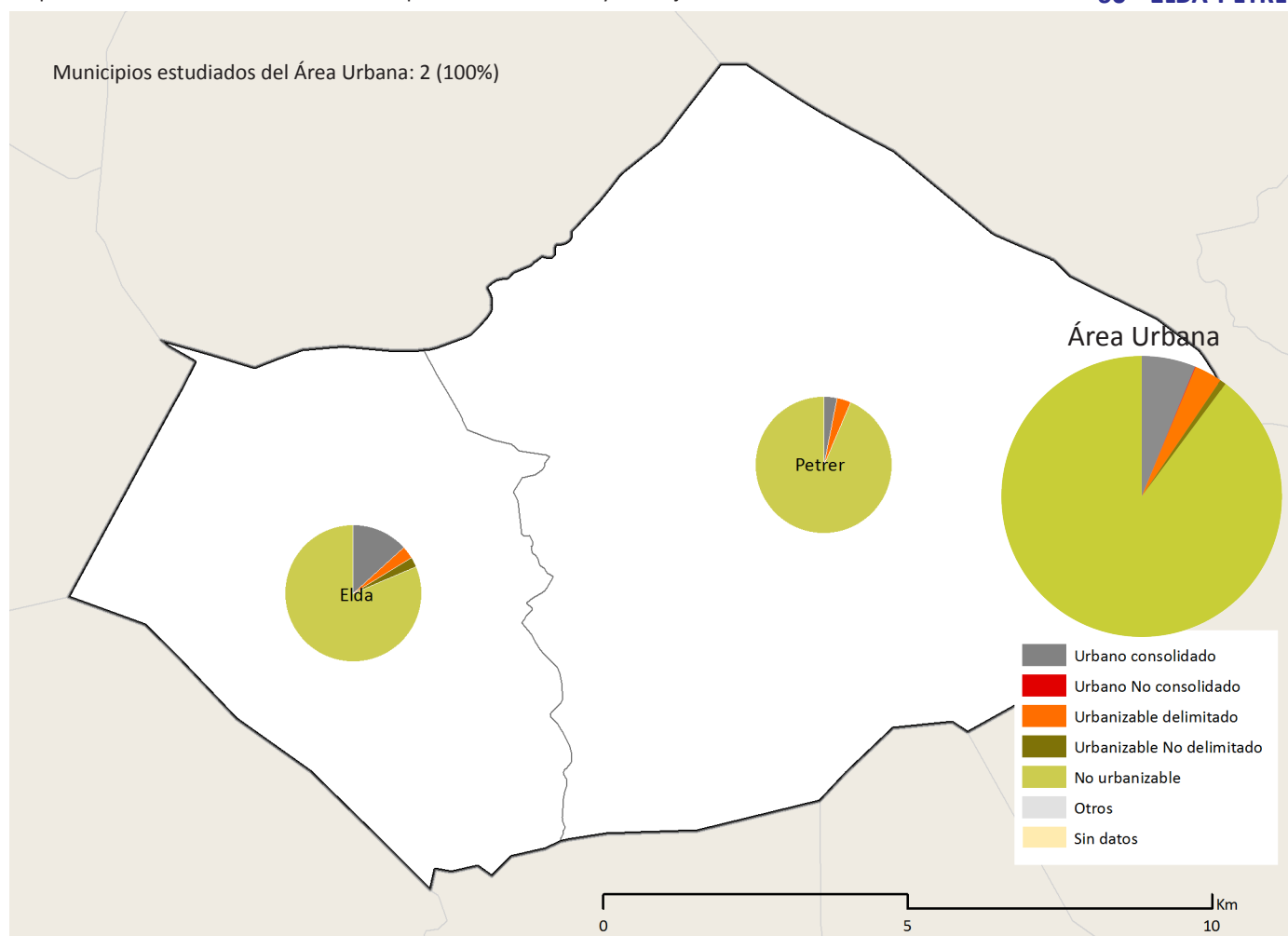


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

60 - ELDA-PETRER



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.896.744                                | 49,73                   | 50,27                           | 8.328               | 3.982      | 17,58  |
| Elda                       | 1.427.864                                | 43,85                   | 56,15                           | 4.019               | 2.626      | 29,97  |
| Petrer                     | 3.468.880                                | 52,15                   | 47,85                           | 4.309               | 1.356      | 9,74   |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 1.183.682                      | 604.262        | 39.288                       | 11.638         | 501.516                       | 273.769        |
| Elda                       | 592.986                        | 382.958        | 33.138                       | 11.638         | 103.077                       | 37.839         |
| Petrer                     | 590.696                        | 221.304        | 6.150                        | 0              | 398.439                       | 235.930        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **61- CIUDAD REAL**

Superficie - 403,35 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 2

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

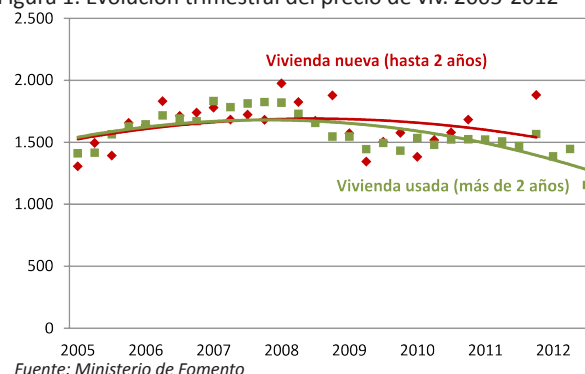
Población - 2011 89.315 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 15.548 habitantes 21,08%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 408           | 1.228         | 1.172         | 2,72          |
| Industria y energía | 2.064         | 2.053         | 1.722         | 3,99          |
| Construcción        | 2.935         | 4.103         | 2.066         | 4,79          |
| Servicios           | 30.662        | 41.208        | 38.206        | 88,51         |
| <b>Total</b>        | <b>36.069</b> | <b>48.592</b> | <b>43.166</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

|   | Área Urbana    |               | Ciudad Real   | Miguelturna   |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>782,8</b>   | <b>22,59</b>  | <b>21,18</b>  | <b>28,60</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 238,5          | 30,46         | 28,63         | 36,29         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 104,2          | 13,31         | 13,59         | 12,41         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 145,7          | 18,61         | 18,24         | 19,78         |
| Edificio aislado                                  | 111,8          | 14,28         | 17,31         | 4,66          |
| Nave  | 182,7          | 23,34         | 22,24         | 26,86         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 186,2          | 5,37          | 5,95          | 2,89          |
| Lámina de agua artificial                         | 108,3          | 3,13          | 2,94          | 3,91          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 590,2          | 17,03         | 16,87         | 17,68         |
| Suelo no edificado                                | 1.487,1        | 42,90         | 44,38         | 36,59         |
| Otras construcciones                              | 159,3          | 4,59          | 4,46          | 5,16          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 152,3          | 4,39          | 4,21          | 5,16          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>3.466,2</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 776,8          | 22,41         | 27,64         | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 8,59          | 9,86          | 5,54          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

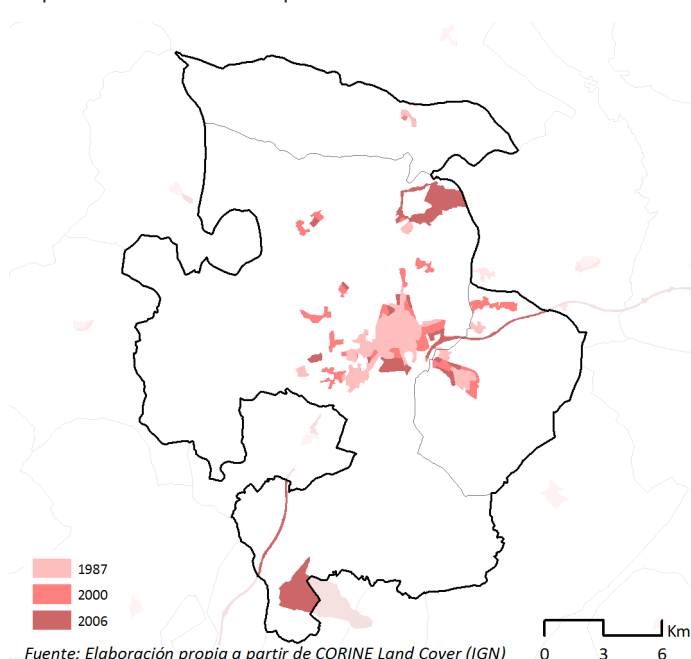
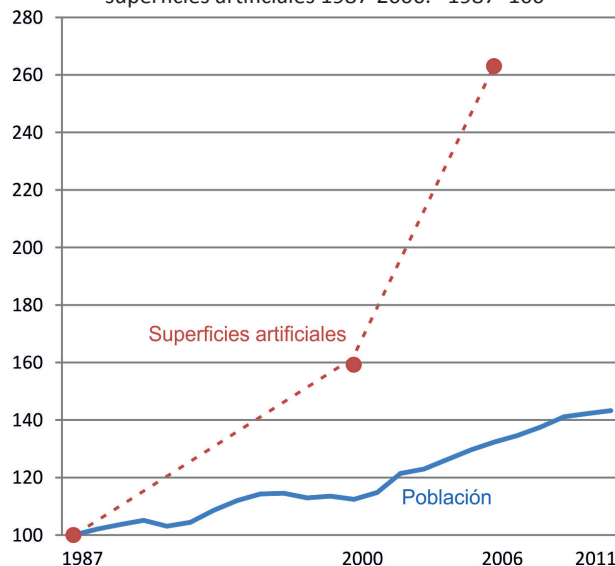
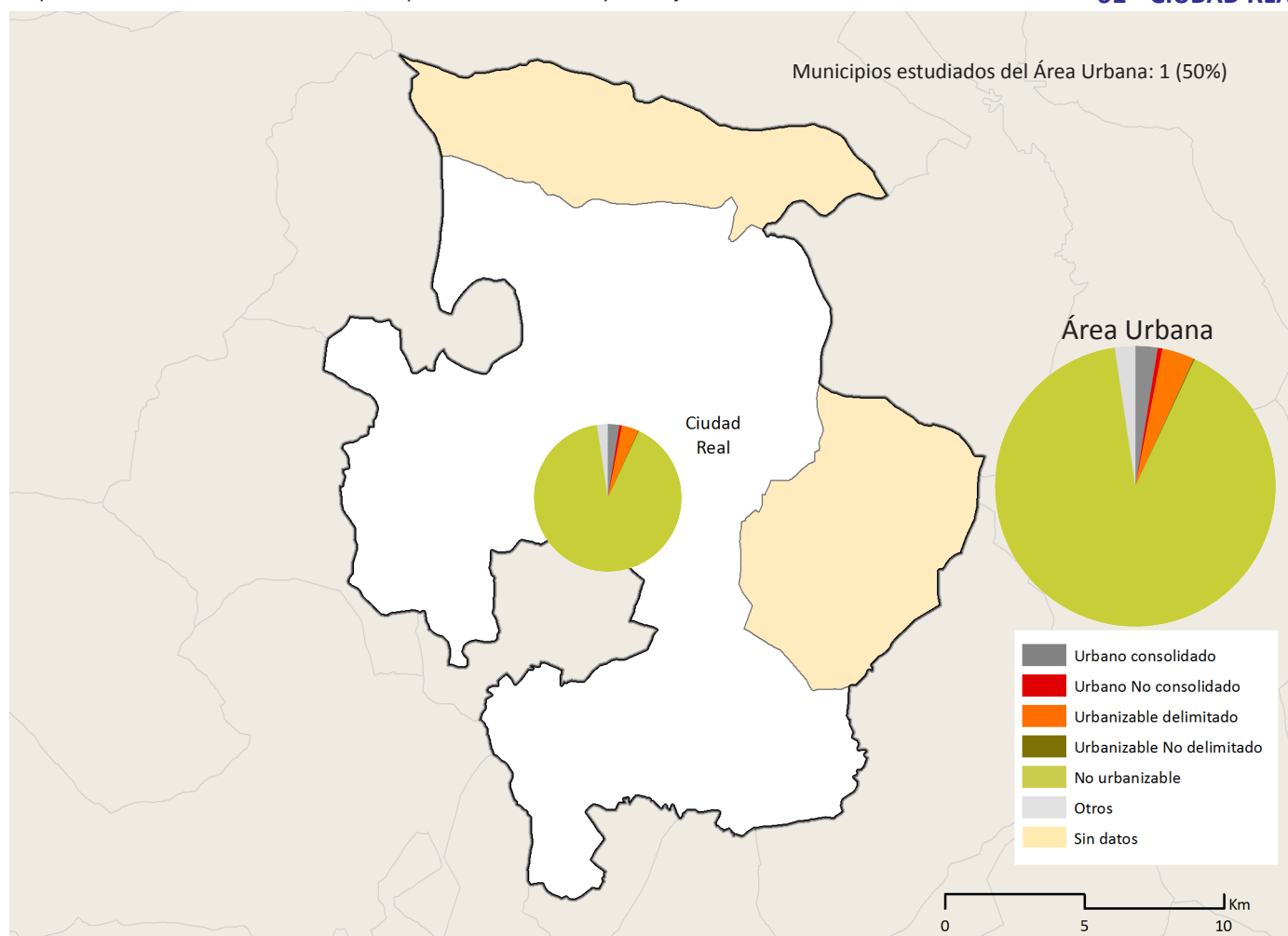


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

61 - CIUDAD REAL



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 12.096.824                               | 76,42                   | 23,58                           | 23.878              | 17.732     | 37,71  |
| Ciudad Real                | 12.096.824                               | 76,42                   | 23,58                           | 23.878              | 17.732     | 37,71  |
| Miguelturra <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 2.854.400                      | 2.198.801      | 2.419.109                    | 2.419.109      | 959.319                       | 945.177        |
| Ciudad Real                | 2.854.400                      | 2.198.801      | 2.419.109                    | 2.419.109      | 959.319                       | 945.177        |
| Miguelturra <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU



**DATOS BÁSICOS 2011**Área Urbana **62 - VÉLEZ-MÁLAGA**Superficie - 173,35 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 3

**DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

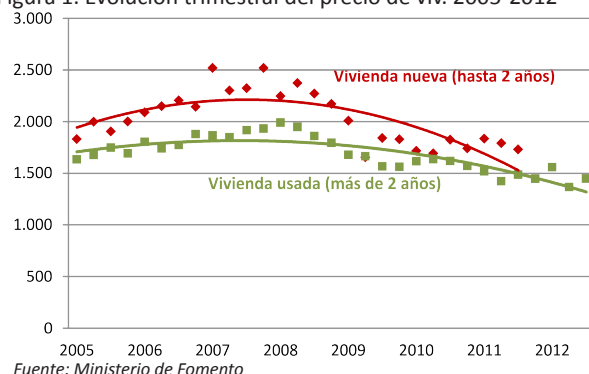
Población - 2011 86.627 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 21.848 habitantes 33,73%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 7.663         | 6.576         | 6.253         | 28,13         |
| Industria y energía | 1.295         | 1.475         | 1.174         | 5,28          |
| Construcción        | 2.742         | 4.399         | 1.562         | 7,03          |
| Servicios           | 8.296         | 13.590        | 13.239        | 59,56         |
| <b>Total</b>        | <b>19.996</b> | <b>26.040</b> | <b>22.228</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

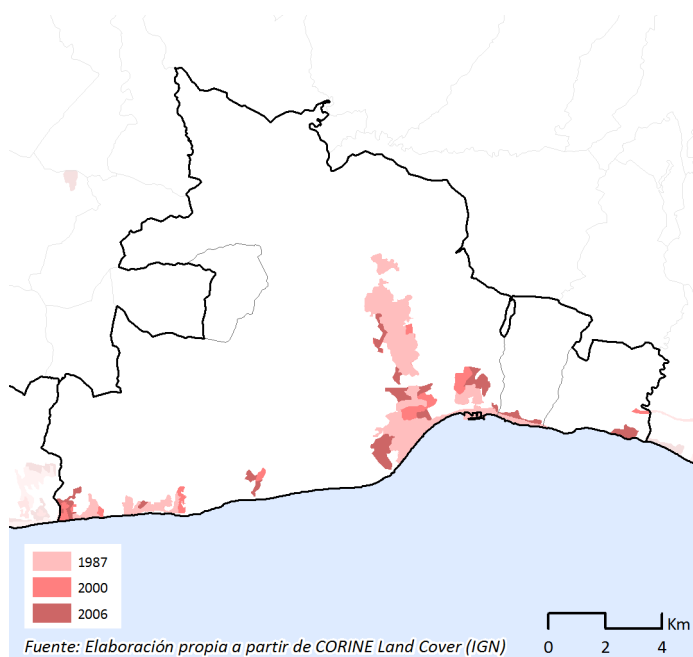
Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Vélez-Málaga  | Algarrobo     | Benamocarra   |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.095,7</b> | <b>48,17</b>  | <b>48,14</b>  | <b>45,48</b>  | <b>55,48</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 126,2          | 11,52         | 11,33         | 20,91         | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 200,9          | 18,34         | 17,13         | 22,90         | 51,16         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 266,4          | 24,31         | 24,54         | 26,29         | 12,71         |
| Edificio aislado                                  | 23,5           | 2,15          | 2,21          | 2,00          | 0,34          |
| Nave  | 115,3          | 10,52         | 10,51         | 11,33         | 9,60          |
| Otros   | 363,3          | 33,16         | 34,29         | 16,56         | 26,20         |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 210,5          | 9,25          | 9,23          | 12,22         | 3,11          |
| Lámina de agua artificial                         | 41,7           | 1,83          | 1,83          | 2,10          | 1,23          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 494,1          | 21,72         | 21,40         | 30,28         | 14,12         |
| Suelo no edificado                                | 222,8          | 9,79          | 10,13         | 3,29          | 11,70         |
| Otras construcciones                              | 135,2          | 5,94          | 5,75          | 6,25          | 12,81         |
| Zonas de extracción o vertido                     | 74,9           | 3,29          | 3,51          | 0,38          | 1,56          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.274,8</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 95,3           | 4,19          | 4,52          | 0,34          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 13,12         | 13,29         | 12,71         | 9,20          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

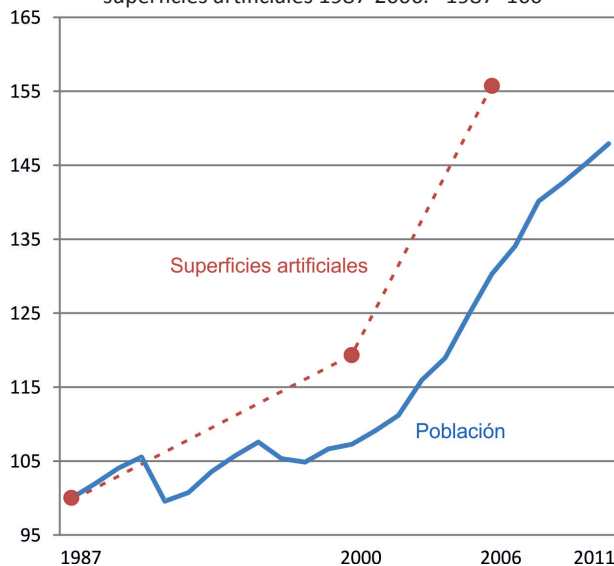
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

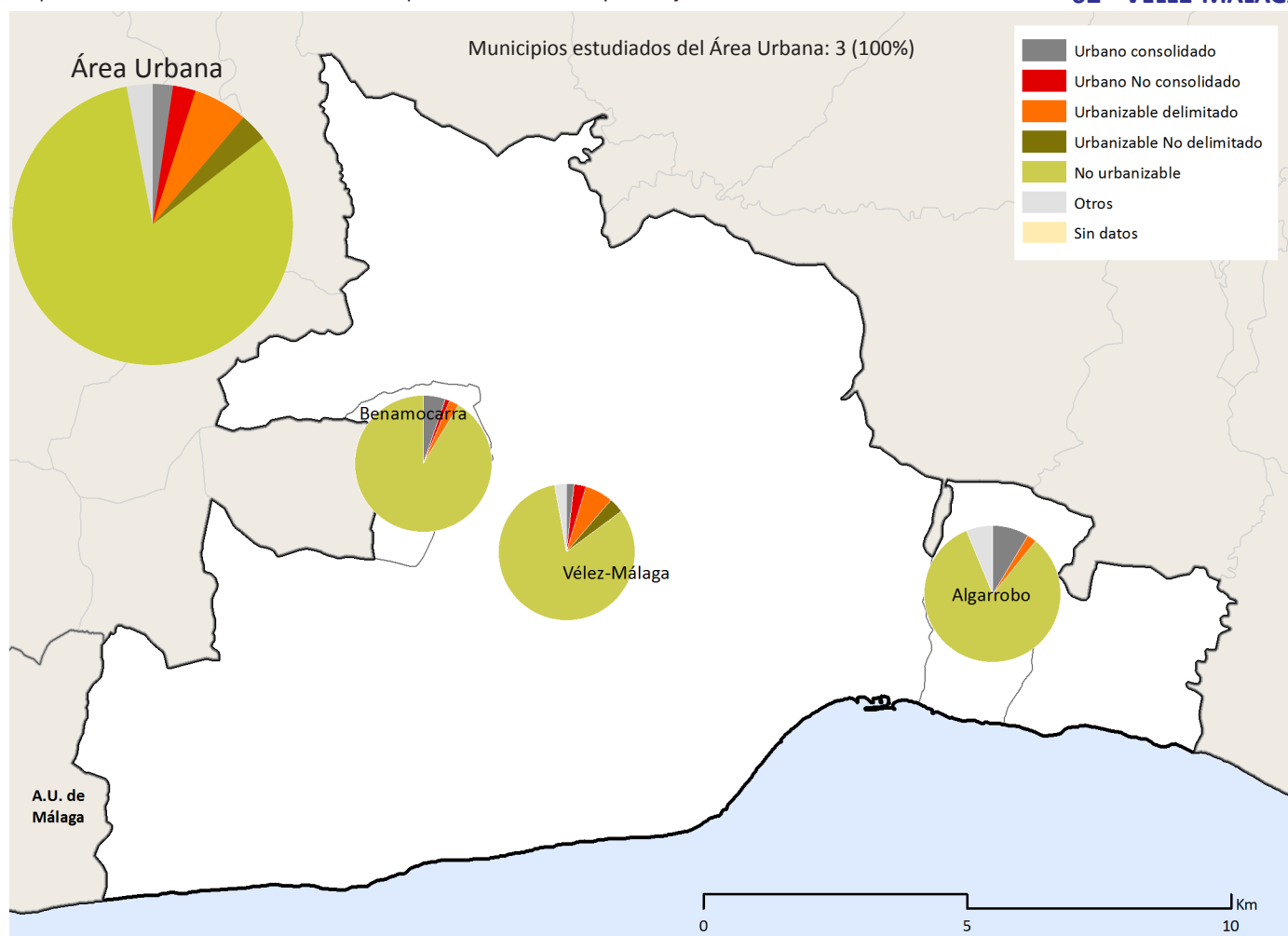
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

62 - VÉLEZ-MÁLAGA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 15.311.982                               | 39,61                   | 60,39                           | 44.818              | 20.554     | 29,90  |
| Vélez-Málaga               | 14.825.767                               | 37,93                   | 62,07                           | 43.250              | 19.166     | 29,48  |
| Algarrobo                  | 297.853                                  | 94,35                   | 5,65                            | 1.045               | 996        | 36,17  |
| Benamocarra                | 188.362                                  | 84,94                   | 15,06                           | 523                 | 392        | 46,00  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.942.904                      | 2.735.761      | 26.842                       | 1.774          | 758.712                       | 416.785        |
| Vélez-Málaga               | 5.764.224                      | 2.585.281      | 25.068                       | 0              | 714.192                       | 372.265        |
| Algarrobo                  | 85.800                         | 80.923         | 1.774                        | 1.774          | 0                             | 0              |
| Benamocarra                | 92.880                         | 69.556         | 0                            | 0              | 44.520                        | 44.520         |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **63 - BLANES-LLORET DE MAR**

Superficie - 104,69 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 3

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

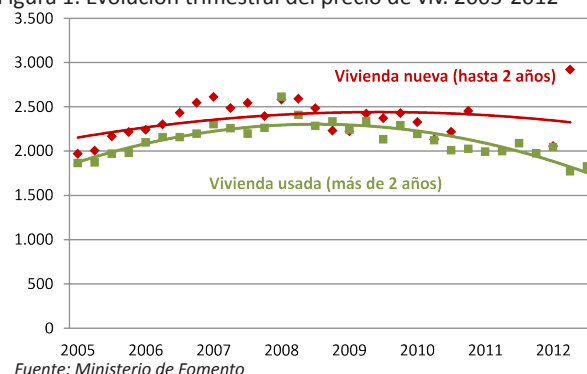
Población - 2011 86.033 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 30.735 habitantes 55,58%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 319           | 389           | 421           | 2,34          |
| Industria y energía | 1.261         | 1.469         | 1.365         | 7,58          |
| Construcción        | 2.885         | 4.178         | 2.168         | 12,04         |
| Servicios           | 12.731        | 15.938        | 14.052        | 78,04         |
| <b>Total</b>        | <b>17.196</b> | <b>21.974</b> | <b>18.006</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Lloret de Mar | Blanes        | Tossa de Mar  |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>812,3</b>   | <b>40,57</b>  | <b>39,43</b>  | <b>44,83</b>  | <b>37,17</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 156,5          | 19,27         | 12,50         | 32,89         | 16,05         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 43,2           | 5,32          | 1,69          | 5,07          | 19,62         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 391,7          | 48,23         | 63,58         | 24,60         | 40,20         |
| Edificio aislado                                  | 160,4          | 19,75         | 18,86         | 20,38         | 21,75         |
| Nave  | 60,4           | 7,43          | 3,37          | 17,07         | 2,39          |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 573,1          | 28,63         | 30,71         | 23,28         | 30,60         |
| Lámina de agua artificial                         | 3,6            | 0,18          | 0,16          | 0,25          | 0,11          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 306,2          | 15,29         | 13,48         | 16,02         | 20,50         |
| Suelo no edificado                                | 210,5          | 10,52         | 12,14         | 9,18          | 7,07          |
| Otras construcciones                              | 47,7           | 2,38          | 1,53          | 4,05          | 2,49          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 48,6           | 2,43          | 2,55          | 2,39          | 2,07          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.002,0</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 26,0           | 1,30          | 0,69          | 3,27          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 19,14         | 23,35         | 31,25         | 8,22          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

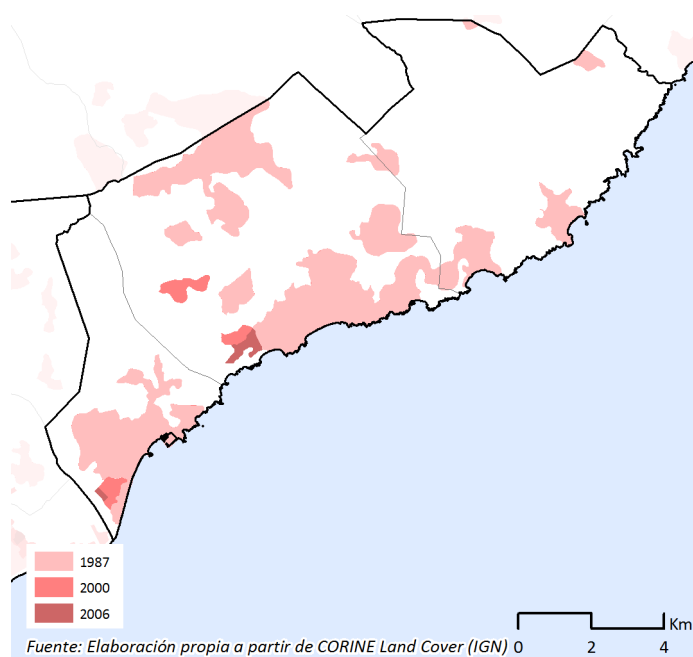
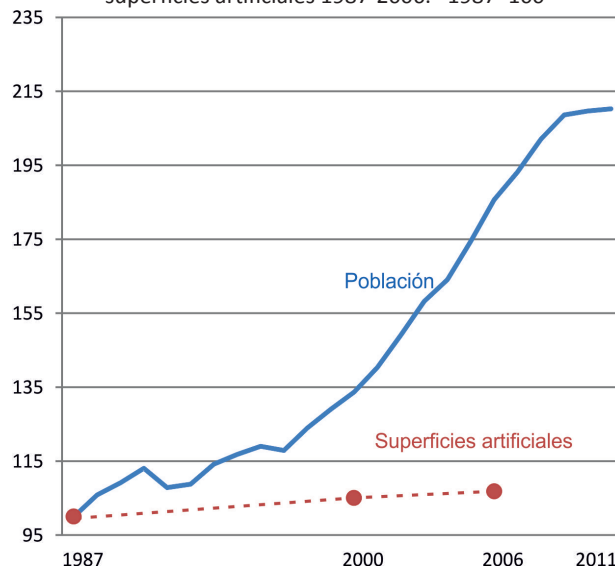
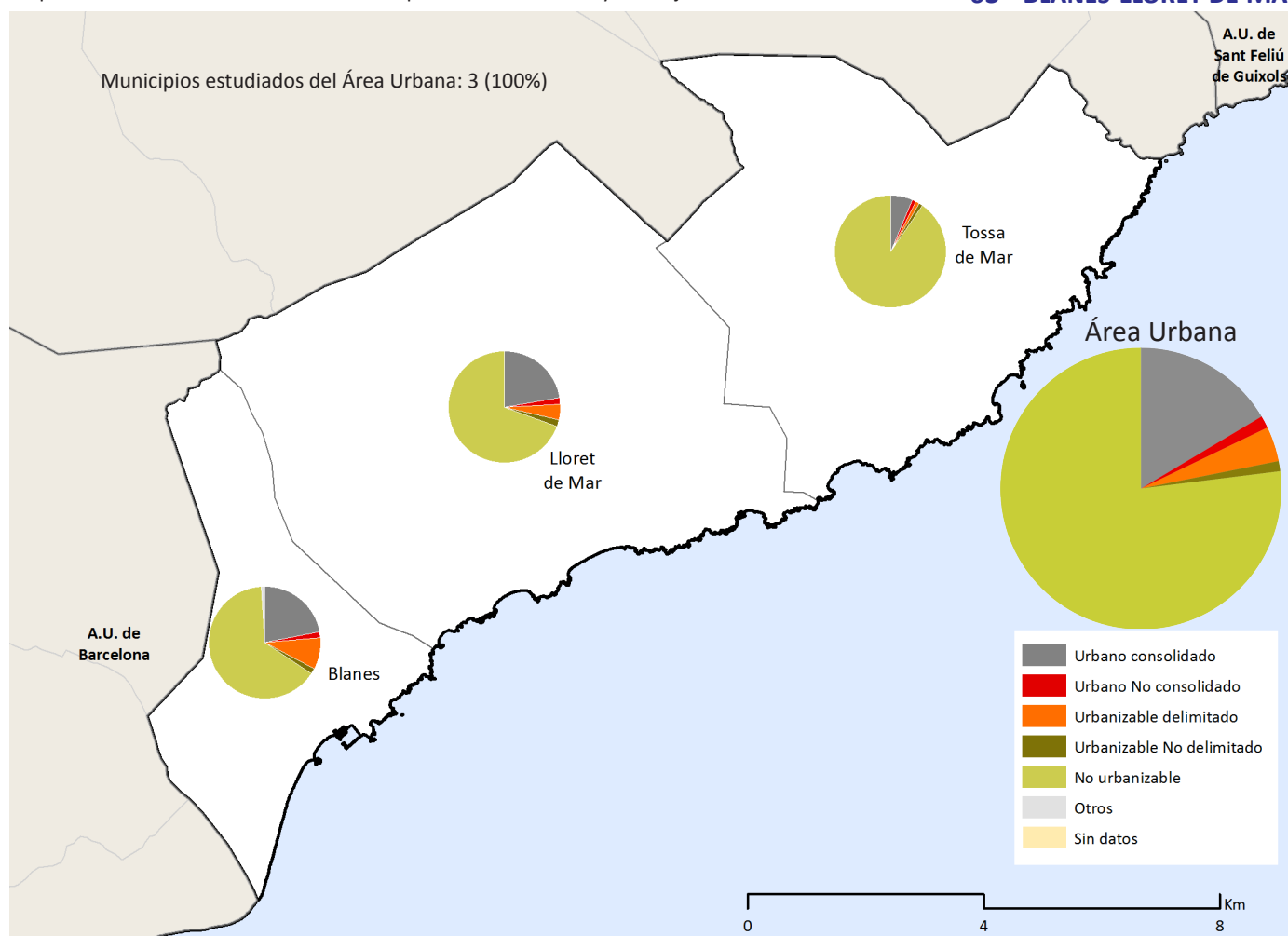


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

63 - BLANES-LLORET DE MAR



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 5.701.939                                | 54,94                   | 45,06                           | 7.440               | 5.332      | 14,61  |
| Lloret de Mar              | 3.126.960                                | 54,58                   | 45,42                           | 2.895               | 2.598      | 11,92  |
| Blanes                     | 1.962.401                                | 48,90                   | 51,10                           | 3.254               | 2.070      | 20,66  |
| Tossa de Mar               | 612.579                                  | 76,12                   | 23,88                           | 1.291               | 664        | 13,66  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 988.698                        | 794.068        | 328.684                      | 301.417        | 405.528                       | 31.945         |
| Lloret de Mar              | 457.451                        | 403.536        | 275.665                      | 248.398        | 8.760                         | 2.562          |
| Blanes                     | 380.445                        | 298.798        | 50.384                       | 50.384         | 396.768                       | 29.383         |
| Tossa de Mar               | 150.801                        | 91.735         | 2.635                        | 2.635          | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **64 - PONFERRADA**

Superficie - 449,80 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 6

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

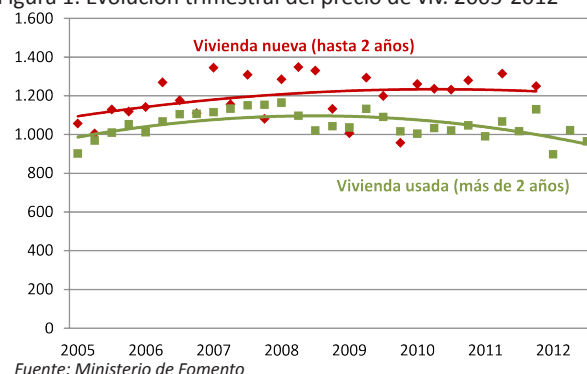
Población - 2011 85.070 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 8.280 habitantes 10,78%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 437           | 497           | 447           | 1,70          |
| Industria y energía | 4.307         | 6.543         | 4.265         | 16,25         |
| Construcción        | 4.472         | 5.705         | 2.955         | 11,26         |
| Servicios           | 13.666        | 19.093        | 18.579        | 70,79         |
| <b>Total</b>        | <b>22.882</b> | <b>31.838</b> | <b>26.246</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Ponferrada    | Cacabelos     | Camponaraya   | Carracedelo   | Cubillos del Sil | Cabañas Raras |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             | %             | %                | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.097,4</b> | <b>29,92</b>  | <b>30,56</b>  | <b>39,75</b>  | <b>30,86</b>  | <b>34,71</b>  | <b>16,96</b>     | <b>29,25</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 112,7          | 10,27         | 16,83         | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 389,1          | 35,46         | 32,20         | 63,28         | 40,94         | 40,32         | 23,53            | 27,07         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 340,8          | 31,06         | 25,74         | 31,70         | 31,97         | 48,01         | 40,97            | 44,56         |
| Edificio aislado                                  | 76,5           | 6,97          | 9,07          | 3,49          | 6,35          | 2,60          | 3,36             | 1,23          |
| Nave  | 178,2          | 16,24         | 16,17         | 1,53          | 20,74         | 9,07          | 32,13            | 27,15         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 288,3          | 7,86          | 8,22          | 7,98          | 8,27          | 9,26          | 6,10             | 3,19          |
| Lámina de agua artificial                         | 23,9           | 0,65          | 0,48          | 0,10          | 0,99          | 1,21          | 0,99             | 0,86          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 1.176,8        | 32,08         | 33,39         | 31,06         | 30,12         | 30,00         | 29,33            | 31,44         |
| Suelo no edificado                                | 793,0          | 21,62         | 18,13         | 19,63         | 29,02         | 21,69         | 29,83            | 34,59         |
| Otras construcciones                              | 28,8           | 0,79          | 0,95          | 1,48          | 0,33          | 0,32          | 0,65             | 0,00          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 259,9          | 7,08          | 8,27          | 0,00          | 0,40          | 2,80          | 16,14            | 0,67          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>3.668,1</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 178,8          | 4,88          | 3,27          | 0,00          | 2,57          | 4,95          | 18,93            | 1,77          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 8,15          | 7,74          | 6,09          | 12,07         | 11,03         | 7,66             | 8,26          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

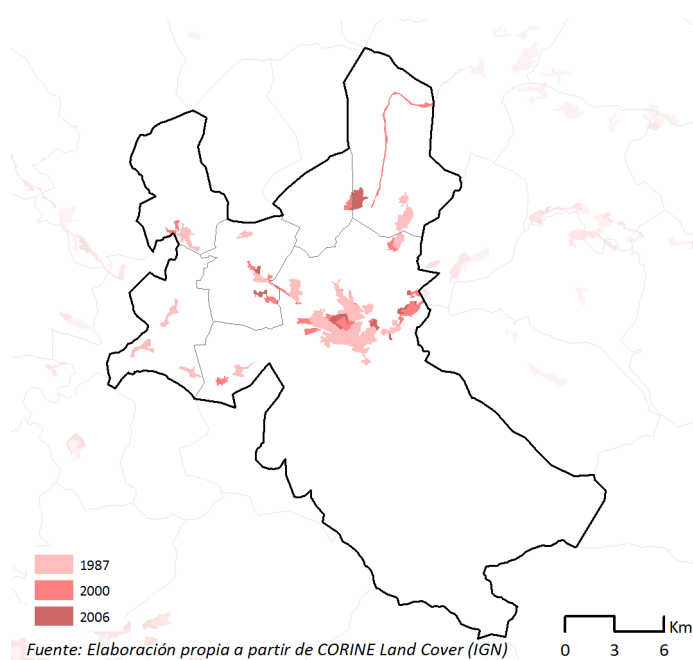
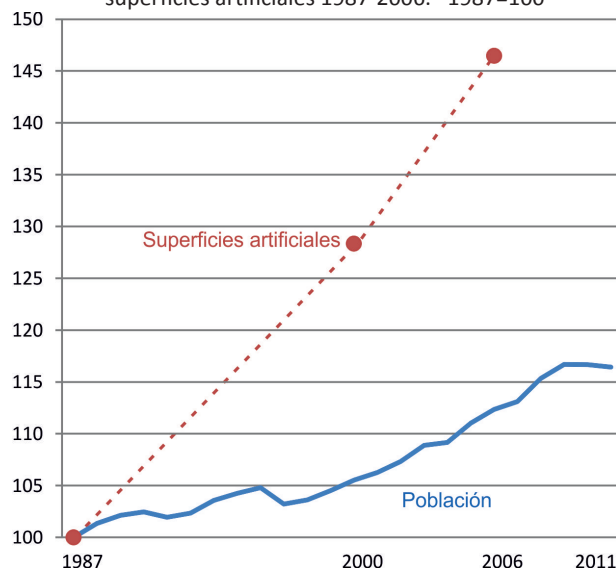
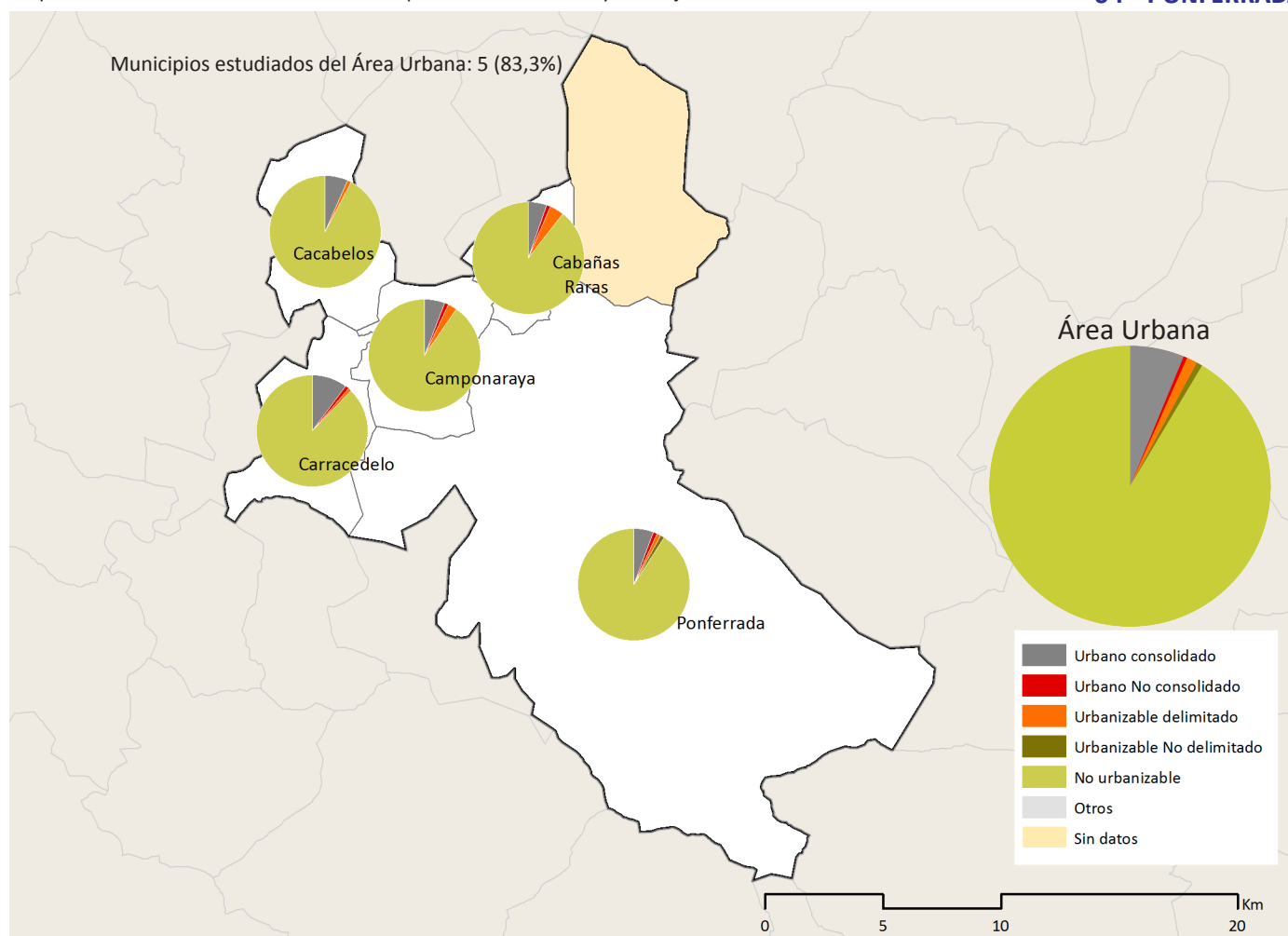


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

64 - PONFERRADA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                                 | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                                 |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>      | 6.564.846                                | 50,17                   | 49,83                           | 16.072              | 15.246     | 36,51  |
| Ponferrada                      | 4.363.488                                | 64,49                   | 35,51                           | 13.107              | 12.769     | 35,12  |
| Cacabelos                       | 252.899                                  | 38,19                   | 61,81                           | 1.119               | 894        | 44,26  |
| Camponaraya                     | 868.639                                  | 10,59                   | 89,41                           | 1.121               | 858        | 38,31  |
| Carracedelo                     | 259.882                                  | 20,40                   | 79,60                           | 31                  | 31         | 34,51  |
| Cubillos del Sil <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Cabañas Raras                   | 819.938                                  | 29,00                   | 71,00                           | 694                 | 694        | 61,54  |

|                                 | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                                 | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>      | 2.089.412                      | 1.982.042      | 42.975                       | 0              | 3.428.919                     | 1.919.230      |
| Ponferrada                      | 1.703.924                      | 1.660.001      | 42.975                       | 0              | 394.132                       | 183.502        |
| Cacabelos                       | 145.504                        | 116.269        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Camponaraya                     | 145.737                        | 111.525        | 0                            | 0              | 556.539                       | 250.026        |
| Carracedelo                     | 3.988                          | 3.988          | 0                            | 0              | 33.518                        | 24.194         |
| Cubillos del Sil <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Cabañas Raras                   | 90.258                         | 90.258         | 0                            | 0              | 2.444.731                     | 1.461.507      |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **65 - EL EJIDO**

Superficie - 225,83 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

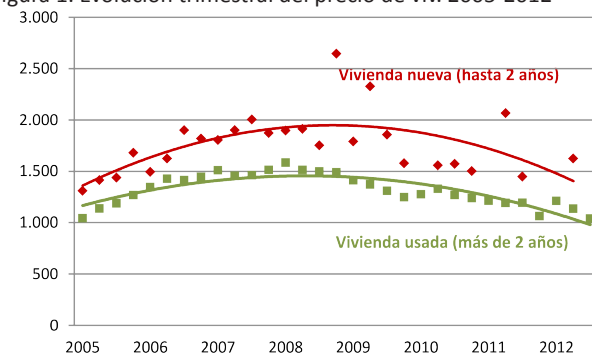
Población - 2011 83.774 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 25.897 habitantes 44,74%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 15.392        | 13.892        | 14.898        | 36,85         |
| Industria y energía | 1.355         | 3.026         | 2.177         | 5,38          |
| Construcción        | 1.777         | 3.317         | 1.191         | 2,95          |
| Servicios           | 15.964        | 21.841        | 22.163        | 54,82         |
| <b>Total</b>        | <b>34.488</b> | <b>42.076</b> | <b>40.429</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

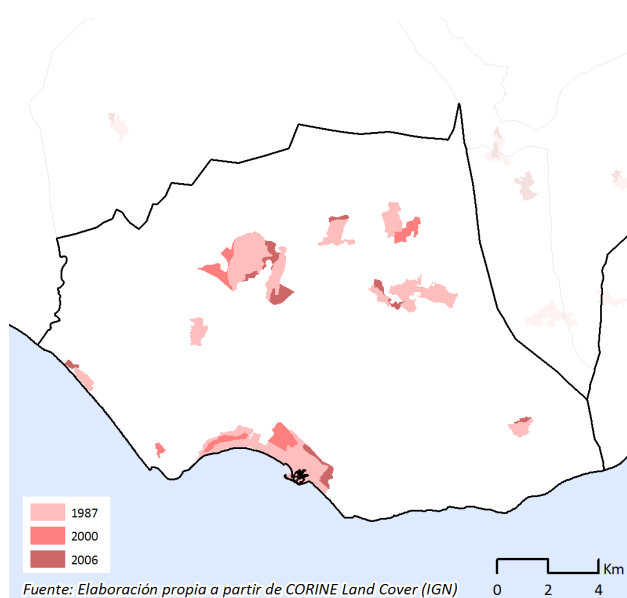
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

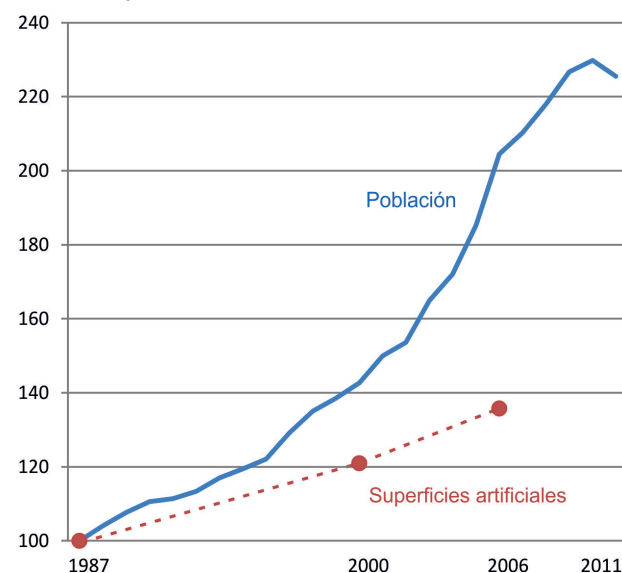
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 108,1          | 16,57         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 218,0          | 33,41         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 42,7           | 6,54          |
| Edificio aislado                                  | 14,7           | 2,26          |
| Nave  | 226,1          | 34,65         |
| Otros   | 42,8           | 6,56          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 127,7          | 6,17          |
| Lámina de agua artificial                         | 182,7          | 8,83          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 518,7          | 25,07         |
| Suelo no edificado                                | 396,3          | 19,15         |
| Otras construcciones                              | 37,7           | 1,82          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 153,4          | 7,41          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.069,0</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 101,0          | 4,88          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 9,17          |

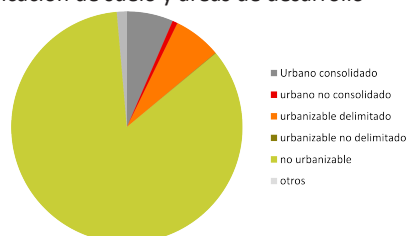
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 16.732.102  | 85,03                   | 14,97                                       | 49.900              | 48.688                                       | 40,79  |
|             |   |                         |   |                     |  |  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 4.888.312   | 4.767.074               | 2.725.248                                   | 2.618.332           | 0  | 0  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.



**DATOS SOCIOECONÓMICOS**

**POBLACIÓN 2001-2011**

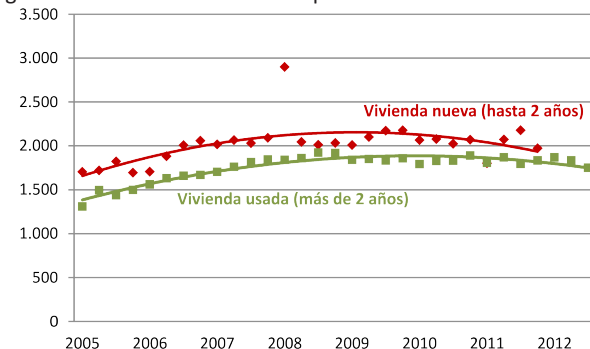
Población - 2011 82.376 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 10.871 habitantes 15,20%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 159           | 145           | 122           | 0,60          |
| Industria y energía | 635           | 777           | 1.335         | 6,51          |
| Construcción        | 1.691         | 2.115         | 1.809         | 8,82          |
| Servicios           | 13.375        | 16.941        | 17.236        | 84,07         |
| <b>Total</b>        | <b>15.860</b> | <b>19.978</b> | <b>20.502</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

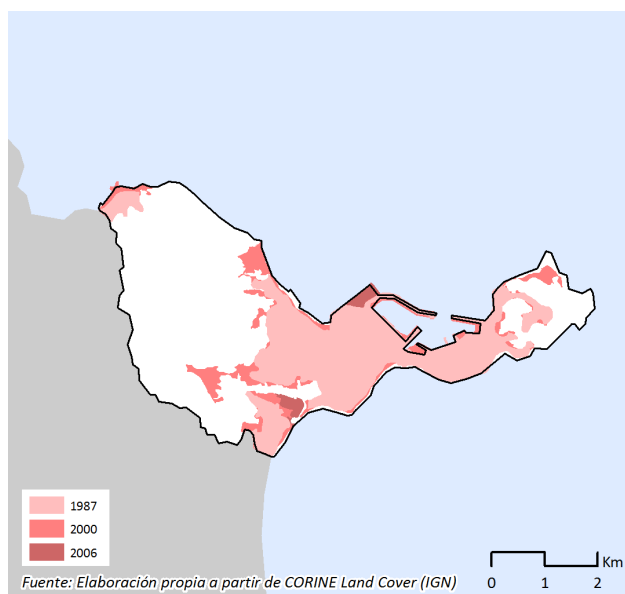
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

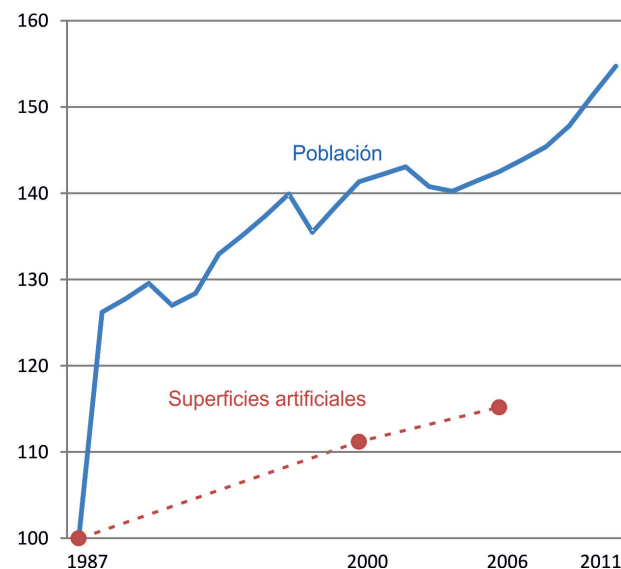
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.          | %             |
|---|--------------|---------------|
| Edificación                                       | 283,0        | 39,36         |
| Edificio entre medianeras                         | 62,6         | 22,12         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 55,6         | 19,66         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 34,0         | 12,03         |
| Edificio aislado                                  | 78,7         | 27,80         |
| Nave  | 52,0         | 18,39         |
| Otros   | 0,0          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 44,5         | 6,19          |
| Lámina de agua artificial                         | 8,4          | 1,17          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 220,1        | 30,62         |
| Suelo no edificado                                | 53,8         | 7,49          |
| Otras construcciones                              | 84,2         | 11,72         |
| Zonas de extracción o vertido                     | 24,8         | 3,46          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>718,9</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 41,4         | 5,75          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |              | 35,42         |

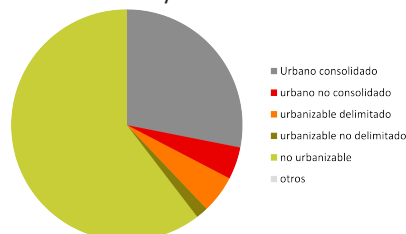
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU**

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie<br>área suelo<br>de desarrollo<br>(m²) | Suelo no<br>urbanizado<br>(%) | Suelo urba-<br>nizado o en<br>proc. (%) | Número de viviendas |                                     | Densidad de<br>viv. en a.d. uso<br>residencial<br>(Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|---|
|             |   |                               |   | Previstas           | Pendien-<br>tes                     |   |
| Área Urbana | 1.928.672   | 46,35                         | 53,65                                   | 8.195               | 3.519                               | 30,33   |
|             | Edificabilidad uso<br>residencial m²              |                               | Edificabilidad uso terciario<br>m²      |                     | Edificabilidad uso<br>industrial m² |   |
|             | Prevista  | Pendiente                     | Prevista                                | Pendiente           | Prevista                            | Pendiente   |
| Área Urbana | 1.101.488   | 476.302                       | 0                                       | 0                   | 120.000                             | 111.679   |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **67 - ALCOY/ALCOI**

Superficie - 213,04 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 3

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

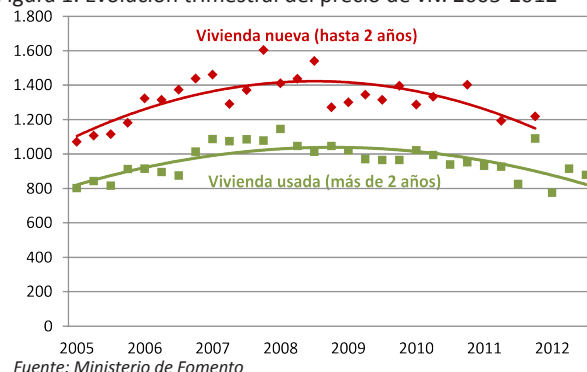
Población - 2011 **81,699 habitantes**  
Dinámica 2001-2011 **+ 5.210 habitantes 6,81%**

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 267           | 332           | 302           | 1,43          |
| Industria y energía | 9.864         | 8.416         | 6.337         | 29,98         |
| Construcción        | 2.366         | 3.029         | 1.360         | 6,43          |
| Servicios           | 11.451        | 14.398        | 13.139        | 62,16         |
| <b>Total</b>        | <b>23.948</b> | <b>26.175</b> | <b>21.138</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Alcoy/Alcoi   | Cocentaina    | Muro de Alcoy |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>761,8</b>   | <b>40,84</b>  | <b>40,51</b>  | <b>45,00</b>  | <b>35,91</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 277,7          | 36,45         | 47,20         | 19,00         | 35,85         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 26,2           | 3,45          | 3,71          | 4,99          | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 192,3          | 25,25         | 23,05         | 29,12         | 24,82         |
| Edificio aislado                                  | 25,8           | 3,39          | 4,87          | 1,64          | 2,14          |
| Nave  | 239,8          | 31,47         | 21,16         | 45,24         | 37,19         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 308,1          | 16,52         | 19,78         | 10,59         | 16,44         |
| Lámina de agua artificial                         | 22,3           | 1,19          | 1,24          | 1,40          | 0,79          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 338,9          | 18,17         | 19,22         | 15,96         | 18,54         |
| Suelo no edificado                                | 331,3          | 17,76         | 15,03         | 19,01         | 23,00         |
| Otras construcciones                              | 71,9           | 3,85          | 3,77          | 3,60          | 4,41          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 31,1           | 1,67          | 0,45          | 4,45          | 0,91          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.865,4</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 21,5           | 1,15          | 2,04          | 0,00          | 0,46          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 8,76          | 7,42          | 9,91          | 12,48         |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

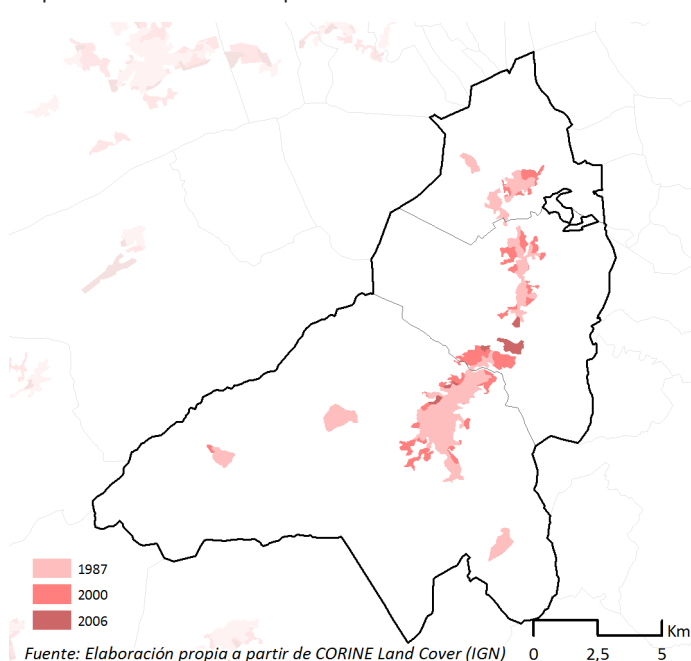
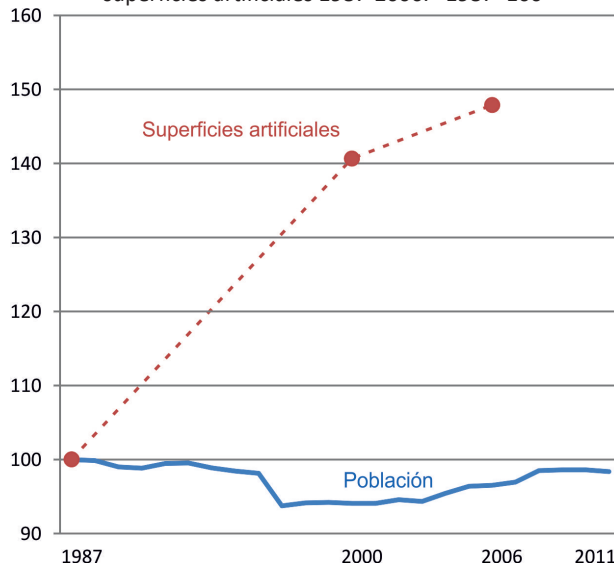
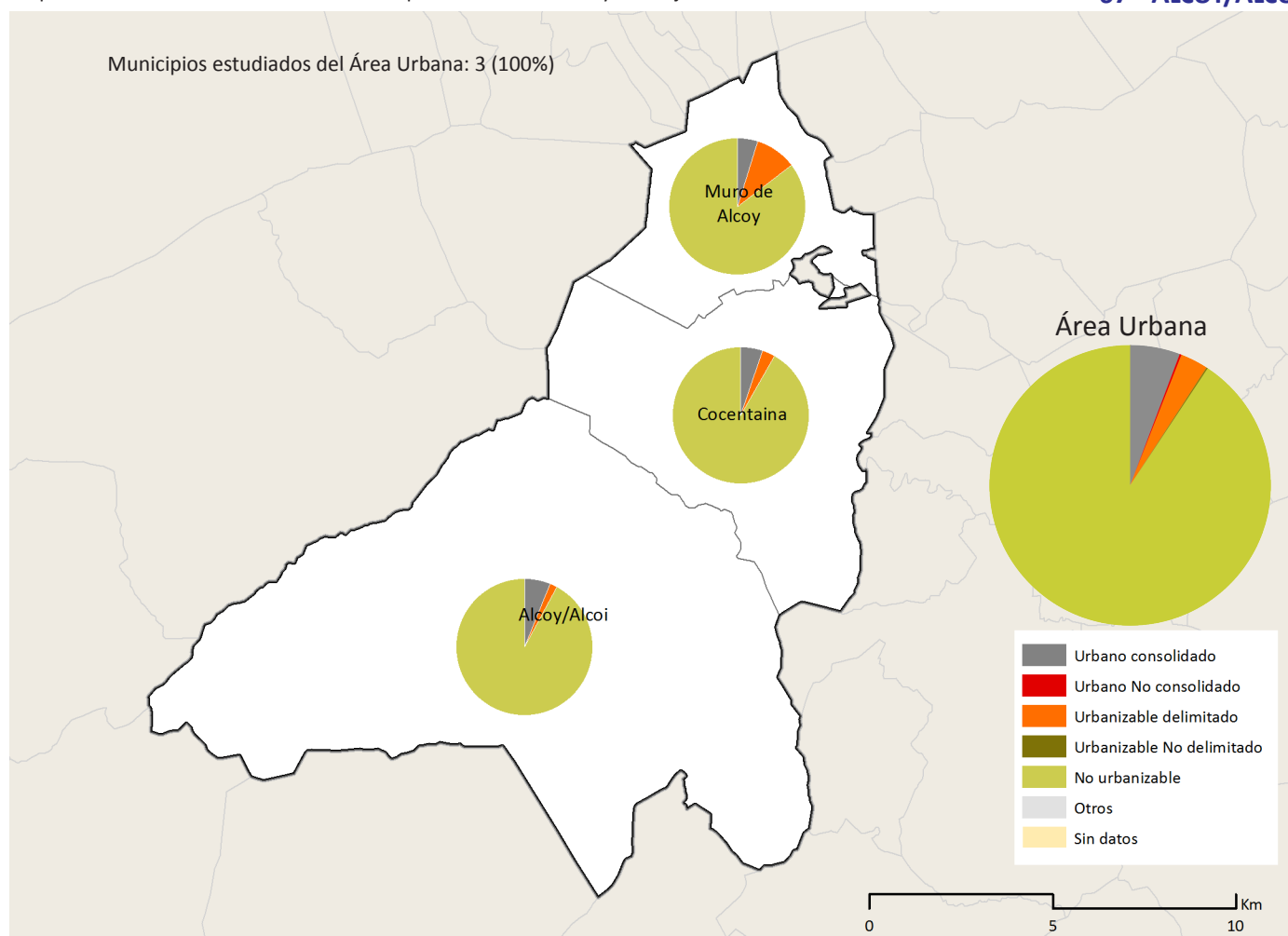


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

67 - ALCOY/ALCOI



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 7.260.658                                | 56,16                   | 43,84                           | 7.050               | 5.196      | 15,76  |
| Alcoy/Alcoi                | 2.529.469                                | 42,62                   | 57,38                           | 3.227               | 2.332      | 17,65  |
| Cocentaina                 | 1.810.051                                | 62,09                   | 37,91                           | 1.022               | 927        | 7,46   |
| Muro de Alcoy              | 2.921.137                                | 64,21                   | 35,79                           | 2.801               | 1.937      | 24,90  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 1.678.670                      | 1.261.778      | 180.818                      | 33.510         | 1.501.960                     | 1.094.997      |
| Alcoy/Alcoi                | 500.250                        | 377.501        | 5.086                        | 593            | 486.473                       | 232.842        |
| Cocentaina                 | 625.648                        | 570.436        | 42.404                       | 23.677         | 335.950                       | 219.812        |
| Muro de Alcoy              | 552.772                        | 313.842        | 133.328                      | 9.240          | 679.536                       | 642.343        |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **68 - MELILLA**

Superficie - 13,41 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

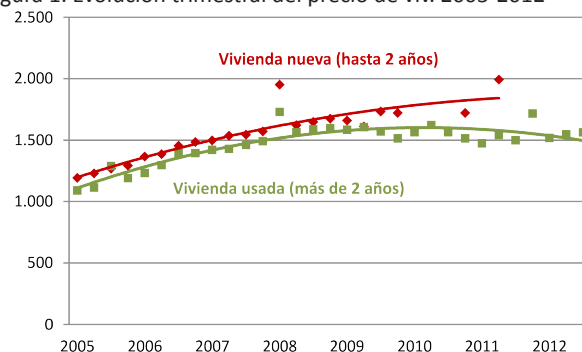
Población - 2011 78.476 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 12.065 habitantes 18,17%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 69            | 128           | 17            | 0,08          |
| Industria y energía | 424           | 540           | 967           | 4,75          |
| Construcción        | 2.123         | 1.590         | 1.365         | 6,70          |
| Servicios           | 12.247        | 17.026        | 18.025        | 88,47         |
| <b>Total</b>        | <b>14.863</b> | <b>19.284</b> | <b>20.374</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

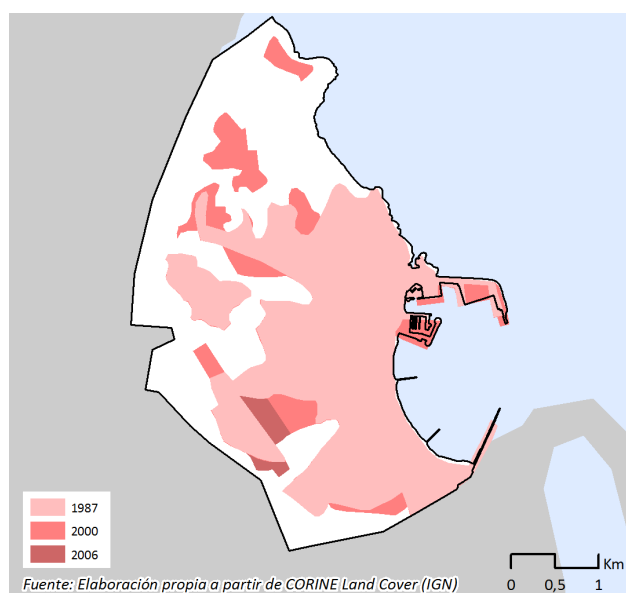
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

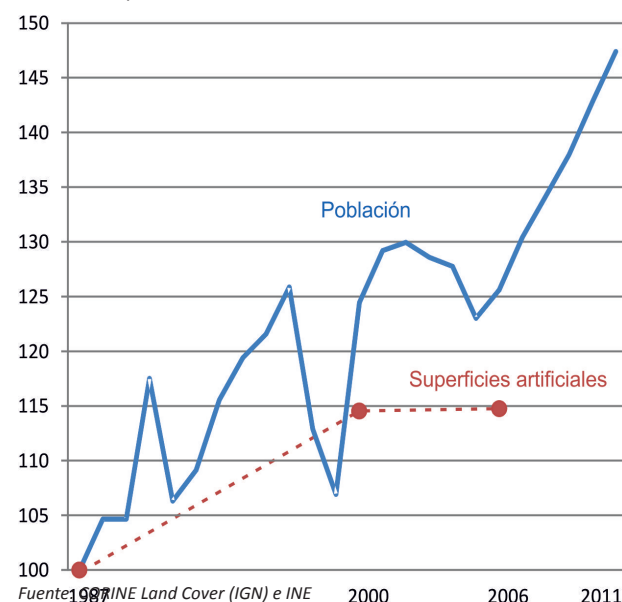
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: INE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.          | %             |
|---|--------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 147,4        | 38,30         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 49,0         | 12,72         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 18,3         | 4,74          |
| Edificio aislado                                  | 105,2        | 27,33         |
| Nave  | 65,1         | 16,90         |
| Otros   | 0,0          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 50,1         | 5,87          |
| Lámina de agua artificial                         | 14,7         | 1,72          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 184,4        | 21,60         |
| Suelo no edificado                                | 153,2        | 17,95         |
| Otras construcciones                              | 55,0         | 6,45          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 11,4         | 1,33          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>853,8</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 31,4         | 3,68          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |              | 60,47         |

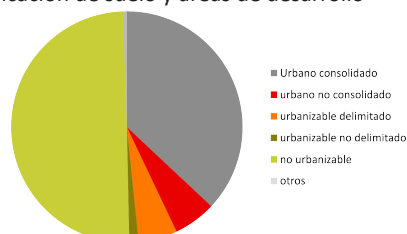
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 1.534.868   | 30,16                   | 69,84                                       | 7.810               | 3.474  | 56,33  |
|             | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 886.620   | 408.308                 | 2.142                                       | 2.142               | 115.042                                      | 63.584   |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

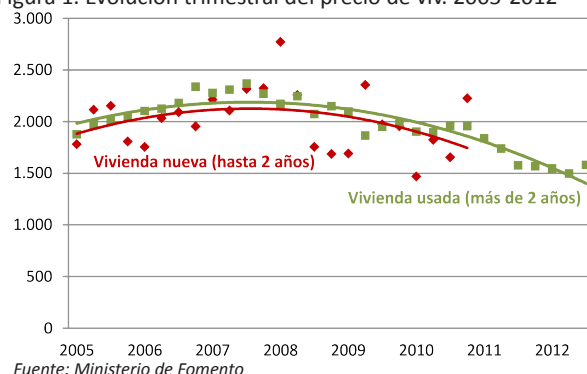
Población - 2011 71.664 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 6.710 habitantes 10,33%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 580           | 721           | 496           | 1,66          |
| Industria y energía | 2.855         | 2.500         | 1.764         | 5,90          |
| Construcción        | 2.454         | 4.511         | 2.336         | 7,81          |
| Servicios           | 20.434        | 26.386        | 25.316        | 84,63         |
| <b>Total</b>        | <b>26.323</b> | <b>34.118</b> | <b>29.912</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Segovia       | Real Sitio de San Ildefonso | Palazuelos de Eresma | Lastrilla, La | San Cristóbal de Segovia |
|---|----------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                           | %                    | %             | %                        |
| <b>Edificación</b>                                | <b>537,5</b>   | <b>25,15</b>  | <b>28,70</b>  | <b>13,05</b>                | <b>33,86</b>         | <b>23,54</b>  | <b>18,31</b>             |
| Edificio entre medianeras                         | 122,3          | 22,75         | 29,74         | 13,34                       | 0,00                 | 6,11          | 0,00                     |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 110,4          | 20,54         | 14,41         | 15,47                       | 68,19                | 19,41         | 36,88                    |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 58,9           | 10,96         | 5,81          | 21,40                       | 10,80                | 33,22         | 48,58                    |
| Edificio aislado                                  | 104,4          | 19,42         | 20,74         | 31,74                       | 5,04                 | 9,28          | 14,54                    |
| Nave  | 141,6          | 26,34         | 29,30         | 18,05                       | 15,97                | 31,99         | 0,00                     |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00                        | 0,00                 | 0,00          | 0,00                     |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 316,4          | 14,80         | 9,63          | 34,05                       | 17,58                | 6,21          | 7,76                     |
| Lámina de agua artificial                         | 28,8           | 1,35          | 0,22          | 5,90                        | 0,22                 | 0,00          | 0,00                     |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 693,5          | 32,44         | 33,04         | 31,57                       | 28,26                | 33,39         | 33,45                    |
| Suelo no edificado                                | 464,6          | 21,74         | 22,20         | 14,13                       | 19,37                | 31,90         | 40,44                    |
| Otras construcciones                              | 20,4           | 0,95          | 1,05          | 1,18                        | 0,71                 | 0,27          | 0,00                     |
| Zonas de extracción o vertido                     | 76,3           | 3,57          | 5,16          | 0,13                        | 0,00                 | 4,70          | 0,04                     |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.137,6</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>               | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>            |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 156,0          | 7,30          | 9,58          | 0,84                        | 5,17                 | 6,12          | 11,53                    |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 5,92          | 8,05          | 2,98                        | 4,10                 | 17,65         | 11,29                    |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

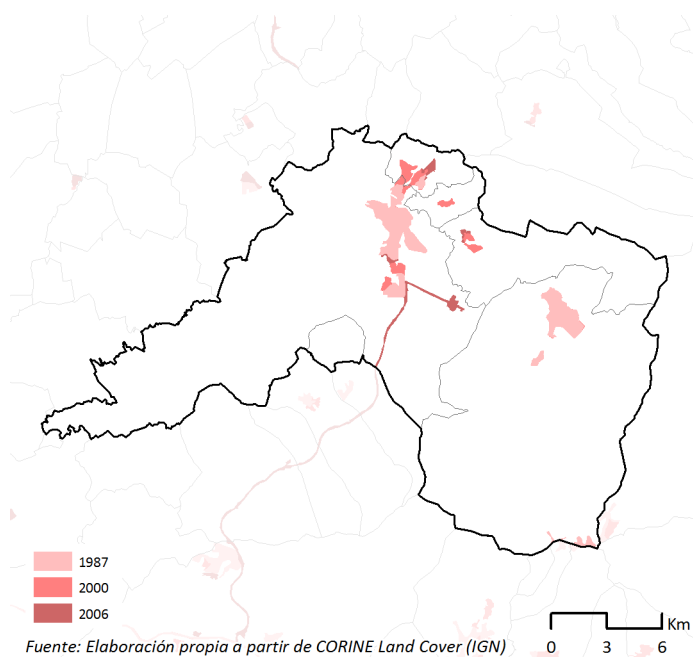
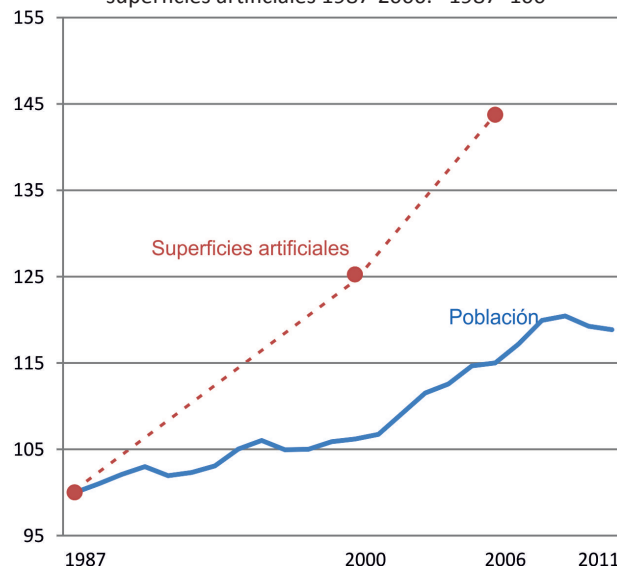
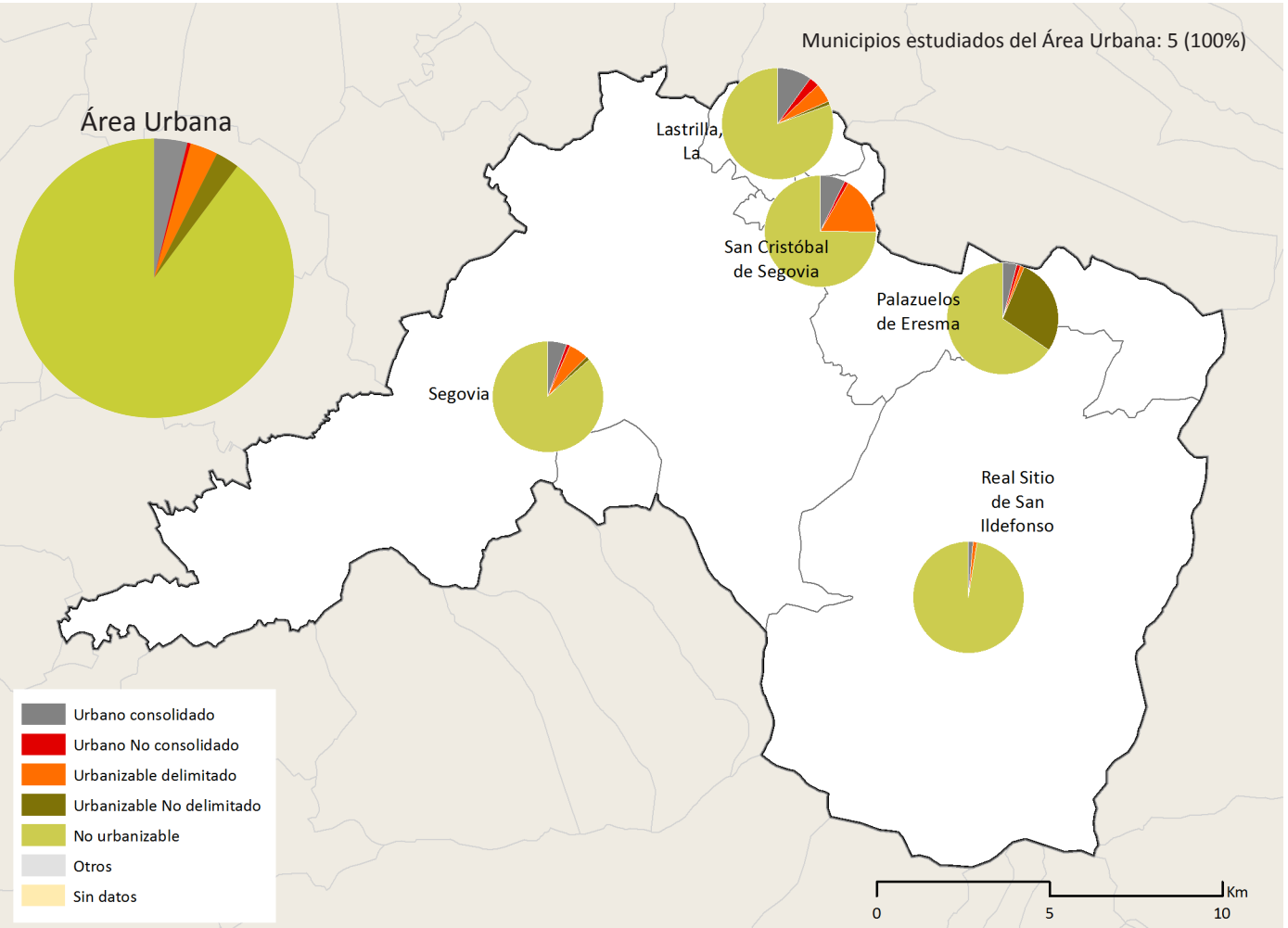


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

69 - SEGOVIA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                             | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                             |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 12.813.648                               | 84,16                   | 15,84                           | 23.985              | 21.010     | 25,42  |
| Segovia                     | 10.798.500                               | 90,71                   | 9,29                            | 22.398              | 19.584     | 28,21  |
| Real Sitio de San Ildefonso | 41.722                                   | 0,00                    | 100,00                          | 160                 | 0          |  |
| Palazuelos de Eresma        | 49.609                                   | 91,62                   | 8,38                            | 0                   | 0          |  |
| Lastrilla, La               | 810.330                                  | 3,47                    | 96,53                           | 1.426               | 1.426      | 42,47  |
| San Cristóbal de Segovia    | 1.113.488                                | 82,22                   | 17,78                           | 0                   | 0          | 0,00   |

|                             | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                             | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>  | 3.118.012                      | 2.731.277      | 95.966                       | 93.765         | 874.632                       | 874.632        |
| Segovia                     | 2.911.729                      | 2.545.855      | 95.966                       | 93.765         | 874.632                       | 874.632        |
| Real Sitio de San Ildefonso | 20.861                         | 0              | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Palazuelos de Eresma        | 0                              | 0              | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Lastrilla, La               | 185.422                        | 185.422        | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| San Cristóbal de Segovia    | 0                              | 0              | 0                            | 0              | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

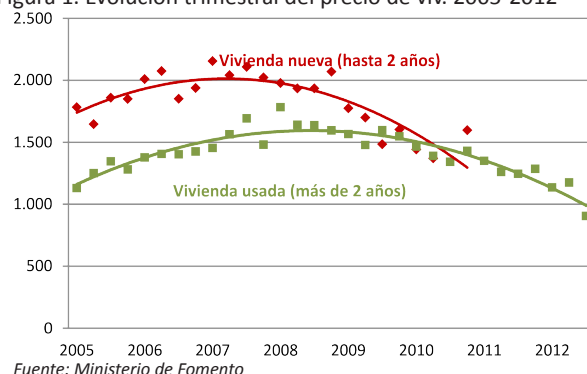
Población - 2011 71.448 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 11.970 habitantes 20,13%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 661           | 993           | 1.298         | 7,12          |
| Industria y energía | 4.328         | 4.517         | 4.206         | 23,06         |
| Construcción        | 2.569         | 3.080         | 1.445         | 7,92          |
| Servicios           | 10.247        | 14.898        | 11.292        | 61,90         |
| <b>Total</b>        | <b>17.805</b> | <b>23.488</b> | <b>18.241</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

| Edificación                                       | Área Urbana    |               | Sagunto/<br>Sagunt | Canet d'En<br>Berenguer |
|---|----------------|---------------|--------------------|-------------------------|
|   | Ha.            | %             | %                  | %                       |
| Edificación                                       | 722,1          | 27,44         | 26,67              | 36,94                   |
| Edificio entre medianeras                         | 249,7          | 34,57         | 30,80              | 68,30                   |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 65,5           | 9,07          | 8,45               | 14,61                   |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 132,7          | 18,37         | 19,33              | 9,80                    |
| Edificio aislado                                  | 49,1           | 6,80          | 7,40               | 1,48                    |
| Nave  | 225,2          | 31,18         | 34,02              | 5,81                    |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00               | 0,00                    |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 147,4          | 5,60          | 5,50               | 6,84                    |
| Lámina de agua artificial                         | 33,7           | 1,28          | 1,25               | 1,72                    |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 591,1          | 22,46         | 22,94              | 16,56                   |
| Suelo no edificado                                | 857,1          | 32,57         | 32,75              | 30,36                   |
| Otras construcciones                              | 170,5          | 6,48          | 6,45               | 6,83                    |
| Zonas de extracción o vertido                     | 109,7          | 4,17          | 4,45               | 0,75                    |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.631,7</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b>           |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 515,0          | 19,57         | 20,30              | 10,51                   |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 19,27         | 18,35              | 50,40                   |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

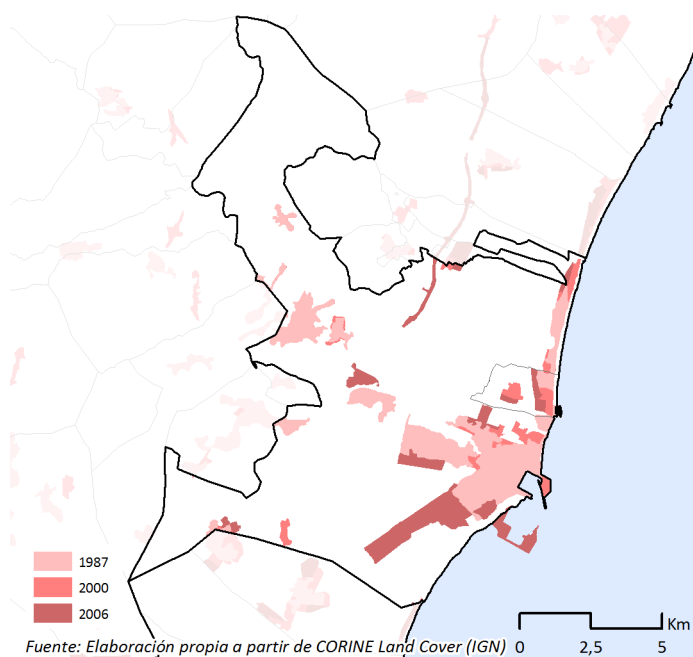
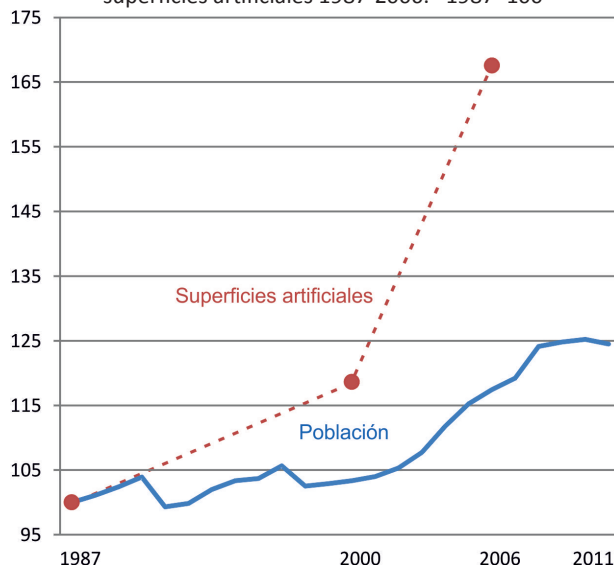


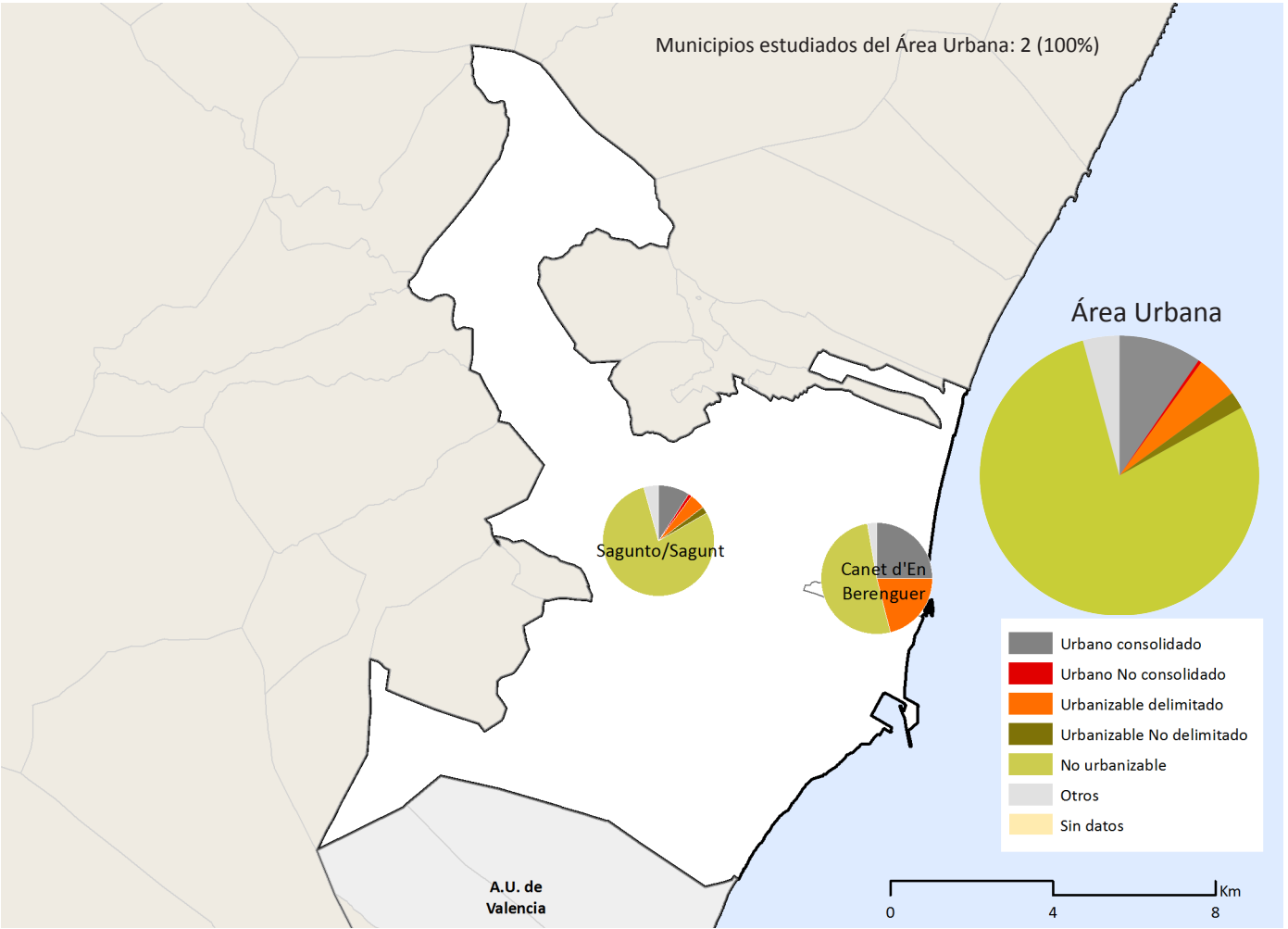
Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100





Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

70 - SAGUNTO/SAGUNT



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 7.360.389                                | 7,93                    | 92,07                           | 16.159              | 12.255     | 55,25  |
| Sagunto/Sagunt             | 6.537.543                                | 7,13                    | 92,87                           | 11.665              | 10.859     | 55,39  |
| Canet d'En Berenguer       | 822.847                                  | 14,29                   | 85,71                           | 4.494               | 1.395      | 54,41  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 2.018.475                      | 1.395.267      | 1.033.742                    | 1.028.169      | 2.278.763                     | 2.214.993      |
| Sagunto/Sagunt             | 1.360.693                      | 1.245.052      | 1.028.210                    | 1.023.114      | 2.278.763                     | 2.214.993      |
| Canet d'En Berenguer       | 657.782                        | 150.215        | 5.532                        | 5.055          | 0                             | 0              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

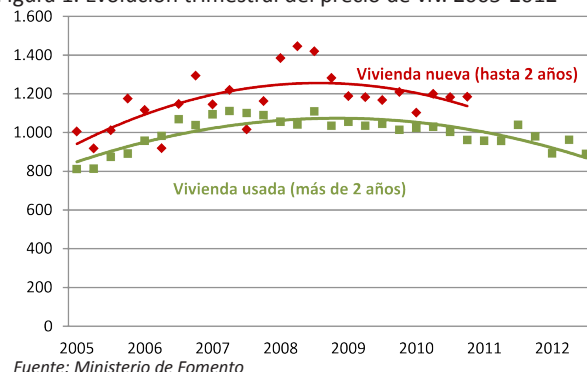
Población - 2011 70.975 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 7.803 habitantes 12,35%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 1.784         | 2.503         | 2.688         | 7,05          |
| Industria y energía | 2.144         | 1.952         | 1.896         | 4,97          |
| Construcción        | 1.706         | 2.926         | 1.517         | 3,98          |
| Servicios           | 24.125        | 32.383        | 32.021        | 84,00         |
| <b>Total</b>        | <b>29.759</b> | <b>39.764</b> | <b>38.122</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Mérida        | Calamonte     | Garrovilla, La | Esparragalejo | Trujillanos   | Mirandilla    |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %             | %              | %             | %             | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>922,3</b>   | <b>24,64</b>  | <b>23,88</b>  | <b>50,44</b>  | <b>22,87</b>   | <b>45,63</b>  | <b>22,44</b>  | <b>14,22</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 214,6          | 23,26         | 27,27         | 0,00          | 0,00           | 0,00          | 54,77         | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 157,5          | 17,08         | 8,27          | 75,19         | 60,12          | 7,91          | 13,89         | 62,87         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 185,2          | 20,08         | 20,03         | 7,75          | 7,84           | 81,28         | 4,22          | 18,26         |
| Edificio aislado                                  | 84,7           | 9,18          | 10,31         | 12,25         | 2,04           | 0,00          | 2,54          | 0,19          |
| Nave  | 280,4          | 30,40         | 34,13         | 4,80          | 30,00          | 10,82         | 24,57         | 18,68         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00           | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 178,7          | 4,77          | 5,50          | 0,00          | 1,20           | 4,29          | 3,08          | 0,92          |
| Lámina de agua artificial                         | 469,2          | 12,53         | 12,29         | 0,50          | 8,23           | 1,31          | 17,70         | 31,65         |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 895,2          | 23,91         | 23,72         | 19,56         | 13,92          | 14,08         | 32,33         | 40,13         |
| Suelo no edificado                                | 995,2          | 26,58         | 27,48         | 27,49         | 32,46          | 25,19         | 18,86         | 9,18          |
| Otras construcciones                              | 165,2          | 4,41          | 4,09          | 1,84          | 9,76           | 6,97          | 5,59          | 3,89          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 117,9          | 3,15          | 3,04          | 0,17          | 11,55          | 2,53          | 0,00          | 0,00          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>3.743,7</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>  | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 216,7          | 5,79          | 7,06          | 0,00          | 0,00           | 0,00          | 1,08          | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 3,80          | 3,52          | 16,18         | 6,00           | 4,04          | 6,43          | 4,04          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

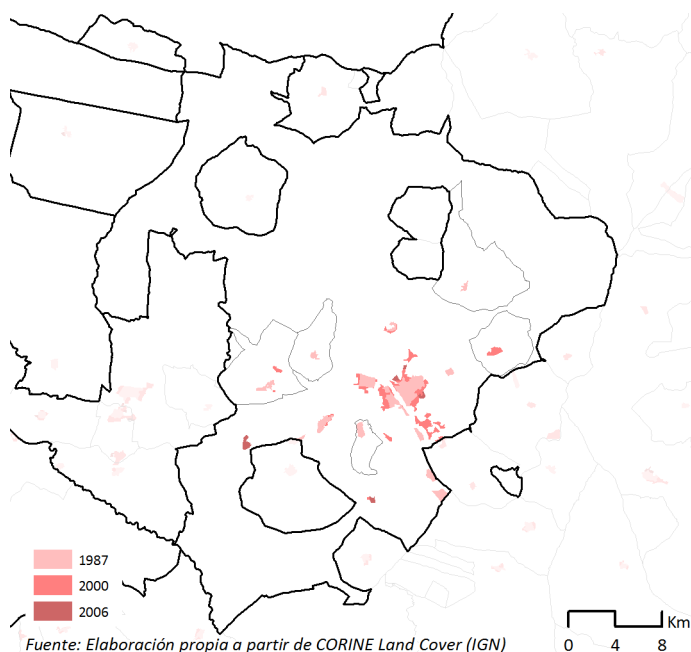
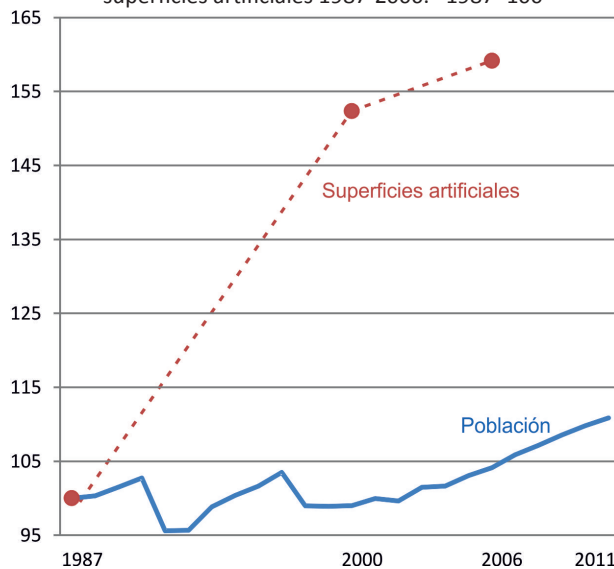
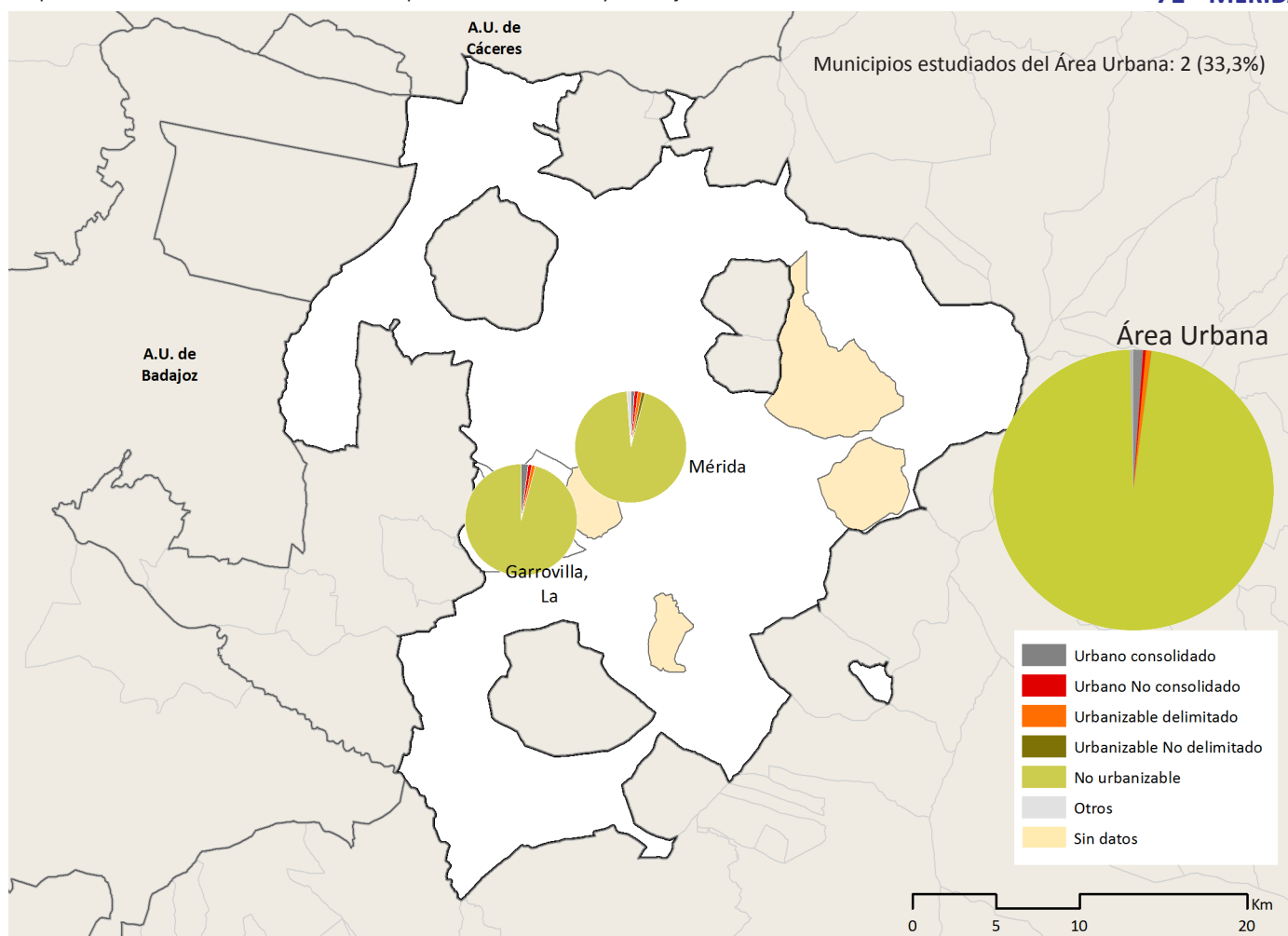


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

71 - MÉRIDA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                              | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                              |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>   | 8.306.333                                | 46,79                   | 53,21                           | 20.467              | 16.744     | 30,76  |
| Mérida                       | 7.720.764                                | 45,09                   | 54,91                           | 19.752              | 16.029     | 31,44  |
| Calamonte <sup>(2)</sup>     | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Garrovilla, La               | 585.569                                  | 69,18                   | 30,82                           | 715                 | 715        | 20,38  |
| Esparragalejo <sup>(2)</sup> | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Trujillos <sup>(2)</sup>     | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |
| Mirandilla <sup>(2)</sup>    | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                              | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                              | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup>   | 2.228.564                      | 1.811.658      | 250.215                      | 205.893        | 568.954                       | 441.084        |
| Mérida                       | 2.228.564                      | 1.811.658      | 250.215                      | 205.893        | 568.954                       | 441.084        |
| Calamonte <sup>(2)</sup>     | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Garrovilla, La               | 0                              | 0              | 0                            | 0              | 0                             | 0              |
| Esparragalejo <sup>(2)</sup> | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Trujillos <sup>(2)</sup>     | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |
| Mirandilla <sup>(2)</sup>    | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

**POBLACIÓN 2001-2011**

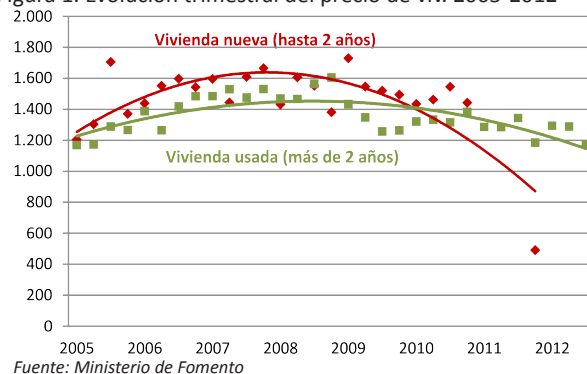
Población - 2011 70.194 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 1.893 habitantes 2,77%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 584           | 773           | 685           | 2,43          |
| Industria y energía | 1.570         | 2.028         | 1.612         | 5,72          |
| Construcción        | 2.818         | 3.556         | 1.956         | 6,95          |
| Servicios           | 20.271        | 24.369        | 23.909        | 84,90         |
| <b>Total</b>        | <b>25.243</b> | <b>30.726</b> | <b>28.162</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Zamora        | Morales del Vino | Villaralbo    |
|---|----------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
|   | Ha.            | %             | %             | %                | %             |
| <b>Edificación</b>                                | <b>448,8</b>   | <b>27,55</b>  | <b>27,65</b>  | <b>24,08</b>     | <b>32,21</b>  |
| Edificio entre medianeras                         | 143,5          | 31,97         | 42,03         | 0,00             | 0,00          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 117,0          | 26,07         | 18,22         | 37,87            | 66,55         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 50,3           | 11,21         | 4,97          | 45,58            | 13,94         |
| Edificio aislado                                  | 44,0           | 9,79          | 11,73         | 6,53             | 0,23          |
| Nave  | 94,0           | 20,95         | 23,05         | 10,02            | 19,29         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00          | 0,00             | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 133,6          | 8,20          | 8,16          | 9,27             | 6,89          |
| Lámina de agua artificial                         | 13,1           | 0,81          | 0,31          | 1,93             | 3,01          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 410,9          | 25,22         | 28,82         | 14,92            | 12,38         |
| Suelo no edificado                                | 508,1          | 31,19         | 27,75         | 47,82            | 32,71         |
| Otras construcciones                              | 23,9           | 1,46          | 1,74          | 0,55             | 0,71          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 90,8           | 5,57          | 5,57          | 1,43             | 12,09         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.629,2</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 170,6          | 10,47         | 11,82         | 10,20            | 0,00          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 8,35          | 8,27          | 10,19            | 6,95          |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

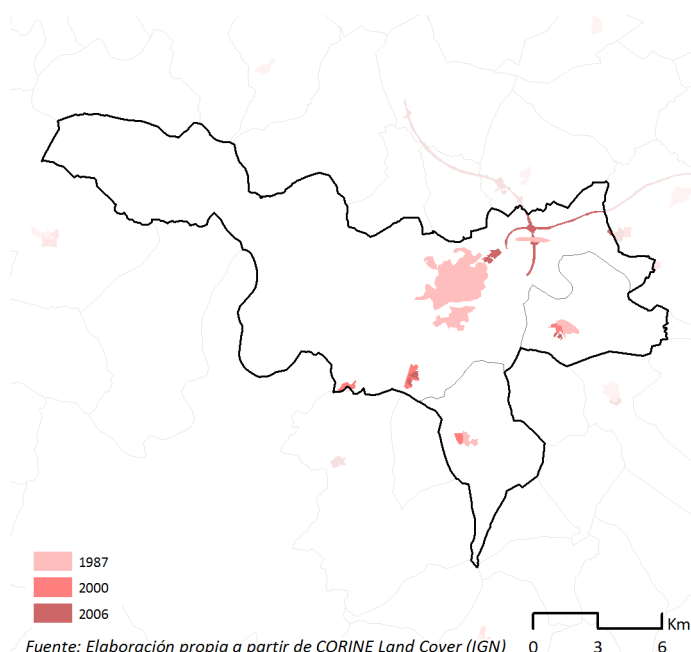
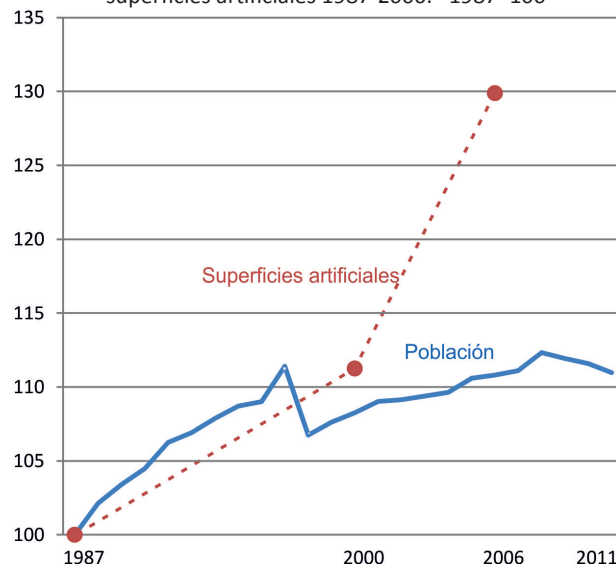
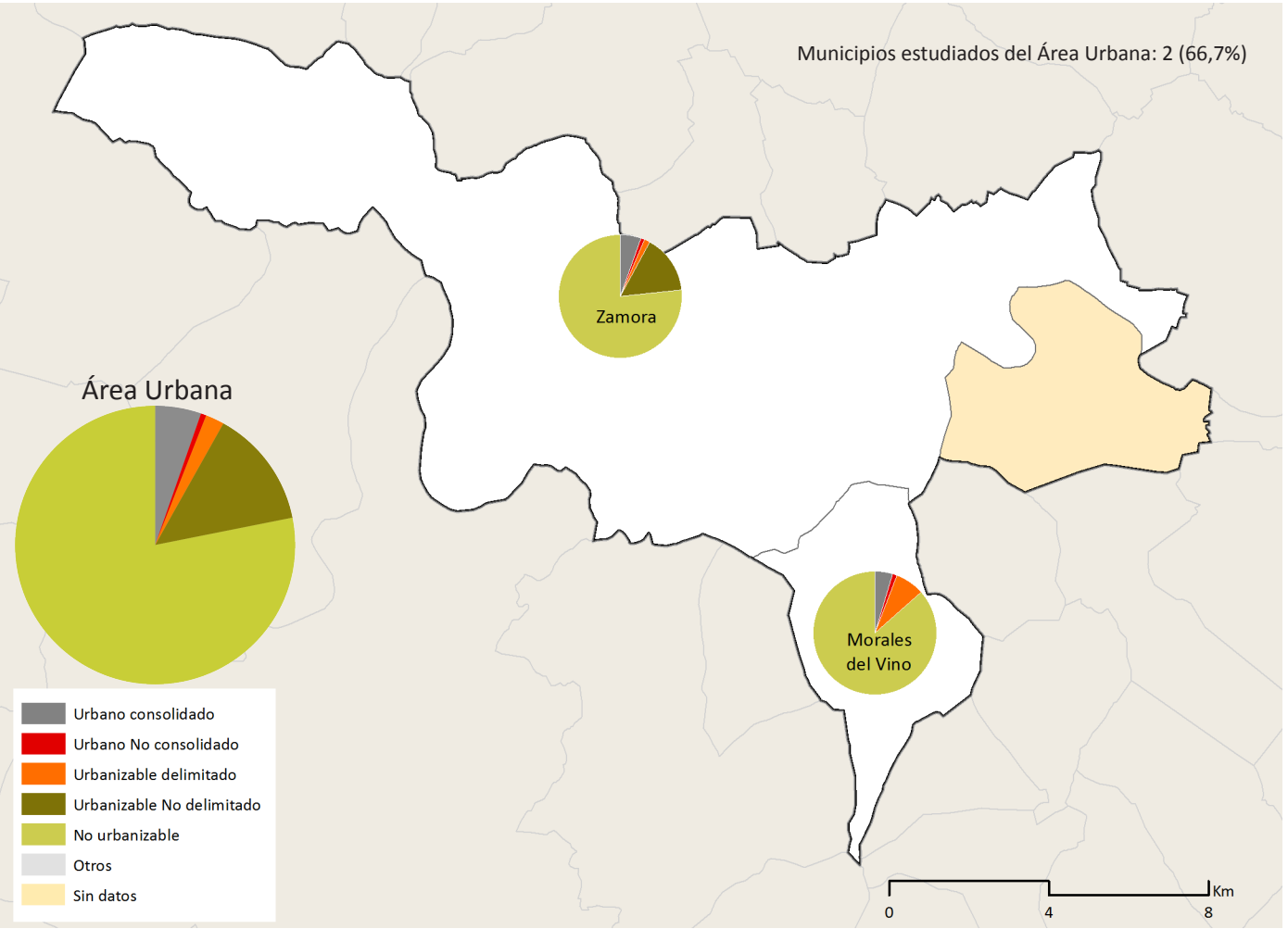


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Mapa 2. Clasificación de suelo en los municipios del Área Urbana y su conjunto

72 - ZAMORA



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.) en el Área Urbana y sus principales municipios

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m²) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|                            |  |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 4.744.414                                | 67,48                   | 32,52                           | 11.262              | 9.947      | 34,17  |
| Zamora                     | 3.125.763                                | 77,68                   | 22,32                           | 10.607              | 9.347      | 46,73  |
| Morales del Vino           | 1.618.651                                | 47,78                   | 52,22                           | 655                 | 600        | 6,55   |
| Villalarbo <sup>(2)</sup>  | -  | -                       | -                               | -                   | -          | -  |

|                            | Edificabilidad uso residencial |                | Edificabilidad uso terciario |                | Edificabilidad uso industrial |                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            | Prevista (m²)                  | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                | Pendiente (m²) | Prevista (m²)                 | Pendiente (m²) |
| Área Urbana <sup>(1)</sup> | 1.464.069                      | 1.293.057      | 0                            | 0              | 674.779                       | 565.327        |
| Zamora                     | 1.378.877                      | 1.215.072      | 0                            | 0              | 546.075                       | 436.623        |
| Morales del Vino           | 85.192                         | 77.985         | 0                            | 0              | 128.704                       | 128.704        |
| Villalarbo <sup>(2)</sup>  | -                              | -              | -                            | -              | -                             | -              |

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

(1) Los datos del Área Urbana son la suma de los datos disponibles de todos los municipios analizados.

(2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

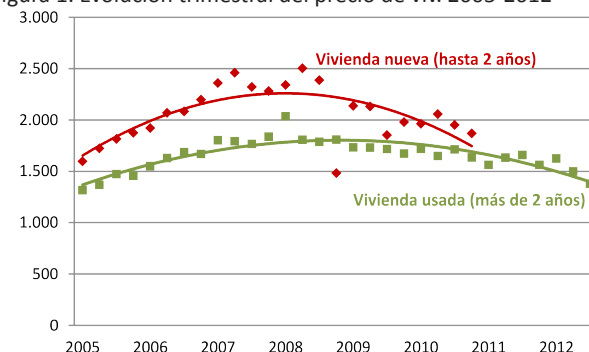
Población - 2011 66.944 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 6.690 habitantes 11,10%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 7.211         | 5.976         | 5.664         | 32,20         |
| Industria y energía | 1.031         | 1.154         | 904           | 5,14          |
| Construcción        | 2.936         | 3.031         | 960           | 5,46          |
| Servicios           | 5.286         | 8.005         | 10.060        | 57,20         |
| <b>Total</b>        | <b>16.464</b> | <b>18.166</b> | <b>17.588</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

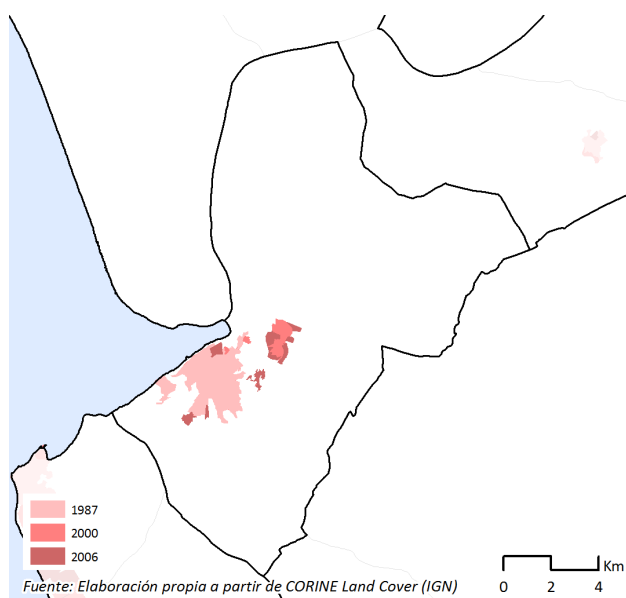
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

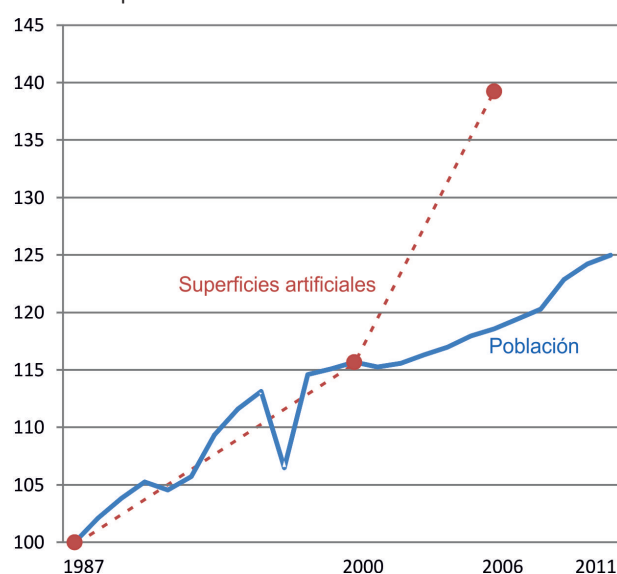
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 51,0           | 5,43          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 39,0           | 4,16          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 651,5          | 69,47         |
| Edificio aislado                                  | 2,5            | 0,27          |
| Nave  | 193,8          | 20,67         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 146,8          | 6,97          |
| Lámina de agua artificial                         | 104,6          | 4,97          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 441,2          | 20,96         |
| Suelo no edificado                                | 346,1          | 16,44         |
| Otras construcciones                              | 84,4           | 4,01          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 43,8           | 2,08          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.104,7</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 64,0           | 3,04          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 12,31         |

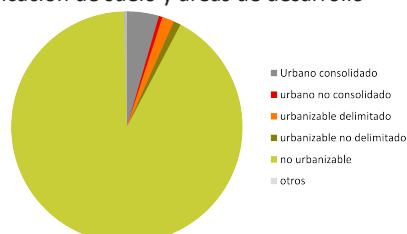
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie<br>área suelo<br>de desarrollo<br>(m²) | Suelo no<br>urbanizado<br>(%)        | Suelo urba-<br>nizado o en<br>proc. (%) | Número de viviendas                |                 | Densidad de<br>viv. en a.d. uso<br>residencial<br>(Viv/Ha.) |           |
|-------------|---|--------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------|---|-----------|
|             |   |                                      |   | Previstas                          | Pendien-<br>tes |   |           |
| Área Urbana | 3.737.425   | 40,24                                | 59,76                                   | 9.273                              | 6.580           | 23,12   |           |
|             |   |                                      |   |                                    |                 |   |           |
|             |   | Edificabilidad uso<br>residencial m² |   | Edificabilidad uso terciario<br>m² |                 | Edificabilidad uso<br>industrial m²                         |           |
|             |   | Prevista                             | Pendiente                               | Prevista                           | Pendiente       | Prevista  | Pendiente |
| Área Urbana | 1.167.818   | 830.687                              | 52.441                                  | 28.966                             | 41.765          | 28.265  |           |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **74 - LINARES**

Superficie - 196,70 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

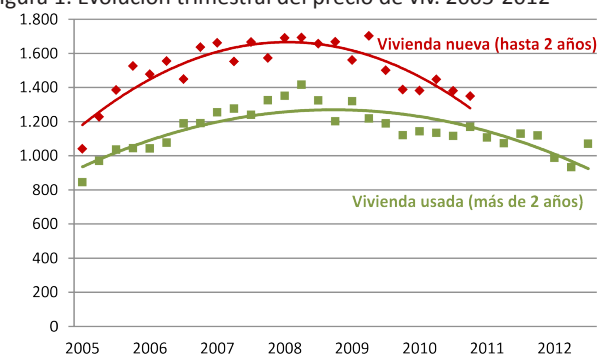
Población - 2011 61.110 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 3.532 habitantes 6,13%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 754           | 884           | 1.698         | 13,73         |
| Industria y energía | 2.711         | 2.992         | 1.704         | 13,78         |
| Construcción        | 1.054         | 1.647         | 646           | 5,22          |
| Servicios           | 6.765         | 8.904         | 8.316         | 67,26         |
| <b>Total</b>        | <b>11.284</b> | <b>14.427</b> | <b>12.364</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

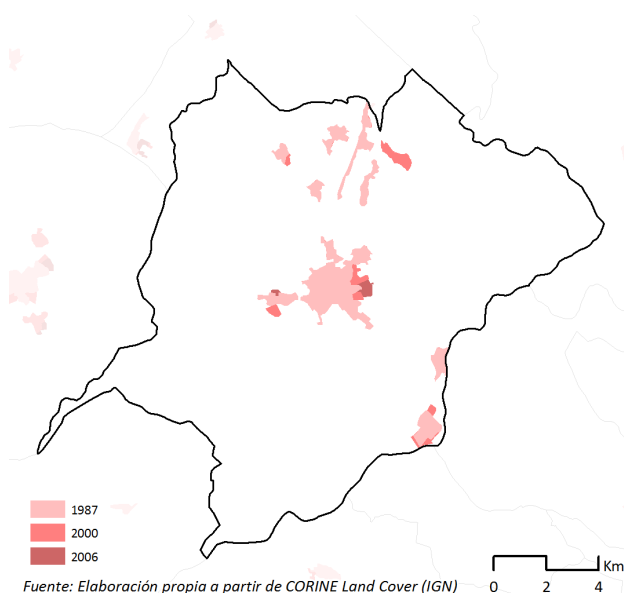
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

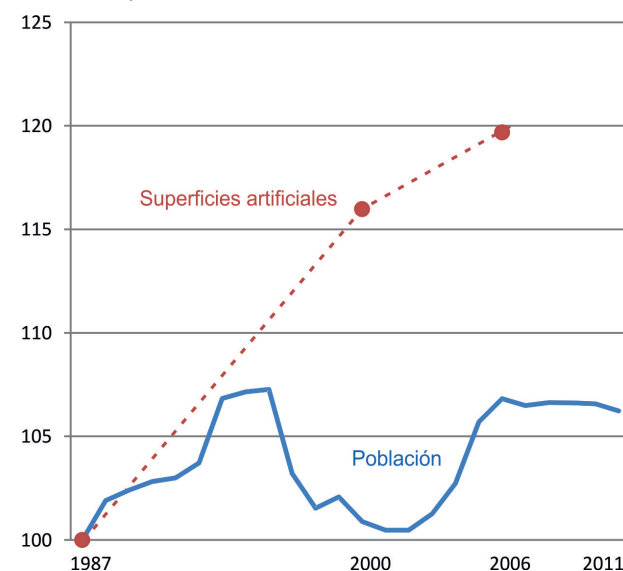
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 33,4           | 6,43          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 302,4          | 58,28         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 37,8           | 7,28          |
| Edificio aislado                                  | 8,5            | 1,64          |
| Nave  | 136,8          | 26,37         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 40,4           | 2,14          |
| Lámina de agua artificial                         | 78,4           | 4,15          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 442,4          | 23,43         |
| Suelo no edificado                                | 655,0          | 34,68         |
| Otras construcciones                              | 23,0           | 1,22          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 130,3          | 6,90          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.888,3</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 77,3           | 4,09          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 9,60          |

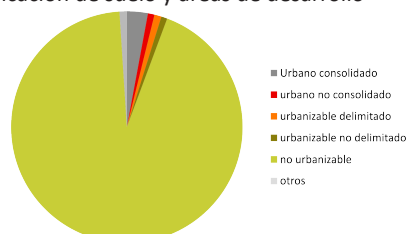
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 3.736.150   | 21,19                   | 78,81                                       | 8.638               | 5.331  | 27,54  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 1.378.430   | 853.073                 | 0   | 0                   | 483.615                                      | 190.748  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.



**DATOS SOCIOECONÓMICOS**

**POBLACIÓN 2001-2011**

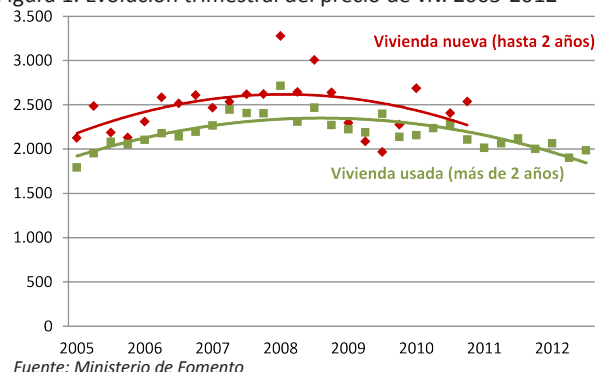
Población - 2011 60.913 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 14.621 habitantes 31,58%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 381           | 448           | 399           | 2,39          |
| Industria y energía | 2.036         | 1.896         | 1.290         | 7,73          |
| Construcción        | 3.483         | 5.042         | 2.414         | 14,47         |
| Servicios           | 10.309        | 13.685        | 12.580        | 75,41         |
| <b>Total</b>        | <b>16.209</b> | <b>21.071</b> | <b>16.683</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales en el Área Urbana y sus principales municipios

|   | Área Urbana    |               | Sant Feliu de Guixols | Palamós       | Calonge       | Castell-Platja d'Aro |
|---|----------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|
|   | Ha.            | %             | %                     | %             | %             | %                    |
| <b>Edificación</b>                                | <b>1.000,3</b> | <b>48,69</b>  | <b>56,13</b>          | <b>55,40</b>  | <b>48,00</b>  | <b>42,34</b>         |
| Edificio entre medianeras                         | 202,1          | 20,20         | 28,50                 | 37,45         | 12,28         | 13,07                |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 309,9          | 30,99         | 45,60                 | 34,33         | 16,26         | 35,07                |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 418,4          | 41,82         | 17,66                 | 11,63         | 68,23         | 47,13                |
| Edificio aislado                                  | 21,8           | 2,18          | 1,46                  | 4,05          | 1,50          | 2,36                 |
| Nave  | 48,1           | 4,81          | 6,78                  | 12,54         | 1,72          | 2,37                 |
| Otros   | 0,0            | 0,00          | 0,00                  | 0,00          | 0,00          | 0,00                 |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 602,9          | 29,35         | 20,97                 | 23,71         | 31,59         | 34,20                |
| Lámina de agua artificial                         | 0,4            | 0,02          | 0,00                  | 0,12          | 0,00          | 0,00                 |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin veg.        | 314,5          | 15,31         | 17,21                 | 15,98         | 13,39         | 15,87                |
| Suelo no edificado                                | 76,3           | 3,71          | 3,44                  | 0,61          | 6,03          | 2,94                 |
| Otras construcciones                              | 35,3           | 1,72          | 1,01                  | 3,44          | 0,90          | 2,15                 |
| Zonas de extracción o vertido                     | 24,8           | 1,21          | 1,24                  | 0,74          | 0,10          | 2,50                 |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.054,3</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>         | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>        |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 28,9           | 1,41          | 0,83                  | 0,00          | 0,18          | 3,57                 |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 24,02         | 23,58                 | 21,86         | 20,19         | 31,74                |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

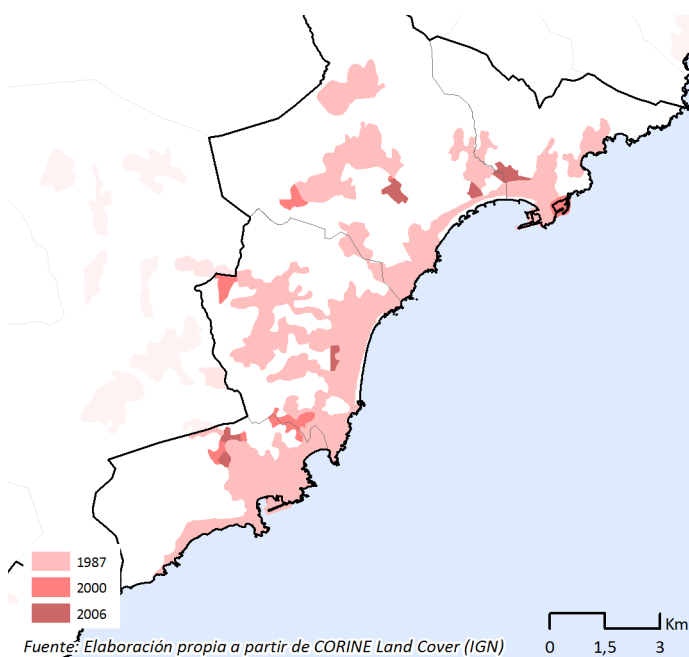
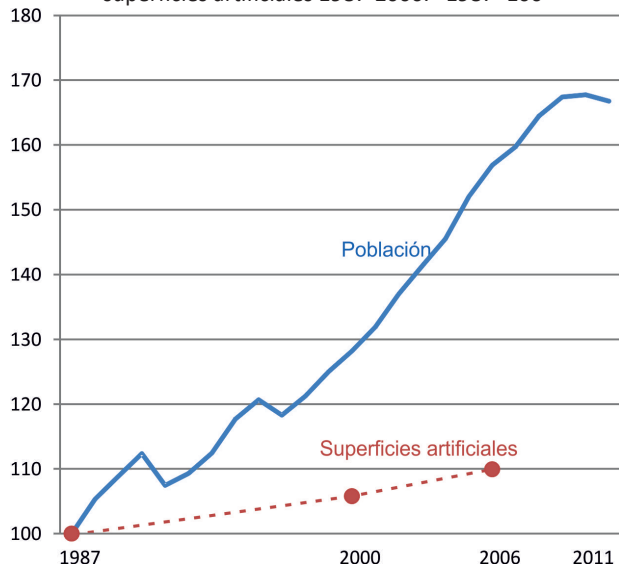


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **76 - MOTRIL**

Superficie - 109,77 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

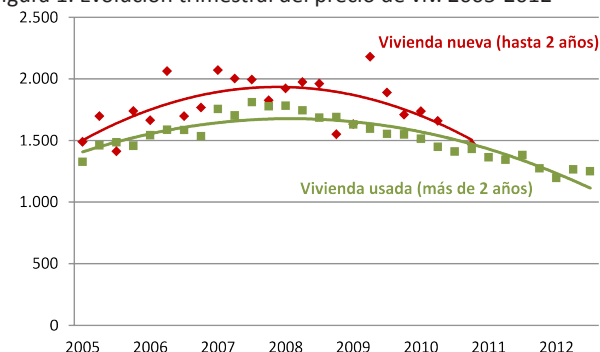
Población - 2011 60.887 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 9.589 habitantes 18,69%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 5.015         | 4.670         | 4.731         | 26,60         |
| Industria y energía | 1.147         | 1.321         | 1.334         | 7,50          |
| Construcción        | 2.153         | 3.109         | 809           | 4,55          |
| Servicios           | 8.403         | 12.105        | 10.912        | 61,35         |
| <b>Total</b>        | <b>16.718</b> | <b>21.205</b> | <b>17.786</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

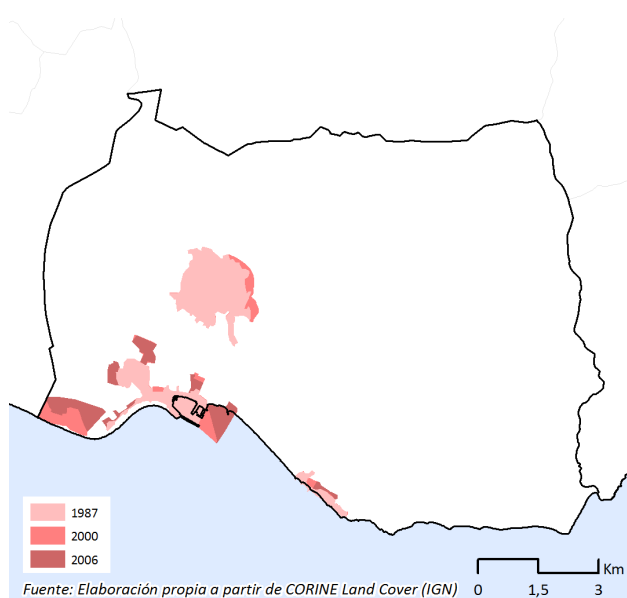
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

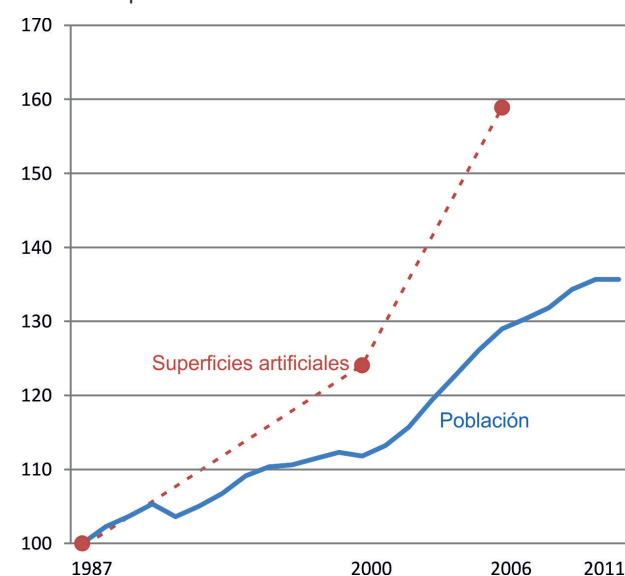
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 97,9           | 20,48         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 189,1          | 39,58         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 59,7           | 12,49         |
| Edificio aislado                                  | 5,7            | 1,19          |
| Nave  | 125,5          | 26,26         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 49,3           | 4,37          |
| Lámina de agua artificial                         | 22,3           | 1,98          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 335,8          | 29,79         |
| Suelo no edificado                                | 182,7          | 16,21         |
| Otras construcciones                              | 36,4           | 3,23          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 22,9           | 2,03          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.127,1</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 18,8           | 1,67          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 10,29         |

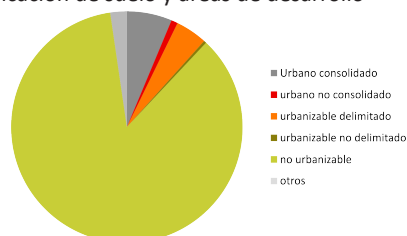
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 5.864.769   | 91,81                   | 8,19  | 13.541              | 13.009                                       | 32,81  |
|             |   |                         |   |                     |  |  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 1.960.310   | 1.884.402               | 739.143                                     | 722.756             | 69.180                                       | 63.423   |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

**DATOS SOCIOECONÓMICOS**

**POBLACIÓN 2001-2011**

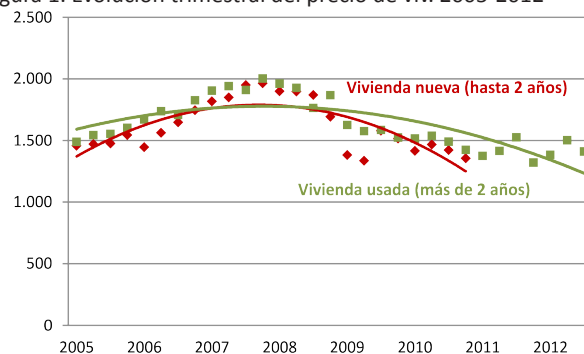
Población - 2011 59.008 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 9.296 habitantes 18,70%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 205           | 443           | 353           | 1,37          |
| Industria y energía | 3.239         | 2.496         | 1.908         | 7,43          |
| Construcción        | 2.150         | 3.274         | 1.516         | 5,90          |
| Servicios           | 17.399        | 22.430        | 21.911        | 85,30         |
| <b>Total</b>        | <b>22.993</b> | <b>28.643</b> | <b>25.688</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

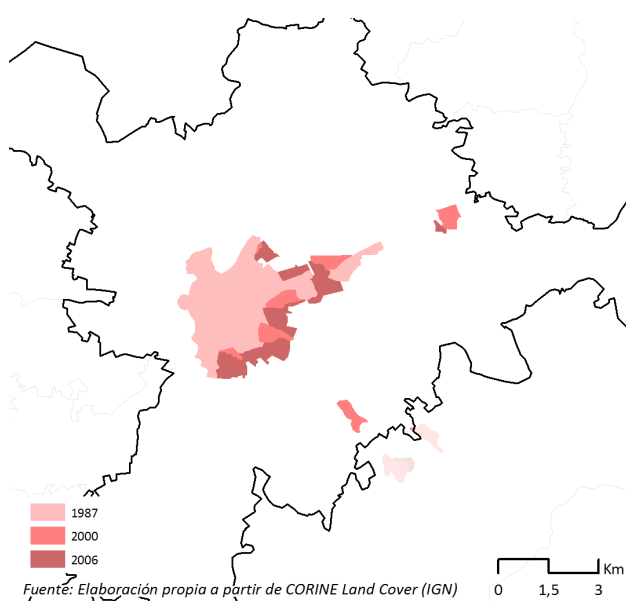
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

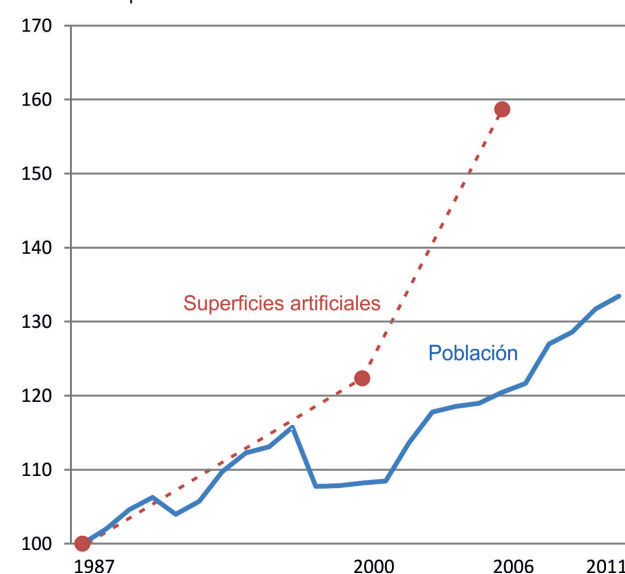
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 111,2          | 36,06         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 41,6           | 13,48         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 24,9           | 8,09          |
| Edificio aislado                                  | 104,3          | 33,82         |
| Nave  | 26,4           | 8,56          |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 162,0          | 8,56          |
| Lámina de agua artificial                         | 6,6            | 0,35          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 568,9          | 30,05         |
| Suelo no edificado                                | 749,4          | 39,58         |
| Otras construcciones                              | 45,8           | 2,42          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 52,2           | 2,76          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.893,1</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 502,2          | 26,53         |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 8,21          |

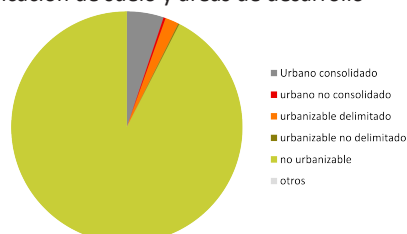
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU**

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|   | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|   |   |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana                                   | 5.082.129   | 47,09                   | 52,91                           | 13.238              | 12.118     | 43,04  |
| Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup> |   |                         |                                 |                     |            |  |
|   | Prevista  | Pendiente               | Prevista                        | Pendiente           | Prevista   | Pendiente  |
| Área Urbana                                   | 1.720.949   | 1.575.369               | 0                               | 0                   | 750.276    | 725.367  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

**DATOS BÁSICOS 2011**Área Urbana **78 - ARRECIFE**Superficie - 22,72 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

**DATOS SOCIOECONÓMICOS****POBLACIÓN 2001-2011**

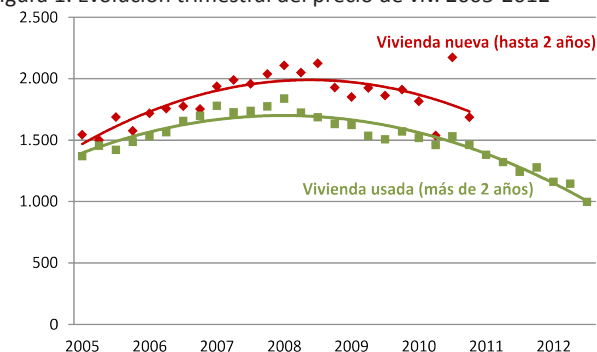
Población - 2011 57.357 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 12.377 habitantes 27,52%

**EMPLEO 2001- 2011**

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 205           | 443           | 353           | 1,37          |
| Industria y energía | 3.239         | 2.496         | 1.908         | 7,43          |
| Construcción        | 2.150         | 3.274         | 1.516         | 5,90          |
| Servicios           | 17.399        | 22.430        | 21.911        | 85,30         |
| <b>Total</b>        | <b>22.993</b> | <b>28.643</b> | <b>25.688</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

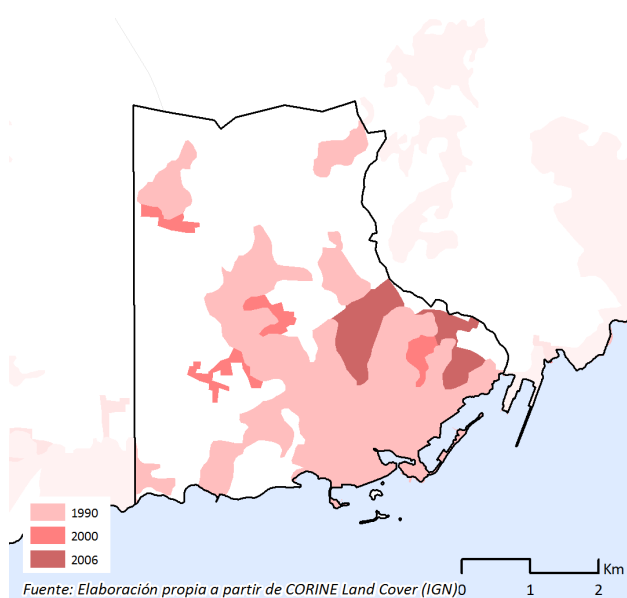
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

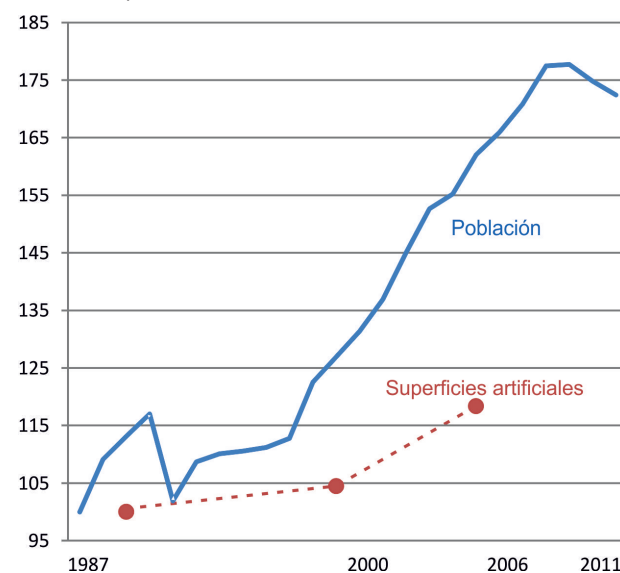
**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1990-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)0

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1990-2006. 1990=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 206,1          | 48,60         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 22,5           | 5,30          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 58,0           | 13,68         |
| Edificio aislado                                  | 45,7           | 10,77         |
| Nave  | 91,8           | 21,65         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 56,1           | 5,49          |
| Lámina de agua artificial                         | 0,6            | 0,06          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 191,7          | 18,75         |
| Suelo no edificado                                | 207,7          | 20,31         |
| Otras construcciones                              | 22,5           | 2,20          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 120,1          | 11,74         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.022,8</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 12,6           | 1,23          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 45,74         |

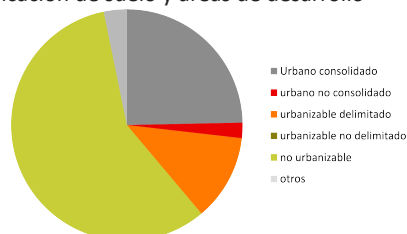
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU**

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie<br>área suelo<br>de desarrollo<br>(m²) | Suelo no<br>urbanizado<br>(%) | Suelo urba-<br>nizado o en<br>proc. (%) | Número de viviendas |                                     | Densidad de<br>viv. en a.d. uso<br>residencial<br>(Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|---|
|             |   |                               |   | Previstas           | Pendien-<br>tes                     |   |
| Área Urbana | 3.254.102   | 41,59                         | 58,41                                   | 9.984               | 9.421                               | 41,05   |
|             | Edificabilidad uso<br>residencial m²              |                               | Edificabilidad uso terciario<br>m²      |                     | Edificabilidad uso<br>industrial m² |   |
|             | Prevista  | Pendiente                     | Prevista                                | Pendiente           | Prevista                            | Pendiente   |
| Área Urbana | 1.166.653   | 1.106.946                     | 0                                       | 0                   | 583.558                             | 387.689   |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

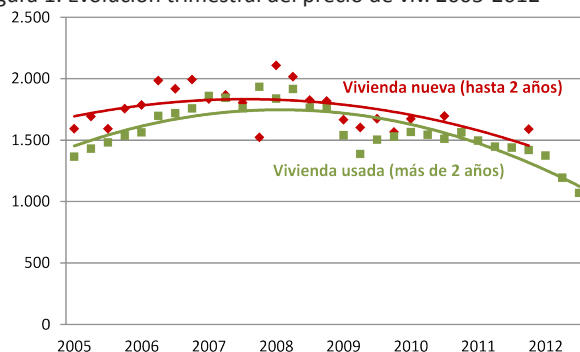
Población - 2011 56.703 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 10.362 habitantes 22,36%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 372           | 980           | 991           | 3,83          |
| Industria y energía | 1.367         | 1.549         | 1.339         | 5,17          |
| Construcción        | 1.705         | 2.738         | 1.472         | 5,68          |
| Servicios           | 16.934        | 22.336        | 22.096        | 85,32         |
| <b>Total</b>        | <b>20.378</b> | <b>27.603</b> | <b>25.898</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

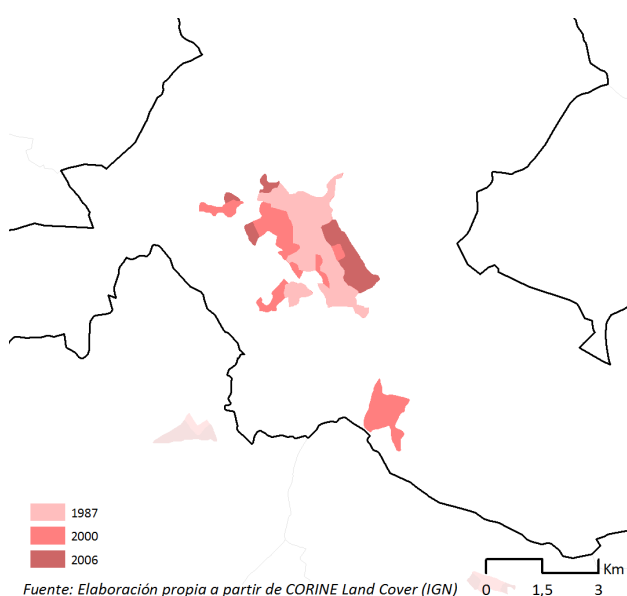
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

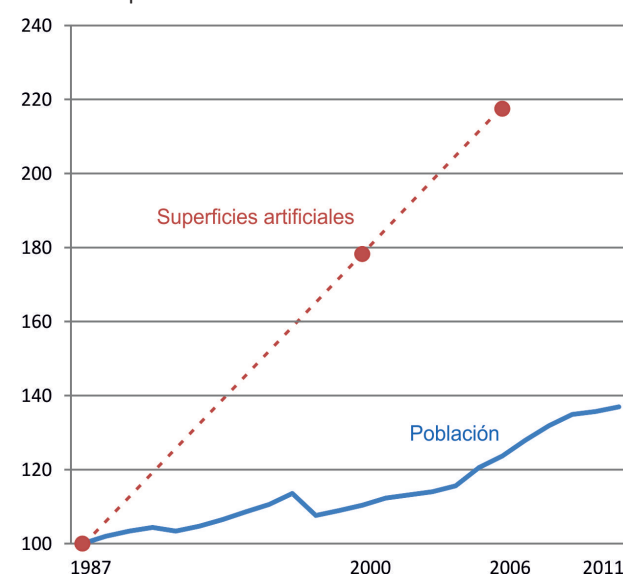
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

|  | Ha.            | %             |
|--|----------------|---------------|
| <b>Edificación</b>                                       | <b>406,5</b>   | <b>17,12</b>  |
| Edificio entre medianeras                                | 106,0          | 26,09         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                            | 19,5           | 4,81          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                            | 49,0           | 12,05         |
| Edificio aislado   | 115,8          | 28,49         |
| Nave   | 116,1          | 28,57         |
| Otros  | 0,0            | 0,00          |
| <b>Zona verde artificial y arbolado urbano</b>           | <b>134,0</b>   | <b>5,64</b>   |
| Lámina de agua artificial                                | 47,3           | 1,99          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación         | 423,7          | 17,85         |
| Suelo no edificado                                       | 1.238,7        | 52,17         |
| Otras construcciones                                     | 66,3           | 2,79          |
| Zonas de extracción o vertido                            | 58,0           | 2,44          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>             | <b>2.374,3</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Coberturas simples artificiales en construcción</b>   | <b>159,5</b>   | <b>6,72</b>   |
| <b>% Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito</b> |                | <b>2,59</b>   |

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|                            | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|----------------------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|                            |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana <sup>(2)</sup> |   |                         |   |                     |  |  |
|                            | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|                            | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana <sup>(2)</sup> |   |                         |   |                     |  |  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.  
 (2) Sin información disponible en el SIU

## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **80 - ARANJUEZ**

Superficie - 201,11 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

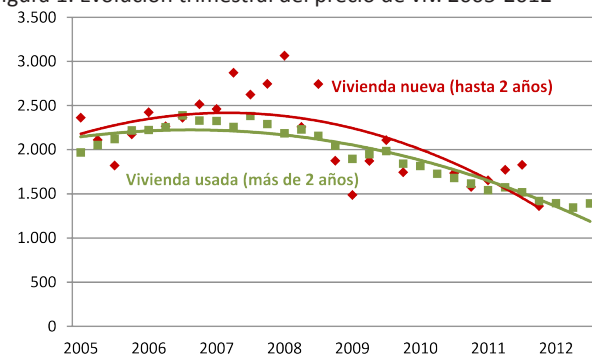
Población - 2011 55.755 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 14.958 habitantes 36,66%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001         | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 176          | 195           | 250           | 2,13          |
| Industria y energía | 2.874        | 2.071         | 1.954         | 16,63         |
| Construcción        | 1.160        | 1.449         | 654           | 5,57          |
| Servicios           | 5.573        | 8.987         | 8.893         | 75,68         |
| <b>Total</b>        | <b>9.783</b> | <b>12.702</b> | <b>11.751</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

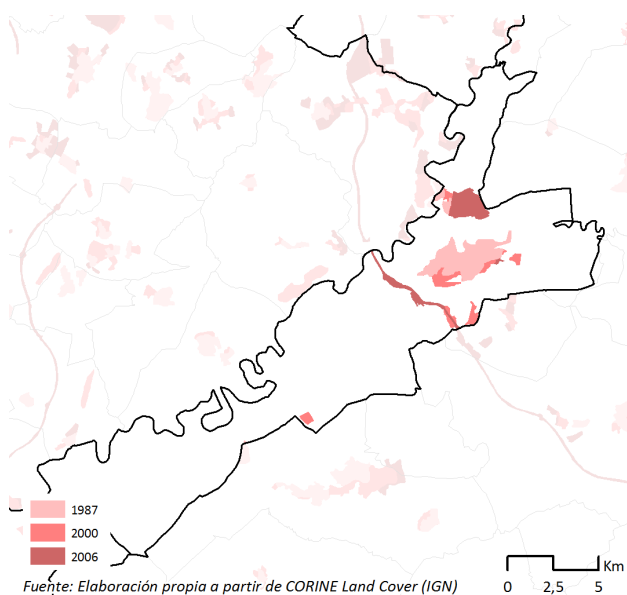
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

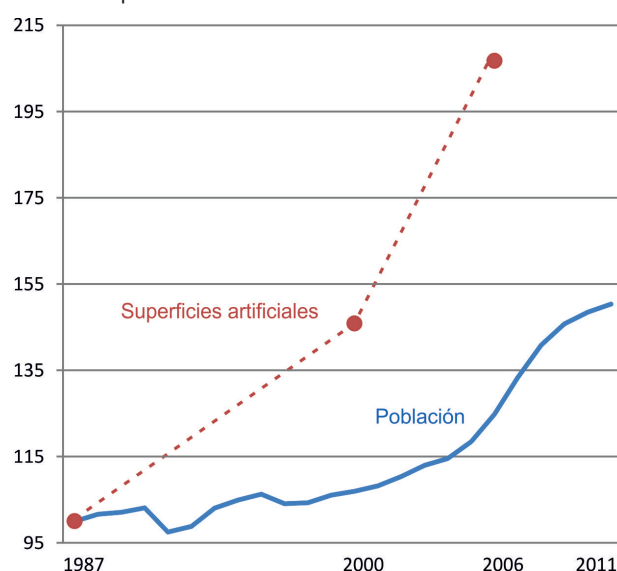
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 105,8          | 32,97         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 22,1           | 6,89          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 55,7           | 17,36         |
| Edificio aislado                                  | 47,8           | 14,91         |
| Nave  | 89,4           | 27,87         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 427,1          | 22,69         |
| Lámina de agua artificial                         | 25,6           | 1,36          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 370,9          | 19,71         |
| Suelo no edificado                                | 361,3          | 19,19         |
| Otras construcciones                              | 156,2          | 8,30          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 220,3          | 11,70         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.882,1</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 241,3          | 12,82         |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 9,95          |

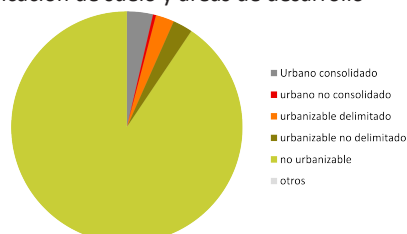
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 5.686.384   | 12,34                   | 87,66                                       | 8.363               | 840  | 24,28  |
|             |   |                         |   |                     |  |  |
|             | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 983.119   | 112.117                 | 167.682                                     | 0                   | 456.940                                      | 139.500  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

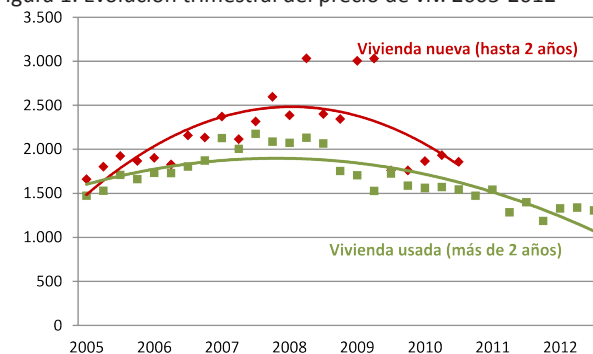
Población - 2011 52.443 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 6.200 habitantes 13,41%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 671           | 629           | 632           | 2,32          |
| Industria y energía | 2.537         | 2.586         | 1.934         | 7,10          |
| Construcción        | 1.941         | 3.829         | 1.910         | 7,01          |
| Servicios           | 19.582        | 23.606        | 22.752        | 83,56         |
| <b>Total</b>        | <b>24.731</b> | <b>30.650</b> | <b>27.228</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

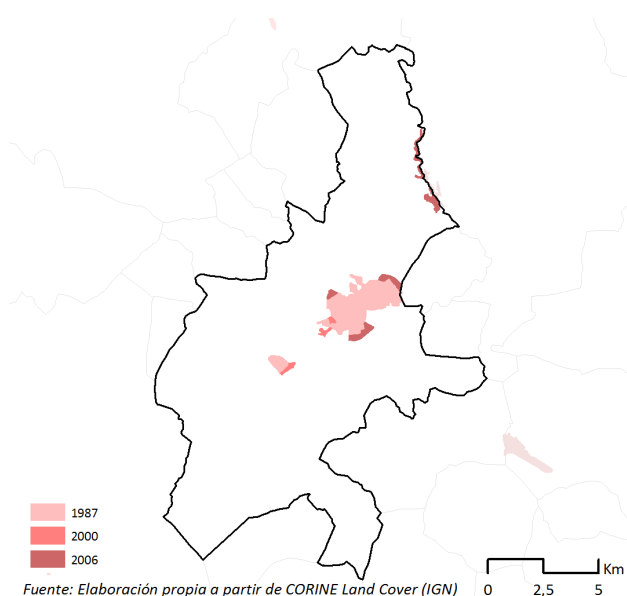
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

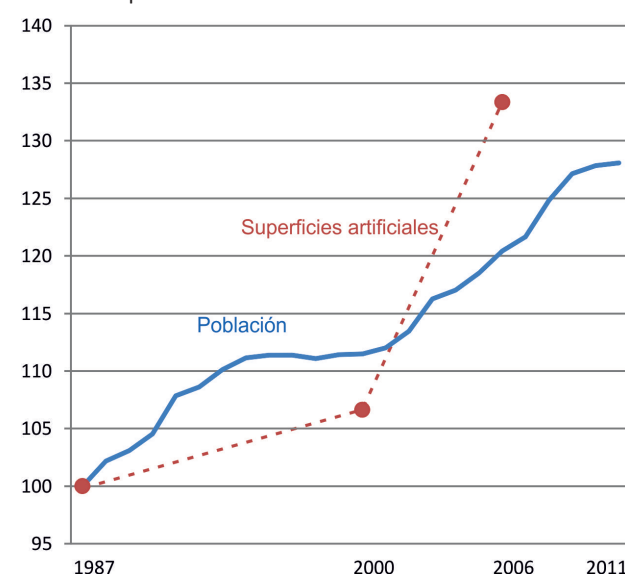
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 136,2          | 27,77         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 1,2            | 0,25          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 57,8           | 11,78         |
| Edificio aislado                                  | 82,6           | 16,84         |
| Nave  | 212,7          | 43,36         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 115,4          | 8,30          |
| Lámina de agua artificial                         | 66,8           | 4,80          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 363,7          | 26,16         |
| Suelo no edificado                                | 207,1          | 14,89         |
| Otras construcciones                              | 62,3           | 4,48          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 84,4           | 6,07          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.390,3</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 40,2           | 2,89          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 8,63          |

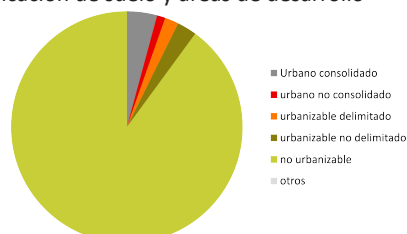
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|   | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|   |   |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana                                   | 4.998.351   | 77,89                   | 22,11                           | 15.448              | 11.364     | 39,92  |
| Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup> |   |                         |                                 |                     |            |  |
|   | Prevista  | Pendiente               | Prevista                        | Pendiente           | Prevista   | Pendiente  |
| Área Urbana                                   | 2.338.697   | 1.805.474               | 0                               | 0                   | 430.182    | 412.046  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **82 - PUERTOLLANO**

Superficie - 226,74 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

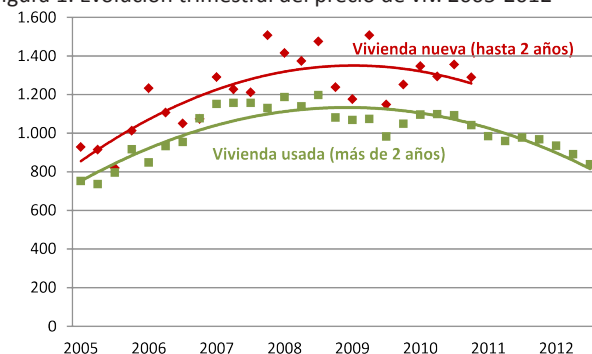
Población - 2011 52.200 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 4.114 habitantes 8,56%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 121           | 140           | 168           | 1,08          |
| Industria y energía | 2.307         | 4.253         | 4.776         | 30,84         |
| Construcción        | 2.404         | 3.114         | 1.413         | 9,13          |
| Servicios           | 5.462         | 7.957         | 9.127         | 58,94         |
| <b>Total</b>        | <b>10.294</b> | <b>15.464</b> | <b>15.484</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

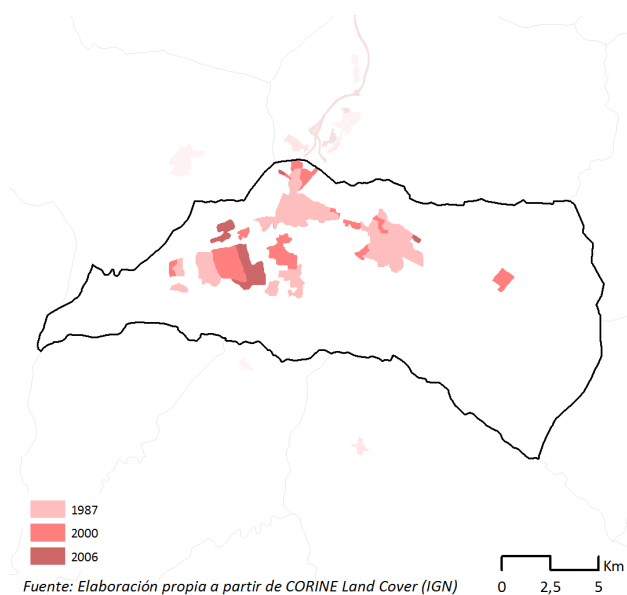
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

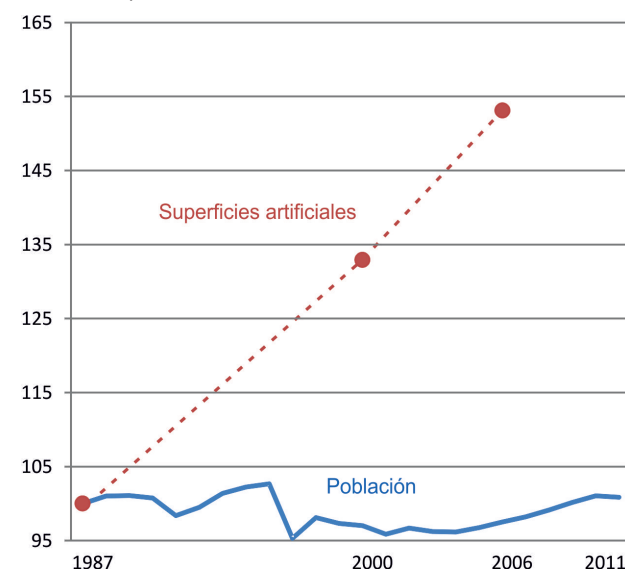
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 220,4          | 35,83         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 47,6           | 7,74          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 88,9           | 14,46         |
| Edificio aislado                                  | 64,7           | 10,53         |
| Nave  | 193,4          | 31,44         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 126,8          | 4,53          |
| Lámina de agua artificial                         | 84,7           | 3,03          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 242,5          | 8,67          |
| Suelo no edificado                                | 567,3          | 20,29         |
| Otras construcciones                              | 330,2          | 11,81         |
| Zonas de extracción o vertido                     | 829,9          | 29,68         |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.796,3</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 41,6           | 1,49          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 12,33         |

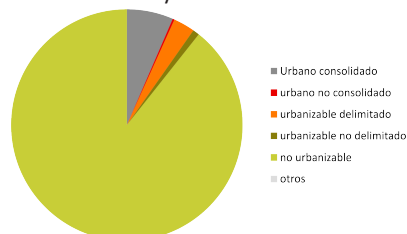
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 7.393.661   | 55,80                   | 44,20                                       | 17.053              | 15.106                                       | 33,20  |
|             |   |                         |   |                     |  |  |
| Área Urbana | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 2.064.890   | 1.787.417               | 46.452                                      | 10.229              | 1.542.200                                    | 927.768  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

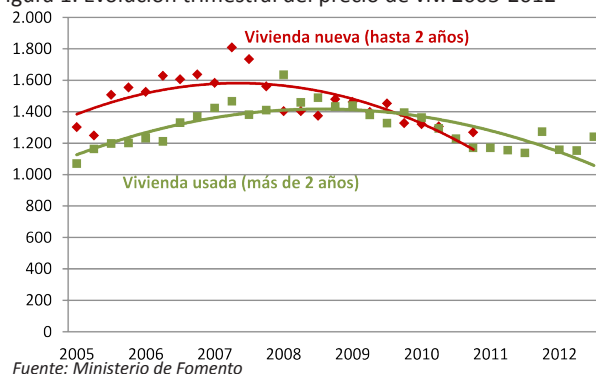
Población - 2011 51.630 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 6.455 habitantes 14,29%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 5.312         | 4.460         | 4.278         | 33,55         |
| Industria y energía | 1.590         | 2.183         | 1.502         | 11,78         |
| Construcción        | 1.165         | 3.057         | 948           | 7,43          |
| Servicios           | 4.139         | 6.672         | 6.025         | 47,24         |
| <b>Total</b>        | <b>12.206</b> | <b>16.372</b> | <b>12.753</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

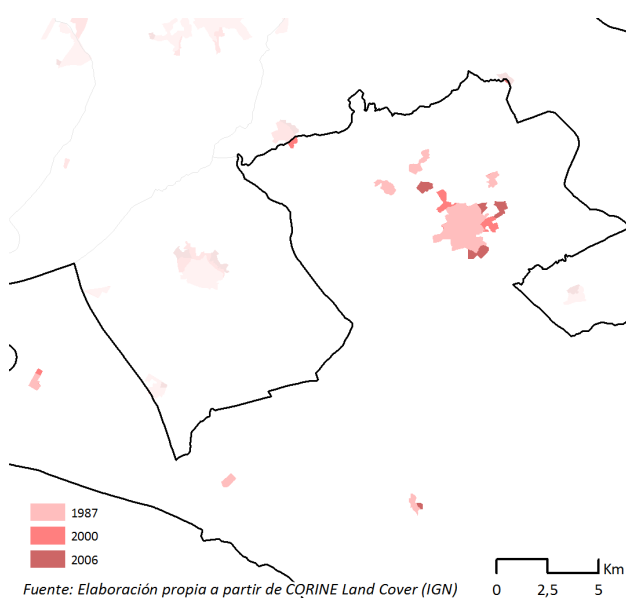
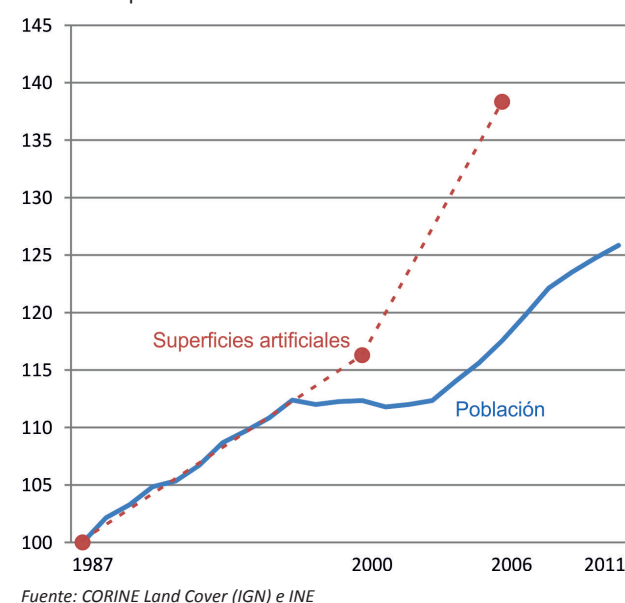


Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 57,9           | 7,30          |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 273,3          | 34,46         |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 148,5          | 18,72         |
| Edificio aislado                                  | 22,5           | 2,84          |
| Nave  | 190,2          | 23,98         |
| Otros   | 100,7          | 12,70         |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 103,6          | 3,86          |
| Lámina de agua artificial                         | 120,3          | 4,48          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 568,1          | 21,17         |
| Suelo no edificado                                | 360,3          | 13,43         |
| Otras construcciones                              | 644,8          | 24,03         |
| Zonas de extracción o vertido                     | 93,4           | 3,48          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>2.683,6</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 167,4          | 6,24          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 3,92          |

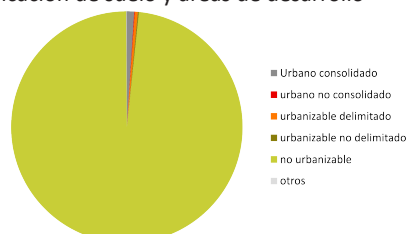
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|   | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|   |   |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana                                   | 3.440.938   | 26,20                   | 73,80                           | 8.257               | 5.886      | 26,04  |
| Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup> |   |                         |                                 |                     |            |  |
|   | Prevista  | Pendiente               | Prevista                        | Pendiente           | Prevista   | Pendiente  |
| Área Urbana                                   | 1.131.808   | 834.363                 | 0                               | 0                   | 233.788    | 53.853   |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



## DATOS BÁSICOS 2011

Área Urbana **84 - SORIA**

Superficie - 271,77 km<sup>2</sup>

Nº municipios - 1

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

### POBLACIÓN 2001-2011

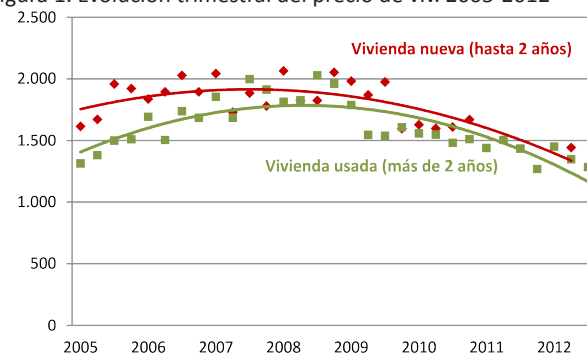
Población - 2011 39.987 habitantes  
Dinámica 2001-2011 + 4.836 habitantes 13,76%

### EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 440           | 526           | 409           | 2,03          |
| Industria y energía | 2.761         | 3.094         | 2.596         | 12,89         |
| Construcción        | 1.792         | 2.276         | 1.596         | 7,93          |
| Servicios           | 13.154        | 15.441        | 15.534        | 77,15         |
| <b>Total</b>        | <b>18.147</b> | <b>21.337</b> | <b>20.135</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

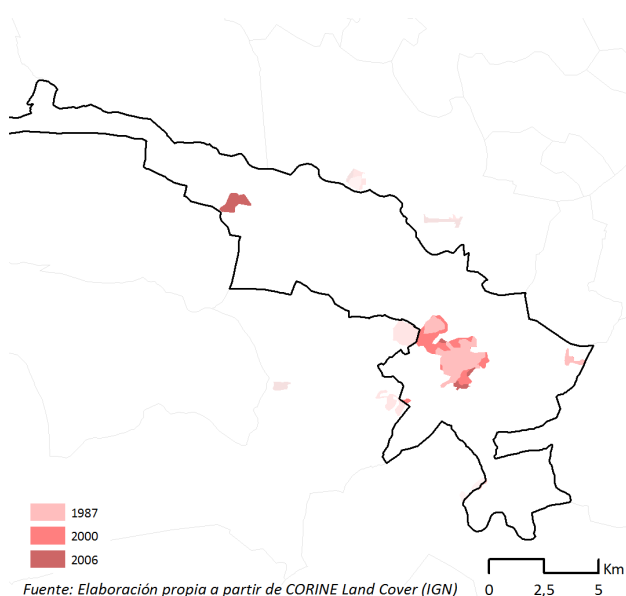
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

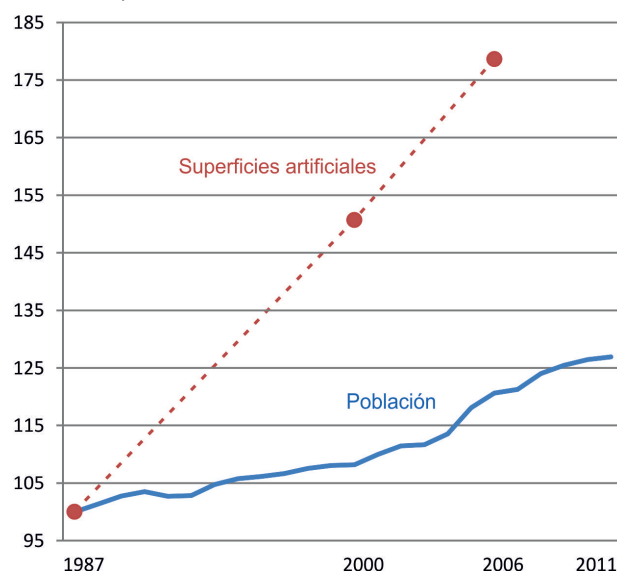
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.          | %             |
|---|--------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 106,7        | 33,55         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 25,1         | 7,90          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 18,3         | 5,76          |
| Edificio aislado                                  | 51,2         | 16,10         |
| Nave  | 116,7        | 36,70         |
| Otros   | 0,0          | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 116,0        | 14,74         |
| Lámina de agua artificial                         | 2,7          | 0,34          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 168,4        | 21,40         |
| Suelo no edificado                                | 149,2        | 18,96         |
| Otras construcciones                              | 15,6         | 1,98          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 17,0         | 2,17          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>786,9</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 57,5         | 7,31          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |              | 2,90          |

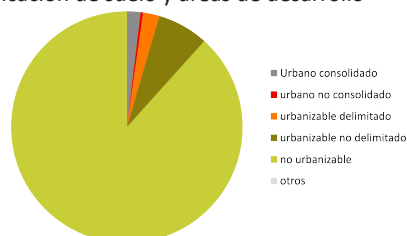
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|             | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%)             | Número de viviendas |  | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|-------------|---|-------------------------|---|---------------------|--|--|
|             |   |                         |   | Previstas           | Pendientes                                   |  |
| Área Urbana | 7.152.512   | 90,00                   | 10,00                                       | 15.508              | 12.852                                       | 32,61  |
|             | Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup>         |                         | Edificabilidad uso terciario m <sup>2</sup> |                     | Edificabilidad uso industrial m <sup>2</sup> |  |
|             | Prevista  | Pendiente               | Prevista                                    | Pendiente           | Prevista                                     | Pendiente  |
| Área Urbana | 2.016.069   | 1.670.728               | 0   | 0                   | 802.309                                      | 778.308  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## DATOS SOCIOECONÓMICOS

## POBLACIÓN 2001-2011

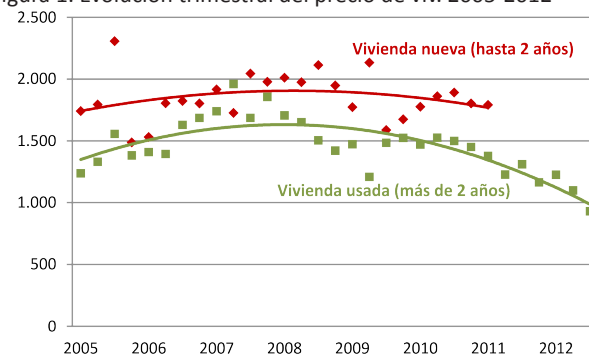
Población - 2011 35.288 habitantes  
 Dinámica 2001-2011 + 4.130 habitantes 13,26%

## EMPLEO 2001- 2011

|                     | 2001          | 2007          | 2011          | % 2011        |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sector primario     | 341           | 442           | 368           | 1,93          |
| Industria y energía | 2.195         | 2.642         | 2.036         | 10,66         |
| Construcción        | 1.302         | 2.384         | 1.414         | 7,40          |
| Servicios           | 12.748        | 15.356        | 15.288        | 80,02         |
| <b>Total</b>        | <b>16.586</b> | <b>20.824</b> | <b>19.106</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

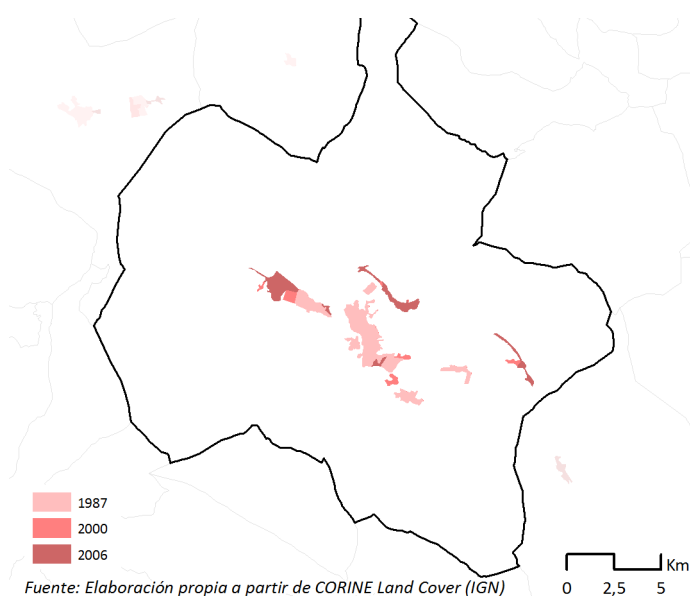
Figura 1. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2012



Fuente: Ministerio de Fomento

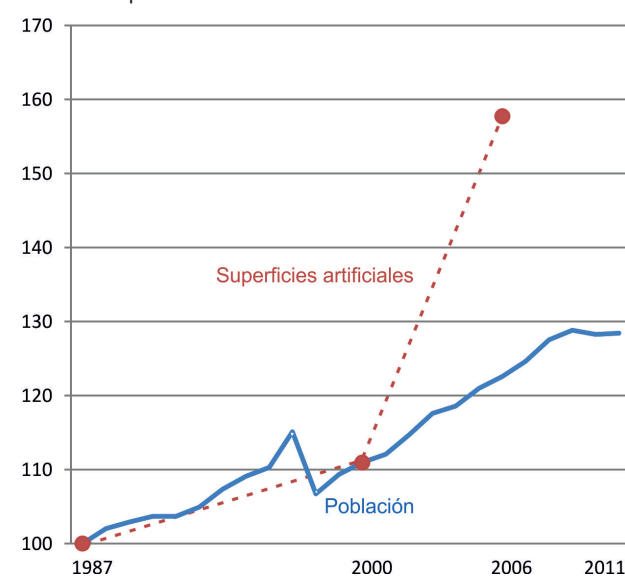
## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 1. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 2. Evolución de la población 1987-2011 y de las superficies artificiales 1987-2006. 1987=100



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

## DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

| Edificación                                       | Ha.            | %             |
|---|----------------|---------------|
| Edificio entre medianeras                         | 77,2           | 16,42         |
| Vivienda unifamiliar. Adosada                     | 29,0           | 6,16          |
| Vivienda unifamiliar. Aislada                     | 77,9           | 16,56         |
| Edificio aislado                                  | 105,3          | 22,40         |
| Nave  | 180,8          | 38,46         |
| Otros   | 0,0            | 0,00          |
| Zona verde artificial y arbolado urbano           | 53,5           | 3,05          |
| Lámina de agua artificial                         | 6,9            | 0,39          |
| Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación  | 483,6          | 27,60         |
| Suelo no edificado                                | 558,9          | 31,90         |
| Otras construcciones                              | 83,8           | 4,78          |
| Zonas de extracción o vertido                     | 95,5           | 5,45          |
| <b>Coberturas simples artificiales Total</b>      | <b>1.752,3</b> | <b>100,00</b> |
| Coberturas simples artificiales en construcción   | 142,3          | 8,12          |
| % Coberturas simples artif. sobre sup. del ámbito |                | 3,98          |

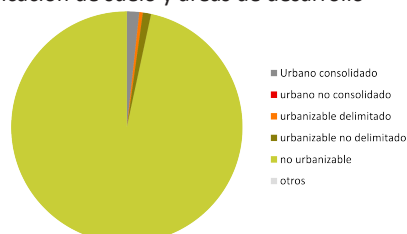
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA - SIU

Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

|   | Superficie área suelo de desarrollo (m <sup>2</sup> ) | Suelo no urbanizado (%) | Suelo urbanizado o en proc. (%) | Número de viviendas |            | Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|--|
|   |   |                         |                                 | Previstas           | Pendientes |  |
| Área Urbana                                   | 2.187.241   | 40,56                   | 59,44                           | 3.815               | 2.544      | 19,58  |
| Edificabilidad uso residencial m <sup>2</sup> |   |                         |                                 |                     |            |  |
|   | Prevista  | Pendiente               | Prevista                        | Pendiente           | Prevista   | Pendiente  |
| Área Urbana                                   | 896.256   | 567.785                 | 6.992                           | 0                   | 227.483    | 0  |

Figura 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo



Fuente: Elab. propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.

## 7. NOTAS METODOLÓGICAS Y FUENTES DE INFORMACIÓN

### POBLACIÓN Y DINÁMICA DEMOGRÁFICA

Los datos de población se han obtenido del Instituto Nacional de Estadística ([www.ine.es](http://www.ine.es)). Para los años 1981, 1991 y 2001 se han utilizado las cifras del Censo de Población, y para el año 2011 las cifras oficiales del Padrón Municipal de habitantes. Las dinámicas registradas entre alguna de las fechas anteriores se han calculado en porcentaje con respecto al año inicial.

### EMPLEO

Los datos de empleo proceden de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se contabilizan los afiliados a la Seguridad Social que están en alta por razón de su trabajo (ocupados). Las cifras suponen la suma del régimen general y de los regímenes especiales de autónomos, agrario, mar, carbón y empleados del hogar. La Tesorería General ha proporcionado los datos a nivel municipal para diciembre de 2011, detallados según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (la estructura de la CNAE 2009 puede consultarse en detalle en <http://www.ine.es/jaxi/menu.do?type=pcaxis&path=%2Ft40%2Fclasrev%2F&file=inebase&L=>). Para los años 2001 y 2007 se han utilizado los datos globales de empleo por municipios suministrados por la misma fuente.

Para el análisis de la estructura de empleo y la especialización se ha realizado una agrupación “ad hoc” basada en la CNAE 2009. En primer lugar se han excluido los empleos correspondientes a las secciones A y B de la clasificación (A: agricultura, ganadería, silvicultura y pesca; B: industrias extractivas), por considerarse actividades de poca relevancia en el ámbito urbano. Se centra el análisis realizado en las actividades industriales y de servicios. En segundo lugar se han agrupado por afinidad el resto de las actividades a nivel de la denominada “sección” en la CNAE 2009 hasta formar los siguientes ocho grupos:

- Industria y energía:
  - C (industrias manufactureras),
  - D (suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado) y
  - E (suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación).
- Construcción (sección F).
- Comercio y hostelería:
  - G (comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas)

- I (hostelería).
- Transporte y almacenamiento (sección H).
- Información y comunicaciones (sección J).
- Servicios financieros, seguros e inmobiliarias:
  - K (actividades financieras y de seguros) y
  - L (actividades inmobiliarias).
- Actividades profesionales y administrativas:
  - M (actividades profesionales, científicas y técnicas) y
  - N (actividades administrativas y servicios auxiliares).
- Servicios sociales y personales, Administración Pública y otros:
  - O (Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria),
  - P (educación),
  - Q (actividades sanitarias y de servicios sociales),
  - R (actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento),
  - S (otros servicios),
  - T (actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico; actividades de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio)
  - U (actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales).

### ESPECIALIZACIÓN FUNCIONAL

El nivel de especialización en las diferentes actividades urbanas se ha calculado mediante el índice de Nelson. El índice se basa en las propiedades de la desviación típica como medida de dispersión de los valores de una distribución, para discriminar aquellos que sobrepasan anormalmente determinados umbrales. Utilizando el área urbana como unidad de referencia espacial, se obtiene en primer lugar el porcentaje de cada uno de los ocho grupos de actividades urbanas. A continuación se calculan para cada grupo la media aritmética y la desviación típica de los porcentajes. Los valores límite para considerar una ciudad como especializada se definen como el valor medio más una, dos, tres o más desviaciones típicas. Puede ocurrir que algunas ciudades no sobrepasen los valores límite establecidos, y se consideren que no están especializados en ninguno de los grupos de actividades. Estas ciudades se consideran “diversificadas”. También pueden darse ciudades especializadas en dos o más actividades.

Debe tenerse en cuenta que esta forma de cálculo de especialización funcional es relativa, en el sentido de que no da una medida de la importancia o peso total de

una actividad, sino la importancia en relación al conjunto de las ciudades consideradas. De esta forma se podrá hablar de aquellas actividades en las que una ciudad se especializa con respecto al conjunto.

## PRECIOS DE VIVIENDA

Se ha utilizado información sobre precios de vivienda elaborada por el Ministerio de Fomento.

## USOS DEL SUELO “CORINE LAND COVER”

Base de datos de Ocupación del Suelo con escala de referencia 1:100.000, a nivel europeo (Coordination of Information on the Environment Land Cover), basada en una nomenclatura jerárquica de 44 clases, con tamaño mínimo de polígono 25 ha. Existen tres versiones de esta base de datos según diferentes años de referencia, así como bases de datos de cambios en la ocupación del suelo registrados entre diferentes versiones:

- CORINE Land Cover 1990 (CLC90). La toma de datos en España se refiere al año 1987, salvo para Canarias, que se hizo en 1990.
- Image & CORINE Land Cover 2000 (I&CLC2000)
- CORINE Land Cover 2006 (CLC2006)

En el presente trabajo se han utilizado los datos de las clases agregadas de superficies artificiales en conjunto, para evaluar su expansión entre las tres fechas señaladas de 1987 (1990 para el archipiélago canario), 2000 y 2006. De esta forma se obtiene un indicador de evolución de la artificialización del suelo a nivel municipal. Para una información detallada del proyecto “Corine Land Cover” véase <http://www.ign.es/ign/layoutIn/corineLandCover.do>

## OCUPACIÓN DEL SUELO SIOSE (SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE OCUPACIÓN DEL SUELO DE ESPAÑA)

El SIOSE se enmarca dentro del Plan Nacional de Observación del Territorio en España (PNOT), que dirige y coordina el IGN/CNIG (Centro Nacional de Información Geográfica), con la pretensión de establecer una gran infraestructura de información geográfica de uso multidisciplinar y actualizada periódicamente, a disposición de todas las administraciones. Se pretende que el proyecto SIOSE sirva de herramienta básica en múltiples ámbitos relacionados con la planificación y gestión de recursos medioambientales.

El resultado del proyecto es una capa gráfica de ocupación del suelo a una escala 1:25.000 que cubre todo el territorio nacional. La unidad mínima de superficie a representar varía dependiendo de las clases, siendo de 1 ha para las superficies artificiales. La toma de datos se ha realizado a partir de imágenes y ortofotografías fechadas en 2005. Los resultados definitivos del trabajo se han difundido en el año 2010.

El modelo de datos de SIOSE es complejo y se caracteriza por la posibilidad de asignar uno o más usos a cada polígono. De esta forma los polígonos pueden estar formados por una cobertura simple (única) o compuesta (formada por combinaciones de varias simples o compuestas a su vez, que se cuantifican en porcentajes con respecto al total del polígono). Para facilitar la interpretación de las múltiples posibilidades de las coberturas compuestas se han definido algunas sistemáticamente, denominadas, según los casos, mosaicos o asociaciones.

Estas asociaciones son de interés particular para los objetivos de éste trabajo, centrados en los usos artificiales. De hecho el Ministerio de Fomento participó activamente en la definición de modelos de datos referido a los usos artificiales, y particularmente en los urbanos.

Teniendo en cuenta la complejidad inherente al modelo de datos de SIOSE, para su incorporación al Sistema de Información Urbana (SIU) se ha realizado una explotación de la información de ocupación de suelo SIOSE con desagregación a nivel municipal, desde una perspectiva urbana. De este modo, la explotación se ha centrado de modo especial en las coberturas artificiales compuestas (zonas urbanas, dotacionales, parques y zonas verdes urbanas, etc.) que son las que conforman mayoritariamente la ciudad.

En el SIU, se muestran dos tipos de explotaciones de la base de datos de SIOSE a nivel municipal.

En primer lugar, los datos agregados a nivel municipal de la información sobre coberturas simples artificiales de SIOSE, que son las siguientes:

- Edificación, que a su vez se puede desglosar en:
  - edificio entre medianeras
  - vivienda unifamiliar adosada
  - vivienda unifamiliar aislada
  - edificio aislado
  - nave
  - edificación sin distinguir (otras)
- Zona verde artificial y arbolado urbano
- Lámina de agua artificial



- Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación
- Suelo no edificado
- Otras construcciones
- Zonas de extracción o vertido
- En construcción (atributo de cualquiera de las clases anteriores)

Una definición exacta de estas coberturas se puede encontrar en <http://www.siose.es/siose/documentacion.jsp>, “Modelo de datos SIOSE”.

En segundo lugar, y de acuerdo a los objetivos del SIU, se ha definido una “Categorización urbana” de la información SIOSE, es decir, se han agrupado las coberturas de suelo en las siguientes 20 clases, de acuerdo con criterios de predominio y significación desde la óptica urbana:

- Urbano mixto - Casco
- Urbano mixto - Ensanche
- Urbano mixto - Discontinuo
- Otras construcciones
- Artificial no edificado
- Dotacional
- Parques y zonas verdes urbanas
- Terciario
- Industrial
- Infraestructuras de transporte
- Asentamiento agrícola residencial
- Huerta familiar
- Infraestructuras de energía, agua y otras
- Explotaciones agrarias y forestales
- Minas y canteras
- Cultivos
- Zonas forestales y dehesas
- Aguas continentales
- Zonas húmedas
- Terrenos naturales sin vegetación

Igualmente, los resultados de esta explotación de “Categorización urbana” se presentan agregados a nivel municipal.

### INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

Los datos del presente informe relativos a información urbanística proceden del Sistema de Información Urbana (SIU) del Ministerio de Fomento.

El SIU, recogido en la Disposición Adicional Primera del Texto Refundido de la Ley de Suelo aprobado por RD Legislativo 2/2008, de 20 de junio, se desarrolla de

forma coordinada con las Comunidades Autónomas de acuerdo con una estructura organizativa que se articula en torno a un Grupo de Trabajo dividido en dos áreas, una centrada en aspectos temáticos y otra en aspectos tecnológicos.

El principal objetivo del Grupo de Trabajo del SIU es el de facilitar la cooperación y coordinación de las administraciones competentes en la materia, así como favorecer la complementariedad de sus actividades, para avanzar hacia un acuerdo sobre unos contenidos temáticos comunes sobre la base de unos estándares tecnológicos que permitan el intercambio de información y la interoperabilidad entre sistemas.

De acuerdo con ello, y como resultado de la cooperación y coordinación entre administraciones, el SIU cuenta actualmente con dos fuentes principales de información urbanística:

- A través de convenios específicos de colaboración con las Comunidades Autónomas, en virtud de los cuales éstas asumen formalmente el compromiso de aportar la información de la que disponen de manera compatible con el modelo de datos del SIU, acordado en el mencionado Grupo de Trabajo
- A través del Programa de Impulso del Urbanismo en Red, pudiéndose incorporar al SIU de manera automatizada la información urbanística de los municipios adheridos a este Programa liderado por la entidad pública Red.es.

La información urbanística en el SIU se encuentra organizada de acuerdo con un modelo de datos estructurado en dos bloques: las Clases de Suelo y las Áreas de Suelo de Desarrollo.

En lo relativo a las clases de suelo, el SIU realiza a partir de las distintas clases y categorías urbanísticas establecidas en los instrumentos de ordenación urbanística un proceso de homogeneización terminológica para permitir una lectura uniforme y comparada del territorio, dividiendo el suelo en las siguientes cinco clases de suelo<sup>1</sup>:

- Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Delimitado o Sectorizado
- Suelo No Urbanizable

Además, de manera adicional a estas cinco clases de

1 Consultar definición en el Glosario de términos y variables



suelo, el SIU contempla e incorpora en razón de sus especiales características el Suelo de Núcleo Rural y los Sistemas Generales y otros.

Las Áreas de Suelo de Desarrollo están formadas por las dos clases de suelo (Urbano No Consolidado y Urbanizable Delimitado o Sectorizado) que representan las zonas del territorio en transformación, en este sentido, la consideración y análisis pormenorizado de estas zonas en el SIU, debidamente definidas y delimitadas, es fundamental para aportar la perspectiva temporal que permite reconocer las previsiones de crecimiento y transformación de las ciudades y del territorio.

De estas Áreas de Desarrollo, por un lado, el SIU incorpora sus determinaciones básicas contenidas en el planeamiento urbanístico que permiten cuantificar su potencialidad edificatoria y sus principales usos y, por otro lado, recoge información acerca de su situación actual, evaluando en qué medida se han materializado las transformaciones previstas en el planeamiento y cuantificando su grado de desarrollo. La incorporación de esta doble información resulta necesaria para poder hacer una estimación del suelo disponible y la edificabilidad y usos susceptibles de ser desarrollados.

Las determinaciones urbanísticas básicas que recoge el SIU son: código del ámbito o sector, denominación del ámbito o sector, superficie total del ámbito o sector según base cartográfica, uso predominante del ámbito o sector, edificabilidad total del ámbito o sector y número previsto de viviendas<sup>2</sup>. En cuanto a la situación actual y grado de desarrollo de estas áreas se distinguen las siguientes situaciones: suelo no urbanizado, suelo urbanizado o en proceso de urbanización, suelo en proceso de edificación y suelo edificado. Esta distinción, que se realiza actualmente sobre la base de una fotointerpretación de las imágenes satelitales u ortofotografías disponibles más recientes, permite realizar una estimación del grado de urbanización y de edificación y aproximarse a la edificabilidad materializada y pendiente en cada ámbito o sector.

<sup>2</sup> En aquellos casos en que no figura este dato de manera expresa en el documento urbanístico, el número de viviendas se estima a partir de la edificabilidad residencial del ámbito o sector.

## 8. GLOSARIO DE TÉRMINOS Y VARIABLES

### POBLACIÓN

#### Densidad de población

Número de habitantes residentes en el municipio (según el padrón municipal de habitantes de 2011) por kilómetro cuadrado de superficie del término municipal.

#### Dinámica de población

Variación de la población en un periodo determinado. Se ha expresado como porcentaje de crecimiento o decrecimiento (valor positivo o negativo) con respecto al valor del año inicial del periodo. Se han calculado las dinámicas para un periodo largo 1981-2011 y otro corto y reciente 2001-2011.

#### Edad media de la población

Media aritmética del conjunto de los habitantes del Área Urbana.

### EMPLEO

#### Intensidad de empleo

Se ha definido como el número de empleos contabilizados en la ciudad con respecto a la población total de la ciudad. Los datos de empleo corresponden al mes de diciembre de 2011 y los de población al 1 de enero de 2011.

#### Dinámica del empleo

Variación del número de empleos en un periodo determinado. Se ha expresado como porcentaje de crecimiento o decrecimiento (valor positivo o negativo) con respecto al valor del año inicial del periodo. Los periodos considerados han sido 2001-2007 y 2007-2011.

#### Especialización funcional

Importancia relativa de un sector económico o actividad con respecto a la proporción media de ese sector en el conjunto de ciudades consideradas. Las ciudades que destacan sobre la media se consideran especializadas en diverso grado de intensidad. Se calcula utilizando el índice de Nelson (véanse las notas metodológicas).

### VIVIENDA

#### Precio de la vivienda

Se ofrece información sobre precios medios de vivienda libre (nueva y usada), en euros corrientes por metro cuadrado, para un momento determinado (se dispone datos trimestrales) y para cada una de las Áreas Urbanas.

En la figura 1 de las fichas se recogen los precios medios de vivienda nueva (hasta dos años de antigüedad) y de vivienda usada (más de dos años de antigüedad), por medio de un gráfico de puntos y línea de tendencia.

En esta figura se representan únicamente los valores trimestrales cuando se dispone de 10 o más tasaciones en el área urbana para asegurar una mínima representatividad del valor medio.

En los mapas se utiliza el precio de vivienda nueva y usada.

Para una descripción detallada de la metodología para el cálculo de los precios de vivienda véase [www.fomento.es](http://www.fomento.es)

#### Evolución del precio de la vivienda

Variación del precio por metro cuadrado en un periodo determinado. Se ha expresado como porcentaje de crecimiento o decrecimiento (valor positivo o negativo) con respecto al valor del año inicial del periodo. Téngase en cuenta que los porcentajes se calculan sobre precios corrientes. Se han utilizado los periodos primer trimestre de 2005 a primer trimestre de 2008 (época de aumentos generales), y primer trimestre de 2008 a tercer trimestre de 2012.

### OCUPACIÓN DEL SUELO “CORINE LAND COVER”

#### Superficies artificiales

Según la nomenclatura del proyecto “CORINE Land Cover” incluye las zonas urbanas, zonas industriales, comerciales y de transportes, zonas de extracción minera, vertederos y de construcción, y zonas verdes artificiales no agrícolas. No se incluyen zonas agrícolas ni superficies artificiales de agua. Se dispone de los datos de superficies artificiales para los años 1987 (1990 en el archipiélago canario), 2000 y 2006.

## Evolución de las superficies artificiales “CORINE Land Cover” 1987-2006:

Evolución de las superficies artificiales desde 1987 a 2006, expresada de forma relativa (porcentajes o año inicial = 100) con respecto al año inicial.

## OCUPACIÓN DEL SUELO 2005 - SIOSE

Para más detalles véanse la notas metodológicas para una descripción del proyecto SIOSE y <http://www.siose.es/siose/documentacion.jsp>.

### Coberturas simples artificiales SIOSE 2005

#### Edificación

Construcciones fijas, hechas con materiales resistentes, destinadas a alojar personas, animales, vehículos, etc., con cualquier fin (residencial, comercial, industrial, etc.). A su vez, se puede desglosar en las siguientes tipologías:

- *Edificio entre medianeras*  
Edificaciones destinadas a alojar personas diseñadas para estar unas al lado de otras separadas por medianeras (pared lateral de contacto entre dos edificaciones que se levanta desde los cimientos hasta la cubierta). Su uso podrá ser residencial o comercial.
- *Vivienda unifamiliar adosada*  
Edificaciones destinadas a alojar personas para su uso como vivienda de una sola familia, limitadas por medianeras que la separan de las viviendas adyacentes.
- *Vivienda unifamiliar aislada*  
Edificaciones aisladas destinadas a alojar personas para su uso como vivienda de una sola familia.
- *Edificio aislado*  
Edificaciones destinadas a alojar personas, diseñadas para estar separadas unas de las otras. Su uso podrá ser residencial o comercial.
- *Nave*  
Edificaciones que pueden ser aisladas o adosadas, destinadas a alojar animales, vehículos, maquinaria, materiales, etc., para uso industrial o comercial. Normalmente tendrán techos altos y grandes puertas para permitir el acceso a su interior de elementos de gran tamaño.
- *Edificación sin distinguir (otros)*  
Edificaciones en las que no consta su atribución a ninguna de las tipologías anteriores.

- *Zona verde artificial y arbolado urbano*  
Superficies con vegetación artificial incluidas en zonas urbanas, entendiéndose como tal la que han sido plantada de forma artificial, o la que siendo espontánea o natural ha sufrido algún proceso de ordenación o se realizan en ella trabajos de jardinería (riego, podas, tratamientos fitosanitarios, etc.). Son las zonas verdes de los parques urbanos, las praderas de césped de cementerios, de campos de golf, los parterres de plantas y flores, las zonas verdes que ocupan grandes plazas, los espacios interiores con vegetación de edificios, los jardines particulares, zonas de tierra de parques, etc.
- *Lámina de agua artificial*  
Superficies de agua que ocupan un depósito construido con el fin de contenerla, como balsas de riego, piscinas, agua de las piscifactorías, estanques de jardines, pequeñas canalizaciones de agua, etc. No se incluyen las superficies de agua de los embalses ya que la cubeta se considera natural.
- *Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación*  
Superficies asfaltadas o cementadas por las que circulan o aparcan vehículos o transitan los peatones. Se incluyen carreteras (autopistas, autovías, nacionales, autonómicas y provinciales), aparcamientos al aire libre, superficie de la calle por la que circulan los vehículos, aceras, superficies cementadas de parques y jardines, etc.
- *Suelo no edificado*  
Superficies sin asfaltar o cementar que pueden existir en zonas urbanas. Pueden tener o no vegetación natural. Se incluyen aquí solares, parcelas sin edificar pero ya urbanizadas dentro de las urbanizaciones que tendrán la vegetación original de la zona (arbolado, matorral, etc.).
- *Otras construcciones*  
Construcciones fijas, hechas con materiales resistentes destinadas a cualquier fin que no sea alojar personas, animales, maquinaria o materiales como, por ejemplo, depósitos, molinos, pozos, torres eléctricas, presas, reactores, paneles solares, etc.
- *Zonas de extracción o vertido*  
Terrenos severamente alterados por actividades antrópicas (minería, obras públicas...). Se incluyen canteras, escombreras, cortas de mina, movimientos de tierras, etc.

## **Categorización Urbana.**

### **Explotación SIOSE desde una perspectiva urbana**

#### **Urbano. Casco (UCS)<sup>1</sup>**

Zona urbana mixta consolidada caracterizada por tener una trama irregular. La tipología de las edificaciones que lo forman suele ser de edificios entre medianeras formando normalmente manzanas compactas.

#### **Urbano. Ensanche (UEN)**

Zona urbana mixta, que puede estar o no ya consolidada, producida en base a un planeamiento urbano definido, que, generalmente, se desarrolla ordenando áreas en torno al casco existente. Se caracteriza por tener trama más regular, viales más anchos y mayor superficie de zonas verdes que el Casco. Los edificios no tienen por qué formar necesariamente manzanas compactas.

#### **Urbano. Discontinuo (UDS)**

Zona urbana que puede estar consolidada o en vía de consolidación, de trama regular producida por un planeamiento urbanístico definido y que, fundamentalmente, se distingue del Ensanche porque su conexión o contacto con la trama configurada por Casco-Ensanche es a través de una vía de comunicación.

#### **Otras construcciones**

Construcciones fijas, hechas con materiales resistentes destinadas a cualquier fin que no sea alojar personas, animales, maquinaria o materiales como, por ejemplo, depósitos, molinos, pozos, torres eléctricas, presas, reactores, paneles solares, etc. así como aquellas destinadas a alojar personas, animales, vehículos, etc., con cualquier fin cuando no tengan atribuida un tipo de cobertura artificial de mayor significación desde el punto de vista estructural y/o funcional (urbano, dotacional, terciario, etc.)

#### **Artificial no edificado (SNE)**

Superficies sin asfaltar o cementar que pueden existir en zonas urbanas. Pueden tener o no vegetación natural. Se incluyen aquí solares, parcelas sin edificar pero ya urbanizadas dentro de las urbanizacio-

nes que tendrán la vegetación original de la zona (arbolado, matorral, etc.).

#### **Asentamiento agrícola residencial (AAR)**

Zonas donde hay un claro y principal uso residencial del suelo, caracterizado por un poblamiento disperso de edificaciones o bien concentraciones de pequeños núcleos de casas. Alrededor de estos asentamientos coexisten parcelas cultivadas con hortalizas y cultivos leñosos, constituyendo una ocupación secundaria del suelo destinada al autoconsumo.

#### **Huerta familiar (UER)**

Zonas fundamentalmente agrícolas con estructura de mosaico de parcelas de pequeño tamaño, donde predominan las hortalizas y los pies sueltos de frutales u otros cultivos leñosos. Suelen estar situadas en las proximidades de núcleos urbanos, e incluir algunas edificaciones.

#### **Dotacional (EAI+ECM+ECL+EDP+EDU+EPN+ERG+ESN+ECC)**

Se incluyen aquí aquellas coberturas artificiales construidas para ser destinadas al uso público y que por su importancia constituyen un elemento estructurante en el territorio. Incluye complejos de tipo administrativo institucional, sanitario, educativo, religioso, penitenciario, cultural, deportivo (también campos de golf) y otros (cementeros).

#### **Parques y zonas verdes urbanas (ZAU+EPU)**

Áreas urbanas con vegetación artificial incluidas en zonas urbanas y sus terrenos asociados destinados a uso recreativo. Se entiende como vegetación artificial la que ha sido plantada, o la que siendo espontánea o natural ha sufrido importantes procesos de ordenación o se realizan en ella trabajos de jardinería.

#### **Terciario (TCG+TCO+TCH+TPR)**

Terrenos ocupados por superficies artificiales destinadas a servicios no productivos de bienes que se prestan a los ciudadanos, de tipo comercial, hotelero, oficinas y de ocio. Incluye zonas comerciales y de oficinas, parques recreativos, complejos hoteleros y campings.

<sup>1</sup> Para más información, se recogen entre paréntesis en cada una de las 20 categorías consideradas los códigos SIOSE utilizados para realizar la explotación en base a criterios de predominio e interés desde una perspectiva urbana.

**Industrial (IAS+IPO+IPS)**

Áreas de superficies artificiales de extensión mayor de 1 ha en las que existen instalaciones destinadas a la obtención, elaboración, transformación, reparación, almacenamiento y distribución de productos. Incluye polígonos industriales ordenados o sin ordenar, e industrias aisladas.

**Infraestructuras de transporte**

Coberturas artificiales que proveen servicios de transporte. Pueden ser viarias (autopistas, autovías, carreteras), ferroviarias, portuarias o aeroportuarias. Se incluyen aparcamientos y zonas peatonales sin vegetación.

**Infraestructuras de energía, agua y otras (NTC+NEL+NEO+NGO+NHD+NCL+NSL+NTM+NPT+NVE+NCC+NDP+NDS)**

Áreas con instalaciones destinadas a la producción de energía (eólica, solar, hidroeléctrica, etc.), suministro de agua (depuradoras, potabilizadoras, desaladoras, así como canales y conducciones), almacenamiento o tratamiento de residuos.

**Explotaciones agrarias y forestales (PAG+PFT+PPS)**

Cobertura artificial destinadas a la puesta en cultivo y explotación del suelo con la finalidad de producción de especies vegetales (agrícolas) y/o a las actividades primarias que estén destinadas a la explotación de animales domésticos, tanto en corrales como en otras instalaciones especializadas. Además, se incluyen las coberturas artificiales vinculadas a actividades que se relacionan directamente con el aprovechamiento de los recursos de los bosques. Y las coberturas artificiales ligadas a actividades destinadas al cuidado, alimentación, reproducción, cría, engorde y explotación de animales o plantas en un medio acuícola.

**Minas y canteras (ZEV+PMS)**

Espacios destinados a la extracción de materiales geológicos de su emplazamiento natural para su posterior aprovechamiento económico, así como las instalaciones y equipos asociados de tipo industrial para su tratamiento..

**Cultivos (CHA+CHL+LFC+LFN+LOL+LOC+LVI+OVD+PRD)**

Tierras en distintas alternativas de rotación, cultivos permanentes, cultivos inundados, cultivos bajo

plástico y cultivos en invernadero. Se incluyen arroz, cultivos herbáceos distintos de arroz, cultivos leñosos (frutales, viñedos, olivar y otros) y terrenos de coberturas compuestas artificiales como olivar o viñedo. Pueden ser en secano o regadío, herbáceos o leñosos. Se incluyen los prados permanentes.

**Zonas forestales y dehesas (FDC+FDP+ CNF+MTR+PST+DHS)**

Superficies con especies forestales arbóreas, vegetación arbustiva, pastizales y dehesas.

**Aguas continentales (ACU+AEM+ALG+ALL+AES+ALC+AMO)**

Cursos y otras láminas de agua (lagos, lagunas, incluyendo las costeras, embalses, etc.).

**Zonas húmedas (HSA+HTU+HPA+HMA+HSM)**

Zonas con morfología que propician la acumulación de agua, inundadas o con tendencia a inundarse durante gran parte del año por aguas dulces o salobres y con una vegetación específica formada por arbustos pequeños o especies herbáceas. Incluyen turberas, salinas y marismas continentales y marítimas (no se incluyen arrozales).

**Terrenos naturales con poca o nula vegetación (GNP+PDA+RMB+ACM+ARR+CCH+CLC+SDN+ZQM)**

Incluye glaciares y nieves permanentes, playas, dunas, arenales, ramblas, acantilados, afloramientos rocosos, canchales, suelos desnudos, etc.

**En construcción**

De acuerdo con el modelo SIOSE, a las coberturas simples artificiales son susceptibles de figurar con el atributo “en construcción”. Se proporciona la superficie total de coberturas artificiales en construcción y el porcentaje que representa sobre el total de coberturas simples artificiales.

## SISTEMA DE INFORMACIÓN URBANA (SIU)

### Clases de suelo

#### Suelo Urbano (Consolidado)

Se corresponde con la 'ciudad consolidada', comprende aquellos terrenos que están integrados de forma legal y efectiva en la malla urbana, que han completado el proceso de transformación y se encuentran completamente urbanizados o con el suficiente grado de urbanización y/o consolidación que hace que éstos tengan la condición de solar o que puedan adquirir tal condición mediante determinadas obras accesorias o simultáneas a las de edificación sin necesidad, por tanto, de desarrollar actuaciones integradas de urbanización o de dotación.

#### Suelo Urbano No Consolidado

Se corresponde con zonas urbanas sujetas a transformaciones urbanísticas, comprende aquellos terrenos clasificados como suelo urbano en los que se precisan, para alcanzar la condición de urbano consolidado, determinadas acciones de urbanización o de dotación, de renovación, reforma interior o de transformación urbanística, que requieran de la distribución equitativa de beneficios y cargas a través de actuaciones integradas.

#### Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado

Se corresponde con el suelo programado para su transformación e incorporación en el tejido urbano, comprende los terrenos delimitados por el planeamiento para su integración en la malla urbana y en los que haya establecido las condiciones para su desarrollo a través de un proceso de transformación por la urbanización en los plazos temporales previstos en el correspondiente programa.

#### Suelo Urbanizable No Delimitado

Se corresponde con el suelo que podrá ser objeto de un futuro desarrollo urbano pero no de una manera prioritaria, comprende aquellos terrenos que quedan excluidos del desarrollo urbano en tanto el planeamiento urbanístico no defina las condiciones para su desarrollo y programe los plazos para su transformación en suelo urbano.

#### Suelo No Urbanizable

Se corresponde con el suelo excluido del desarro-

llo urbano, comprende aquellos terrenos que han quedado apartados del proceso de transformación a través de la urbanización. Pueden existir diferentes razones que justifican esta exclusión del desarrollo urbano que se explicitan a través de su categorización: el suelo de reserva urbana que pueda ser inadecuado para su incorporación inmediata al proceso urbanizador, el suelo sujeto a diferentes regímenes de protección, el suelo preservado por unos determinados valores, el suelo sujeto a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público o el suelo que pueda estar amenazado por riesgos naturales o tecnológicos que lo hagan incompatible con su transformación, entre otros.

#### Suelo de Núcleo Rural

Se corresponde con el suelo ocupado por determinados asentamientos tradicionales en el entorno natural, comprende aquellos terrenos que sirven de soporte a asentamientos rurales de población singularizados en función de unas determinadas características morfológicas, tipología tradicional de las edificaciones, vinculación con la explotación racional de los recursos naturales o de circunstancias de otra índole y que cuentan con un régimen de derechos y deberes así como unas condiciones de uso y edificación que se aleja de manera sustancial de las otras clases o categorías de suelo.

#### Sistemas Generales y Otros

Los Sistemas Generales no constituyen propiamente una clase urbanística de suelo, sin embargo, a los efectos del Sistema de Información Urbana, comprenden aquellos terrenos ocupados por Sistemas Generales cuando por su carácter supramunicipal o singular y a la vista del planeamiento, no proceda su adscripción a ninguna de las clases anteriores.

### Áreas de Suelo de Desarrollo

#### Áreas de Desarrollo

Se corresponden con aquellos ámbitos o sectores delimitados por el planeamiento en los que éste prevé transformaciones urbanas y ha establecido las condiciones para su desarrollo, estando formadas por el suelo clasificado como Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado así como por el Suelo Urbano No Consolidado en el que el planeamiento prevea transformaciones que afecten a usos e intensidades



de uso respecto a los existentes, en los que no haya culminado el proceso de transformación urbanística.

### **Uso Predominante**

Uso característico o uso que representa un 60% o más de la edificabilidad total del sector (Residencial; Terciario; Industrial). El campo se dejará vacío cuando no esté definido un uso característico y ninguno de los tres usos mencionados alcance el 60%. El uso Terciario engloba los usos comercial, de oficinas, turístico y el terciario propiamente dicho.

### **Densidad de Viviendas**

Es el cociente que relaciona, en las áreas de desarrollo con uso predominante residencial, el número de viviendas previstas con la superficie gráfica del área de suelo de desarrollo (Viv/ha).



## 9. ANEXO ESTADÍSTICO

| Nº | Nombre del Área Urbana             | Nº municipios | Superficie (km²) | Población 1981 | Población 1991 | Población 2011 | Ev. de población 1981-2011 (%) | Ev. de población 2001-2011 (%) | Empleo 2001 |
|----|------------------------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1  | Madrid                             | 52            | 2.890,05         | 4.510.484      | 5.135.225      | 6.052.247      | 34,18                          | 17,86                          | 2.333.086   |
| 2  | Barcelona                          | 165           | 3.271,51         | 4.239.128      | 4.391.196      | 5.030.679      | 18,67                          | 14,56                          | 1.994.789   |
| 3  | Valencia                           | 45            | 628,81           | 1.2-           | 1.359.743      | 1.551.585      | 21,23                          | 14,11                          | 573.051     |
| 4  | Sevilla                            | 24            | 1.529,18         | 961.496        | 1.160.241      | 1.294.867      | 34,67                          | 11,60                          | 405.453     |
| 5  | Málaga                             | 8             | 817,36           | 585.940        | 762.468        | 953.251        | 62,69                          | 25,02                          | 267.670     |
| 6  | Bilbao                             | 35            | 504,01           | 959.573        | 895.769        | 910.578        | -5,11                          | 1,65                           | 345.013     |
| 7  | Asturias                           | 18            | 1.462,91         | 801.184        | 799.971        | 835.053        | 4,23                           | 4,39                           | 282.682     |
| 8  | Zaragoza                           | 15            | 2.295,37         | 599.289        | 651.121        | 746.152        | 24,51                          | 14,59                          | 263.201     |
| 9  | Alicante - Elche                   | 6             | 683,34           | 463.973        | 570.938        | 698.662        | 50,58                          | 22,37                          | 229.113     |
| 10 | Murcia                             | 10            | 1.230,92         | 393.894        | 523.970        | 643.854        | 63,46                          | 22,88                          | 204.456     |
| 11 | Bahía de Cádiz                     | 6             | 1.792,01         | 516.289        | 577.756        | 642.504        | 24,45                          | 11,21                          | 175.285     |
| 12 | Vigo - Pontevedra                  | 14            | 743,23           | 499.233        | 545.711        | 587.843        | 17,75                          | 7,72                           | 214.246     |
| 13 | Palma                              | 8             | 913,06           | 334.896        | 432.743        | 548.211        | 63,70                          | 26,68                          | 203.174     |
| 14 | Las Palmas de Gran Canaria         | 4             | 259,80           | 459.653        | 492.876        | 540.563        | 17,60                          | 9,68                           | 198.310     |
| 15 | Granada                            | 30            | 829,60           | 367.650        | 444.121        | 517.580        | 40,78                          | 16,54                          | 157.767     |
| 16 | Santa Cruz de Tenerife - La Laguna | 6             | 397,73           | 326.710        | 374.720        | 453.371        | 38,77                          | 20,99                          | 165.336     |
| 17 | A Coruña                           | 10            | 493,88           | 320.746        | 369.709        | 410.401        | 27,95                          | 11,01                          | 165.197     |
| 18 | Valladolid                         | 17            | 746,37           | 345.238        | 374.083        | 408.647        | 18,37                          | 9,24                           | 145.407     |
| 19 | Donostia/San Sebastián             | 13            | 376,76           | 382.577        | 383.043        | 403.807        | 5,55                           | 5,42                           | 160.695     |
| 20 | Tarragona - Reus                   | 16            | 356,69           | 239.818        | 289.053        | 382.304        | 59,41                          | 32,26                          | 130.707     |
| 21 | Pamplona                           | 18            | 391,57           | 237.456        | 283.631        | 340.691        | 43,48                          | 20,12                          | 136.688     |
| 22 | Córdoba                            | 1             | 1.255,24         | 279.386        | 308.072        | 328.659        | 17,64                          | 6,68                           | 105.042     |
| 23 | Santander - Torrelavega            | 8             | 256,78           | 286.536        | 304.620        | 328.635        | 14,69                          | 7,88                           | 118.311     |
| 24 | Castellón de la Plana              | 6             | 292,58           | 207.779        | 250.247        | 315.617        | 51,90                          | 26,12                          | 115.410     |
| 25 | Vitoria/Gasteiz                    | 1             | 276,81           | 189.533        | 216.852        | 239.562        | 26,40                          | 10,47                          | 102.643     |
| 26 | Costa Blanca                       | 9             | 316,42           | 84.366         | 151.855        | 237.458        | 181,46                         | 56,37                          | 54.508      |
| 27 | Bahía de Algeciras                 | 4             | 583,28           | 171.664        | 202.078        | 235.572        | 37,23                          | 16,57                          | 49.825      |
| 28 | Cartagena                          | 2             | 582,87           | 182.198        | 199.227        | 233.743        | 28,29                          | 17,32                          | 59.148      |
| 29 | Almería                            | 5             | 400,44           | 150.111        | 184.045        | 219.650        | 46,33                          | 19,35                          | 75.464      |
| 30 | Costa del Sol                      | 3             | 399,77           | 84.990         | 144.658        | 209.815        | 146,87                         | 45,04                          | 64.035      |
| 31 | Gran Canaria Sur                   | 5             | 684,56           | 85.400         | 139.174        | 203.857        | 138,71                         | 46,48                          | 67.113      |
| 32 | León                               | 8             | 411,23           | 155.402        | 179.221        | 199.597        | 28,44                          | 11,37                          | 71.136      |
| 33 | Salamanca                          | 6             | 112,54           | 159.416        | 179.801        | 191.034        | 19,83                          | 6,25                           | 66.303      |
| 34 | Burgos                             | 2             | 148,59           | 153.011        | 167.231        | 181.187        | 18,41                          | 8,35                           | 74.540      |
| 35 | Tenerife Sur                       | 4             | 392,22           | 38.009         | 90.614         | 179.158        | 371,36                         | 97,72                          | 57.446      |
| 36 | Huelva                             | 3             | 230,48           | 137.328        | 160.305        | 176.229        | 28,33                          | 9,93                           | 62.036      |
| 37 | Logroño                            | 6             | 217,86           | 119.710        | 145.442        | 175.230        | 46,38                          | 20,48                          | 63.158      |
| 38 | Albacete                           | 1             | 1.125,91         | 111.299        | 148.934        | 171.390        | 53,99                          | 15,08                          | 57.226      |
| 39 | Lleida                             | 8             | 426,30           | 119.581        | 129.618        | 166.874        | 39,55                          | 28,74                          | 68.596      |
| 40 | Badajoz                            | 2             | 1.531,93         | 112.161        | 138.803        | 157.122        | 40,09                          | 13,20                          | 51.414      |
| 41 | Guadalajara                        | 7             | 391,23           | 68.119         | 105.788        | 155.245        | 127,90                         | 46,75                          | 42.531      |
| 42 | Girona                             | 9             | 180,27           | 95.752         | 113.986        | 152.477        | 59,24                          | 33,77                          | 69.519      |
| 43 | Santiago de Compostela             | 3             | 379,34           | 103.002        | 124.446        | 142.325        | 38,18                          | 14,37                          | 55.119      |
| 44 | Jaén                               | 4             | 733,44           | 112.357        | 133.037        | 141.742        | 26,15                          | 6,54                           | 57.471      |
| 45 | Ferrol                             | 5             | 212,30           | 145.954        | 136.326        | 136.698        | -6,34                          | 0,27                           | 34.042      |
| 46 | Ourense                            | 5             | 253,27           | 110.821        | 126.410        | 131.695        | 18,84                          | 4,18                           | 54.156      |
| 47 | Gandía                             | 13            | 148,10           | 85.082         | 98.582         | 131.289        | 54,31                          | 33,18                          | 33.993      |
| 48 | Torreveja                          | 2             | 107,02           | 18.030         | 60.433         | 118.999        | 560,01                         | 96,91                          | 17.321      |
| 49 | Toledo                             | 8             | 548,14           | 65.464         | 90.993         | 118.174        | 80,52                          | 29,87                          | 50.015      |
| 50 | Denia - Jávea                      | 6             | 253,00           | 45.968         | 74.576         | 114.415        | 148,90                         | 53,42                          | 23.771      |
| 51 | Valle de la Orotava                | 3             | 273,13           | 79.733         | 97.617         | 112.538        | 41,14                          | 15,29                          | 32.592      |
| 52 | Orihuela                           | 6             | 405,17           | 58.093         | 71.629         | 111.213        | 91,44                          | 55,26                          | 24.055      |
| 53 | Cáceres                            | 4             | 1.938,00         | 74.667         | 93.424         | 106.345        | 42,43                          | 13,83                          | 41.449      |
| 54 | Manresa                            | 4             | 96,93            | 81.581         | 84.745         | 102.739        | 25,93                          | 21,23                          | 39.976      |
| 55 | Talavera de la Reina               | 4             | 595,79           | 71.286         | 82.742         | 98.796         | 38,59                          | 19,40                          | 26.245      |
| 56 | Lugo                               | 1             | 329,78           | 72.574         | 88.414         | 98.007         | 35,04                          | 10,85                          | 41.937      |
| 57 | Palencia                           | 4             | 273,57           | 83.958         | 93.721         | 97.156         | 15,72                          | 3,67                           | 36.565      |
| 58 | Lorca                              | 1             | 1.675,21         | 61.879         | 77.477         | 92.869         | 50,08                          | 19,87                          | 27.920      |
| 59 | Roquetas de Mar                    | 1             | 59,65            | 18.891         | 50.096         | 89.851         | 375,63                         | 79,36                          | 19.251      |
| 60 | Elda - Petrer                      | 2             | 149,99           | 73.740         | 81.731         | 89.336         | 21,15                          | 9,30                           | 22.876      |
| 61 | Ciudad Real                        | 2             | 403,35           | 57.044         | 73.767         | 89.315         | 56,57                          | 21,08                          | 36.069      |
| 62 | Vélez-Málaga                       | 3             | 173,35           | 48.998         | 64.779         | 86.627         | 76,80                          | 33,73                          | 19.996      |
| 63 | Blanes - Lloret de Mar             | 3             | 104,69           | 33.795         | 55.298         | 86.033         | 154,57                         | 55,58                          | 17.196      |
| 64 | Ponferrada                         | 6             | 449,80           | 66.858         | 76.790         | 85.070         | 27,24                          | 10,78                          | 22.882      |
| 65 | El Ejido                           | 1             | 225,83           | 27.778         | 57.877         | 83.774         | 201,58                         | 44,74                          | 34.488      |
| 66 | Ceuta                              | 1             | 19,48            | 65.264         | 71.505         | 82.376         | 26,22                          | 15,20                          | 15.860      |
| 67 | Alcoy/Alcoi                        | 3             | 213,04           | 82.173         | 76.489         | 81.699         | -0,58                          | 6,81                           | 23.948      |
| 68 | Melilla                            | 1             | 13,41            | 53.593         | 66.411         | 78.476         | 46,43                          | 18,17                          | 14.863      |
| 69 | Segovia                            | 5             | 360,89           | 56.475         | 64.954         | 71.664         | 26,90                          | 10,33                          | 26.323      |
| 70 | Sagunto/Sagunt                     | 2             | 136,20           | 56.601         | 59.478         | 71.448         | 26,23                          | 20,13                          | 17.805      |
| 71 | Mérida                             | 6             | 985,56           | 52.412         | 63.172         | 70.975         | 35,42                          | 12,35                          | 29.759      |
| 72 | Zamora                             | 3             | 195,01           | 60.868         | 68.301         | 70.194         | 15,32                          | 2,77                           | 25.243      |
| 73 | Sanlúcar de Barrameda              | 1             | 170,93           | 48.390         | 60.254         | 66.944         | 38,34                          | 11,10                          | 16.464      |
| 74 | Linares                            | 1             | 196,70           | 55.122         | 57.578         | 61.110         | 10,86                          | 6,13                           | 11.284      |
| 75 | Sant Feliú de Guixols              | 4             | 85,47            | 36.024         | 46.292         | 60.913         | 69,09                          | 31,58                          | 16.209      |
| 76 | Motril                             | 1             | 109,77           | 40.506         | 51.298         | 60.887         | 50,32                          | 18,69                          | 16.718      |
| 77 | Ávila                              | 1             | 230,71           | 40.173         | 49.712         | 59.008         | 46,88                          | 18,70                          | 22.993      |
| 78 | Arrecife                           | 1             | 22,72            | 28.864         | 44.980         | 57.357         | 98,71                          | 27,52                          | 16.932      |
| 79 | Cuenca                             | 1             | 911,06           | 40.007         | 46.341         | 56.703         | 41,73                          | 22,36                          | 20.378      |
| 80 | Aranjuez                           | 1             | 201,11           | 35.619         | 40.797         | 55.755         | 56,53                          | 36,66                          | 9.783       |
| 81 | Huesca                             | 1             | 161,04           | 41.455         | 46.243         | 52.443         | 26,51                          | 13,41                          | 24.731      |
| 82 | Puertollano                        | 1             | 226,74           | 50.190         | 48.086         | 52.200         | 4,00                           | 8,56                           | 10.294      |
| 83 | Utrera                             | 1             | 684,26           | 38.097         | 45.175         | 51.630         | 35,52                          | 14,29                          | 12.206      |
| 84 | Soria                              | 1             | 271,77           | 30.326         | 35.151         | 39.987         | 31,86                          | 13,76                          | 18.147      |
| 85 | Teruel                             | 1             | 440,41           | 25.935         | 31.158         | 35.288         | 36,06                          | 13,26                          | 16.586      |

|  | Empleo<br>2007 | Empleo<br>2011 | Ev. empleo 2001-<br>2007 (%) | Ev. empleo 2007-<br>2011 (%) | Precio medio de vivienda<br>nueva 2012 (3T) (€ m²) | Precio medio de vivienda<br>usada 2012 (3T) (€ m²) | Ev. precio viv. nueva 2005<br>1T-2012 3T (%). Precios<br>corrientes | Ev. precio viv. usada 2005<br>1T-2012 3T (%). Precios<br>corrientes |
|--|----------------|----------------|------------------------------|------------------------------|--|--|---|---|
|  | 2.944.071      | 2.686.026      | 26,19                        | -8,76                        | 2.464,30   | 2.061,20   | -10,75  | -24,45  |
|  | 2.368.361      | 2.089.723      | 18,73                        | -11,77                       | 2.825,70   | 2.081,30   | 18,78   | -8,48   |
|  | 707.387        | 593.000        | 23,44                        | -16,17                       | 1.785,30   | 1.278,80   | 5,35  | -4,48   |
|  | 539.442        | 475.191        | 33,05                        | -11,91                       | 2.596,80   | 1.506,10   | 51,23   | -0,40   |
|  | 360.331        | 309.180        | 34,62                        | -14,20                       | 1.888,30   | 1.510,20   | -13,96  | -15,34  |
|  | 394.675        | 369.960        | 14,39                        | -6,26                        | 3.048,00   | 2.541,40   | 16,06   | -0,49   |
|  | 337.103        | 304.004        | 19,25                        | -9,82                        | 1.773,60   | 1.501,40   | 0,40  | 6,65  |
|  | 341.126        | 296.473        | 29,61                        | -13,09                       | 1.356,20   | 1.490,30   | -26,20  | -21,87  |
|  | 297.564        | 251.540        | 29,88                        | -15,47                       | 997,60   | 1.169,90   | -37,58  | -11,01  |
|  | 285.152        | 244.905        | 39,47                        | -14,11                       | 1.043,30   | 1.048,40   | -21,56  | -9,34   |
|  | 222.256        | 191.563        | 26,80                        | -13,81                       | 1.586,40   | 1.529,40   | -8,11   | 7,73  |
|  | 266.563        | 228.458        | 24,42                        | -14,29                       | 1.300,90   | 1.341,40   | -9,90   | -2,12   |
|  | 250.345        | 214.210        | 23,22                        | -14,43                       | 2.446,40   | 1.749,10   | 7,99  | -9,08   |
|  | 232.396        | 197.852        | 17,19                        | -14,86                       | 1.311,70   | 1.291,60   | -17,52  | -13,34  |
|  | 211.832        | 187.266        | 34,27                        | -11,60                       | 1.374,00   | 1.153,90   | 6,01  | -4,97   |
|  | 200.869        | 166.654        | 21,49                        | -17,03                       | 1.332,40   | 1.304,80   | -11,06  | -8,05   |
|  | 204.354        | 186.464        | 23,70                        | -8,75                        | 1.796,70   | 1.404,20   | 21,43   | -4,24   |
|  | 181.378        | 165.369        | 24,74                        | -8,83                        | 1.115,90   | 1.356,70   | -20,10  | -12,05  |
|  | 191.620        | 179.624        | 19,24                        | -6,26                        | 3.611,90   | 3.121,10   | 39,48   | 10,42   |
|  | 173.931        | 150.420        | 33,07                        | -13,52                       | 2.123,30   | 1.464,50   | 15,27   | -9,00   |
|  | 174.089        | 161.020        | 27,36                        | -7,51                        | 2.119,10   | 1.850,60   | -0,28   | -17,15  |
|  | 131.697        | 121.739        | 25,38                        | -7,56                        | 1.949,00   | 1.875,80   | 3,14  | 26,28   |
|  | 148.940        | 133.366        | 25,89                        | -10,46                       | 2.292,70   | 1.753,50   | 38,18   | -0,82   |
|  | 150.208        | 119.600        | 30,15                        | -20,38                       | 971,70   | 1.101,70   | -33,50  | -12,78  |
|  | 120.668        | 113.231        | 17,56                        | -6,16                        | 2.323,70   | 2.303,60   | -17,64  | -16,27  |
|  | 69.773         | 55.587         | 28,01                        | -20,33                       | 1.500,60   | 1.555,60   | -20,66  | -17,64  |
|  | 69.386         | 54.214         | 39,26                        | -21,87                       | -  | 1.316,20   | -   | -0,26   |
|  | 75.552         | 63.123         | 27,73                        | -16,45                       | 1.300,20   | 1.164,30   | -16,99  | -15,58  |
|  | 100.358        | 87.314         | 32,99                        | -13,00                       | 1.670,60   | 1.345,00   | 11,00   | 1,18  |
|  | 84.211         | 66.013         | 31,51                        | -21,61                       | 1.675,00   | 1.724,20   | -39,16  | -24,94  |
|  | 78.502         | 68.086         | 16,97                        | -13,27                       | 1.538,60   | 1.266,40   | 5,13  | -17,15  |
|  | 89.553         | 83.558         | 25,89                        | -6,69                        | 1.098,50   | 1.134,50   | -15,06  | -1,95   |
|  | 83.898         | 75.395         | 26,54                        | -10,13                       | 1.572,10   | 1.627,20   | -6,42   | 0,22  |
|  | 92.855         | 85.319         | 24,57                        | -8,12                        | 1.716,90   | 1.521,20   | -9,52   | -20,78  |
|  | 71.261         | 60.145         | 24,05                        | -15,60                       | 1.287,80   | 1.334,90   | -26,14  | -27,69  |
|  | 77.180         | 66.888         | 24,41                        | -13,34                       | 1.319,00   | 1.286,70   | -19,65  | -0,50   |
|  | 80.460         | 72.166         | 27,39                        | -10,31                       | 2.006,00   | 1.426,10   | 3,42  | -15,63  |
|  | 77.723         | 69.496         | 35,82                        | -10,59                       | 1.596,80   | 1.325,00   | -13,65  | -10,74  |
|  | 88.290         | 79.226         | 28,71                        | -10,27                       | 1.452,30   | 1.172,00   | 0,61  | -5,86   |
|  | 64.750         | 58.846         | 25,94                        | -9,12                        | 1.326,40   | 1.249,70   | -3,88   | 8,33  |
|  | 68.535         | 57.816         | 61,14                        | -15,64                       | 1.293,30   | 1.426,60   | -30,40  | -22,52  |
|  | 94.533         | 82.878         | 35,98                        | -12,33                       | 1.840,60   | 1.598,30   | -16,61  | -4,22   |
|  | 73.324         | 69.530         | 33,03                        | -5,17                        | 1.487,40   | 1.507,50   | 29,56   | 14,54   |
|  | 74.565         | 71.786         | 29,74                        | -3,73                        | 1.228,10   | 1.265,50   | -4,36   | 7,53  |
|  | 41.336         | 37.293         | 21,43                        | -9,78                        | 1.211,30   | 907,80   | 13,66   | -4,53   |
|  | 64.452         | 59.470         | 19,01                        | -7,73                        | 1.207,20   | 1.098,40   | -0,96   | -3,16   |
|  | 45.421         | 36.501         | 33,62                        | -19,64                       | 1.610,70   | 1.050,80   | 15,26   | -8,90   |
|  | 26.072         | 19.491         | 50,52                        | -25,24                       | 1.355,00   | 1.271,70   | -32,51  | -30,89  |
|  | 74.069         | 69.742         | 48,09                        | -5,84                        | 1.148,40   | 1.266,80   | -23,91  | -19,70  |
|  | 31.269         | 24.741         | 31,54                        | -20,88                       | 1.967,40   | 1.529,70   | -13,27  | -11,95  |
|  | 36.795         | 30.176         | 12,90                        | -17,99                       | 1.368,30   | 1.318,90   | -10,06  | -12,28  |
|  | 33.007         | 23.608         | 37,21                        | -28,48                       | 1.210,20   | 1.033,90   | -37,54  | -31,38  |
|  | 51.092         | 48.312         | 23,26                        | -5,44                        | -  | 1.024,60   | -   | -16,18  |
|  | 46.197         | 39.001         | 15,56                        | -15,58                       | 1.550,70   | 1.277,80   | -3,30   | -8,94   |
|  | 35.131         | 26.836         | 33,86                        | -23,61                       | -  | 1.011,00   | -   | -26,15  |
|  | 50.905         | 47.457         | 21,38                        | -6,77                        | 1.499,90   | 1.073,50   | 45,04   | 24,88   |
|  | 44.441         | 41.858         | 21,54                        | -5,81                        | 1.430,80   | 1.346,60   | 10,37   | 15,74   |
|  | 38.237         | 34.747         | 36,95                        | -9,13                        | 1.112,50   | 931,90   | -12,24  | -14,28  |
|  | 26.776         | 22.593         | 39,09                        | -15,62                       | 1.254,10   | 1.060,00   | -19,77  | -23,86  |
|  | 26.304         | 21.592         | 14,99                        | -17,91                       | 1.206,10   | 786,80   | 5,86  | -5,15   |
|  | 48.592         | 43.166         | 34,72                        | -11,17                       | 1.032,50   | 1.155,70   | -20,86  | -18,05  |
|  | 26.040         | 22.228         | 30,23                        | -14,64                       | 1.363,50   | 1.447,20   | -25,52  | -11,40  |
|  | 21.974         | 18.006         | 27,79                        | -18,06                       | 2.257,50   | 1.826,20   | 14,62   | -2,02   |
|  | 31.838         | 26.246         | 39,14                        | -17,56                       | 1.352,30   | 964,90   | 28,02   | 7,02  |
|  | 42.076         | 40.429         | 22,00                        | -3,91                        | 1.252,40   | 1.039,20   | -4,38   | -0,42   |
|  | 19.978         | 20.502         | 25,96                        | 2,62                         | 1.992,90   | 1.750,00   | 16,97   | 33,68   |
|  | 26.175         | 21.138         | 9,30                         | -19,24                       | -  | 878,60   | -   | 9,69  |
|  | 19.284         | 20.374         | 29,75                        | 5,65                         | 1.803,60   | 1.561,80   | 51,42   | 43,31   |
|  | 34.118         | 29.912         | 29,61                        | -12,33                       | 1.593,90   | 1.579,30   | -10,42  | -15,86  |
|  | 23.488         | 18.241         | 31,92                        | -22,34                       | 727,20   | 905,10   | -59,20  | -19,90  |
|  | 39.764         | 38.122         | 33,62                        | -4,13                        | 1.160,90   | 889,70   | 15,55   | 9,76  |
|  | 30.726         | 28.162         | 21,72                        | -8,34                        | -  | 1.174,30   | -   | 0,48  |
|  | 18.166         | 17.588         | 10,34                        | -3,18                        | 1.500,60   | 1.377,40   | -6,02   | 4,69  |
|  | 14.427         | 12.364         | 27,85                        | -14,30                       | -  | 1.070,10   | -   | 26,58   |
|  | 21.071         | 16.683         | 30,00                        | -20,82                       | 2.761,30   | 1.985,70   | 29,82   | 10,73   |
|  | 21.205         | 17.786         | 26,84                        | -16,12                       | -  | 1.249,70   | -   | -5,79   |
|  | 28.643         | 25.688         | 24,57                        | -10,32                       | -  | 1.409,60   | -   | -5,32   |
|  | 21.952         | 16.266         | 29,65                        | -25,90                       | -  | 995,70   | -   | -27,28  |
|  | 27.603         | 25.898         | 35,45                        | -6,18                        | -  | 1.069,40   | -   | -21,68  |
|  | 12.702         | 11.751         | 29,84                        | -7,49                        | 1.523,60   | 1.390,80   | -35,48  | -29,29  |
|  | 30.650         | 27.228         | 23,93                        | -11,16                       | -  | 1.304,00   | -   | -11,44  |
|  | 15.464         | 15.484         | 50,22                        | 0,13                         | 982,50   | 838,20   | 5,86  | 11,39   |
|  | 16.372         | 12.753         | 34,13                        | -22,10                       | -  | 1.240,70   | -   | 15,94   |
|  | 21.337         | 20.135         | 17,58                        | -5,63                        | 1.370,90   | 1.284,10   | -15,07  | -2,20   |
|  | 20.824         | 19.106         | 25,55                        | -8,25                        | -  | 929,40   | -   | -24,90  |

| Nº | Nombre del municipio               | SIOSE. Coberturas simples artificiales. 2005                |  |                             |                                 |                                 |                    |        |      | Zona verde artificial y arbolado urbano (%) |
|----|------------------------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|------|---|
|    |                                    | Superficies artificiales (% sobre superficie del municipio) | Edificación en %                         |                             |                                 |                                 |                    |        |      |   |
|    |                                    |   | Total edificación sobre artificiales (%) | Edificio entre medianeras % | Vivienda unifamiliar. adosada % | Vivienda unifamiliar. aislada % | Edificio aislado % | Nave % |      |   |
| 1  | Madrid                             | 34,1  | 27,2                                     | 32,8                        | 10,1                            | 18,0                            | 13,5               | 25,7   | 15,6 |   |
| 2  | Barcelona                          | 22,8  | 41,6                                     | 22,9                        | 5,9                             | 33,4                            | 12,7               | 25,0   | 21,8 |   |
| 3  | Valencia                           | 31,1  | 45,6                                     | 37,5                        | 5,6                             | 20,2                            | 9,1                | 27,5   | 10,4 |   |
| 4  | Sevilla                            | 19,2  | 24,4                                     | 18,5                        | 15,6                            | 27,5                            | 3,3                | 29,6   | 5,3  |   |
| 5  | Málaga                             | 22,9  | 29,3                                     | 22,2                        | 22,0                            | 30,6                            | 1,7                | 15,5   | 10,9 |   |
| 6  | Bilbao                             | 24,2  | 19,7                                     | 18,1                        | 1,6                             | 24,0                            | 28,8               | 27,5   | 17,3 |   |
| 7  | Asturias                           | 12,8  | 33,5                                     | 21,0                        | 2,2                             | 51,3                            | 6,1                | 19,4   | 10,6 |   |
| 8  | Zaragoza                           | 9,0   | 30,2                                     | 14,5                        | 3,2                             | 13,2                            | 23,2               | 45,9   | 6,4  |   |
| 9  | Alicante - Elche                   | 25,3  | 35,3                                     | 20,3                        | 11,2                            | 43,2                            | 8,9                | 16,4   | 13,2 |   |
| 10 | Murcia                             | 13,3  | 28,6                                     | 27,2                        | 10,0                            | 34,4                            | 4,4                | 24,0   | 4,9  |   |
| 11 | Bahía de Cádiz                     | 10,2  | 22,6                                     | 20,9                        | 7,2                             | 50,2                            | 3,6                | 18,0   | 10,8 |   |
| 12 | Vigo - Pontevedra                  | 19,7  | 51,8                                     | 9,2                         | 1,8                             | 72,9                            | 3,9                | 12,2   | 7,0  |   |
| 13 | Palma                              | 13,6  | 39,2                                     | 18,0                        | 35,2                            | 27,5                            | 9,9                | 9,3    | 13,6 |   |
| 14 | Las Palmas de Gran Canaria         | 30,3  | 40,5                                     | 35,3                        | 4,5                             | 24,7                            | 21,2               | 14,3   | 10,9 |   |
| 15 | Granada                            | 13,2  | 32,2                                     | 19,3                        | 28,4                            | 27,4                            | 11,2               | 13,6   | 6,3  |   |
| 16 | Santa Cruz de Tenerife - La Laguna | 17,1  | 48,7                                     | 35,9                        | 5,4                             | 37,5                            | 12,1               | 9,0    | 8,8  |   |
| 17 | A Coruña                           | 20,2  | 42,4                                     | 16,6                        | 1,7                             | 57,4                            | 5,6                | 18,7   | 14,7 |   |
| 18 | Valladolid                         | 15,6  | 26,5                                     | 15,0                        | 19,5                            | 17,6                            | 14,4               | 33,5   | 14,8 |   |
| 19 | Donostia/San Sebastián             | 17,5  | 20,9                                     | 8,5                         | 2,8                             | 45,9                            | 26,5               | 16,4   | 26,4 |   |
| 20 | Tarragona - Reus                   | 27,1  | 35,2                                     | 19,1                        | 7,5                             | 29,6                            | 20,1               | 23,6   | 20,5 |   |
| 21 | Pamplona                           | 17,6  | 17,1                                     | 31,6                        | 5,5                             | 9,1                             | 16,1               | 37,7   | 22,2 |   |
| 22 | Córdoba                            | 6,9   | 33,9                                     | 22,2                        | 18,6                            | 40,1                            | 1,7                | 17,3   | 12,8 |   |
| 23 | Santander - Torrelavega            | 29,5  | 44,8                                     | 1,6                         | 3,0                             | 21,8                            | 10,8               | 8,6    | 10,4 |   |
| 24 | Castellón de la Plana              | 25,1  | 43,2                                     | 28,7                        | 3,3                             | 30,7                            | 10,4               | 26,8   | 9,3  |   |
| 25 | Vitoria/Gasteiz                    | 18,6  | 18,1                                     | 19,2                        | 1,9                             | 12,8                            | 21,5               | 44,6   | 16,0 |   |
| 26 | Costa Blanca                       | 24,2  | 34,0                                     | 11,7                        | 5,5                             | 64,8                            | 13,5               | 4,5    | 18,0 |   |
| 27 | Bahía de Algeciras                 | 14,1  | 28,2                                     | 21,2                        | 10,4                            | 26,3                            | 8,1                | 26,0   | 14,9 |   |
| 28 | Cartagena                          | 16,4  | 27,8                                     | 36,6                        | 14,2                            | 22,7                            | 6,2                | 20,4   | 5,5  |   |
| 29 | Almería                            | 10,6  | 37,9                                     | 37,5                        | 18,3                            | 12,9                            | 7,0                | 22,2   | 5,1  |   |
| 30 | Costa del Sol                      | 22,7  | 40,9                                     | 19,6                        | 12,3                            | 52,5                            | 6,6                | 3,6    | 23,7 |   |
| 31 | Gran Canaria Sur                   | 9,2   | 33,1                                     | 34,2                        | 12,5                            | 24,2                            | 15,8               | 13,3   | 13,5 |   |
| 32 | León                               | 13,3  | 24,5                                     | 24,6                        | 26,4                            | 14,2                            | 13,0               | 21,9   | 14,9 |   |
| 33 | Salamanca                          | 35,6  | 24,0                                     | 40,1                        | 13,3                            | 9,3                             | 11,7               | 25,6   | 16,6 |   |
| 34 | Burgos                             | 23,3  | 32,3                                     | 24,6                        | 10,3                            | 1,5                             | 17,4               | 46,2   | 8,5  |   |
| 35 | Tenerife Sur                       | 14,4  | 36,8                                     | 23,1                        | 23,1                            | 34,7                            | 6,6                | 12,5   | 12,4 |   |
| 36 | Huelva                             | 18,2  | 28,6                                     | 16,8                        | 13,6                            | 14,2                            | 0,7                | 54,4   | 5,7  |   |
| 37 | Logroño                            | 17,1  | 28,6                                     | 34,1                        | 4,0                             | 6,4                             | 10,3               | 45,2   | 16,4 |   |
| 38 | Albacete                           | 5,3   | 23,5                                     | 32,7                        | 1,9                             | 16,3                            | 11,4               | 37,7   | 7,9  |   |
| 39 | Lleida                             | 11,4  | 33,6                                     | 19,0                        | 9,4                             | 25,3                            | 8,2                | 38,2   | 18,5 |   |
| 40 | Badajoz                            | 4,1   | 24,8                                     | 33,9                        | 7,8                             | 27,1                            | 10,9               | 20,1   | 7,5  |   |
| 41 | Guadalajara                        | 11,8  | 33,8                                     | 16,6                        | 13,0                            | 18,8                            | 7,7                | 43,9   | 5,8  |   |
| 42 | Girona                             | 16,0  | 44,5                                     | 23,3                        | 14,9                            | 29,1                            | 7,6                | 25,1   | 17,8 |   |
| 43 | Santiago de Compostela             | 15,5  | 40,8                                     | 11,7                        | 2,7                             | 70,4                            | 7,7                | 7,4    | 7,9  |   |
| 44 | Jaén                               | 4,2   | 32,7                                     | 11,8                        | 14,1                            | 23,7                            | 22,4               | 27,1   | 5,5  |   |
| 45 | Ferrol                             | 18,0  | 45,8                                     | 18,9                        | 3,2                             | 62,3                            | 3,0                | 12,6   | 6,9  |   |
| 46 | Ourense                            | 18,1  | 36,0                                     | 4,1                         | 11,6                            | 65,7                            | 2,5                | 16,1   | 9,7  |   |
| 47 | Gandía                             | 20,6  | 44,3                                     | 25,9                        | 3,2                             | 37,1                            | 22,0               | 11,7   | 11,0 |   |
| 48 | Torrevieja                         | 25,7  | 50,5                                     | 22,2                        | 39,0                            | 25,7                            | 7,8                | 5,2    | 6,4  |   |
| 49 | Toledo                             | 9,9   | 25,5                                     | 29,1                        | 13,4                            | 28,2                            | 6,9                | 22,4   | 7,4  |   |
| 50 | Denia - Jávea                      | 27,2  | 50,2                                     | 4,7                         | 3,3                             | 86,9                            | 3,2                | 1,9    | 14,7 |   |
| 51 | Valle de la Orotava                | 6,6   | 57,9                                     | 40,9                        | 1,2                             | 47,2                            | 9,8                | 1,0    | 10,1 |   |
| 52 | Orihuela                           | 12,1  | 36,0                                     | 17,8                        | 32,0                            | 33,9                            | 7,4                | 8,8    | 8,7  |   |
| 53 | Cáceres                            | 2,8   | 21,2                                     | 26,9                        | 17,0                            | 23,3                            | 14,0               | 18,8   | 5,3  |   |
| 54 | Manresa                            | 20,9  | 42,3                                     | 30,7                        | 8,3                             | 12,4                            | 10,3               | 38,3   | 15,4 |   |
| 55 | Talavera de la Reina               | 8,5   | 28,3                                     | 14,9                        | 4,3                             | 13,7                            | 12,0               | 55,0   | 6,6  |   |
| 56 | Lugo                               | 12,2  | 39,1                                     | 16,7                        | 4,2                             | 64,1                            | 3,6                | 11,4   | 9,2  |   |
| 57 | Palencia                           | 11,6  | 28,2                                     | 13,9                        | 13,5                            | 3,8                             | 21,9               | 46,9   | 7,5  |   |
| 58 | Lorca                              | 3,3   | 26,0                                     | 9,9                         | 8,9                             | 48,9                            | 3,8                | 28,5   | 1,8  |   |
| 59 | Roquetas de Mar                    | 26,1  | 43,4                                     | 39,5                        | 20,0                            | 18,5                            | 1,4                | 19,8   | 5,3  |   |
| 60 | Elda - Petrer                      | 11,4  | 35,6                                     | 6,1                         | 8,5                             | 67,5                            | 3,0                | 15,0   | 10,5 |   |
| 61 | Ciudad Real                        | 8,6   | 22,6                                     | 30,5                        | 13,3                            | 18,6                            | 14,3               | 23,3   | 5,4  |   |
| 62 | Vélez-Málaga                       | 13,1  | 48,2                                     | 11,5                        | 18,3                            | 24,3                            | 2,1                | 10,5   | 9,3  |   |
| 63 | Blanes - Lloret de Mar             | 19,1  | 40,6                                     | 19,3                        | 5,3                             | 48,2                            | 19,7               | 7,4    | 28,6 |   |
| 64 | Ponferrada                         | 8,2   | 29,9                                     | 10,3                        | 35,5                            | 31,1                            | 7,0                | 16,2   | 7,9  |   |
| 65 | El Ejido                           | 9,2   | 31,5                                     | 16,6                        | 33,4                            | 6,5                             | 2,3                | 34,7   | 6,2  |   |
| 66 | Ceuta                              | 35,4  | 39,4                                     | 22,1                        | 19,7                            | 12,0                            | 27,8               | 18,4   | 6,2  |   |
| 67 | Alcoy/Alcoi                        | 8,8   | 40,8                                     | 36,4                        | 3,4                             | 25,2                            | 3,4                | 31,5   | 16,5 |   |
| 68 | Melilla                            | 60,5  | 45,1                                     | 38,3                        | 12,7                            | 4,7                             | 27,3               | 16,9   | 5,9  |   |
| 69 | Segovia                            | 5,9   | 25,1                                     | 22,7                        | 20,5                            | 11,0                            | 19,4               | 26,3   | 14,8 |   |
| 70 | Sagunto/Sagunt                     | 19,3  | 27,4                                     | 34,6                        | 9,1                             | 18,4                            | 6,8                | 31,2   | 5,6  |   |
| 71 | Mérida                             | 3,8   | 24,6                                     | 23,3                        | 17,1                            | 20,1                            | 9,2                | 30,4   | 4,8  |   |
| 72 | Zamora                             | 8,4   | 27,5                                     | 32,0                        | 26,1                            | 11,2                            | 9,8                | 20,9   | 8,2  |   |
| 73 | Sanlúcar de Barrameda              | 12,3  | 44,6                                     | 5,4                         | 4,2                             | 69,5                            | 0,3                | 20,7   | 7,0  |   |
| 74 | Linares                            | 9,6   | 27,5                                     | 6,4                         | 58,3                            | 7,3                             | 1,6                | 26,4   | 2,1  |   |
| 75 | Sant Feliú de Guixols              | 24,0  | 48,7                                     | 20,2                        | 31,0                            | 41,8                            | 2,2                | 4,8    | 29,3 |   |
| 76 | Motril                             | 10,3  | 42,4                                     | 20,5                        | 39,6                            | 12,5                            | 1,2                | 26,3   | 4,4  |   |
| 77 | Ávila                              | 8,2   | 16,3                                     | 36,1                        | 13,5                            | 8,1                             | 33,8               | 8,6    | 8,6  |   |
| 78 | Arrecife                           | 45,7  | 41,5                                     | 48,6                        | 5,3                             | 13,7                            | 10,8               | 21,7   | 5,5  |   |
| 79 | Cuenca                             | 2,6   | 17,1                                     | 26,1                        | 4,8                             | 12,1                            | 28,5               | 28,6   | 5,6  |   |
| 80 | Aranjuez                           | 9,9   | 17,0                                     | 33,0                        | 6,9                             | 17,4                            | 14,9               | 27,9   | 22,7 |   |
| 81 | Huesca                             | 8,6   | 35,3                                     | 27,8                        | 0,2                             | 11,8                            | 16,8               | 43,4   | 8,3  |   |
| 82 | Puertollano                        | 12,3  | 22,0                                     | 35,8                        | 7,7                             | 14,5                            | 10,5               | 31,4   | 4,5  |   |
| 83 | Utrera                             | 3,9   | 29,6                                     | 7,3                         | 34,5                            | 18,7                            | 2,8                | 24,0   | 3,9  |   |
| 84 | Soria                              | 2,9   | 40,4                                     | 33,5                        | 7,9                             | 5,8                             | 16,1               | 36,7   | 14,7 |   |
| 85 | Teruel                             | 4,0   | 26,8                                     | 16,4                        | 6,2                             | 16,6                            | 22,4               | 38,5   | 3,1  |   |

| SIOSE. Coberturas simples artificiales. 2005 |  |                        |                          |                                   |                                   | Corine Land Cover 1987-2006           |                                       |  |
|--|--|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Lámina de agua artificial (%)                | Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación (%) | Suelo no edificado (%) | Otras construcciones (%) | Zonas de extracción o vertido (%) | En construcción (% de artificial) | CLC Ocupación artificial en 1987 (ha) | CLC Ocupación artificial en 2006 (ha) | CLC Evolución ocupación artificial 1987-2006 (%) |
| 1,7  | 19,4   | 20,8                   | 5,7                      | 9,7                               | 8,9                               | 48.444                                | 87.976                                | 81,6   |
| 0,3  | 19,3   | 8,5                    | 3,8                      | 4,6                               | 2,9                               | 60.584                                | 72.973                                | 20,5   |
| 0,7  | 21,5   | 16,0                   | 4,3                      | 1,5                               | 3,8                               | 11.981                                | 17.211                                | 43,7   |
| 5,2  | 35,0   | 17,4                   | 8,9                      | 3,8                               | 4,7                               | 14.818                                | 21.125                                | 42,6   |
| 1,4  | 26,6   | 26,9                   | 2,5                      | 2,4                               | 5,2                               | 11.460                                | 15.518                                | 35,4   |
| 0,3  | 30,7   | 15,4                   | 13,9                     | 2,8                               | 6,3                               | 7.033                                 | 8.195                                 | 16,5   |
| 0,4  | 26,8   | 12,3                   | 4,7                      | 11,9                              | 5,5                               | 12.051                                | 14.398                                | 19,5   |
| 2,3  | 21,2   | 26,3                   | 8,0                      | 5,6                               | 10,8                              | 9.458                                 | 16.156                                | 70,8   |
| 2,9  | 18,1   | 22,5                   | 4,5                      | 3,4                               | 8,9                               | 7.285                                 | 13.118                                | 80,1   |
| 6,8  | 26,2   | 19,2                   | 4,3                      | 9,9                               | 9,7                               | 5.903                                 | 11.841                                | 100,6  |
| 4,8  | 40,6   | 15,4                   | 2,1                      | 3,6                               | 3,7                               | 9.646                                 | 12.844                                | 33,2   |
| 1,1  | 20,8   | 9,7                    | 6,5                      | 3,0                               | 3,2                               | 10.551                                | 11.206                                | 6,2  |
| 3,5  | 18,9   | 15,6                   | 3,9                      | 5,4                               | 4,5                               | 8.394                                 | 13.566                                | 61,6   |
| 3,2  | 21,2   | 10,7                   | 4,0                      | 9,5                               | 2,1                               | 4.452                                 | 6.157                                 | 38,3   |
| 1,4  | 23,6   | 26,4                   | 6,4                      | 3,6                               | 6,0                               | 5.644                                 | 8.906                                 | 57,8   |
| 1,2  | 21,3   | 10,7                   | 3,5                      | 5,9                               | 1,6                               | 4.986                                 | 7.030                                 | 41,0   |
| 0,9  | 23,3   | 9,0                    | 6,4                      | 3,3                               | 3,0                               | 6.407                                 | 6.619                                 | 3,3  |
| 1,5  | 22,2   | 30,4                   | 1,1                      | 3,5                               | 10,0                              | 3.996                                 | 8.507                                 | 112,9  |
| 0,5  | 31,0   | 13,2                   | 5,7                      | 2,2                               | 3,6                               | 3.885                                 | 4.702                                 | 21,0   |
| 0,4  | 20,2   | 10,2                   | 10,1                     | 3,3                               | 2,7                               | 8.179                                 | 10.356                                | 26,6   |
| 1,0  | 33,0   | 20,9                   | 2,0                      | 3,8                               | 8,0                               | 2.370                                 | 4.950                                 | 108,9  |
| 2,2  | 25,8   | 19,0                   | 2,9                      | 3,5                               | 4,0                               | 5.029                                 | 6.707                                 | 33,4   |
| 0,9  | 19,5   | 13,1                   | 5,2                      | 6,2                               | 2,5                               | 5.096                                 | 5.917                                 | 16,1   |
| 1,6  | 19,4   | 19,7                   | 5,2                      | 1,6                               | 6,9                               | 3.051                                 | 5.652                                 | 85,3   |
| 0,8  | 30,9   | 24,4                   | 6,6                      | 3,3                               | 11,9                              | 2.447                                 | 3.695                                 | 51,0   |
| 2,5  | 21,4   | 19,0                   | 3,6                      | 1,5                               | 7,9                               | 4.841                                 | 7.181                                 | 48,4   |
| 1,1  | 30,1   | 19,1                   | 4,0                      | 2,4                               | 3,3                               | 4.008                                 | 6.154                                 | 53,6   |
| 6,2  | 17,5   | 15,6                   | 7,5                      | 19,9                              | 4,9                               | 5.302                                 | 6.979                                 | 31,6   |
| 1,9  | 25,0   | 18,9                   | 6,8                      | 4,5                               | 14,4                              | 2.104                                 | 2.907                                 | 38,2   |
| 3,2  | 16,1   | 12,0                   | 1,5                      | 2,6                               | 13,2                              | 5.383                                 | 8.103                                 | 50,5   |
| 4,8  | 21,2   | 11,7                   | 2,9                      | 12,8                              | 4,4                               | 3.485                                 | 5.228                                 | 50,0   |
| 0,4  | 25,2   | 33,3                   | 0,9                      | 0,7                               | 14,6                              | 1.866                                 | 4.295                                 | 130,1  |
| 0,4  | 21,0   | 31,8                   | 2,3                      | 3,8                               | 11,4                              | 1.718                                 | 3.457                                 | 101,2  |
| 0,3  | 25,0   | 23,9                   | 1,5                      | 8,5                               | 18,2                              | 2.342                                 | 3.433                                 | 46,6   |
| 5,3  | 19,2   | 13,5                   | 2,6                      | 10,3                              | 5,6                               | 2.812                                 | 4.641                                 | 65,1   |
| 6,9  | 25,3   | 27,7                   | 4,4                      | 1,4                               | 9,4                               | 2.669                                 | 3.847                                 | 44,1   |
| 1,0  | 25,2   | 20,3                   | 2,0                      | 6,4                               | 9,2                               | 1.944                                 | 2.857                                 | 47,0   |
| 6,8  | 18,2   | 34,4                   | 6,2                      | 3,1                               | 6,4                               | 2.541                                 | 3.676                                 | 44,7   |
| 5,4  | 17,1   | 12,6                   | 5,8                      | 7,0                               | 3,6                               | 1.371                                 | 2.249                                 | 64,0   |
| 13,8   | 21,0   | 24,2                   | 2,3                      | 6,4                               | 2,0                               | 2.962                                 | 4.995                                 | 68,7   |
| 2,0  | 18,5   | 34,6                   | 3,6                      | 1,8                               | 3,1                               | 1.025                                 | 3.284                                 | 220,3  |
| 0,3  | 21,6   | 7,1                    | 3,5                      | 5,2                               | 3,7                               | 2.001                                 | 2.541                                 | 27,0   |
| 0,3  | 24,3   | 13,6                   | 7,2                      | 5,8                               | 2,9                               | 963                                   | 1.584                                 | 64,5   |
| 5,7  | 33,4   | 14,2                   | 4,0                      | 4,6                               | 7,7                               | 999                                   | 1.581                                 | 58,2   |
| 0,3  | 21,7   | 12,7                   | 11,3                     | 1,4                               | 5,7                               | 4.004                                 | 3.665                                 | -8,5   |
| 0,6  | 24,4   | 23,5                   | 4,3                      | 1,5                               | 5,0                               | 1.375                                 | 2.998                                 | 118,0  |
| 3,4  | 17,3   | 18,6                   | 2,3                      | 3,2                               | 15,5                              | 811                                   | 2.294                                 | 182,9  |
| 1,9  | 17,1   | 19,7                   | 3,2                      | 1,3                               | 10,0                              | 1.257                                 | 2.573                                 | 104,7  |
| 2,5  | 12,7   | 40,1                   | 3,0                      | 8,8                               | 4,8                               | 2.004                                 | 4.443                                 | 121,7  |
| 3,7  | 15,3   | 10,9                   | 3,5                      | 1,6                               | 16,8                              | 5.254                                 | 6.712                                 | 27,8   |
| 3,4  | 16,4   | 7,3                    | 2,6                      | 2,3                               | 0,4                               | 932                                   | 1.546                                 | 66,0   |
| 8,0  | 16,1   | 23,5                   | 4,8                      | 2,8                               | 8,0                               | 1.022                                 | 3.609                                 | 253,2  |
| 16,2   | 23,9   | 20,8                   | 2,1                      | 10,5                              | 9,0                               | 2.177                                 | 2.749                                 | 26,3   |
| 0,6  | 20,9   | 14,2                   | 3,9                      | 2,7                               | 1,2                               | 1.350                                 | 1.545                                 | 14,4   |
| 7,9  | 14,0   | 38,9                   | 2,9                      | 1,4                               | 0,7                               | 1.369                                 | 2.060                                 | 50,5   |
| 0,7  | 32,4   | 9,7                    | 4,4                      | 4,6                               | 1,6                               | 1.253                                 | 1.276                                 | 1,8  |
| 0,5  | 23,8   | 30,2                   | 3,7                      | 6,1                               | 1,6                               | 1.437                                 | 1.793                                 | 24,7   |
| 9,0  | 23,0   | 14,7                   | 7,7                      | 17,9                              | 3,0                               | 942                                   | 1.687                                 | 79,0   |
| 2,1  | 22,7   | 22,0                   | 1,9                      | 2,7                               | 18,6                              | 914                                   | 1.396                                 | 52,6   |
| 1,9  | 16,0   | 23,1                   | 8,4                      | 4,5                               | 5,3                               | 649                                   | 1.481                                 | 128,3  |
| 3,1  | 17,0   | 42,9                   | 4,6                      | 4,4                               | 22,4                              | 1.020                                 | 2.682                                 | 163,0  |
| 1,8  | 21,7   | 9,8                    | 5,9                      | 3,3                               | 4,2                               | 799                                   | 1.244                                 | 55,7   |
| 0,2  | 15,3   | 10,5                   | 2,4                      | 2,4                               | 1,3                               | 2.349                                 | 2.510                                 | 6,8  |
| 0,7  | 32,1   | 21,6                   | 0,8                      | 7,1                               | 4,9                               | 1.346                                 | 1.971                                 | 46,5   |
| 8,8  | 25,1   | 19,2                   | 1,8                      | 7,4                               | 4,9                               | 1.157                                 | 1.570                                 | 35,7   |
| 1,2  | 30,6   | 7,5                    | 11,7                     | 3,5                               | 5,8                               | 665                                   | 766                                   | 15,2   |
| 1,2  | 18,2   | 17,8                   | 3,9                      | 1,7                               | 1,1                               | 951                                   | 1.406                                 | 47,9   |
| 1,7  | 21,6   | 17,9                   | 6,4                      | 1,3                               | 3,7                               | 644                                   | 739                                   | 14,7   |
| 1,3  | 32,4   | 21,7                   | 1,0                      | 3,6                               | 7,3                               | 1.055                                 | 1.516                                 | 43,7   |
| 1,3  | 22,5   | 32,6                   | 6,5                      | 4,2                               | 19,6                              | 1.390                                 | 2.330                                 | 67,6   |
| 12,5   | 23,9   | 26,6                   | 4,4                      | 3,1                               | 5,8                               | 1.161                                 | 1.848                                 | 59,2   |
| 0,8  | 25,2   | 31,2                   | 1,5                      | 5,6                               | 10,5                              | 742                                   | 963                                   | 29,9   |
| 5,0  | 21,0   | 16,4                   | 4,0                      | 2,1                               | 3,0                               | 615                                   | 856                                   | 39,2   |
| 4,2  | 23,4   | 34,7                   | 1,2                      | 6,9                               | 4,1                               | 842                                   | 1.008                                 | 19,7   |
| 0,0  | 15,3   | 3,7                    | 1,7                      | 1,2                               | 1,4                               | 2.436                                 | 2.678                                 | 9,9  |
| 2,0  | 29,8   | 16,2                   | 3,2                      | 2,0                               | 1,7                               | 435                                   | 691                                   | 58,9   |
| 0,3  | 30,1   | 39,6                   | 2,4                      | 2,8                               | 26,5                              | 820                                   | 1.300                                 | 58,7   |
| 0,1  | 18,7   | 20,3                   | 2,2                      | 11,7                              | 1,2                               | 836                                   | 990                                   | 18,4   |
| 2,0  | 17,8   | 52,2                   | 2,8                      | 2,4                               | 6,7                               | 364                                   | 791                                   | 117,5  |
| 1,4  | 19,7   | 19,2                   | 8,3                      | 11,7                              | 12,8                              | 672                                   | 1.388                                 | 106,8  |
| 4,8  | 26,2   | 14,9                   | 4,5                      | 6,1                               | 2,9                               | 556                                   | 742                                   | 33,4   |
| 3,0  | 8,7  | 20,3                   | 11,8                     | 29,7                              | 1,5                               | 1.422                                 | 2.178                                 | 53,1   |
| 4,5  | 21,2   | 13,4                   | 24,0                     | 3,5                               | 6,2                               | 625                                   | 864                                   | 38,3   |
| 0,3  | 21,4   | 19,0                   | 2,0                      | 2,2                               | 7,3                               | 341                                   | 609                                   | 78,6   |
| 0,4  | 27,6   | 31,9                   | 4,8                      | 5,5                               | 8,1                               | 722                                   | 1.138                                 | 57,7   |

| Nº | Nombre                             | Clasificación del Suelo      |                               |                                |                                   |                        |         | Total edificabilidad (m²) | Edificabilidad Uso Residencial % |  |
|----|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------|---------------------------|----------------------------------|--|
|    |                                    | Suelo Urbano Consolidado (%) | Suelo Urbano No Consolidado % | Suelo Urbanizable Delimitado % | Suelo Urbanizable No Delimitado % | Suelo No Urbanizable % | Otros % |                           |                                  |  |
| 1  | Madrid                             | 18,1                         | 1,7                           | 9,9                            | 4,5                               | 58,2                   | 7,5     | 262.557.226               | 53,6                             |  |
| 2  | Barcelona                          | 23,3                         | 2,3                           | 5,6                            | 3,2                               | 63,0                   | 2,6     | 101.625.983               | 56,9                             |  |
| 3  | Valencia                           | 18,2                         | 1,3                           | 6,1                            | 1,1                               | 68,6                   | 4,6     | 51.873.904                | 50,8                             |  |
| 4  | Sevilla                            | 9,7                          | 1,5                           | 4,8                            | 3,2                               | 75,8                   | 5,1     | 94.831.840                | 44,9                             |  |
| 5  | Málaga                             | 14,3                         | 1,8                           | 7,2                            | 1,1                               | 69,5                   | 6,0     | 45.417.916                | 56,0                             |  |
| 6  | Bilbao                             | 13,9                         | 1,2                           | 3,8                            | 0,2                               | 69,3                   | 11,7    | 16.371.337                | 58,6                             |  |
| 7  | Asturias                           | 8,3                          | 0,7                           | 2,2                            | 0,4                               | 86,1                   | 2,4     | 34.577.813                | 66,5                             |  |
| 8  | Zaragoza                           | 2,4                          | 0,7                           | 0,9                            | 6,3                               | 87,9                   | 1,7     | 32.594.126                | 53,3                             |  |
| 9  | Alicante - Elche                   | 12,9                         | 1,0                           | 6,6                            | 0,4                               | 77,9                   | 1,2     | 33.656.333                | 69,3                             |  |
| 10 | Murcia                             | 7,3                          | 0,8                           | 12,5                           | 20,1                              | 47,2                   | 12,2    | 88.132.877                | 66,5                             |  |
| 11 | Bahía de Cádiz                     | 5,0                          | 1,3                           | 2,1                            | 1,7                               | 88,3                   | 1,6     | 36.576.646                | 64,7                             |  |
| 12 | Vigo - Pontevedra                  | 16,7                         | 0,2                           | 3,7                            | 0,9                               | 78,1                   | 0,4     | 20.579.629                | 53,1                             |  |
| 13 | Palma                              | 9,4                          | 0,6                           | 1,7                            | 3,3                               | 81,6                   | 3,5     | 13.374.315                | 68,6                             |  |
| 14 | Las Palmas de Gran Canaria         | 17,8                         | 1,6                           | 5,9                            | 0,6                               | 70,4                   | 3,7     | 16.782.768                | 60,3                             |  |
| 15 | Granada                            | 11,2                         | 1,3                           | 6,5                            | 0,6                               | 79,1                   | 1,2     | 35.319.189                | 63,8                             |  |
| 16 | Santa Cruz de Tenerife - La Laguna | 14,7                         | 1,2                           | 2,6                            | 0,4                               | 78,3                   | 2,7     | 14.043.308                | 75,0                             |  |
| 17 | A Coruña                           | 16,3                         | 0,2                           | 4,9                            | 2,0                               | 75,2                   | 1,4     | 19.407.025                | 70,3                             |  |
| 18 | Valladolid                         | 8,6                          | 1,1                           | 6,9                            | 5,3                               | 78,2                   | 0,0     | 41.728.692                | 64,4                             |  |
| 19 | Donostia/San Sebastián             | 9,8                          | 0,8                           | 2,9                            | 0,1                               | 70,9                   | 15,5    | 10.581.005                | 60,9                             |  |
| 20 | Tarragona - Reus                   | 16,4                         | 3,7                           | 10,8                           | 1,2                               | 62,8                   | 5,1     | 42.252.432                | 49,4                             |  |
| 21 | Pamplona                           | 8,2                          | 1,8                           | 4,0                            | 0,4                               | 84,0                   | 1,6     | 15.244.133                | 60,8                             |  |
| 22 | Córdoba                            | 2,4                          | 0,4                           | 2,2                            | 0,8                               | 94,0                   | 0,2     | 22.043.808                | 57,1                             |  |
| 23 | Santander - Torrelavega            | 17,1                         | 2,2                           | 3,9                            | 3,3                               | 71,5                   | 2,0     | 12.955.072                | 77,0                             |  |
| 24 | Castellón de la Plana              | 13,8                         | 0,6                           | 15,5                           | 1,4                               | 67,5                   | 1,2     | 38.242.965                | 38,0                             |  |
| 25 | Vitoria/Gasteiz                    | 12,3                         | 0,2                           | 3,0                            | 2,6                               | 71,5                   | 10,4    | 9.892.674                 | 80,2                             |  |
| 26 | Costa Blanca                       | 16,1                         | 0,5                           | 10,0                           | 1,1                               | 69,9                   | 2,4     | 16.372.679                | 73,9                             |  |
| 27 | Bahía de Algeciras                 | 9,9                          | 0,7                           | 3,1                            | 1,1                               | 82,3                   | 2,9     | 14.925.889                | 61,8                             |  |
| 28 | Cartagena                          | 7,6                          | 0,7                           | 4,3                            | 12,7                              | 72,0                   | 2,7     | 23.976.586                | 49,9                             |  |
| 29 | Almería                            | 5,4                          | 0,4                           | 2,4                            | 0,1                               | 89,3                   | 2,4     | 7.557.010                 | 83,0                             |  |
| 30 | Costa del Sol                      | 13,3                         | 4,5                           | 14,3                           | 3,3                               | 61,4                   | 3,2     | 27.423.207                | 92,2                             |  |
| 31 | Gran Canaria Sur                   | 6,1                          | 0,3                           | 3,2                            | 1,2                               | 88,3                   | 0,9     | 10.971.357                | 62,8                             |  |
| 32 | León                               | 8,0                          | 1,9                           | 5,3                            | 1,4                               | 83,4                   | 0,0     | 22.494.065                | 83,9                             |  |
| 33 | Salamanca                          | 18,5                         | 2,7                           | 17,2                           | 2,5                               | 59,1                   | 0,0     | 10.267.059                | 67,3                             |  |
| 34 | Burgos                             | 13,1                         | 5,8                           | 6,8                            | 1,0                               | 73,3                   | 0,0     | 12.199.622                | 50,8                             |  |
| 35 | Tenerife Sur                       | 6,4                          | 1,2                           | 4,7                            | 2,2                               | 85,5                   | 0,0     | 11.838.967                | 42,9                             |  |
| 36 | Huelva                             | 7,2                          | 0,6                           | 4,9                            | 0,2                               | 72,2                   | 14,9    | 8.927.605                 | 55,5                             |  |
| 37 | Logroño                            | 8,0                          | 1,0                           | 5,4                            | 7,4                               | 78,1                   | 0,1     | 14.017.401                | 56,5                             |  |
| 38 | Albacete                           | 1,6                          | 0,1                           | 0,4                            | 4,1                               | 92,8                   | 1,1     | 6.251.996                 | 55,1                             |  |
| 39 | Lleida                             | 4,6                          | 0,4                           | 2,9                            | 0,2                               | 91,0                   | 0,9     | 14.619.584                | 60,5                             |  |
| 40 | Badajoz                            | 1,1                          | 1,1                           | 1,6                            | 0,2                               | 96,0                   | 0,0     | 21.587.140                | 70,0                             |  |
| 41 | Guadalajara                        | 8,2                          | 0,3                           | 5,9                            | 0,4                               | 84,7                   | 0,6     | 24.375.444                | 53,8                             |  |
| 42 | Girona                             | 11,5                         | 1,2                           | 5,7                            | 0,5                               | 79,7                   | 1,4     | 10.242.375                | 55,3                             |  |
| 43 | Santiago de Compostela             | 9,3                          | 0,2                           | 3,1                            | 3,3                               | 84,1                   | 0,0     | 15.040.896                | 50,9                             |  |
| 44 | Jaén                               | 1,8                          | 0,2                           | 0,9                            | 0,1                               | 96,8                   | 0,2     | 12.496.098                | 68,1                             |  |
| 45 | Ferrol                             | 9,9                          | 1,1                           | 1,3                            | 0,1                               | 78,2                   | 9,4     | 5.837.781                 | 69,0                             |  |
| 46 | Ourense                            | 7,7                          | 1,5                           | 3,5                            | 4,5                               | 79,3                   | 3,4     | 13.955.882                | 55,1                             |  |
| 47 | Gandía                             | 9,0                          | 0,0                           | 4,9                            | 4,6                               | 75,3                   | 6,2     | 4.119.260                 | 71,0                             |  |
| 48 | Torre Vieja                        | 16,5                         | 0,6                           | 10,7                           | 0,5                               | 70,9                   | 0,8     | 7.856.709                 | 82,5                             |  |
| 49 | Toledo                             | 5,7                          | 5,2                           | 10,8                           | 0,0                               | 78,2                   | 0,1     | 32.407.111                | 62,9                             |  |
| 50 | Denia - Jávea                      | 20,1                         | 2,2                           | 10,1                           | 2,5                               | 64,2                   | 0,9     | 15.883.680                | 89,1                             |  |
| 51 | Valle de la Orotava                | 4,0                          | 0,8                           | 1,3                            | 0,3                               | 93,4                   | 0,2     | 5.756.517                 | 84,4                             |  |
| 52 | Orihuela                           | 3,3                          | 0,0                           | 3,5                            | 3,6                               | 89,1                   | 0,5     | 7.419.989                 | 94,8                             |  |
| 53 | Cáceres                            | 0,9                          | 0,2                           | 0,7                            | 1,0                               | 96,4                   | 0,9     | 13.831.123                | 72,9                             |  |
| 54 | Manresa                            | 13,8                         | 0,6                           | 5,8                            | 0,9                               | 78,6                   | 0,2     | 5.958.401                 | 52,4                             |  |
| 55 | Talavera de la Reina               | 3,9                          | 2,4                           | 1,0                            | 0,4                               | 92,2                   | 0,2     | 7.578.920                 | 27,2                             |  |
| 56 | Lugo                               | 2,1                          | 0,5                           | 1,0                            | 2,4                               | 94,0                   | 0,0     | 7.560.792                 | 54,4                             |  |
| 57 | Palencia                           | 5,9                          | 0,4                           | 5,1                            | 2,1                               | 86,5                   | 0,0     | 13.919.577                | 43,0                             |  |
| 58 | Lorca                              | 0,5                          | 0,1                           | 2,4                            | 13,4                              | 83,6                   | 0,0     | 21.683.519                | 56,2                             |  |
| 59 | Roquetas de Mar                    | 19,7                         | 4,6                           | 6,6                            | 7,2                               | 62,0                   | 0,0     | 8.857.723                 | 62,2                             |  |
| 60 | Elda - Petrer                      | 6,2                          | 0,1                           | 3,2                            | 0,7                               | 89,8                   | 0,0     | 2.615.825                 | 68,4                             |  |
| 61 | Ciudad Real                        | 2,6                          | 0,5                           | 3,7                            | 0,2                               | 90,7                   | 2,4     | 12.499.635                | 40,4                             |  |
| 62 | Vélez-Málaga                       | 2,3                          | 2,6                           | 6,2                            | 3,3                               | 82,5                   | 3,0     | 9.898.537                 | 87,7                             |  |
| 63 | Blanes - Lloret de Mar             | 16,4                         | 1,4                           | 4,0                            | 1,2                               | 77,0                   | 0,0     | 2.930.722                 | 60,8                             |  |
| 64 | Ponferrada                         | 6,2                          | 0,4                           | 1,2                            | 0,7                               | 91,4                   | 0,0     | 9.544.435                 | 42,7                             |  |
| 65 | El Ejido                           | 6,5                          | 0,7                           | 6,7                            | 0,1                               | 84,6                   | 1,4     | 14.998.966                | 64,4                             |  |
| 66 | Ceuta                              | 28,1                         | 4,5                           | 5,3                            | 1,7                               | 60,4                   | 0,0     | 1.809.468                 | 87,2                             |  |
| 67 | Alcoy/Alcoi                        | 5,7                          | 0,2                           | 3,2                            | 0,2                               | 90,7                   | 0,0     | 5.766.570                 | 51,0                             |  |
| 68 | Melilla                            | 37,0                         | 5,9                           | 5,4                            | 1,3                               | 49,8                   | 0,5     | 1.534.066                 | 84,4                             |  |
| 69 | Segovia                            | 3,9                          | 0,4                           | 3,2                            | 2,7                               | 89,8                   | 0,0     | 8.811.148                 | 66,4                             |  |
| 70 | Sagunto/Sagunt                     | 9,6                          | 0,4                           | 5,0                            | 2,0                               | 78,9                   | 4,2     | 10.319.408                | 33,1                             |  |
| 71 | Mérida                             | 1,1                          | 0,3                           | 0,6                            | 0,0                               | 97,5                   | 0,4     | 5.066.368                 | 73,4                             |  |
| 72 | Zamora                             | 5,3                          | 0,6                           | 2,2                            | 13,8                              | 78,1                   | 0,0     | 3.997.233                 | 69,0                             |  |
| 73 | Sanlúcar de Barrameda              | 4,5                          | 0,5                           | 1,7                            | 1,0                               | 91,9                   | 0,4     | 2.186.214                 | 91,4                             |  |
| 74 | Linares                            | 2,9                          | 0,9                           | 1,0                            | 0,8                               | 93,3                   | 1,0     | 2.908.725                 | 76,7                             |  |
| 76 | Motril                             | 6,3                          | 0,9                           | 4,4                            | 0,4                               | 85,7                   | 2,3     | 5.449.520                 | 70,6                             |  |
| 77 | Ávila                              | 5,1                          | 0,3                           | 1,9                            | 0,2                               | 92,5                   | 0,0     | 4.771.961                 | 69,1                             |  |
| 78 | Arrecife                           | 24,7                         | 2,1                           | 12,0                           | 0,0                               | 57,9                   | 3,2     | 3.244.845                 | 70,1                             |  |
| 80 | Aranjuez                           | 3,6                          | 0,4                           | 2,6                            | 2,8                               | 90,6                   | 0,0     | 1.868.139                 | 58,6                             |  |
| 81 | Huesca                             | 4,2                          | 1,2                           | 1,9                            | 2,8                               | 89,9                   | 0,0     | 5.000.614                 | 82,9                             |  |
| 82 | Puertollano                        | 6,5                          | 0,3                           | 3,0                            | 0,9                               | 89,3                   | 0,0     | 6.805.950                 | 56,6                             |  |
| 83 | Utrera                             | 1,0                          | 0,1                           | 0,4                            | 0,1                               | 98,2                   | 0,1     | 2.259.630                 | 87,0                             |  |
| 84 | Soria                              | 1,9                          | 0,3                           | 2,3                            | 7,1                               | 88,3                   | 0,0     | 5.267.414                 | 70,0                             |  |
| 85 | Teruel                             | 1,7                          | 0,0                           | 0,5                            | 1,2                               | 96,6                   | 0,0     | 1.756.144                 | 83,4                             |  |

| Edificabilidad en áreas de desarrollo |                                    |                                | Análisis del grado de desarrollo |                          | Vivienda en áreas de desarrollo       |                               |                           |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Edificabilidad<br>Uso Terciario %     | Edificabilidad Uso<br>Industrial % | Edificabilidad Otros<br>Usos % | Suelo<br>Urbanizado %            | Suelo<br>No Urbanizado % | Total viviendas previs-<br>tas (num.) | Viviendas<br>materializadas % | Viviendas<br>pendientes % |
| 19,2                                  | 24,2                               | 3,0                            | 60,21                            | 39,79                    | 637.791                               | 18,2                          | 81,8                      |
| 7,6                                   | 28,0                               | 7,5                            | 41,10                            | 58,90                    | 268.315                               | 36,3                          | 63,7                      |
| 8,5                                   | 37,6                               | 3,1                            | 34,83                            | 65,17                    | 117.527                               | 30,7                          | 69,3                      |
| 14,6                                  | 29,2                               | 11,3                           | 62,03                            | 37,97                    | 178.353                               | 23,3                          | 76,7                      |
| 26,1                                  | 12,4                               | 5,5                            | 66,21                            | 33,79                    | 166.236                               | 23,7                          | 76,3                      |
| 0,0                                   | 41,4                               | 0,0                            | 45,57                            | 54,43                    | 52.358                                | 50,3                          | 49,7                      |
| 3,1                                   | 27,0                               | 3,4                            | 69,75                            | 30,25                    | 100.327                               | 19,1                          | 80,9                      |
| 4,2                                   | 40,7                               | 1,8                            | 49,95                            | 50,05                    | 65.930                                | 19,1                          | 80,9                      |
| 8,5                                   | 20,6                               | 1,6                            | 45,56                            | 54,44                    | 112.400                               | 35,6                          | 64,4                      |
| 11,9                                  | 17,9                               | 3,7                            | 73,45                            | 26,55                    | 232.159                               | 6,3                           | 93,7                      |
| 22,8                                  | 10,3                               | 2,2                            | 49,31                            | 50,69                    | 100.549                               | 27,2                          | 72,8                      |
| 2,8                                   | 39,2                               | 4,9                            | 30,81                            | 69,19                    | 61.973                                | 72,0                          | 28,0                      |
| 22,9                                  | 4,1                                | 4,3                            | 28,43                            | 71,57                    | 39.883                                | 28,6                          | 71,4                      |
| 12,9                                  | 19,9                               | 6,8                            | 63,82                            | 36,18                    | 45.726                                | 22,5                          | 77,5                      |
| 3,9                                   | 31,1                               | 1,1                            | 51,22                            | 48,78                    | 89.377                                | 19,9                          | 80,1                      |
| 12,6                                  | 9,6                                | 2,8                            | 81,04                            | 18,96                    | 47.250                                | 12,8                          | 87,2                      |
| 2,1                                   | 27,5                               | 0,1                            | 64,51                            | 35,49                    | 53.903                                | 10,1                          | 89,9                      |
| 1,2                                   | 30,1                               | 4,4                            | 53,08                            | 46,92                    | 114.250                               | 19,5                          | 80,5                      |
| 0,0                                   | 39,1                               | 0,0                            | 49,43                            | 50,57                    | 39.543                                | 59,2                          | 40,8                      |
| 10,0                                  | 39,7                               | 0,9                            | 65,69                            | 34,31                    | 88.161                                | 17,0                          | 83,0                      |
| 21,3                                  | 10,9                               | 6,9                            | 33,91                            | 66,09                    | 44.261                                | 53,7                          | 46,3                      |
| 2,6                                   | 33,8                               | 6,4                            | 34,27                            | 65,73                    | 66.479                                | 53,6                          | 46,4                      |
| 0,6                                   | 17,3                               | 5,1                            | 37,62                            | 62,38                    | 80.335                                | 71,2                          | 28,8                      |
| 10,1                                  | 50,6                               | 1,2                            | 52,45                            | 47,55                    | 59.264                                | 32,7                          | 67,3                      |
| 0,0                                   | 19,8                               | 0,0                            | 27,54                            | 72,46                    | 41.602                                | 25,7                          | 74,3                      |
| 19,8                                  | 6,0                                | 0,4                            | 56,48                            | 43,52                    | 58.993                                | 20,1                          | 79,9                      |
| 25,1                                  | 12,0                               | 1,0                            | 64,32                            | 35,68                    | 39.514                                | 37,9                          | 62,1                      |
| 13,6                                  | 18,6                               | 18,0                           | 57,95                            | 42,05                    | 53.753                                | 15,4                          | 84,6                      |
| 10,1                                  | 6,9                                | 0,0                            | 25,18                            | 74,82                    | 29.008                                | 23,4                          | 76,6                      |
| 4,1                                   | 3,5                                | 0,2                            | 33,43                            | 66,57                    | 114.900                               | 47,3                          | 52,7                      |
| 27,0                                  | 9,7                                | 0,5                            | 42,00                            | 58,00                    | 26.295                                | 24,7                          | 75,3                      |
| 3,2                                   | 10,7                               | 2,2                            | 62,15                            | 37,85                    | 76.640                                | 10,6                          | 89,4                      |
| 8,0                                   | 24,7                               | 0,0                            | 50,34                            | 49,66                    | 29.929                                | 22,3                          | 77,7                      |
| 5,4                                   | 43,9                               | 0,0                            | 29,67                            | 70,33                    | 27.103                                | 24,2                          | 75,8                      |
| 24,7                                  | 23,6                               | 8,9                            | 34,06                            | 65,94                    | 32.755                                | 32,3                          | 67,7                      |
| 5,9                                   | 38,5                               | 0,1                            | 51,02                            | 48,98                    | 17.796                                | 21,9                          | 78,1                      |
| 4,8                                   | 33,6                               | 5,1                            | 42,37                            | 57,63                    | 33.923                                | 24,6                          | 75,4                      |
| 7,1                                   | 37,8                               | 0,0                            | 47,17                            | 52,83                    | 17.810                                | 25,3                          | 74,7                      |
| 12,4                                  | 26,3                               | 0,8                            | 53,04                            | 46,96                    | 29.881                                | 11,9                          | 88,1                      |
| 4,0                                   | 18,7                               | 7,3                            | 34,55                            | 65,45                    | 62.995                                | 20,0                          | 80,0                      |
| 13,8                                  | 30,5                               | 2,0                            | 44,10                            | 55,90                    | 52.947                                | 21,5                          | 78,5                      |
| 3,1                                   | 39,3                               | 2,2                            | 43,25                            | 56,75                    | 18.668                                | 12,5                          | 87,5                      |
| 1,2                                   | 47,9                               | 0,0                            | 72,32                            | 27,68                    | 31.527                                | 8,6                           | 91,4                      |
| 2,6                                   | 29,2                               | 0,1                            | 42,21                            | 57,79                    | 15.592                                | 24,4                          | 75,6                      |
| 5,6                                   | 24,3                               | 1,1                            | 44,86                            | 55,14                    | 15.864                                | 10,1                          | 89,9                      |
| 8,6                                   | 26,5                               | 9,8                            | 68,49                            | 31,51                    | 31.253                                | 8,4                           | 91,6                      |
| 5,4                                   | 23,5                               | 0,1                            | 44,48                            | 55,52                    | 12.346                                | 44,1                          | 55,9                      |
| 8,2                                   | 9,3                                | 0,0                            | 41,66                            | 58,34                    | 36.228                                | 42,6                          | 57,4                      |
| 12,8                                  | 22,7                               | 1,6                            | 87,58                            | 12,42                    | 63.440                                | 8,8                           | 91,2                      |
| 5,5                                   | 5,4                                | 0,0                            | 49,16                            | 50,84                    | 41.820                                | 23,8                          | 76,2                      |
| 6,5                                   | 8,4                                | 0,7                            | 32,20                            | 67,80                    | 21.590                                | 28,3                          | 71,7                      |
| 2,2                                   | 2,5                                | 0,5                            | 2,37                             | 97,63                    | 49.527                                | 74,0                          | 26,0                      |
| 7,5                                   | 11,5                               | 8,1                            | 53,88                            | 46,12                    | 37.799                                | 10,3                          | 89,7                      |
| 1,2                                   | 39,0                               | 7,4                            | 34,88                            | 65,12                    | 12.639                                | 26,3                          | 73,7                      |
| 8,7                                   | 58,7                               | 5,4                            | 45,71                            | 54,29                    | 9.497                                 | 21,3                          | 78,7                      |
| 2,3                                   | 43,2                               | 0,2                            | 25,13                            | 74,87                    | 15.599                                | 30,9                          | 69,1                      |
| 4,0                                   | 52,2                               | 0,8                            | 64,25                            | 35,75                    | 25.173                                | 18,4                          | 81,6                      |
| 6,1                                   | 37,8                               | 0,0                            | 88,29                            | 11,71                    | 54.347                                | 7,1                           | 92,9                      |
| 24,0                                  | 11,9                               | 1,9                            | 72,12                            | 27,88                    | 27.744                                | 20,0                          | 80,0                      |
| 1,9                                   | 29,6                               | 0,1                            | 49,73                            | 50,27                    | 8.328                                 | 52,2                          | 47,8                      |
| 38,7                                  | 15,2                               | 5,6                            | 76,42                            | 23,58                    | 23.878                                | 25,7                          | 74,3                      |
| 0,3                                   | 11,9                               | 0,2                            | 39,61                            | 60,39                    | 44.818                                | 54,1                          | 45,9                      |
| 21,5                                  | 14,9                               | 2,7                            | 54,94                            | 45,06                    | 7.440                                 | 28,3                          | 71,7                      |
| 0,5                                   | 56,0                               | 0,9                            | 50,17                            | 49,83                    | 16.072                                | 5,1                           | 94,9                      |
| 35,6                                  | 0,0                                | 0,0                            | 85,03                            | 14,97                    | 49.900                                | 2,4                           | 97,6                      |
| 0,0                                   | 12,8                               | 0,0                            | 46,35                            | 53,65                    | 8.195                                 | 57,1                          | 42,9                      |
| 3,7                                   | 45,0                               | 0,3                            | 56,16                            | 43,84                    | 7.050                                 | 26,3                          | 73,7                      |
| 0,3                                   | 11,6                               | 3,7                            | 30,16                            | 69,84                    | 7.810                                 | 55,5                          | 44,5                      |
| 2,2                                   | 19,9                               | 11,6                           | 84,16                            | 15,84                    | 23.985                                | 12,4                          | 87,6                      |
| 20,0                                  | 43,5                               | 3,4                            | 7,93                             | 92,07                    | 16.159                                | 24,2                          | 75,8                      |
| 8,3                                   | 18,3                               | 0,0                            | 46,79                            | 53,21                    | 20.467                                | 18,2                          | 81,8                      |
| 0,0                                   | 31,0                               | 0,0                            | 67,48                            | 32,52                    | 11.262                                | 11,7                          | 88,3                      |
| 3,7                                   | 3,2                                | 1,7                            | 40,24                            | 59,76                    | 9.273                                 | 29,0                          | 71,0                      |
| 0,0                                   | 23,2                               | 0,1                            | 21,19                            | 78,81                    | 8.638                                 | 38,3                          | 61,7                      |
| 26,8                                  | 2,4                                | 0,2                            | 91,81                            | 8,19                     | 13.541                                | 3,9                           | 96,1                      |
| 0,0                                   | 30,9                               | 0,0                            | 47,09                            | 52,91                    | 13.238                                | 8,5                           | 91,5                      |
| 0,0                                   | 29,9                               | 0,0                            | 41,59                            | 58,41                    | 9.984                                 | 5,6                           | 94,4                      |
| 9,0                                   | 31,9                               | 0,5                            | 12,34                            | 87,66                    | 8.363                                 | 90,0                          | 10,0                      |
| 0,0                                   | 16,8                               | 0,3                            | 77,89                            | 22,11                    | 15.448                                | 26,4                          | 73,6                      |
| 0,8                                   | 36,3                               | 6,3                            | 55,80                            | 44,20                    | 17.053                                | 11,4                          | 88,6                      |
| 0,0                                   | 12,7                               | 0,3                            | 26,20                            | 73,80                    | 8.257                                 | 28,7                          | 71,3                      |
| 0,0                                   | 30,0                               | 0,0                            | 90,00                            | 10,00                    | 15.508                                | 17,1                          | 82,9                      |
| 0,4                                   | 13,0                               | 3,3                            | 40,56                            | 59,44                    | 3.815                                 | 33,3                          | 66,7                      |



## 10. ÍNDICE DE FIGURAS, MAPAS Y CUADROS

### MAPAS

|  |    |
|--|----|
| Mapa 0. Las Grandes Áreas Urbanas  | 8  |
| Mapa 1. Las Grandes Áreas Urbanas según tamaño de población  | 9  |
| Mapa 2. Densidades de población de las Grandes Áreas Urbanas   | 10 |
| Mapa 3. Dinámica de población en las Grandes Áreas Urbanas. 1981-2011  | 12 |
| Mapa 4. Dinámica de población en las Grandes Áreas Urbanas. 2001-2011  | 14 |
| Mapa 5. Población extranjera en las Grandes Áreas Urbanas  | 17 |
| Mapa 6. Las Grandes Áreas Urbanas según volumen e intensidad de empleo   | 20 |
| Mapa 7. Dinámica de empleo en las Grandes Áreas Urbanas. 2001-2007   | 22 |
| Mapa 8. Dinámica de empleo en las Grandes Áreas Urbanas. 2007-2011   | 22 |
| Mapa 9. Especialización funcional por sectores económicos en las Grandes Áreas Urbanas                                     | 25 |
| Mapa 10. Precio de vivienda nueva en las Grandes Áreas Urbanas (3 <sup>er</sup> trimestre 2012)                            | 28 |
| Mapa 11. Precio de vivienda nueva en las Grandes Áreas Urbanas (3 <sup>er</sup> trimestre 2012)                            | 28 |
| Mapa 12. Evolución del precio de vivienda usada en las Grandes Áreas Urbanas. 2005-2008                                    | 29 |
| Mapa 13. Evolución del precio de vivienda usada en las Grandes Áreas Urbanas. 2008-2012                                    | 29 |
| Mapa 14. Dinámica de las superficies artificiales en las Grandes Áreas Urbanas. 1987-2006                                  | 32 |
| Mapa 15. Superficies artificiales por periodos en las Grandes Áreas Urbanas. 1987, 2000 y 2006                             | 32 |
| Mapa 16. Coberturas simples artificiales en las Grandes Áreas Urbanas  | 38 |
| Mapa 17. Estructura de las coberturas simples artificiales en las Grandes Áreas Urbanas                                    | 38 |
| Mapa 18. Suelo ocupado por edificaciones y sus tipos en las Grandes Áreas Urbanas  | 40 |
| Mapa 19. Suelo artificial no edificado en las Grandes Áreas Urbanas  | 40 |
| Mapa 20. Suelo artificial no edificado respecto al suelo artificial total del área urbana (%)                              | 42 |
| Mapa 21. Suelo en construcción en las Grandes Áreas Urbanas  | 42 |
| Mapa 22. Principales clases artificiales de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases en las Grandes Áreas Urbanas | 43 |
| Mapa 23. Suelo de ocupación industrial de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases en las Grandes Áreas Urbanas   | 43 |
| Mapa 24. Mapa de división en clases de suelo SIU en las Grandes Áreas Urbanas  | 45 |
| Mapa 25. Suelo urbano consolidado sobre el total del área urbana (%)   | 48 |
| Mapa 26. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (superficie de techo edificable)  | 52 |
| Mapa 27. Viviendas previstas en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas   | 58 |
| Mapa 28. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas                            | 58 |

### CUADROS

|   |    |
|---|----|
| Cuadro 1. Los municipios españoles según tipo de Área Urbana al que pertenecen y tamaño. 2012       | 9  |
| Cuadro 2. Detalle de las clases simples artificiales en el conjunto de las 85 Grandes Áreas Urbanas | 35 |



## FIGURAS

|  |    |
|--|----|
| Figura 1. Jerarquía demográfica de las Grandes Áreas Urbanas   | 11 |
| Figura 2. Dinámica de población según tipo de ámbito. 1981-2011  | 12 |
| Figura 3. Dinámica de población en las Grandes Áreas Urbanas con más de 500.000 habitantes. 1981-2011                          | 13 |
| Figura 4. Dinámica de población en las Grandes Áreas Urbanas. 2001-2011  | 15 |
| Figura 5. Evolución de la población extranjera en España. 2001-2011  | 16 |
| Figura 6. Grandes Áreas Urbanas con mayor proporción de población extranjera   | 16 |
| Figura 7. Edad media en las Grandes Áreas Urbanas  | 18 |
| Figura 8. Pirámides de población por ámbitos territoriales   | 19 |
| Figura 9. Nº de empleos/100 habitantes en las Grandes Áreas Urbanas  | 21 |
| Figura 10. Dinámica de empleo en las Grandes Áreas Urbanas. 2001-2007-2011   | 23 |
| Figura 11. Porcentaje de empleo por agrupaciones de las ramas de actividad (promedios de las 85 Grandes Áreas Urbanas)         | 25 |
| Figura 12. Distribución del empleo por sectores de actividad en las Grandes Áreas Urbanas                                      | 26 |
| Figura 13. Precios máximos y mínimos de vivienda (nueva y usada) en las Grandes Áreas Urbanas a lo largo del periodo 2005-2012 | 30 |
| Figura 14. Evolución de las superficies artificiales en España. 1987-2000-2006   | 31 |
| Figura 15. Dinámica de las superficies artificiales en las Grandes Áreas Urbanas. 1987-2000                                    | 33 |
| Figura 16. Dinámica de las superficies artificiales en las Grandes Áreas Urbanas. 2000-2006                                    | 34 |
| Figura 17. Distribución de las superficies según ocupación de suelo en el conjunto de las 85 GAU                               | 35 |
| Figura 18. Suelo ocupado por edificaciones y sus tipos en las Grandes Áreas Urbanas con mayor superficie edificada             | 37 |
| Figura 19. Tamaño y estructura de las coberturas simples artificiales en las Grandes Áreas Urbanas                             | 39 |
| Figura 20. Suelo ocupado por edificaciones y sus tipos en las Grandes Áreas Urbanas  | 41 |
| Figura 21. Clases de Suelo SIU en las Grandes Áreas Urbanas (%)  | 46 |
| Figura 22. Clases de Suelo SIU en las Grandes Áreas Urbanas (ha)   | 47 |
| Figura 23. Suelo urbano consolidado en las Grandes Áreas Urbanas (ha y %)  | 49 |
| Figura 24. Áreas de desarrollo: superficie y porcentaje respecto al suelo urbano consolidado del área urbana (ha y %)          | 50 |
| Figura 25. Edificabilidad materializada y pendiente en las Grandes Áreas Urbanas (m <sup>2</sup> y %)                          | 53 |
| Figura 26. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo según el uso en las Grandes Áreas Urbanas (%)                    | 54 |
| Figura 27. Edificabilidad materializada en las áreas de desarrollo según el uso en las Grandes Áreas Urbanas (%)               | 55 |
| Figura 28. Edificabilidad pendiente de materializar en las áreas de desarrollo según el uso en las Grandes Áreas Urbanas (%)   | 56 |
| Figura 29. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (viv.)                       | 59 |
| Figura 30. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (%)                          | 60 |
| Figura 31. Densidad de vivienda en áreas de desarrollo en las Grandes Áreas Urbanas (viv./ha)                                  | 61 |
| Figura 32. Vivienda prevista en áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes en las Grandes Áreas Urbanas                     | 62 |

# FICHAS DE LAS GRANDES ÁREAS URBANAS

|    |                                    |     |
|----|------------------------------------|-----|
| 1  | Madrid                             | 66  |
| 2  | Barcelona                          | 68  |
| 3  | Valencia                           | 70  |
| 4  | Sevilla                            | 72  |
| 5  | Málaga                             | 74  |
| 6  | Bilbao                             | 76  |
| 7  | Asturias                           | 78  |
| 8  | Zaragoza                           | 80  |
| 9  | Alicante - Elche                   | 82  |
| 10 | Murcia                             | 84  |
| 11 | Bahía de Cádiz                     | 86  |
| 12 | Vigo - Pontevedra                  | 88  |
| 13 | Palma                              | 90  |
| 14 | Las Palmas de Gran Canaria         | 92  |
| 15 | Granada                            | 94  |
| 16 | Santa Cruz de Tenerife - La Laguna | 96  |
| 17 | A Coruña                           | 98  |
| 18 | Valladolid                         | 100 |
| 19 | Donostia/San Sebastián             | 102 |
| 20 | Tarragona - Reus                   | 104 |
| 21 | Pamplona                           | 106 |
| 22 | Córdoba                            | 108 |
| 23 | Santander - Torrelavega            | 109 |
| 24 | Castellón de la Plana              | 111 |
| 25 | Vitoria/Gasteiz                    | 113 |
| 26 | Costa Blanca                       | 114 |
| 27 | Bahía de Algeciras                 | 116 |
| 28 | Cartagena                          | 118 |
| 29 | Almería                            | 120 |
| 30 | Costa del Sol                      | 122 |
| 31 | Gran Canaria Sur                   | 124 |
| 32 | León                               | 126 |
| 33 | Salamanca                          | 128 |
| 34 | Burgos                             | 130 |
| 35 | Tenerife Sur                       | 132 |
| 36 | Huelva                             | 134 |
| 37 | Logroño                            | 136 |
| 38 | Albacete                           | 138 |
| 39 | Lleida                             | 139 |
| 40 | Badajoz                            | 141 |
| 41 | Guadalajara                        | 143 |
| 42 | Girona                             | 145 |
| 43 | Santiago de Compostela             | 147 |

|    |                        |     |
|----|------------------------|-----|
| 44 | Jaén                   | 149 |
| 45 | Ferrol                 | 151 |
| 46 | Ourense                | 153 |
| 47 | Gandía                 | 155 |
| 48 | Torre Vieja            | 157 |
| 49 | Toledo                 | 159 |
| 50 | Denia - Jávea          | 161 |
| 51 | Valle de la Orotava    | 163 |
| 52 | Orihuela               | 165 |
| 53 | Cáceres                | 167 |
| 54 | Manresa                | 169 |
| 55 | Talavera de la Reina   | 171 |
| 56 | Lugo                   | 173 |
| 57 | Palencia               | 174 |
| 58 | Lorca                  | 176 |
| 59 | Roquetas de Mar        | 177 |
| 60 | Elda - Petrer          | 178 |
| 61 | Ciudad Real            | 180 |
| 62 | Vélez-Málaga           | 182 |
| 63 | Blanes - Lloret de Mar | 184 |
| 64 | Ponferrada             | 186 |
| 65 | El Ejido               | 188 |
| 66 | Ceuta                  | 189 |
| 67 | Alcoy/Alcoi            | 190 |
| 68 | Melilla                | 192 |
| 69 | Segovia                | 193 |
| 70 | Sagunto/Sagunt         | 195 |
| 71 | Mérida                 | 197 |
| 72 | Zamora                 | 199 |
| 73 | Sanlúcar de Barrameda  | 201 |
| 74 | Linares                | 202 |
| 75 | Sant Feliú de Guixols  | 203 |
| 76 | Motril                 | 204 |
| 77 | Ávila                  | 205 |
| 78 | Arrecife               | 206 |
| 79 | Cuenca                 | 207 |
| 80 | Aranjuez               | 208 |
| 81 | Huesca                 | 209 |
| 82 | Puertollano            | 210 |
| 83 | Utrera                 | 211 |
| 84 | Soria                  | 212 |
| 85 | Teruel                 | 213 |